

NIK
ESTILO PAULISTA

NIK

ESTILO PAULISTA

A VIDA ATUAL
PEDE **FLEXIBILIDADE
DE ESPAÇOS.**
E ESTE É O ENDEREÇO.

XPAND STUDIOS

NIK Estilo Paulista tem plantas totalmente adaptáveis. Nos **XPAND STUDIOS**, você ganha mais espaço e amplitude com um pé-direito que permite que você tenha um mezanino* exclusivo. Tudo isso pertinho da pluralidade da Av. Paulista e de tudo que ela oferece.

*Mezanino não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito Xpand, não constando nas especificações de venda das unidades.

VERSATILIDADE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO XPAND 1 DORM. - 35M²

SEU MELHOR INVESTIMENTO, JUNTO
ÀS MÚLTIPLAS FACES DA AV. PAULISTA.

MAIS UM SUCESSO DA LINHA NIK.
MORE OU INVISTA NA REGIÃO DA PAULISTA.

NIK

A Linha NIK é sucesso comprovado entre os investidores, com alto potencial de valorização.



Maior polo médico-hospitalar da cidade.



Centro econômico e financeiro.



Um dos principais pontos turísticos de São Paulo.



Sede de eventos culturais, esportivos e empresariais.



Multiplique sua rentabilidade com alta procura para locações short stay e long stay.

Um público de médicos, executivos, estudantes e outros profissionais interessados em mobilidade e proximidade espera por você.

VALORIZAÇÃO



IMAGEM ILUSTRATIVA

SINGULAR COMO VOCÊ. PLURAL COMO A PAULISTA.

Existem lugares que elevam nossos conceitos de pensar, ser e viver. Lugares que pulsam 24 horas, que fazem você chegar primeiro e ir mais longe. A região da Paulista é um desses lugares. Para você morar, investir e expandir seus limites.



FOTO PARQUE IBIRAPUERA

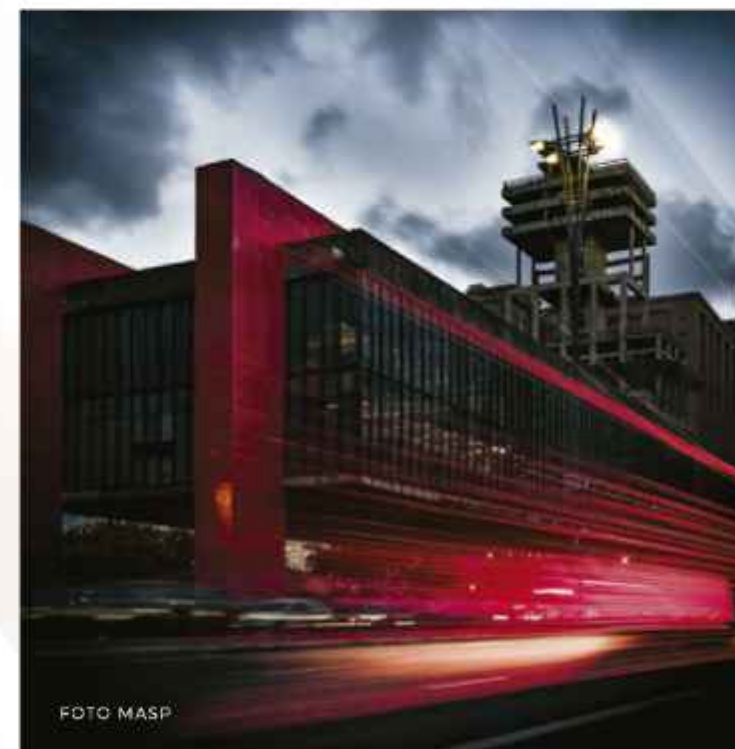


FOTO MASP



LOCALIZAÇÃO

PERTO DA PLURALIDADE
DA AV. PAULISTA E DE TUDO QUE ELA OFERECE.

SESC VILA
MARIANA
3 MIN

SHOPPING
VILA MARIANA
2 MIN

PARQUE
IBIRAPUERA
5 MIN

GINÁSIO
IBIRAPUERA
5 MIN

AV. 23
DE MAIO
3 MIN

AV. PAULISTA
4 MIN

SHOPPING PÁTIO
PAULISTA
4 MIN

HOSPITAL
OSWALDO CRUZ
5 MIN

HCOR
7 MIN

ESTAÇÃO
PARAÍSO
4 MIN

ESTAÇÃO
ANA ROSA
2 MIN

Foto Aérea Tirada Diretamente do Terreno

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Rua José Antônio Coelho, 183

BAIRRO: Paraíso

REALIZAÇÃO: PLANIK Incorporadora

ARQUITETURA: Arara Arquitetura

DECORAÇÃO: Maena Decoração

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura da Paisagem

ÁREA DO TERRENO: 975 m²

TOTAL DE UNIDADES: 244 + 1 Loja

47 UNIDADES Residenciais PD Padrão Studio: 24 a 36 m²

71 unidades PD XPand Studios: 25 a 30 m²

42 unidades Residenciais PD XPand 31 a 35 m²

38 unidades HMP PD Padrão Studios: 25 a 30 m²

SERVIÇOS DE MORADIA (NR)

44 unidades de NR: 25 a 31 m²

1 unidade NR1-3: 426,51 m²

NÚMERO DE TORRES: 1

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 21

ÁREAS COMUNS

TÉRREO: Lobby, Bicicletário, Churrasqueira, Lounge externo, Pet Place e Delivery

4º PAVIMENTO: Lavanderia

19º PAVIMENTO: Gourmet, Coliving, Coworking com sala de reunião individualizada, Lounge, Fitness, Minimarket

SKY SPACES 20º PAVIMENTO: Piscina com raia de 20 m, Spa, Feet Spa, Deck molhado, Pool Bar, Solarium

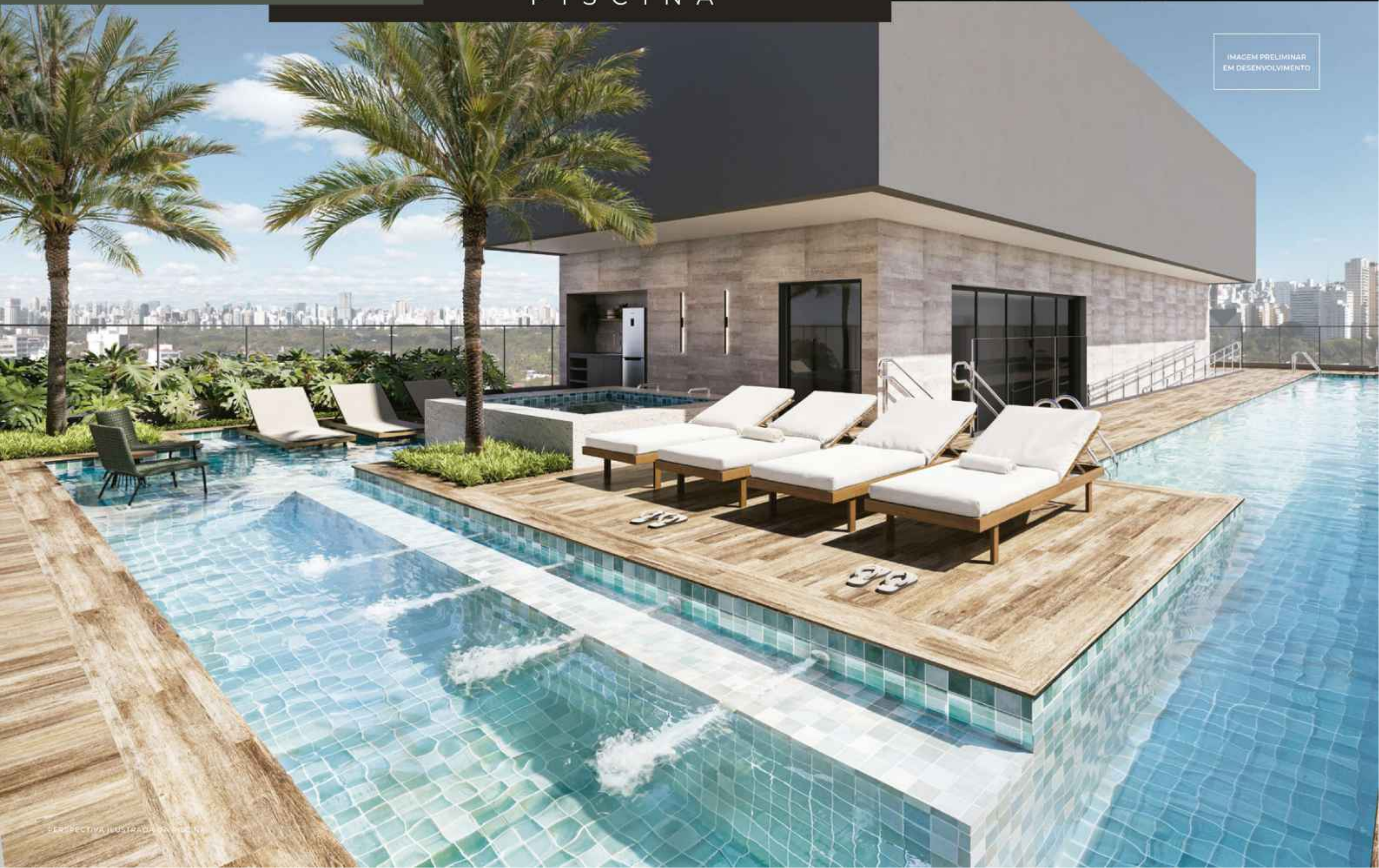


IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO

NIK
ESTILO PAULISTA

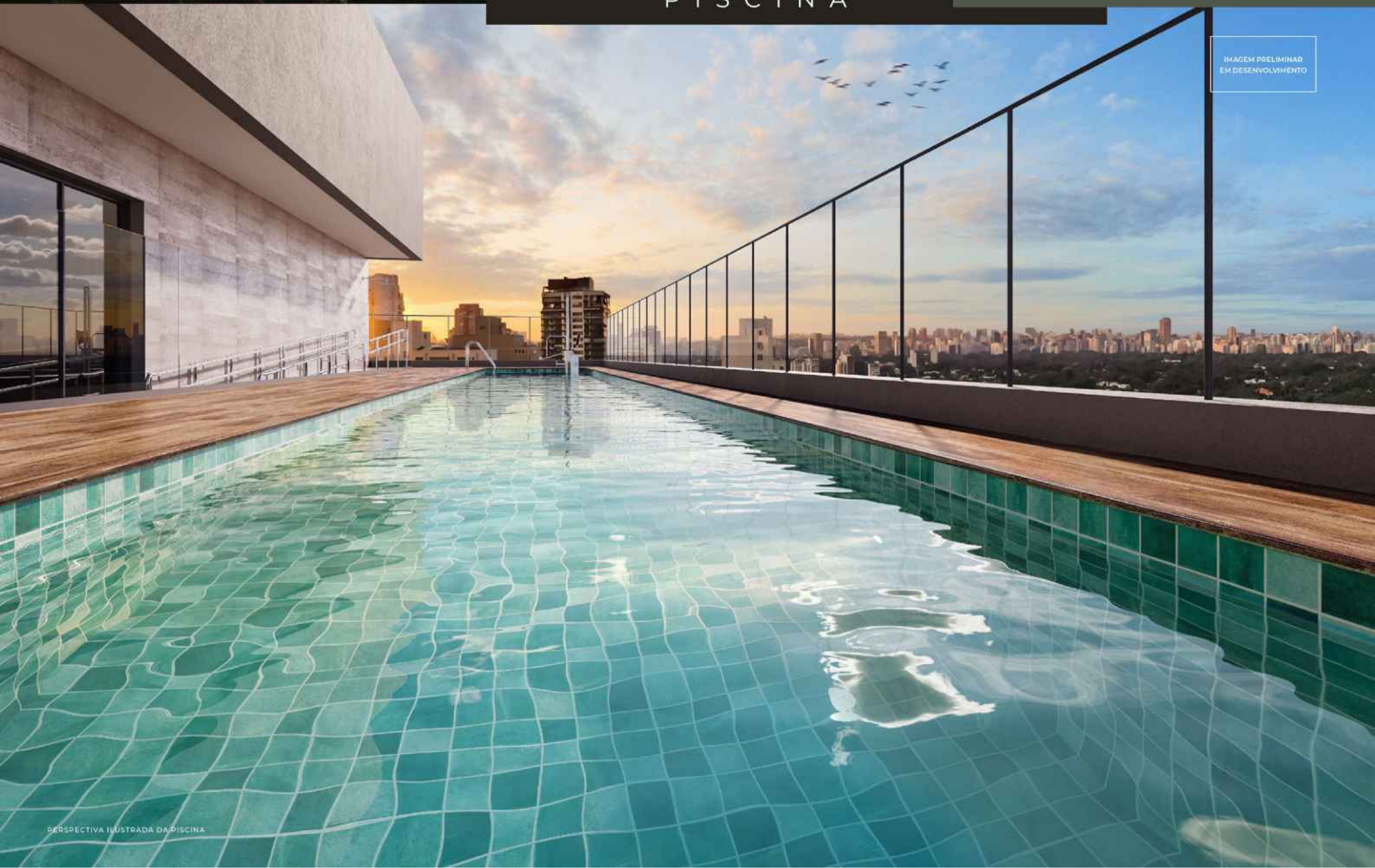
PISCINA

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PISCINA

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

LOBBY

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

CHURRASQUEIRA

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

LOUNGE EXTERNO

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO

FITNESS

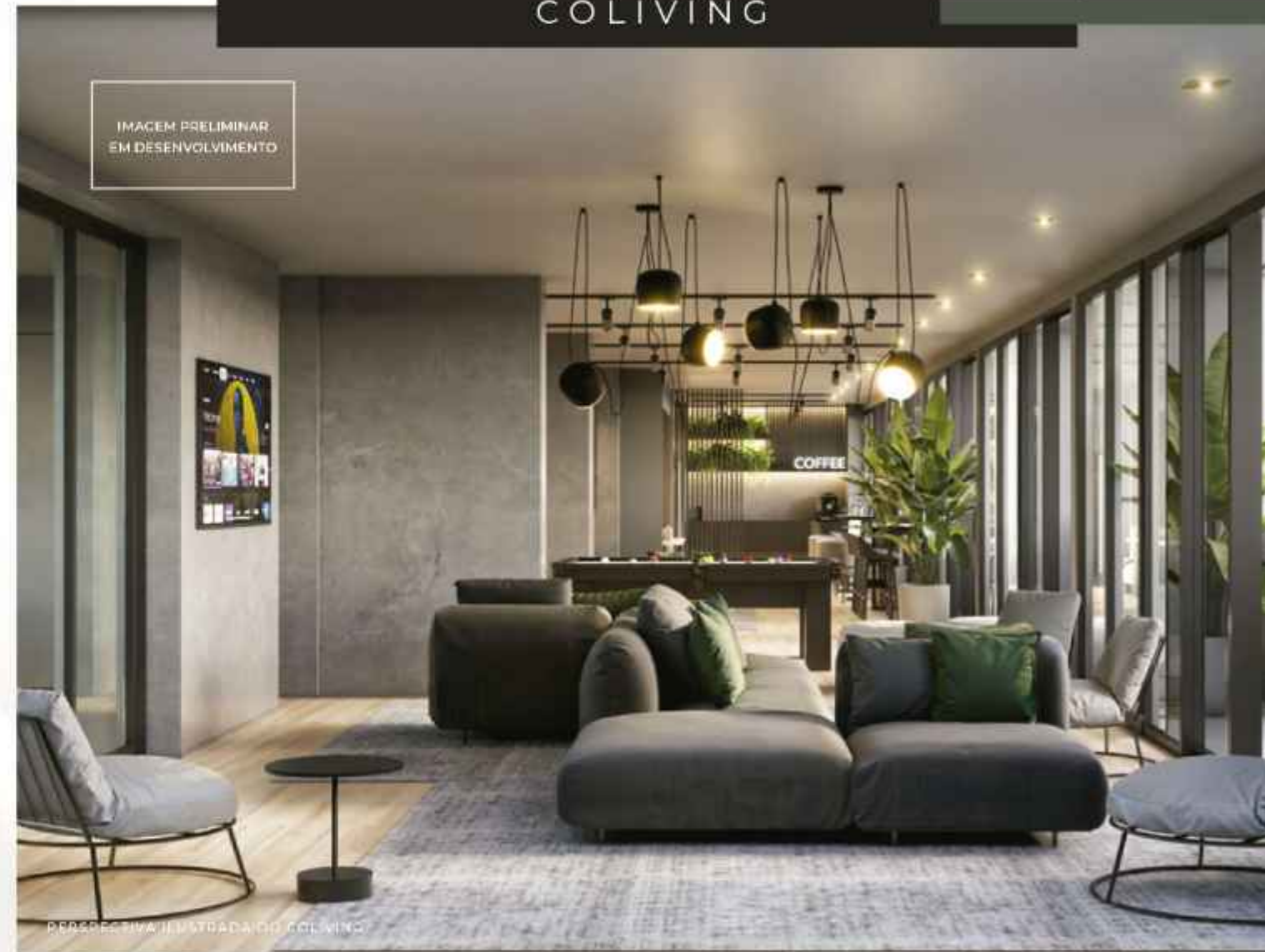
IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPETIVA ILUSTRADA DO FITNESS

COLIVING

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPETIVA ILUSTRADA DO COLIVING

COWORKING

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

CAFÉ

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAFÉ

DELIVERY

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



SALA DE REUNIÃO

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



BICICLETÁRIO

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO

01

/02



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

LAVANDERIA

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



IMPLANTAÇÃO | 19º ANDAR

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



- 1 GOURMET
- 2 FITNESS
- 3 COLIVING
- 4 COWORKING
- 5 REUNIÃO
- 6 CAFÉ
- 7 WC'S
- 8 MINIMARKET

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - 19º PAVIMENTO

IMPLANTAÇÃO | 20º ANDAR

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



- 1 PISCINA (RAIA DE 20 M)
- 2 SPA (2,00 X 2,40 M)
- 3 DECK MOLHADO
- 4 FEET SPA
- 5 POOL BAR
- 6 ÁREA TÉCNICA
- 7 WC'S
- 8 DUCHA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - 20º PAVIMENTO

IMPLANTAÇÃO | TÉRREO

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO

- 1 LOBBY
- 2 DELIVERY
- 3 PORTARIA
- 4 CIRCULAÇÃO NR (1 ELEVADOR + ESCADA)
- 5 CIRCULAÇÃO R (2 ELEVADORES + ESCADA)
- 6 COPA FUNCIONÁRIOS
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 WC'S
- 9 LOUNGE EXTERNO
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 PET PLACE
- 12 LOJA
- 13 ÁREA TÉCNICA
- 14 ACESSO VEÍCULOS
- 15 VAGAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO - TERREO

25 M² | STUDIO XPAND

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos louças, metais e bancadas serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O mezanino não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito Xpand, não constando nas especificações de venda das unidades.

35 M² | 1 DORM. XPAND

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda de Imóvel. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos louças, metais e bancadas serão entregues conforme o Memorial Descritivo. O mezanino não será fornecido. Utilizado somente para decoração e demonstração de uso do pé-direito Xpand, não constando nas especificações de venda das unidades.

35 M² | 1 DORM. PADRÃO | R2V

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos louças, metais e bancadas serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

25 M² | STUDIO R2V

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos, louças, metais e bancadas serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

25 M² | STUDIO HMP

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos louças, metais e bancadas serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

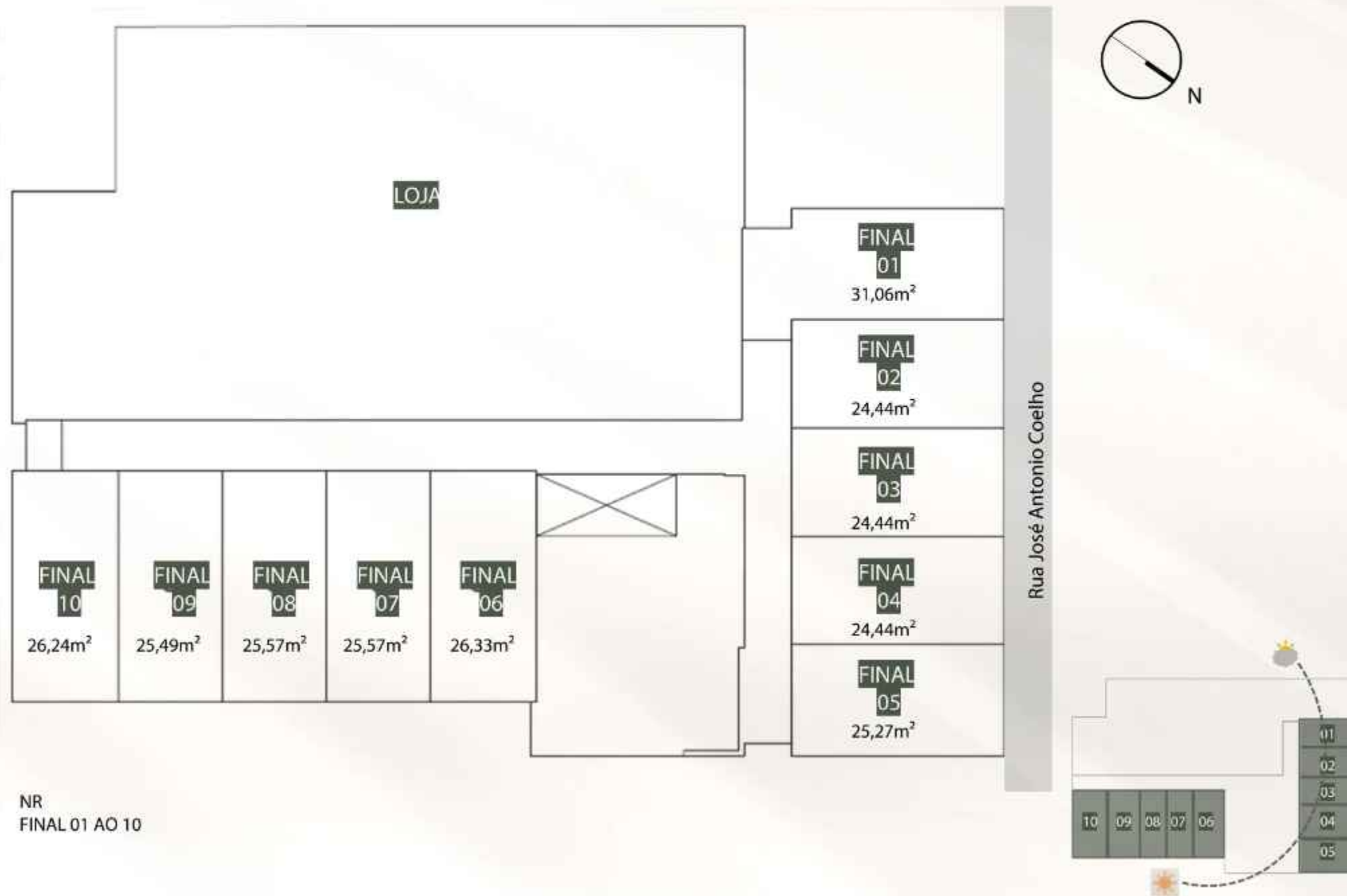
25 M² | STUDIO NR

IMAGEM PRELIMINAR
EM DESENVOLVIMENTO

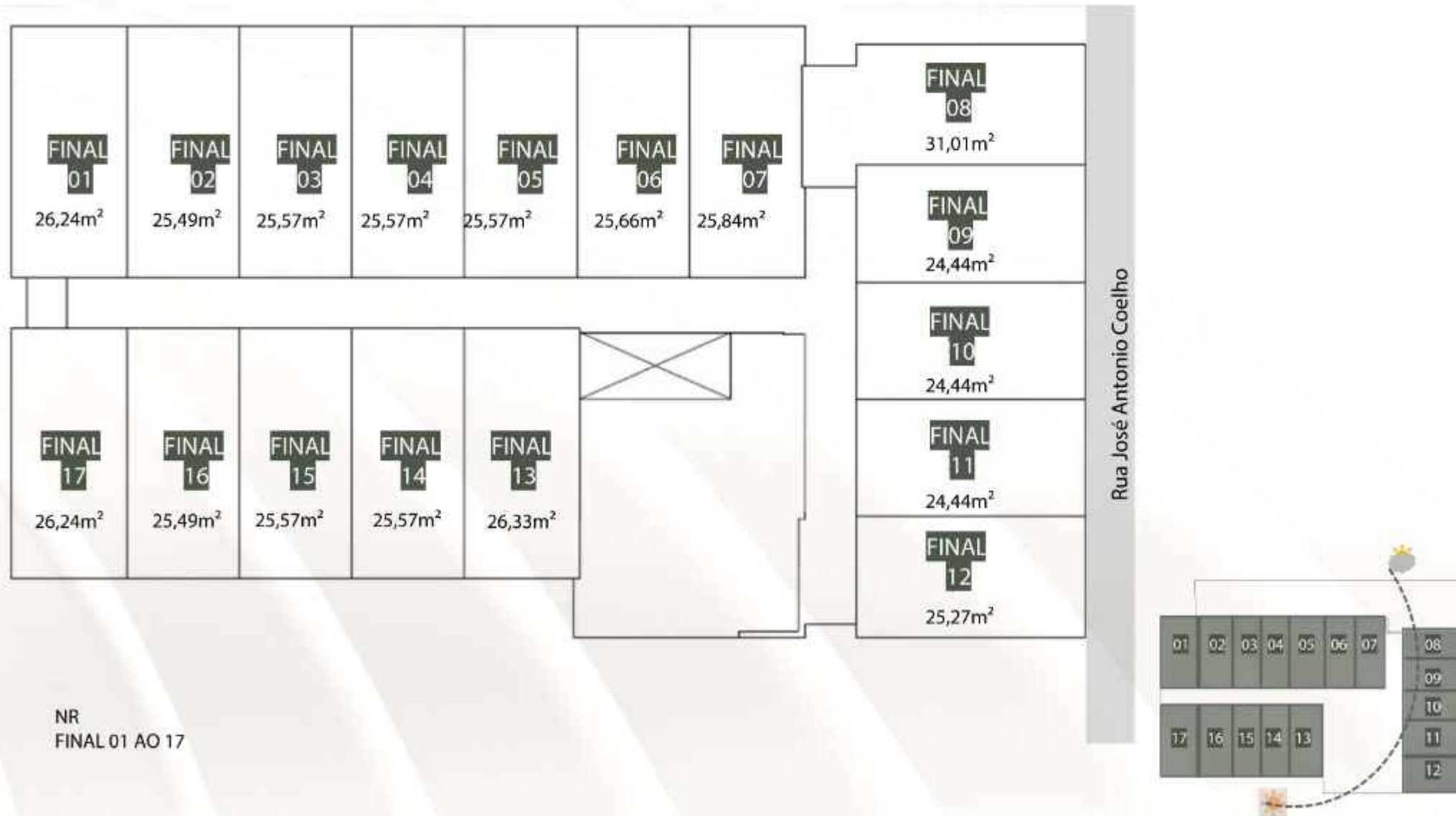


Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel. As medidas são de face a face das paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Os acabamentos, revestimentos, louças, metais e bancadas serão entregues conforme o Memorial Descritivo.

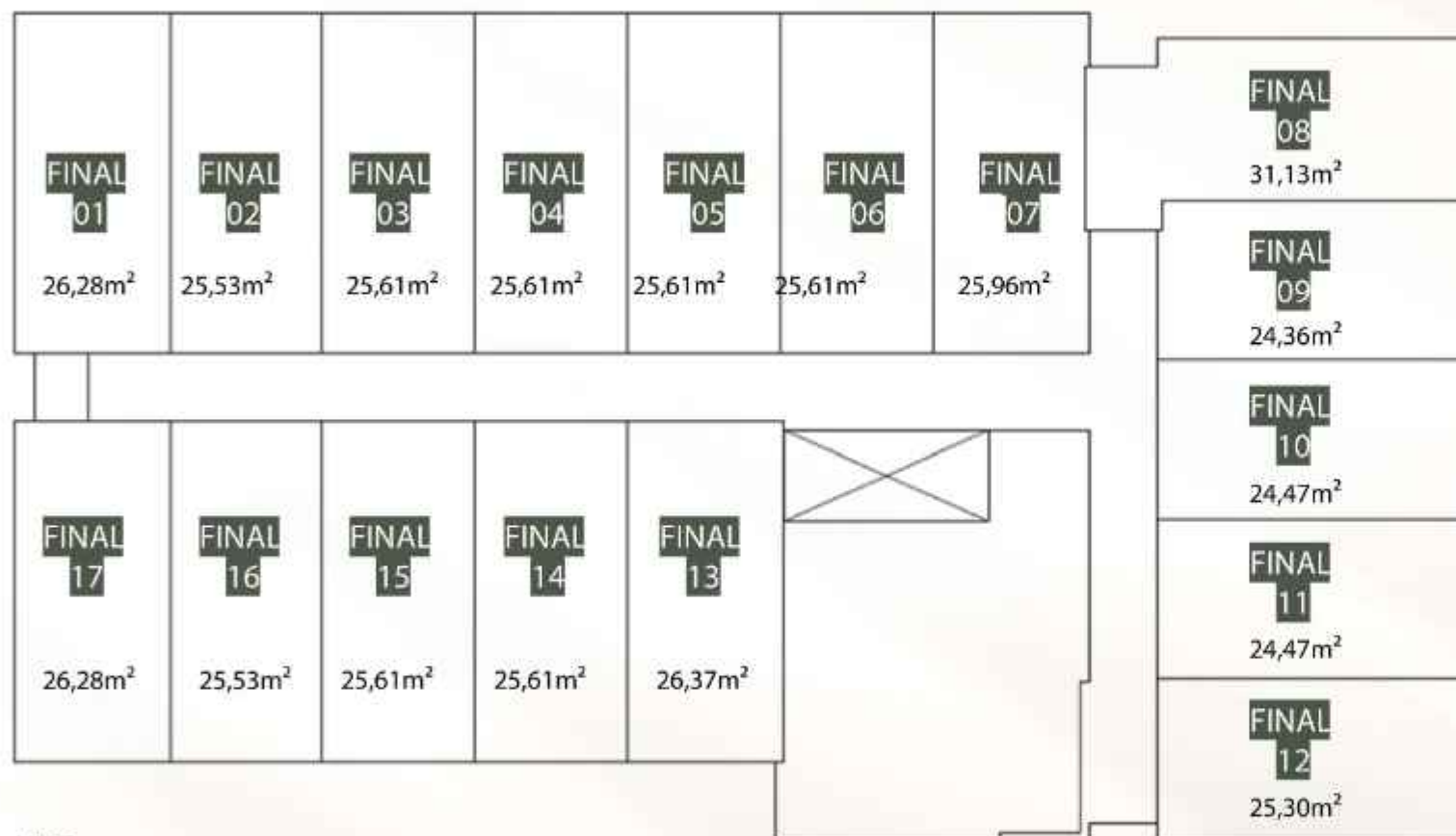
1º PAVIMENTO



2º E 3º PAVIMENTOS



4º PAVIMENTO

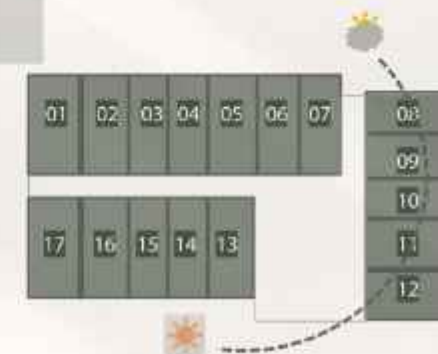


HMP
FINAL 01 AO 08
FINAL 13 AO 17

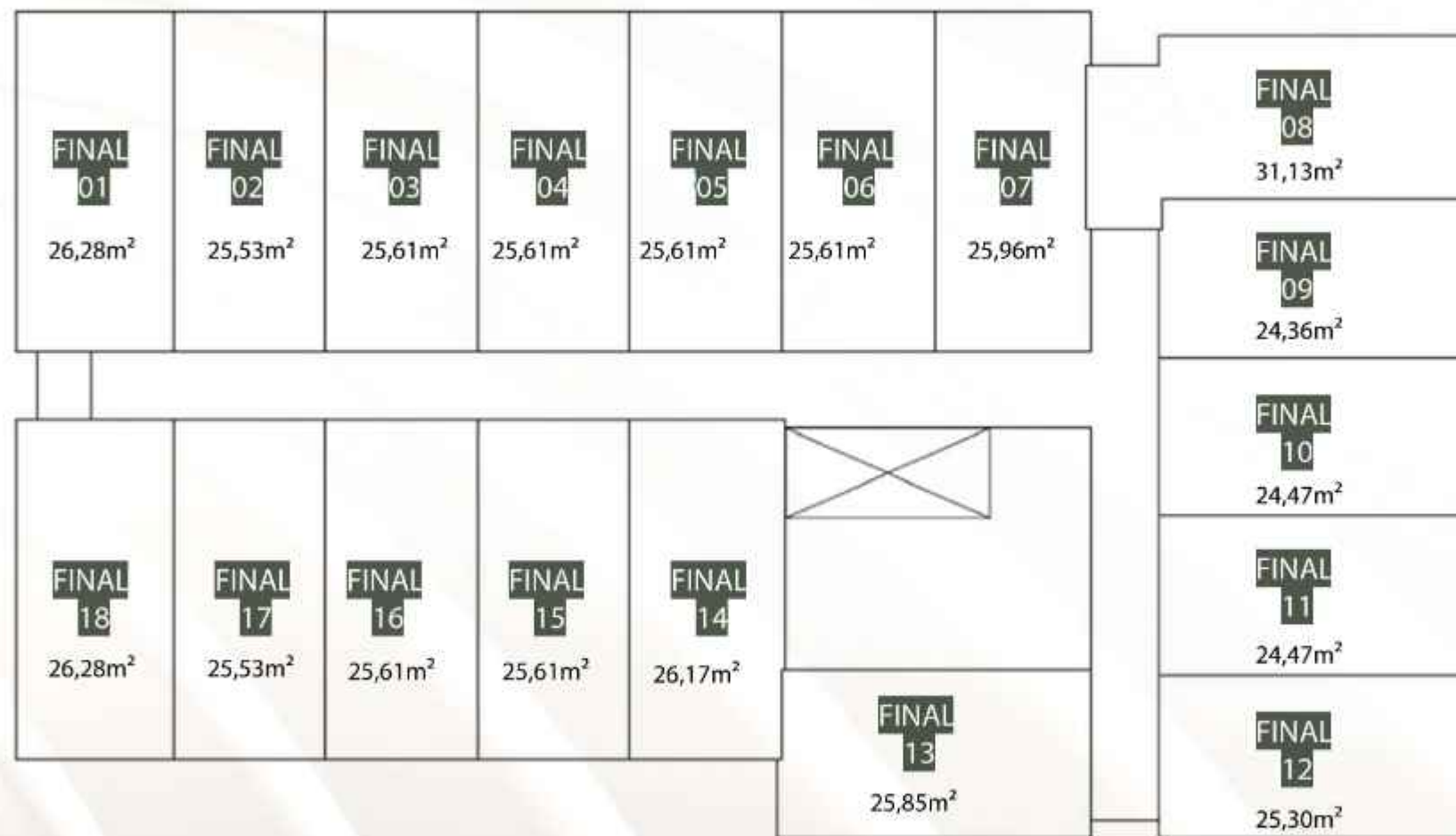
R2V
FINAL 09 AO 12



Rua José Antonio Coelho

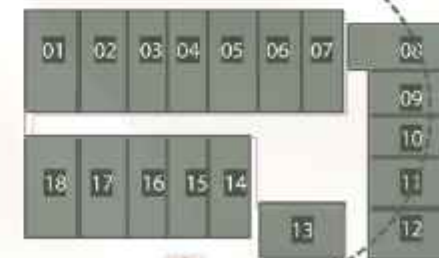


5º PAVIMENTO

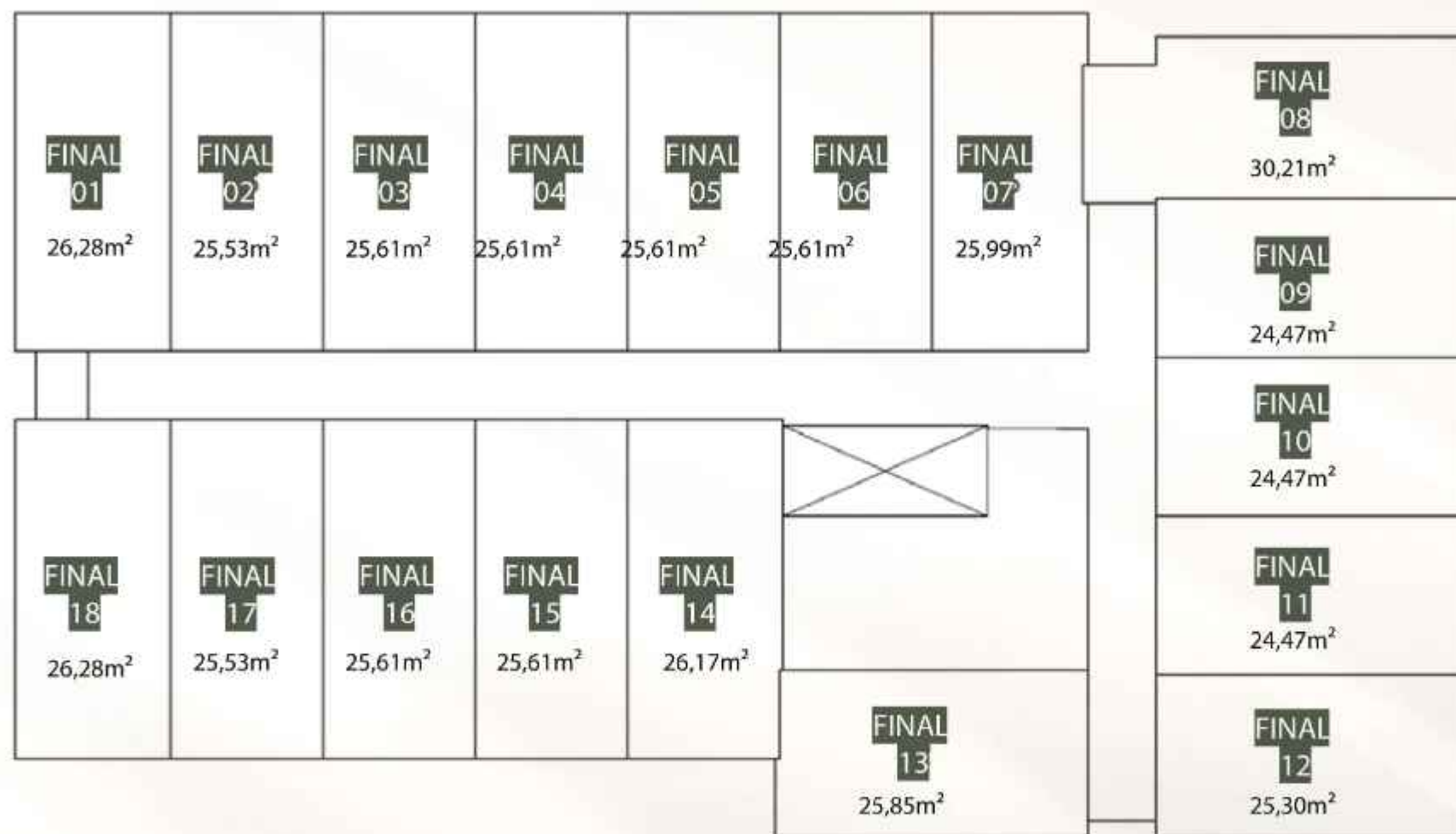


HMP
FINAL 01 AO 08
FINAL 13 AO 18

R2V
FINAL 09 AO 12

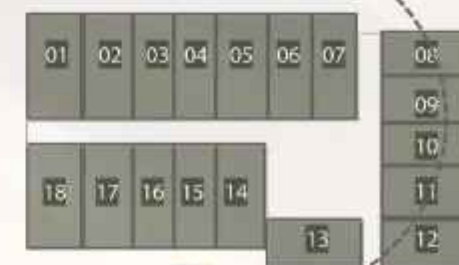


6º AO 9º PAVIMENTO

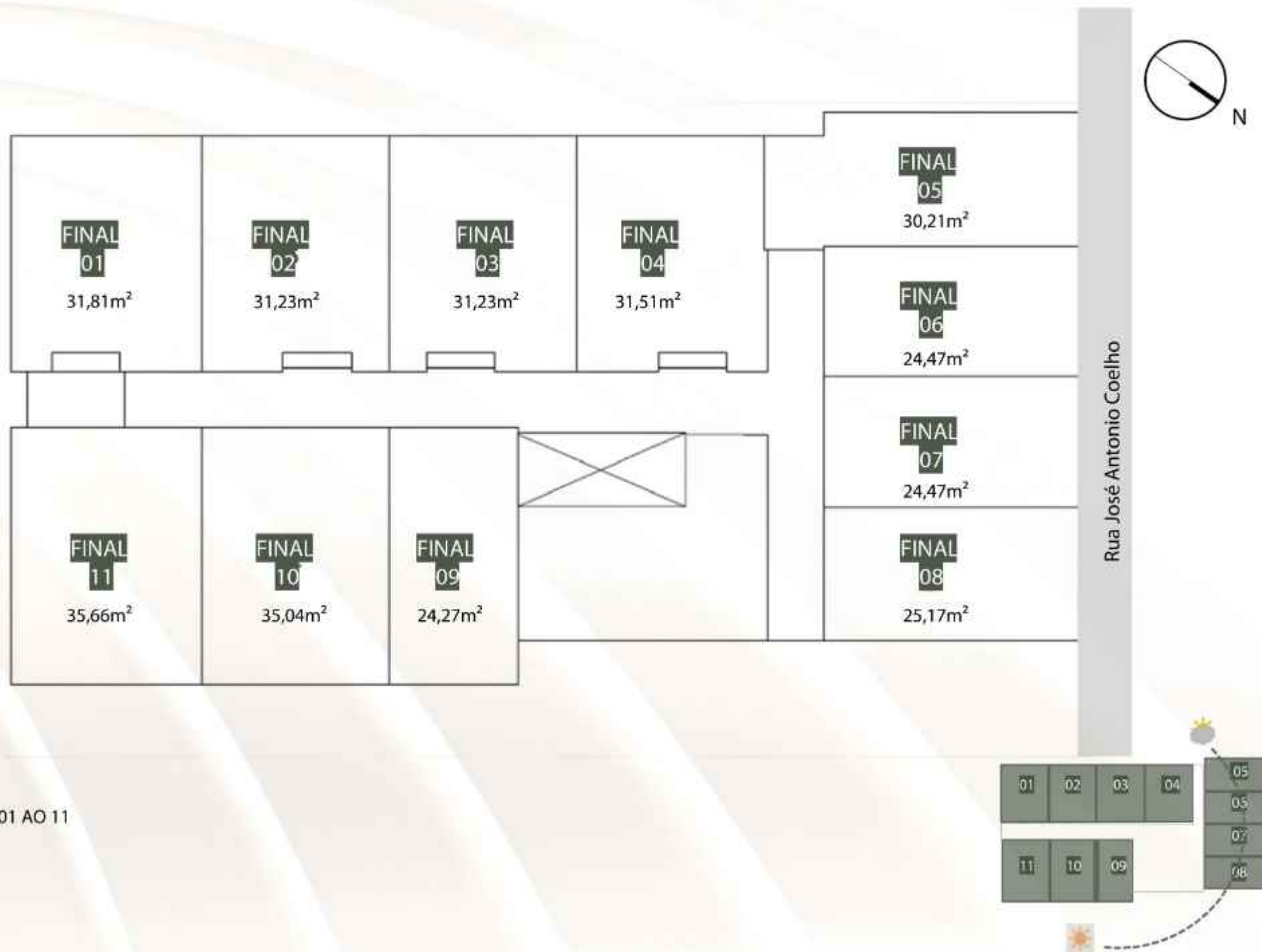


HMP
6º PAV: FINAL 01, FINAL 03 AO 07, FINAL 13 AO 16 E 18

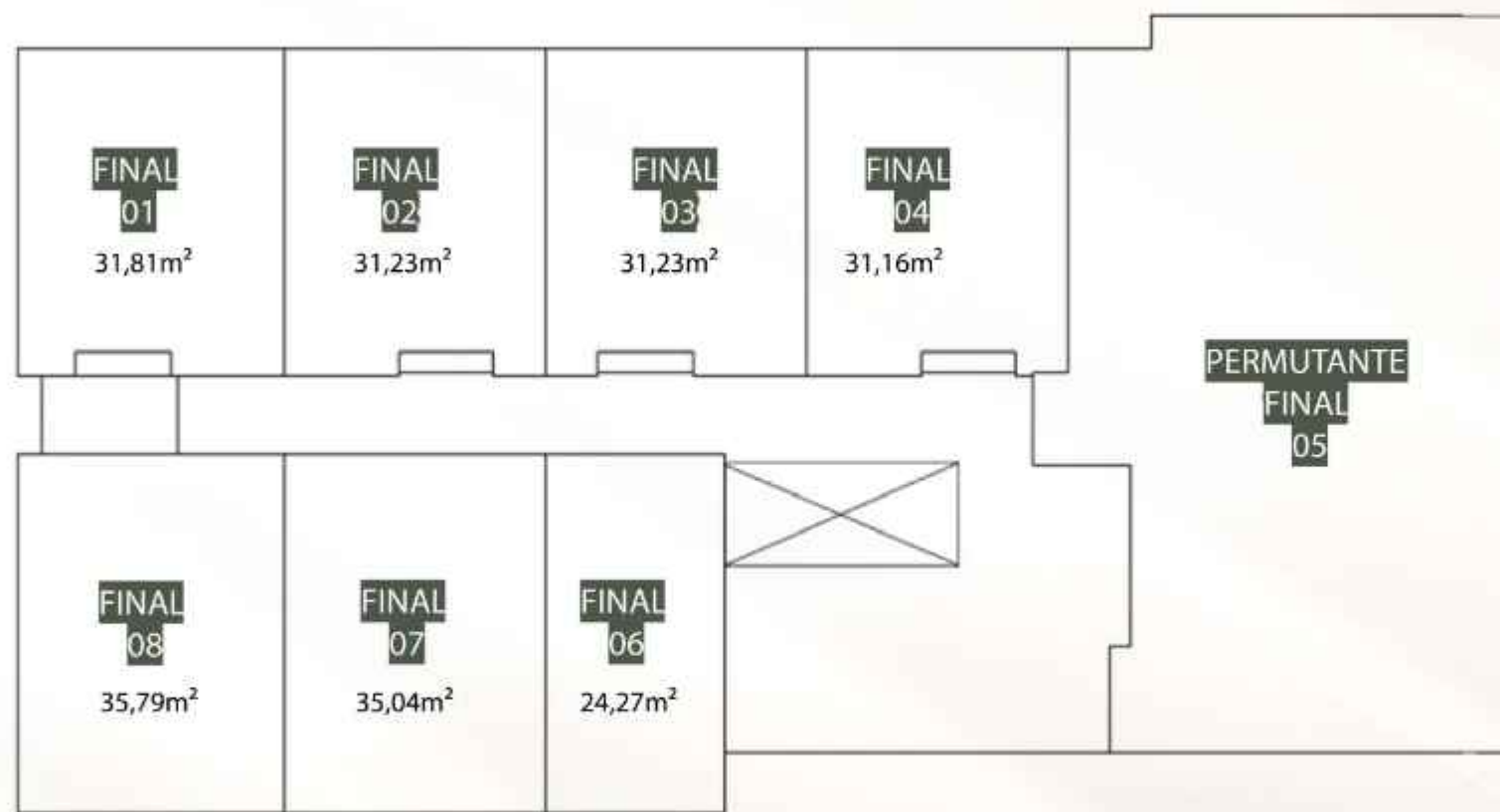
R2V
6º PAV: FINAL 02, FINAL 08 AO 12 E 17
7º AO 9º PAV: FINAL 01 AO 18



10º AO 16º PAVIMENTO



17 E 18º PAVIMENTOS



R2V
FINAL 01 AO 08



NIK

ESTILO PAULISTA

EXPANDA SEUS LIMITES

NIKESTILOPAULISTA.COM.BR

RUA JOSÉ ANTÔNIO COELHO, 183

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO

PLANIK

Projeto em processo de aprovação, só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. Imagens preliminares sujeitas a alteração. A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária - CRECI 1-33402. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura, posição e tamanho. As unidades autônomas e áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme Projeto Legal, Memorial de Incorporação e Memorial Descritivo de Acabamento do empreendimento, que prevalecerão em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. O NIK contará com serviços básicos, obrigatórios e facultativos (pay-per-use) previstos em sua Convenção de Condomínio. Dependerão da disponibilidade de produtos e serviços no mercado e da demanda interna, em conformidade com as condições de mercado vigentes e com as normas estabelecidas na Convenção de Condomínio do NIK. Entre os serviços que dependem da contratação de terceirizados, destacam-se o fornecimento de máquinas para a operação da lavanderia coletiva compartilhada, limpeza diária e vending machines (minimarket). A gestão ativa da propriedade e as locações via rental program dependerão da contratação dos referidos serviços pelos proprietários, em esquema de serviços facultativos (pay-per-use). As lojas são unidades autônomas a serem exploradas por seu proprietário ou por terceiros, sem vínculo com o condomínio. Impresso em agosto/2024.