

**PRONTO PARA MORAR**



# GIRO

TATUAPÉ

BO R E D O R  
UM MUNDO DE FACILIDADES AO SEU

Fotos da região e imagens ilustrativas

# 2

DORMITÓRIOS  
LAZER PERFEITO



BAIRRO COMPLETO,  
EXCLUSIVIDADE  
DE ÚNICA TORRE  
E PROJETO COM  
A QUALIDADE TIBÉRIO.



**LAZER COMPLETO**



**FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ  
GUILHERME GIORGI - 2 MIN.**



**APENAS 40 UNIDADES  
EM ÚNICA TORRE**



**SOMENTE 4 UNIDADES  
POR ANDAR**



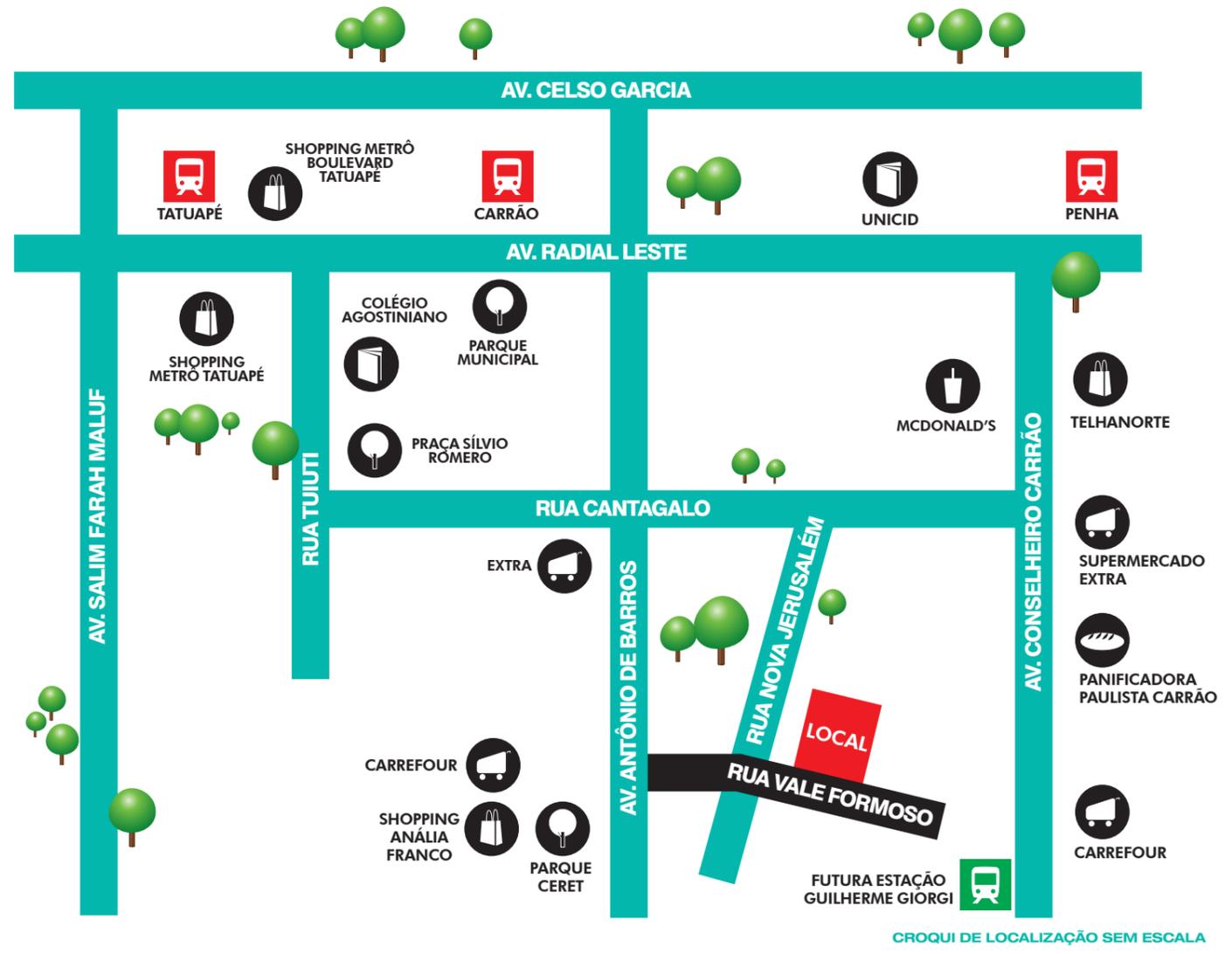
**LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA:  
NO MELHOR DO TATUAPÉ**



**ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS**

# APROVEITE O QUE HÁ DE MELHOR NO TATUAPÉ

- 350 metros **RUA ANTÔNIO DE BARROS**
- 2 min. **RUA EMÍLIA MARENGO**
- 2 min. **FUTURA ESTAÇÃO DE METRÔ GUILHERME GIORGI**
- 4 min. **PADARIA CERET**
- 4 min. **COLÉGIO JARDIM ANÁLIA FRANCO**
- 5 min. **ACADEMIA SMART FIT**
- 5 min. **ST. JOHN'S IRISH PUB**
- 6 min. **UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL**
- 8 min. **ESTAÇÃO CARRÃO DO METRÔ**
- 9 min. **PRAÇA SÍLVIO ROMERO**



PARQUE CERET - 2 MIN.



SHOPPING ANÁLIA FRANCO - 5 MIN.



CARREFOUR ANÁLIA FRANCO - 5 MIN.

Fotos da região

# GIRO

TATUAPÉ

## FICHA TÉCNICA

TERRENO:  
**998M<sup>2</sup>**

Nº DE TORRES:  
**1**

Nº DE ANDARES:  
**1 SUBSOLO + TÉRREO + 10 ANDARES**

TOTAL DE UNIDADES:  
**40**

APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS:  
**50,27M<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS NO 1º PAVIMENTO  
COM TERRAÇO EXPANDIDO:  
**54,89 A 59,42M<sup>2</sup>**

ENDEREÇO:  
**RUA VALE FORMOSO, 299**



Foto da fachada



## LAZER NA MEDIDA CERTA PARA APROVEITAR O TEMPO LIVRE SEM SAIR DE CASA



A vegetação que compõe o paisagismo retratado na perspectiva é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento.

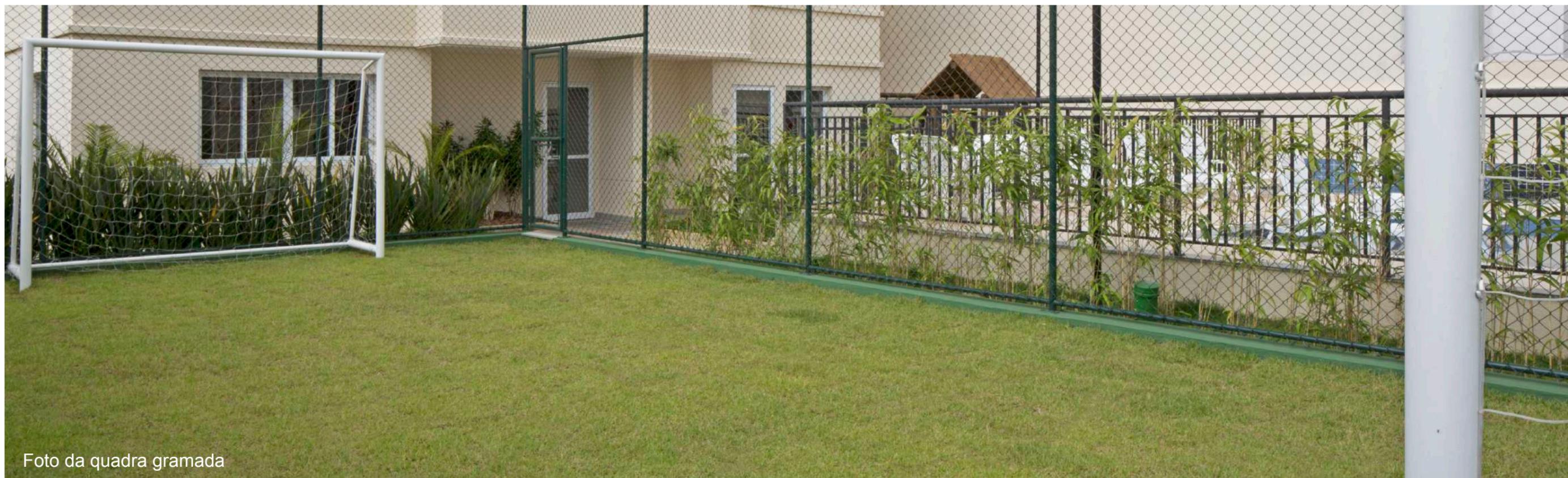


Foto da quadra gramada

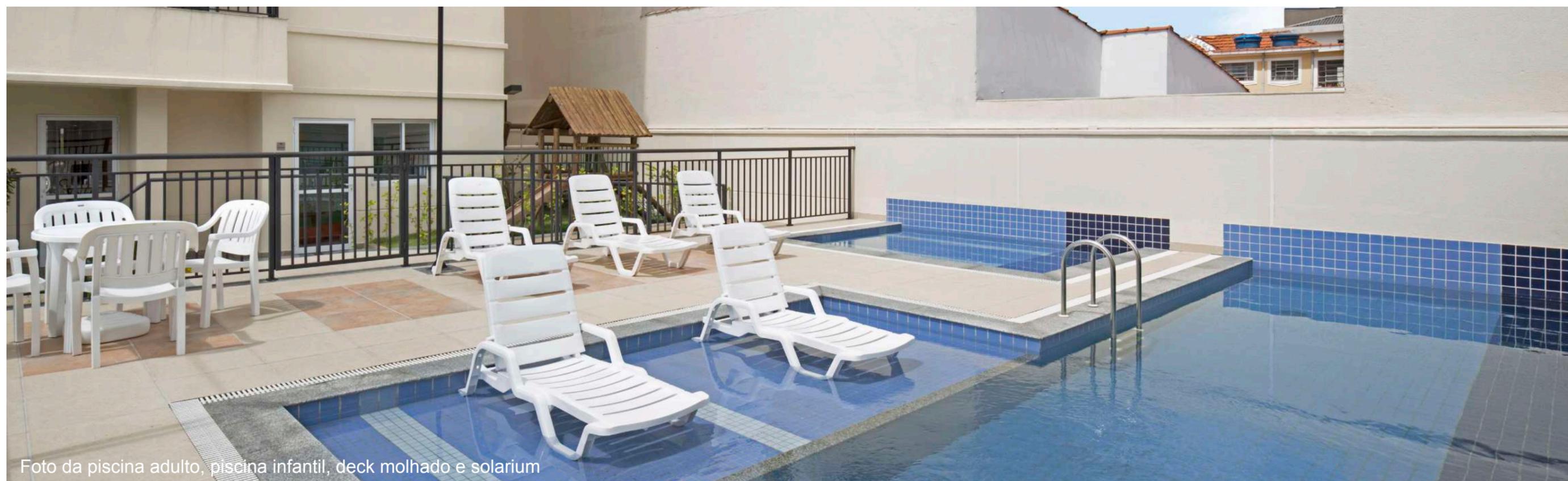


Foto da piscina adulto, piscina infantil, deck molhado e solarium

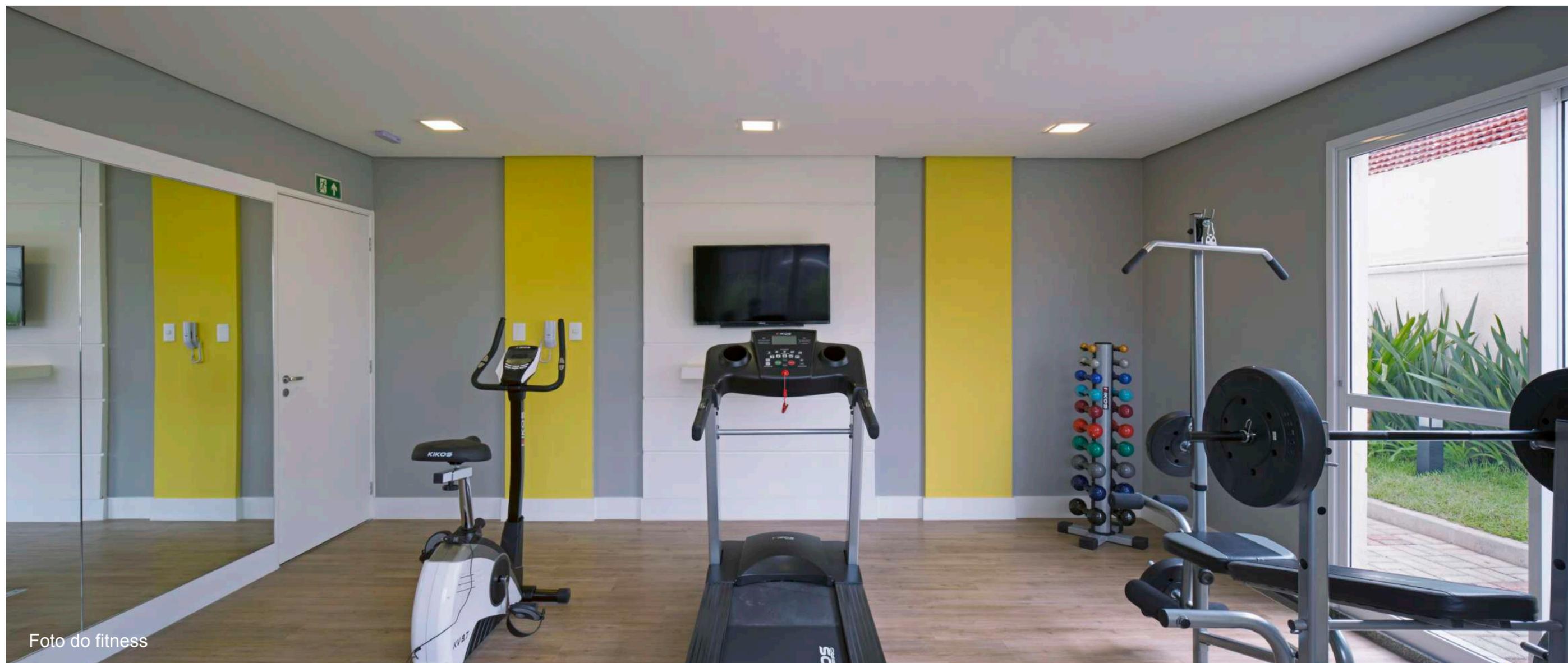


Foto do fitness



Foto da churrasqueira com forno de pizza

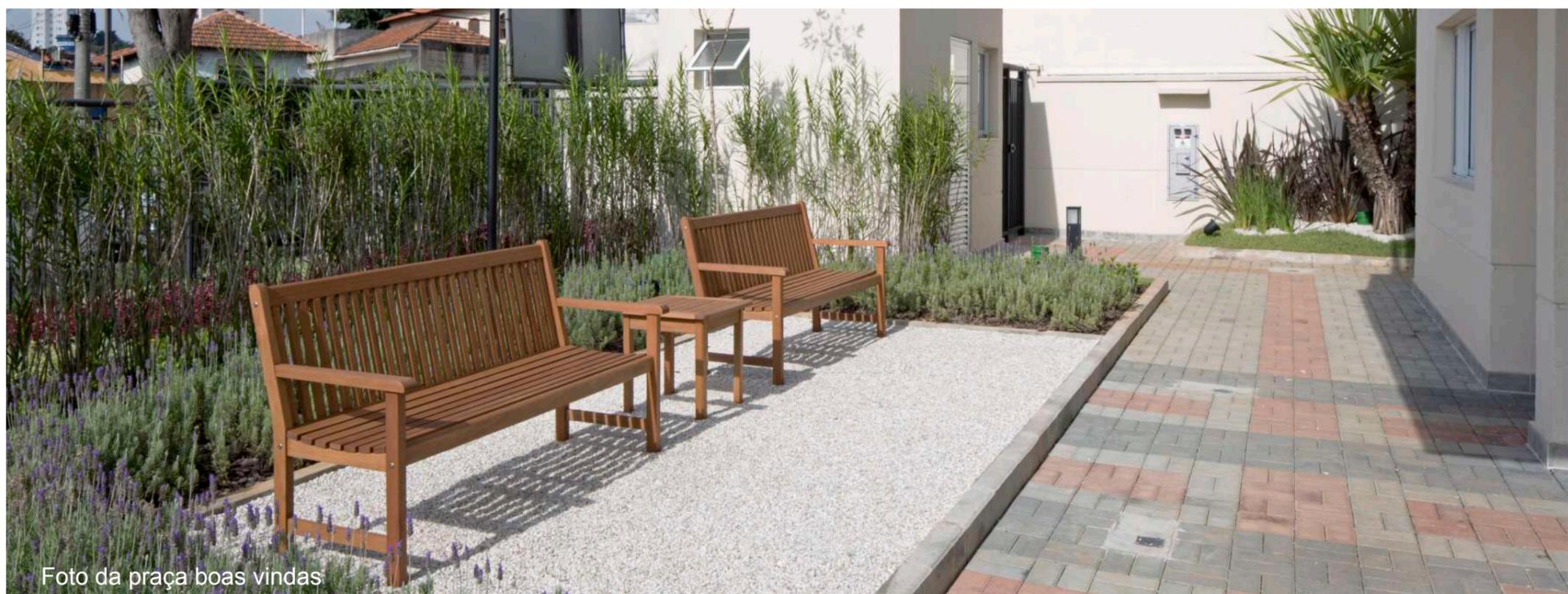


Foto da praça boas vindas



Foto do salão de festas



Foto do salão de jogos



Foto do playground



Foto da brinquedoteca

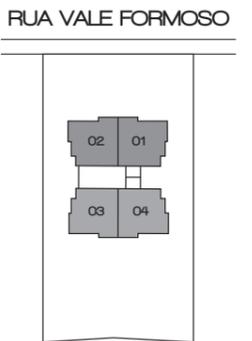
# 2

DORMITÓRIOS

50,27m<sup>2</sup>



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo.





Perspectiva artística do living do apartamento de 2 dormitórios - 50,27m<sup>2</sup>

Compromisso  
Solidez **Qualidade**  
Expertise



## Um investimento tão importante merece a assinatura de uma das empresas mais sólidas do mercado

No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso.

Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

**CORPO TÉCNICO QUALIFICADO:** Mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

**DOMÍNIO DE TODO PROCESSO PRODUTIVO:** Incorporação do terreno, desenvolvimento dos projetos, construção e atendimento pós-venda.

**EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA:** Domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

**BUSCA AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS:** Garante que todos serão entregues de acordo com o memorial descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

**CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE:** Possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA:** Equipe própria com profissionais treinados e experientes.

**SAC:** Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

**PARCERIAS COM EMPRESAS IMPORTANTES NO SEGMENTO:** Niss, You, Masb, Cyrela, Mac, Eduana, Inpar, Even, Paladin, Accor, MCP, One, entre outras.



Top Imobiliário em 1996, 2000, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017

**DESDE 2000**  
**ISO 9001**  
GESTÃO DA QUALIDADE  
Qualidade comprovada pela certificação dos procedimentos da empresa.

**DESDE 2004**  
**OHSAS 18001**  
GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL  
Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa



Edifício Side Estação Brooklin



Condomínio HomeClub Guarulhos



Condomínio Class Guarulhos



Condomínio Portal do Paço Diadema



Edifício You, Metropolitan



Edifício You, Bosque da Saúde



Edifício Art's Mourato Coelho



Edifício Privilège Vila Monumento



Edifício You, Santana



Edifício My Joy Saúde



Condomínio Follow Santo André



Edifício Passos do Parque Tatuapé



Edifício You, Offices Ibitirama



Edifício Imagine Santo André



Condomínio Ventura Guarulhos



Edifício You, Penha



Edifício You, New Town



Edifício Pujol Home Santana



Intermediação, Incorporação, Construção e Projeto:



Incorporação Registrada no 9º ORI de São Paulo/SP, sob n. R2, na matrícula 256.165, em 22 de setembro de 2014. A intermediação imobiliária é realizada por corretores autônomos e/ou empresas imobiliárias que não se confundem com a empresa incorporadora. Este empreendimento pode ser comercializado por outras imobiliárias que não as presentes no estande de vendas, a critério do comprador. O preço total anunciado é referente a: A) Valor pago à VENDEDORA e que integrará o contrato de compra e venda. B) Valor pago diretamente aos responsáveis pela intermediação (corretores, imobiliárias, etc.). A presente informação é um resumo e seu termo completo consta no site eletrônico da vendedora. Perspectiva artística do apartamento decorado com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. Todos os trajetos acima são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito com carro. Intermediação: Tibério Creci 10.696-J.