



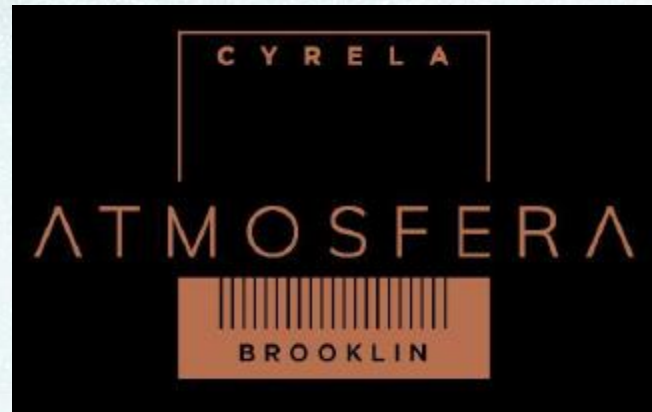
CYRELA  
ATMOSFERA  
VILA MARIANA



# Histórico CYRELA – linha ATMOSFERA

ATMOSFERA

- Bosque da Saúde
- 98 a 165m<sup>2</sup>
- **100% vendido**



- Brooklin
- 65 a 125m<sup>2</sup>
- **100% vendido**



- Vila Mariana
- 65 a 131m<sup>2</sup>
- ?

# LOCALIZAÇÃO

R. Gregório Serrão, 232





# Referência – Concorrência na região

**K360 Humberto I (Kaslik)**  
Lançado em mai/19 – **85% vendido**  
1 torre – 220 unidades  
26m<sup>2</sup> e 29m<sup>2</sup> (Studio) - s/vaga  
42m<sup>2</sup> e 43m<sup>2</sup> (1DS) - 1 vaga  
65m<sup>2</sup> e 72m<sup>2</sup> (2DS) - 1 vaga  
93m<sup>2</sup> e 105m<sup>2</sup> (3DS) - 2 vagas  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$12.130 - Fechamento**

**Area Franco Pinto (Nortis)**  
Lançado em abr/18 – **53% vendido**  
1 torre – 64 unidades  
67m<sup>2</sup> (2D) - 1 vaga  
69m<sup>2</sup> (2DS) - 1 vaga  
**R\$/m<sup>2</sup>: 12.800 - Fechamento**

**Contemp V. Mariana (Mac)**  
Previsão lançamento – fev/20  
1 torre – 63 unidades  
45 unid: 155m<sup>2</sup> (4D2S) – 2 vagas  
**21 unid: 104m<sup>2</sup> (3DS) – 2 vagas**  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$13.000 – Previsão**

**Arte Aqr V. Mariana (Stan/Kallas)**  
Lançado em mai/19 – **35% vendido**  
1 torre - 64 unidades  
40 unidades: 163m<sup>2</sup> (3D3S) - 2 vagas  
22 unidades: 81m<sup>2</sup>a 87m<sup>2</sup> (2D2S) – 1 vaga  
**R\$/m<sup>2</sup>: 11.900 - Fechamento**

**Domy V. Mariana (Trisul)**  
Lançado em nov/18 - **78% vendido**  
1 torre – 193 unidades  
23m<sup>2</sup> (Studio) – s/vaga  
44m<sup>2</sup> (1D1S) – 1 vaga  
68m<sup>2</sup> (2D1S) – 1 vaga  
85m<sup>2</sup> (2D2S) – 1 ou 2 vagas  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$12.000 - Fechamento**

**Iman V. Mariana (Tarjab)**  
Lançado em set/18 – **75% vendido**  
1 torre – 60 unidades  
69m<sup>2</sup> (2D1S) – 1 vaga  
140m<sup>2</sup> (3D1S) – 2 vagas  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$10.700 - Fechamento**

**JT230 (Trisul)**  
Lançado em dez/17 – **94% vendido**  
1 torre – 132 unidades  
50m<sup>2</sup> (1D) – 1 vaga  
74m<sup>2</sup> (2D1S) – 2 vagas  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$12.500 - Fechamento**

**VM 303 (Even)**  
Lançado em dez/19 – **43% vendido**  
Studios – s/vaga  
145m<sup>2</sup> (4D2S) – 2 vagas  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$13.000 – Fechamento Lançamento**  
**R\$13.475 – Jan/2020**

**Arq Vila Mariana (You)**  
Lançado em ago/19 – **50% vendido**  
84 unidades: 24m<sup>2</sup> (Studios NR) – s/vaga  
82 unid: 22m<sup>2</sup> (Studio) - s/vaga  
37 unid: 36m<sup>2</sup> (1D) - 1 vaga  
130 unid: 62m<sup>2</sup> a 85m<sup>2</sup> (2DS e 3DS) – 1 vaga  
**Preço m<sup>2</sup>: R\$12.000 - Fechamento**



PRODUTO

---



ARQUITETURA  
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO  
MERA ARQUITETURA  
PAISAGISTICA

DECORAÇÃO  
CHRIS SILVEIRA  
ARQUITETURA E DESIGN  
DE INTERIORES







- ÁREA DO TERRENO: 2.973,03m<sup>2</sup>
  - 1 TORRE
  - TÉRREO + 2 SOBRESSOLOS (VAGAS)
  - 3° PAVIMENTO: LAZER
  - 9° AO 25 PAVIMENTO: Unidades de 65m<sup>2</sup> (1 vaga), 104 e 131m<sup>2</sup> (2 vagas)
  - 8 UNIDADES POR PAVIMENTO
    - 4 x 65m<sup>2</sup>
    - 2 x 104m<sup>2</sup>
    - 2 x 131m<sup>2</sup>
  - 26° PAVIMENTO: COBERTURA LAZER
  - 32 UNIDADES DE 104m<sup>2</sup>
  - 34 UNIDADES DE 131m<sup>2</sup>
  - 66 UNIDADES DE 65m<sup>2</sup>
  - 02 UNIDADES DE 75m<sup>2</sup> (garden)
  - 01 UNIDADE DE 112m<sup>2</sup> (garden)
  - 01 UNIDADE DE 120m<sup>2</sup> (garden)
- 136 UNIDADES
- 129 UNIDADES À VENDA\*

\* 6 permutas de 65m<sup>2</sup> e 1 permuta de 104m<sup>2</sup>

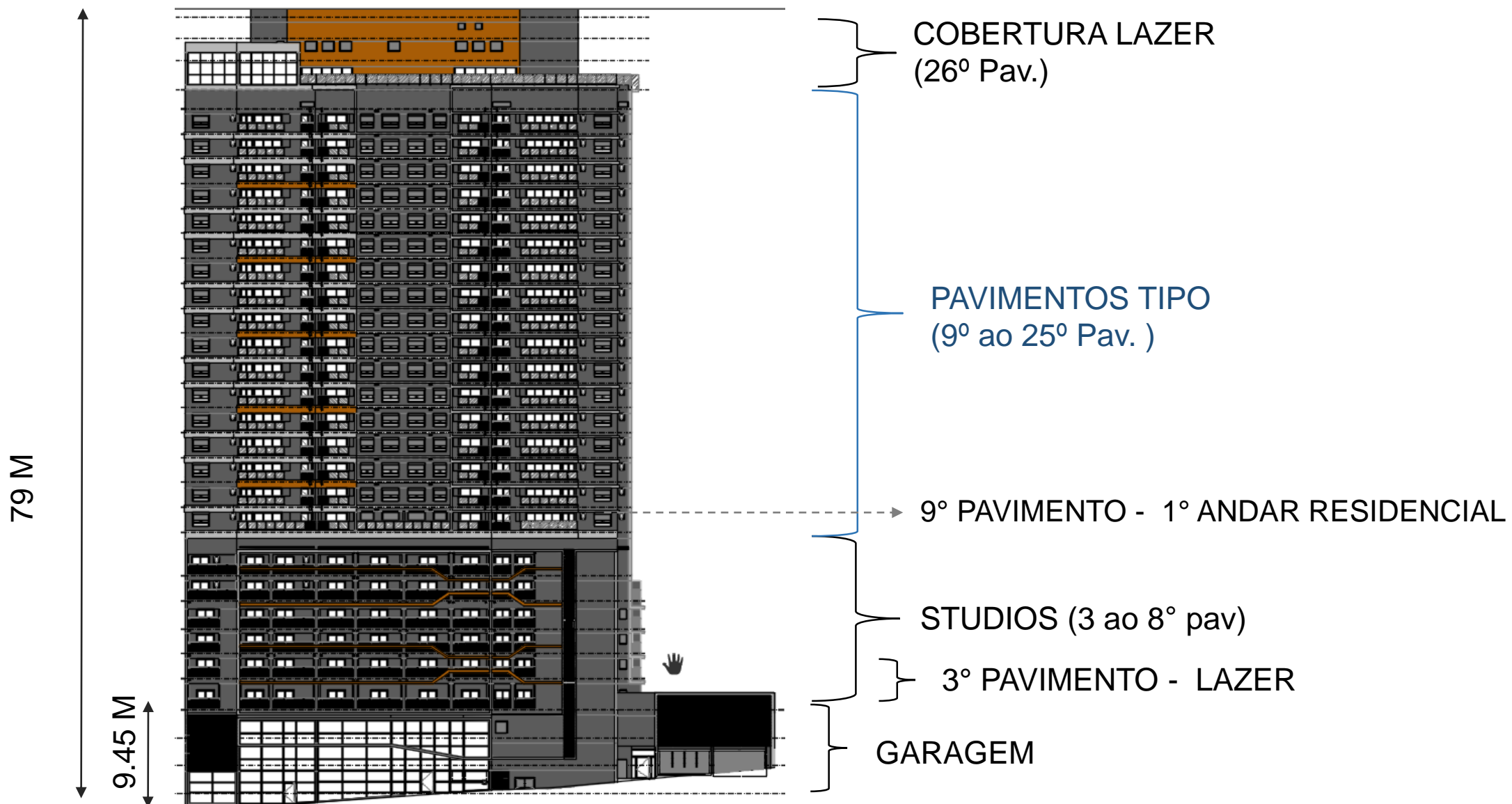




ACESSO PEDESTRE

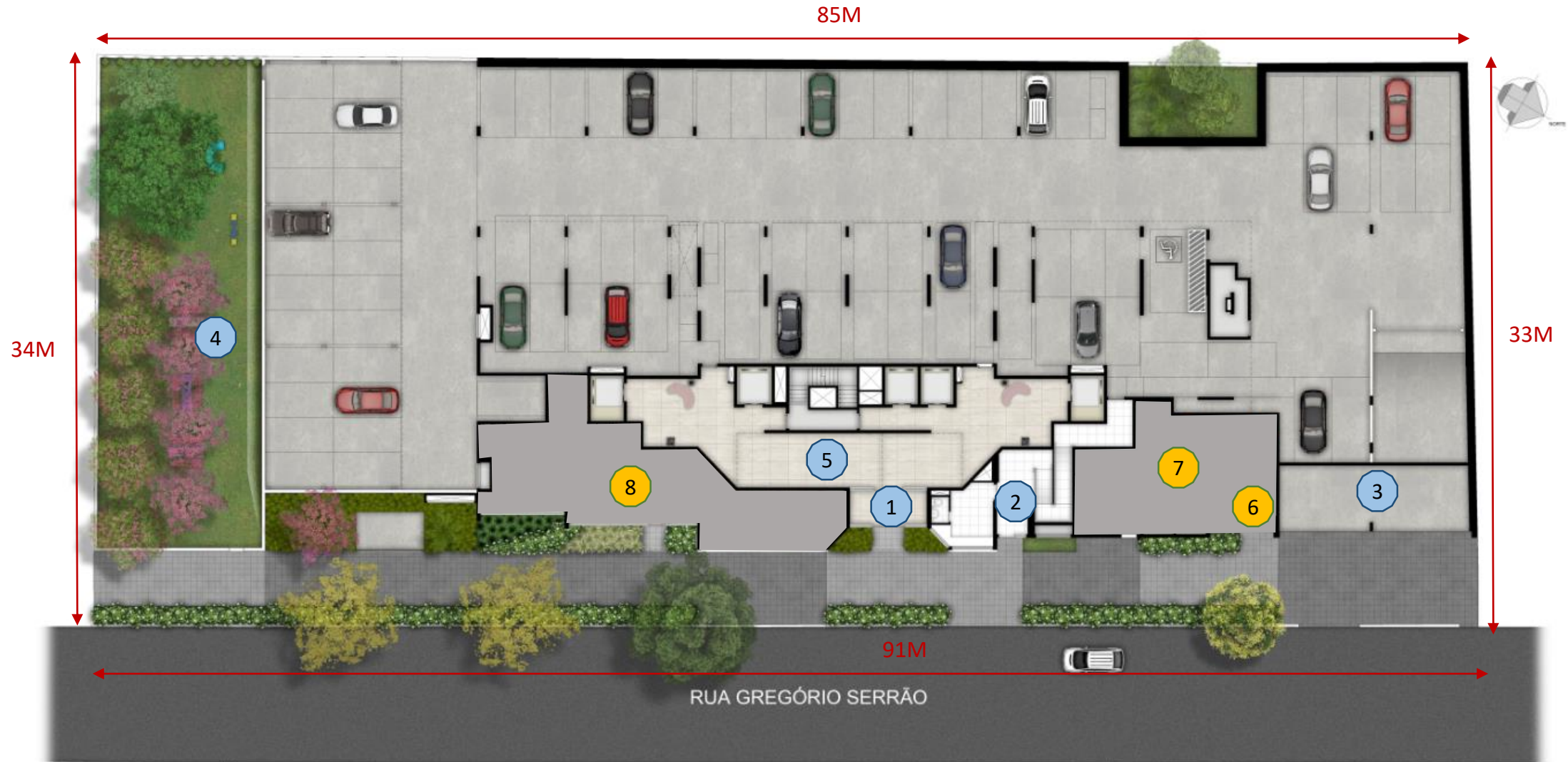


# SETORIZAÇÃO






# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1. Acesso Pedestre Social Residencial
- 2. Acesso Pedestre Serviço Residencial
- 3. Entrada e Saída de Veículos Residencial
- 4. Private Garden (Pet place e Piquenique)

- 5. Lobby Social Residencial
- 6. Acesso Pedestre Studio
- 7. Lobby Social Studio
- 8. Lounge Convivência

 Itens que não fazem parte do condomínio residencial



# 3º PAVIMENTO LAZER

- 1. Brinquedoteca
- 2. Playground
- 3. Lounge Atmosfera (Gourmet, Festas e Jogos Integrados)
- 4. Apoio Lounge Atmosfera



● Itens que não fazem parte do condomínio residencial



# LAZER COBERTURA (26º PAVIMENTO)

Lazer exclusivo do residencial

1. Solarium
2. Deck Molhado
3. Piscina Infantil
4. SPA
5. Piscina Adulto com Raia de 25m
6. Acqua Lounge
7. Churrasqueira
8. Lareira
9. Fitness
10. Fitness externo
11. Mirante



RUA GREGÓRIO SERRÃO



# INSOLAÇÃO





ÁREAS DE LAZER  
*RESIDENCIAL*

---





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY RESIDENCIAL  
140m<sup>2</sup> - PD 5,50m (trecho de pé-direito duplo)

TÉRREO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ATMOSFERA - GOURMET  
190m<sup>2</sup> (total de todos os ambientes) - PD 2,70m  
3º PAVIMENTO





P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D O L O U N G E A T M O S F E R A - F E S T A S  
1 9 0 m <sup>2</sup> ( t o t a l d e t o d o s o s a m b i e n t e s ) - P D 2 , 7 0 m  
3 ° P A V I M E N T O





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ATMOSFERA - JOGOS  
190m<sup>2</sup> (total de todos os ambientes) - PD 2,70m  
3º PAVIMENTO





P E R S P E C T I V A I L U S T R A D A D A B R I N Q U E D O T E C A  
4 5 m <sup>2</sup> - P D 2 , 7 0 m  
3 ° P A V I M E N T O





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS  
58 m<sup>2</sup> - PD 2,70 m  
26º PAVIMENTO (COBERTURA)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA  
PD 3.80m (parte coberta)  
26º PAVIMENTO (COBERTURA)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MIRANTE  
26º PAVIMENTO (COBERTURA)





PERSPECTIVA ILUSTRADA PISCINA COM SPA  
26° PAVIMENTO (COBERTURA)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M  
26º PAVIMENTO (COBERTURA)





PERSPECTIVA ILUSTRADA ACQUA LOUNGE  
26° PAVIMENTO (COBERTURA)





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRIVATE GARDEN (Residencial + studios)  
355 m<sup>2</sup> - com pet place e mesas de picnic  
TÉRREO

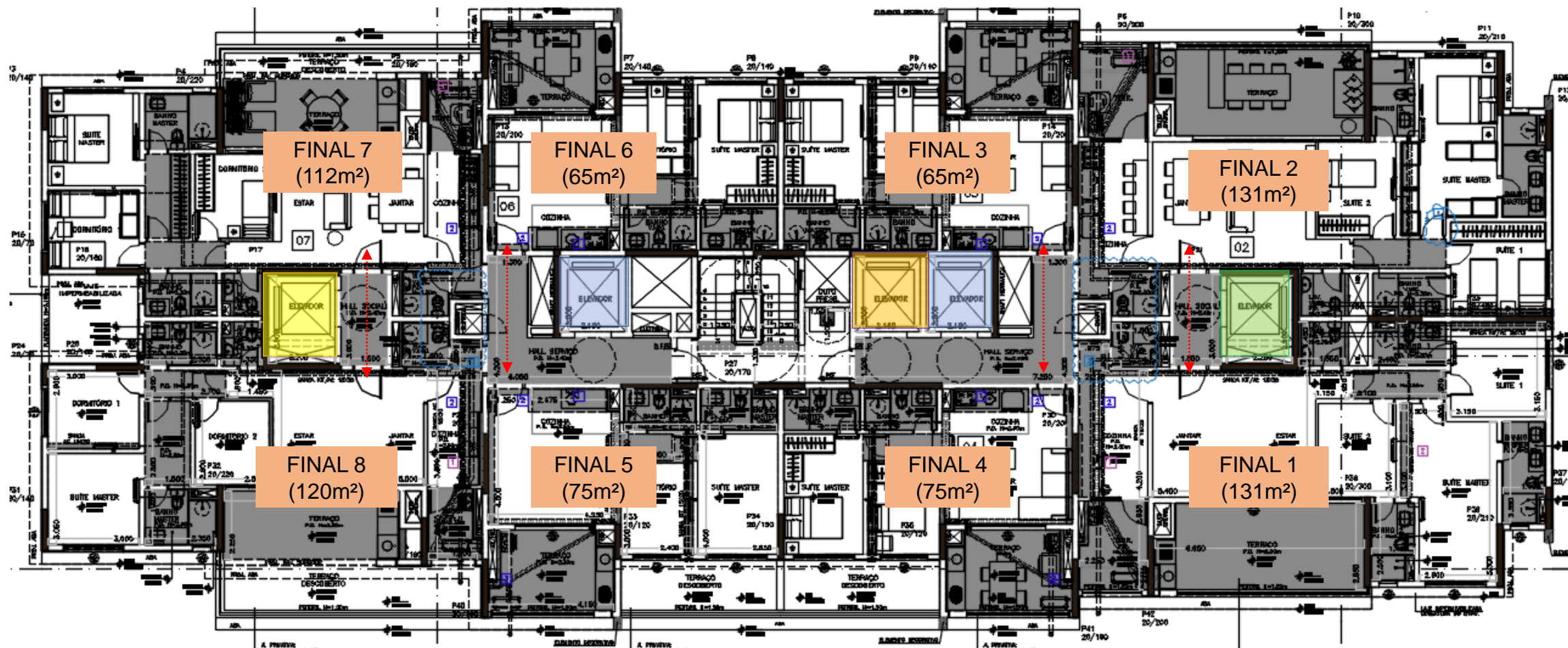



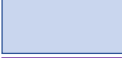


# ÁREAS PRIVATIVAS

---



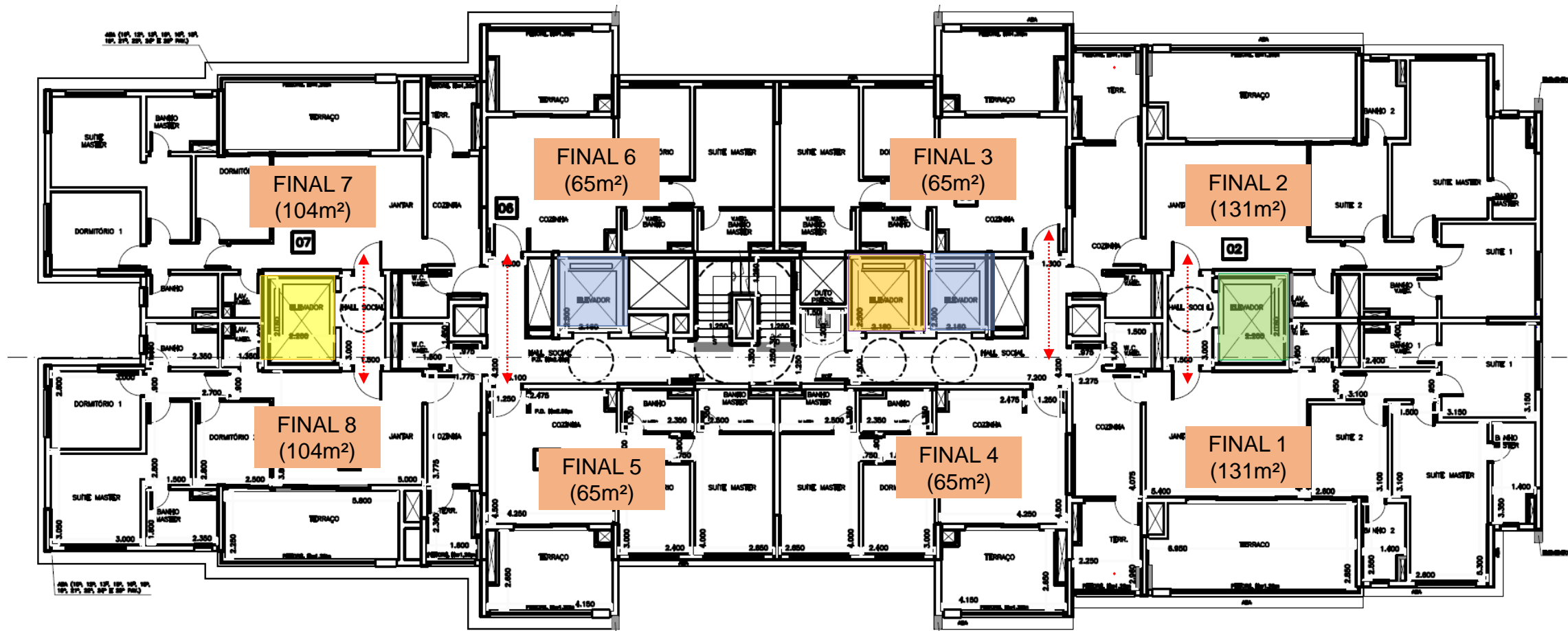
# UNIDADES GARDEN - 9º pavimento (8/andar)


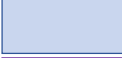




-  Elevador e Hall Social exclusivo das unidades de 112m<sup>2</sup>
-  Elevadores Sociais das unidades de 65 e 75m<sup>2</sup>
-  Elevador Serviço de todas as unidades
-  Elevador e Hall Social exclusivo das unidades de 131m<sup>2</sup>



# PAVIMENTO TIPO – 10° ao 25° pavimento (8/andar)



-  Elevador e Hall Social exclusivo das unidades de 104m<sup>2</sup>
-  Elevadores Sociais das unidades de 65m<sup>2</sup>
-  Elevador Serviço de todas as unidades
-  Elevador e Hall Social exclusivo das unidades de 131m<sup>2</sup>



  
PLANTA-TIPO 65 M<sup>2</sup>  
2 DORMS. C/ SUÍTE

MISTURADOR DE ÁGUA  
NOS BANHEIROS

MISTURADOR DE ÁGUA NA COZINHA



. 01 vaga

. cooktop e forno elétrico na cozinha



PLANTA - OPÇÃO 65M<sup>2</sup>  
1 SUÍTE | SALA AMPLIADA



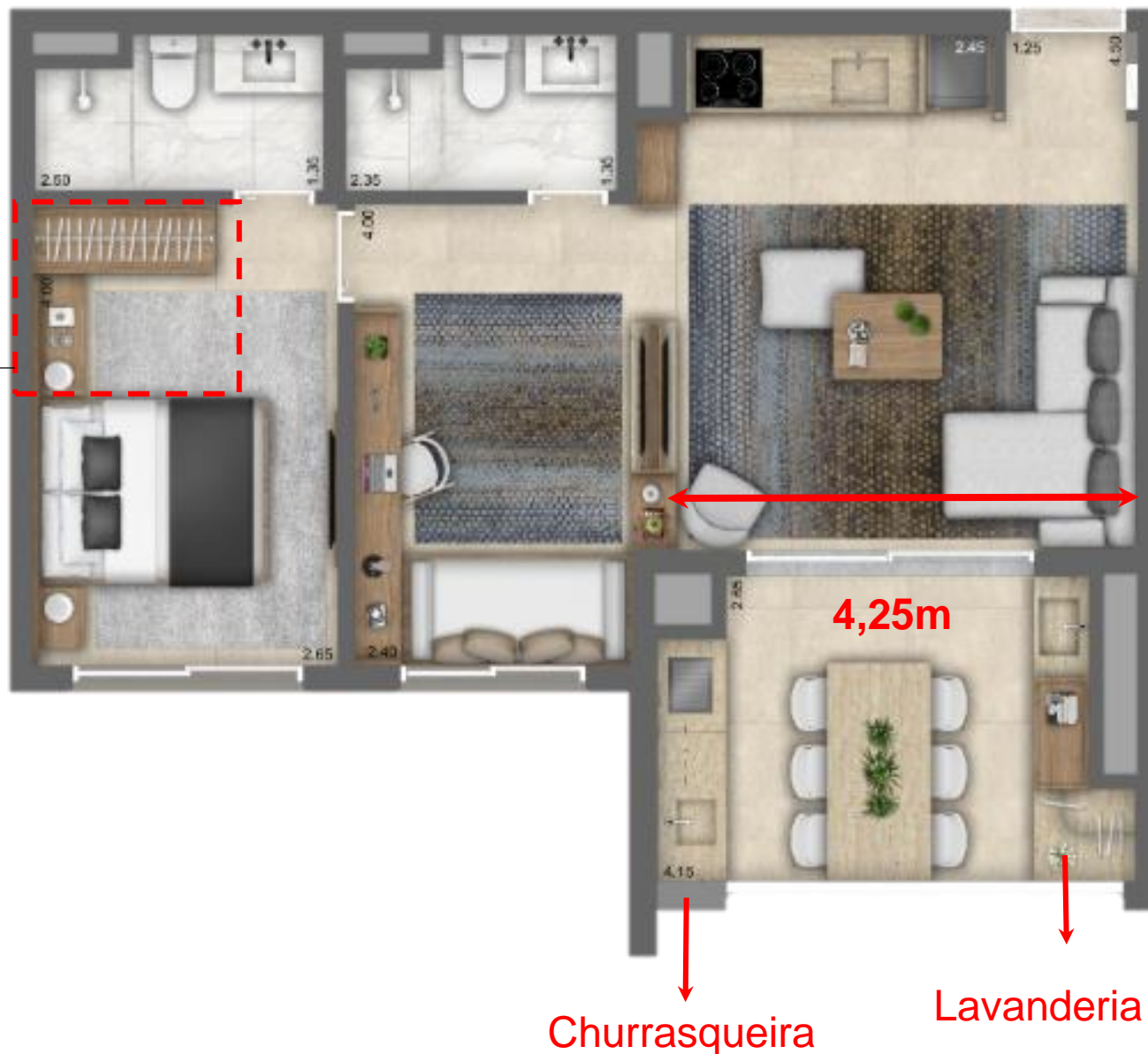
. 01 vaga

. cooktop e forno elétrico na cozinha



# OUTROS DIFERENCIAIS DA PLANTA

POSSIBILIDADE DE  
AMPLIAÇÃO DO ARMÁRIO



BOCA DE SALA DE 4,25M

DUAS BANCADAS QUE PERMITEM  
SEPARAÇÃO DOS USOS DA  
CHURRASQUEIRA E LAVANDERIA

Churrasqueira

Lavanderia





LIVING 104 m<sup>2</sup>



PLANTA-TIPO 104 M<sup>2</sup>  
3 DORMS. C/ SUÍTE



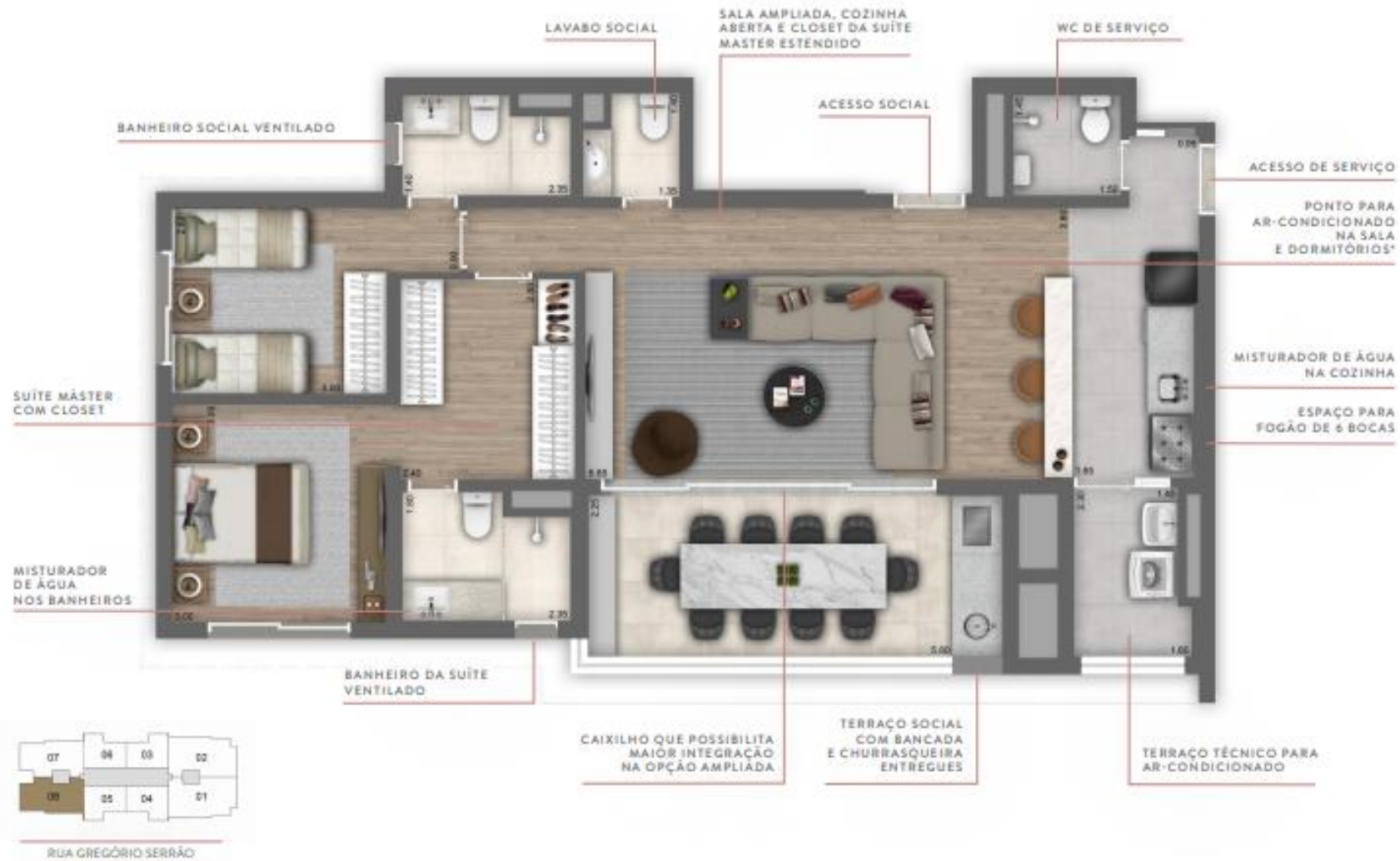
02 vagas vinculadas\*





# PLANTA - OPÇÃO 104 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES | SALA AMPLIADA



02 vagas vinculadas





LIVING 131 m<sup>2</sup>





# PLANTA-TIPO 131M<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES



02 vagas vinculadas



RUA GREGÓRIO SERRÃO





# PLANTA - OPÇÃO 131M<sup>2</sup>

## 3 SUÍTES



02 vagas vinculadas



RUA GREGÓRIO SERRÃO





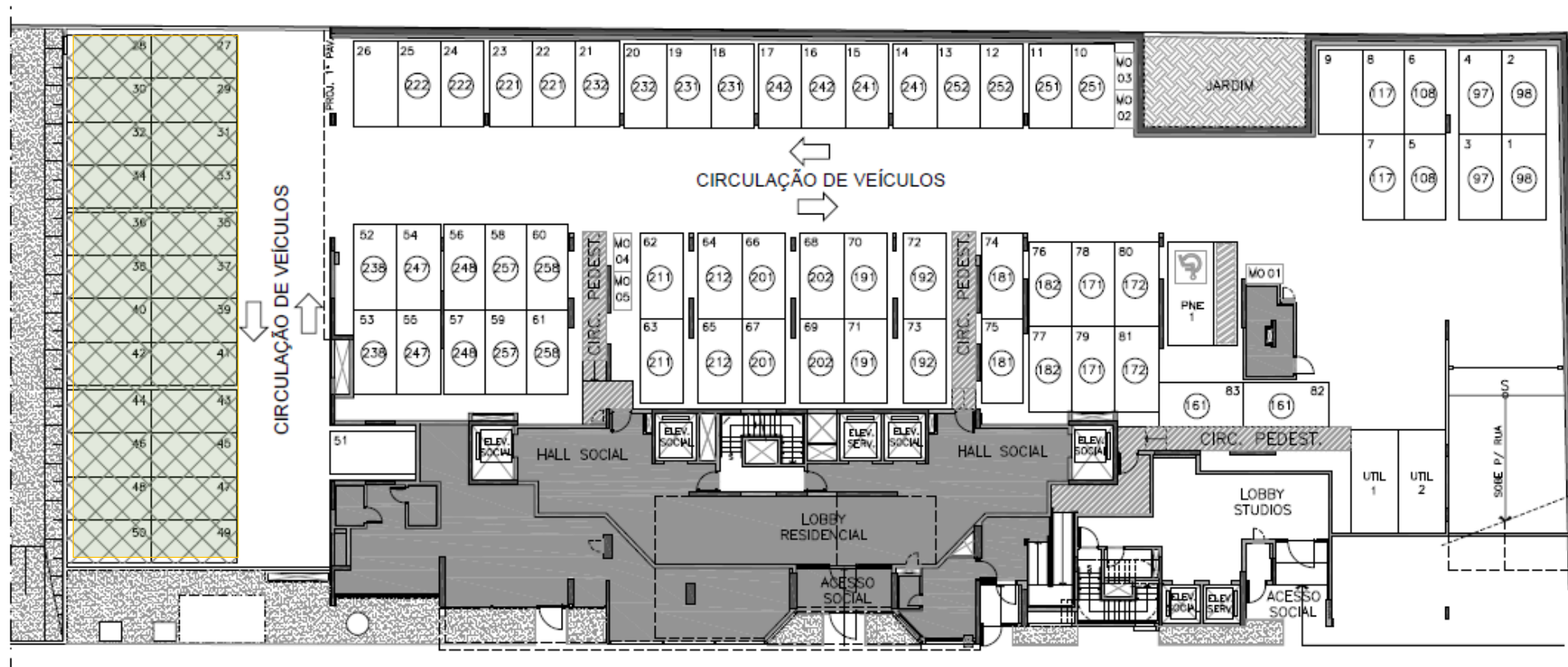
- Massa Texturizada em tons de cinza e branco, com detalhes em Massa Texturizada Acabamento Corten
- Guarda-corpo em vidro nos terraços sociais de 104 e 131m<sup>2</sup>  
• e ferro nas suítes de 65m<sup>2</sup> e área de serviço de 104 e 131m<sup>2</sup>
- Elemento arquitetônico metálico na fachada dos Studios
- Construção em estrutura convencional.

PERSPECTIVA ILUSTRADA  
DA FACHADA





# Planta térreo - Vagas

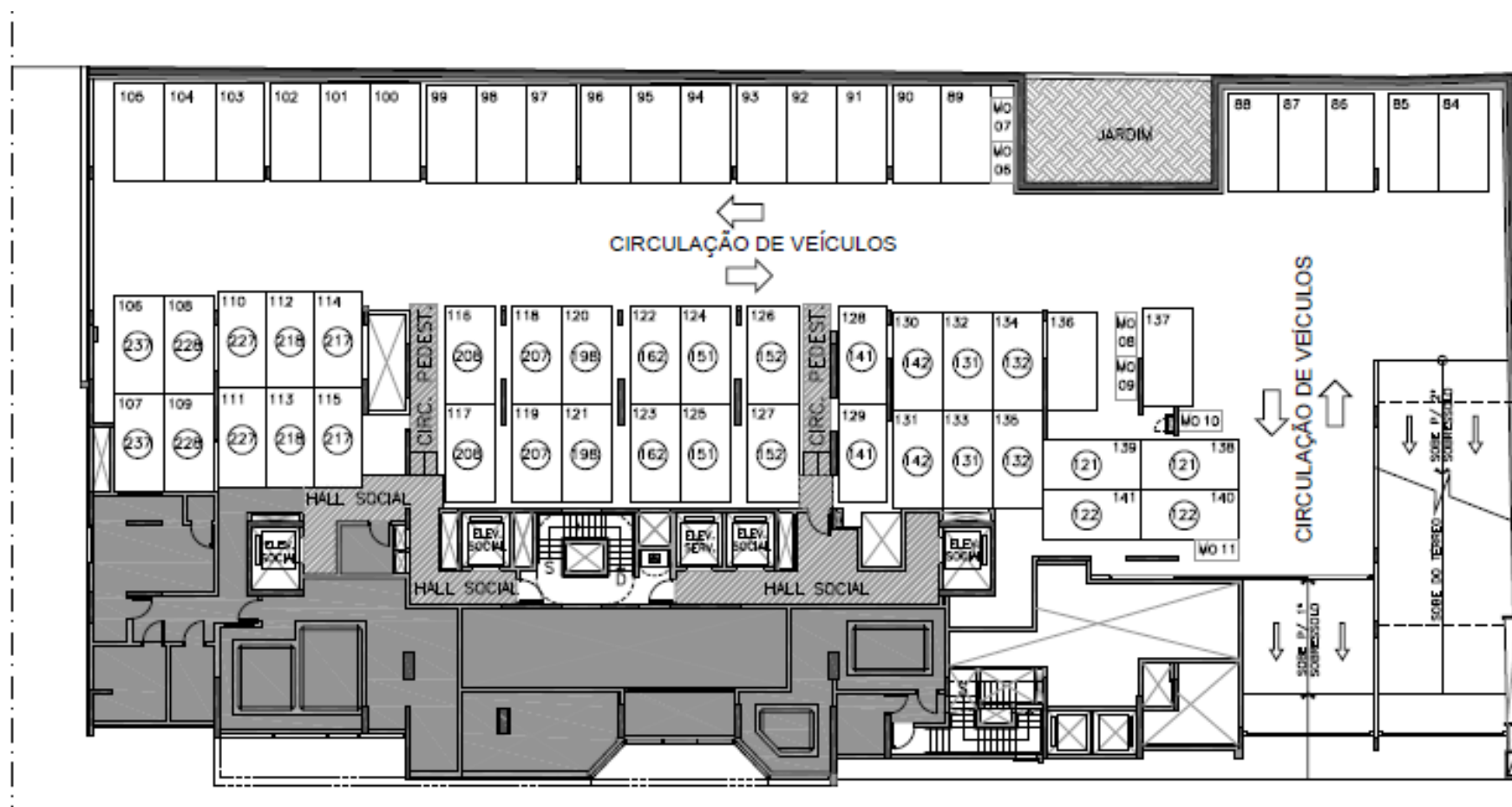


\*As unidades de 104 e 131m<sup>2</sup> terão vagas cobertas vinculadas e as unidades de 65m<sup>2</sup> terão direito de uso

Vagas descobertas

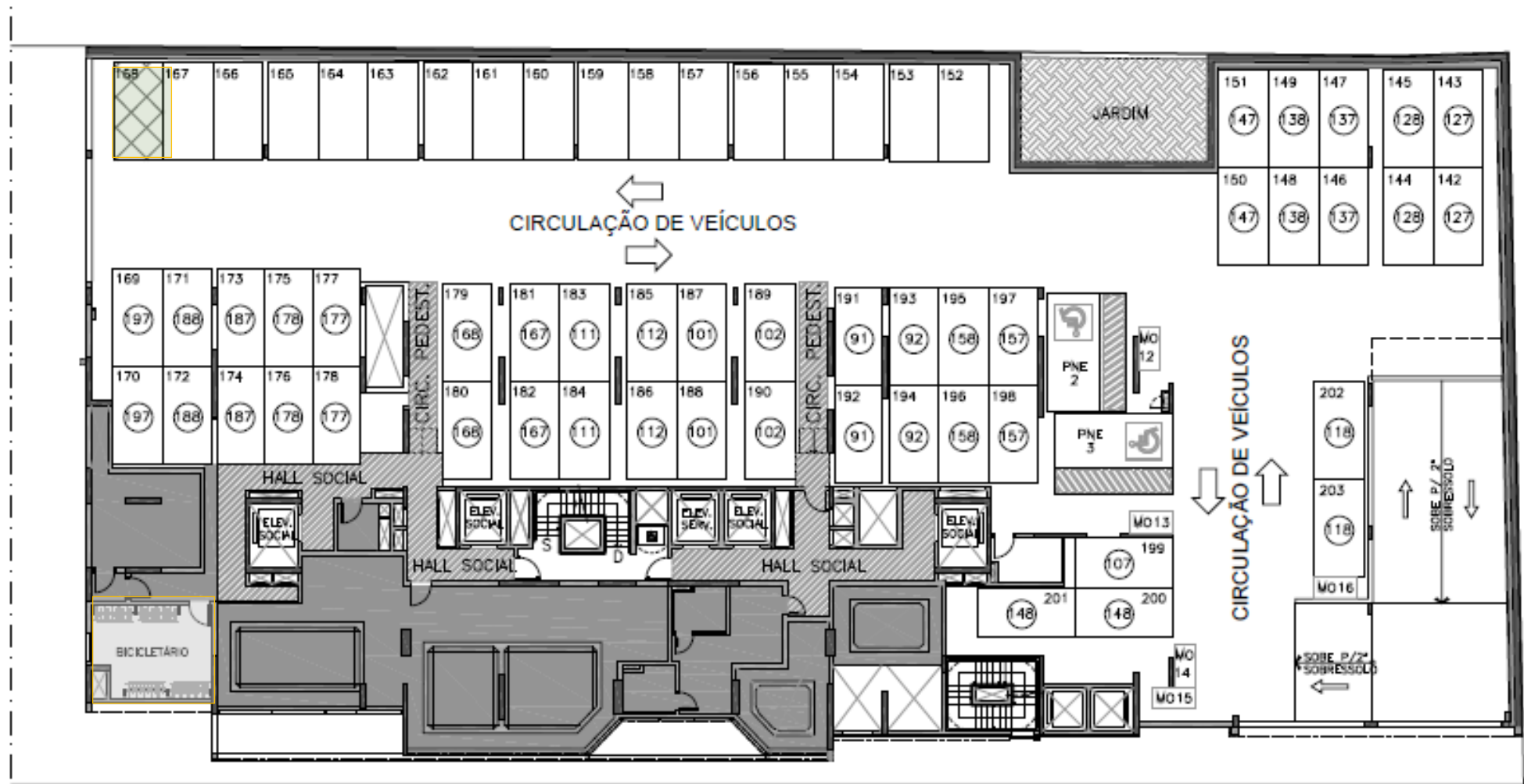


# Planta 1° Sobressolo - Vagas



**\*2/3 das vagas destinadas as unidades de 65m<sup>2</sup> são cobertas e soltas.**

# Planta 2° Sobressolo - Vagas



- Bicletário (comportará 40 bicicletas)
- Vaga descoberta



# VISTA – DIFERENCIAL DO PRODUTO

Vista frente – finais 1,4,5 e 8



1º andar  
aprox. 30m





# VISTA – DIFERENCIAL DO PRODUTO

Vista frente – finais 1,4,5 e 8



11º andar  
aprox. 60m





# VISTA – DIFERENCIAL DO PRODUTO

Vista frente – finais 1,4,5 e 8

17º andar  
aprox. 75m





VISTA - DIFERENCIAL DO PRODUTO - ROOFTOP







**PERGUNTAS E RESPOSTAS**



# UNIDADES PRIVATIVAS

## 1. Quais unidades atípicas temos no empreendimento?

No 9º pavimento possuímos unidades Garden. São 02 unidades de 75m<sup>2</sup> (finais 4 e 5), 01 unidade de 112,95m<sup>2</sup> (final 7) e 01 unidade de 120,05m<sup>2</sup> (final 8). Elas são idênticas aos tipos de mesmo final, porém, com um trecho do terraço descoberto.

## 2. Temos opções de planta sem custo à oferecidas para o cliente?

Serão oferecidas sem custo as plantas apresentadas.

Para as plantas de 65m<sup>2</sup> e 104m<sup>2</sup> será oferecida a opção de cozinha aberta e sala ampliada. Para a planta de 131m<sup>2</sup> será oferecida a opção de cozinha aberta. Não serão executadas alterações diferentes das opções oferecidas pela Cyrela.

## 3. Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?

O Pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2.60 m (laje). No terraço o P.D é de 2.40 m (forro). E nos banheiros 2,30m (Forro). A laje possui 13cm de espessura.

## 4. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros, cozinha, área de serviço e terraço. As especificações de acabamento estão no Memorial Descritivo.



5. Há possibilidade de instalar o ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Nas unidades autônomas, será entregue previsão de carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto na sala e dormitórios, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (rede frigorígena, condensadora, evaporadoras e sancas de gesso), conforme projeto específico.

6. A bancada do terraço e a churrasqueira é um kit oferecido com custo adicional?

Não é kit. Será entregue sem custo.

7. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

8. Que pontos dos apartamentos serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento aos pontos da bancada da cozinha, chuveiros e bancada dos banheiros.

Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição e suporte estrutural) para futura instalação sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Para a piscina da cobertura lazer, não será previsto sistema de aquecimento.



### 9. Temos desnível entre sala e terraço?

A Cyrela entregará o terraço e a sala nivelados, com o baguete da porta de 3 cm para proteger a entrada de água no apartamento.

### 10. O que está incluído na área privativa da unidade?

Na área das unidades está incluso o apartamento. Não temos depósito.

### 11. Há saída para instalação de coifa na cozinha?

Não será previsto, apenas depurador.

### 12. Temos contrapiso acústico na unidade? Em quais ambientes?

Sim, sendo :

\*ESTA PREVISTO contrapiso acústico nos seguintes ambientes: Sala, Dormitório, Terraço Social

\*NÃO ESTA PREVISTO contrapiso acústico nos seguintes ambientes: Banheiros, Cozinha, Área de serviço e Terraço de Serviço

### 13. Temos conectividade dentro das unidades privativas?

Sim, teremos tomadas USB nos dormitórios. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi fi com previsão de instalações de roteador no teto. A Aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.



### 01. Onde está o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres serão pela Rua Gregório Serrão, com acesso de pedestres social e serviço independentes.

### 02. São quantos subsolos? As vagas serão vinculadas ou sorteadas?

Temos 3 andares de garagem, sendo 1 térreo e 2 sobressolos. As vagas das unidades de 104 e 131m<sup>2</sup> serão vinculadas. As vagas das unidades de 65m<sup>2</sup> serão sorteadas na Assembleia do condomínio conforme estabelecido no Memorial de Incorporação.

No térreo temos 24 vagas descobertas e no primeiro sobressolo temos 1 vaga descoberta (que serão destinadas às unidades de 65m<sup>2</sup>).

### 03. Quais as medidas das vagas?

Todas as vagas possuem 2,20 x 4,50m

### 04. Quantas vagas extras serão disponibilizadas no condomínio? E depósitos individuais?

Não temos vagas extras. Não temos depósito.

### 05. O condomínio terá quantas vagas de moto? E vaga de visitante? Há tomada de recarga de carro elétrico?

Temos 15 vagas de moto, a serem controladas/ distribuídas pelo condomínio.

Não há vagas de visitantes.

Não temos vaga para recarga de carro elétrico.



# ÁREAS COMUNS

06. Temos um bicicletário?

Sim. Comportará 40 bicicletas.

07. Há previsão de Conectividade para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

Tomadas USB nas áreas comuns (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

Entrega de infraestrutura para wi-fi nos ambientes comuns cobertos (Salão de festas, Salão de jogos e Fitness)

08. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo.

09. A piscina é aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não é aquecida.

A piscina adulto tem 25m, com profundidade de 1,20m. A piscina infantil tem 3,60 x 3,50 m, com profundidade de 0,40m.

10. Qual a previsão de entrega ?

A previsão de término da obra é maio/2023.





### 11. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores, mantendo-os em funcionamento permanente e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

### 12. Como será a segurança no condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados.

Clausura nos acessos de pedestres e veículos;

Sistema de proteção perimetral e CFTV (instalado).

### 13. Entregaremos ar-condicionado nas áreas comuns?

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, festas, jogos e fitness. Nos ambientes como brinquedoteca, será entregue infraestrutura (rede frigorígena, carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico.





**INTELIGÊNCIA DE MERCADO – JAN/20**

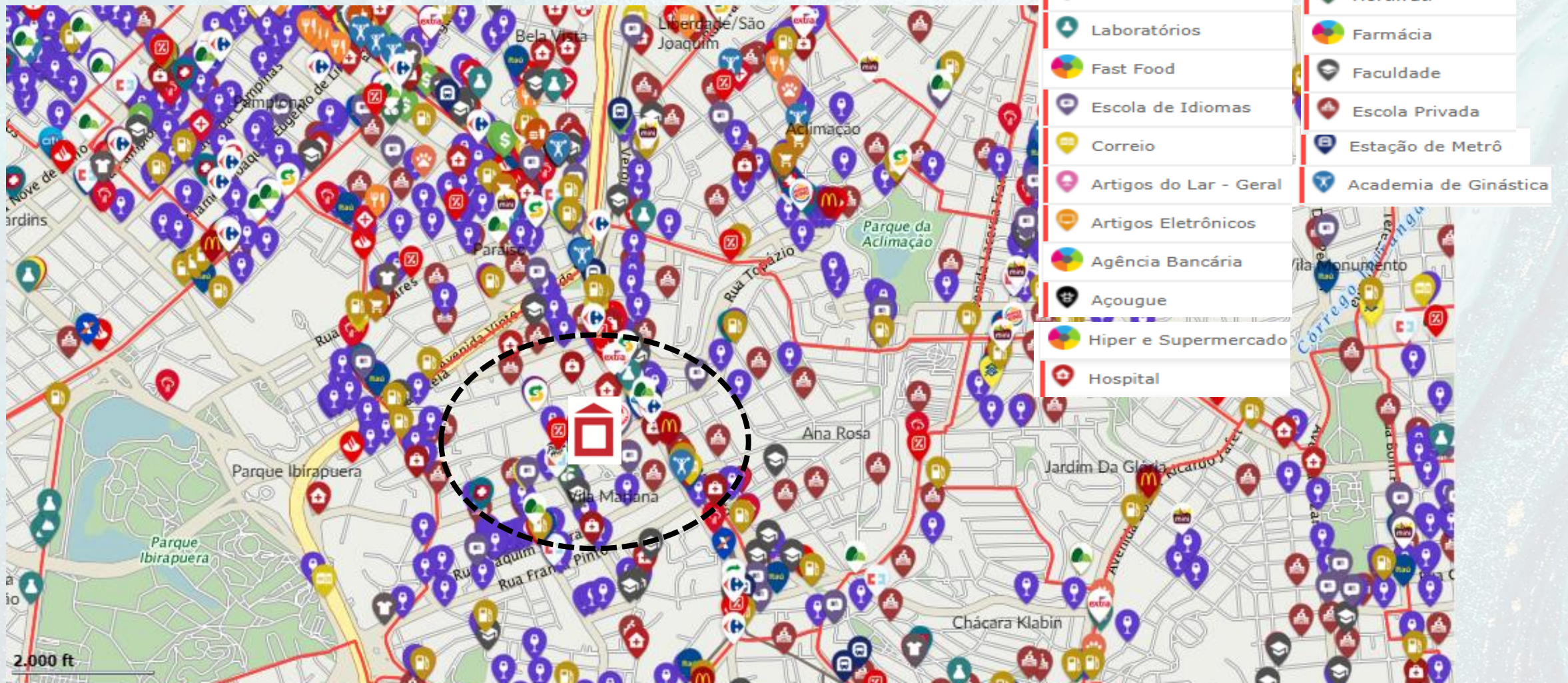






# Localização – Pontos de Interesse

Região do empreendimento abastecida de oferta de bens e serviços, comércio em geral, instituições de ensino, lazer e linhas de transporte público.





# Localização – Pontos de Interesse

Investimento em imóveis próximo as estações de metrô têm valorização de 32%

Estações da região da V. Mariana, próximas ao empreendimento, tem a maior valorização do m<sup>2</sup> da **linha azul**

Imóveis dentro do raio de 1km das estações de metrô chegam a 32% de valorização em relação aos empreendimentos que estão fora do raio



bairros que mais crescem

**Mercado imobiliário segue os rastros do metrô em São Paulo**

## Vila Mariana: o bairro mais procurado para morar em São Paulo

Vila Mariana é um bairro nobre de São Paulo, que a cada dia vem atraindo mais interessados em comprar ou alugar imóveis em São Paulo. O bairro é predominantemente habitado por moradores das classes média e alta, mas isso não quer dizer que não haja diversidade entre sua população.

Seus moradores possuem perfis bastante variados, com famílias, estudantes universitários, jovens que vivem sozinhos e idosos que cresceram na região.

Destaque também para a diversidade cultural, uma vez que a Vila Mariana possui forte presença da cultura oriental, inclusive com centros culturais que permitem maior interação com suas tradições.

As ruas de Vila Mariana são tranquilas e existem diversas opções de restaurantes e bares boêmios. Além disso, existem serviços de todos os tipos bem acessíveis à população e boa qualidade de vida para seus moradores.





# Localização – Transporte Metrô

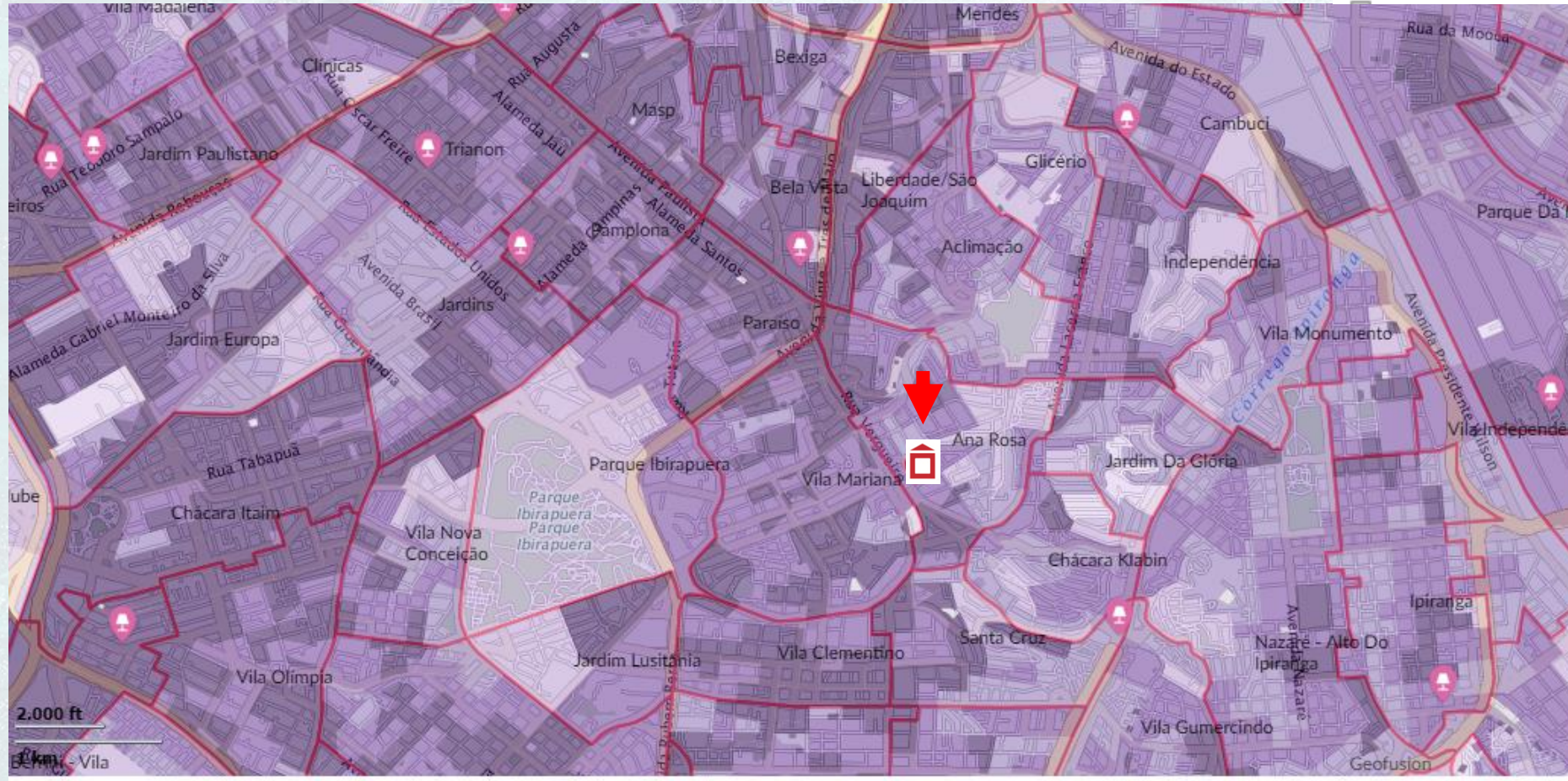
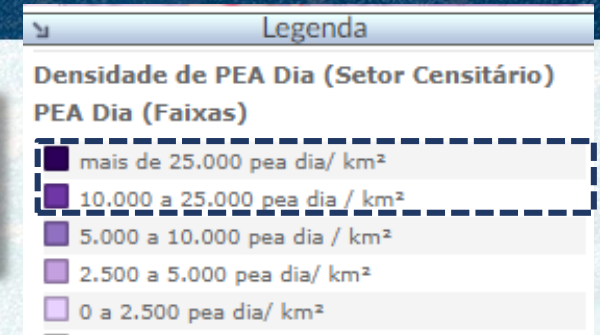
## LIGAÇÃO DIRETA A 37 ESTAÇÕES





# Localização – PEA Dia

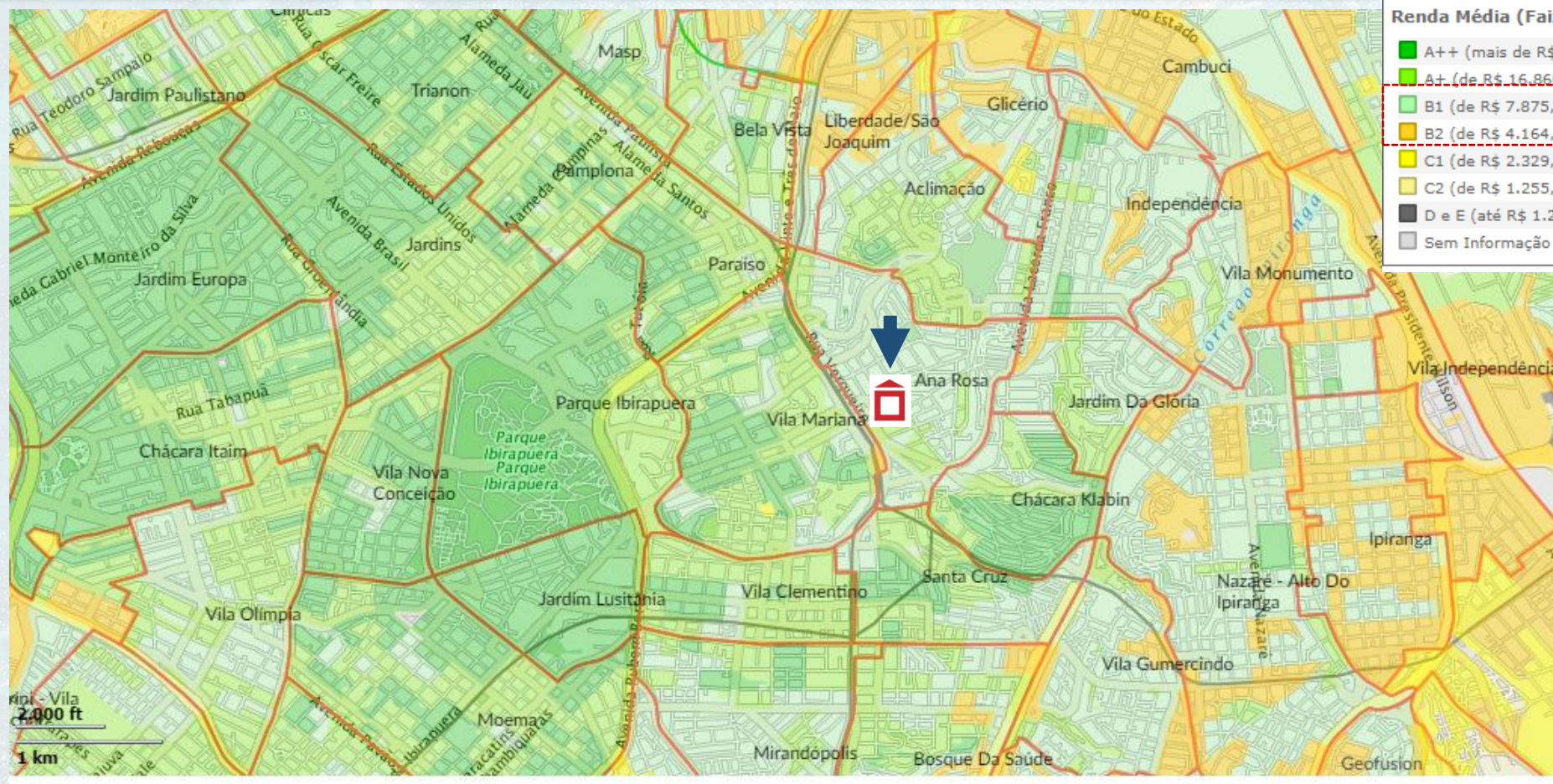
Mapeamento do fluxo de pessoas economicamente ativa na região, ideal para divulgação do produto





# Localização – Mapa de Renda

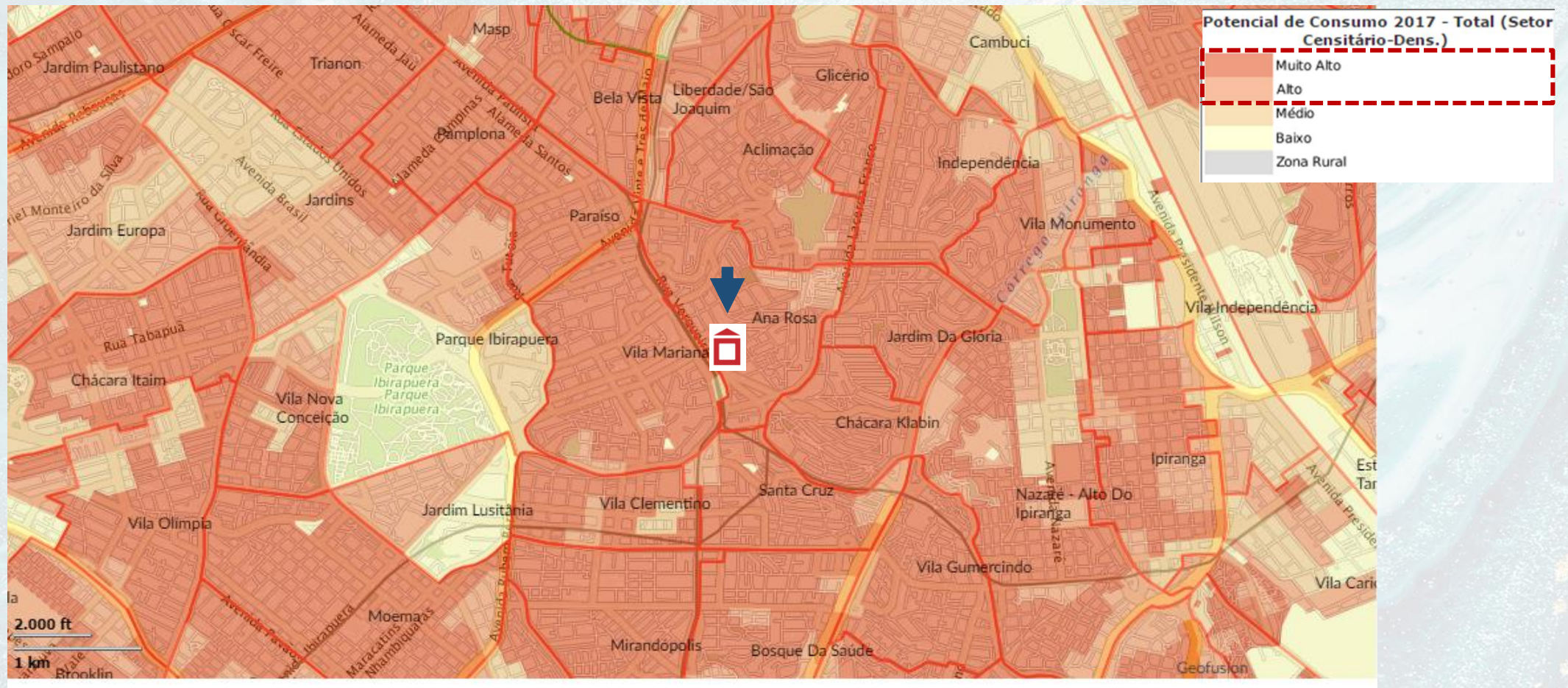
A faixa de Renda Média Familiar da região do terreno é B1 e A+: R\$7.875 a R\$29.279, com pontos no bairro com faixas superiores de renda





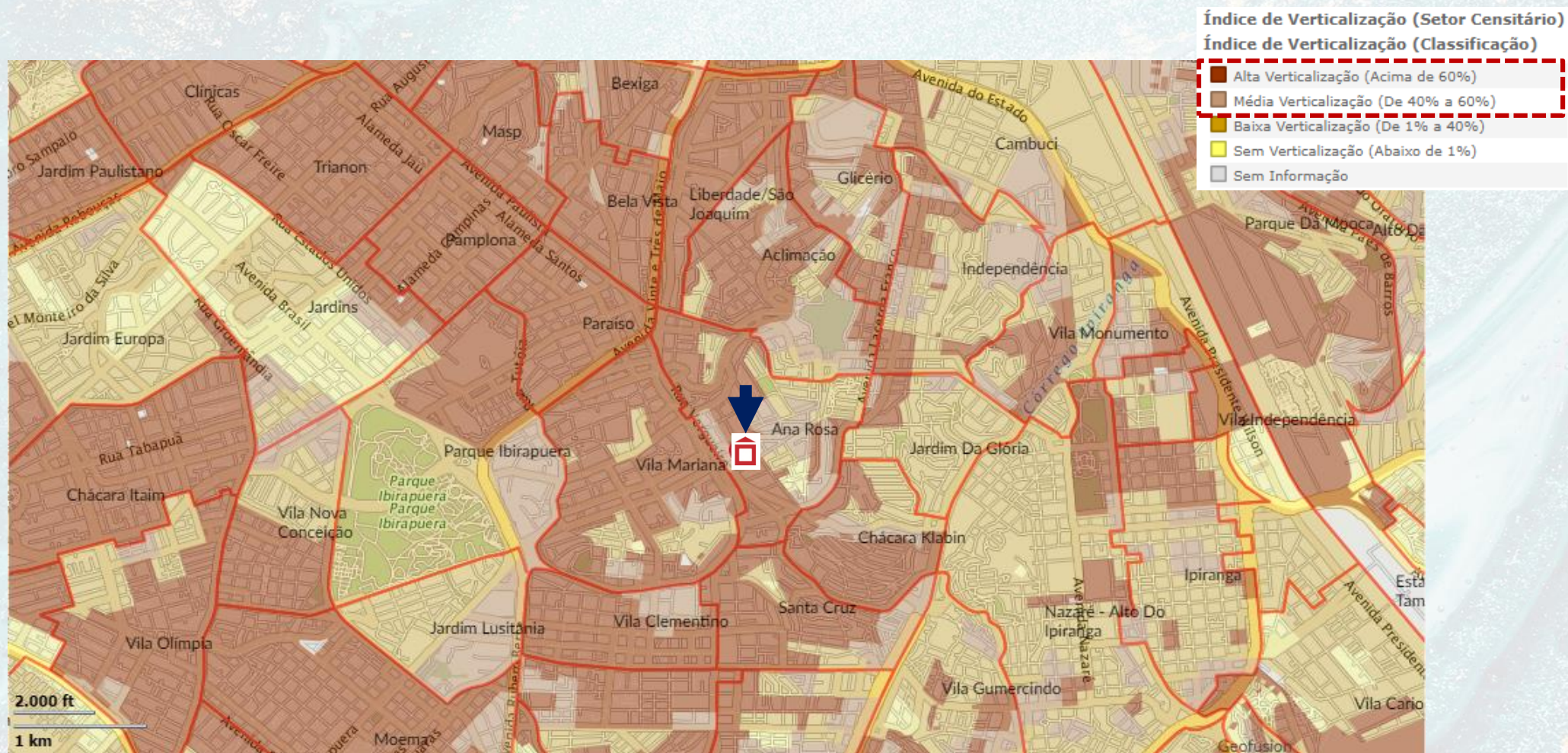
# Localização – Potencial de Consumo

Regiões próximas as terreno com Alto Potencial de Consumo, que indica quanto dinheiro há disponível nos domicílios para gastos em diferentes classes de consumo



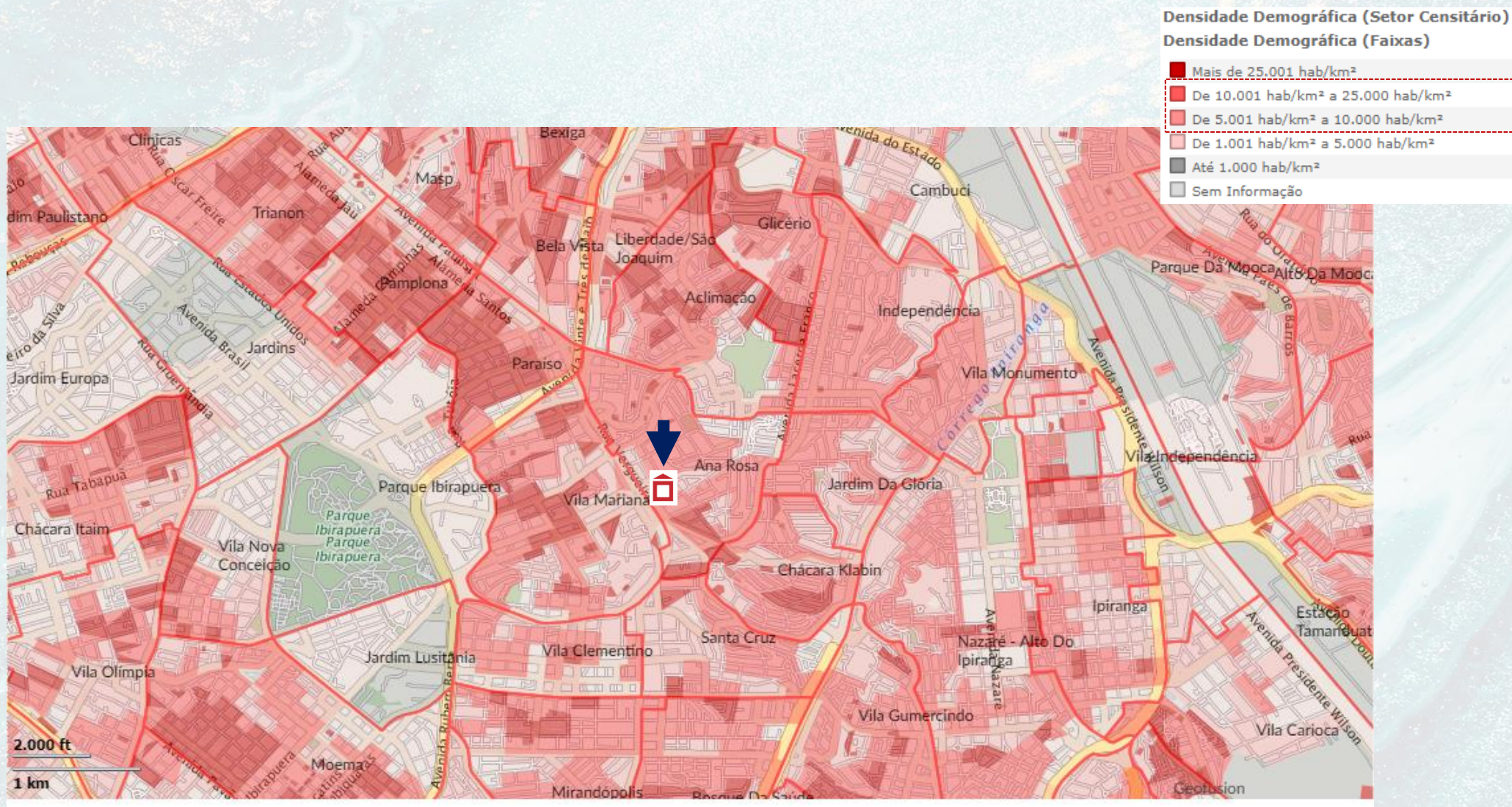


# Localização – Índice de Verticalização





# Localização – Densidade Demográfica





# Localização – Sociodemografia (Raio 2km)

## População por faixa etária (2018)

Até 9 anos	12.533	6,28%
de 10 a 14 anos	5.166	2,59%
de 15 a 19 anos	11.615	5,82%
de 20 a 24 anos	11.857	5,94%
de 25 a 34 anos	30.582	15,32%
de 35 a 49 anos	47.895	21,49%
de 50 a 59 anos	31.842	15,95%
60 anos ou mais	53.123	26,61%
<b>Total</b>	<b>199.614</b>	<b>100,00%</b>

## Domicílios por Tipo (2012)

Casa	13.604	18,59%
Casa em vila ou condomínio	1.305	1,78%
Apartamento	57.624	78,73%
Outro tipo	659	0,90%
<b>Total</b>	<b>73.192</b>	<b>100,00%</b>

## Domicílios por Condição de Ocupação (2012)

Próprio	49.983	68,29%
Arugado	19.991	27,31%
Cedido	3.010	4,11%
Outra condição	207	0,28%
<b>Total</b>	<b>73.192</b>	<b>100,00%</b>

## Domicílios por faixa de rendimento familiar mensal (2018)

	Dom. Faixa Renda (2018) - Domicílios		Renda Média	Renda Nominal por faixa de Renda (2018) - Renda Nominal
A++ (mais de R\$ 29.279,01)	12.543	14,33%	R\$ 86.600,72	R\$1.086.218.117,20
A+ (de R\$ 16.866,01 a R\$ 29.279,00)	12.696	14,50%	R\$ 25.573,84	R\$324.688.768,73
B1 (de R\$ 7.875,01 a R\$ 16.866,00)	25.526	29,15%	R\$ 13.184,19	R\$336.534.005,49
B2 (de R\$ 4.164,01 a R\$ 7.875,00)	12.535	14,32%	R\$ 6.927,16	R\$86.833.205,00
C1 (de R\$ 2.329,01 a R\$ 4.164,00)	10.392	11,87%	R\$ 4.071,35	R\$42.308.662,46
C2 (de R\$ 1.255,01 a R\$ 2.329,00)	4.269	4,88%	R\$ 2.200,00	R\$9.392.501,10
D (de R\$ 954,01 a R\$ 1.255,00)	1.237	1,41%	R\$ 1.226,26	R\$1.516.547,08
E (até R\$ 954,00)	8.354	9,54%	R\$ 321,75	R\$2.688.017,17
<b>Total</b>	<b>87.552</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 21.589,24</b>	<b>R\$1.890.179.824,22</b>

## Domicílios por número de Moradores (2012)

1 morador	18.496	24,79%
2 moradores	24.603	32,98%
3 moradores	15.812	21,20%
4 moradores	10.772	14,44%
5 ou mais moradores	4.921	6,60%
<b>Total</b>	<b>74.603</b>	<b>100,00%</b>





**Perfil de Compradores**



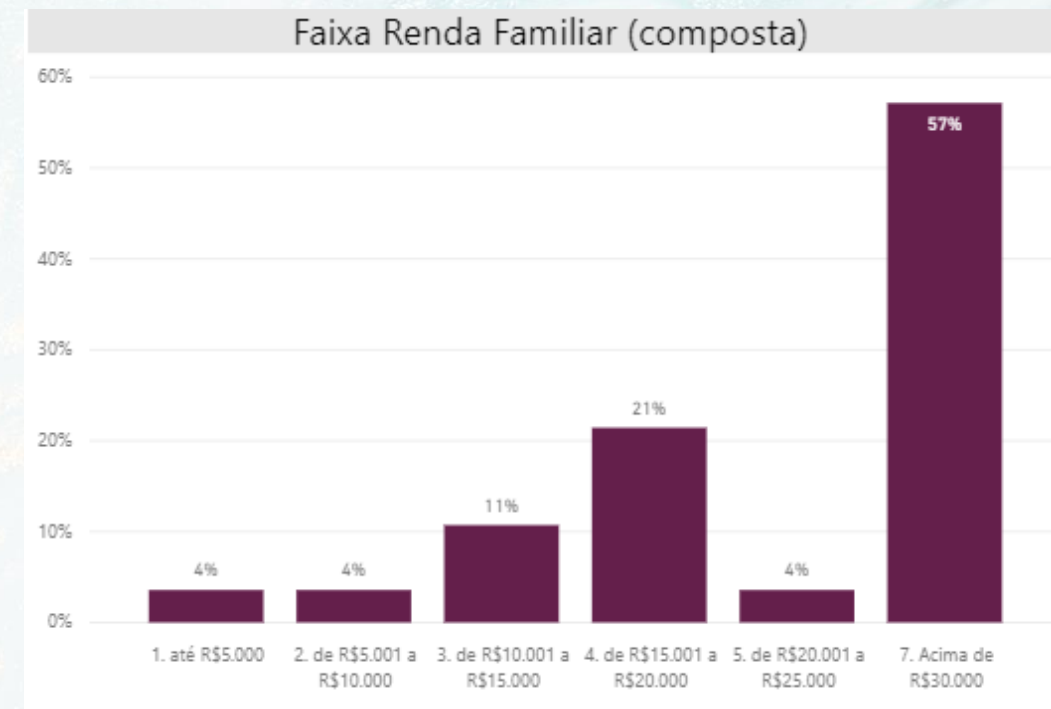
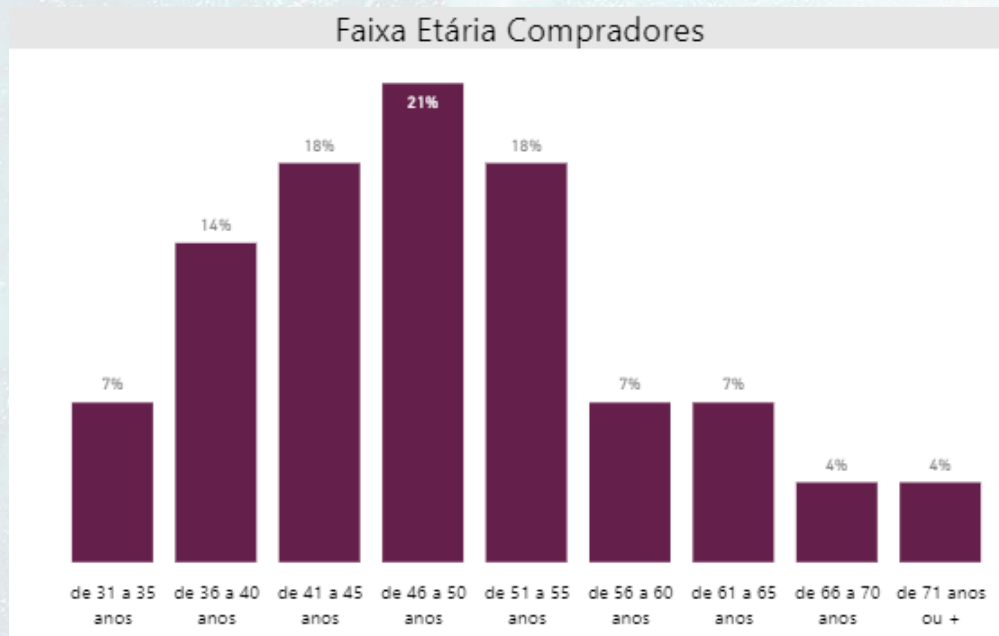
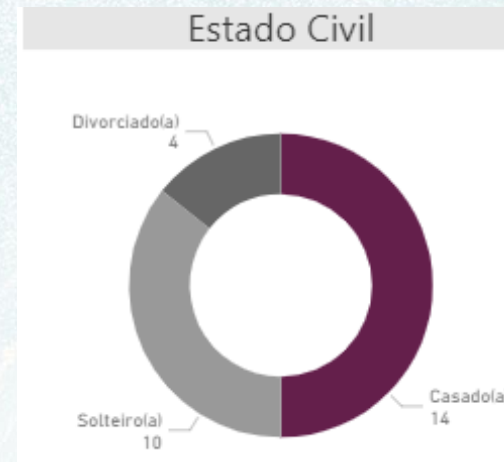
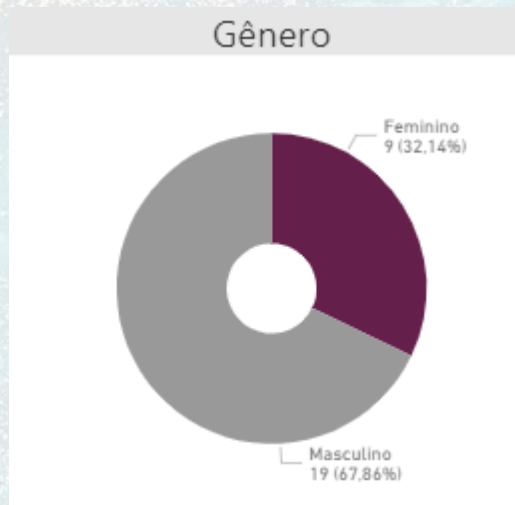




# Referência – Perfil dos compradores

Cyrela Atmosfera Brooklin

Planta 65m<sup>2</sup>

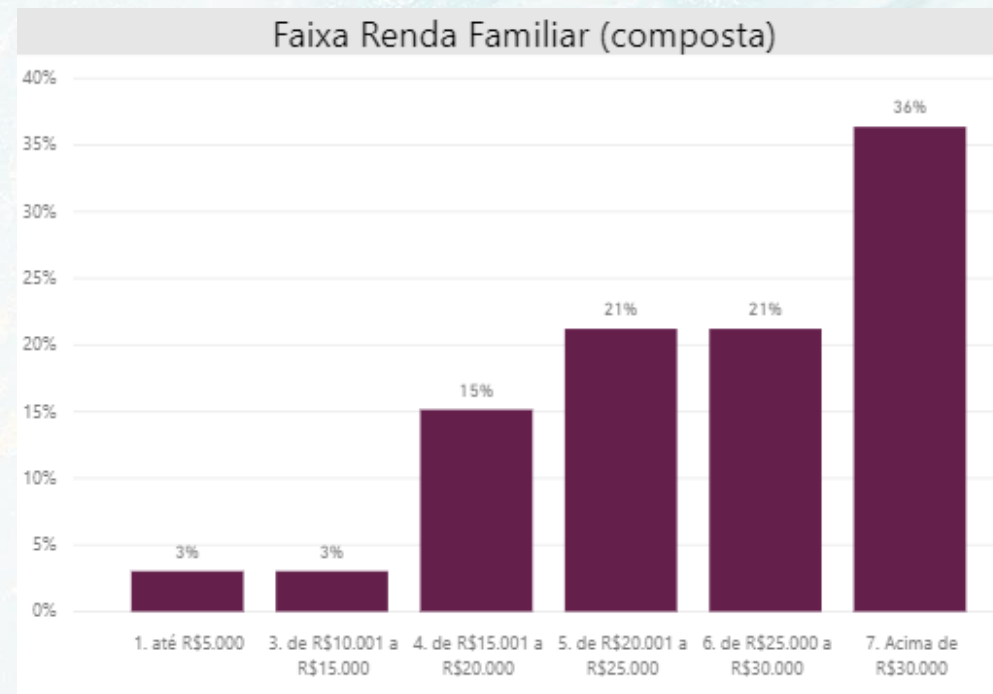
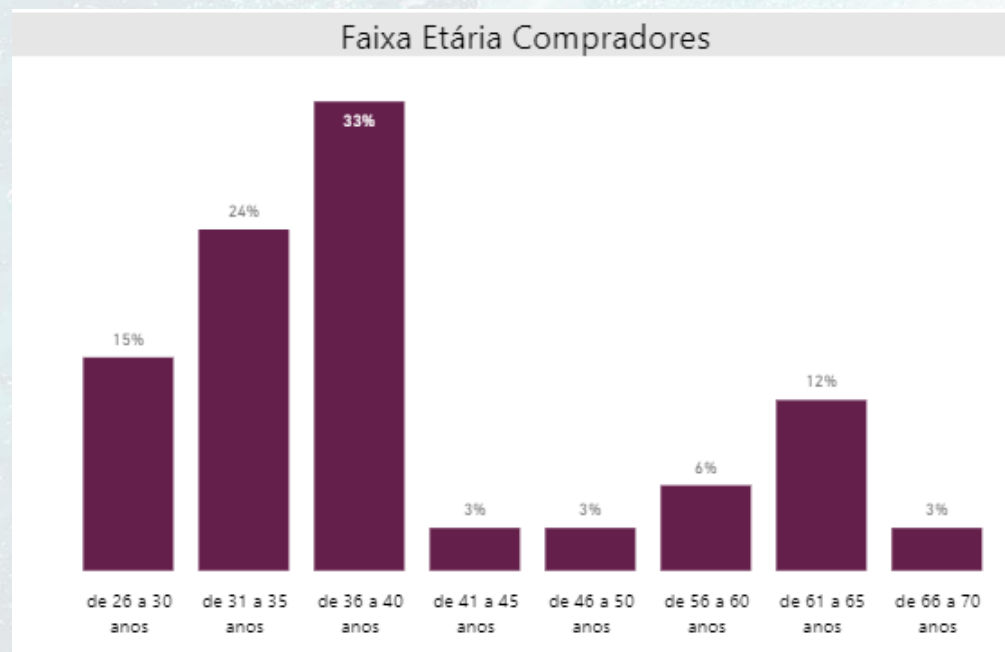
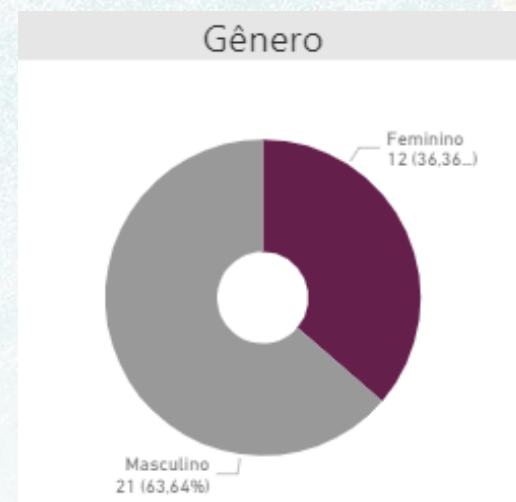




# Referência – Perfil dos compradores

Cyrela Atmosfera Brooklin

Planta 101m<sup>2</sup>

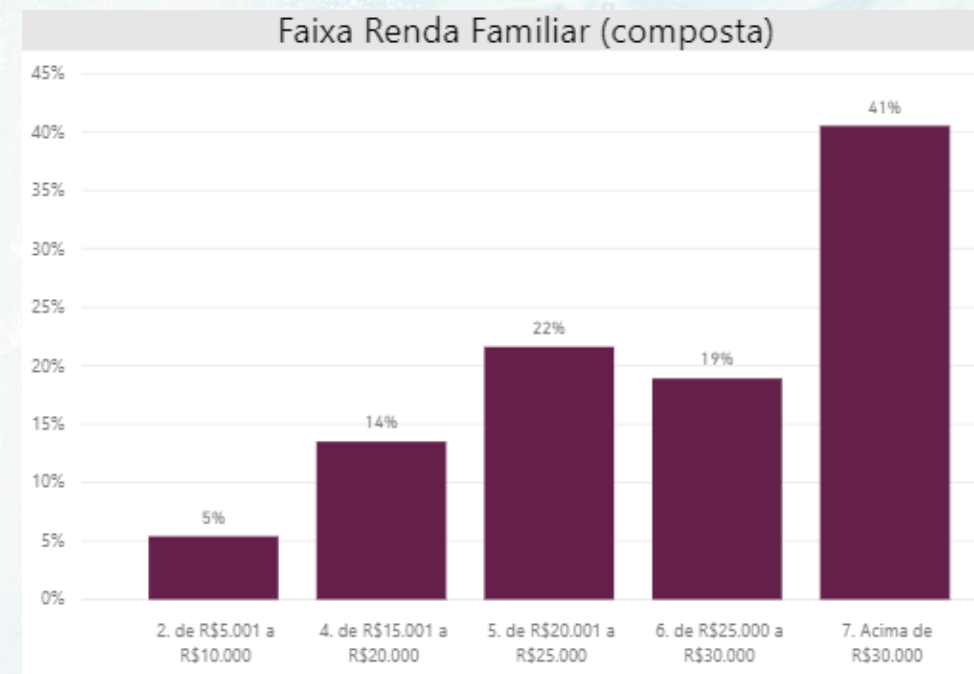
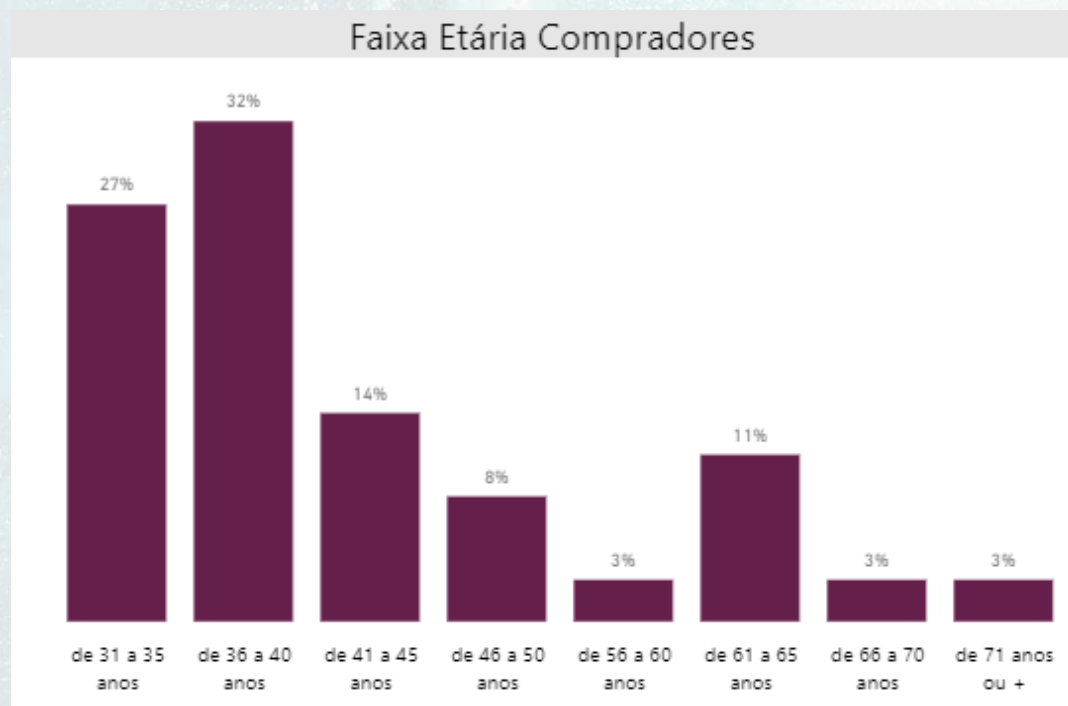
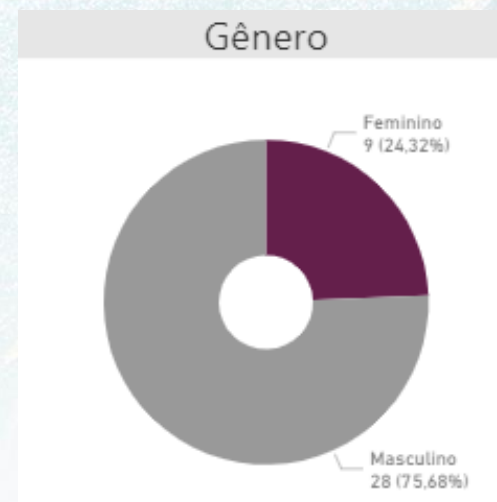
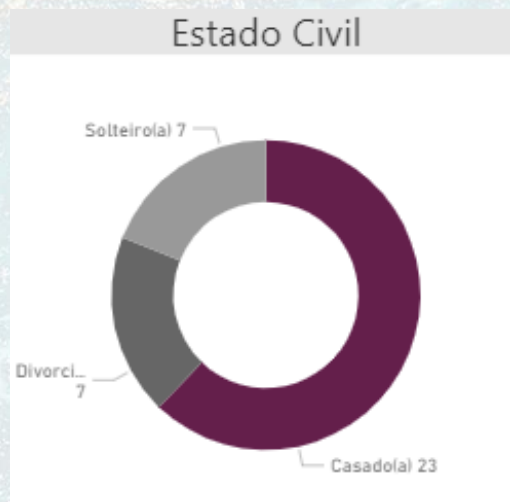




# Referência – Perfil dos compradores

Cyrela Atmosfera Brooklin

## Planta 125m<sup>2</sup>





REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



OBRIGADO





Obrigado

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

