



Alive
HOME CLUB BELÉM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO DE PEDESTRE

Rua Major Otaviano, esquina com a Visconde de Parnaíba.
Encontro da **tradição** com a **valorização**,

Viver com tudo é desejo.

Tatuapé, Mooca e Centro, vizinhos.
Metrô ao lado e Radial logo ali.
Padaria, escola, shopping, SESC.

Viver com tudo é Belém.

Então, um bom mergulho ou sofá.
Pedaladas, reuniões, restaurantes.
O parque e o Mercadoão, a família e a diversão.

Viver com tudo é conforto.

A qualidade **Fibra Experts**
e **Rezende** estão juntas.
Com um **Home Club** incrível
e sua **vida em sincronia**.

Seu lugar
é pura diversão.
Seu lugar é tudo.



Seu lugar
é pura
diversão.

Seu lugar
é tudo.



Mais **sabores e parques**,
mais **cultura e estrutura**.
Seu Belém é tudo.

Rua Major Otaviano, 263,
esquina com a **Rua Visconde de Parnaíba.**

Viva toda a infraestrutura
e as opções de **lazer**
que você deseja, da **natureza**
às **atrações culturais**,
das **escolas aos shoppings**,
dos **esportes à boa mesa.**

Tudo logo ali, simples e acessível.
Como a vida moderna **tem que ser.**



Universidade
São Judas Tadeu
2 km

Clube
da Mooca
2,5 km

Avenida
Paes de Barros
2,5 km

Avenida
Radial Leste
1 km

Hospital Salvalus
NotreDame
900 m

Alive

HOME CLUB BELÉM

Faculdade
Anhembí Morumbi
1,4 km

Estação
Bresser-Mooca
400 m

Avenida
Paulista
7,5 km

Centro
Histórico
4 km

FOTO AÉREA DO LOCAL



Alive

HOME CLUB BELÉM



Bresser-Mooça



**METRÔ
BRESSER-MOOÇA**
400 m

**SHOPPING
BOULEVARD
TATUAPÉ**
3,3 km



**PARQUE
DO BELÉM**
2,3 km



**Metrô ou
carro,
ônibus ou
caminhada.**

**Sua vida
é conexão.**

Viva um outro nível de **mobilidade**
com o metrô **Bresser Mooça** a 400 m
e as **integrações do Brás** a 2 minutos.

Agilize seu **deslocamento** até o **Centro**,
a **Paulista** e a **Zona Sul**,
de **carro, ônibus** ou **metrô**.

Radial Leste, Celso Garcia,
Paes de Barros e **Marginal Tietê**
encurtam seus **caminhos**
e **prolongam** suas **horas livres**.

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO

2.632 m²

TORRE ÚNICA

26 pavimentos
12 unidades por andar
Total de 300 unidades
residenciais

ÁREA PRIVATIVA

1 dorm. | 30 m²
2 dorms. | 48, 52, 62 e 80 m²
3 dorms. | 60 a 67 m²

LOJAS

6 lojas com área privativa
entre 69 m² e 114 m²

VAGAS

56 unidades de 3 dormitórios com vaga
156 unidades de 2 dormitórios com vaga
35 unidades de 1 dormitório com vaga
53 unidades de 1 dormitório sem vaga

ÁREAS COMUNS COBERTAS

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Coworking
- Lavanderia
- Brinquedoteca
- Salão de jogos
- Fitness
- Quadra coberta
- Bicicletário
- Delivery room

ÁREAS COMUNS DESCOBERTAS

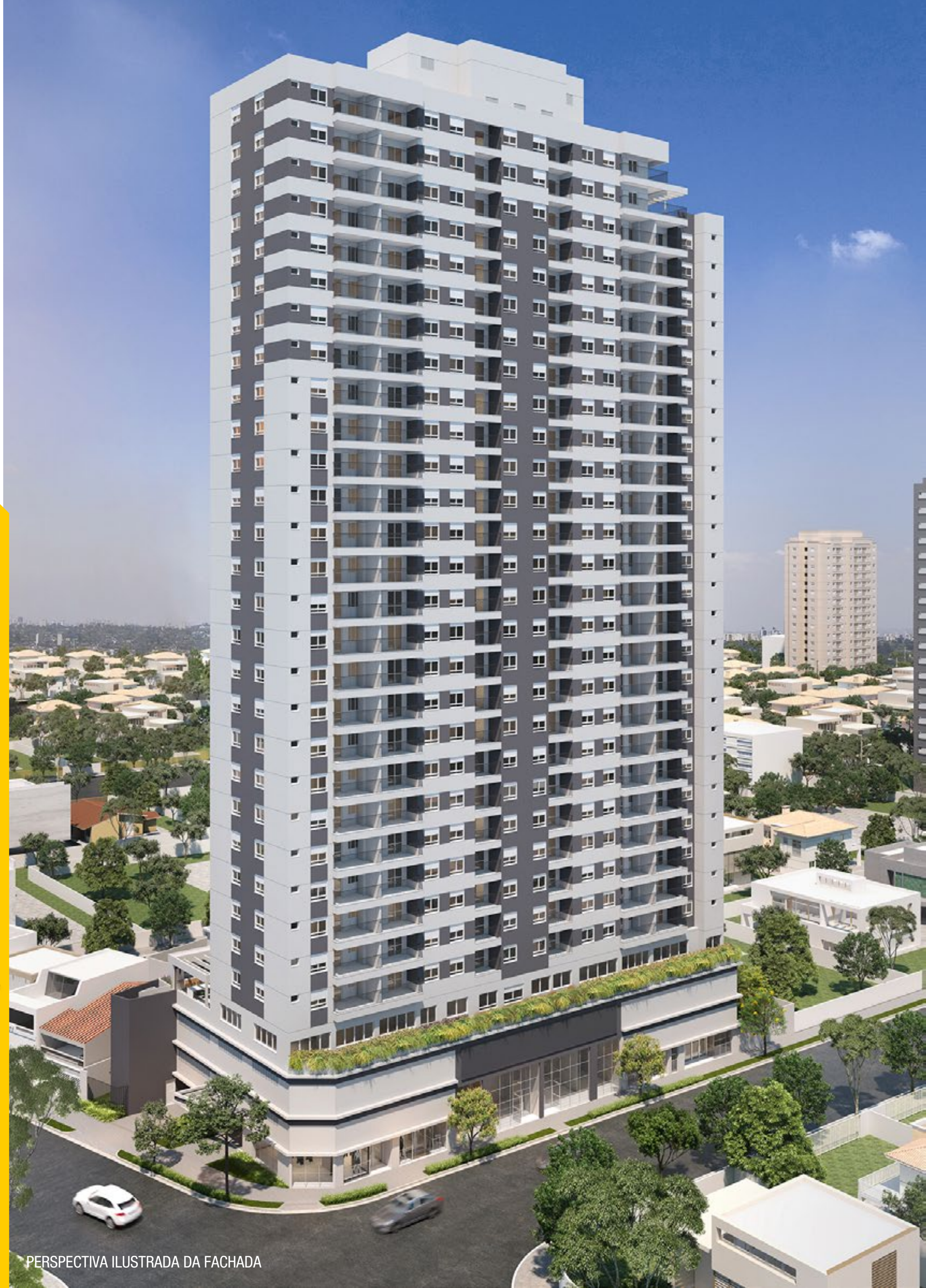
- Churrasqueiras
- Playground
- Piscinas adulto e infantil
- Pet place
- Redário
- Horta
- Solário na piscina



Aptos.
1, 2 e 3
dorms.

🚗 1 vaga

🏊 lazer
completo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

No térreo, **6 lojas.**
Conveniência **integrada.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

Pavimento Lazer

- 01 Churrasqueira
- 02 Playground
- 03 Piscina adulto
- 04 Piscina infantil
- 05 Quadra coberta
- 06 Salão de festas
- 07 Espaço gourmet
- 08 Coworking
- 09 Lavanderia
- 10 Brinquedoteca
- 11 Salão de jogos
- 02 Fitness



Implantação Térreo

- 01 Acesso pedestres
- 02 Acesso veículos
- 03 Portaria
- 04 Delivery room
- 05 Hall social
- 06 Bicletário
- 07 Loja





PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Inspire-se
na **atmosfera**
de um
home club
completo.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

Dias de **esporte e amizade,**
alegria e tranquilidade.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



**Receber, relaxar, compartilhar.
Seu lugar é perfeito.**





**Bem-estar e elegância
para as ocasiões festivas.**





Encontre
motivação
em cada
metro
quadrado.



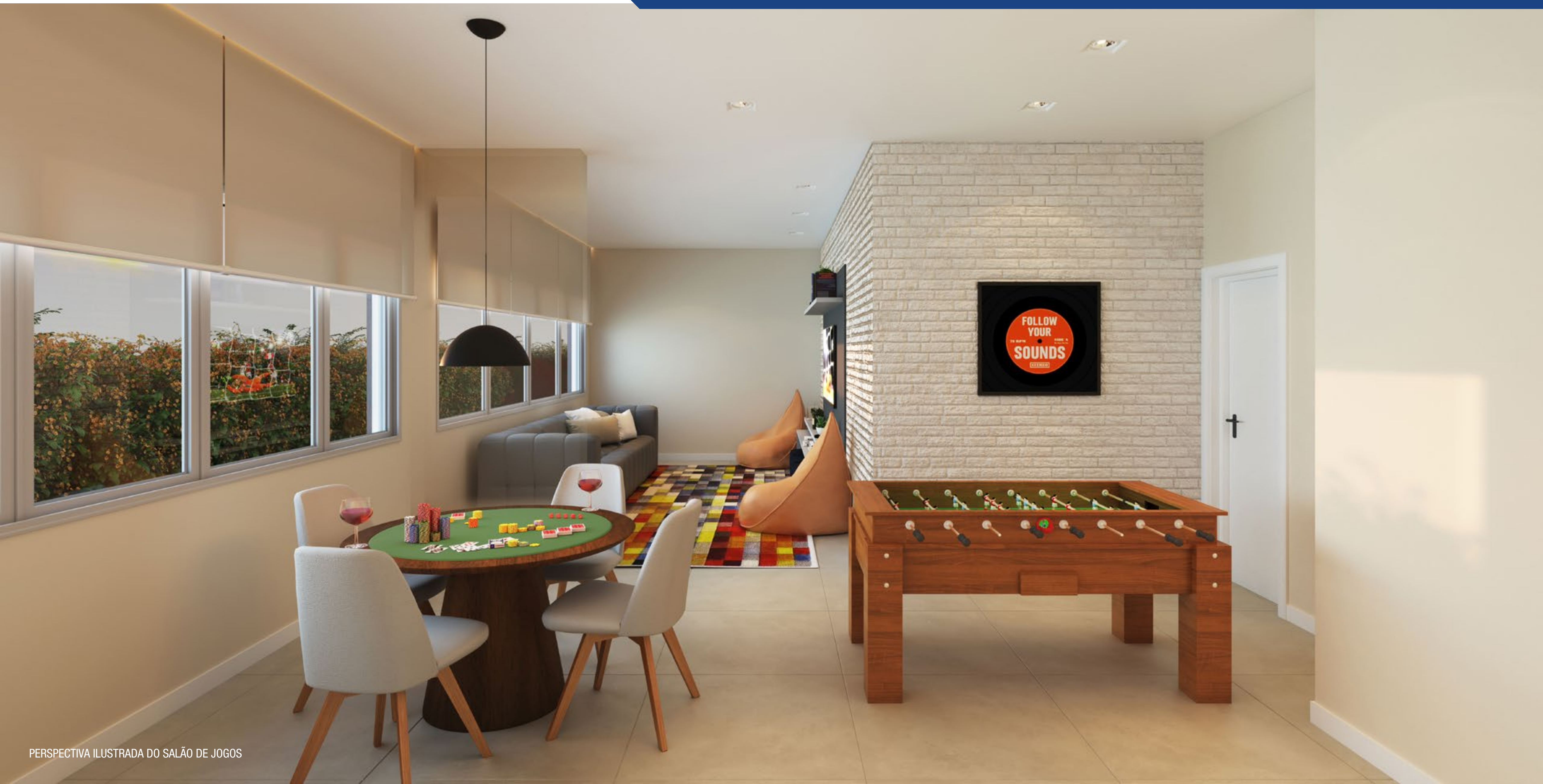
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



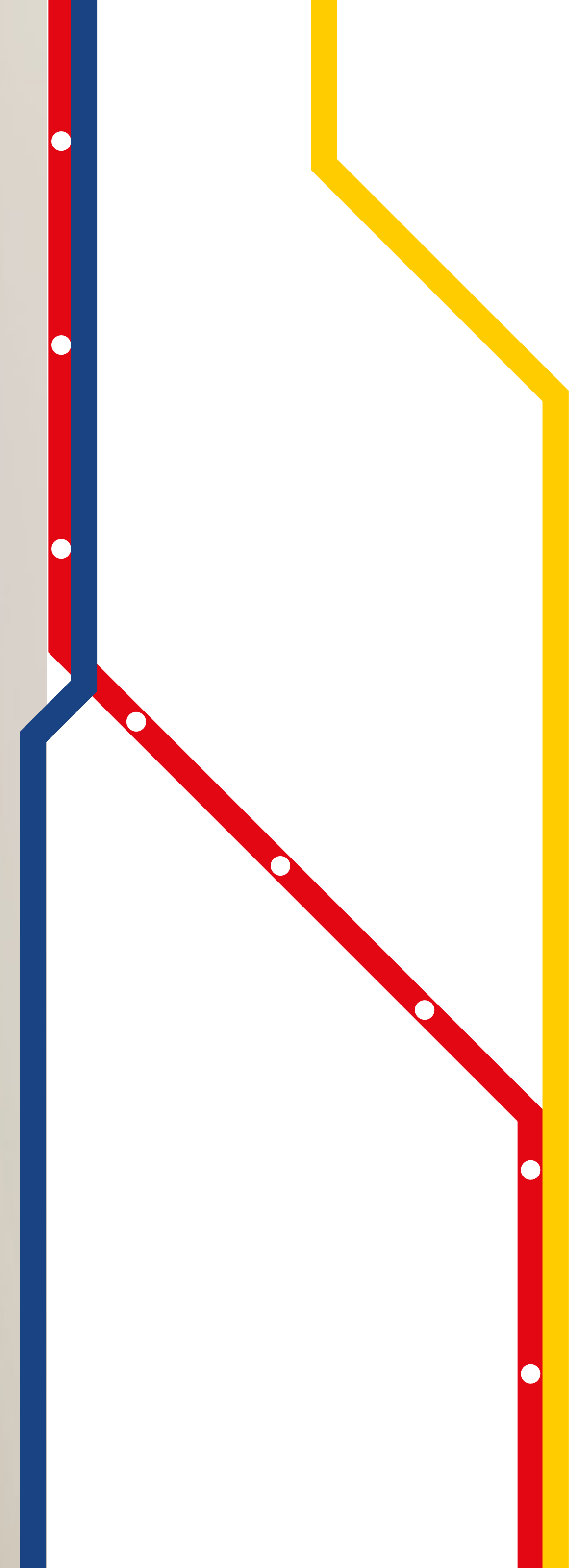
**NO
PAIN
NO
GAIN**



**Jogar, brincar, ser
feliz, sentir-se Alive.**

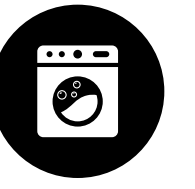






PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY ROOM

Tudo para **agregar** mais **praticidade** na sua **vida**.



Alive

HOME CLUB BELÉM

Aptos.
1, 2 e 3
dorms.

🚗 1 vaga

🏊 lazer
completo



Este é o
lugar.

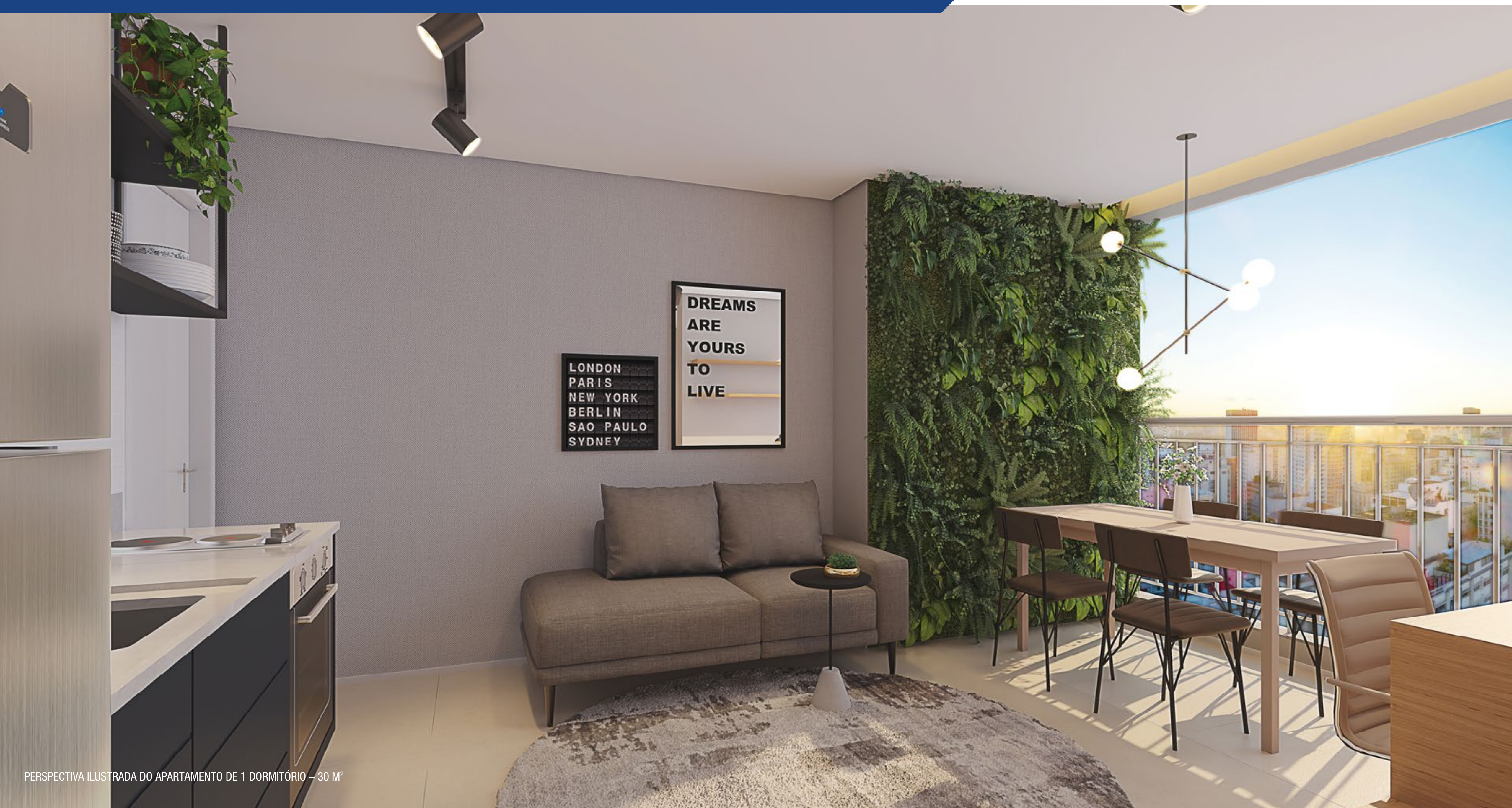
Independente
do seu
momento
de vida.

ALIVE Home Club Belém
foi pensado para atender
às necessidades de espaço
e aos **diversos momentos**
de cada pessoa ou família.

Com 1, 2 ou 3
dormitórios modernos,
áreas otimizadas,
ambientes integrados
e outros diferenciais
exclusivos.



Ambientes **integrados** multiplicam **possibilidades**.



1 dorm.
30 m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 30 m²

2 dorms.
48 m²

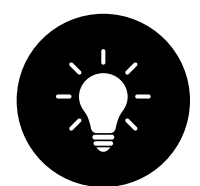


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 48 M²
Planta referente às unidades do 1° ao 18° pavimento..

2 dorms.
48 m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 48 M²
Planta referente às unidades do 19º ao 26º pavimento..



Um **layout inteligente** faz toda a diferença.



2 dorms.
62 m²

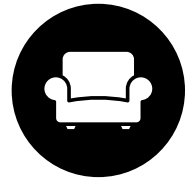


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 62 m²

2 dorms.
80 m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 80 m²



Conforto e liberdade em equilíbrio.





3 dorms.
60 m²

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 60 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS (SUÍTE) – 60 M²

3 dorms.
67 m²



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DO APARTAMENTO DE 67 m²

Autores



PROJETO ARQUITETÔNICO

CANDUSSO
ARQUITETOS

Atuando desde 1976, a Candusso Arquitetos sempre se destacou pelas inovações e pela eficiência em seus projetos, aliado ao cuidado em prestar o melhor atendimento aos seus clientes, o que fez da empresa uma verdadeira referência no mercado nacional. A Candusso Arquitetos já desenvolveu milhares de projetos de sucesso nos mais diversos segmentos da arquitetura, entre eles residências unifamiliares, condomínios horizontais, edifícios residenciais, edifícios comerciais, shoppings, retrofit, hotelaria e loteamentos por todo o Brasil.



PROJETO PAISAGÍSTICO

 **Neusa nakata**
ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Com mais de trinta anos de experiência em Projetos de Arquitetura Paisagística, a arquiteta Neusa Nakata atua no mercado imobiliário nacional e conta com uma equipe de profissionais movida pelo entusiasmo de desenvolver projetos com muita criatividade e técnica, procurando aliar o respeito pelo meio ambiente, e está sempre em contato com as tendências contemporâneas para melhor atender às pessoas.



PROJETO DE INTERIORES

 **pocket**
decor

Em 2015, Guta Calanzans, designer de interiores associada à ABD e com mais de 30 anos de experiência, e Ana Paula Rezende, formada em administração pela ESPM e com larga experiência em moda, uniram-se para criar o Pocket_Decor. Escritório voltado para desmistificar a decoração e oferecer soluções que imprimam a personalidade dos clientes em seus projetos, residenciais ou comerciais. O escritório é composto por designers e arquitetos que buscam as melhores interpretações, pensando sempre em quem irá utilizar o espaço, em quem busca valores justos e bom gosto.



Diferenciais do empreendimento.

Mobilidade: metrô ao lado



Proximidade do **Centro**,
da **Mooca** e do **Tatuapé**



Conveniência: lojas no térreo



Plantas inteligentes



Condomínio Clube
com infraestrutura completa



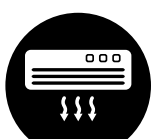
Design contemporâneo



Previsão de **nivelamento** do piso
do **terraço** com o **living**



Infraestrutura para instalação
de **ar-condicionado**



Tomadas USB no dormitório
principal e no living



Caixilhos ampliados com bandeira
inferior e **persiana de enrolar**



Quadra coberta



Vaga de garagem



Viabilizar **projetos sustentáveis** que **agregam pessoas, Tecnologia e design** é o que nos dá **credibilidade** para **innovar sempre**.

Especializada no setor imobiliário e com foco nos **segmentos corporativo, residencial e de urbanismo**, a **Fibra Experts** está desde **2004** presente nos **Estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Ceará**.

A companhia emprega o conceito “**project by project**”, em que cada empreendimento recebe um **tratamento exclusivo**, e apresenta em seu **portfólio projetos** que lançara **tendência de mercado**.

Cada empreendimento da **Fibra Experts** é projetado para oferecer os mais **modernos padrões de tecnologia, inovação e sustentabilidade**, sempre em localizações nobres das cidades.

O resultado são edifícios de **alto valor** agregado e **crecente potencial de valorização**.

A **Fibra Experts** é uma empresa integrante do **Grupo Vicunha**, um dos maiores grupos privados empresariais do País. São mais de **50 anos de atividade** nos **setores têxtil, siderúrgico e financeiro**, por meio da **Vicunha Têxtil**, da **Companhia Siderúrgica Nacional** e do **Banco Fibra**.



MEET SP
São Paulo



Porto Brasilis
Rio de Janeiro



The Gardens Boulevard Tatuapé
São Paulo



Be Paulista
São Paulo

Rezende

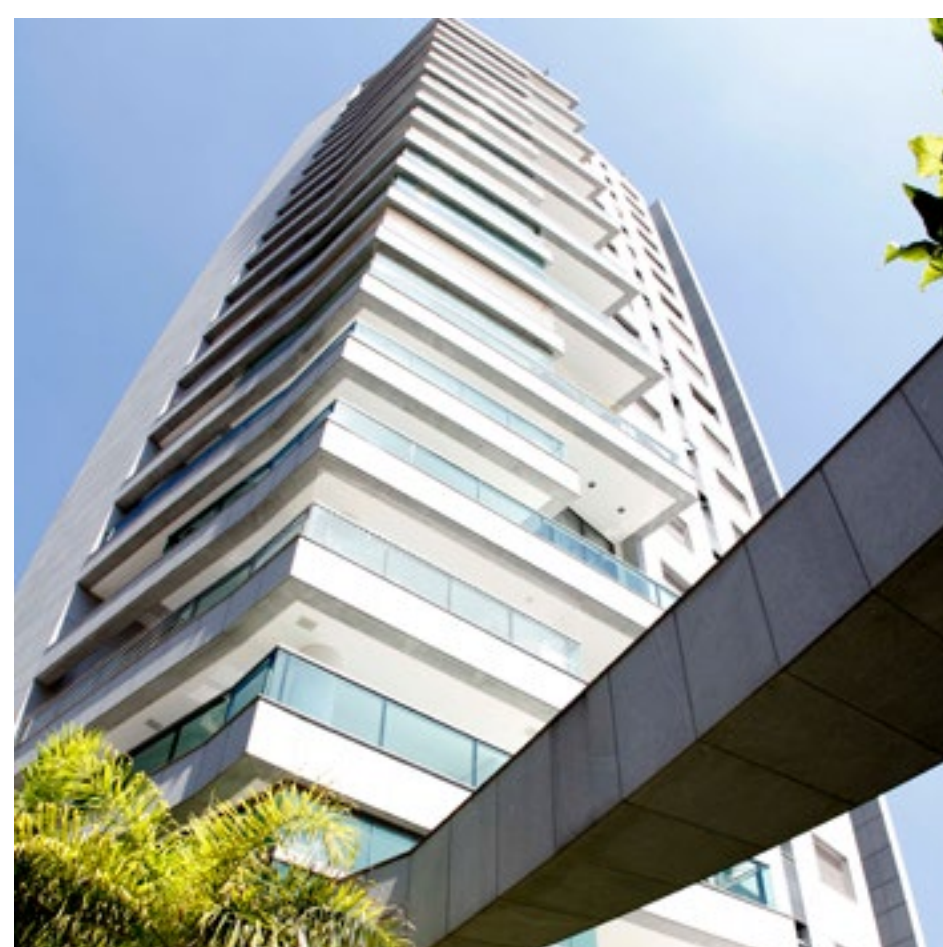
Para construir
uma **base sólida**,
a **empresa**
precisa **investir**
em **excelência**
de **serviços**.

É o que a **REZENDE** vem fazendo desde sua fundação em **1977**: conquistando clientes, parceiros e respeito com **empreendimentos de qualidade comprovada**.

Uma **história** que reúne mais de **12.000 unidades entregues no prazo**, garantindo a **valorização dos empreendimentos** e a **satisfação dos proprietários**.



Jd. Botânico
São Paulo



La Forme
Belo Horizonte



Grand Club Condomínio
São Paulo



Urbano
São Paulo

11 3181-6281

**Rua Major Otaviano, 263,
esquina com a Rua Visconde de Parnaíba**

Realização :

Rezende

FIBRA
EXPERTS
RESIDENCIAL | CORPORATIVO | URBANISMO

A incorporação do empreendimento Alive Home Club Belém foi registrada sob R.8 da matrícula 144.103 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme memorial descritivo. Imagens ilustrativas.