



# ARTE

VILA MATILDE

INTERMEDIÇÃO:  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:  
**graal**  
consultoria e incorporadora

# ARTE

VILA MATILDE

## FACHADA ARTÍSTICA



# ARTE

VILA MATILDE

## FACHADA



# FICHA TÉCNICA

<i>Endereço:</i>	<i>RUA JORGE AUGUSTO, 624</i>
<i>Bairro:</i>	<i>VILA MATILDE</i>
<i>Cidade/Estado:</i>	<i>São Paulo/SP</i>
<i>Área do terreno:</i>	<i>2.340 m<sup>2</sup></i>
<i>Nº de torres:</i>	<i>1</i>
<i>Nº de pavimentos:</i>	<i>27</i> <i>Térreo (acesso pedestre e veículos)</i> <i>3 sobressolos (garagem + lazer)</i> <i>22 apartamentos</i> <i>1 cobertura</i>
<i>Unidades:</i>	<i>259</i>
<i>Vagas:</i>	<i>253</i>

INFORMAÇÕES PRELIMINARES

# TIPOLOGIAS PRELIMINARES



\*imagem preliminar

### TIPO A/A1

2dorm.

167 aptos | 40,89m<sup>2</sup>

(A1 possui WC com ventilação)

### TIPO B

2dorm . c/ suíte

86 aptos | 43,38m<sup>2</sup>

### TIPO C

Duplex 3dorm. c/ suíte

02 aptos | 129,35m<sup>2</sup>

### TIPO D

Cobertura 3dorm. c/ suíte

02 aptos | 82,62m<sup>2</sup>

### TIPO E

Cobertura 3dorm. c/ suíte

01 apto | 79,46m<sup>2</sup>

### TIPO F

Cobertura 3dorm. c/ suíte

01 apto | 80,22m<sup>2</sup>

# DIFERENCIAIS



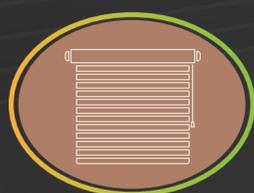
Unidades com opções de **0, 1 e 2 vagas de garagem**



Unidades com opção de **suíte**



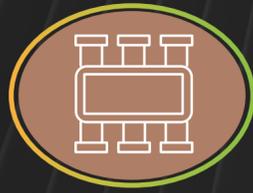
Varanda **integrada**



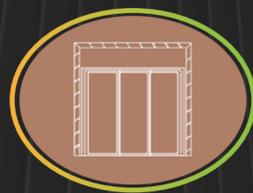
**Veneziana** integrada



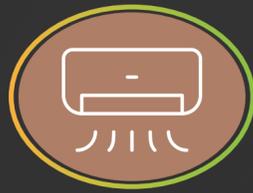
Cozinha **tipo americana** integrada



Espaço para **mesa de jantar** para 6 pessoas



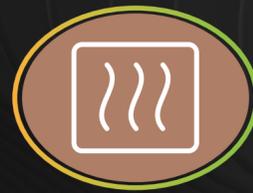
**Porta balcão com folha tripla** para maior vão de abertura



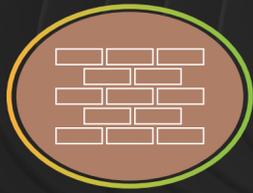
Infraestrutura para **ar-condicionado** no dormitório do casal e sala de TV



**Gerador** de Emergência



Área de Serviço e Cozinha com **ventilação natural**



**Contrapiso do terraço nivelado** com a sala e cozinha



Infraestrutura para **máquina de lavar louça**



Infraestrutura para **aquecimento dos chuveiros e pia da cozinha** a gás



# ÁREAS COMUNS

- Lobby de entrada
- Coworking
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Playground
- Pet place
- Pet Wash
- Quadra recreativa
- Sala de Jogos
- Espaço oficina
- Fitness
- Box e dança
- Sala de massagem
- Espaço Mulher
- Sauna seca
- SPA
- Piscina
- Bicicletário

## CLIQUE PARA ACESSAR

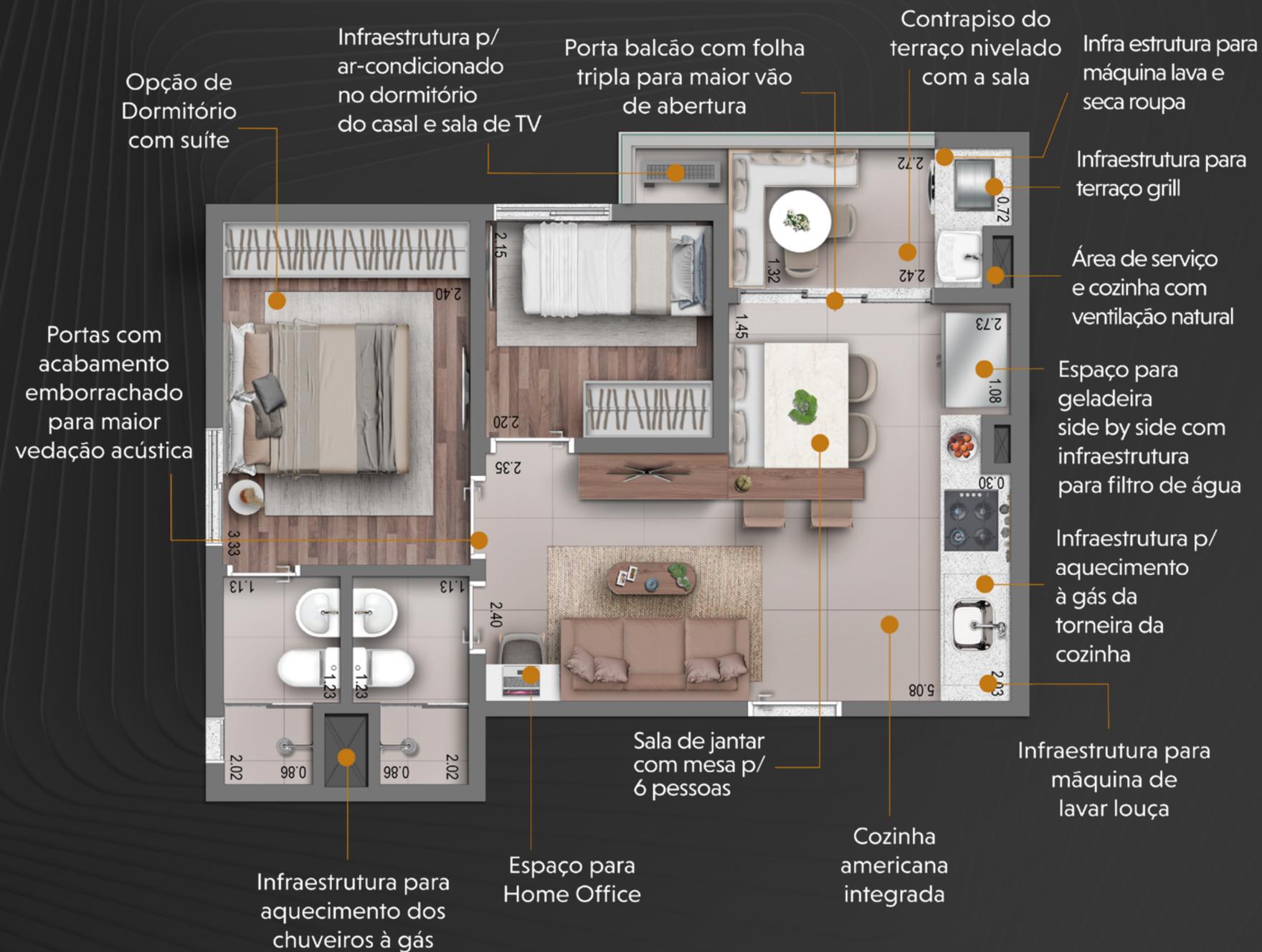


Assista ao vídeo



Navegue pela vista panorâmica

# DIFERENCIAIS NAS UNIDADES



# TIPOLOGIAS PRELIMINARES

**TIPO A**  
2 dorm.  
40,89m<sup>2</sup>



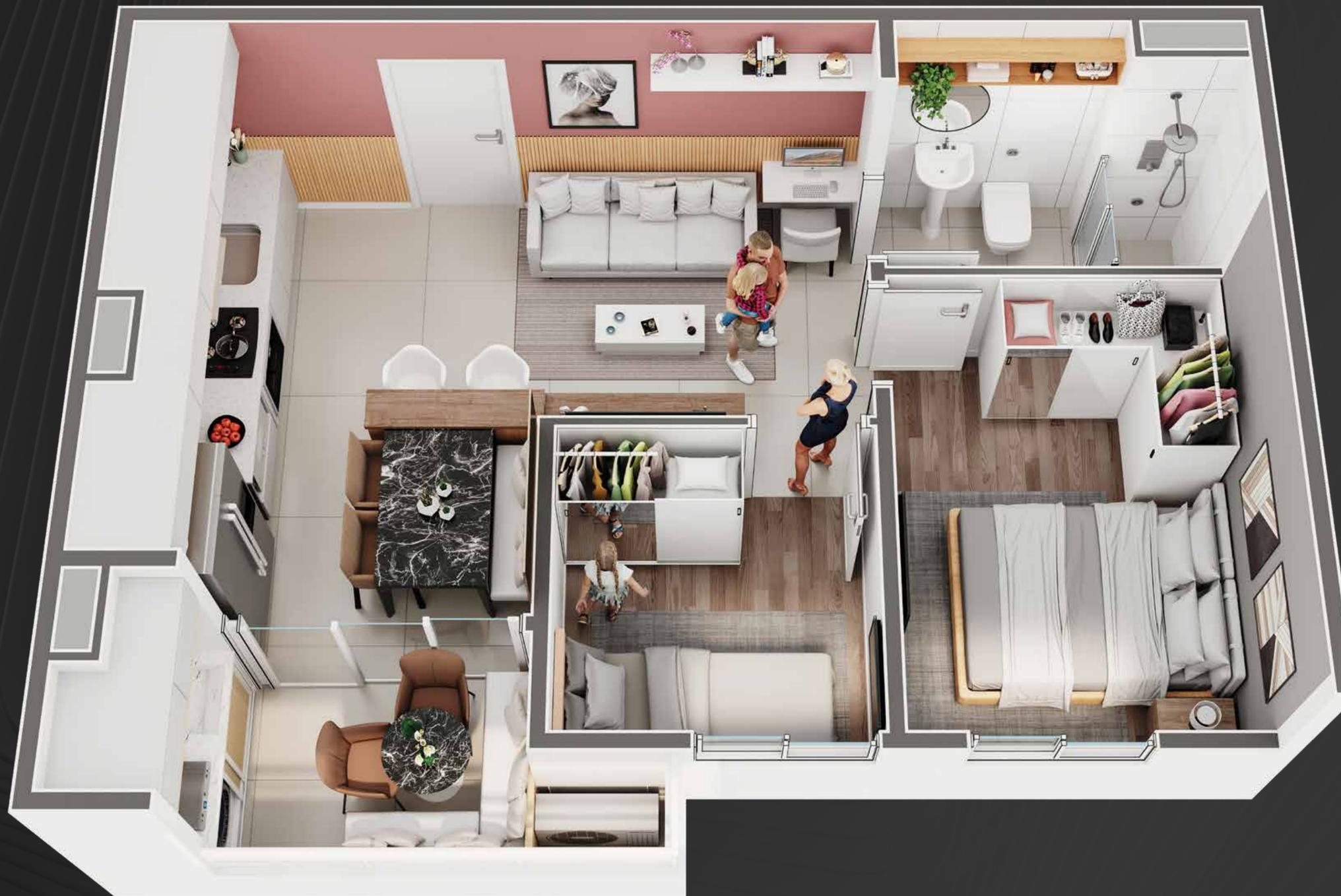
# TIPOLOGIAS PRELIMINARES

**TIPO A1**  
2 dorm.  
40,89m<sup>2</sup>  
(WC com ventilação)



## TIPOLOGIAS PRELIMINARES

**TIPO A**  
2 dorm.  
40,89m<sup>2</sup>





## TIPOLOGIAS PRELIMINARES

**TIPO B**  
2 dorm. c/ suíte  
43,38m<sup>2</sup>



# TIPOLOGIAS PRELIMINARES

### TIPO C

Duplex 3 dorm. c/ suíte  
129,35m<sup>2</sup>

#### PAV. INFERIOR

(sendo 40,23m<sup>2</sup> de área interna,  
2,72m<sup>2</sup> de terraço coberto  
e 47,28m<sup>2</sup> de terraço descoberto)

#### PAV. SUPERIOR

(sendo 36,41m<sup>2</sup> de área interna  
e 2,71m<sup>2</sup> de terraço coberto)

#### TOTAL INFERIOR + SUPERIOR

(sendo 76,64 de área interna + 47,28m<sup>2</sup>  
de terraço descoberto +  
5,43m<sup>2</sup> de terraço coberto)





- ① *Entrada de Veículos*
- ② *Hall de Entrada (pedestres)*
- ③ *Espelho D'Água*
- ④ *Espaço Delivery*
- ⑤ *Lobby de Entrada*
- ⑥ *Elevadores*
- ⑦ *Coworking*



- 8 Quadra Recreativa
- 9 Playground
- 10 Pet Place
- 11 Pet Wash
- 12 Praça de Convivência com Lareira
- 13 Churrasqueira
- 14 Praça de Convivência
- 15 Espaço Gourmet
- 16 Salão de Festas
- 17 Espaço Kids do Salão de Festas
- 18 Bicicletário



- 19 *Bicicletário*
- 20 *Espaço Oficina*
- 21 *Salão de Jogos*
- 22 *Bicicletário*



- 23 *Bicicletário*
- 24 *Brinquedoteca*
- 25 *Fitness/Sala Ginástica e Dança*
- 26 *Espaço Crossfit*
- 27 *Boxe*
- 28 *Espaço Mulher*
- 29 *Sala de Massagem*
- 30 *Sauna Seca*
- 31 *SPA*
- 32 *Piscinas Adulto e Infantil*



- TIPO A - 2 dorms.
- TIPO A1 - 2 dorms. (WC com ventilação natural)
- TIPO B - 2 dorms. c/ suíte



- TIPO A - 2 dorms.
- TIPO A1 - 2 dorms. (WC com ventilação natural)
- TIPO B - 2 dorms. c/ suite
- TIPO C - Duplex 3 dorms. c/ suite



- TIPO A - 2 dorms.
- TIPO A1 - 2 dorms. (WC com ventilação natural)
- TIPO B - 2 dorms. c/ suíte
- TIPO C - Duplex 3 dorms. c/ suíte



- TIPO A - 2 dorms.
- TIPO A1 - 2 dorms. (WC com ventilação natural)
- TIPO B - 2 dorms. c/ suíte

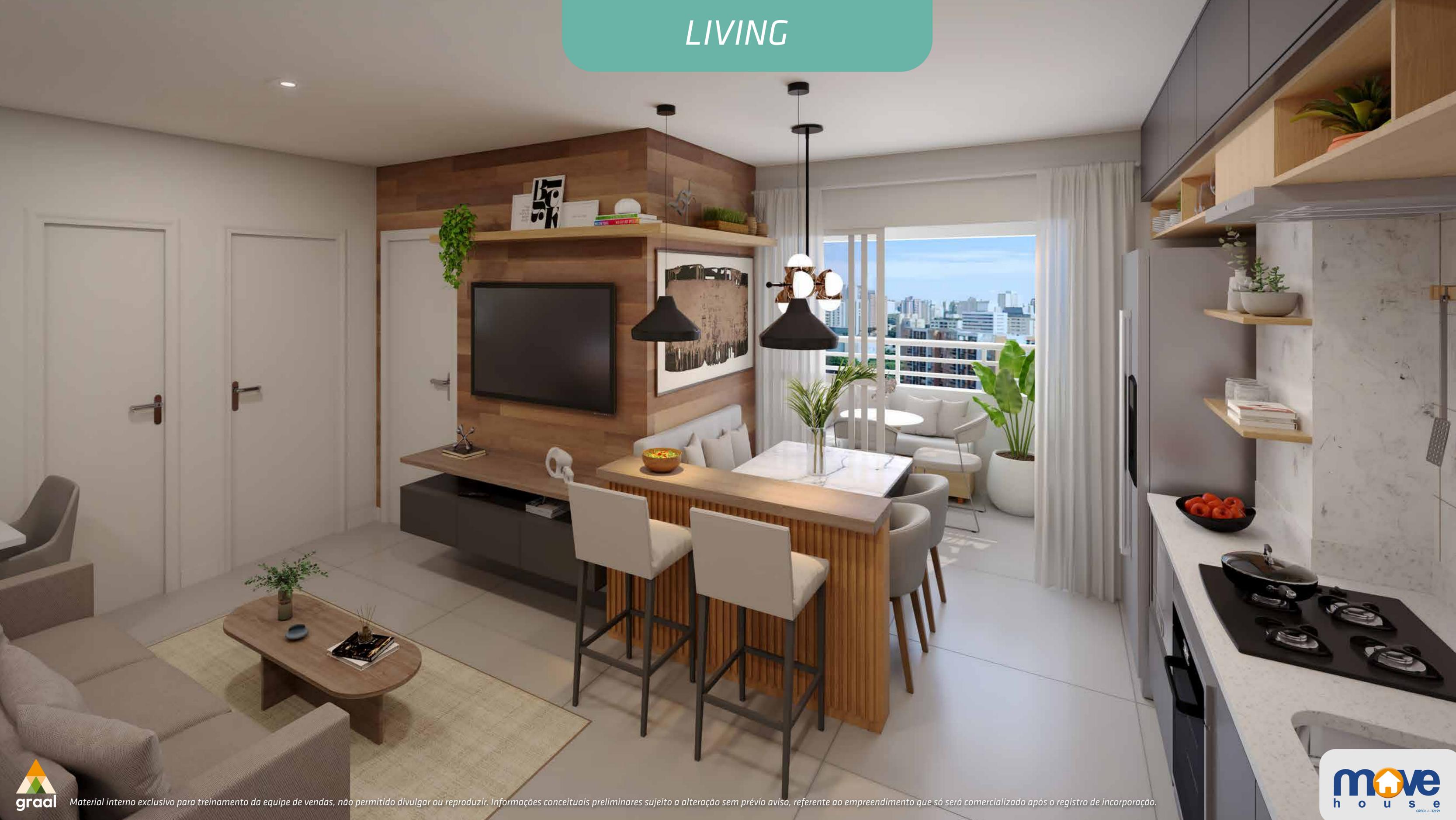


- TIPO A - 2 dorms.
- TIPO B - 2 dorms. c/ suíte
- TIPO D - Cobertura 3 dorms. c/ suíte
- TIPO E - Cobertura 3 dorms. c/ suíte
- TIPO F - Cobertura 3 dorms. c/ suíte

# TERRAÇO DUPLEX



# LIVING



# LOBBY DE ENTRADA



# ARTE

VILA MATILDE

## CHURRASQUEIRA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# PISCINA

# ARTE

VILA MATILDE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# ARTE

VILA MATILDE

## PISCINA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# ARTE

VILA MATILDE

## PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# QUADRA RECREATIVA

# ARTE

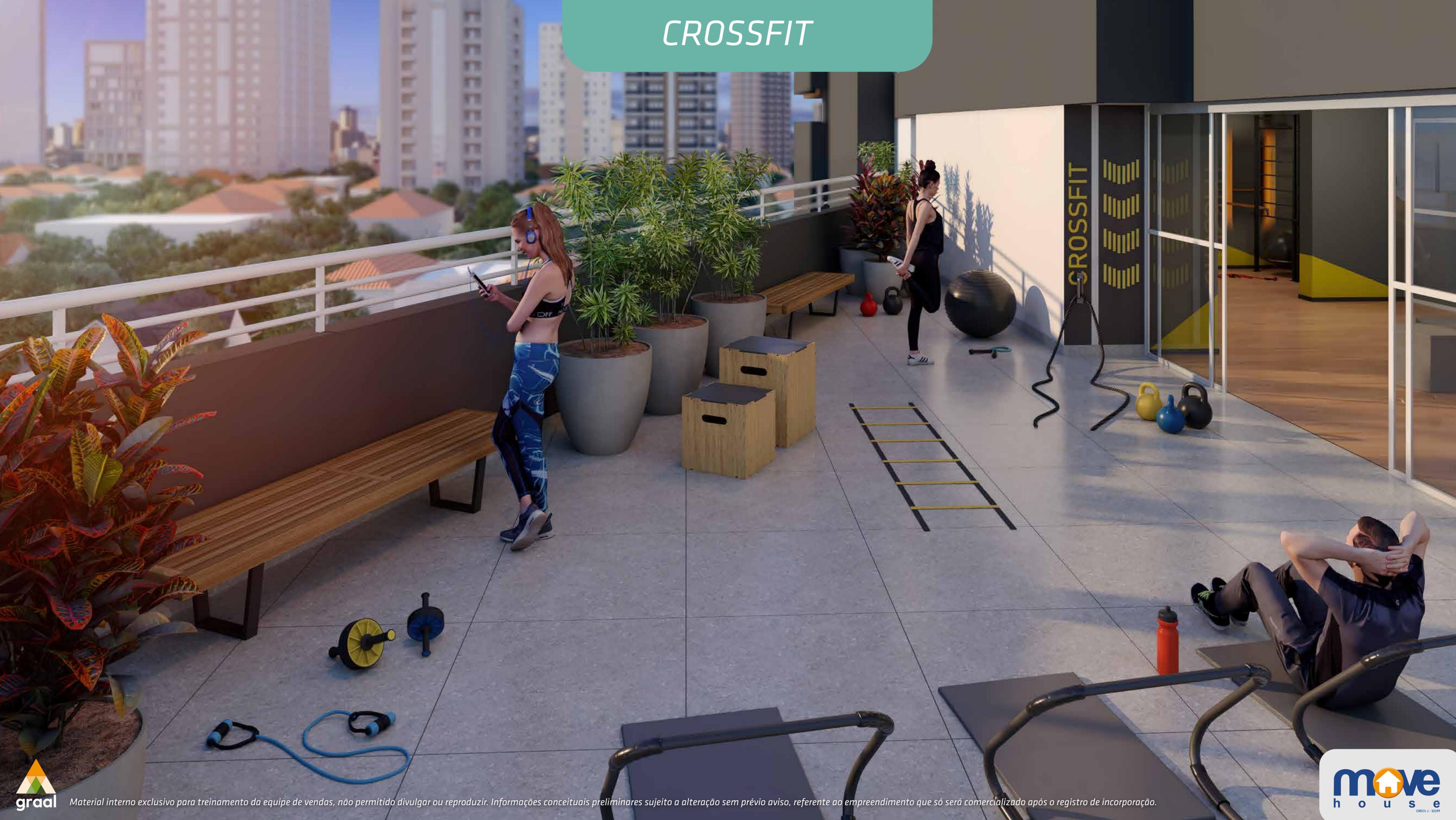
VILA MATILDE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



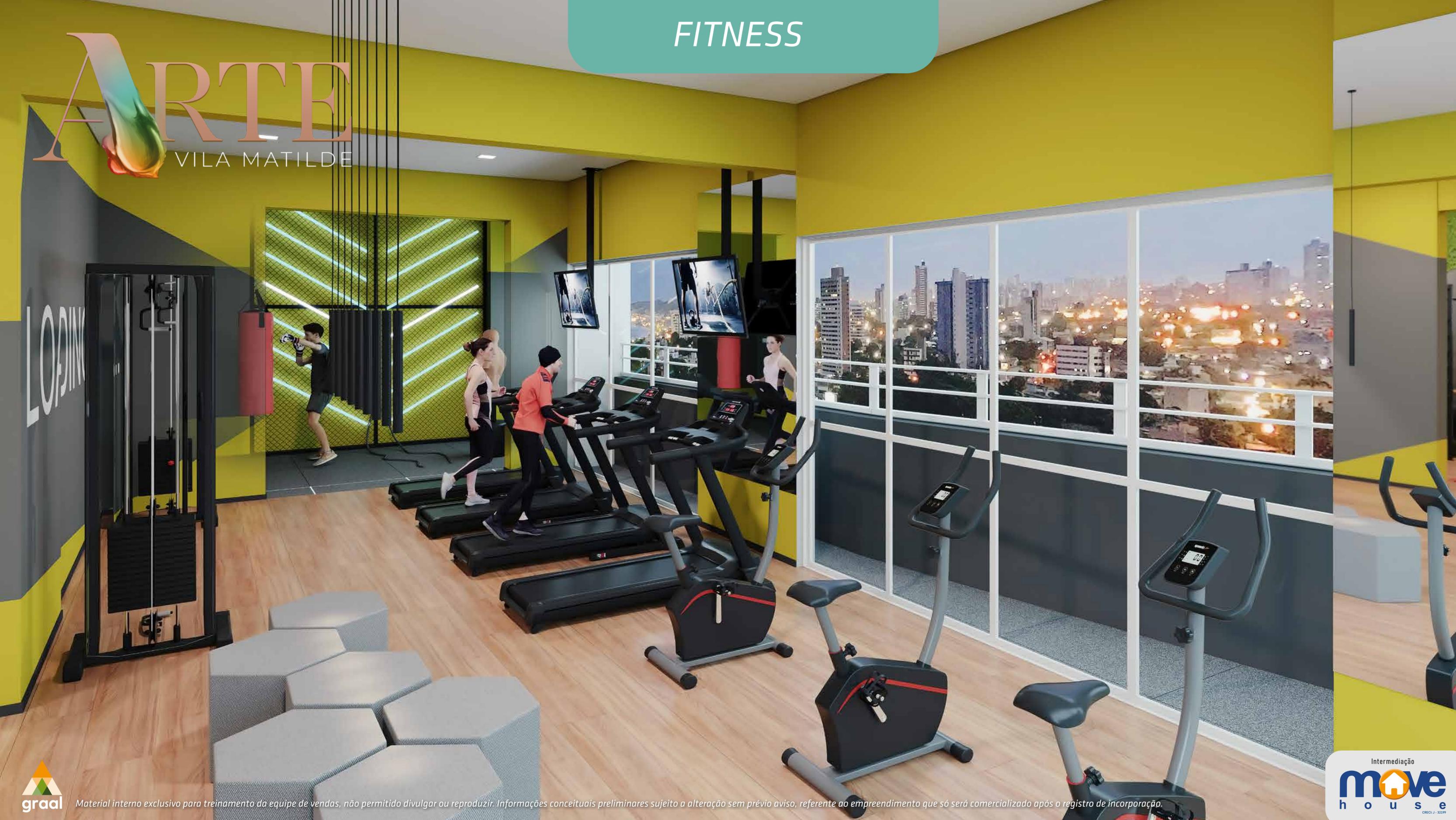
# CROSSFIT



# FITNESS

# ARTE

VILA MATILDE



BOXE

ARTE  
VILA MATILDE

BOXE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# SALA DE GINÁSTICA

ARTE  
VILA MATILDE



# ARTE

VILA MATILDE

## SALÃO DE FESTAS



# ESPAÇO KIDS DO SALÃO DE FESTAS

# ARTE

VILA MATILDE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# ESPAÇO GOURMET

# ARTE

VILA MATILDE



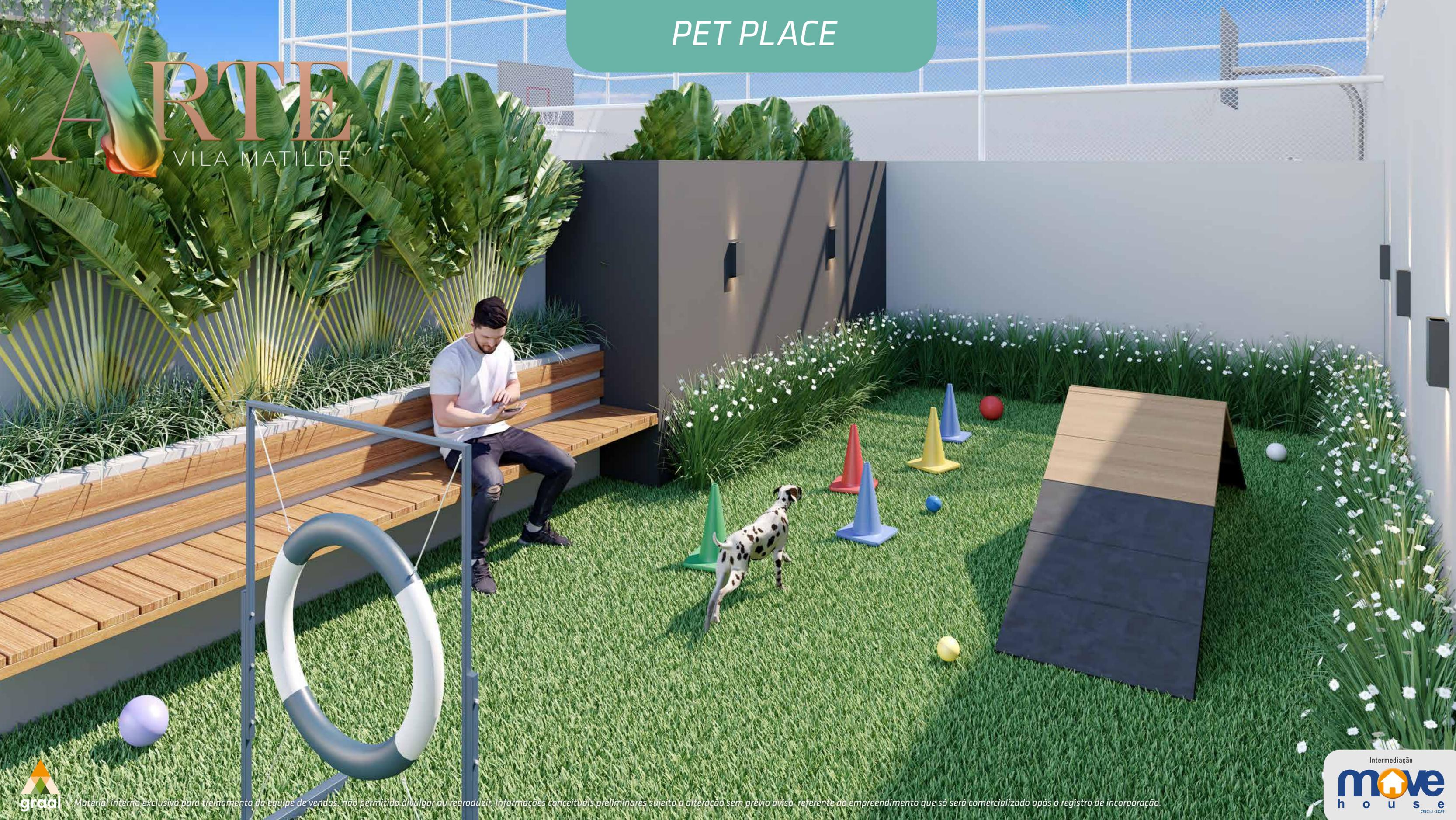
Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# PET PLACE

# ARTE

VILA MATILDE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais préliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.







# ARTE

VILA MATILDE

## ESPAÇO MULHER



# SALA DE MASSAGEM

# ARTE

VILA MATILDE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# ARTE

VILA MATILDE

## ESPAÇO OFICINA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# PLAYGROUND

# ARTE

VILA MATILDE



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



# ARTE

MILA MATILDE

## BRINQUEDOTECA



Material interno exclusivo para treinamento da equipe de vendas, não permitido divulgar ou reproduzir. Informações conceituais preliminares sujeito a alteração sem prévio aviso, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação.



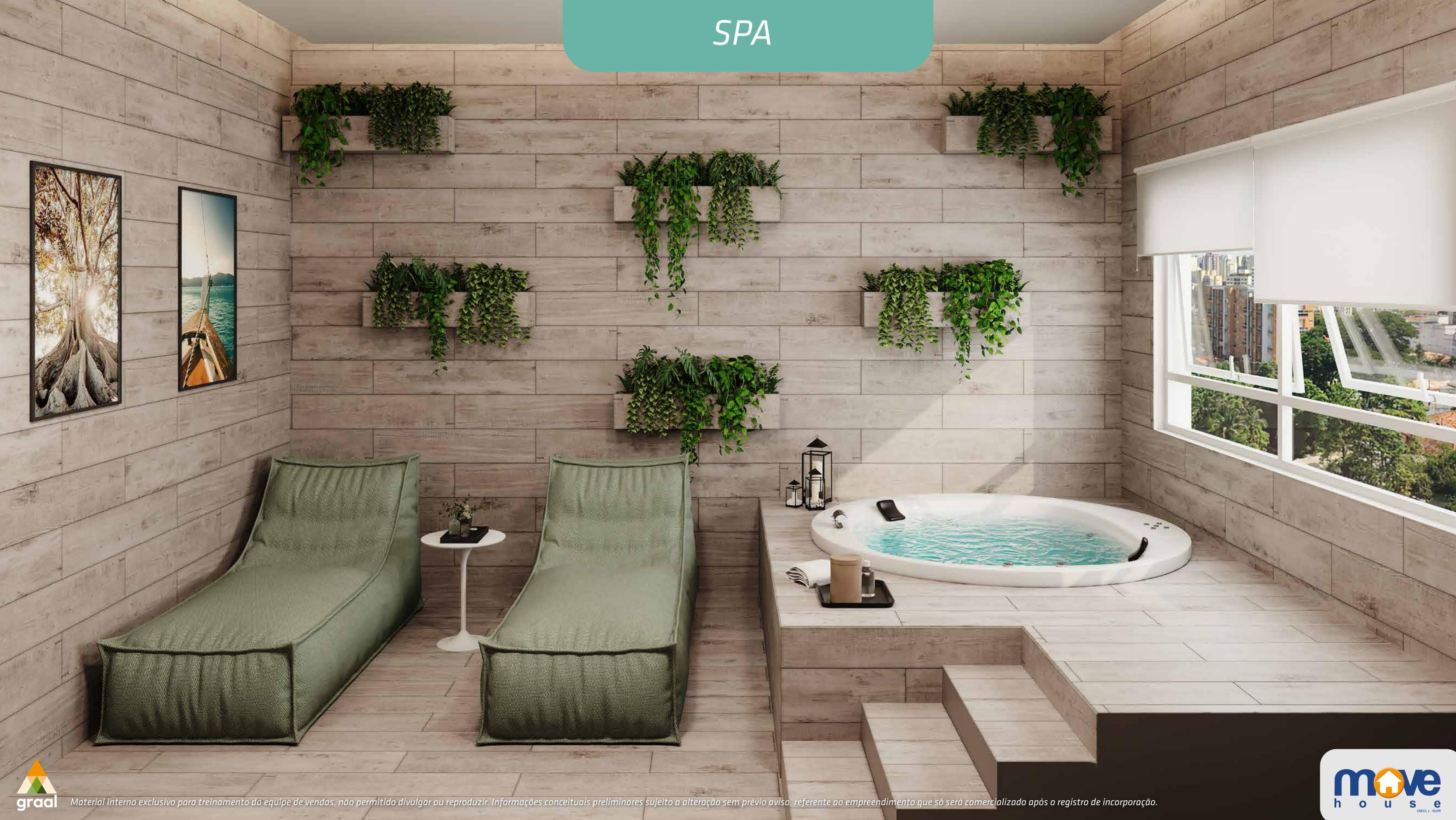
# SALÃO DE JOGOS



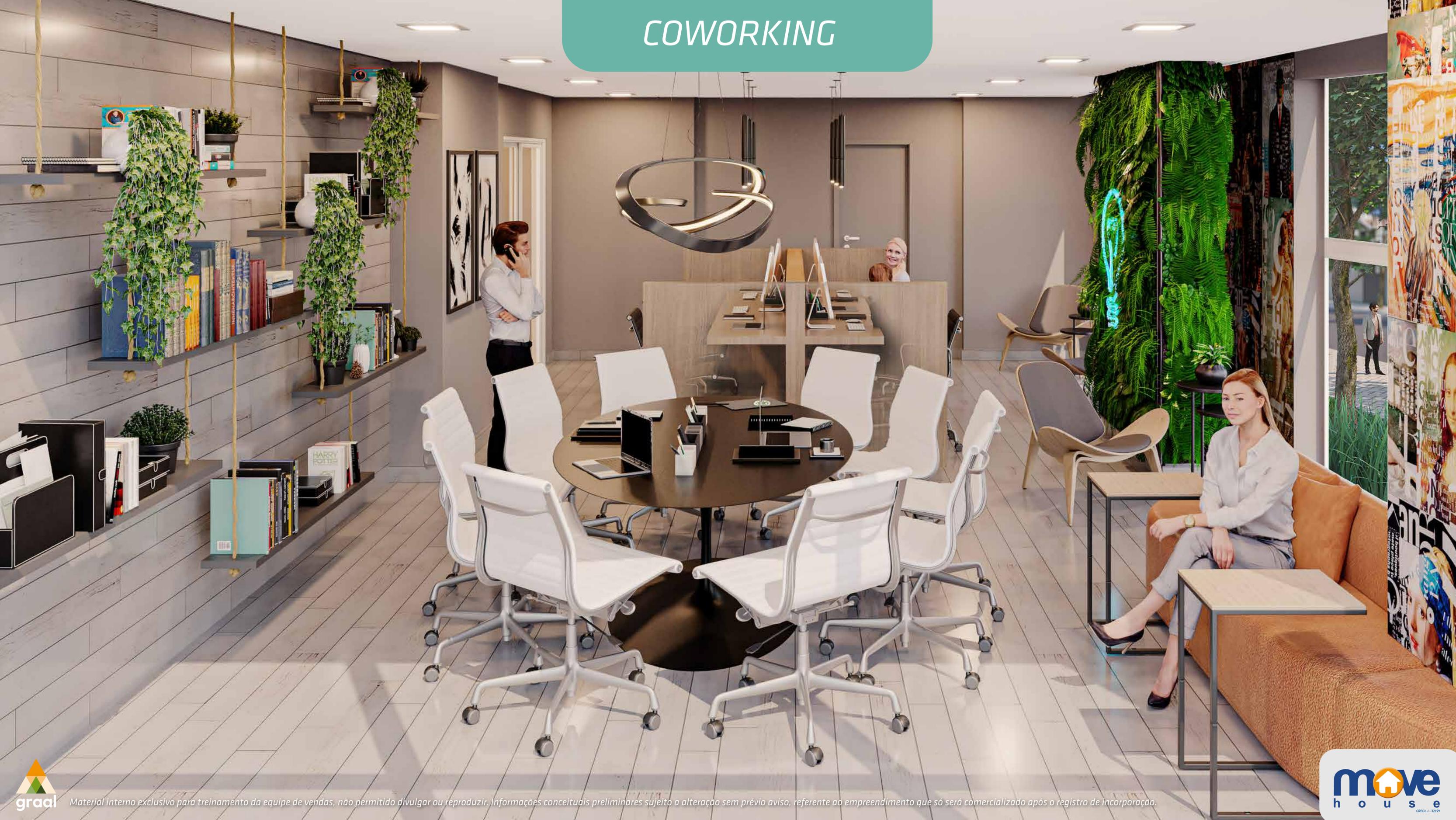
# SAUNA



# SPA



# COWORKING



# ESPAÇO DELIVERY

## DELIVERY





Intermediação:



Realização e Construção:



\*Informações preliminares, meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação. \*Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida \*As vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões em toda demonstração de paisagismo, paisagismo, \*A indicação de melhor custo-benefício da região é uma referência para o valor de lançamento referente a uma unidade, sob consulta no 1º andar. \*Consulte unidades que possuem vaga de garagem e quantidade de vaga de garagem disponível em cada tipo de unidade. ITBI e Registro grátis são válidos exclusivamente para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativos com outras promoções, para compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato à partir de R\$ 20 mil. O valor do registro para individualização das matrículas após habite se será de responsabilidade do comprador. \*Material elaborado em Março de 2023.