



Rio Branco

GUIA DE INSTRUÇÕES





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Av. Rio Branco, 82 - República

TERRENO: 2.262,33m²

PRODUTO: 1 e 2 dormitórios

NÚMERO DE TORRES: 2

METRAGEM:

1 DORM. 26,06 a 26,39m²

2 DORMs. 33,37 a 38,70m²

PENTHOUSE - 71,83 a 72,07m²

GARDEN - 36,23 a 46,57m²

NÚMERO DE UNIDADES: 439

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 16



IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1 PORTARIA | 10 PISCINA |
| 2 COWORKING | 11 ÁREA GOURMET |
| 3 DELIVERY | 12 PLAYGROUND |
| 4 LAVANDERIA | 13 SALÃO DE JOGOS |
| 5 FITNESS | 14 ESPAÇO CAMAROTE |
| 6 SALÃO DE FESTAS | 15 BRINQUEDOTECA |
| 7 CHURRASQUEIRA | 16 ESPAÇO FUNCIONAL |
| 8 PET PLACE | 17 PET CARE |
| 9 BICICLETÁRIO | 18 MINIMERCADO |



TIPOS DE PLANTAS

PLANTA

1 Dormitório (26m²)



Planta ilustrativa de 26m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA

2 Dormitórios (33m²)



Planta ilustrativa de 33m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA

2 Dormitórios com
sacada (36 m²)



Planta ilustrativa de 36m² com
sugestão de decoração. Os móveis
e equipamentos têm dimensões
comerciais e não fazem parte do
contrato. As medidas são internas e
de face a face das paredes.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADOS E
DECORADOS
**SEM CUSTO
ADICIONAL**

-  LAVANDERIA
-  COWORKING
-  SALÃO DE FESTAS
-  BRINQUEDOTECA
-  SALÃO DE JOGOS
-  FITNESS
-  PET CARE
-  DELIVERY
-  ESPAÇO CAMAROTE
-  ESPAÇO FUNCIONAL
-  MINIMERCADO

-  PLAYGROUND
-  BICICLETÁRIO
-  CHURRASQUEIRA
-  PISCINA
-  PET PLACE
-  ÁREA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

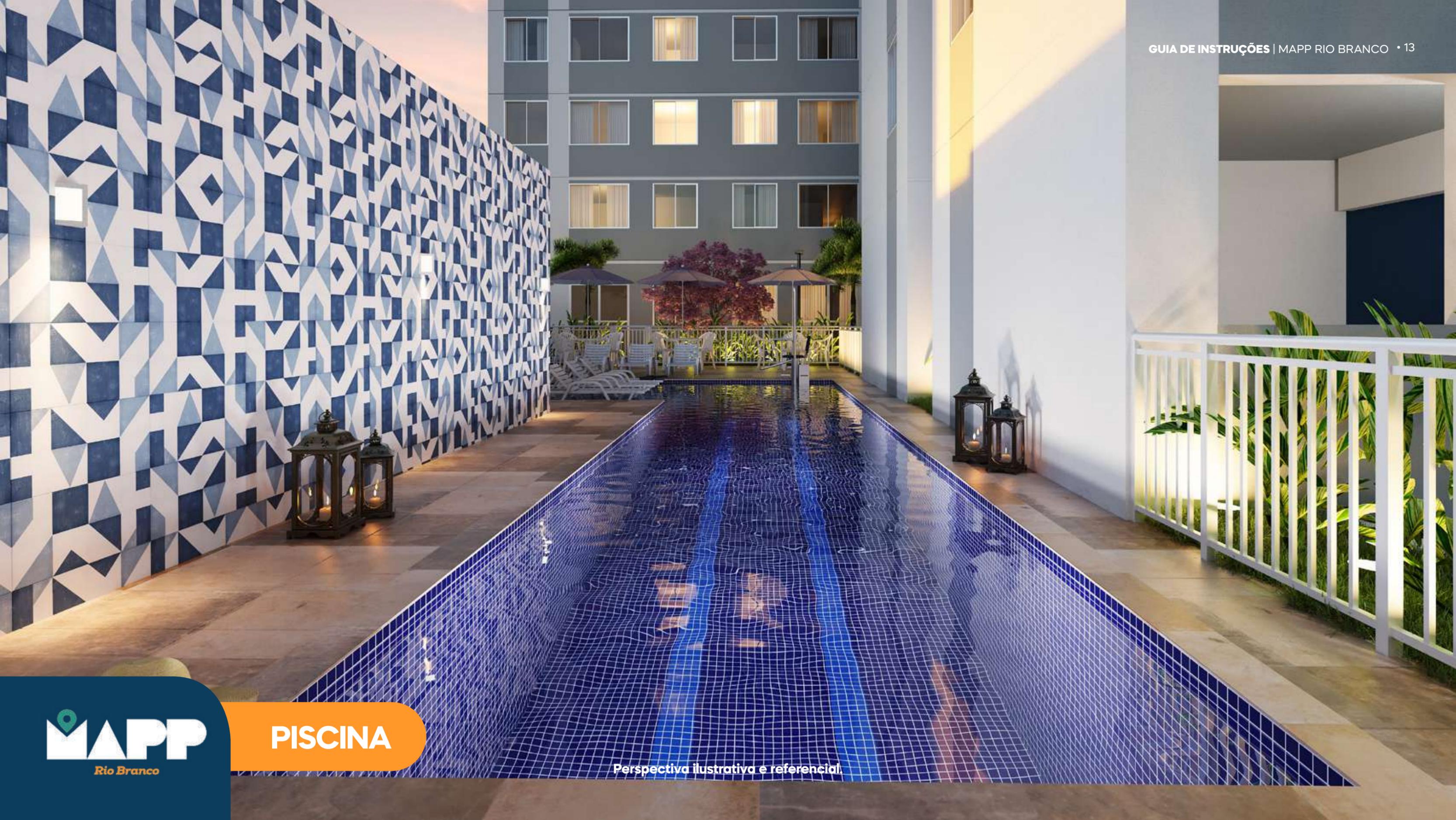


FACHADA

Perspectiva ilustrativa e referencial.













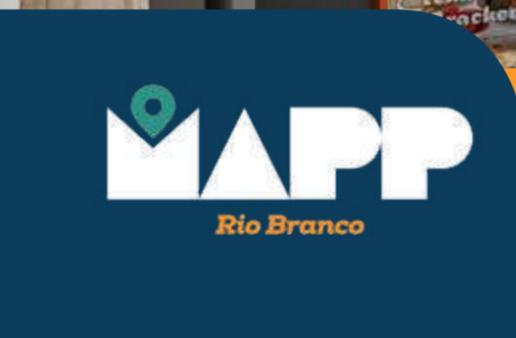




Boas compras!



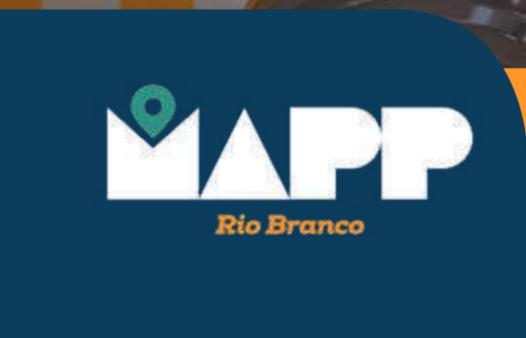
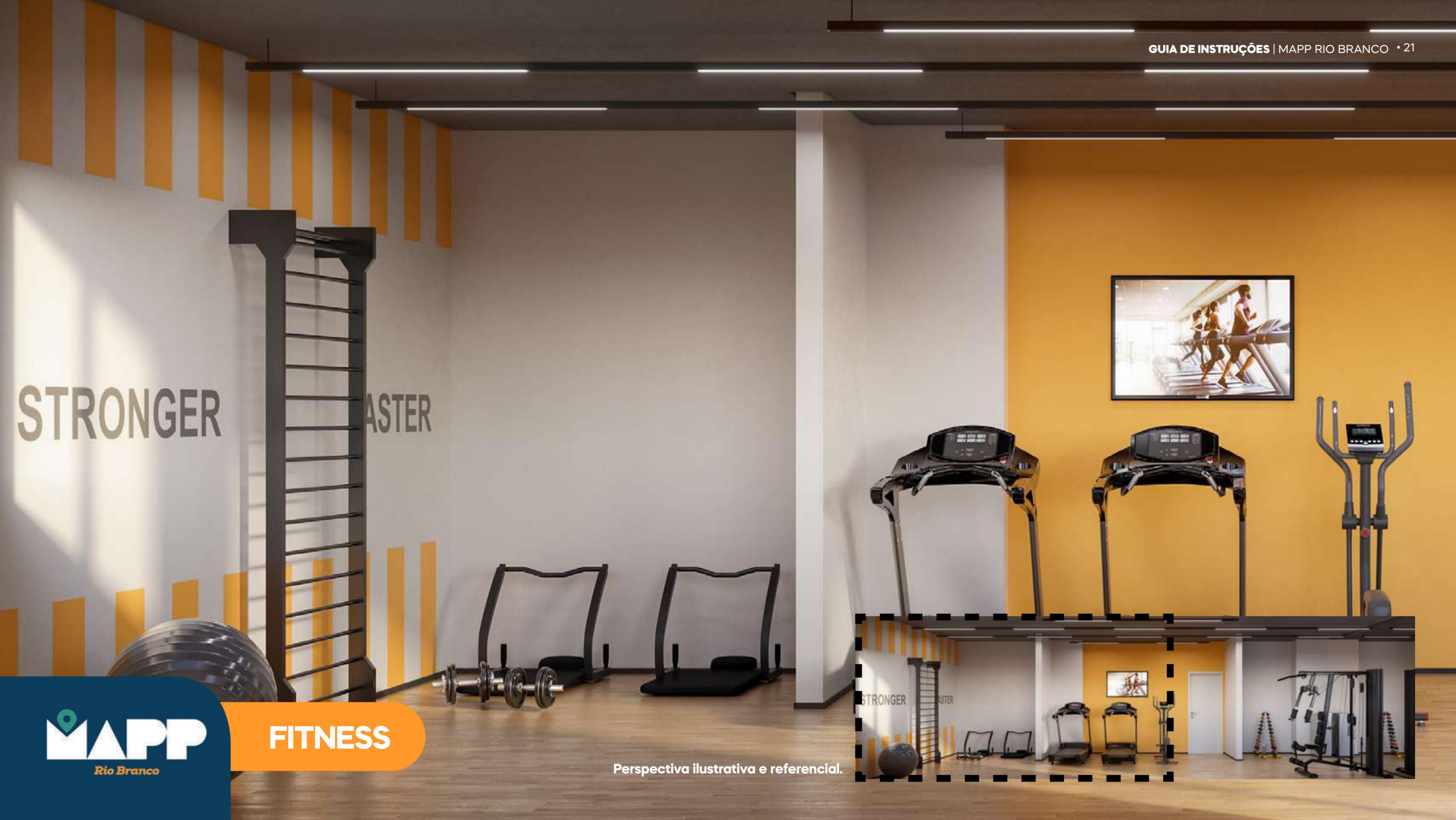
minimercado



MINIMERCADO

Perspectiva Ilustrada (As áreas que são entregues equipadas constam expressamente no Memorial Descritivo. A área ilustrada é uma sugestão de uso e depende de contratação do serviço/infraestrutura/decoração pelo condomínio).





FITNESS

Perspectiva ilustrativa e referencial.





FITNESS

Perspectiva ilustrativa e referencial.







DELIVERY



DELIVERY

Perspectiva ilustrativa e referencial.





ESPAÇO FUNCIONAL

Perspectiva ilustrativa e referencial.





COWORKING

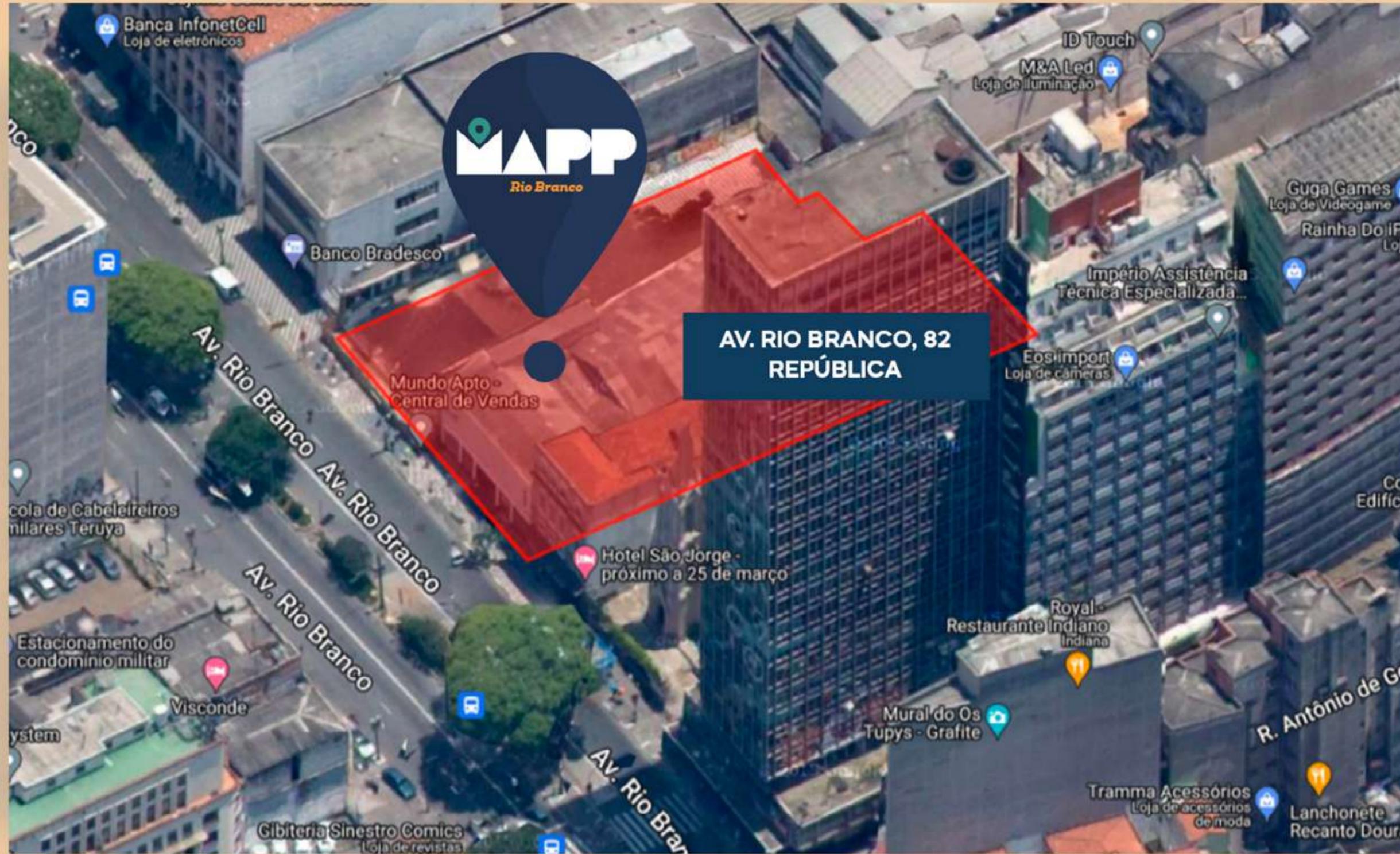
Perspectiva ilustrativa e referencial.



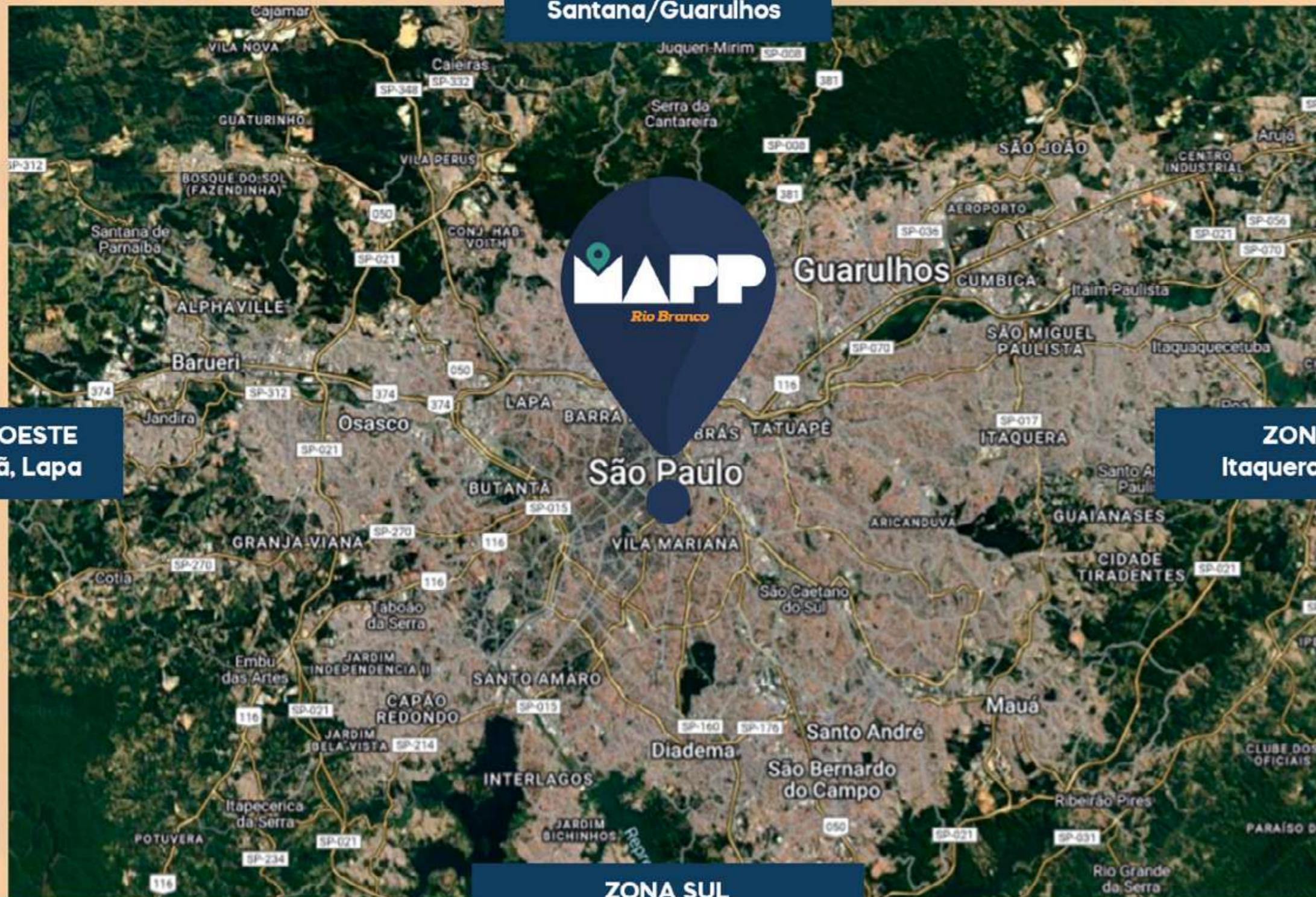




LOCALIZAÇÃO



ZONA NORTE
Santana/Guarulhos



ZONA OESTE
Butantã, Lapa

ZONA LESTE
Itaquera, São Miguel

ZONA SUL
Santo Amaro, Parelheiros



MOBILIDADE



17 linhas de ônibus que passam no corredor da Av. Rio Branco e arredores

<p>9354-10 TERM. CACHOEIRINHA / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>129F-41 CONEXÃO PETRÔNIO PORTELA / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8542-10 BRASILÂNDIA / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>
<p>9500-10 TERM. CACHOEIRINHA / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>509M-10 JD. MIRIAM / TERM. PRINC. ISABEL</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8544-10 CID. D'ABRIL 3ª GLEBA / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>
<p>9501-10 TERM. CACHOEIRINHA / LGO. DO PAISSANDÚ</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>609F-10 CHÁC. SANTANA / TERM. PRINC. ISABEL</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8549-10 TAIPAS / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>
<p>9653-10 PEDRA BRANCA / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8215-10 JD. PAULISTANO / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8600-10 TERM. PIRITUBA / LGO. DO PAISSANDÚ</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>
<p>N101-11 TERM. LAPA / TERM. PQ. D. PEDRO II</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8528-10 JD. GUARANI / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>8600-22 VL. IÓRIO / LGO. DO PAISSANDÚ</p> <p>Ida Detalhes e horários Olho Vivo</p>
	<p>8538-10 FREGUESIA DO Ó / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>	<p>9301-10 TERM. CASA VERDE / PÇA. DO CORREIO</p> <p>Ida Volta Detalhes e horários Olho Vivo</p>



**17 linhas de ônibus
que passam no
corredor próximo**



**03 Universidades
num raio de até
2km**



**12 restaurantes
e bares a 5 min de
caminhada**



**07 Estações de
Metrô entre 05 e
15 min no entorno**



**12 Escolas
e cursos técnicos**



**03 Grandes
Parques e praças**



**08 supermercados
nos arredores**



09 Bibliotecas



**Farol Santander
Sampa Sky
Galeria do Rock
Mirante Ed Itália
Mercado Municipal**



**05 hospitais de
rápido acesso**



**20 Museus num
raio de até 1km**



**Poupatempo Luz 05 min
Cartório Sta Efigênia
e Principais Bancos
02 min no entorno**



**Aprox. 50 hotéis
num raio de 500m**



08 supermercados de rápido acesso no entorno

**Média de 05 à 10 minutos
no máximo de caminhada**

Grandes redes:

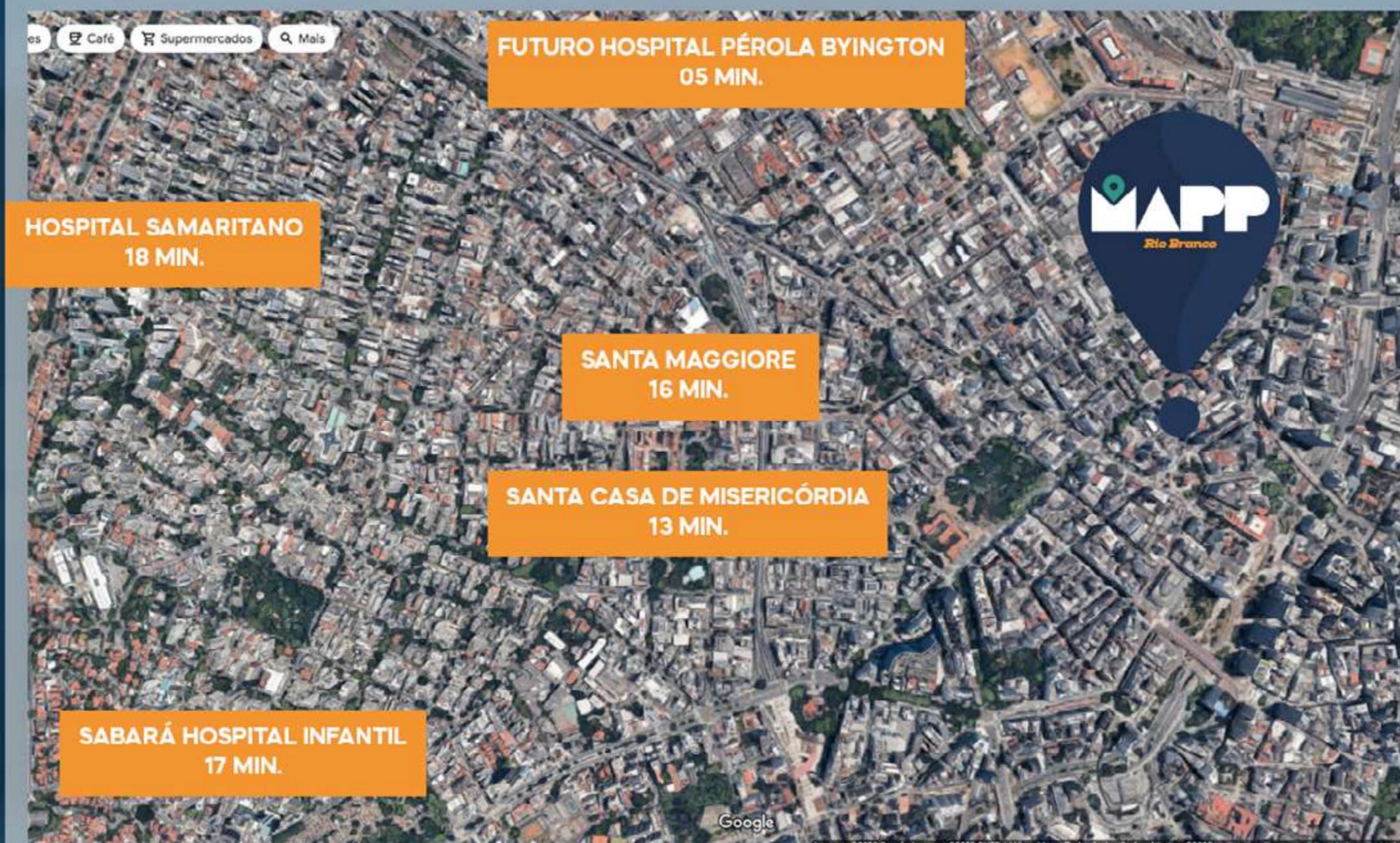
**CARREFOUR EXPRESS;
EXTRA;
DIA.**

Comércio local:

**SUPERMERCADO BIGATTI;
MINI MERCADO PONTO REAL;
GOMA SUPERMERCADO;
SUP. ODMEYER;
MEU MERCADO.**



05 hospitais em menos de 20 minutos de carro





Estrutura local de educação e ensino

+ de 12 escolas todos os níveis e cursos técnicos



13 min metrô

MACKENZIE



10 min ônibus

ANHEMBI MORUMBI



15 min ônibus

PUC MARQUÊS

Bibliotecas em menos de 20 minutos de caminhada ou 15 minutos de carro

Biblioteca Jurídica CDC;
Biblioteca Pública Paulo Duarte;
Biblioteca Mario de Andrade;
Hemeroteca Mario de Andrade;
Biblioteca Infanto-Juvenil;
Biblioteca da FESPSP;
Biblioteca Mackenzie;
Biblioteca Centro Ciências.



20 museus num raio de até 1km e próximos em curto tempo de caminhada

E MAIS...

SOLAR DA MARQUESA DE SANTOS;

MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA;

PARQUE DOM PEDRO;

MEMORIAL DA CIA DE JESUS;

MUSEU DO TJESP;

PATEO DO COLLEGIO;

MUSEU CATAVENTO;

MUSEU MEMÓRIA DO BEXIGA;



MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA



MUSEU DO BANESPA



CAIXA CULTURAL



Centros de compras



SHOPPING FREI CANECA
16 MIN ÔNIBUS



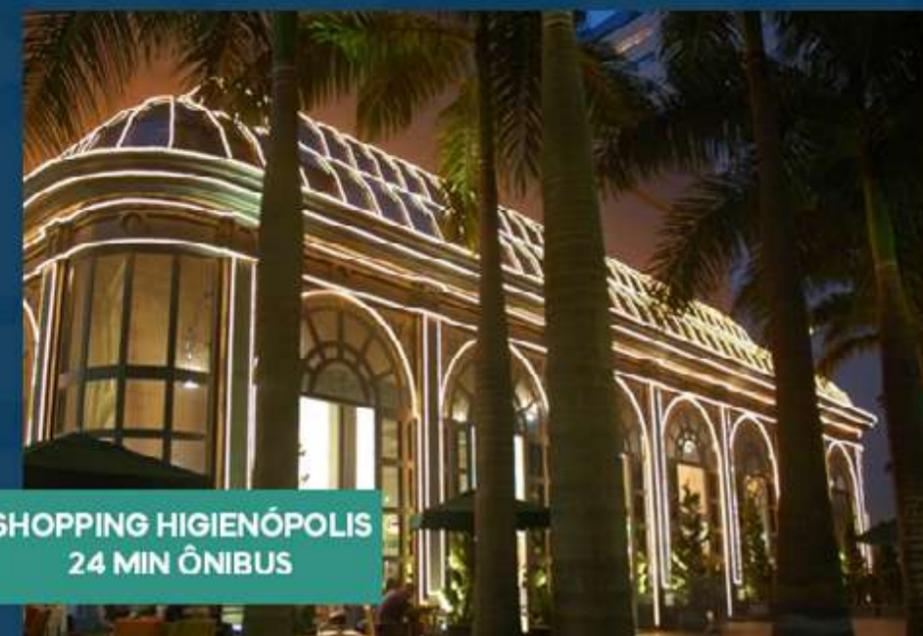
LIBERDADE
17 MIN ÔNIBUS



SHOPPING LIGHT
07 MIN ÔNIBUS



25 DE MARÇO
10 MIN ÔNIBUS



SHOPPING HIGIENÓPOLIS
24 MIN ÔNIBUS



03 Importantes parques e praças a curta distância

LARGO DO PAISSANDU



LARGO DO AROUCHE



PRAÇA DA REPÚBLICA



