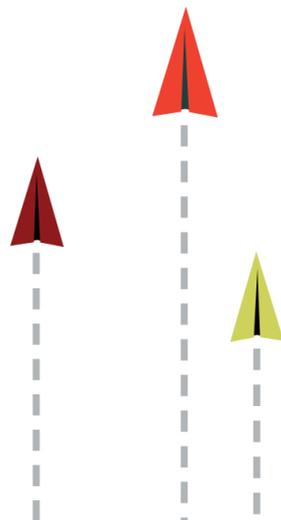


MZM
WAY
ARAMAÇAN

seu caminho passa por aqui



MZM
WAY
ARAMAÇAN

O **MZM WAY Aramaçan** é um projeto especial em todos os sentidos. Além de bem localizado, próximo à grandes avenidas, com muita variedade de comércio e serviços, é servido também pelo lazer e comodidades que a região oferece.

Além da localização, o projeto apresenta apartamentos com ambientes bem distribuídos, que valorizam a iluminação e ventilação natural. A sua implantação proporciona já aos primeiros andares uma ótima vista da cidade, que pode ser melhor desfrutada através das sacadas.

Lazer é um ponto alto deste empreendimento também, que conta com piscinas, deck molhado e solarium, áreas de lazer infantil, espaço para festas e muito mais.

O **MZM WAY Aramaçan** é, certamente, uma ótima oportunidade para morar ou investir.

O seu caminho por aqui não será mais o mesmo.



RUA BARÃO DE LIMEIRA, VILA HUMAITÁ, SANTO ANDRÉ

- 1 Av. Queirós Filho
- 2 Clube Atlético Aramaçan
- 3 Ragazzo
- 4 Estádio Bruno Daniel
- 5 Parque da Juventude
- 6 Av. Dom Pedro I
- 7 Av. Giovanni Battista Pirelli
- 8 Atrium Shopping



O MZM Way Aramaçan está estrategicamente localizado. Cercado por uma vizinhança predominantemente residencial, está ao mesmo tempo debruçado na avenida Capitão Mario Toledo de Camargo, importante via que liga o centro da cidade ao bairro, e guarda vários pontos importantes como o Estádio Bruno Daniel, o Clube Atlético Aramaçan que inspirou o nome do empreendimento, e o Parque da Juventude Ana Maria Brandão, entre outros.

Há poucos minutos encontram-se também as avenidas Dom Pedro Primeiro e Queirós Filho, que contam com uma vasta rede de comércio e serviços que servirá muito bem aos futuros moradores do empreendimento.





perspectiva artística da fachada

apartamentos

46m²

2 dorms / sacada / 1 vaga

Incorporação: MZM

Área do terreno: 2.800m²

Área construída: 15.327,70m²

Nº de torres: 1

Nº aptos: 200

Nº aptos. por pavimento: 12
Sendo 8 unidades no térreo, sendo 2 delas garden

Nº pavimentos: 16 pavimentos tipo, térreo,

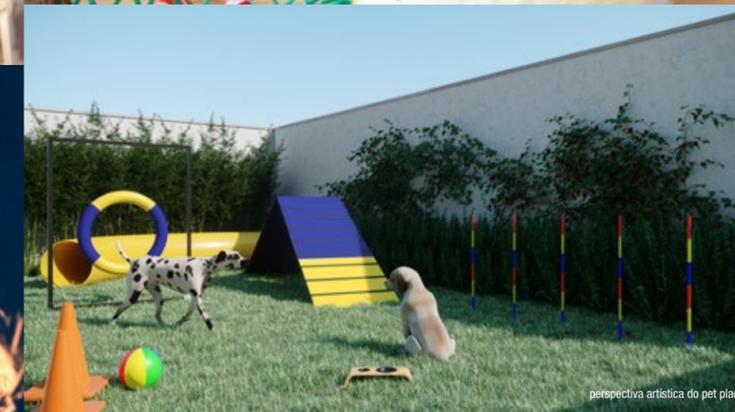
3 subsolos de garagem

Vagas de carro: 200

Vagas de moto: 28

lazer

WAY



perspectiva artística do pet place

imagens ilustrativas

comodidades



perspectiva artística das piscinas adulto e infantil, deck molhado e solário

área reservada ao relaxamento e bons momentos

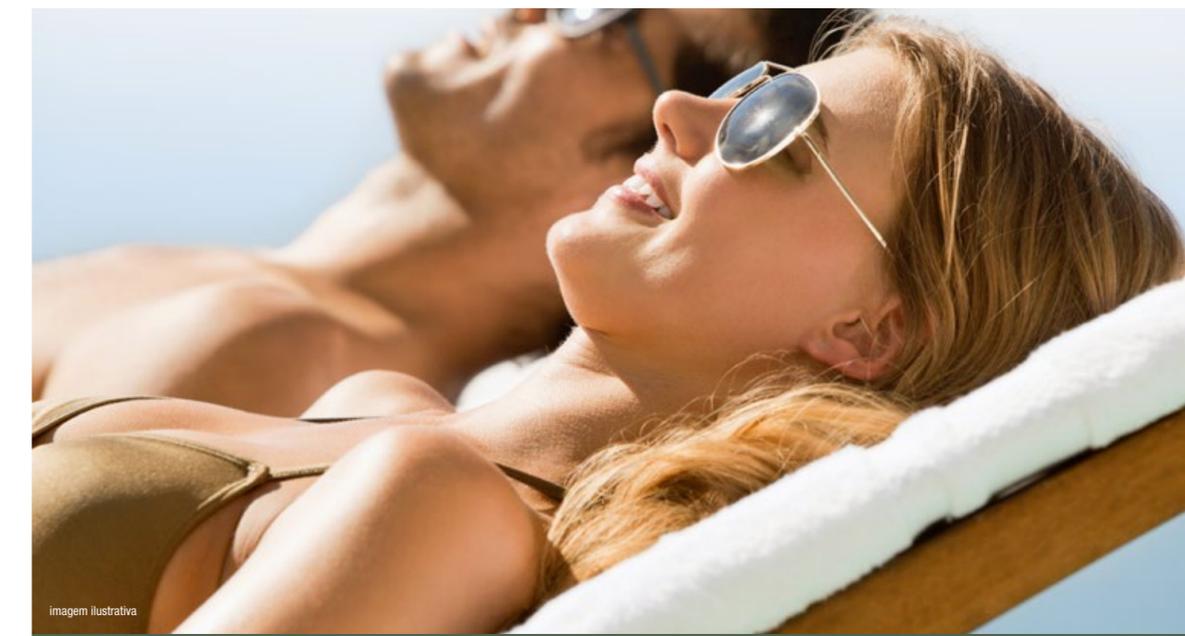


imagem ilustrativa

Material de uso interno exclusivo para treinamento. A divulgação e reprodução são proibidas. O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação.



perspectiva artística do salão de festas com jogos



perspectiva artística da churrasqueira e forno de pizza

Saúde e Diversão estão em alta por aqui



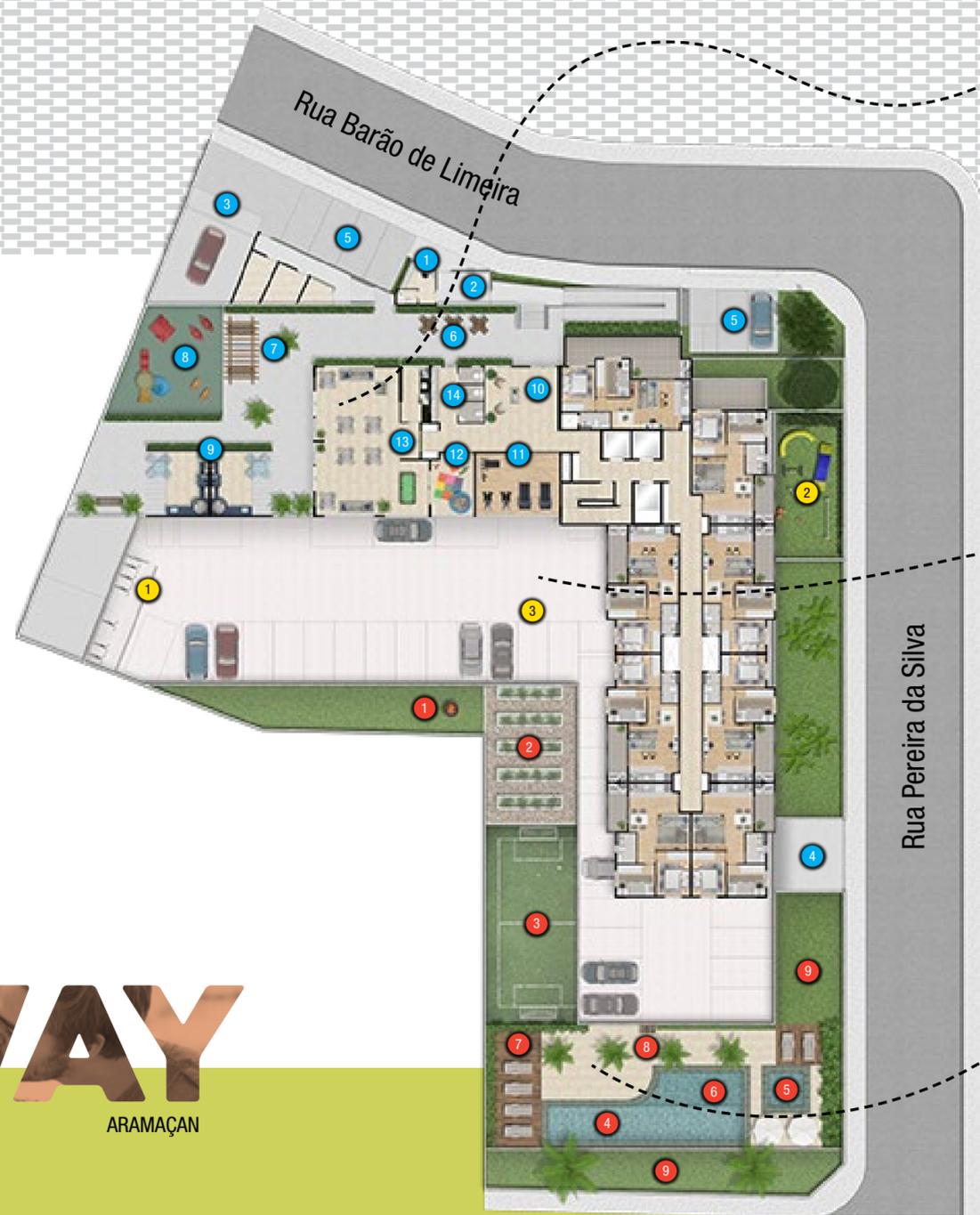


perspectiva artística do playground



Material de uso interno exclusivo para treinamento. A divulgação e reprodução são proibidas. O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação.

imagem ilustrativa



todas as áreas serão entregues equipadas e decoradas*



Térreo

- 1 Guarita com vidros blindados
- 2 Acesso de pedestres com eclusa
- 3 Acesso de veículos
- 4 Saída de veículos - 2º subsolo
- 5 Vagas de delivery, entrega e visitantes
- 6 Estar externo
- 7 Praça do pergolado
- 8 Playground
- 9 Churrasqueiras e fornos de pizza
- 10 Hall de entrada
- 11 Fitness
- 12 Brinquedoteca
- 13 Salão de festas com jogos
- 14 Banheiros



1º subsolo

- 1 Bicicletário com Bike Sharing
- 2 Pet Place
- 3 Vagas de carro e moto
- 4 Vestiário de funcionários



2º subsolo

- Vagas de carro e moto

3º subsolo

- 1 Praça da fogueira
- 2 Horta urbana
- 3 Quadra recreativa
- 4 Piscina adulto
- 5 Piscina infantil
- 6 Deck molhado
- 7 Solário
- 8 Ducha e banheiros
- 9 Jardins
- Vagas de carro e moto



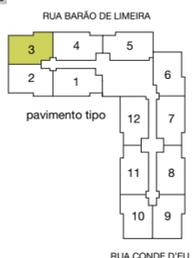
Perspectiva artística da implantação. Material preliminar sujeito à alteração. Todas as perspectivas e imagens são meramente ilustrativas. Os móveis, objetos de decoração, pisos, rodapés, bancadas, utensílios, fechamentos em vidro, eletro e eletrônicos e vegetação são meramente sugestões de decoração e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o memorial descritivo do empreendimento, parte integrante do contrato de compra. Qualquer dúvida prevalecerá o descrito no Memorial Descritivo do empreendimento. A vegetação está representada na fase adulta.

plantas



46m² 2 dorms sacada

tipo 1 - final 3



todas as plantas com:

generosa sacada integrada à sala de estar, oferecendo maior incidência de iluminação natural e ventilação

revestimento cerâmico (piso e parede) e bancada em granito no banheiro

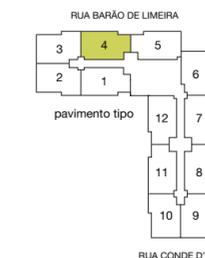
revestimento cerâmico piso e paredes hidráulicas na cozinha

caixas sanitárias com sistema dual flux

bancada de granito na cozinha

46m² 2 dorms sacada

tipo 2 - final 4





todos os
caminhos
levam para o
WAY

Lazer e bem-estar

- Praça do pergolado e estar externo** para usufruir a vida ao ar livre.
- Os móveis externos serão próprios para resistir ao tempo.
- Piscina adulto e infantil** em local estratégico sem obstáculos para que seus dias sejam inundados de sol.
- Solário** ao lado da piscina equipado com espreguiçadeiras, mesas e cadeiras.
- Deck molhado** que garante frescor aos banhos de sol.
- Praça da Fogueira** para bons bate-papos ao cair da tarde.
- Chuveiro externo e banheiros incluindo PNE** que servem a piscina.
- Uma bela **horta urbana** de temperos ficará à disposição dos condôminos, contendo salsinha, cebolinha, manjericão, alecrim, hortaliças entre outros.
- Quadra recreativa** cimentada com trave de gol.
- Playground** com brinquedos plásticos como gangorras, casinha e multiplay para a alegria dos pequenos. O play é dotado de piso emborrachado para absorver impactos dando mais proteção durante as brincadeiras.
- Tomadas USB** nas áreas comuns.
- Salão de Festas** equipado com conjuntos de mesas e cadeiras e **Espaço Jogos** com mesa de sinuca. Haverá também uma copa contendo bancada em granito, cuba e torneira, geladeira, micro-ondas e fogão.
- 2 churrasqueiras com forno de pizza.** O espaço será equipado com bancada em granito, cuba e torneira e conjunto de mesa e 4 cadeiras.
- Na **Brinquedoteca** a piscina de bolinhas, gangorra e escorrega baby, são brinquedos certificados pelo Inmetro.
- Fitness** completo com esteira, bicicleta ergométrica e estação de musculação. Os equipamentos são de linha profissional, próprios para condomínios.
- O **Pet Place** é o local liberado para brincar com seu pet e encontrar outros Pet Lovers.
- Bicicletário com sistema bike sharing.** O sistema permite que os condôminos compartilhem as bicicletas que serão disponibilizadas pelos incorporadores para o condomínio.

Projeto

- No Way, as áreas comuns são **acessíveis** às pessoas com mobilidade reduzida (PMR).
- E há apartamentos adaptáveis para PNE, programa de inclusão.
- Vestiários** reservados para funcionários do prédio com depósito de material de limpeza.
- Portaria do edifício entregue com vidros da guarita blindados, portão para veículos automatizados e acesso para pedestres com eclusa junto à guarita.
- Fachada moderna** com predominância de cores claras que oferecem conforto térmico ao interior.
- Torre com **3 elevadores** para conforto dos moradores.
- Sustentabilidade & Economia:** áreas comuns entregues com lâmpadas de led, sensor de presença no hall dos elevadores e escadas, sistema Dual Flux nas bacias das áreas comuns, torneiras com temporizadores.
- Lixeiras** separadas para lixo orgânico e reciclável.

Todos os apartamentos

- Apartamentos com **sacada**.
- Disposição dos cômodos fornecem ótima **iluminação e ventilação** que se traduz em ambientes claros, arejados e agradáveis.
- Piso cerâmico** no banheiro e sacada com área de serviço.
- Todas as soleiras serão instaladas em **granito polido**.
- Azulejos** até o teto nas paredes hidráulicas da cozinha.
- Azulejos** até o teto em todo o banheiro.
- Caixa do sanitário de descarga com controle **Dual Flux** que oferece economia e atende às práticas sustentáveis.
- Banheiros preparados para **chuveiro elétrico**, mais economia na conta de consumo mensal.
- Bancadas do banheiro, cozinha e área de serviço entregues em **granito polido** e cuba de embutir.
- Torneiras com arejadores que reduzem o consumo de água. **Economia de até 25%.**
- Antena coletiva instalada com ponto na sala. Tubulação seca no empreendimento para instalação de sinal de TV a cabo ou fibra.
- Os apartamentos serão entregues com medição de **água individualizada** e medidor instalado.
- Também serão preparados para a **individualização de gás e energia elétrica**, sendo os relógios instalados pelas concessionárias.



Construímos para você viver melhor.

Com 25 anos de atuação e mais de 1,4 milhões de metros quadrados construídos, a MZM incorporadora e construtora é uma marca consolidada no mercado imobiliário.

Mantendo forte presença na região do Grande ABC, que integra as cidades de Mauá e Diadema, atua ainda no município de São Paulo e região metropolitana como Guarulhos, Osasco e Barueri, além de cidades do interior do estado.

Através de uma carteira diversificada de projetos de edifícios residenciais e corporativos, construções comerciais e centros de logística que somam mais de 10.300 unidades entregues e 13.000 clientes atendidos, a MZM está entre as 100 maiores construtoras do país cotada pelo Ranking INTEC que acompanha a evolução do setor de construção civil brasileiro.



Av. Pereira Barreto, 1.395, Conj. 45, Torre Sul - Paraíso - Santo André - SP
www.mzm.com.br   [construtoramzm](https://www.instagram.com/construtoramzm)

