

RETRAT

by Diálogo

SUA IMAGEM RODEADA POR QUALIDADE.





DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

183

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



ENTREGARÁ

6.212

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 20 MESES



CONTABILIZAMOS

12.853

APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.827.322,76

METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA

EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO

HÁ 35 ANOS CONCRETIZANDO SONHOS.

DESDE 1987, A DIÁLOGO ENGENHARIA É UMA EMPRESA RECONHECIDA POR SEU ALTO PADRÃO DE QUALIDADE NAS ENTREGAS E A SATISFAÇÃO TOTAL DE SEUS CLIENTES.

CADA PROJETO REALIZADO É ÚNICO E PLANEJADO MINUCIOSAMENTE POR RENOMADOS PROFISSIONAIS DO MERCADO PARA GARANTIR A TOTAL FIDELIDADE DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS EM RELAÇÃO ÀS PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS E CONCEITOS VISUAIS APRESENTADOS AOS NOSSOS CONSUMIDORES.

COM UMA FILOSOFIA DE TRABALHO PAUTADA NA CONSTANTE EVOLUÇÃO, NOSSO COMPROMISSO COM A QUALIDADE E SATISFAÇÃO É O QUE NOS MOVE DIARIAMENTE PARA UM CAMINHO DE AINDA MAIS SUCESSO, DE MODO A OFERECER O QUE HÁ DE MELHOR NO MERCADO PARA NOSSOS CLIENTES.



Scenario Jardim Prudência
Rua dos Cafezais, 420



Ventura Jardim Prudência
Rua dos Cafezais, 322



Unità Jardim Prudência
Rua das Flechas, 649



Landscape Alto da Boa Vista
Rua São José, 36



Edição Jardins
Alameda Fernão Cardim, 70



High Jardim Prudência
Rua das Flechas, 484



High Santa Cruz
Rua José Cocciuffo, 76



Le Parc
Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 318



Verdana Jardim Prudência
Rua Ossian Terceiro Téles, 205



Merit Santa Cruz
Rua Vergueiro, 6342

RETRAT

by Diálogo

More em um endereço estratégico
a 400 m do metrô Brooklin* e a 5 min
do Morumbi Shopping**.

Aqui você estará em frente ao clube
Banespa* em um terreno de

2.210 M²

TORRE
HOME

TORRE
OFFICE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA PRELIMINAR DA FACHADA

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Brooklin



O CENÁRIO PERFEITO PARA CONTAR A SUA HISTÓRIA.

O Brooklin é uma região repleta de facilidades para pessoas que fazem questão de ter conforto e bem-estar. Por isso, a Diálogo Engenharia traz para o bairro um empreendimento que vai oferecer toda infraestrutura necessária para que você seja o protagonista da sua história.

Viva rodeado de tudo que precisa.



UM PROJETO PENSADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS PARA OFERECER
AMBIENTES COM ELEGÂNCIA E CONFORTO.



“Cada projeto significa para nossa equipe um desafio diferente. Neste a integração com a arquitetura contemporânea foi fundamental, incorporamos muita vegetação, mantivemos árvores e acrescentamos ainda mais. Ver a vegetação faz bem! E a cidade agradece!”

Martha Gavião - Projeto de Paisagismo





“Num dos bairros mais cobiçados de São Paulo, Brooklin imprime a sua elegância através de uma torre contemporânea, conectando o design com o morar, liberdade com espaços fluidos e novas histórias a serem contadas num projeto único.”

Felipe Rossi – Projeto de Arquitetura

mcaa
ARQUITETOS



Fernanda Abs é graduada em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie com pós-graduação no Chelsea College of London.

Fred Benedetti também se formou em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Mackenzie, após ter cursado Administração de Empresas na Fundação Armando Alvares Penteado.

Desde 2004, o escritório absbenedetti tem desenvolvido projetos de arquitetura e design de interiores nas áreas residenciais e comerciais.

Criamos ambientes fluidos e generosos para o Retrato by Diálogo. Elementos naturais estão sempre presentes nos nossos projetos, usamos uma paleta de cores suave com destaque para o verde. Para o Retrato, idealizamos espaços aconchegantes, onde a madeira é protagonista. Acreditamos que atingimos um resultado atemporal e sofisticado, criando locais que estimulam o convívio e o bem-estar.

O apartamento decorado tem ambientes amplos e integrados. Seja no dia a dia da família ou num dia de festa, pensamos um projeto versátil e confortável para todas as ocasiões.

ARQUITETA FERNANDA ABS - Projeto de Decoração

fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

Projeto de
decoração
fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

Projeto de
paisagismo



Projeto de
arquitetura
mcaa
ARQUITETOS



- 1 ACESSO DE VEÍCULOS – RESIDENCIAL
- 2 ACESSO SOCIAL PEDESTRE – RESIDENCIAL
- 3 ACESSO SERVIÇO PEDESTRE – RESIDENCIAL
- 4 PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
- 5 ESPAÇO DELIVERY

- 6 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 7 ELEVADORES RESIDENCIAIS
- 8 ESPAÇO GOURMET – COM 61 M²
- 9 CHURRASQUEIRA
- 10 QUADRA RECREATIVA GRAMADA
- 11 PET PLACE

- 12 ACESSO LOJA 1
- 13 LOJA 1
- 14 ACESSO SOCIAL PEDESTRES – NR
- 15 HALL DE ENTRADA – NR
- 16 ELEVADORES NR
- 17 ACESSO LOJA 2

- 18 LOJA 2
- 19 BICICLETÁRIO – 1º SUBSOLO
- 20 APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REÚSO DE ÁGUAS CINZAS - 2º SUBSOLO



TERRENO DE 2.210 M²

PAVIMENTO LAZER

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Projeto de
decoração
fernanda abs
fred benedetti
arquitetura | interiores

Projeto de
paisagismo



Projeto de
arquitetura
mcaa
ARQUITETOS



- 1 SALÃO DE FESTAS – COM 132 M²
- 2 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 3 FITNESS – COM 92 M²
- 4 FITNESS EXTERNO
- 5 SAUNA

- 6 DUCHA DA SAUNA
- 7 PISCINA ADULTO
- 8 PISCINA INFANTIL
- 9 DECK MOLHADO
- 10 DUCHA DA PISCINA

- 11 SOLARIUM
- 12 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 13 PLAYGROUND
- 14 BRINQUEDOTECA
- 15 SALÃO DE JOGOS



RETRAT

by Diálogo

**Viva o melhor que o Brooklin
tem a oferecer.**

O Retrato by Diálogo chegou para se tornar a grande moldura que vai dar brilho e destaque a quem realmente importa: você. Conheça agora todos os detalhes desse empreendimento.



FICHA TÉCNICA

TORRE HOME

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

REALIZAÇÃO E **CONSTRUÇÃO:**

Diálogo Engenharia

PROJETO DE **ARQUITETURA:**

MCAA Arquitetos

PROJETO DE **PAISAGISMO:**

Martha Gavião

PROJETO DE **DECORAÇÃO E INTERIORES:**

Fernanda ABS

NÚMERO DE **TORRES:**

2

NÚMERO DE **ANDARES NA TORRE 1:**

Torre 1: 25 pavimentos Residenciais - 3° ao 27° andar

NÚMERO DE **UNIDADES POR ANDAR:**

Residencial: 6 unidades (3° ao 27° andar)

NÚMERO TOTAL DE **UNIDADES:**

Residencial: 150 unidades

NÚMERO DE **SUÍTES E DORMITÓRIOS:**

Residencial: 3 dormitórios (1 suíte), 2 dormitórios (1 suíte), 2 dormitórios, duplex

ÁREAS **PRIVATIVAS:**

25 unidades de 51 m² - 2 dormitórios
25 unidades de 50 m² - 2 dormitórios
24 unidades de 69 m² - 2 dormitórios, 1 suíte
24 unidades de 71 m² - 2 dormitórios, 1 suíte
48 unidades de 93 m² - 3 dormitórios, 1 suíte
2 unidades de 212 m² - 3 dormitórios, 1 suíte (duplex final 03 e 06)
1 unidade de 157 m² - 3 dormitórios, 1 suíte (duplex final 01)
1 unidades de 159 m² - 3 dormitórios, 1 suíte (duplex final 04)

ÁREA DO **TERRENO:**

2.210 m²

LAZER **TÉRREO:**

Espaço delivery, lobby (com pé-direito duplo), espaço gourmet 61 m², pet place, quadra gramada, churrasqueira.

LAZER **2° PAVIMENTO:**

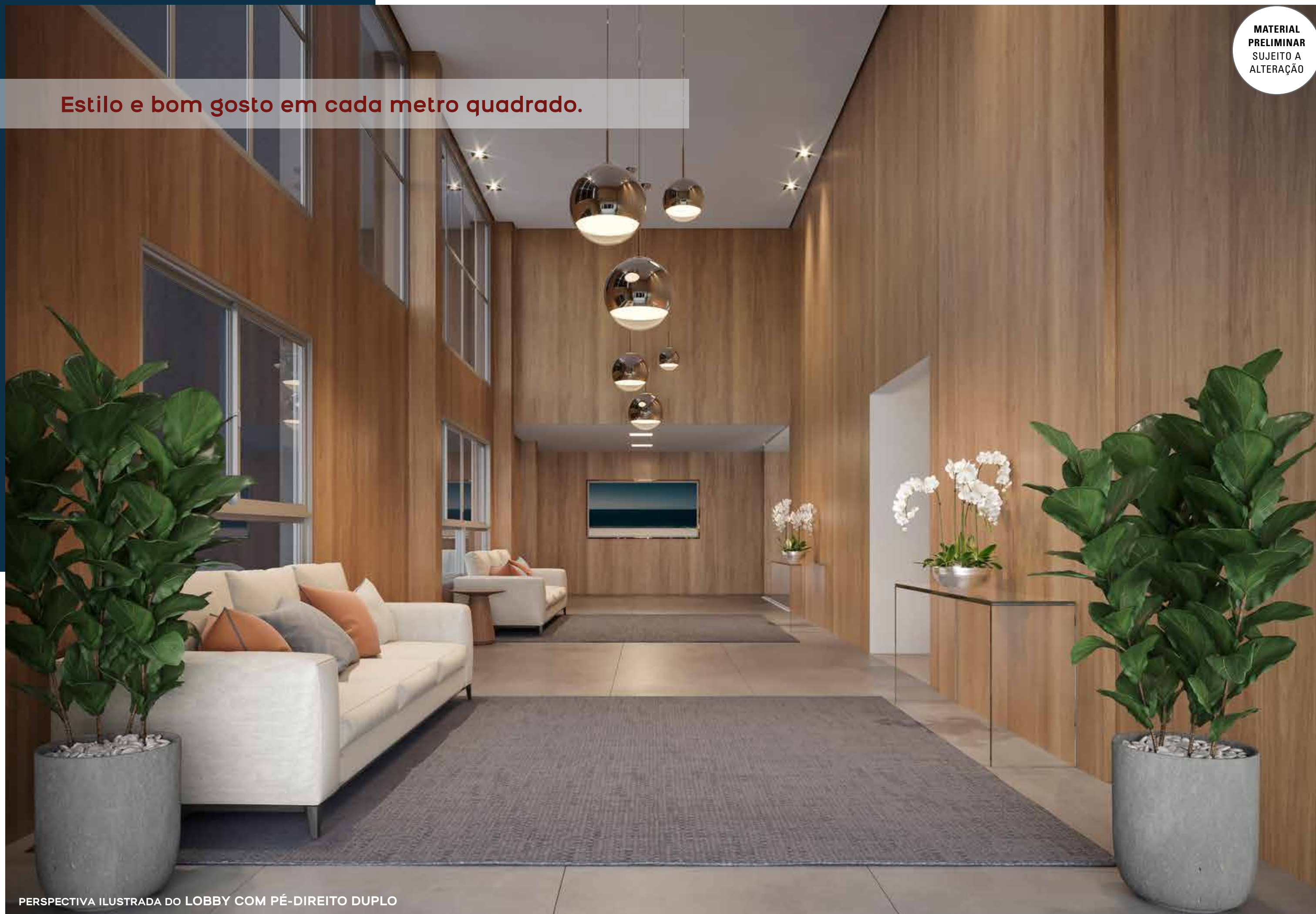
Salão de festas 132 m², apoio do salão de festas, fitness 92 m², salão de jogos, brinquedoteca, playground, churrasqueira com forno de pizza, fitness externo, sauna seca, ducha de sauna, piscina adulto com deck molhado, piscina infantil, solarium, ducha da piscina, bicicletário (1° subsolo).



Espaços de lazer pensados para oferecer diversão completa para toda a família sem sair de casa. Desfrute de um lazer incomparável com o Diálogo Club.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Estilo e bom gosto em cada metro quadrado.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Seus momentos mais incríveis estão aqui.



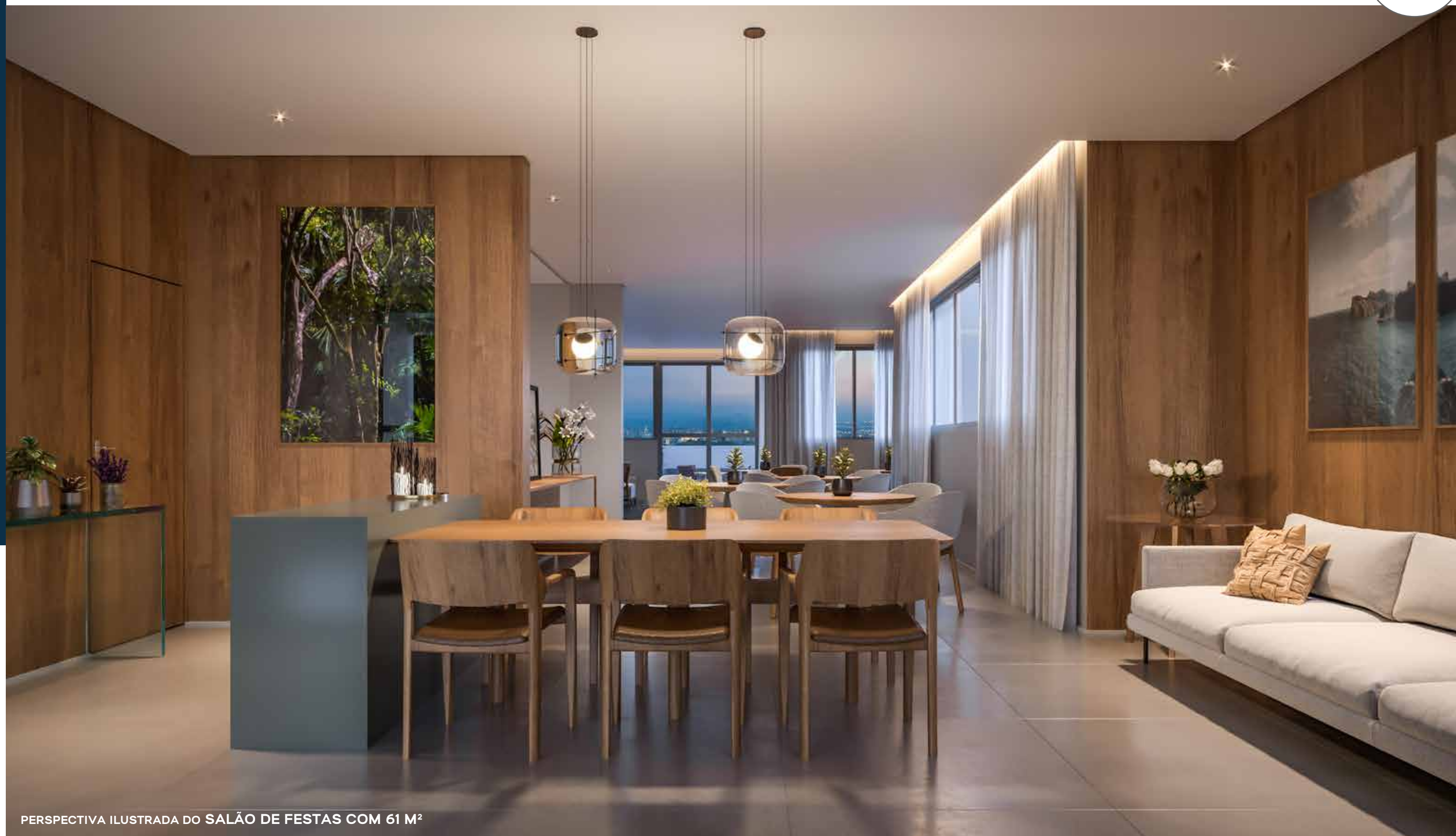
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

Nesse cenário, seu bem-estar é protagonista!



Quanto mais amigos reunir, melhor!





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM 61 M²

Reúna seus amigos para ocasiões especiais.

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

Um mundo de descobertas para quem você mais ama.



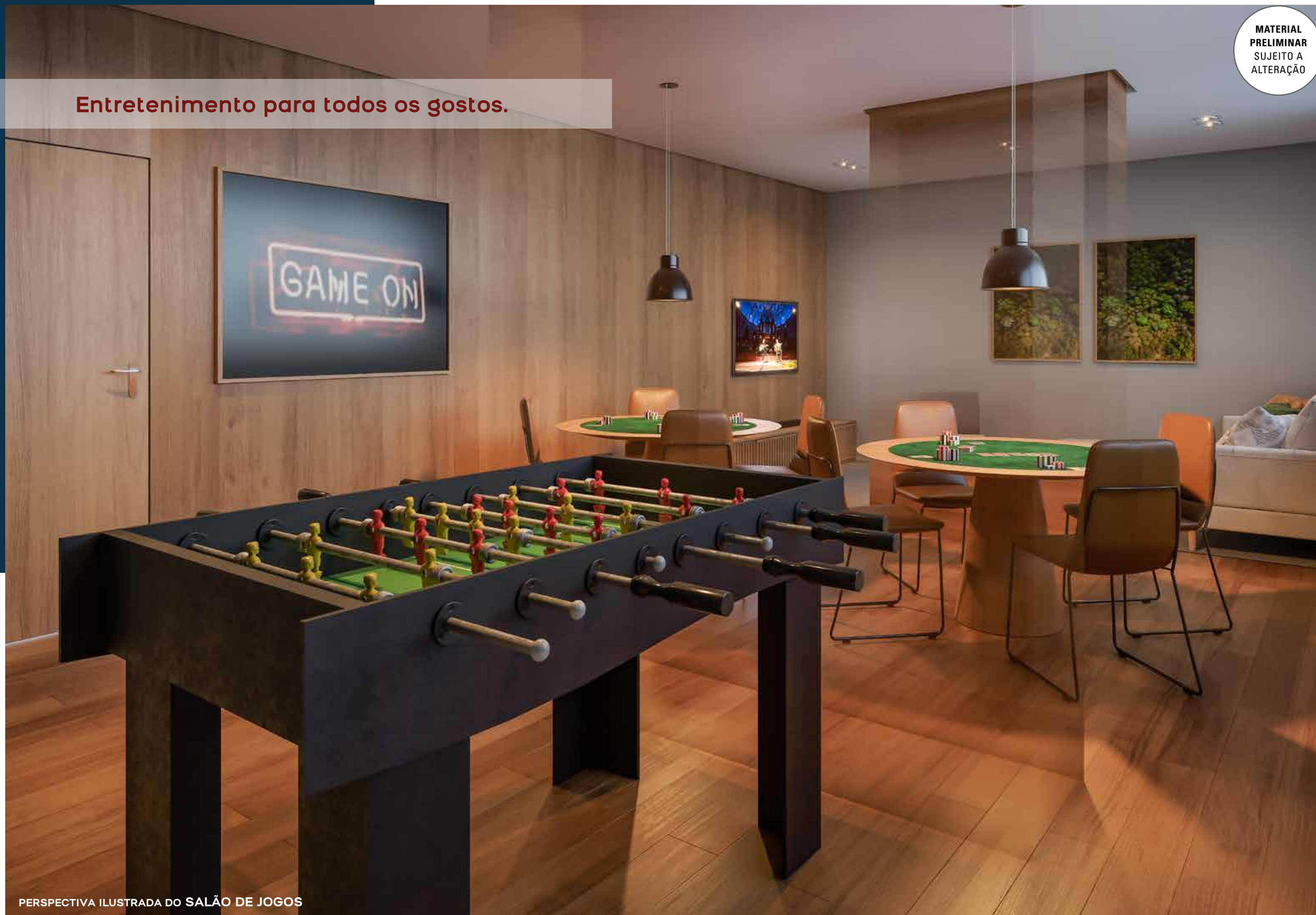
PERSPECTIVA ILUSTRADA PRELIMINAR DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM PRELIMINAR

Diversão com segurança para seus filhos.



Entretenimento para todos os gostos.



Um espaço pensado especialmente para o seu pet.

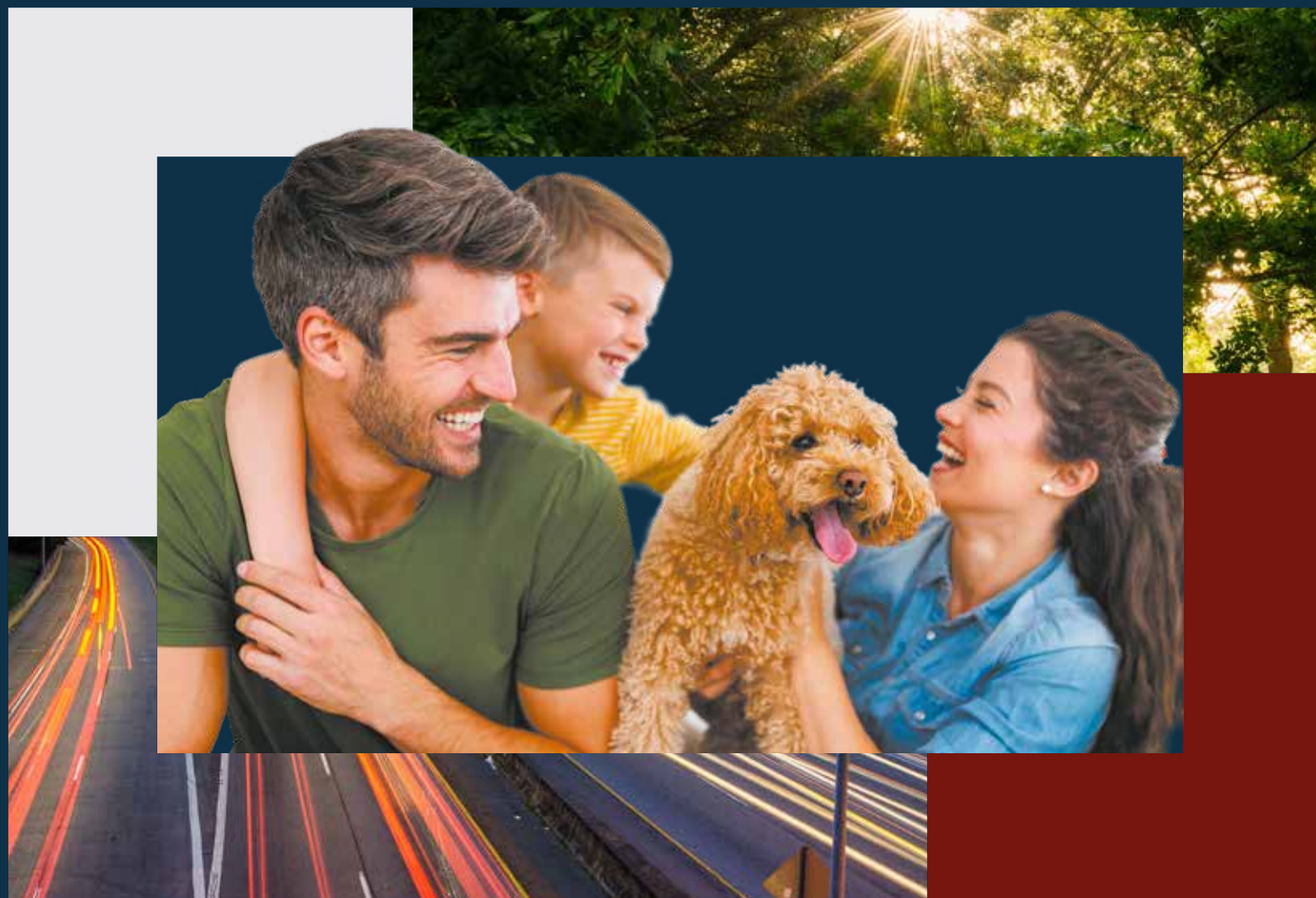
MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

Mobilidade saudável e sustentável.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO (1º SUBSOLO)



A melhor escolha para a sua família
está aqui, plantas inteligentes
e pensadas para o seu bem-estar.



Diálogo Personal, um serviço
de personalização do
apartamento com itens de
acabamento à sua escolha.

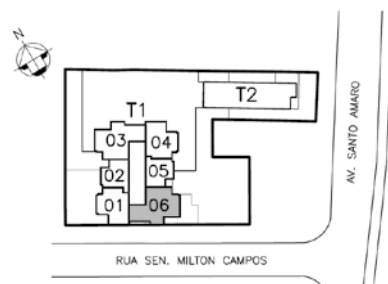
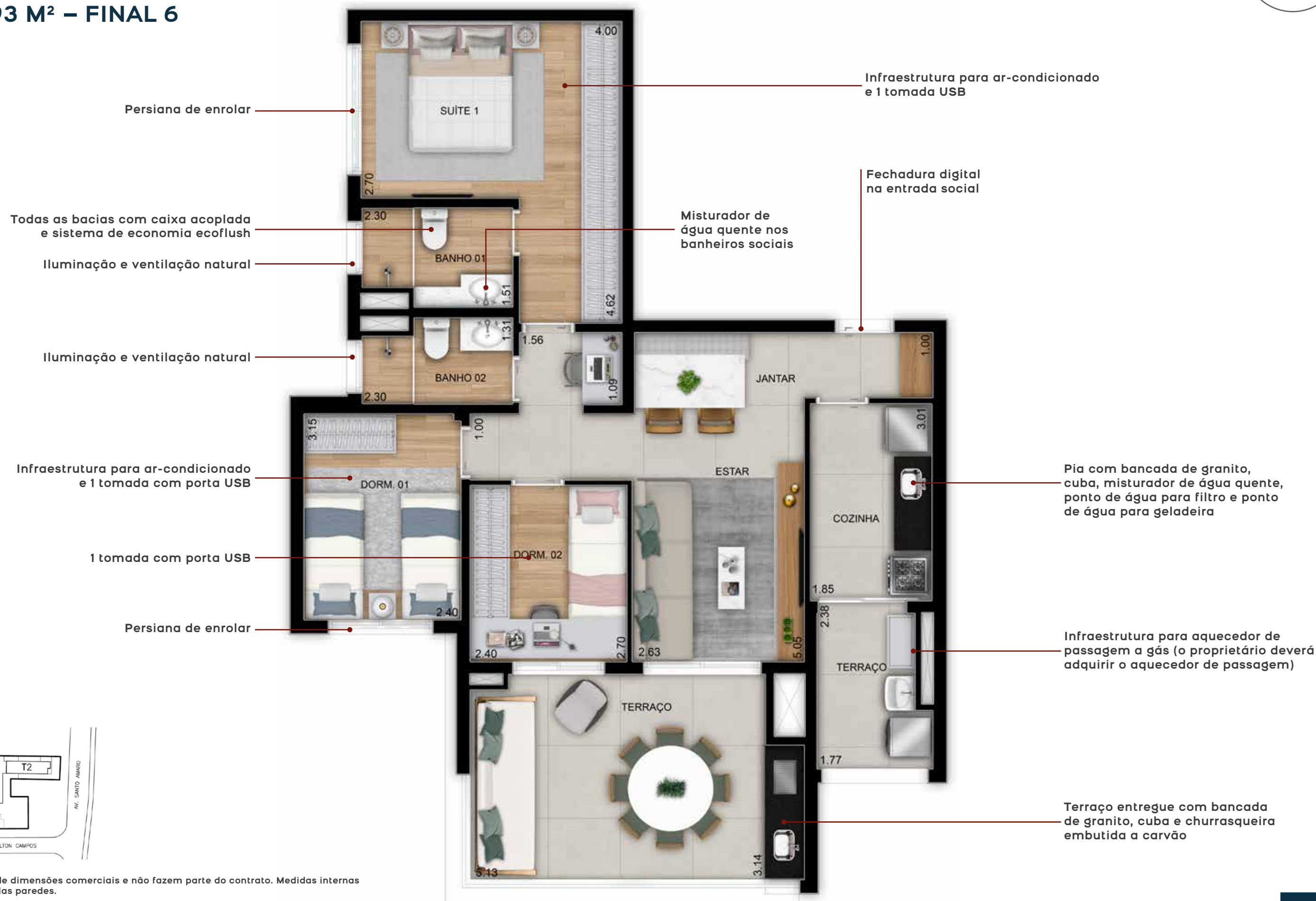


PLANTA 3 DORMS. (1 SUÍTE)

93 M² – FINAL 6

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.

Terraço com churrasqueira do apartamento 3 dorms. (1 suíte) 93 m² – Final 6



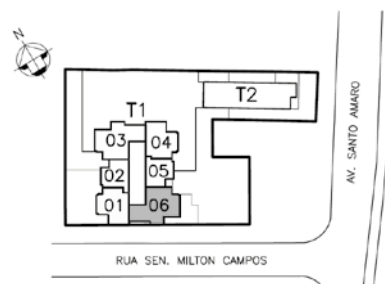
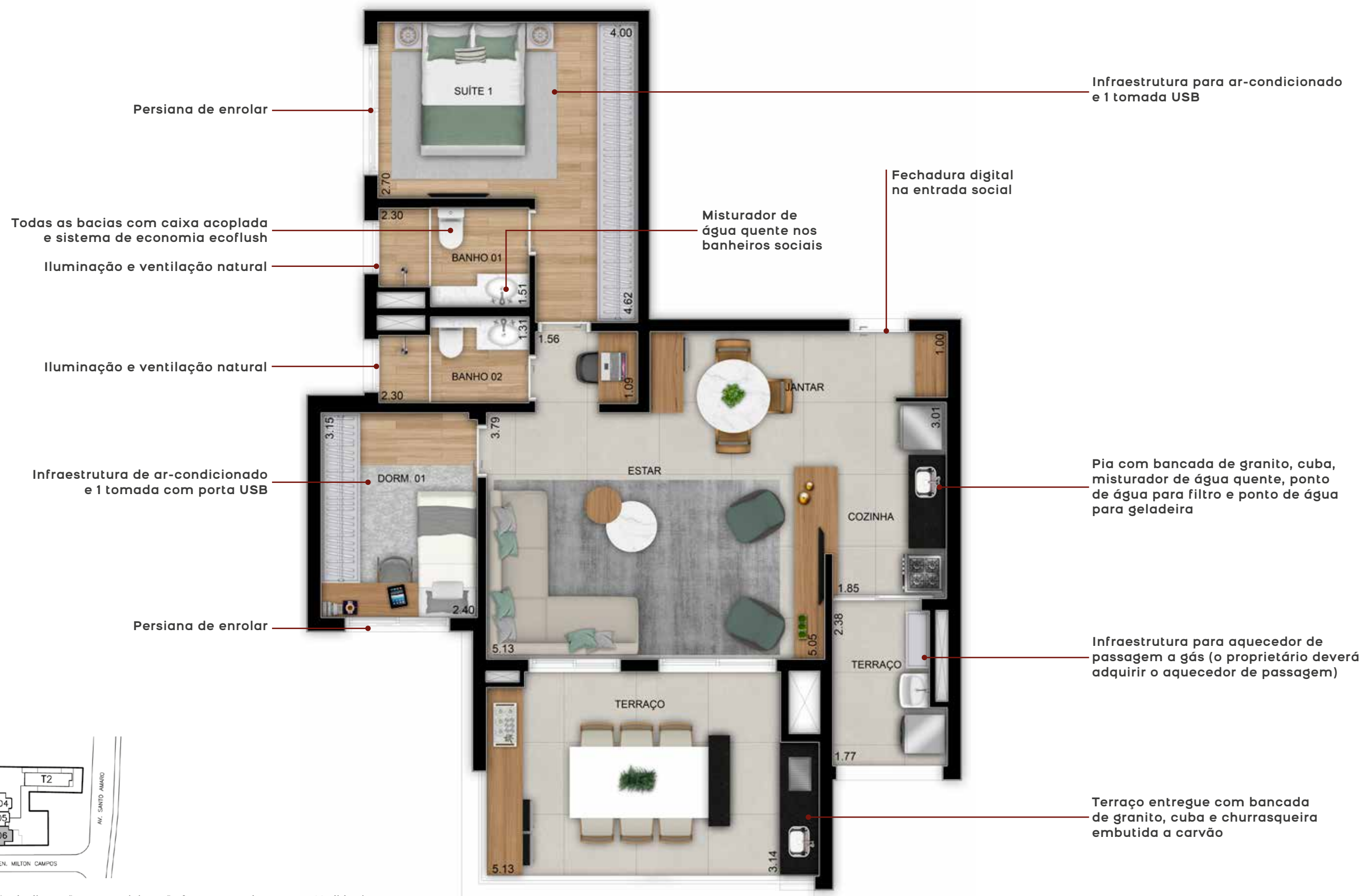


PLANTA OPÇÃO 2 DORMS. (1 SUÍTE) COM LIVING AMPLIADO

93 M² – FINAL 6

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



Living ampliado apartamento opção 2 dorms. (1 suíte) – 93 m² – Final 6



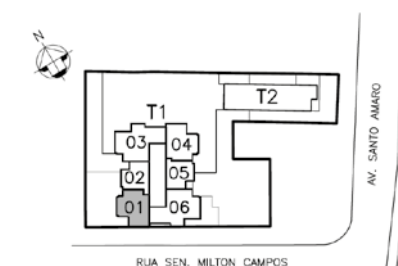


PLANTA 2 DORMS. (1 SUÍTE)

71 M² – FINAL 1

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Terraço do apartamento 2 dorms. (1 suíte) – 71 m² – Final 1



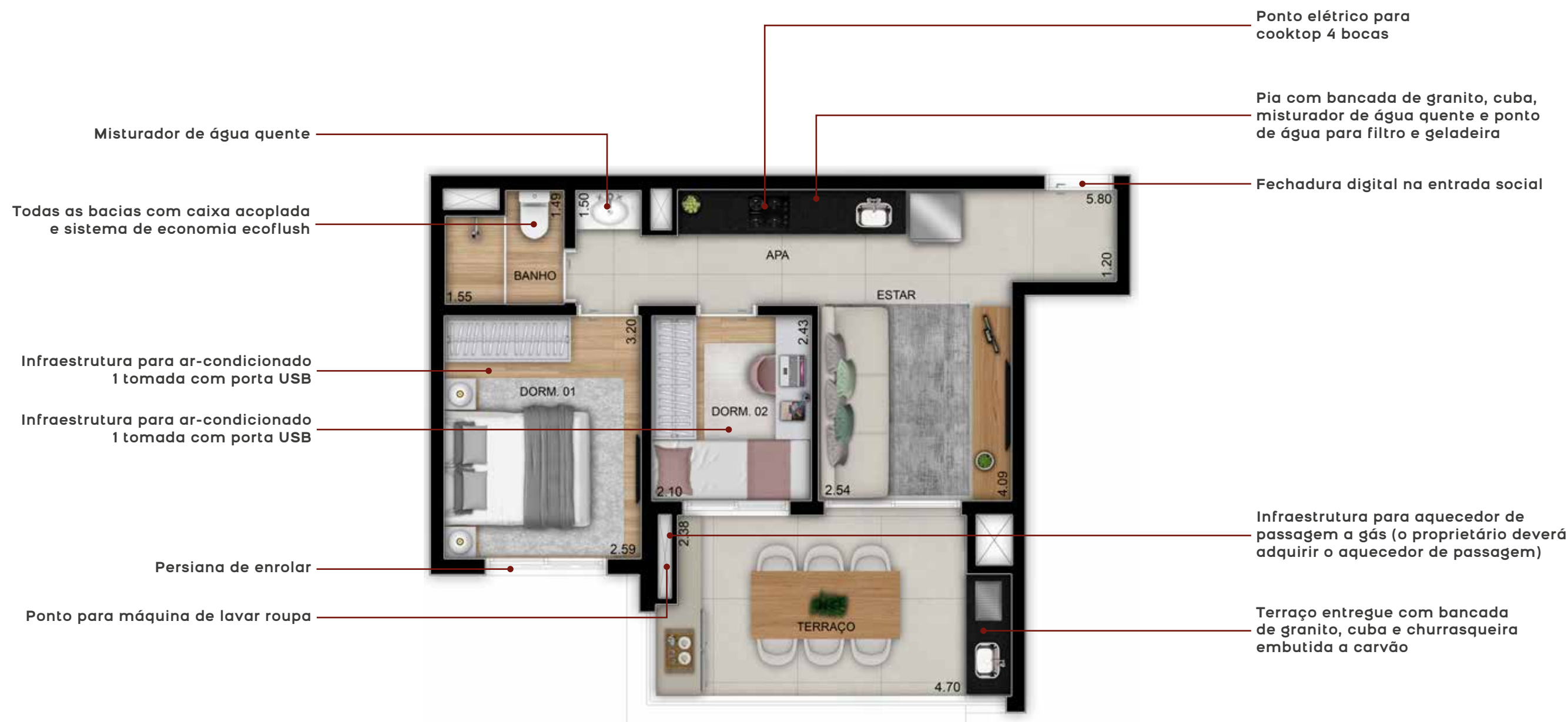


PLANTA 2 DORMS.

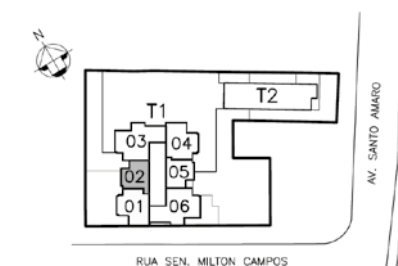
50 M² – FINAL 2

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



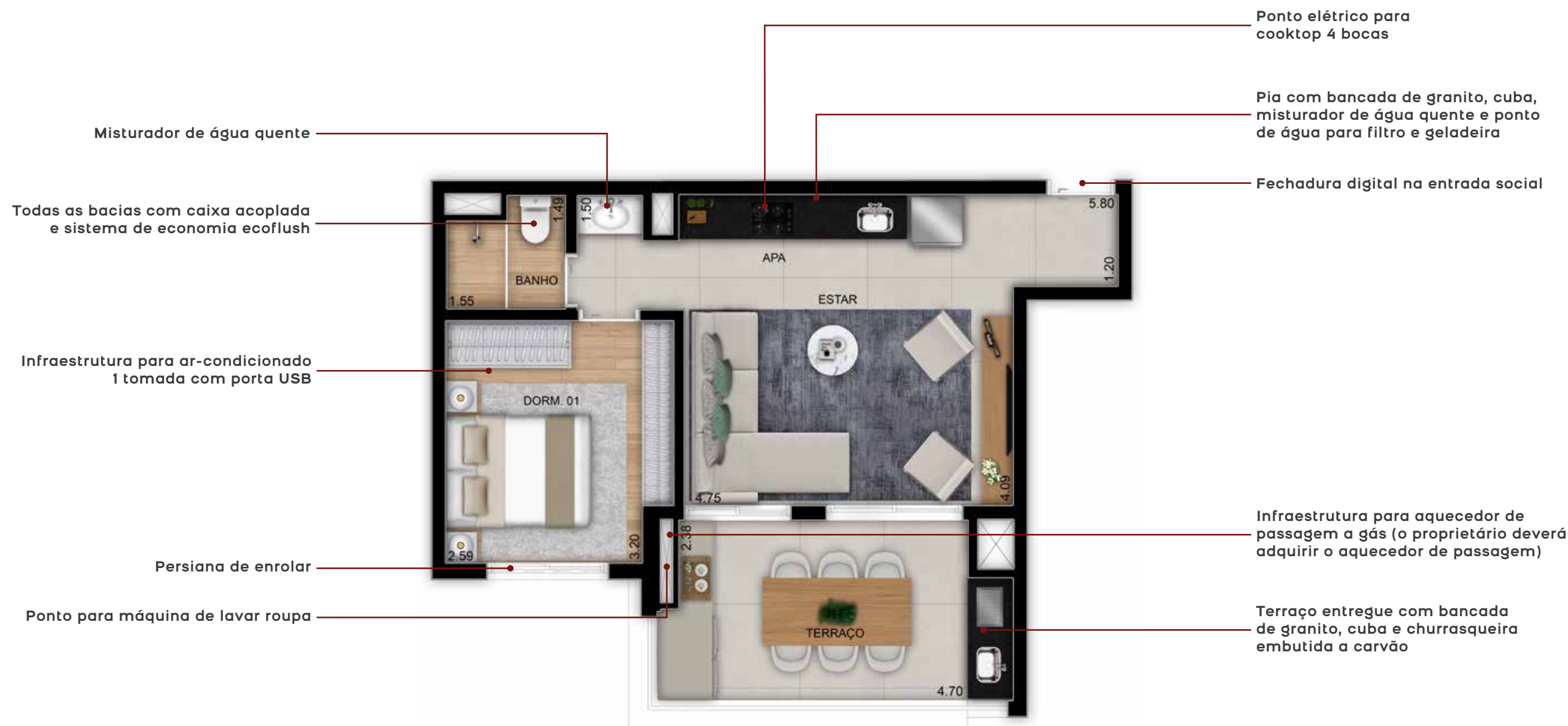


PLANTA OPÇÃO 1 DORM. COM LIVING AMPLIADO

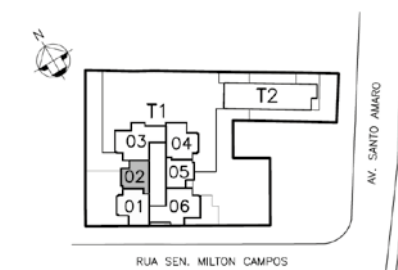
50 M² – FINAL 2

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



Living ampliado apartamento opção 1 dorm. – 50 m² – Final 2



Terraço do apartamento opção 1 dorm. – 50 m² – Final 2



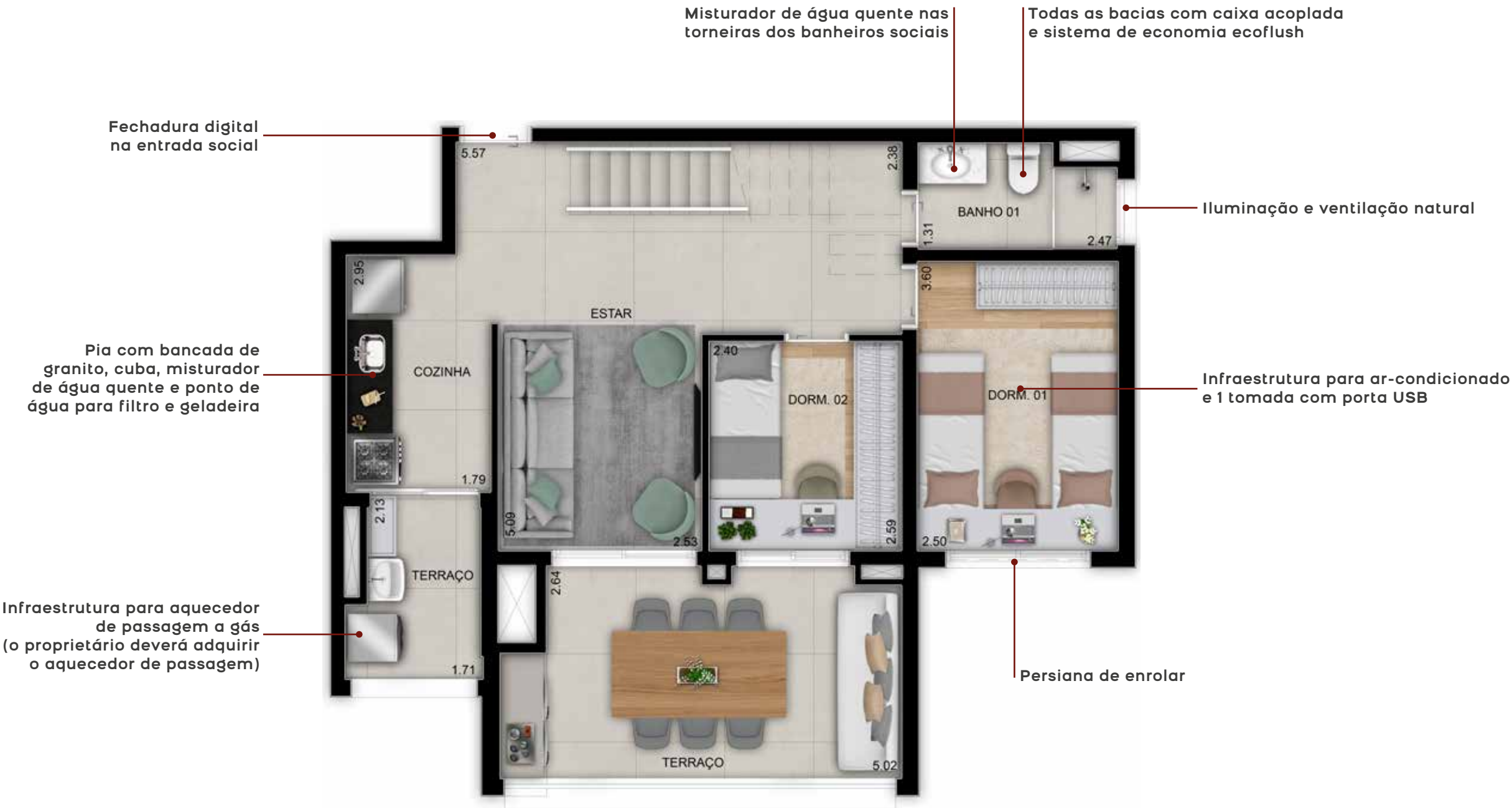


PLANTA DUPLEX INFERIOR DO APARTAMENTO 3 DORMS. (1 SUÍTE)

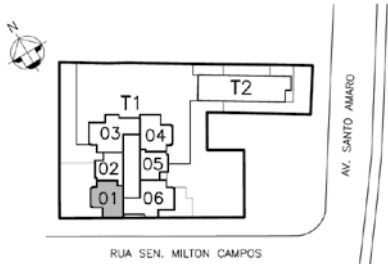
157 M² – FINAL 1

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.





PLANTA DUPLEX SUPERIOR DO APARTAMENTO 3 DORMS. (1 SUÍTE)

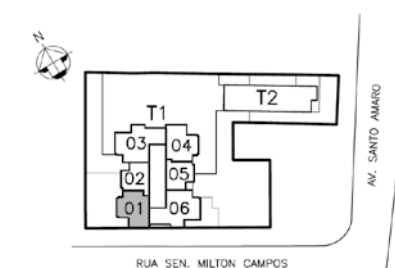
157 M² – FINAL 1

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.





PLANTA DUPLEX INFERIOR DO APARTAMENTO 3 DORMS. (1 SUÍTE)

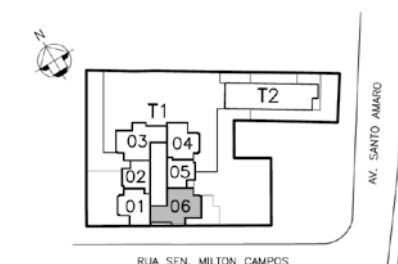
212 M² – FINAL 6

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.





PLANTA DUPLEX SUPERIOR DO APARTAMENTO 3 DORMS. (1 SUÍTE)

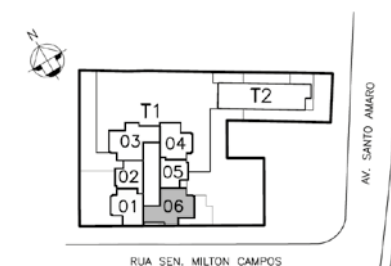
212 M² – FINAL 6

DIÁLOGO
— PERSONAL —

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face das paredes.



RETRAT

by Diálogo

O Retrato by Diálogo oferece imóveis para todos os gostos, tamanhos e necessidades. Aqui, você pode conciliar a realização dos seus maiores sonhos profissionais com a experiência de viver momentos inesquecíveis sem sair de casa.



FICHA TÉCNICA

TORRE OFFICE

REALIZAÇÃO E **CONSTRUÇÃO:**

Diálogo Engenharia

PROJETO DE **ARQUITETURA:**

MCAA Arquitetos

PROJETO DE **PAISAGISMO:**

Martha Gavião

PROJETO DE **DECORAÇÃO E INTERIORES:**

Fernanda ABS

NÚMERO DE **TORRES:**

2

NÚMERO DE **UNIDADES POR ANDAR NA TORRE 2:**

Salas comerciais: 38 unidades
Salas comerciais: 4 unidades (2º ao 10º andar)
Salas comerciais: 2 unidades (1º andar)

NÚMERO **TOTAL DE UNIDADES:**

1 sala comercial com 85 m² (**final 01 - 1º pavimento**)
9 salas comerciais com 31 m² (**final 01**)
8 salas comerciais com 29 m² (**final 04**)
9 salas comerciais com 22 m² (**final 02**)
9 salas comerciais com 18 m² (**final 03**)
1 sala comercial com 18 m² (**final 02 - 1º pavimento**)
1 sala comercial com 18 m² (**final 04 - 2º pavimento**)

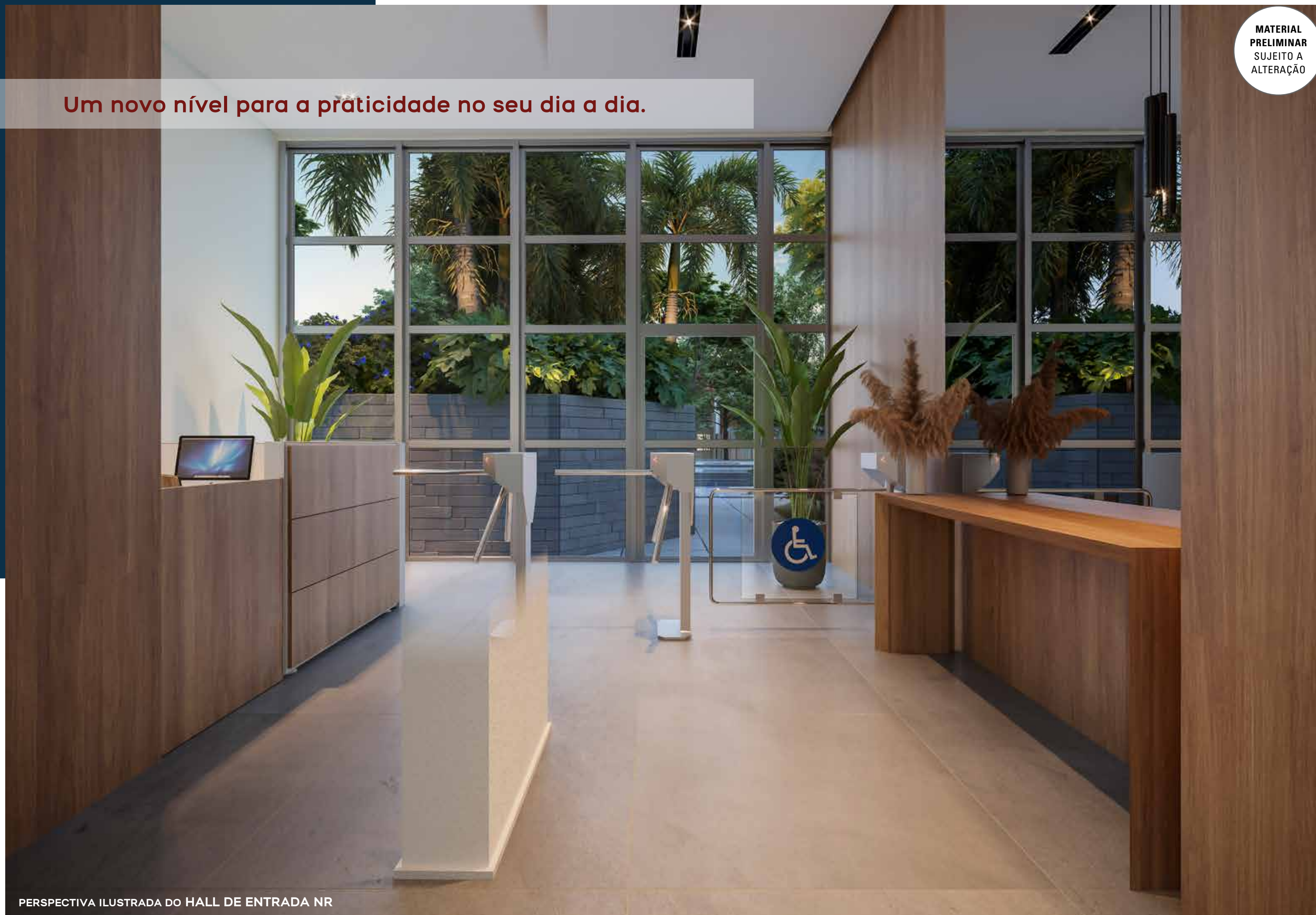
ÁREA **PRIVATIVA (LOJAS):**

Total de 2 lojas, sendo:
Loja 1 - Acesso pela Rua Senador Milton Campos
Loja 2 - Acesso pela Rua Santo Amaro

LOJAS:

Loja 1 - 63 m² (com pé-direito duplo)
Loja 2 - 29 m²

Um novo nível para a praticidade no seu dia a dia.



Perspectiva ilustrada da sala comercial – Final 4

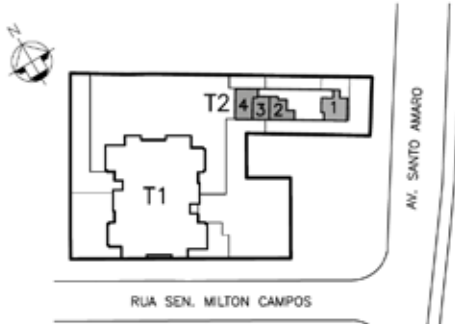


IMAGEM PRELIMINAR

PAVIMENTO SALAS COMERCIAIS

FINAIS 1 A 4

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO



RETRAT

by Diálogo

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS TORRE HOME



Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinzas



1 ponto para bike elétrica (Bicicletário 1º subsolo)



Lâmpadas de led no hall social dos apartamentos e garagem



Biometria na entrada social de pedestre e fitness



Portaria com caixilhos, vidros e portas blindadas e ar-condicionado instalado



Wi-fi no espaço gourmet (térreo), salão de festas (2º pavimento), fitness, salão de jogos e brinquedoteca



Infraestrutura para ar-condicionado entregue no espaço gourmet (térreo), salão de festas (2º pavimento) e fitness



Gerador para atender todos os elevadores, área comum, bombas, portões, escadaria, portaria e parte da iluminação das áreas comuns e garagens

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS TORRE HOME



1 tomada com porta USB em cada suíte e dormitório*



Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás**



Ponto de água para filtro de geladeira e ponto de filtro de bancada



Fechadura digital na entrada social



Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado nas suítes, dormitórios e sala***



Bacia com caixa acoplada com sistema de economia de água ecoflush



Misturador de água quente nos banheiros sociais e na cozinha das unidades



Persianas de enrolar nas janelas***



Sistema de medição de água instalado



Sistema de medição de gás - Instalado



Infraestrutura para aquecimento solar

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS TORRE OFFICE



1 ponto de ar-condicionado por saleta (previsão de dreno e carga) – Instalação de tubulação e equipamento por conta do cliente



Infraestrutura para porteiro eletrônico



Previsão de lavabo (shaft com infraestrutura – instalação a cargo do cliente)



Sistema de medição de água instalado

*Nas suítes e dormitório 1
**O proprietário deverá adquirir o aquecedor de passagem
***Conforme memorial descritivo

Na melhor localização do Brooklin*, a 400 metros da estação, 5 minutos do Morumbi Shopping**, e em frente ao Clube Banespa.*

MATERIAL
PRELIMINAR
SUJEITO A
ALTERAÇÃO

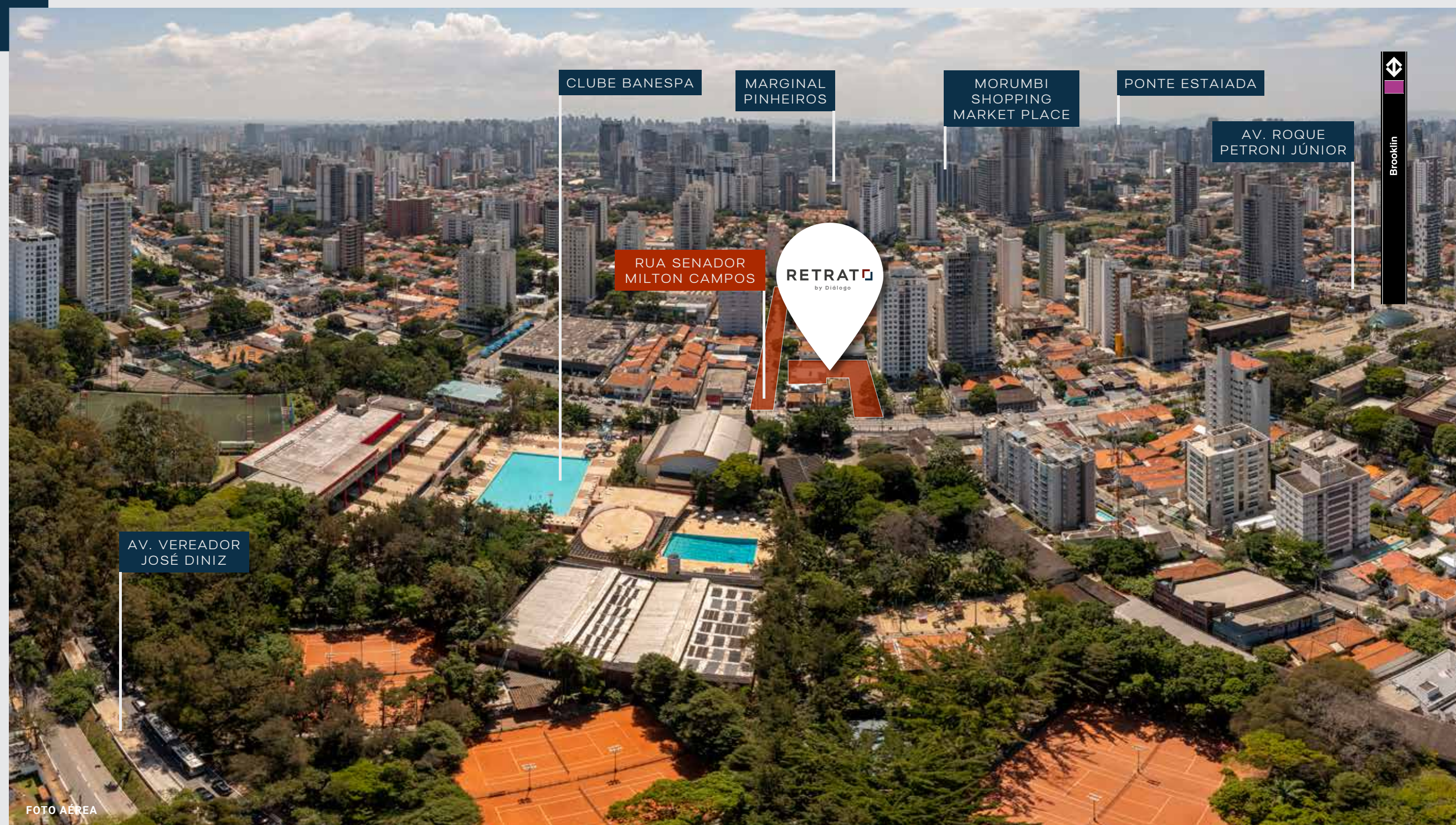


FOTO AÉREA



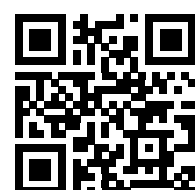
DIGITE RETRATO BY DIALOGO

BREVE LANÇAMENTO | RUA SENADOR MILTON CAMPOS, 50

☎ 2925-4398

WWW.DIALOGO.COM.BR

f | @ @DIALOGOENGENHARIA



FUTURO LANÇAMENTO:


CRECI/SP 24.073-J

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:


DIÁLOGO
ENGENHARIA

35
anos

Material preliminar sujeito a alteração. O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. ste empreendimento contempla salas comerciais. Futuro Lançamento: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000 - www.lopes.com.br - CNPJ 15.673.605/0001-10 - CRECI/SP 24.073-J. Futura Intermediação: JD Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. *Distância a pé. **Distância de carro. Fonte: Google Maps.