

PARTE 1 - ACABAMENTOS

PAVIMENTO 1º - 2º - 3º SUBSOLOS

Ambiente	Rampas de Acesso
Descrição	Material
Piso	Ladrilho hidráulico ou cimento cilindrado ou similar
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura esmalte sintético alto brilho ou pintura látex PVA fosco sobre massa única ou concreto

Ambiente	Circulação de veículos e Estacionamento
Descrição	Material
Piso	Concreto ou cimento desempenado ou similar
Faixas	Pintura para demarcação para tráfego
Parede	Pintura esmalte sintético alto brilho ou pintura látex PVA fosco sobre massa única ou concreto
Teto	Pintura látex sobre massa única ou concreto

Ambiente	Hall Elevadores
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Bicicletário
Descrição	Material
Piso	Concreto ou cimento desempenado ou similar
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

PAVIMENTO 1º - 2º - 3º SUBSOLOS – ÁREAS SERVIÇO

Ambiente	Depósitos de Lixo
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica
Teto	Pintura látex sobre massa única ou concreto

Ambiente	Depósitos
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou sobre massa única ou concreto

Ambiente	DML
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida e porcelanato ou cerâmica apenas na parede do tanque
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou sobre massa única ou concreto
Louças	Tanque
Metais	Torneira de parede de uso geral

Ambiente	Vestiários Funcionários
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada Lavatório
Metais	Torneira de mesa bica baixa Chuveiro

Ambiente	Vestiários Funcionários PCD
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Porcelanato ou Cerâmica
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada Lavatório
Metais	Torneira de mesa bica baixa Chuveiro Barra de apoio para lavatório em aço inox Barra de apoio para vaso sanitário em aço inox Barra de apoio para chuveiro em aço inox

Ambiente	Área para alimentação Funcionários
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida e porcelanato ou cerâmica na parede da bancada
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Metals	Cuba simples em aço inox Torneira de mesa bica móvel

Ambiente	Medidores, Geradores, Sistemas, Pressurização e Circulação Área Técnica
Descrição	Material
Piso	Cimento desempenado
Parede	Pintura látex sobre massa única ou concreto
Teto	Pintura látex sobre massa única ou concreto

Ambiente	Casa de Bombas e Entrada de energia
Descrição	Material
Piso	Cimento desempenado
Parede	Pintura látex sobre massa única ou concreto
Teto	Pintura látex sobre massa única ou concreto

PAVIMENTO 2º SUBSOLO - ACESSO

Ambiente	Acesso Pedestres
Descrição	Material
Piso	Granito ou similar conforme projeto de paisagismo
Rodapé	Segue acabamento do piso

Ambiente	Hall elevador transfer - Escada social - Lobby
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Portaria - Escada serviço - Delivery
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	WC Portaria
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada Lavatório suspenso
Metais	Torneira de mesa bica baixa

PAVIMENTO	TÉRREO
------------------	---------------

Ambiente	Lobby - Hall Elevadores Sociais
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue projeto de decoração
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou forro de madeira ou similar

Ambiente	Varanda coberta e descoberta - Apoio Salão de Festas - Fitness externo
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Rodapé	Segue acabamento do piso ou segue acabamento de fachada

Ambiente	Brinquedoteca
Descrição	Material
Piso	Piso vinílico ou piso emborrachado
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou forro de madeira ou similar

Ambiente	Playground descoberto
Descrição	Material
Piso	Piso emborrachado ou similar
Rodapé	Segue acabamento do piso ou segue acabamento de fachada

Ambiente	Quadra descoberta
Descrição	Material
Piso	Piso em poliuretano ou similar

Ambiente	Coworking
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue projeto de decoração
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Salão de Festas - Área Gourmet
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue projeto de decoração
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou forro de madeira ou similar
Bancada	Granito
Metals	Cuba simples em aço inox Torneira de mesa bica móvel

Ambiente	Copa Salão de Festas
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida e porcelanato ou cerâmica na parede da bancada
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Metals	Cuba simples em aço inox Torneira de mesa bica móvel

Ambiente	Circulação - Hall Elevador Serviço
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Sanitários PCD
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada Lavatório
Metals	Torneira de mesa bica baixa Barra de apoio para lavatório em aço inox Barra de apoio para vaso sanitário em aço inox

PAVIMENTO	TIPO – 1º AO 20º
------------------	-------------------------

Ambiente	Hall Elevador Serviço
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Hall Elevador Social
Descrição	Material
Piso	Contrapiso preparado para receber porcelanato ou piso vinílico ou laminado melamínico
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Laje aparente ou gesso liso sobre laje de concreto

Ambiente	Sala de Estar - Sala de Jantar
Descrição	Material
Piso	Contrapiso preparado para receber porcelanato ou piso vinílico ou laminado melamínico
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Laje aparente ou gesso liso sobre laje de concreto

Ambiente	Dormitórios - Suíte Master – Circulação Dormitórios
Descrição	Material
Piso	Contrapiso preparado para receber piso vinílico ou laminado melamínico
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Laje aparente ou gesso liso sobre laje de concreto

Ambiente	Terraço Social
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue acabamento de fachada
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou segue acabamento de fachada

Ambiente	Lavabo
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Cozinha
Descrição	Material
Piso	Contrapiso preparado para receber porcelanato ou cerâmica
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Laje aparente ou gesso liso sobre laje de concreto

Ambiente	Lavabo da Cozinha
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada
	Lavatório suspenso ou similar
Metais	Torneira de mesa bica baixa

Ambiente	Terraço de Serviço
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Banheiros
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Paredes box	Porcelanato ou Cerâmica
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Terraço Suíte Master – Terraço Técnico
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue acabamento de fachada
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou segue acabamento de fachada

PAVIMENTO 21º - LAZER

Ambiente	Hall Elevadores
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue projeto de decoração
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso

Ambiente	Sanitário
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Bancada	Granito
Louças	Bacia com caixa acoplada Cuba de sobrepor ou similar
Metais	Torneira de mesa bica baixa

Ambiente	Sanitário PCD
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso
Louças	Bacia com caixa acoplada Lavatório
Metals	Torneira de mesa bica baixa Barra de apoio para lavatório em aço inox Barra de apoio para vaso sanitário em aço inox

Ambiente	Academia
Descrição	Material
Piso	Piso vinílico ou piso emborrachado
Rodapé	Segue acabamento do piso
Parede	Pintura látex sobre massa corrida ou segue projeto de decoração
Teto	Pintura látex sobre forro de gesso ou madeira ou similar

Ambiente	Solário
Descrição	Material
Piso	Pedra natural ou similar
Rodapé	Segue acabamento do piso

Ambiente	Deck Seco
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Rodapé	Segue acabamento do piso

Ambiente	Piscina - Deck Molhado
Descrição	Material
Piso	Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Parede	Porcelanato ou Cerâmica ou similar
Borda	Pedra natural ou similar

Ambiente	Barrilete - Casa de Bombas
Descrição	Material
Piso	Cimento desempenado
Parede	Pintura látex sobre massa única ou concreto
Teto	Pintura látex sobre massa única ou concreto

PAVIMENTO	ÁTICO – COBERTURA GERAL
Ambiente	Reservatório - Exaustão
Descrição	Material
Piso	Cimento desempenado
Parede	Pintura látex sobre massa única ou concreto
Teto	Pintura látex sobre massa única ou concreto
Ambiente	Laje
Descrição	Material
Piso	Laje impermeabilizada

PARTE 2 - SISTEMAS

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Sistema Estrutural

O sistema estrutural do empreendimento será em concreto armado, constituído de pilares, vigas e lajes, conforme projeto específico e atendendo `as Normas Técnicas vigentes.

1.2. Vedações

As alvenarias de paredes externas e internas serão em bloco de concreto ou bloco cerâmico.

Os fechamentos de shafts serão executados em alvenaria ou gesso acartonado (sistema drywall).

1.3. Fachadas

As fachadas serão revestidas com revestimento cerâmico e massa texturizada com pintura, conforme projeto arquitetônico.

1.4. Tratamento Acústico

O tratamento acústico das áreas comuns e unidades autônomas será implementado de acordo com as diretrizes específicas do projeto, realizado por empresa especializada, em conformidade com as normas vigentes.

3º subsolo

- Grupo Motor Gerador - Porta acústica/ Atenuadores de ruídos/ Conjunto apoiado sobre molas de aço helicoidais
- Casa de Bombas - Conjunto apoiado sobre bases antivibratórias com molas de aço helicoidais
- Pressurização - Conjunto apoiado sobre molas de aço helicoidais

2º subsolo

- Grupo Motor Gerador - Porta acústica/ Atenuadores de ruídos/ Conjunto apoiado sobre molas de aço helicoidais

1º subsolo

- Conjunto motor/bomba - Conjunto apoiado sobre bases antivibratórias com molas de aço helicoidais

21º pavimento/ Ático

- Academia - Manta tipo Impact soft no piso ou similar e manta de borracha
- Barrilete/ Bombas - Conjunto motor/bomba apoiado sobre bases antivibratórias com molas de aço helicoidais

Unidade Autônomas:

Nas unidades autônomas, o tratamento acústico refere-se às medidas aplicadas para melhorar as condições acústicas, a fim de controlar o som, criando ambientes mais confortáveis ao uso.

- Nos dormitórios - Manta tipo Sound soft no piso ou similar

1.5. Impermeabilização

A impermeabilização do empreendimento será executada de acordo com projeto específico, obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

3º subsolo

- Poço dos Elevadores - Argamassa industrializada com polímeros
- Reservatórios - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Lixo Comum e Reciclável - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- DML - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Rampa de veículos - Manta Asfáltica

2º subsolo

- DML - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- WC - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Rampa/ Eclusa de veículos - Manta Asfáltica

1º subsolo

- Reservatórios - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Rampa de veículos - Manta Asfáltica

Pavimento térreo

- WC - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Jardim - Manta Asfáltica
- Laje impermeabilizada - Manta Asfáltica
- Varanda coberta - Manta Asfáltica
- Quadra - Manta Asfáltica

21º pavimento/ Ático

- WC - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Terraço Coberto - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Terraço Descoberto - Manta Asfáltica
- Casa de Bombas Piscina - Membrana de polímeros acrílicos/ fibras
- Piscina – Dupla manta asfáltica
- Deck Molhado – Manta asfáltica
- Solário e Circulação pedestres – Manta Asfáltica
- Reservatórios – Membrana de polímeros acrílicos / fibras
- Laje Impermeabilizada – Manta Asfáltica

Unidade Autônomas

- Terraços Cobertos – Membrana de polímeros acrílicos / fibras
- Área Técnica – Membrana de polímeros acrílicos / fibras
- Lavabo - Membrana de polímeros acrílicos / fibras
- Banheiros - Membrana de polímeros acrílicos / fibras

1.6. Esquadrias de Alumínio

Os caixilhos e perfis serão em alumínio com pintura eletrostática, conforme projeto de arquitetura.

As esquadrias dos dormitórios serão entregues com persiana de enrolar integrada e vidro laminado incolor.

As esquadrias dos banheiros e vestiários serão em alumínio com pintura eletrostática conforme projeto de arquitetura e vidro laminado translúcido.

As esquadrias do térreo e áreas comuns, bem como portas de acesso às áreas comuns serão em alumínio com pintura eletrostática conforme projeto de arquitetura e vidro laminado incolor.

Os gradis das áreas comuns serão em alumínio com pintura eletrostática, conforme projeto de arquitetura.

A portaria terá vidros blindados.

1.7. Esquadrias de Madeira

Os batentes e portas das unidades serão em madeira ou misto pvc com madeira, na cor branca e com ferragens com acabamento cromado.

As unidades serão entregues com todas as portas dos dormitórios, banheiros, lavabo, wc serviço, hall social e hall serviço.

1.8. Esquadrias de Ferro

As portas corta-fogo atenderão as Normas Técnicas do Corpo de Bombeiros. Os corrimãos das escadas de emergência serão em ferro, conforme projeto de Arquitetura.

Os guarda-corpos dos terraços das unidades serão em tubos de ferro com pintura eletrostática, conforme projeto de Arquitetura.

Os portões de pedestres e das garagens serão em ferro, com pintura eletrostática, conforme projeto de Arquitetura.

2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e exigências municipais das concessionárias.

Os materiais a serem utilizados serão:

- Água Fria – PVC, PEX ou PPR
- Água Quente – CPVC, PEX, PPR ou Cobre
- Águas Pluviais – PVC ou Ferro Fundido
- Esgoto – PVC ou Ferro Fundido
- Gás – Cobre

2.1. Aquecimento de Água

O aquecimento de água dentro das unidades autônomas será provido por sistema de aquecedor de passagem a gás.

A aquisição e instalação destes equipamentos será de responsabilidade do proprietário adquirente de cada unidade.

Os pontos que serão preparados para receber água quente são: bancadas dos banheiros das suítes, chuveiros e bancada da cozinha.

2.2. Aquecimento Solar

O empreendimento considera a previsão do sistema de aquecimento solar, sendo que a construtora irá entregar apenas as prumadas e conexões básicas, para futura instalação do sistema de aquecimento solar que será a cargo do condomínio.

2.3. Medição de Água

O empreendimento será entregue com medição individualizada de água para as unidades autônomas.

2.4. Gás

A alimentação de gás natural será projetada para atender os aquecedores de passagem a gás e os fogões de cada unidade autônoma.

3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas de acordo com projeto específico, obedecendo às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e exigências municipais das concessionárias.

As unidades autônomas serão entregues com toda a infraestrutura (eletrodutos, fiação e cabos), quadros de disjuntores, interruptores e tomadas.

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com toda infraestrutura, quadros de disjuntores, interruptores, tomadas e luminárias necessárias para a utilização do condomínio, conforme projetos específicos de arquitetura, paisagismo e decoração de interiores.

3.1. Proteção contra Descargas Atmosféricas

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado conforme projeto específico, por empresa especializada com profissional responsável devidamente habilitado obedecendo às normas técnicas vigentes.

4. EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

4.1. Portarias e Portões de Acesso

O acesso de pedestres e veículos será liberado por comando manual na guarita, sendo que a infraestrutura para instalação de leitoras nos portões de pedestres e veículos será prevista.

4.2. Sistema de Controle de Acesso

Será prevista infraestrutura para instalação de leitores com tecnologia de reconhecimento facial ou biométrico (digital) para acesso aos seguintes ambientes de uso coletivo: academia, piscina, salão de festas, coworking e brinquedoteca.

4.3. Sistema de Circuito Fechado de TV (CFTV)

O Sistema de Circuito Fechado de TV será composto por câmeras de vídeo distribuídas ao longo do empreendimento, conforme projeto específico, para o monitoramento e gravação de imagens dos acessos ao edifício e alguns pontos de circulação de pessoas e veículos.

4.4. Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio

O Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio irá atender a todos os requisitos da NBR 17240 e instruções técnicas do Estado de São Paulo, sendo a escada desta torre pressurizada.

4.5. Sistema de Interfonia

Cada área de convivência comum receberá 1 (um) ponto de interfone, para comunicação somente via voz, sendo que todos os pontos estarão interligados com a guarita.

Cada unidade autônoma receberá 1 (um) ponto de interfone, para comunicação somente via voz. Será prevista infraestrutura seca no interior das unidades para distribuição de pontos internos.

4.6. Sistema de Dados sem Fio (Wifi)

Será entregue infraestrutura para instalação de Wifi nos seguintes ambientes das áreas comuns do empreendimento: lobby, salão de festas, coworking, brinquedoteca e academia.

4.7. Elevadores

Serão instalados 05 elevadores no empreendimento, sendo 03 sociais, 01 de serviço e 01 transfer.

Os elevadores serão das marcas Atlas-Schindler, TKE ou Otis.

4.8. Grupo Gerador

Esta torre terá 01 gerador, locado no 3º subsolo, que atenderá as áreas comuns.

4.9. Ar Condicionado

O sistema de ar condicionado será executado conforme projeto específico e por empresa especializada, com profissional devidamente habilitado, obedecendo às normas técnicas vigentes.

Nas áreas comuns como portaria, delivery, academia, salão de festas, coworking e brinquedoteca, os equipamentos de ar condicionado serão entregues, com o sistema completo em funcionamento.

Nas unidades autônomas estão previstas cargas elétricas e drenos que permitirão a instalação futura dos equipamentos para ar condicionado nas salas e dormitórios, sendo que a rede frigorígena e equipamentos como condensadoras e evaporadoras ficarão a cargo do respectivo adquirente.

5. SUSTENTABILIDADE

5.1. Recarga de Bicicleta Elétrica

No bicicletário do 3º subsolo será entregue 01 (uma) tomada comum para carregamento de bicicletas elétricas.

5.2. Recarga de Carro Elétrico

Nas garagens do 1º, 2º e 3º subsolos estará disponível uma infraestrutura seca destinada ao carregamento de veículos elétricos em vagas determinadas, projetada para incorporar a carga elétrica para cada unidade, permitindo a instalação de 1 (um) ponto de carregamento por unidade.

A infraestrutura de distribuição para alimentação dos pontos de carregamento deverá ser executada pelo condomínio/proprietário, conforme sistema a ser adotado.

5.3. Economia de Energia

Nas escadas de emergência e halls dos elevadores dos apartamentos haverá sistema de iluminação com ativação por meio de sensores de presença.

5.4. Gestão de Resíduos

Nos subsolos haverá espaço para separação dos resíduos.
Os recipientes para separação e destinação não serão entregues pela Construtora.
O funcionamento da gestão de resíduos ficará a cargo do condomínio.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

6.1. Materiais e Acabamentos

Os revestimentos cerâmicos utilizados no empreendimento serão das marcas Portobello, Eliane, Portinari ou similar.

Os metais utilizados no empreendimento serão das marcas Deca, Celite, Docol, Kohler ou similar.

As louças utilizadas no empreendimento serão das marcas Deca, Celite, Docol, Kohler ou similar.

As ferragens utilizadas no empreendimento serão das marcas La Fonte, Pado, Papaiz ou similar.

Pedras naturais são elementos provenientes da riqueza natural do ambiente, podendo apresentar variações naturais em termos de tonalidade, padrões e veios.

Alguns materiais, quando expostos à água em zonas úmidas, podem ter uma variação de tonalidade. Tais características não devem ser consideradas como falhas, portanto, não devem ser objeto de rejeição.

Materiais como madeiras e concreto podem apresentar variações de tonalidade devido à natureza desses elementos. Portanto, é importante destacar que pode haver eventuais divergências de cores e/ou texturas entre as peças, de acordo com as características intrínsecas dos materiais em questão.

Devido à possibilidade de materiais especificados em projeto não estarem disponíveis no momento da compra, a Construtora reserva-se o direito de efetuar substituições nos itens mencionados neste memorial e nos materiais de vendas por alternativas de qualidade equivalente, sem necessidade de aviso prévio.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.

6.2. Representações Visuais, Decoração e Paisagismo

As representações visuais, incluindo imagens, desenhos, maquetes, perspectivas, plantas humanizadas, exibidas no estande de vendas ou presentes em materiais publicitários, possuem caráter meramente ilustrativo e são utilizados para retratar artisticamente o imóvel que está sendo comercializado. Importante frisar que essas representações podem sofrer alterações no decorrer do processo de desenvolvimento dos projetos visando atender ajustes técnicos requeridos em conformidade com os requisitos legais.

As áreas comuns do empreendimento serão entregues decoradas e mobiliadas conforme projeto específico de arquitetura de interiores.

O empreendimento será entregue com a vegetação estabelecida por meio do plantio de mudas, seguindo as diretrizes detalhadas no projeto específico de paisagismo. As imagens exibidas em imagens, perspectivas, plantas humanizadas, maquete e material publicitário, têm caráter artístico e retratam a fase adulta das espécies.

6.3. Modificações e Garantias

Quaisquer modificações físicas realizadas nas unidades autônomas, incluindo a remoção ou alteração de paredes (desde já proibidas modificações que alterem os elementos estruturais) ou a instalação/troca de pisos que afetem o contrapiso originalmente fornecido, e que não sejam conduzidas pela Construtora, têm o potencial de influenciar negativamente o desempenho acústico e lumínico da edificação, bem como a acessibilidade.

Outras informações referentes a garantias, serviços e/ ou materiais estarão abrangidas no “Manual de Operação, Manutenção e Garantia do Imóvel”. Esse manual será entregue ao proprietário após a conclusão da obra, no momento da entrega das chaves da unidade.

6.4. Validade

O presente Memorial Descritivo, após ser assinado pelas partes envolvidas, passa a fazer parte integral do Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra da Unidade Autônoma. Fica estabelecido que as cláusulas e informações presentes nesse memorial têm precedência sobre qualquer material publicitário, maquete ou estande de vendas, uma vez que esses elementos têm apenas a finalidade ilustrativa.

6.5. Considerações técnicas:

Estando os Projetos em desenvolvimento, os acabamentos e sistemas construtivos presentes neste documento estão sujeitos a alteração durante o desenvolvimento da Obra.

Cientes e de acordo:

Local: _____

Data: _____

Unidade: _____

De Acordo: _____

Nome do Proprietário: _____

De Acordo: _____

Nome do Proprietário: _____