



Um Vitta
de possibilidades





Av. Paulista

Shopping Santa Cruz

Estação Santa Cruz

Colégio Arquidiocesano

Colégio N. Sra. do Rosário

Oba Hortifruti

Pq. Ibirapuera

Pão de Açúcar



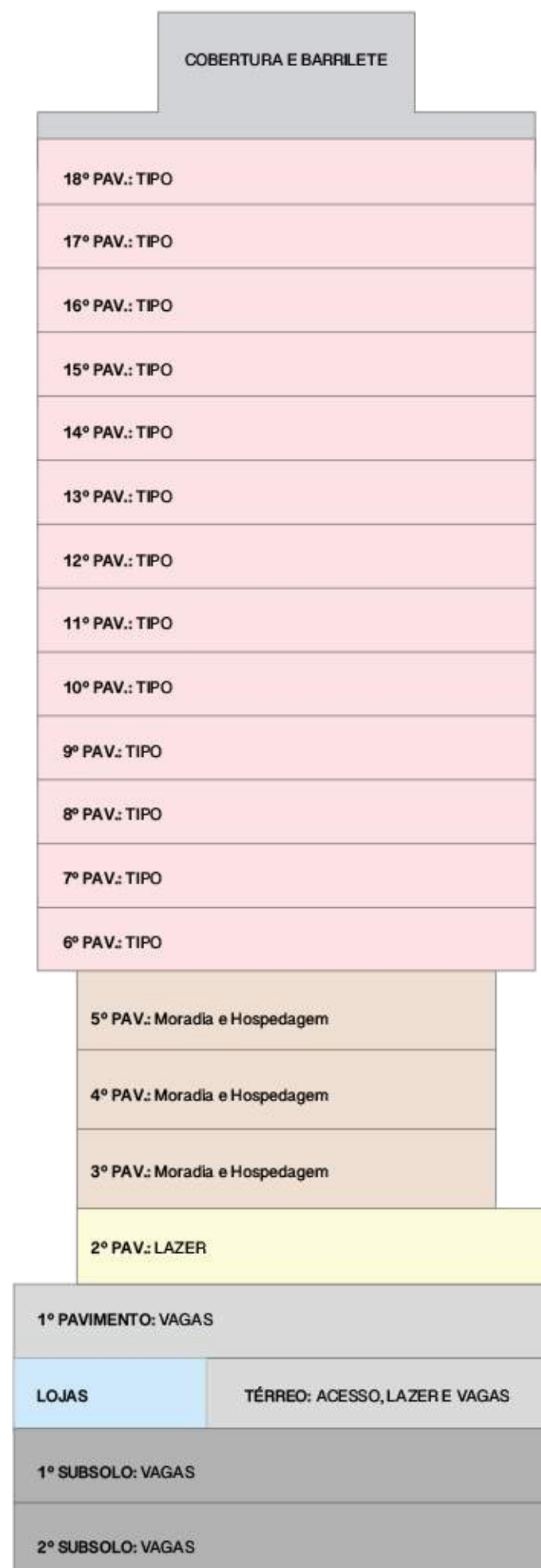
Santa Cruz

Rua Potenji, 33 - Esquina com Rua Caramuru

A 3 minutos da Estação Santa Cruz do Metrô

FICHA TÉCNICA

Endereço:	Rua Potenji, 33 - Esquina com Rua Caramuru
Realização e Construção:	Contenta Incorporadora SPE Ltda / Sulplan Construtora Ltda
Projeto de Arquitetura:	MF Arquitetos
Projeto de Arquitetura de Interiores:	MF Arquitetos
Previsão de Entrega:	Novembro 2024
Área do terreno:	857 m ²
Nº de torres:	1 torre
Vagas de garagem:	70 (distribuídas em 2 subsolos, térreo e 1º pavimento)
Nº de pavimentos:	18 pavimentos - térreo, 1º pav. (vagas), 2º pav. (lazer), 3º ao 5º pav. (Moradia e Hospedagem), 6º ao 18º pav. (Setor residencial)
Nº total de apartamentos:	102 unidades - 78 apartamentos tipo com 2 dorms. + 24 apartamentos (Moradia e Hospedagem)
Nº de unidades/pav.:	Setor Moradia e Hospedagem do 3º pav. ao 5º pav. – 8 unidades Setor Residencial do 6º pav. ao 18º pav. – 6 unidades
Nº de elevadores:	2
Nº de lojas:	2 lojas no pavimento térreo
Unidades tipo - 52 unidades:	Finais 1, 2, 4 e 5 / 50,00 m ² / 2 dormitórios e 1 banheiro
Unidades tipo - 26 unidades:	Finais 3 e 6 / 50,00 m ² / 2 dormitórios e 2 banheiros
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 1 / 28,18 m ² / 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 2 / 34,08 m ² / 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 3 / 28,02 m ² / 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 4 / 28,09 m ² / 1 dorm. e 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 5 / 28,03 m ² / 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 6 / 33,48 m ² / 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 7 / 27,27 m ² / 1 banheiro
Unidades Moradia e Hospedagem – 3 unidades:	Final 8 / 30,23 m ² / 1 dorm. e 1 banheiro
Térreo – loja 1:	106,25 m ²
Térreo – loja 2:	94,94 m ²
Áreas comuns e de lazer:	piscina, fire place, salão de festas / gourmet, brinquedoteca, fitness, área de descanso, bicicletário lavanderia e espaço delivery



ÁREAS COMUNS ENTREGUES

Equipadas & Decoradas*

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA
FACHADA
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **PORTARIA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **HALL**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **PISCINA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ESPAÇO DESCANSO**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FIRE PLACE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS / ESPAÇO GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **FITNESS**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **BICICLETÁRIO**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **DELIVERY**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO TÉRREO



- 01. Acesso de Pedestre
- 02. Portaria
- 03. Hall
- 04. Delivery Space
- 05. Lavanderia
- 06. Bicletário
- 07. Apoio para funcionários
- 08. Acesso de Veículos
- 09. Estacionamento
- 10. Lojas

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS & DECORADAS*

*Conforme memorial descritivo

IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO



- 12. Piscina
- 13. Espaço Descanso
- 14. Salão de Festas
Espaço Gourmet
- 15. Brinquedoteca
- 16. Fitness
- 17. Fire Place
- 18. Terraço Descoberto

Áreas comuns entregues
EQUIPADAS & DECORADAS*

*Conforme memorial descritivo

SETOR RESIDENCIAL
DO 6º AO 18º PAV.

Arquitetura de Interiores:


mf arquitetos



FINAL 1



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o calxinho instalado entre a sala e o terraço.

2 DORMS.



1	6	5
2	3	4

RUA CARAMURU

RUA POTENJI



FINAL 2



2 DORMS.



1	6	5
2	3	4

RUA CARAMURU

RUA POTENJI

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o calçilho instalado entre a sala e o terraço.



FINAL 3



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o calxinho instalado entre a sala e o terraço.

2 DORMS. 1 SUÍTE



1	6	5
2	3	4

RUA CARAMURU

RUA POTENJI



FINAL 4



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.

2 DORMS.



1	6	5
2	3	4

RUA CARAMURU

RUA POTENJI



FINAL 5

2 DORMS.



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.

FINAL 6



2

DORMS.
1 SUÍTE



RUA CARAMURU	1	6	5
	2	3	4

RUA POTENJI

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.



FINAL 6

OPÇÃO

1

SUÍTE COM CLOSET



RUA CARAMURU

1	6	5
2	3	4

RUA POTENJI

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o calçicho instalado entre a sala e o terraço.



SETOR MORADIA
OU HOSPEDAGEM
DO 3º AO 5º PAV.



FINAL 1



STUDIO



	7	6	5
	8	X	4
RUA CARAMURU	1	2	3

RUA POTENJI

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.



FINAL 2



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o calxinho instalado entre a sala e o terraço.

STUDIO



FINAL 3



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.

STUDIO



	7	6	5
8			4
1	2	3	

RUA CARAMURU

RUA POTENJI



FINAL 4

Ponto de elétrica e dreno para ar-condicionado



Piso nivelado com o terraço



RUA CARAMURU

7	6	5
8	X	4
1	2	3

RUA POTENJI

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.



FINAL 5



Ponto de elétrica e dreno para ar-condicionado

Piso nivelado com o terraço

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.

STUDIO



	7	6	5
	8	X	4
	1	2	3

RUA CARAMURU

RUA POTENJI



FINAL 6

STUDIO



	7	6	5
	8	X	4
RUA CARAMURU	1	2	3

RUA POTENJI

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.



FINAL 7

STUDIO



RUA CARAMURU

7	6	5
8	X	4
1	2	3

RUA POTENJI



Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o calxinho instalado entre a sala e o terraço.



FINAL 8



Piso nivelado com o terraço

Ponto de elétrica e dreno para ar-condicionado

Planta com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. As unidades autônomas serão entregues com o caixilho instalado entre a sala e o terraço.



DORM.



RUA CARAMURU

7	6	5
8	X	4
1	2	3

RUA POTENJI



40 ANOS DE TRADIÇÃO E CERTEZAS

Há 40 anos, começava a trajetória da Sulplan Incorporadora e Construtora na cidade de São Paulo. Devido a sua flexibilidade e competência em acompanhar as oscilações de mercado, a Sulplan vem atuando de forma sólida e estável, sempre comprometida em atender às necessidades e expectativas de seus clientes e investidores. Desde então, são mais de 150.000 m² de área construída e mais de 30 empreendimentos entregues em localizações privilegiadas.

Sua filosofia consiste em entregar produtos de excelência em qualidade construtiva, relacionar-se de forma transparente com seus clientes, atualizar e buscar novas tecnologias e processos de forma a gerar melhoria contínua. Só uma empresa com essa filosofia chega aos 40 anos com credibilidade e reconhecimento, conquistando a preferência de seus clientes, investidores, colaboradores e fornecedores.

Em 2016, a Sulplan apresentou sua nova marca, que traduz seu posicionamento com um olhar cada vez mais apurado sobre as tendências e exigências do mercado, sempre com a certeza de comprometimento com a satisfação dos seus clientes.

Faça parte dessa história!



VITTA

VILA MARIANA

Rua Potenji, 33 - Esquina com Rua Caramuru
 A 3 minutos da Estação Santa Cruz do Metrô

Intermediação:



Realização:

