



R E S E R V A

JARDIM SAPOPEMBA



RESERVA
JARDIM SAPOPEMBA



TERMINAL
SAPOPEMBA

1,4Km

AV. SAPOPEMBA

CDC PARQUE
SANTA MÁDALENA

1Km



ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO
LINHA 15 PRATA CPTM

100m

AV. ANHAIA MELLO

ASSAI
500m

BASE DA
POLÍCIA MILITAR

1,7Km

PRAÇAS
GRIMALDIS

1,4Km

SHOPPING
ARICANDUVA

5Km



RESERVA
JARDIM SAPOPEMBA



ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO
LINHA 15 PRATA CPTM

🚶 100m

CICLOVIA



MOBILIDADE

&

PRATICIDADE



-  100m DA ESTAÇÃO JARDIM PLANALTO
-  500m DO ASSAÍ
-  850m EMEI CHARLES CHAPLIN
-  1km MERCADO MUNICIPAL TEOTÔNIO VILELA
-  1km HOSPITAL SAPOPEMBINHA
-  1,4km PRAÇAS GRIMALDI
-  1,6km BANCO DO BRASIL
-  1,7km POLICIA MILITAR



ESTAÇÃO
JARDIM PLANALTO

SEU CLIENTE, FRENTE A FRENTE COM A
COMODIDADE.



R E S E R V A

JARDIM SAPOPEMBA

2 DORMS

LAZER COMPLETO
COM OPÇÃO DE VAGA.

LIBERDADE E TRANQUILIDADE
COMO VOCÊ SEMPRE QUIS.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 3284,28m²

NÚMERO DE TORRES: 2

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 19 pavimentos

Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 12 unidades

TORRE 1 - 08 apartamentos por pavimento

TORRE 2 - 12 apartamentos por pavimento

Nº DE UNIDADES TÉRREO:

TORRE 1 - 5 apartamentos, sendo 5 unidades tipo garden

TORRE 2 - 7 apartamentos, sendo 6 unidades tipo garden

TOTAL DE UNIDADES: 392

ÁREA DOS APARTAMENTOS: A partir 35m²

TOTAL DE VAGAS: 15 (12 vinculadas a unidades específicas)



CARSHARING



LAVANDERIA



BIKESHARING

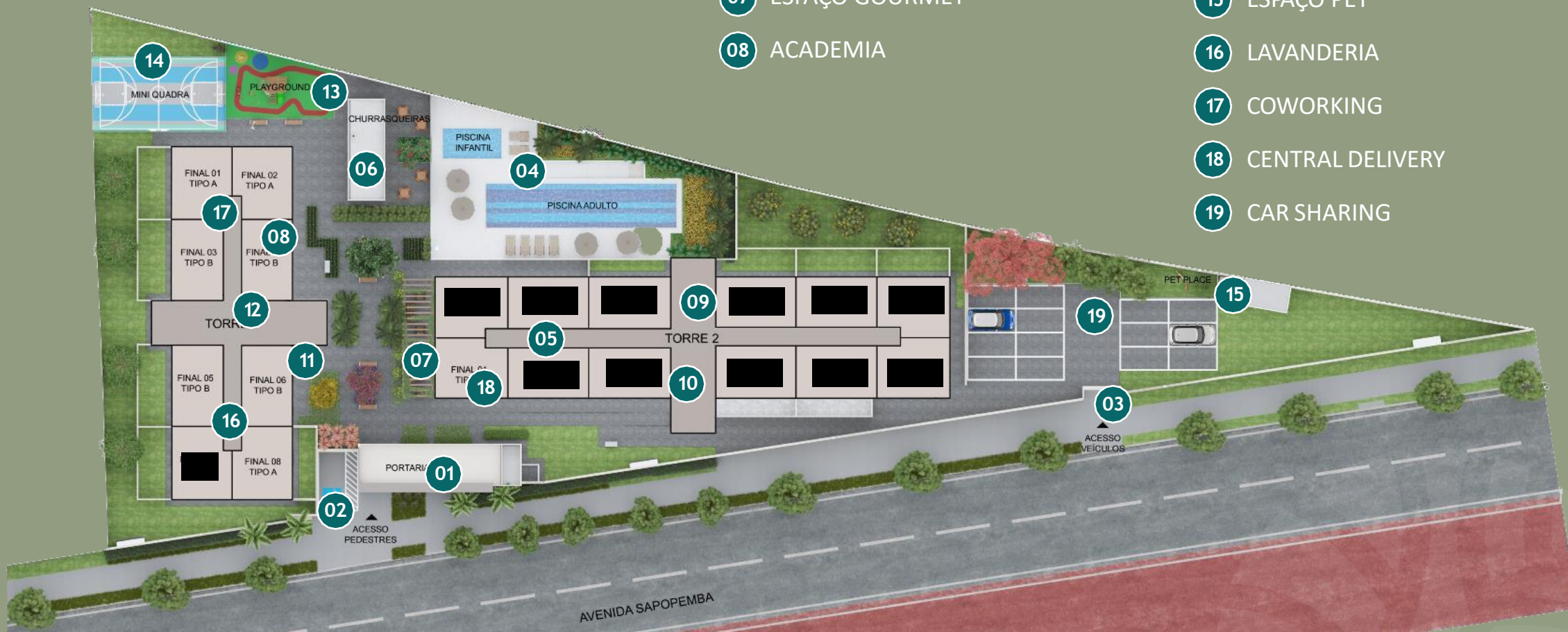


ESPAÇO DELIVERY



IMPLANTAÇÃO

- 01 PORTARIA
- 02 ACESSO DE PEDESTRES
- 03 ACESSO DE VEÍCULOS
- 04 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 05 SALÃO DE FESTAS
- 06 CHURRASQUEIRAS
- 07 ESPAÇO GOURMET
- 08 ACADEMIA
- 09 ESPAÇO JOGOS
- 10 BRINQUEDOTECA
- 11 BICICLETARIO COM BIKE SHARING
- 12 SPORTS BAR
- 13 PLAYGROUND
- 14 QUADRA
- 15 ESPAÇO PET
- 16 LAVANDERIA
- 17 COWORKING
- 18 CENTRAL DELIVERY
- 19 CAR SHARING





ALAMEDA DE ACESSO



VISTA AÉREA DO LAZER



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PLAYGROUND E CHURRASQUEIRA

A DIVERSÃO
VAI SER
CONSTANTE
NO DIA A DIA.



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO JOGOS



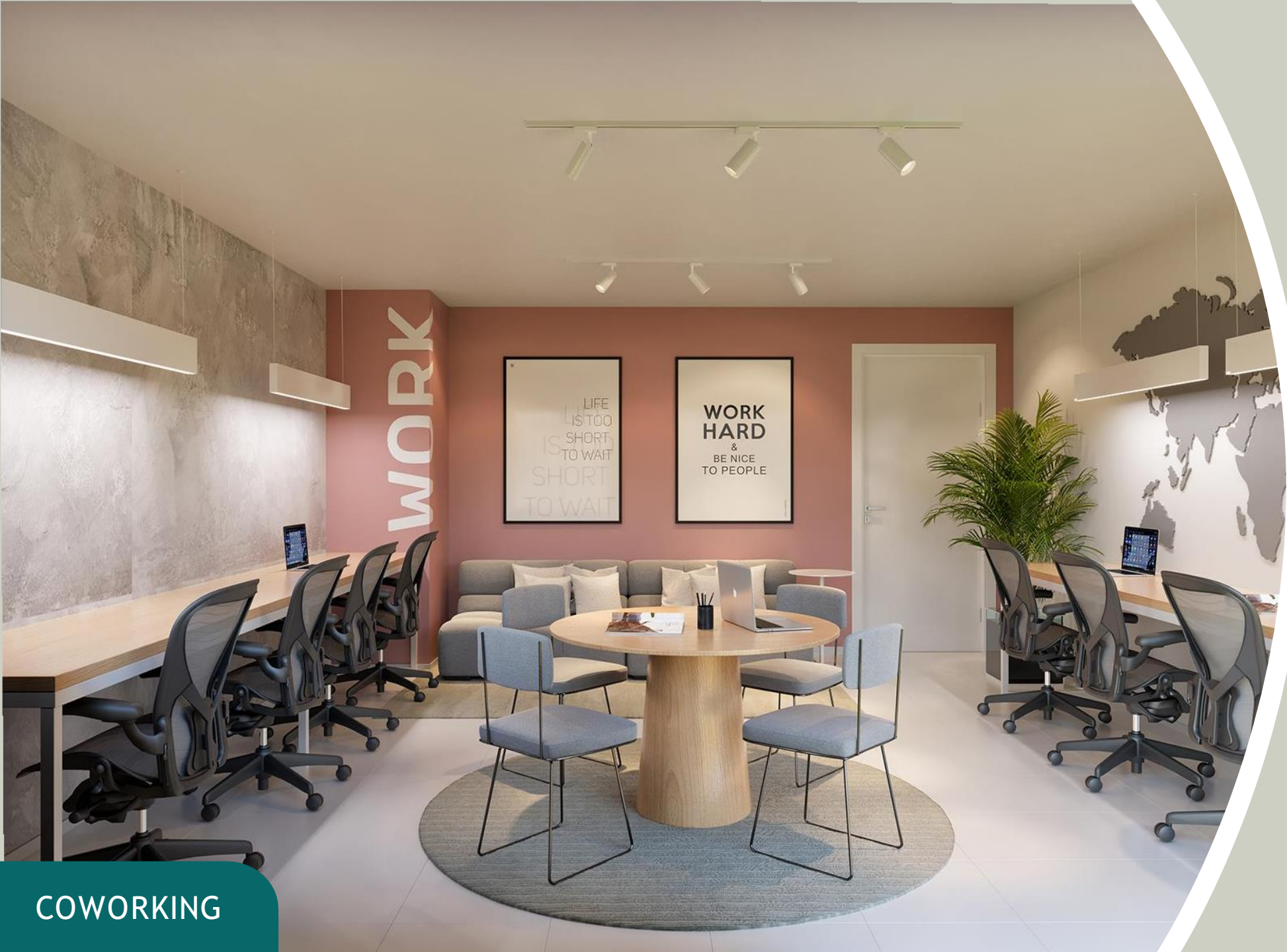
QUADRA RECREATIVA

AO AR LIVRE,
TODOS VÃO
CURTIR
MAIS A VIDA.





ACADEMIA



COWORKING



LAVANDERIA



**PRATICIDADE
SEMPRE
AO
ALCANCE.**

CENTRAL DELIVERY



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



SPORTS BAR

SEU CLIENTE NUNCA TEVE TANTAS OPÇÕES PARA ESCOLHER COMO IR E VIR.

Além de morar em frente ao metrô e ter tudo o que é preciso no dia a dia por perto, o empreendimento ainda oferece os serviços de carro e bike compartilhados.



BIKESHARING



CAR SHARING



A close-up photograph of a person's hands, wearing a white lab coat, using a key to unlock a door handle. The person's right hand is on the handle, and their left hand is holding the key. The background is blurred, suggesting an indoor setting. The image is framed by a white circular border on the right side.

**CONFORTO
NA MEDIDA
CERTA PARA O
SEU CLIENTE.**



LIVING

2 DORMS

PLANTA GARDEN - MEIO

A partir de 47m²

PISO DE CERAMINA

COZINHA
INTEGRADA
COM O LIVING

TORNEIRA ENTREGUE
COM AREJADOR

TORNEIRA ENTREGUE
COM AREJADOR BACIA DUAL
FLUSH

INFRA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO
PRINCIPAL



2 DORMS

PLANTA GARDEN - PONTA
A partir de 47m²



PISO DE CERAMINA

TORNEIRA ENTREGUE
COM AREJADOR

COZINHA INTEGRADA
COM O LIVING

BACIA DUAL
FLUSH

TORNEIRA ENTREGUE
COM AREJADOR

INFRA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO
PRINCIPAL

2 DORMS

APARTAMENTO PONTA- 35m²

INFRA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO PRINCIPAL

PISO DE CERAMICA NA SALA E
COZINHA E
LAMINADO NOS QUARTOS

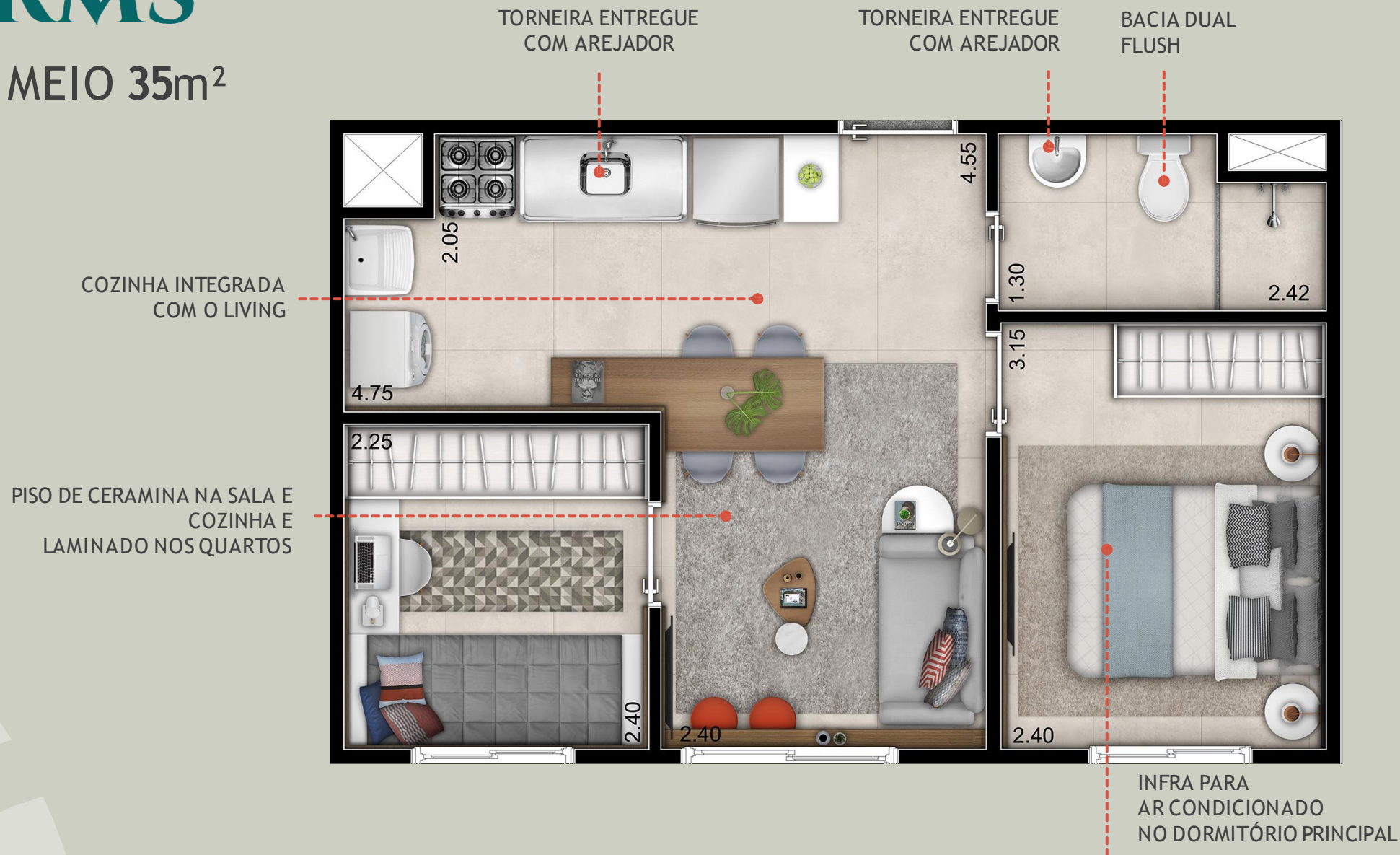


COZINHA INTEGRADA
COM O LIVING

TORNEIRA ENTREGUE
COM AREJADOR
BACIA DUAL
FLUSH

2 DORMS

APARTAMENTO MEIO 35m²





COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM
MAIS CONFORTO E SEGURANÇA.

SUSTENTABILIDADE



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS
COMUNS E NOS APARTAMENTOS



TORNEIRAS COM AREJADOR
NAS ÁREAS COMUNS E NOS APTOS



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE
PRESENÇA NO HALL DAS TORRES

DIFERENCIAIS



QUARTOS COM
PISO LAMINADO



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO
E NAS ÁREAS DE LAZER



PISO DE CERÂMICA
NA SALA



MINI MERCADO



INFRAESTRUTURA PARA
AR CONDICIONADO
NO DORMITÓRIO PRINCIPAL



BIKE SHARING



ÁREA DE LAZER
ENTREGUE MOBILIADAS
E EQUIPADAS



CAR SHARING



MARKETING

PERFIL



41%

CASAL COM
1 FILHO



30%

PAIS
SOLTEIROS

IDADE ENTRE 30 E 49 ANOS
QUERENDO SAIR DO ALUGUEL

PERFIL

LOCALIZAÇÃO



88%
Usaria o **METRÔ**
se morasse
PRÓXIMO do
mesmo

81%
Considera a
OFERTA de serviço
e comércio
POSITIVA

HÁBITOS

31%
Tem hábito de
assistir filmes e
series

35%
Tem como
hobby sair com
amigos



MOTIVAÇÃO



80%
Compram pela
área de **LAZER +**
SEGURANÇA

66%
Usará o 2º
dormitório para
filho (a)

MORADIA

46%
Mora em casa
CEDIDA pelos pais

30%
Mora de
ALUGUEL



NOVA LOJA



CONDIÇÕES COMERCIAIS

Fale com o
nosso time de
consultores





PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

**ENTRADA
FACILITADA***

USE SEU
FGTS*

SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 47.500*

COMPOSIÇÃO
DE RENDA COM
ATÉ 3 PESSOAS*



R E S E R V A

JARDIM SAPOPEMBA

OBRIGADO!

