

BESIDE

SANTA CECÍLIA

A 400 m
do metrô
Santa
Cecília

STUDIO E 1 DORM.

A PARTIR DE 29M²

LAZER COMPLETO



Ao lado de tudo que você precisa!

BESIDE

SANTA CECÍLIA

PINACOTECA • ESTAÇÃO DA LUZ
MUSEU DA LÍNGUA PORTUGUESA

EXTRA RIO BRANCO

LARGO DO
AROUCHE

FACULDADE
SANTA CASA

SHOPPING PÁTIO
HIGIENÓPOLIS

SALA SP

AVENIDA RIO BRANCO

TORRE SANTANDER

COPAN

STA. CASA

MINHOÇÃO

HOSPITAL
SAMARITANO

THEATRO
MUNICIPAL

BAR
BRAHMA

METRÔ
SANTA
CECÍLIA

SMART
FIT

METRÔ
MARECHAL
DEODORO

Você conectado aos principais pontos do centro!

Beside Santa Cecília fica a 400 m do metrô Santa Cecília e ao lado de toda infraestrutura de bairros como Higienópolis, Pacaembu, Consolação e Centro. É a escolha certa para quem quer mobilidade e gosta de boa gastronomia, programações culturais, shoppings, parques e universidades.



THEATRO MUNICIPAL 1,2 KM

Você conectado aos principais pontos do centro!



Terminal de ônibus
Amaral Gurgel - 400 m



Faculdade de Ciências Médicas
da Santa Casa - 700 m



Mercado Extra Rio Branco - 750 m



Parque Minhocão - 800 m



Smart Fit Santa Cecília - 850 m



Sala São Paulo - 1,1 km



Estação da Luz - 1,3 km



Pinacoteca - 1,4 km



SESC Consolação - 1,5 km



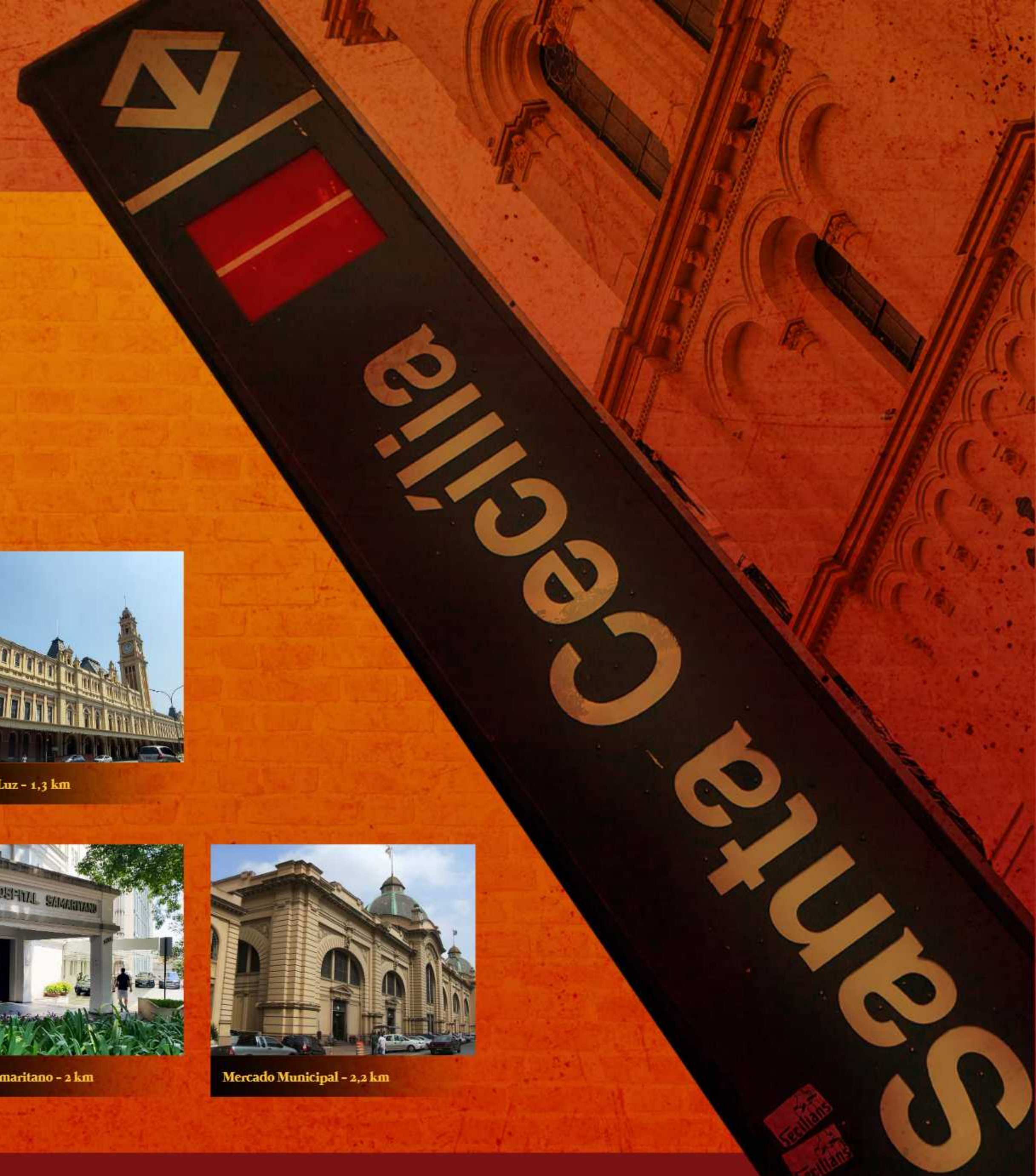
Shopping Pátio Higienópolis - 1,8 km



Hospital Samaritano - 2 km



Mercado Municipal - 2,2 km



METRÔ SANTA CECÍLIA 400 M



Ficha técnica

Incorporação: Arquiplan Desenvolvimento Imobiliário

Projeto Arquitetônico: Rodrigo Sobreiro Arquitetos

Projeto de Paisagismo: Marcelo Novaes Arquitetura Paisagística

Projeto de Decoração: Carolina Ouro

Endereço: R. Barão de Campinas, 281

Área do Terreno: 1.321,95 m²

N° de Torres: 1

N° de Pavimentos: Térreo + 19 pavimentos + ático

Área das Unidades: 23,36 m² a 51,61 m²

N° Total de Unidades: 312

- 213 Unidades HIS2
- 51 Unidades R2V
- 48 Unidades NR

Loja: 1 loja de 220,33 m²

Lazer: **Áreas Internas:** Salão de Festas com Espaço Gourmet, Salão de Jogos, Fitness, e Coworking.

Áreas Externas: Solário, Piscina, Churrasqueira e Pet Place.

Cobertura: Espaço Zen* e Redário no Rooftop*.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Vaga PNE
- 2 Loja
- 3 Portaria
- 4 Churrasqueira
- 5 Salão de Festas com Espaço Gourmet
- 6 Salão de Jogos
- 7 Coworking
- 8 Pet Place
- 9 Fitness
- 10 Piscina
- 11 Deck Molhado
- 12 Solário

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS & DECORADAS
CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO

CAROLINA OURO
ARQUITETURA E INTERIORES

 marcelonovaes
arquitetura paisagística



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA

PORTARIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA

PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

COWORKING

Tudo o que você sempre quis,
com a exclusividade que você merece!



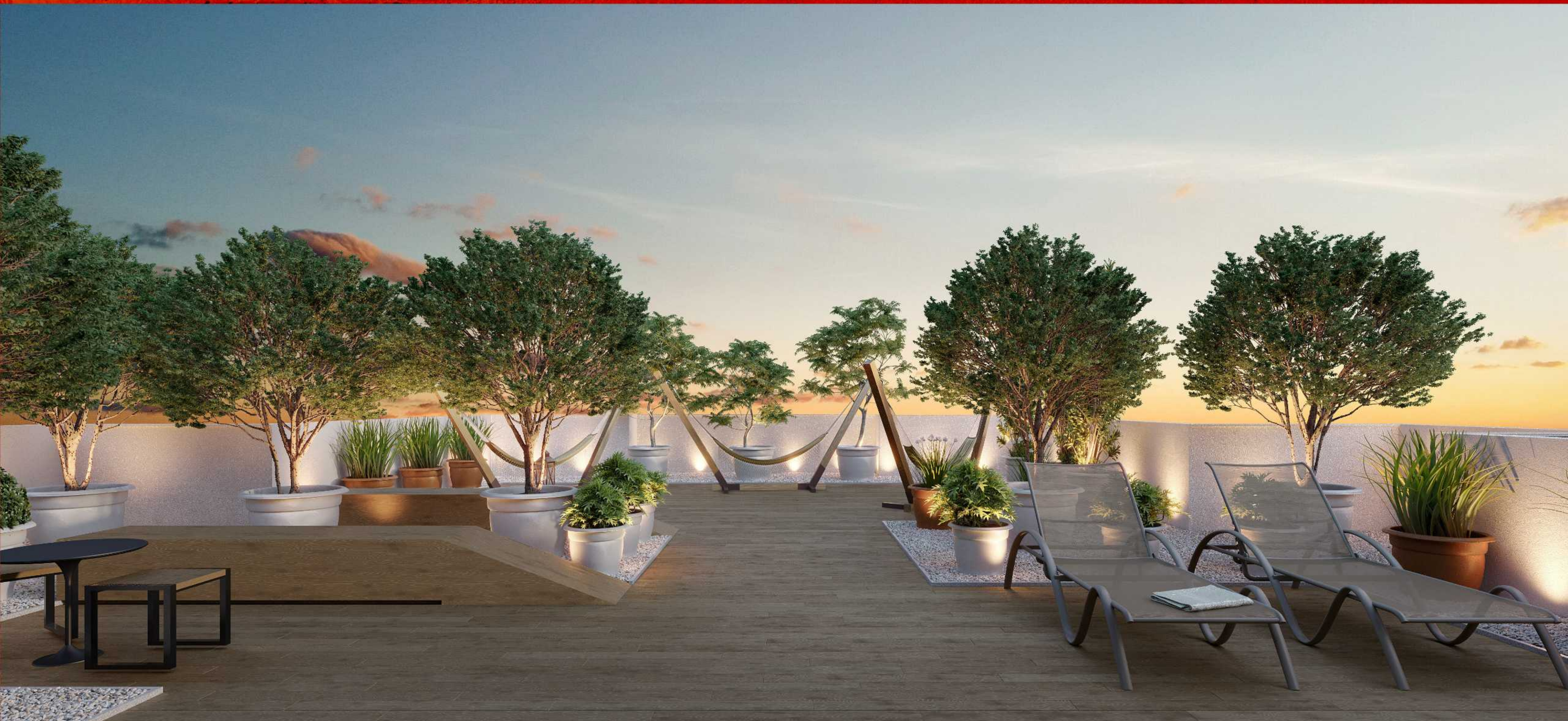
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

FITNESS

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



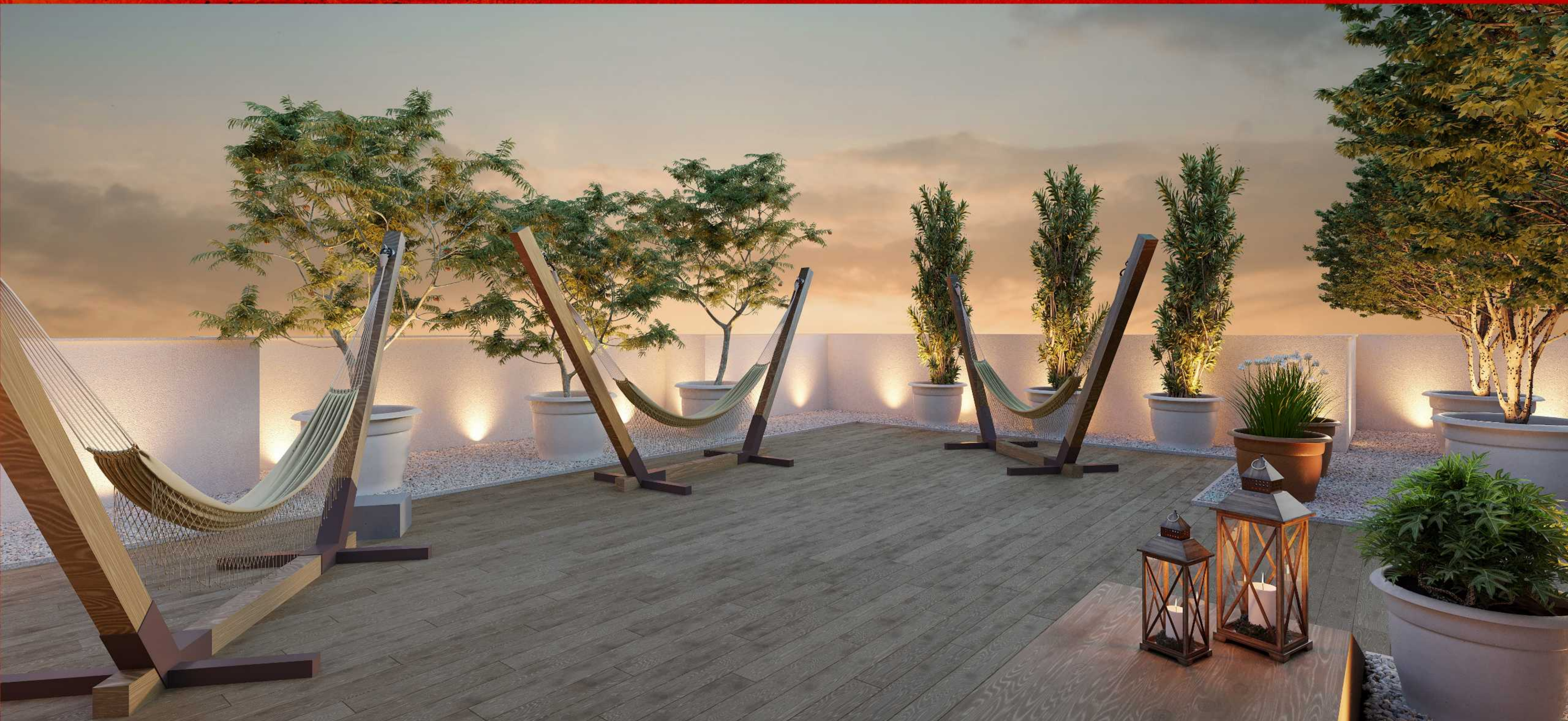
1 Espaço Zen e Redário no rooftop*



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

ESPAÇO ZEN NO ROOFTOP*

*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

REDÁRIO NO ROOFTOP*

*USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS

BESIDE

SANTA CECÍLIA

Sinônimo de conforto e praticidade!



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO

LIVING DO APTO DE 1 DORM.



PERPECTIVA ARTÍSTICA DO

LIVING DO APTO DE 1 DORM.



PLANTATA TIPO

BESIDE

SANTA CECÍLIA

1 DORM.



Planta ilustrativa do apartamento de 1 dormitório de 28,72 m² - Finais 1,2,7,8,11,13,20,22 e 24 - 4º ao 18º pavimentos, com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, equipamentos, louças, metais, bancadas, revestimentos e acabamentos apresentados na planta têm dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda. Consultar o Memorial Descritivo.

ARQCASA

A experiência e solidez da Arquiplan, você já conhece.

Em 68 anos, a Arquiplan já entregou mais de 1 milhão de m² de sonhos que viraram realidade em diversos bairros de São Paulo, entre empreendimentos residenciais e comerciais.

Sabemos como é importante concretizar objetivos e entendemos o quanto é significativo quando o empreendimento idealizado possui todas as características que o seu futuro proprietário almeja. Não é maravilhoso quando é possível encontrar uma excelente oportunidade de moradia que, além de oferecer proteção e funcionalidade, está próxima de pontos privilegiados da cidade, com fácil acesso ao transporte público, principais avenidas, escolas, centros esportivos e variadas opções de entretenimento?

São diferenciais que conquistam, e nós compreendemos isto.

A Arqcasa surgiu com o objetivo de auxiliar quem deseja mudar de vida a sair do aluguel, além de desenvolver projetos incríveis com agilidade e eficiência - sempre prezando a comodidade, segurança, mobilidade e conforto.

Bem-vindos a Arqcasa. Traga o novo para sua vida!



GO LIBERDADE



GO BARRA FUNDA



SNAP BELA VISTA



GO BOSQUE MAIA

BESIDESANTACECILIA.COM.BR

R. Barão de Campinas, 281 - Santa Cecília

INCORPORAÇÃO

ARQCASA

Registro de Incorporação R.12 da matrícula 116.806 em 04/11/2021 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP. Os acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos apresentados neste material serão entregues conforme memorial descritivo e de incorporação do empreendimento. Nas perspectivas artísticas, as vegetações apresentadas estão com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O mobiliário e vegetação estão sujeitos a alteração conforme prerrogativa da incorporadora sem necessidade de aviso prévio. O uso das áreas comuns se dará de acordo com o disposto na Convenção de Condomínio registrada no Cartório de Registro de Imóveis. AR30 Incorporação e Construção Ltda. Rua Doutor Alfredo de Castro, 200 - 9º andar - conj. 912 - Barra Funda - CEP 01155-060 - São Paulo-SP - Tel.: (11) 4517-0000. Intermediação: Arqvendas - CRECI - J-28361