

SANTA MARIA • OSASCO

O seu Apê Tamanho Família.

Solar das
Violetas
RESIDENCIAL
CLUBE

PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

BOOK DE CORRETORES

Incorporação e construção



Financiamento



Intermediação



Registro de Incorporação na Matrícula N° 4.891 no 1º C.R.I. de Osasco em 11/07/22. A inclusão no Programa Casa Verde e Amarela, está vinculada ao enquadramento de renda e demais regras do programa, à época da assinatura do contrato de financiamento. A decoração das áreas comuns, na forma apresentada, constitui-se sugestão do projeto decorativo ainda em estudo, sendo certo que serão entregues equipados e decorados de acordo com o memorial descritivo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nestas imagens é meramente ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. O projeto de paisagismo ainda está em estudo, na entrega do empreendimento, a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o memorial descritivo. CRECI 34.412-J. As perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. O empreendimento localiza-se na Estrada das Violetas, 117 (Santa Maria / Osasco). Impresso em Agosto/2022.



Ficha técnica

Nome do empreendimento:

Solar das Violetas Residencial Clube

Localização:

Estrada das Violetas, 117 • Santa Maria / Osasco

Incorporação e construção:

Trigo Incorp

Intermediação:

Direções Imobiliária

Área total do terreno:

1.931 m²

Número de torres:

1

Número de pavimentos:

2 subsolos + térreo + sobressolo + piso Átrio + 19 andares tipo

Número de Elevadores:

3

Número total de unidades:

190

Metragens:

35,99 m², 36,19 m² e 36,27 m²

Número de vagas:

179 vagas de Auto (livres e cobertas)

+ 11 vagas de Moto (livres e cobertas)

Áreas de lazer:

PISO ÁTRIO: piscinas adulto e infantil, prainha, solário,

mini quadra recreativa, fitness, salão de jogos,

2 salões de festas, brinquedoteca, playground,

pet place, coworking e churrasqueira.





Rodoanel
Gov. Mário Covas



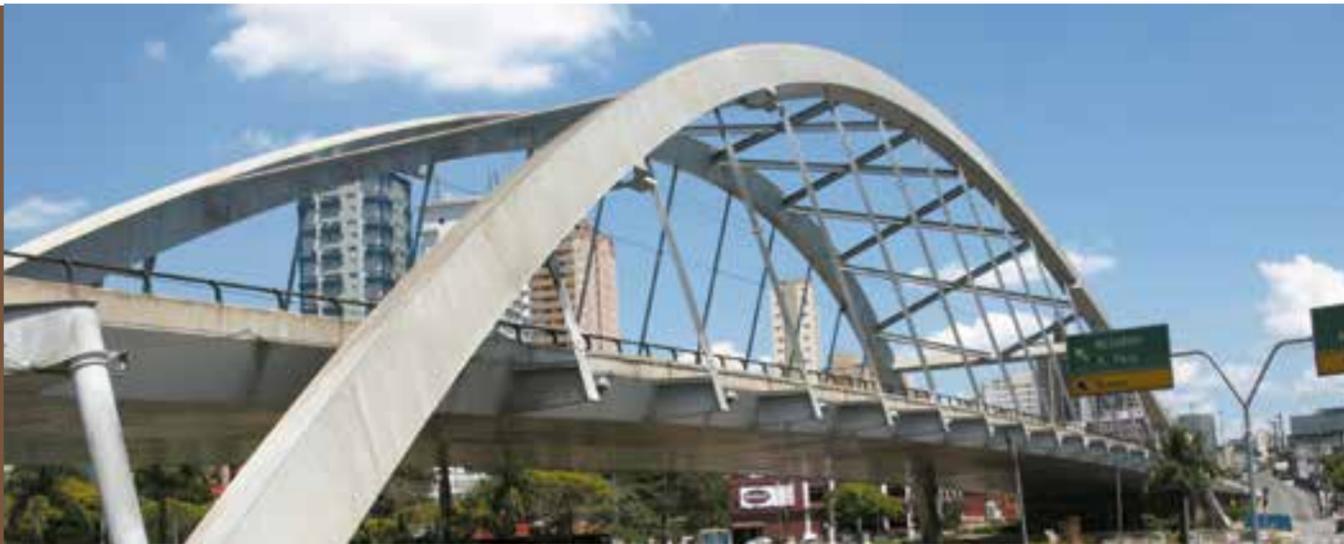
Parque Ecológico
do Santa Maria



Rodovia
Raposo Tavares

EMEIEF Zuleika
Gonçalves Mendes

BIG
Shopping
Granja Vianna
→



Ponte Metálica



SuperShopping Osasco



BIG • Granja Vianna

Santa Maria • Osasco

O Solar das Violetas Residencial Clube foi concebido em uma posição geográfica privilegiada.

Inserido em um terreno de esquina, seu projeto oferece condições privilegiadas de insolação, arejamento e visibilidade.

Localizado no melhor do Santa Maria, contempla aos seus moradores a comodidade e praticidade de uma região completa, em constante desenvolvimento e com grande potencial de valorização.

Um bairro prático, tranquilo e agradavelmente cômodo, servido por uma ampla e diversificada infraestrutura de comércio e serviços, pronto para proporcionar uma vida com o muito conforto.



Dona Deôla



Shopping Granja Vianna



Carrefour



Bradesco • Cidade de Deus



The Square • Granja Vianna



Atacadão • Cotia



Sam's Club

Perto de tudo que você mais precisa.



Croqui ilustrativo sem escala

Plantão de Vendas
Estrada das Palmas, 222

O empreendimento localiza-se na Estrada das Violetas, 117

Quadro de distâncias

MERCADINHO E PADARIA ENCANTTO	250 M
EMEIEF ZULEIKA GONÇALVES MENDES	350 M
SACOLÃO FRUTTO DA TERRA	400 M
SUPERMERCADO LISBOA	400 M
PADARIA CHELLI MY	900 M
AÇOUGUE PATA NEGRA	1.0 KM
E.E. JARDIM SANTA MARIA III	1.2 KM
PARQUE ECOLÓGICO SANTA MARIA	1.3 KM
ATACADÃO	2.0 KM
GIGA ATACADO	2.2 KM
RODOVIA RAPOSO TAVARES	2.3 KM
THE SQUARE GRANJA VIANNA	2.6 KM
DONA DEÔLA	2.8 KM
CARREFOUR GRANJA VIANNA	2.9 KM
SUPERMERCADO ROSSI	3.0 KM
SHOPPING GRANJA VIANNA	4.2 KM
BIG HIPERMERCADOS	4.6 KM
HOSPITAL SÃO CAMILO - GRANJA VIANNA	4.8 KM
MC DONALD'S	4.9 KM
CONIBASE	5.0 KM
AVENIDA DOS AUTONOMISTAS	7.7 KM
PREFEITURA DE OSASCO	8.0 KM
SUPERSHOPPING OSASCO	8.4 KM
RODOVIA PRES. CASTELO BRANCO	9.4 KM





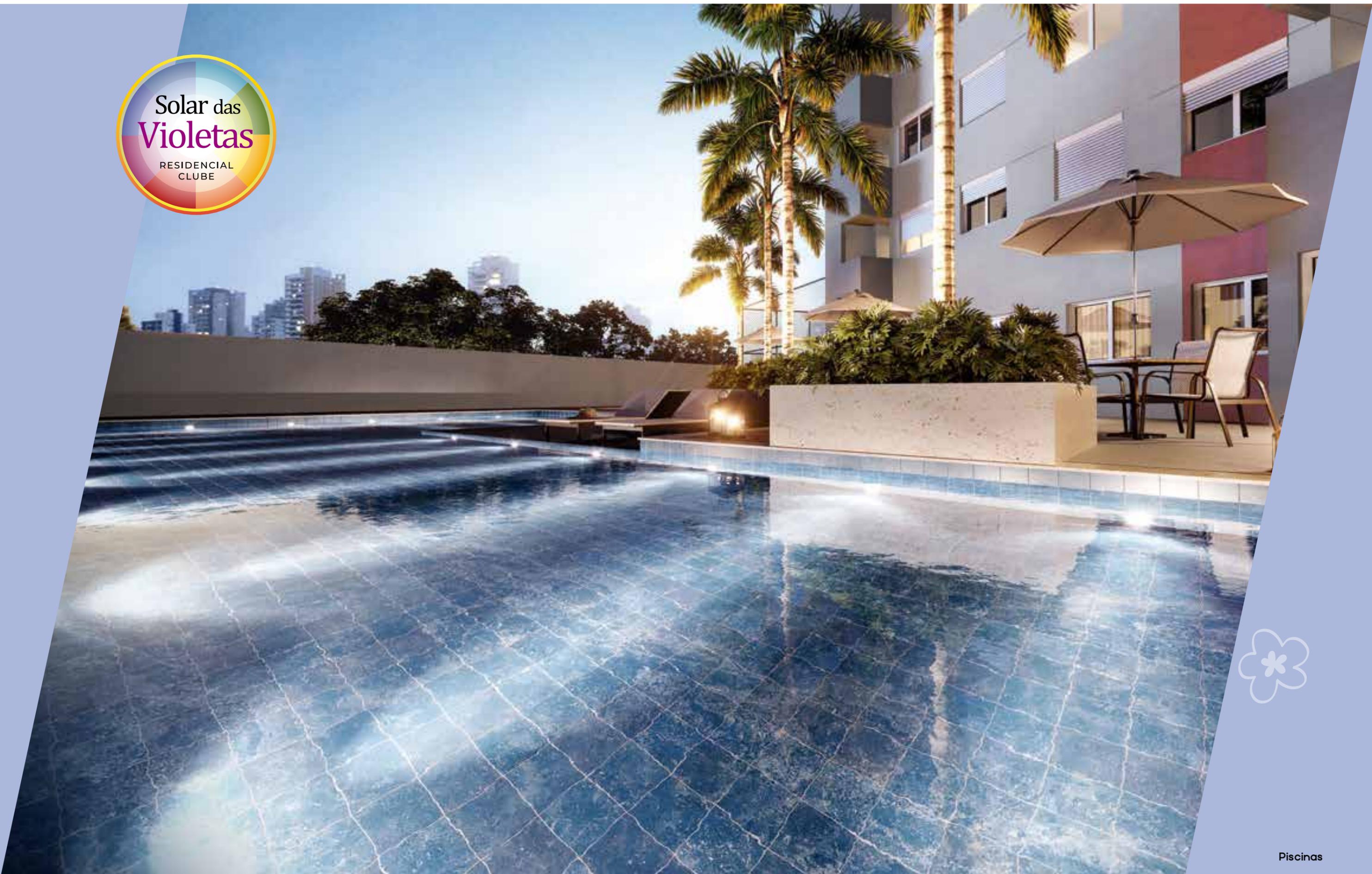
Fachada noturna



Um belíssimo projeto de torre única e arquitetura moderna.

- Torre única
- Arquitetura moderna
- Portaria central com W.C.
- Portões automatizados
- Acesso de pedestres com eclusa
- Infraestrutura para monitoramento interno (CFTV)

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



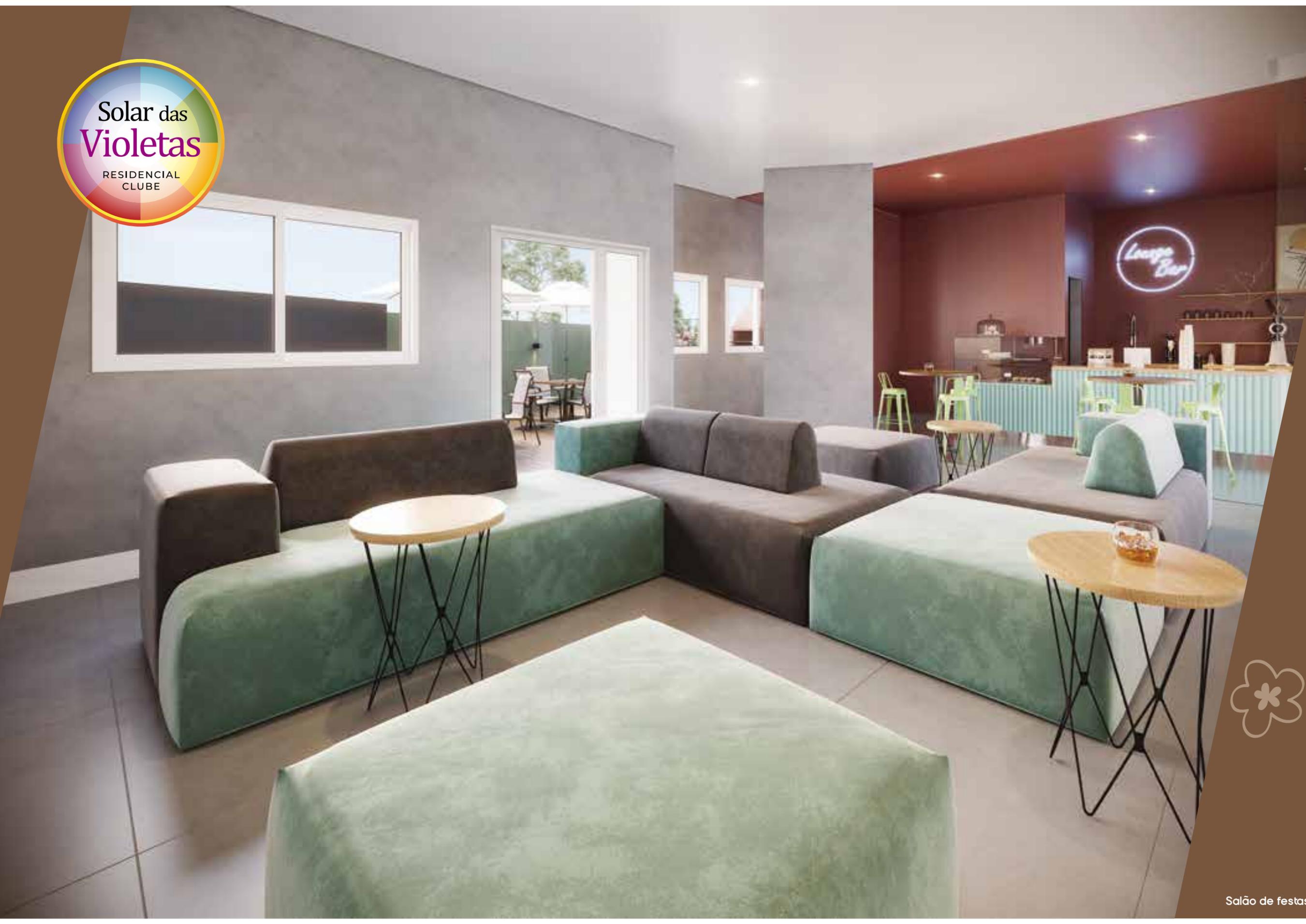
Piscinas

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



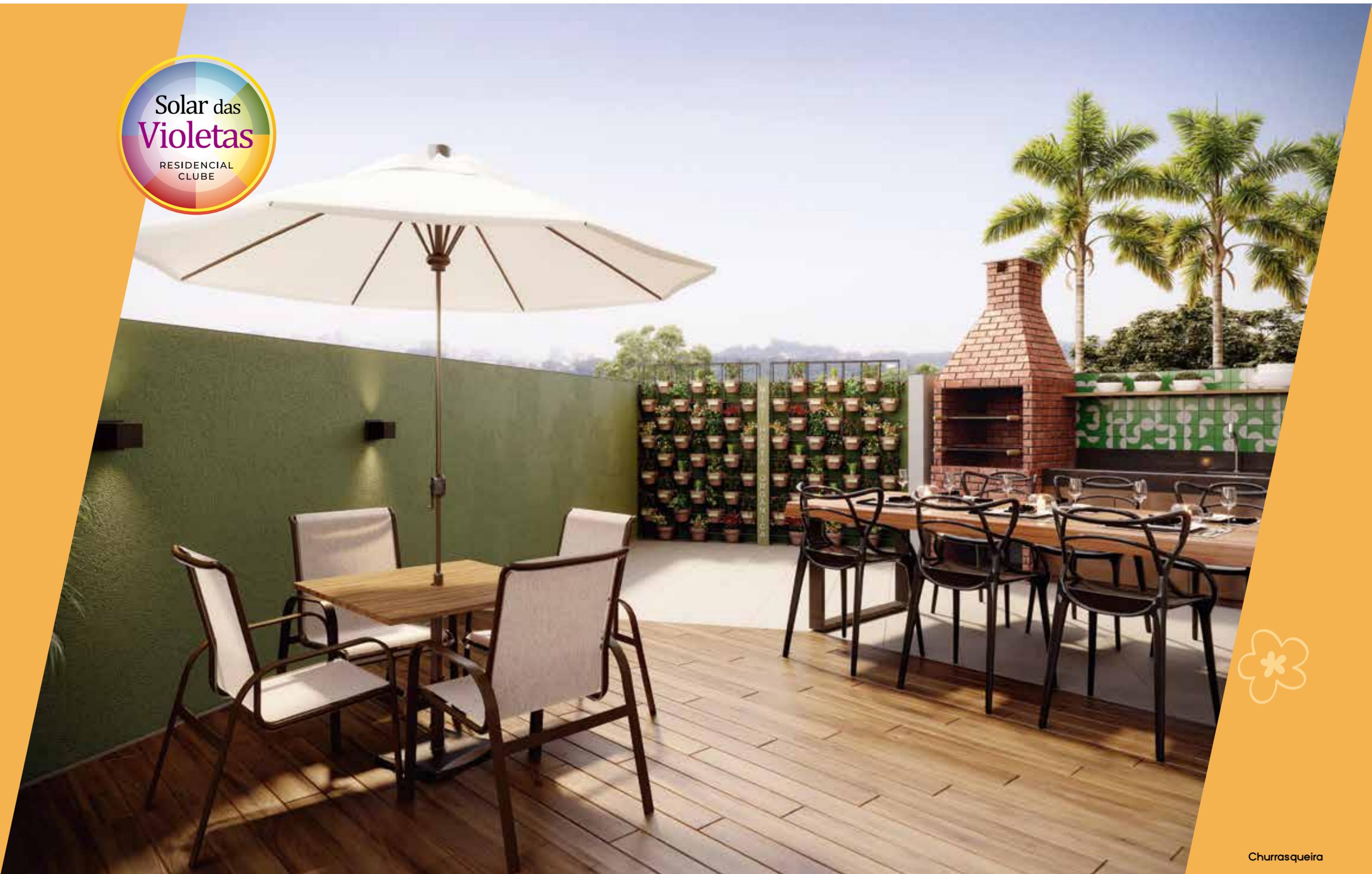
Salão de festas 1

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo.



Salão de festas 2

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo.



Churrasqueira

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Fitness

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo.



Salão de jogos

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo.



Coworking

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Mini quadra recreativa

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Brinquedoteca

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Playground

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Pet place

Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis, equipamentos e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto de referência e será entregue em diferentes tamanhos e portes.



Sua vida
com tudo o que
mais importa.



Apê
com

Churrasqueira
na
Varanda

1 vaga livre e coberta



Ilustração artística da planta tipo. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.

PLANTA TIPO 36,27M² Privativos



Perspectiva meramente ilustrativa. Móveis e utensílios de decoração são meramente ilustrativos, não fazendo parte integrante do contrato.

Seriedade, competência e a busca constante da excelência.



Trigo Incorp. construtora e incorporadora atuante no segmento da construção civil, criada por pessoas com o objetivo de realizar o sonho da compra do primeiro imóvel. Trabalhando e visando, além do comprometimento e transparência com seus clientes e parceiros, a qualidade superior e extremo cuidado nos detalhes de suas obras, onde a experiência de nossos profissionais e todo investimento em tecnologias e treinamentos, são usados a favor de nossos clientes, tornando-nos referência no seguimento do Programa Casa Verde e Amarela.

OBRAS REALIZADAS



Solar das Margaridas 2 • Santa Maria • Osasco
120 unidades • Em obras



Solar das Margaridas • Santa Maria • Osasco
124 unidades • Entregue



Aquática • Recanto das Rosas • Osasco
192 unidades • Entregue



Osasco Center Sul • Jaguaribe • Osasco
39 módulos • Entregue



Neo Capistrano • Jaguaribe • Osasco
48 unidades • Entregue

trigoincorp.com.br

A tranquilidade para comprar seu imóvel.



Com a assessoria da Direções Consultoria Imobiliária, você fará uma aquisição segura, certa e tranquila. É um momento único na vida das pessoas, e uma assessoria de qualidade é fundamental para o sucesso da compra. Já realizamos o sonho da casa própria de milhares de famílias, prestando assessoria desde a escolha do imóvel certo, a maioria ainda na planta, até a entrega das chaves.

Nossa Diretoria é composta por profissionais com mais de uma década de experiência no mercado imobiliário.

Estamos aptos para orientá-lo em todo o processo de aquisição do seu imóvel e ajudá-lo para que tudo ocorra dentro da normalidade. Nossa equipe de profissionais, altamente capacitada está sempre a disposição para assessorá-lo na aquisição da linha de financiamento.



O seu Apê Tamanho Família.

Incorporação e construção



Financiamento



Intermediação

