

máden

Vila Madalena

**ACREDITAMOS QUE É POSSÍVEL
CONSTRUIR UMA CIDADE MAIS DINÂMICA.**



INOVAÇÃO



PADRÃO ARQUITETÔNICO



QUALIDADE DE ACABAMENTO



RESPEITO AOS PRAZOS

 Transparência

 Excelência

 Dinamismo

 Relacionamento

 Sustentabilidade



**NOSSA HISTÓRIA FALA POR NÓS.
NOSSOS NÚMEROS TAMBÉM.**

40

ANOS DE
EXPERIÊNCIA

88

EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

79

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

13.286

UNIDADES
ENTREGUES

+ DE
200

TORRES
CONSTRUÍDAS

+ DE
1.600.000

M² CONSTRUÍDOS



IS PERDIZES



CONVIVA
PQ. SÃO DOMINGOS



VARANDA
POMPEIA



ESTILO JARDINS



PATEO POMPEIA



THE POINT

**PRESENÇA NA ZONA OESTE
COM EMPREENDIMENTOS
QUE REFLETEM O QUE EXISTE
DE MELHOR NA REGIÃO.**



EUROPA



PASSEIO DO BOSQUE



VARANDA
EXPRESSIONS



DOMANI ALTO
DE PINHEIROS



THE BUCKINGHAM
PALACE



RAIL POMPEIA



BOULEVARD LAPA



COSMOPOLITAN
HIGIENÓPOLIS



IS CONSOLAÇÃO



COSMOPOLITAN
SANTA CECÍLIA



CAP D'ANTIBES



ED. MONTECARLO



DESDE 1984 INOVANDO SUA FORMA DE MORAR NA ZONA OESTE.





IMAGEM ILUSTRATIVA

máden

Vila Madalena

Existe um lugar que promove os melhores encontros todos os dias. Da vida com a cidade. Da mobilidade com a praticidade. Dos encontros inesperados nas calçadas. Da felicidade com o cotidiano pulsante dos bares e restaurantes. Bem-vindo ao Máden. A essência da Vila Madalena na sua melhor forma. Autoral. Um MAC feito com traços originais e contemporâneos que se encontram e dão forma a uma arquitetura única. Lazer elevado com vista privilegiada para uma das regiões mais lindas de São Paulo. Apartamentos de 68 a 93 m² com 2 e 3 dormitórios. A poucos passos de tudo o que deixa a sua vida mais conveniente e completa.

Máden. Viva os melhores encontros.



Sua vida a 40 passos
da estação Vila Madalena.

Desfrute tudo o que uma localização
privilegiada oferece ao seu dia a dia. Em
poucos passos, seu novo lar te deixa muito
mais próximo de qualquer lugar que quiser ir.



Fácil acesso às principais vias da cidade.

Em um dos pontos mais desejados da cidade, o Máden te deixa conectado a tudo de melhor que a Vila Madalena oferece. Os melhores restaurantes, bares, natureza, arte e cultura no seu dia a dia para a sua vida ser ainda mais completa.



PRAÇA PÔR DO SOL



BECO DO BATMAN



VILA MADALENA



SHOPPING BOURBON

Estação Vila Madalena
40 passos ou 1 min. a pé

Av. Pompeia
A 280m ou 4 min. a pé

Beco do Batman
9 min. de bike

Av. Paulista
10 min. de metrô

R. Oscar Freire
9 min. de carro ou 16 min. de bike

Pça. Pôr do Sol
16 min. de bike

Av. Faria Lima
16 min. de bike

Endereço: Rua José Augusto Penteado, 70

Terreno: 1.817,55m²

Residencial:

Torre: 1

Elevadores: 3

Total de unidades: 101

Tipologia:

2 dorms.

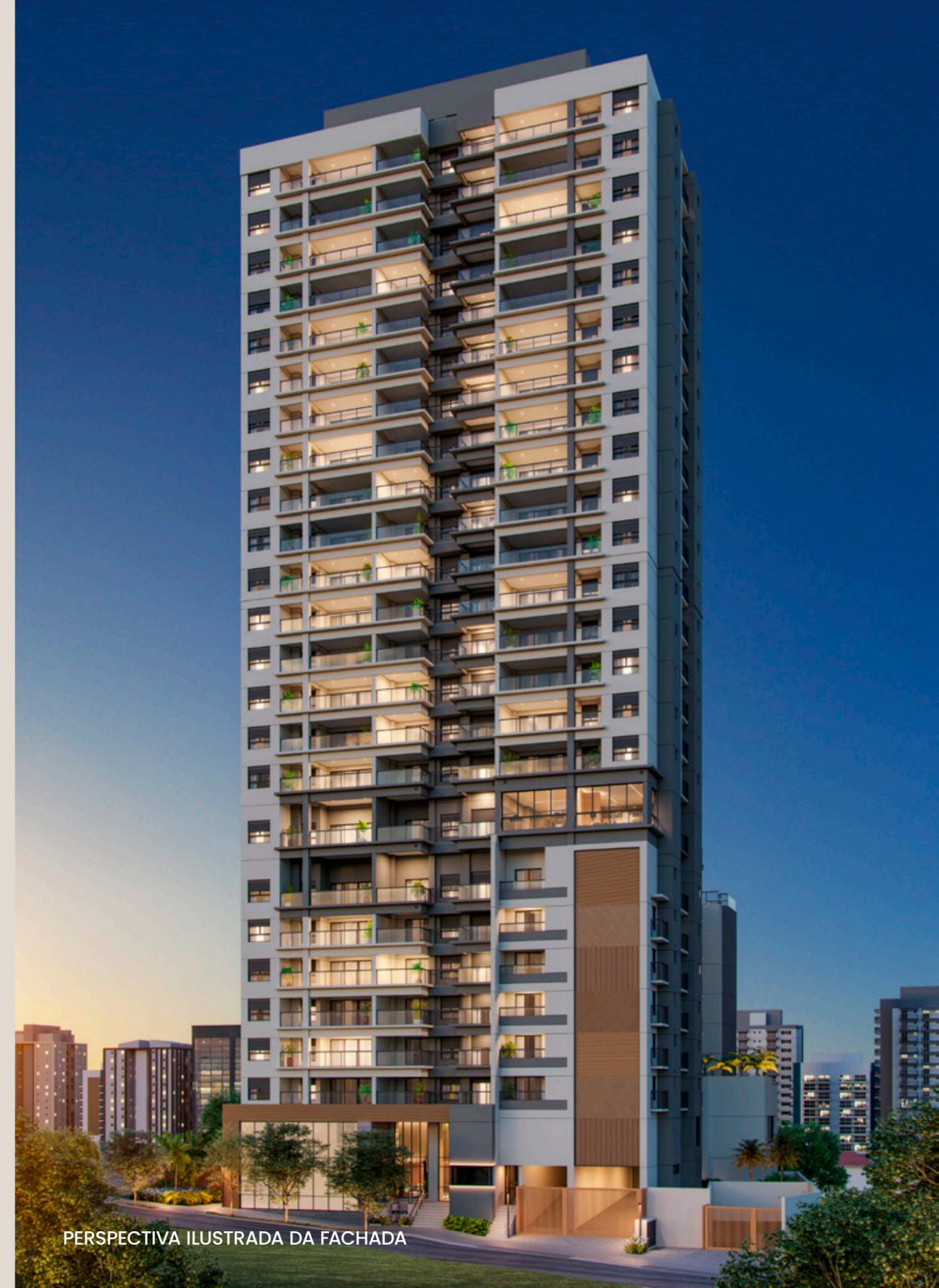
45 unidades 68m² a 69m² - 1 vaga

1 unidade 106,89m² Giardino - 1 vaga

3 dorms.

55 unidades de 91m² a 93m² - 1 ou 2 vagas

20 vagas autônomas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA | RUA JOSÉ AUGUSTO PENTEADO

portaria

arquitetura:



paisagismo:

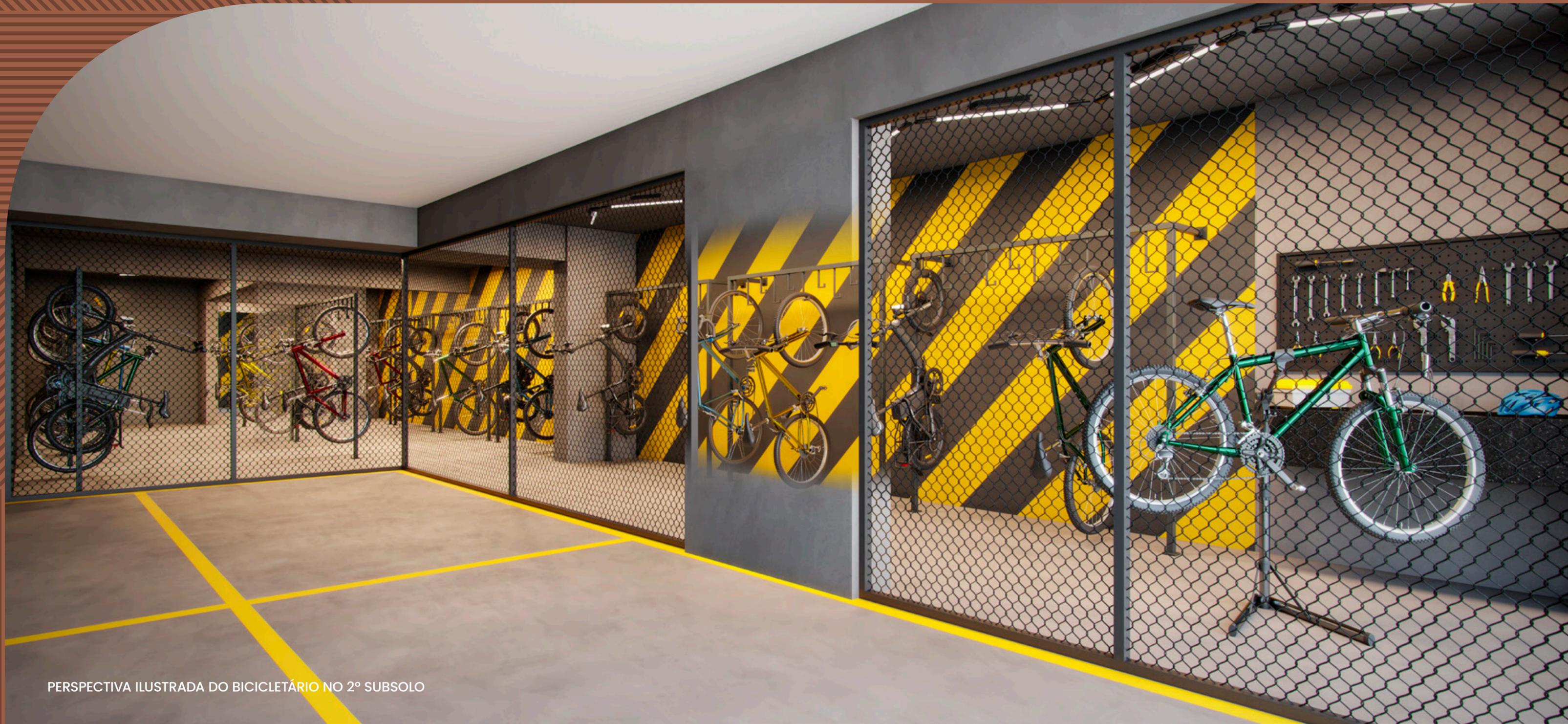


decoreção das áreas comuns:



bicicletário

Bicicletário com ponto para recarga de bike elétrica, com circuito exclusivo e independente para melhor segurança.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

ACESSOS, USOS E LAZER

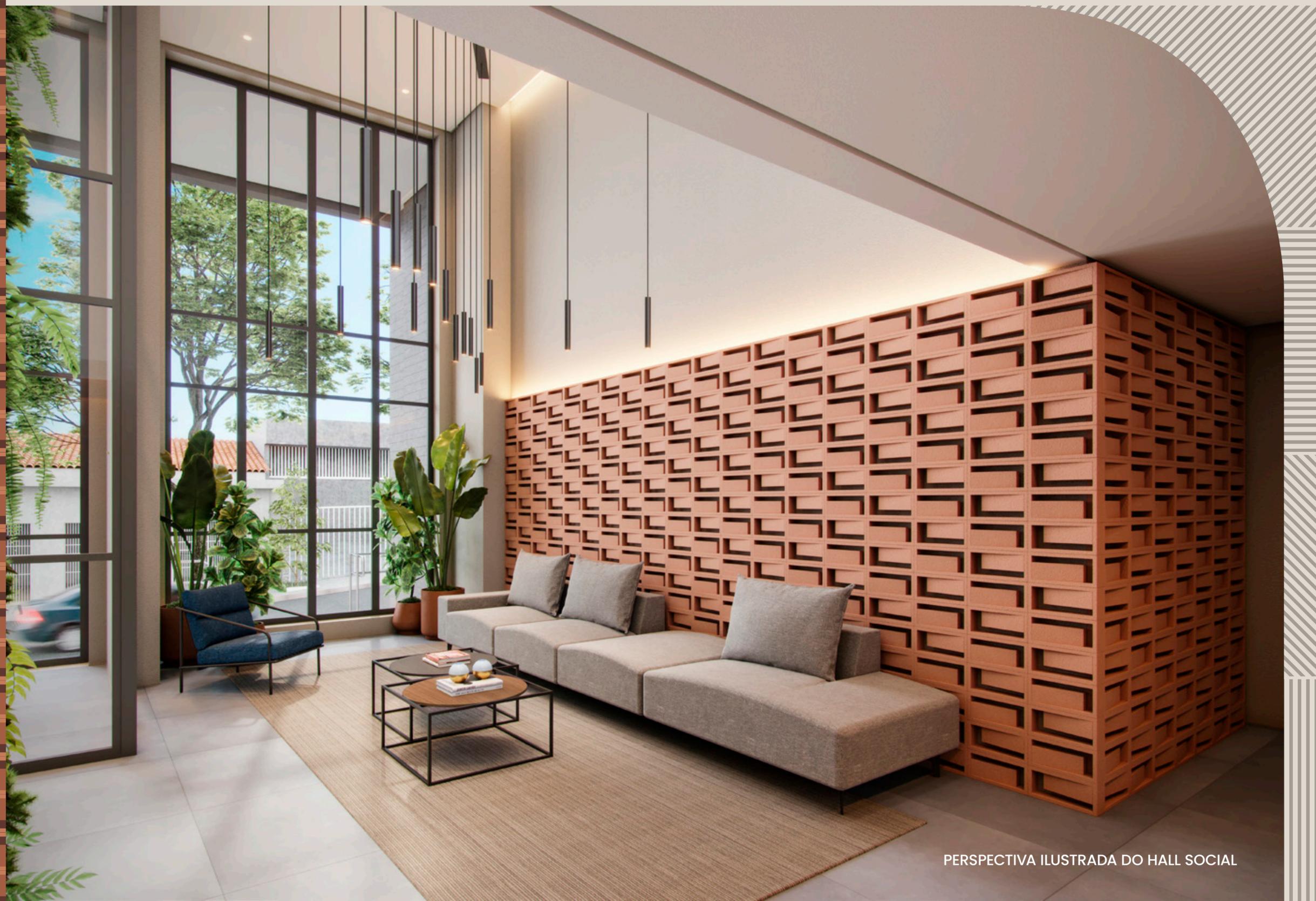


- 2 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 3 ACESSO E CLAUSURA DE SERVIÇO
- 4 PORTARIA BLINDADA
- 5 ACESSO E CLAUSURA SOCIAL
- 6 HALL SOCIAL
- 7 ESPAÇO DELIVERY
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 PISCINA COBERTA CLIMATIZADA COM 20M
- 10 PARQUE MÁDEN (PARQUE DE BOLSO)
- 11 PET PLACE

circulação vertical

- EA ELEVADORES DE ACESSO
- EE ESCADA DE EMERGÊNCIA

- L1 LOJA JOSÉ AUGUSTO PENTEADO



hall social

Hall social com espaço aconchegante e decorado, com pé-direito duplo e caixilhos altos para proporcionar a melhor iluminação natural.

espaço delivery

Estrutura especial para
receber suas encomendas
e facilitar o seu dia a dia.



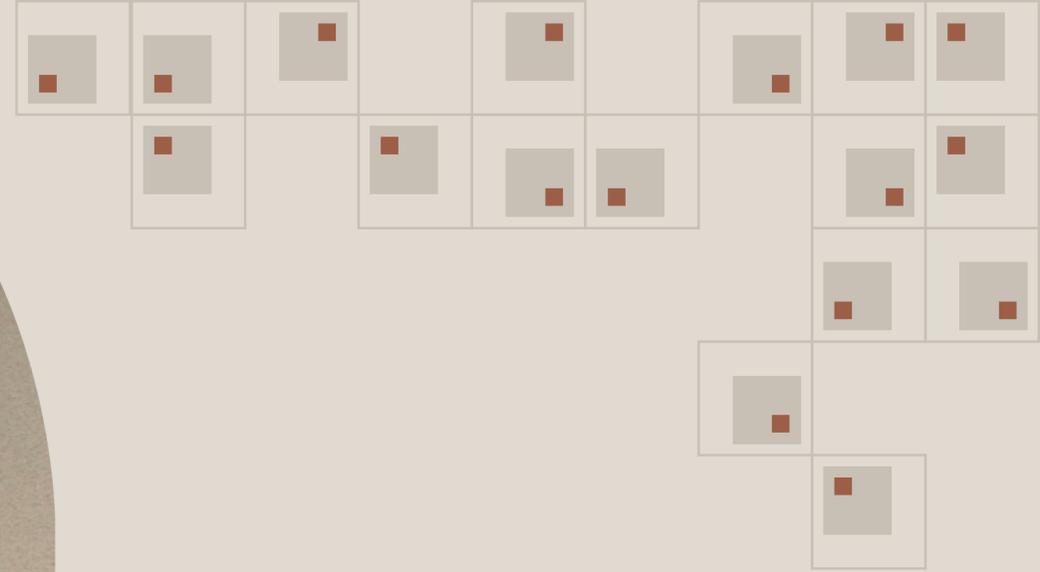
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO DELIVERY

salão de festas

Salão de festas
com pé-direito duplo,
copa e lavabos, além
de um jardim exclusivo
para você celebrar
os melhores encontros.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



piscina coberta

Piscina com 20 metros de extensão, coberta e climatizada.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE MÁDEN

parque máden

Paisagismo com conceito de floresta de bolso.

Restauração da Mata Atlântica com o uso de espécies nativas.

Adaptada à escala urbana, reconectando à biodiversidade original.

Acesso exclusivo do salão de festas.

pet place

Diversão garantida para
o seu pet em uma ampla
e exclusiva área externa.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

IMPLANTAÇÃO / 8º PAVIMENTO



- 12 FITNESS
- 13 LOUNGE
- 14 BRINQUEDOTECA

- 15 CHURRASQUEIRA
- 16 PLAYGROUND
- 17 SOLÁRIO

- 18 DECK MOLHADO
- 19 PISCINA ADULTO
- 20 PISCINA INFANTIL

circulação vertical

- EA ELEVADORES DE ACESSO
- EE ESCADA DE EMERGÊNCIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

fitness

Fitness equipado para você exercitar o seu bem-estar.

Muito conforto e elegância em um Lounge que conecta as áreas internas e externas do empreendimento.

lounge



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

brinquedoteca

Brinquedoteca decorada com casinha, piscina de bolinha e muito espaço para a diversão dos pequenos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

churrasqueira

Espaço com churrasqueira a carvão e ponto de TV para reunir os amigos e a família.



playground



Playground ao ar livre
para os seus filhos brincarem.

piscinas adulto e infantil

Piscina climatizada, com vista incrível de 180° para o skyline da cidade e deck molhado. Piscina infantil e solário.



Apartamentos inspirados
na mais moderna forma
de viver e receber.

máden
Vila Madalena



IMAGEM ILUSTRATIVA

áreas comuns

- Previsão para instalação de placas solares
- Sistema de reúso de água para irrigação dos jardins
- Todas as áreas de uso comum preparadas para instalação de Wi-Fi (contratação do sistema pelo condomínio)
- Acessos com monitoramento de câmeras e controle digital
- Controle digital de acesso no espaço delivery, pet place, piscina coberta, piscina descoberta, fitness e brinquedoteca
- Espaço para recarga de 01 carro elétrico na garagem.





UM PROJETO PENSADO PARA O FUTURO.



PLANTAS INTELIGENTES.



JANELAS DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANA DE ENROLAR E INFRA PARA FACILIDADE DE FUTURA AUTOMAÇÃO PELO CLIENTE.



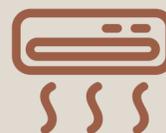
INFRA PARA FACILIDADE DE FUTURA AUTOMAÇÃO DE TERRAÇOS.



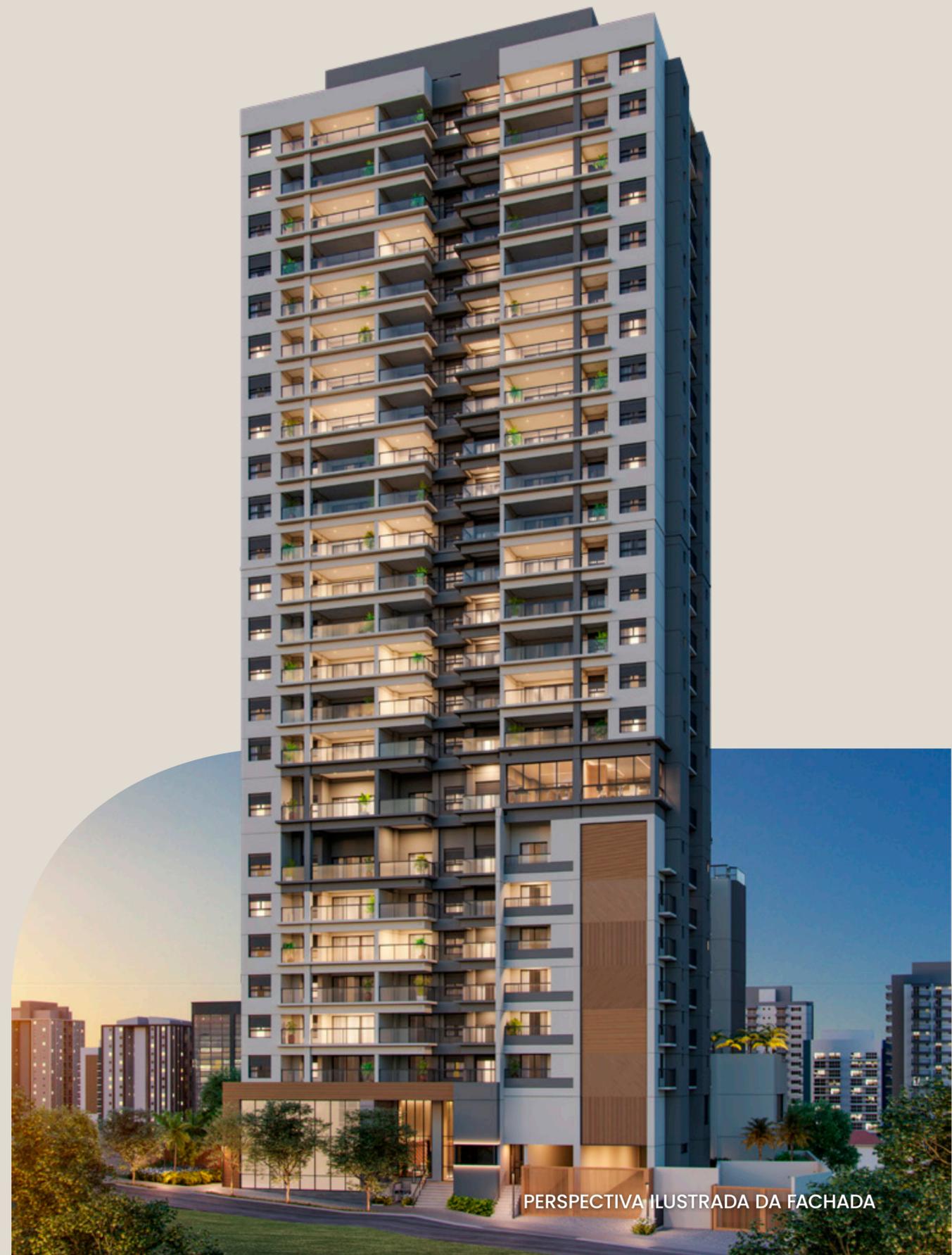
INFRA PARA FACILIDADE DE FUTURA AUTOMAÇÃO DE ILUMINAÇÃO NAS SALAS, NOS QUARTOS E NOS TERRAÇOS.



TOMADA USB.

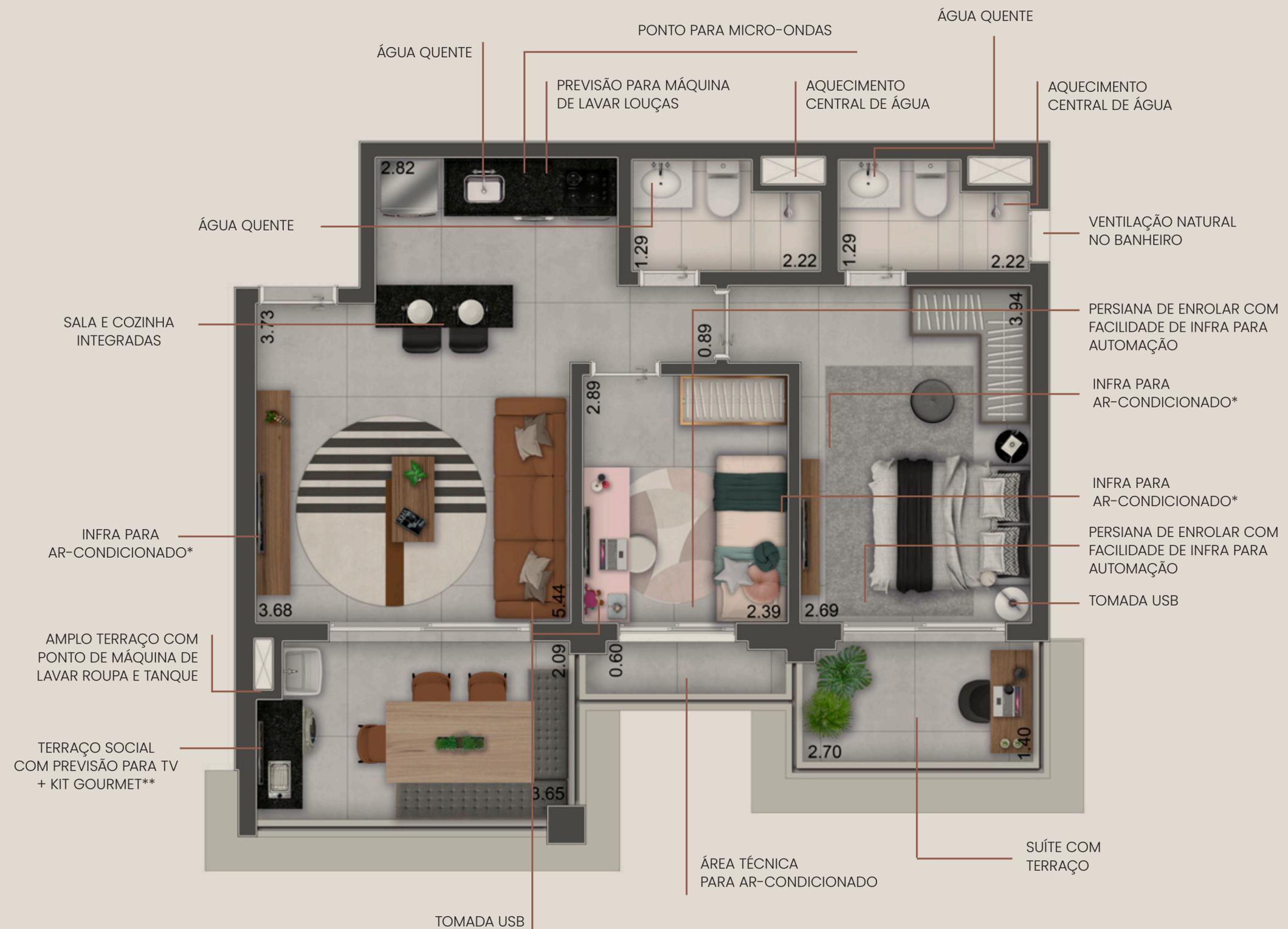
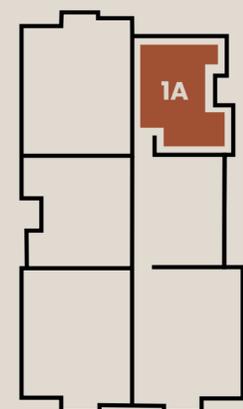


INFRA PARA AR-CONDICIONADO (A INFRAESTRUTURA PODERÁ SER ADQUIRIDA PELO PROPRIETÁRIO DENTRO DO PRAZO ESTABELECIDO PELA CONSTRUTORA, POR MEIO DO MAC DECORA, COM CUSTO ADICIONAL).



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

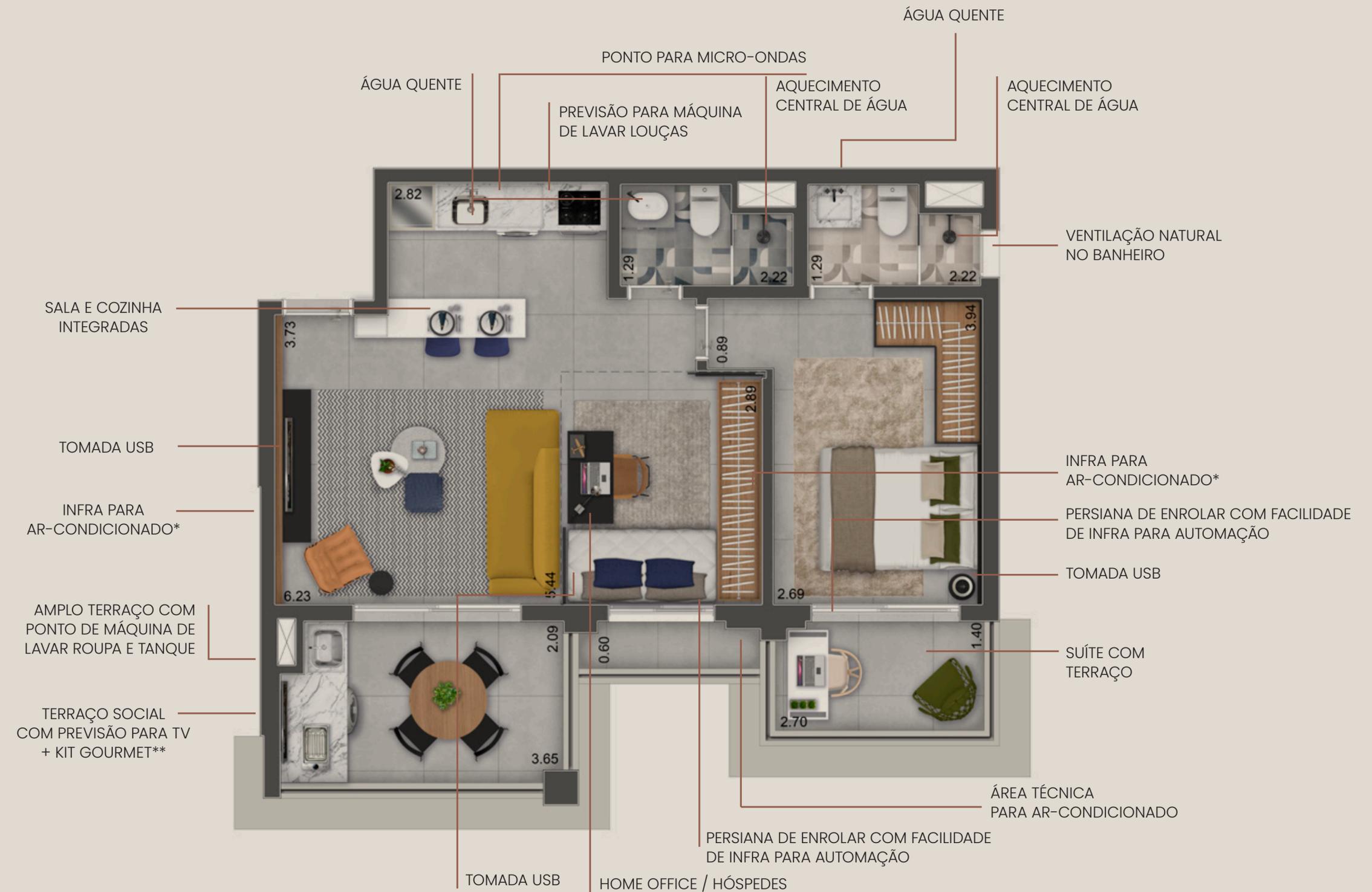
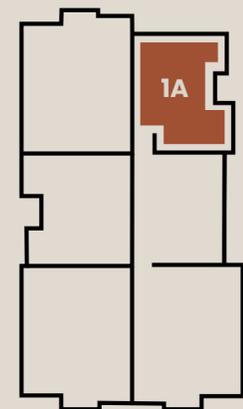
2 DORMS.
1 SUÍTE
68m²



Planta padrão das unidades de 2 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 1A (3º ao 24º pavimentos), com área de 68,64m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada.

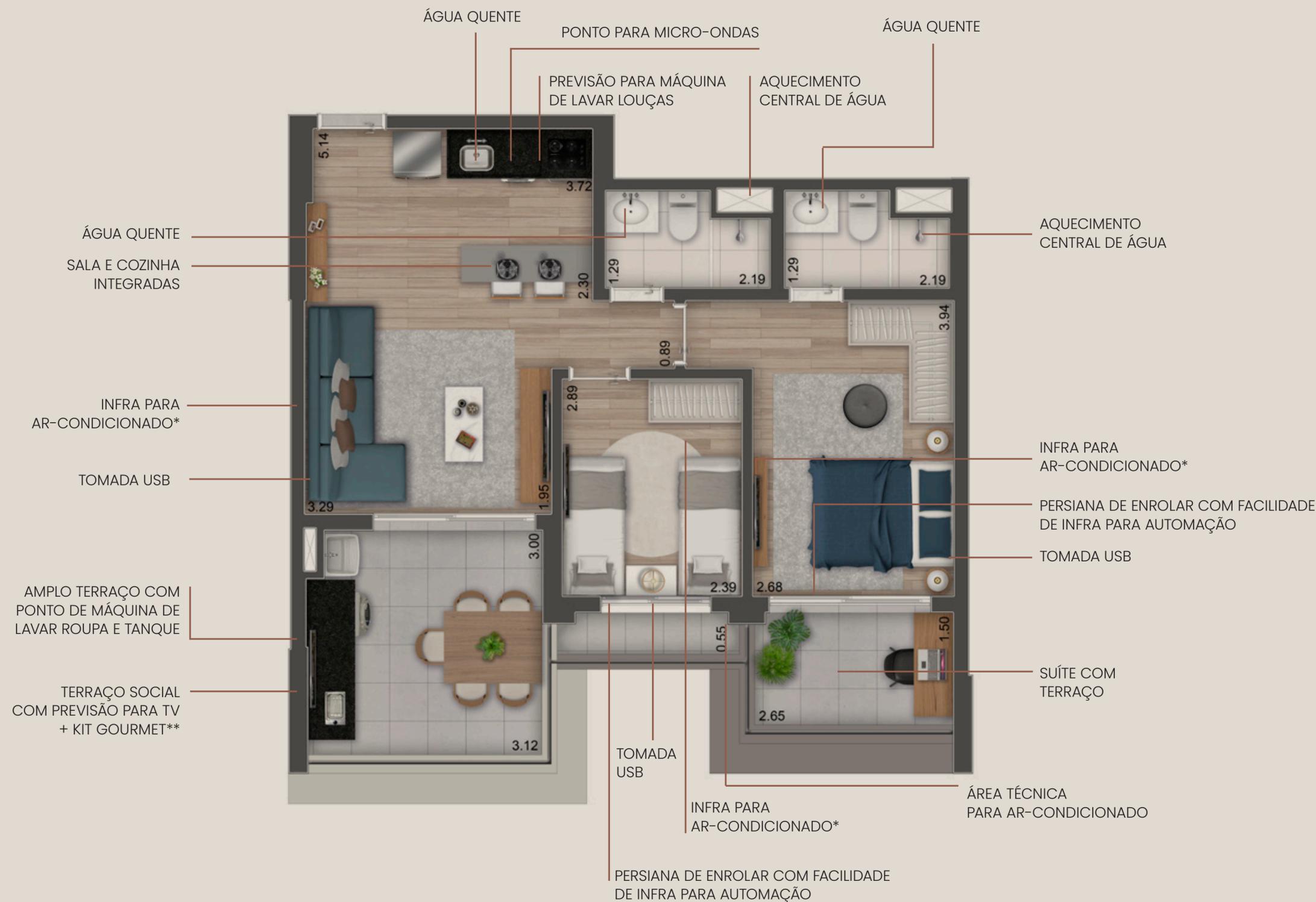
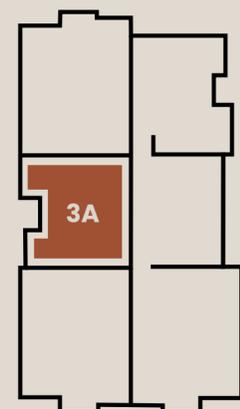
1 SUÍTE E SALA AMPLIADA (DECORADA)

68m²



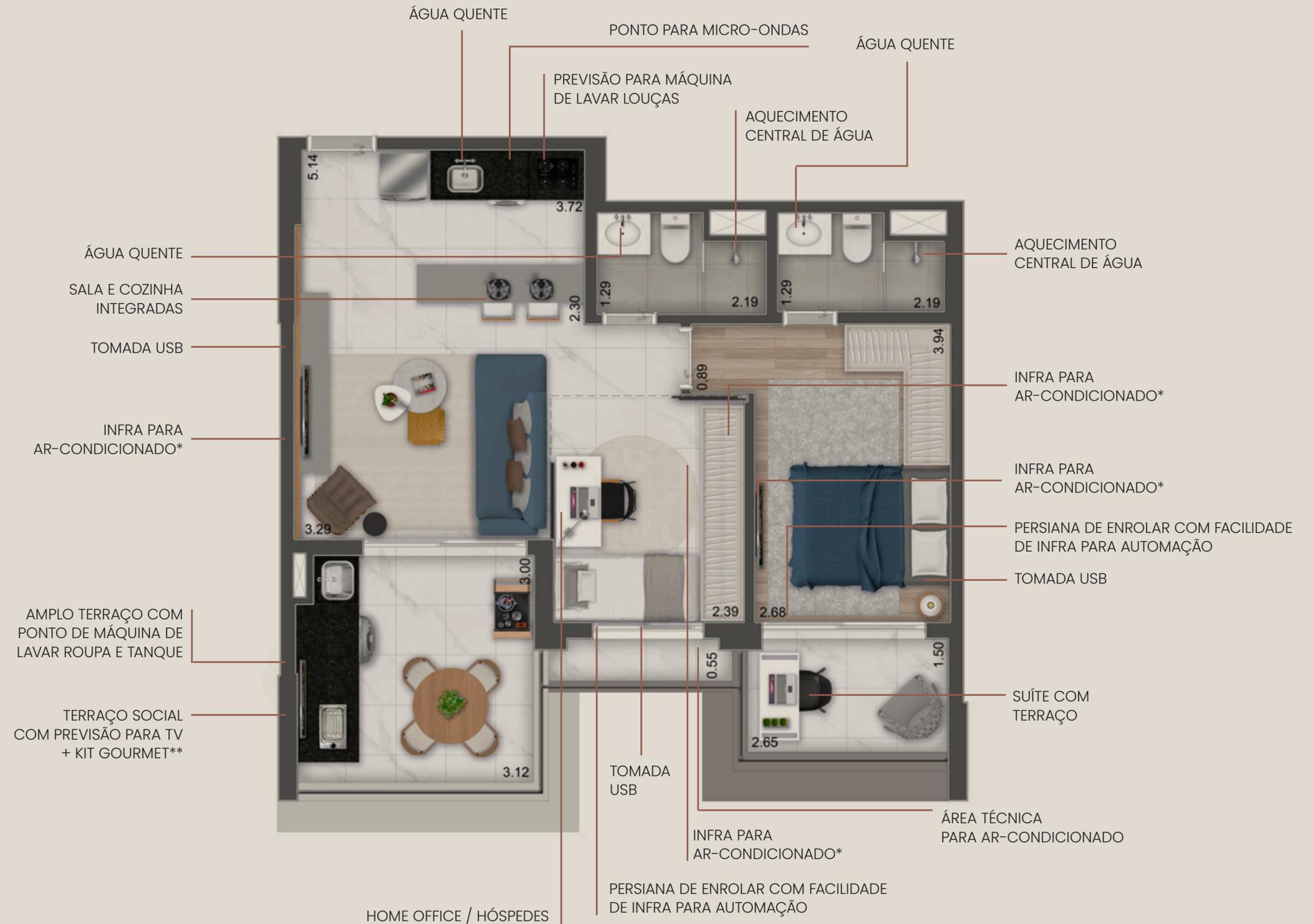
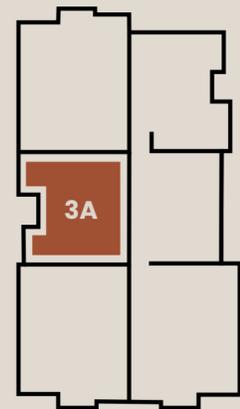
Planta-opção decorada das unidades de 2 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 1A (3º ao 24º pavimentos), com área de 68,64m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. ** Kit Gourmet compreende bancada.

2 DORMS.
1 SUÍTE
69m²



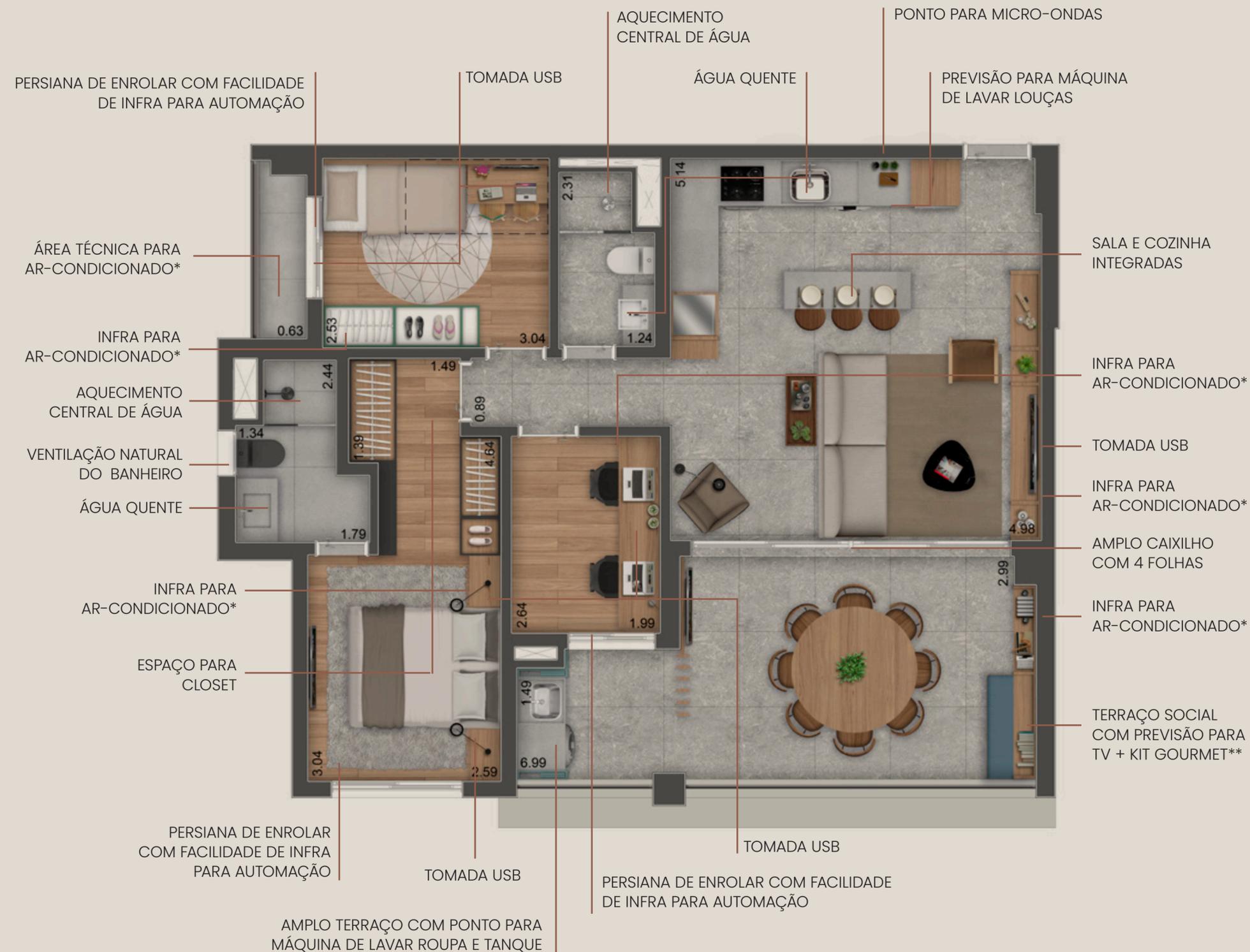
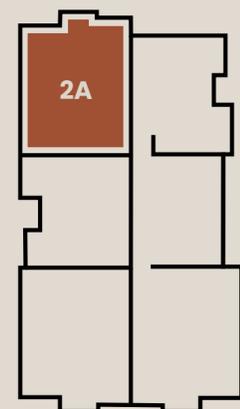
Planta padrão das unidades de 2 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 3A (2º ao 24º pavimentos), com área de 69,45m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada.

1 SUÍTE E SALA AMPLIADA 69m²



Planta-opção das unidades de 2 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 3A (2º ao 24º pavimentos), com área de 69,45m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada.

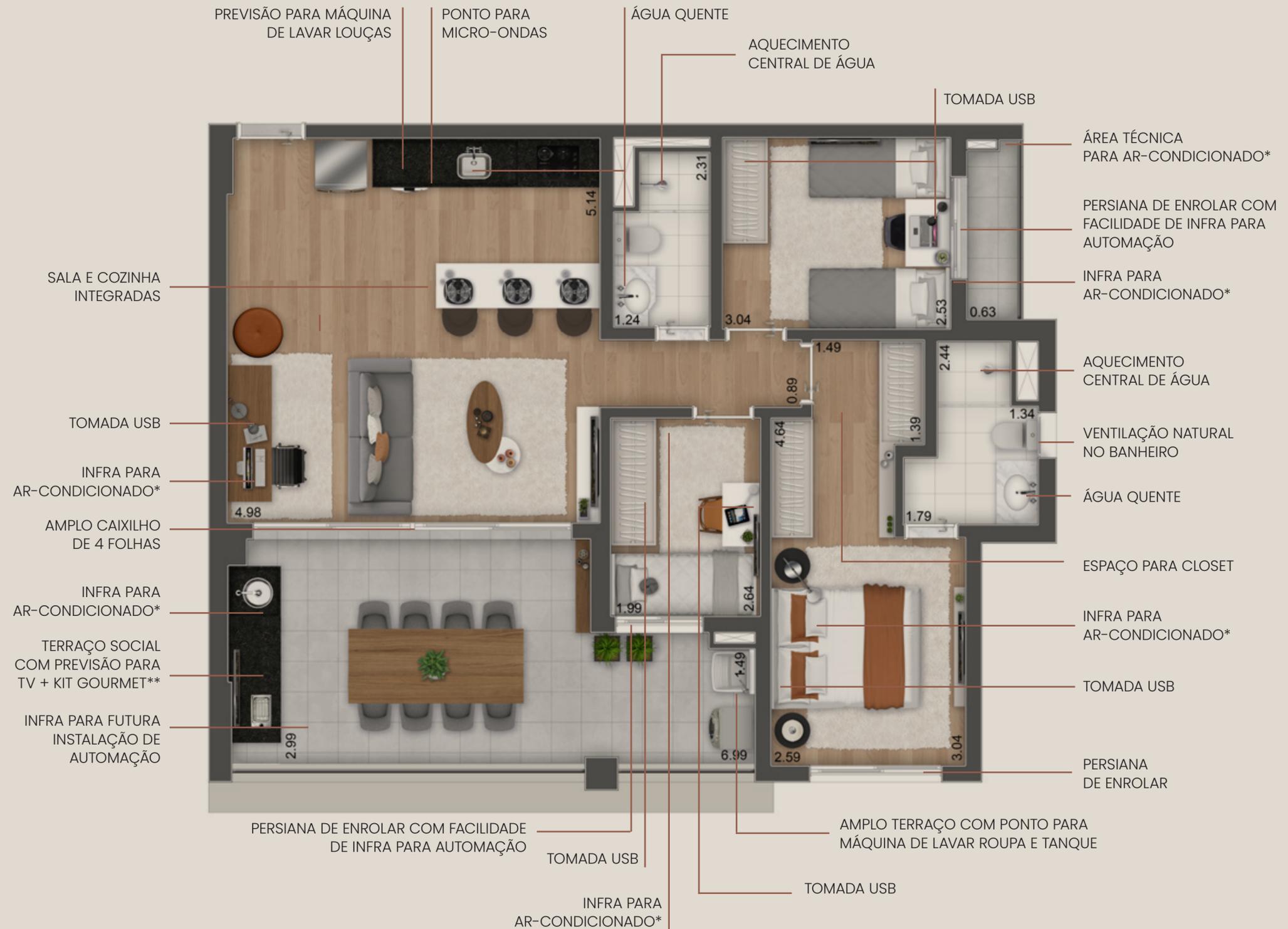
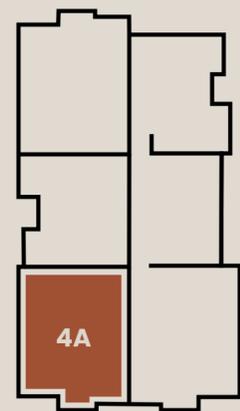
3 DORMS. (1 SUÍTE) DECORADA 92m²



Planta padrão decorada das unidades de 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 2A (2º ao 24º pavimentos), com área de 92,77m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. Terraço com ponto para Churrasqueira Grill. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada e cuba.

3 DORMS.
(1 SUÍTE)

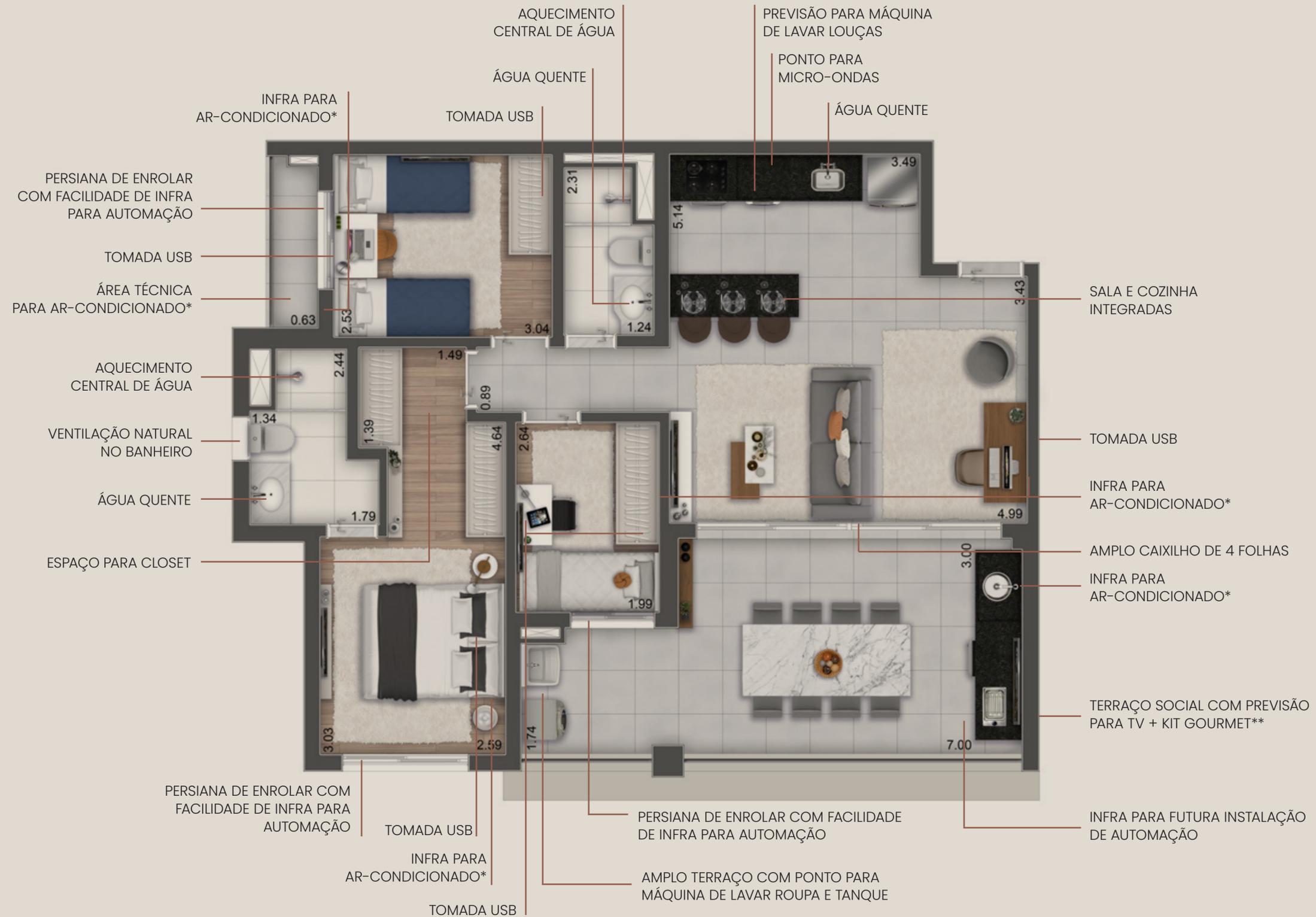
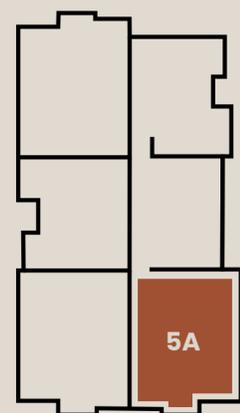
92m²



Planta padrão das unidades de 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 4A (9º ao 24º pavimentos) com área de 92,88m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. Terraço com ponto para Churrasqueira Grill. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada e cuba.

3 DORMS. (1 SUÍTE)

91m²



Planta padrão das unidades de 3 dormitórios, sendo 1 suíte - Final 5A (9º ao 24º pavimentos), com área de 91,16m². Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas de face a face das paredes. Terraço com ponto para Churrasqueira Grill. *A infraestrutura necessária para instalação do ar-condicionado poderá ser adquirida, dentro do prazo estabelecido pela Construtora, pelo proprietário, com custo, junto ao MAC Decora. **Kit Gourmet compreende bancada e cuba.



A MAC FAZ A GESTÃO COMPLETA DA SUA OBRA.
**SEU APARTAMENTO SERÁ ENTREGUE COM TODAS AS ALTERAÇÕES
ESCOLHIDAS POR VOCÊ. PRONTO PARA MUDAR.**

VERIFICAR DISPONIBILIDADE E KITS A SEREM OFERECIDOS EM SEU EMPREENDIMENTO.



**SEM DOR
DE CABEÇA**



**EFICIÊNCIA, QUALIDADE
E GARANTIA MAC**



**ECONOMIA
DE TEMPO**



**IMÓVEL ENTREGUE
PRONTO E ACABADO**



**OS PREÇOS DO MAC DECORA
SÃO COMPATÍVEIS COM O MERCADO**

VEJA COMO É FÁCIL



Quando as obras começarem, você receberá um e-mail convidando-o para conhecer a página do Mac Decora.



Entre na página e descubra as opções que oferecemos para o seu apartamento.



Durante as obras, iremos executar os acabamentos conforme suas escolhas, com toda a qualidade e garantia MAC.



Imagem Ilustrativa

máden

Vila Madalena

madenvlmadalena.com.br

Realização e Construção

