



R E S E R V A

**JARDIM SAPOPEMBA**



RESERVA  
JARDIM SAPOPEMBA



TERMINAL  
SAPOPEMBA

1,4Km

AV. SAPOPEMBA

CDC PARQUE  
SANTA MÁDALENA

1Km



ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO  
LINHA 15 PRATA CPTM

100m

AV. ANHAIA MELLO

ASSAI  
500m

BASE DA  
POLÍCIA MILITAR

1,7Km

PRAÇAS  
GRIMALDIS

1,4Km

SHOPPING  
ARICANDUVA

5Km



RESERVA  
JARDIM SAPOPEMBA



ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO  
LINHA 15 PRATA CPTM

🚶 100m

CICLOVIA



# MOBILIDADE

&

# PRATICIDADE



-  100m DA ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO
-  500m DO ASSAÍ
-  850m EMEI CHARLES CHAPLIN
-  1km MERCADO MUNICIPAL TEOTÔNIO VILELA
-  1km HOSPITAL SAPOPEMBINHA
-  1,4km PRAÇAS GRIMALDI
-  1,6km BANCO DO BRASIL
-  1,7km POLICIA MILITAR



ESTAÇÃO  
JARDIM PLANALTO

SEU CLIENTE, FRENTE A FRENTE COM A  
COMODIDADE.



R E S E R V A

**JARDIM SAPOPEMBA**

**2 DORMS**

LAZER COMPLETO  
COM OPÇÃO DE VAGA.

LIBERDADE E TRANQUILIDADE  
COMO VOCÊ SEMPRE QUIS.



# FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 3284,28m<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 19 pavimentos

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 12 unidades

TORRE 1 - 08 apartamentos por pavimento

TORRE 2 - 12 apartamentos por pavimento

Nº DE UNIDADES TÉRREO:

TORRE 1 - 5 apartamentos, sendo 5 unidades tipo garden

TORRE 2 - 7 apartamentos, sendo 6 unidades tipo garden

TOTAL DE UNIDADES: 392

ÁREA DOS APARTAMENTOS: A partir 35m<sup>2</sup>

TOTAL DE VAGAS: 15 (12 vinculadas a unidades específicas)



CARSHARING



LAVANDERIA



BIKESHARING

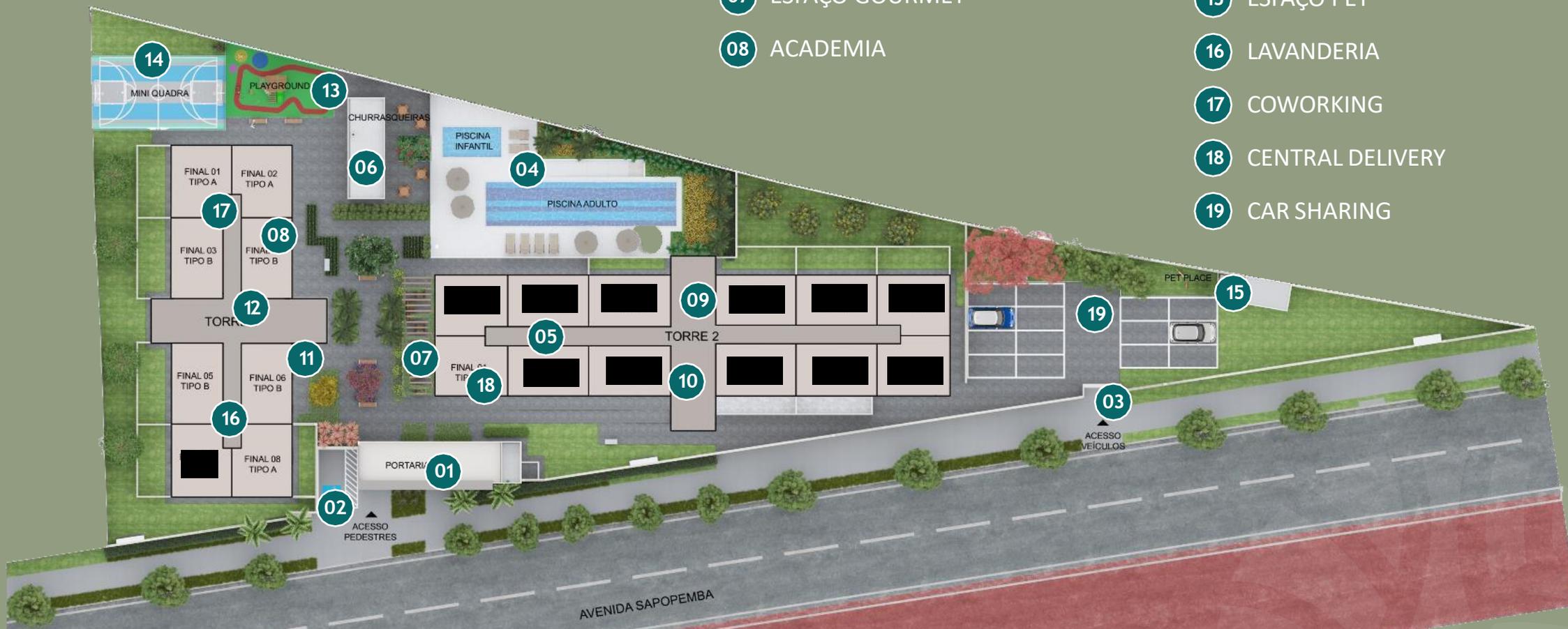


ESPAÇO DELIVERY



# IMPLANTAÇÃO

- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRAS
- 07 ESPAÇO GOURMET
- 08 ACADEMIA
- 09 ESPAÇO JOGOS
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 BICICLETARIO COM BIKE SHARING
- 12 SPORTS BAR
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA
- 15 ESPAÇO PET
- 16 LAVANDERIA
- 17 COWORKING
- 18 CENTRAL DELIVERY
- 19 CAR SHARING





ALAMEDA DE ACESSO



VISTA AÉREA DO LAZER



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PLAYGROUND E CHURRASQUEIRA

A DIVERSÃO  
VAI SER  
CONSTANTE  
NO DIA A DIA.



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO JOGOS



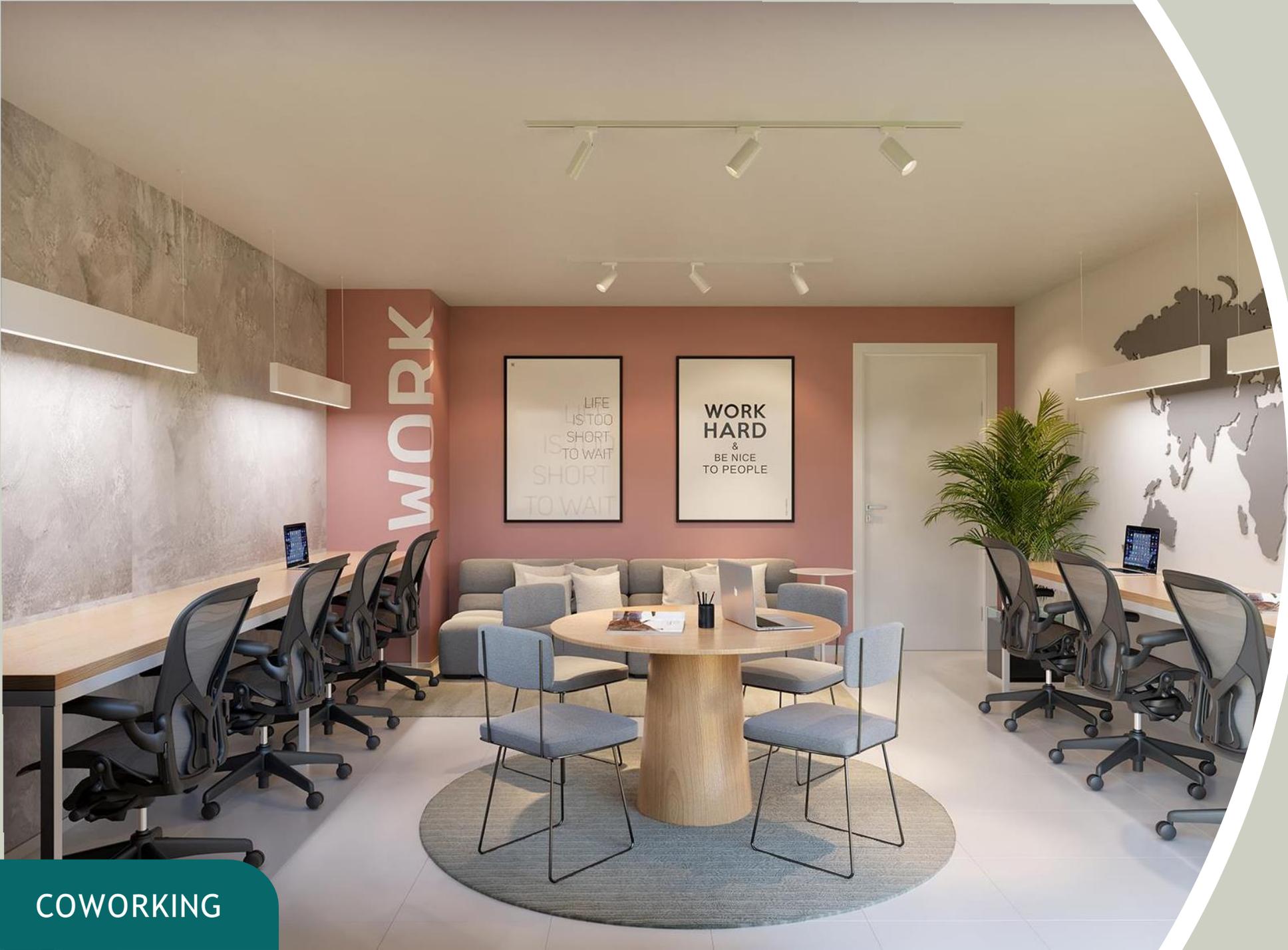
QUADRA RECREATIVA

AO AR LIVRE,  
TODOS VÃO  
CURTIR  
MAIS A VIDA.





ACADEMIA



COWORKING



LAVANDERIA



PRATICIDADE  
SEMPRE  
AO  
ALCANCE.

CENTRAL DELIVERY



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



SPORTS BAR

# SEU CLIENTE NUNCA TEVE TANTAS OPÇÕES PARA ESCOLHER COMO IR E VIR.

Além de morar em frente ao metrô e ter tudo o que é preciso no dia a dia por perto, o empreendimento ainda oferece os serviços de carro e bike compartilhados.



CAR  
SHARING



BIKESHARING

A close-up photograph of a person wearing a white lab coat, using a key to unlock a door handle. The person's hands are the central focus, with the key inserted into the lock and the handle being turned. The background is blurred, suggesting an indoor setting. The image is framed by a white circular border on the right side.

**CONFORTO  
NA MEDIDA  
CERTA PARA O  
SEU CLIENTE.**



LIVING

# 2 DORMS

PLANTA GARDEN - MEIO

A partir de 47m<sup>2</sup>

PISO DE CERAMINA

COZINHA  
INTEGRADA  
COM O LIVING

TORNEIRA ENTREGUE  
COM AREJADOR

TORNEIRA ENTREGUE  
COM AREJADOR BACIA DUAL  
FLUSH

INFRA PARA  
AR CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO  
PRINCIPAL



# 2 DORMS

PLANTA GARDEN - PONTA  
A partir de 47m<sup>2</sup>

PISO DE CERAMINA

TORNEIRA ENTREGUE  
COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA  
COM O LIVING

BACIA DUAL  
FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE  
COM AREJADOR

INFRA PARA  
AR CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO  
PRINCIPAL

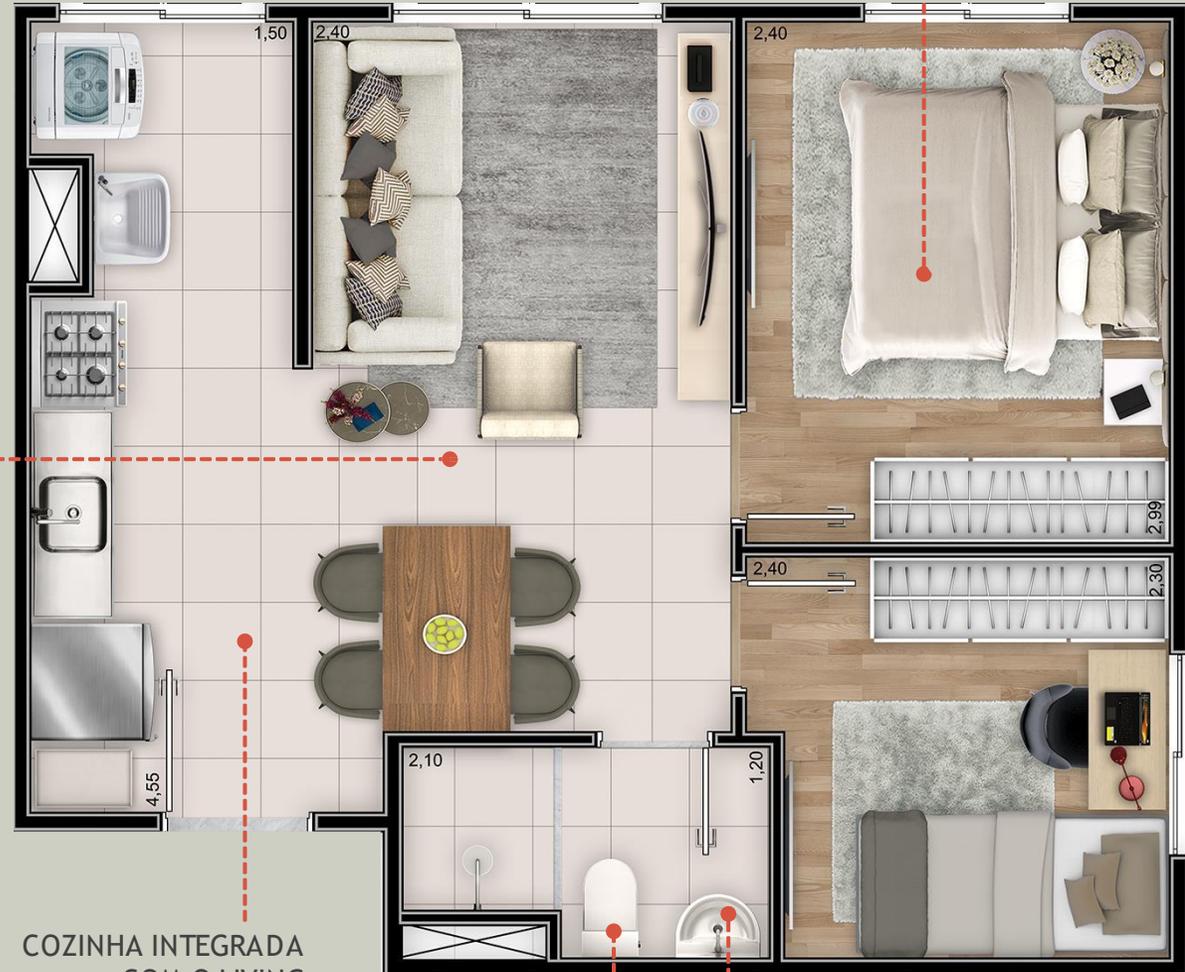


# 2 DORMS

APARTAMENTO PONTA- 35m<sup>2</sup>

INFRA PARA  
AR CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

PISO DE CERAMICA NA SALA E  
COZINHA E  
LAMINADO NOS QUARTOS



COZINHA INTEGRADA  
COM O LIVING

TORNEIRA ENTREGUE  
COM AREJADOR  
BACIA DUAL  
FLUSH

# 2 DORMS

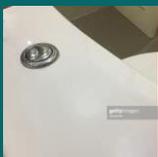
APARTAMENTO MEIO 35m<sup>2</sup>





COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM  
MAIS CONFORTO E SEGURANÇA.

## SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS  
COMUNS E NOS APARTAMENTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR  
NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE  
PRESENÇA NO HALL DAS TORRES

## DIFERENCIAIS



QUARTOS COM  
PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO  
E NAS ÁREAS DE LAZER



PISO DE CERÂMICA  
NA SALA



MINI MERCADO



INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO  
NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



BIKE SHARING



ÁREA DE LAZER  
ENTREGUE MOBILIADAS  
E EQUIPADAS



CAR SHARING



**MARKETING**

# PERFIL



**41%**

CASAL COM  
1 FILHO



**30%**

PAIS  
SOLTEIROS

---

IDADE ENTRE 30 E 49 ANOS  
QUERENDO SAIR DO ALUGUEL

# PERFIL

## LOCALIZAÇÃO



**88%**  
Usaria o **METRÔ**  
se morasse  
**PRÓXIMO** do  
mesmo

**81%**  
Considera a  
**OFERTA** de serviço  
e comércio  
**POSITIVA**

## HÁBITOS

**31%**  
Tem hábito de  
assistir filmes e  
series

**35%**  
Tem como  
hobby sair com  
amigos



## MOTIVAÇÃO



**80%**  
Compram pela  
área de **LAZER +**  
**SEGURANÇA**

**66%**  
Usará o 2º  
dormitório para  
filho (a)

## MORADIA

**46%**  
Mora em casa  
**CEDIDA** pelos pais

**30%**  
Mora de  
**ALUGUEL**



# NOVA LOJA



# CONDIÇÕES COMERCIAIS

Fale com o  
nosso time de  
consultores





PROGRAMA  
**CASA VERDE  
E AMARELA**

**ENTRADA  
FACILITADA\***

USE SEU  
**FGTS\***

SUBSÍDIO  
DE ATÉ  
**R\$ 47.500\***

COMPOSIÇÃO  
DE RENDA COM  
ATÉ 3 PESSOAS\*



R E S E R V A

**JARDIM SAPOPEMBA**

**OBRIGADO!**