



Prezado Cliente,

É com grande satisfação, que a HM Engenharia lhe dá as boas-vindas e o parabeniza pela aquisição de seu imóvel no “HM MAXI EXTREMA”.  
SEJA BEM-VINDO!

### **VOCÊ É NOSSO CLIENTE ESPECIAL**

A partir de agora, colocamos à sua disposição o Relacionamento com Cliente da HM Engenharia – através dos telefones: 4000 1430 (Campinas, São Paulo e Regiões Metropolitanas) / 0800 7296700 (demais localidades).

Através destes canais de comunicação, você terá acesso a uma equipe treinada e pronta para prestar-lhe informações de seu imóvel, seu empreendimento ou simplesmente esclarecer alguma dúvida.

Visite também nosso site: [www.maishm.com.br](http://www.maishm.com.br), onde você poderá ter informações sobre outras realizações da empresa.

Estaremos sempre prontos para atendê-lo!

**MEMORIAL DESCRITIVO****1. INFRA ESTRUTURA****1.1 Serviços Técnicos**

Será feita sondagem do subsolo de modo a propiciar um projeto específico de fundação.

**1.2 Terraplenagem**

Todo o sistema de terraplenagem foi projetado visando à adequação das condições topográficas locais favorecendo o acesso e implantação dos edifícios.

**1.3 Fundação**

As fundações serão executadas conforme projeto e pareceres específicos.

**2. SUPRA ESTRUTURA**

Lajes de forro, lajes de piso e escadas serão executadas em concreto armado ou pré-fabricado, conforme projeto estrutural.

**3. PAREDES**

As paredes serão executadas com blocos de concreto, conforme projeto específico.

As paredes que possuem função estrutural não poderão sofrer alterações, tais como aberturas de novos vãos, rasgos para passagem de tubulação e/ou alteração de pontos hidráulicos e elétricos.

**4. ESPECIFICAÇÕES E ACABAMENTOS****4.1 Revestimentos**

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA	Laje osso.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto na parede hidráulica. As demais paredes receberão pintura látex sobre revestimento em argamassa.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO	Laje osso.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso. *Sanca de gesso conforme projeto.
BANHEIRO	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex.

<b>BANHEIRO (UNIDADE P.C.D.)</b>	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura látex.
<b>VARANDA</b>	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura látex sobre aplicação de textura.	Forro de gesso e pintura látex.
<b>ESCADAS</b>	Em concreto aparente moldado in loco.	Pintura látex sobre aplicação de textura.	Textura rolada
<b>HALL DE CIRCULAÇÃO</b>	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura látex sobre regularização em gesso.	Pintura látex sobre regularização em gesso.

*Alguns ambientes receberão forro e/ou sanca e/ou moldura em gesso, conforme projeto específico.*

## 4.2 Esquadrias

### a) Madeira

As portas serão entregues em chapa de fibra de madeira com miolo tipo colmeia e/ou sarrafeado, de acordo com a necessidade de cada ambiente. Batentes em madeira com pintura esmalte.

### b) Esquadrias metálicas

As esquadrias metálicas serão entregues na cor preta e medidas conforme projeto específico.

## 4.3 Ferragens

Todas as ferragens serão de latão cromado.

## 4.4 Vidros

Os vidros serão do tipo liso e incolor em todos os ambientes, com exceção dos banheiros e áreas de serviço, que serão do tipo mini-boreal.

## 4.5 Equipamentos e Aparelhos Sanitários

**Cozinha:** Será entregue pia em granito com cuba de aço inox. Os metais serão cromados.

**Área de Serviço:** Será entregue tanque de louça com coluna. Os metais serão cromados.

**Banheiros:** Será entregue pia em granito com lavatório em louça branca oval. A bacia sanitária será sifonada com caixa acoplada em louça branca. Os metais serão cromados.

**Banheiros P.C.D.:** Será entregue lavatório em louça suspenso. Bacia sanitária sifonada com caixa acoplada em louça branca e acionamento duplo. Os metais serão cromados. Em caso de instalação dos acessórios para banheiros PCD, o cliente deverá fazer a solicitação à empresa. Acessórios: barras de apoio, assento para bacia sanitária e banco articulado para chuveiro.

**Varanda:** Será entregue pia em granito com cuba de aço inox e churrasqueira ecológica. Os metais serão cromados.

## 5 EXTERIORES, FACHADA E MUROS

As fachadas terão acabamento em textura acrílica.

Os muros do condomínio serão em alvenaria de blocos de concreto ou placas pré-moldadas de concreto. Gradil nos locais indicados em projeto.

## 6 EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### 6.1 Cobertura

Estrutura metálica ou de madeira, com telhas em fibrocimento ou metálicas na torre (exceto lixeira).

### 6.2 Telefonia / Interfonia / Antena

As redes de telefonia e interfonia serão subterrâneas, sendo que em cada apartamento será instalado um aparelho de interfone, que estará interligado a central localizada na portaria e um ponto para telefonia na sala.

Será entregue um ponto de antena (tubulação seca e placa cega) na sala e dormitório principal das unidades tipos e nas unidades PCD.

### 6.3 Impermeabilização

Serão executadas e fiscalizadas pela construtora, em todos os lugares que se fizerem necessários conforme projeto técnico.

### 6.4 Gás

Serão executados na área comum do empreendimento abrigos centrais em alvenaria estrutural e cobertura para as baterias de cilindros de gás liquefeito de petróleo (GLP), conforme projeto específico e número de unidades habitacionais. A tubulação de encaminhamento do gás até as unidades será externa e aparente.

Será de responsabilidade dos condôminos definir a empresa fornecedora de gás GLP que se responsabilizará por fornecer os medidores, cilindros e os ensaios de estanqueidades antes do comissionamento da rede.

Será executado próximo ao fogão um ponto de gás com válvula esfera.

### 6.5 Ar-Condicionado

Serão previstos 02 pontos de ar-condicionado com capacidade até 9.000 Btus: 1 nas suítes e 1 nas salas das unidades tipo e unidades PCD, sendo fornecidos com dreno e tubulação seca para passagem de elétrica.

O fornecimento e instalação dos equipamentos (condensadoras e evaporadoras), rede frigorígena, instalações elétricas e sistema de fixação da condensadora por meio de mão francesa ficarão a cargo do proprietário.

### 6.6 Churrasqueira

Será entregue churrasqueira ecológica.

## 7 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, em conformidade com as Normas Técnicas e/ou outros normas equivalentes em vigência.

A solicitação de ligação de água e esgoto e o pagamento da taxa para ligação dos mesmos serão de responsabilidade do proprietário da unidade.

## 8 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto, obedecendo as Normas Técnicas específicas, o sistema hidráulico utilizará tubos e conexões em PVC soldáveis e PEX monocamadas para a distribuição de água fria, PVC rígido branco para o esgoto e série reforçada para águas pluviais. O sistema de água contará com hidrômetros para medições individualizadas.

A solicitação de ligação do hidrômetro deverá ser feita pelo condômino à concessionária.

## 9 COMPLEMENTAÇÃO

**Limpeza:** Será removido todo o entulho do terreno e retirados do canteiro de obras e das unidades os restos de materiais porventura existentes.

**Placa de identificação:** A obra será entregue com placas de identificação dos apartamentos, blocos, equipamentos e nome do condomínio.

**Paisagismo:** Será entregue conforme projeto paisagístico. As mudas serão entregues em fase de desenvolvimento.

## 10 DECLARAÇÕES FINAIS

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das concessionárias locais.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra fora das datas previamente definidas, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada.

Em função da diversidade das marcas existentes no mercado, fica reservado o direito à Incorporadora de alterar as especificações estabelecidas desde que mantida a qualidade do(s) produto(s) e/ou serviço(s).

Não serão admitidas alterações nas unidades durante o período de obra, exceto pela construtora com aviso prévio.

### **NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA:**

Todas as peças de decoração da unidade, tais como:

Armários embutidos;

Box no(s) banheiro(s);

Botijão de gás;

Divisórias entre a cozinha e área de serviço;

Espelhos;

Equipamentos de cozinha (eletrodomésticos);

Equipamentos de banheiro (chuveiro e duchas);

Forros, molduras e acabamentos em gesso, exceto nos locais definidos em projeto específico;

Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;

Móveis de espécie alguma;

Cobertura de garagem;

Paredes com cores especiais;

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL.

**ANEXO I – CROQUI CLIENTE**

## MEMORIAL DESCRITIVO DE MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS

### **PORTARIA**

Descrição: Ambiente coberto e fechado, com espaço reservado para delivery. Entregue equipado.

### **ESPAÇO MULTIUSO**

Descrição: Ambiente coberto e fechado. Entregue equipado.

### **ESPAÇO LUAU**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

### **PRAÇA**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

### **FESTAS**

Descrição: Ambiente coberto e fechado, com sanitário. Entregue equipado e decorado.

### **POMAR / HORTA / ESPAÇO RELAX**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

### **QUIOSQUES CHURRASCOS**

Descrição: Ambientes coberto e semifechado. Entregue equipado e decorado.

### **BICICLETÁRIO**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

### **PISCINA**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado e decorado.

### **PLAYGROUND**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

### **CAMPO DE GRAMA**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

### **REDÁRIO**

Descrição: Espaço descoberto. Entregue equipado.

(Esta folha é parte integrante do Memorial do Cliente do “**HM MAXI EXTREMA**”, composto por **7 folhas**.)