

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**EMPREENDIMENTO**

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento imobiliário de uso residencial, projetado pelo escritório "LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA", denominado "**BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA**", situado a Rua Dr. Gentil Leite Martins, 300, 288, 278, 268, 260 e 282 e Rua Das Carpas, 36, 44, 48, 58, 76, 88, S.Nº e 98 – Jardim Prudência - São Paulo - SP, constituído por 02 (duas) torres de edifícios, com um total de 487 (quatrocentas e oitenta e sete) Unidades/Apartamentos de uso residencial, sendo: 303 (trezentos e três) Unidades/Apartamentos de uso residencial aprovadas na subcategoria R2V-4, 98 (noventa e oito) Unidades/Apartamentos de uso residencial aprovadas na subcategoria HMP, 86 (oitenta e seis) Unidades/Apartamentos de uso residencial aprovadas na subcategoria HIS-2 e 04 (quatro) lojas de uso comercial – aprovadas na subcategoria NR1-3, distribuídos em 02 (dois) condomínios/setores, assim denominados:

**BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA - SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS** doravante denominadas **TORRES 1 E 2** – Composto pelas unidades residenciais R2V-4, HMP e HIS 2, com acesso pela Rua das Carpas, 60.

**BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA – SUBCONDOMÍNIO LOJAS – LOJAS**, composto pelas **lojas comerciais: Loja 01** com acesso pela Rua Dr. Gentil Leite Martins, 288 / **Loja 02** com acesso pela Rua Dr. Gentil Leite Martins, 278 / **Loja 03** com acesso pela Rua Das Carpas, 88 / **Loja 04** com acesso pela Rua Das Carpas, 44.

Os subcondomínios constituem um único empreendimento, eles são totalmente independentes administrativamente e financeiramente.

✓ **As áreas comuns do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS doravante denominadas TORRES 1 E 2**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos apartamentos residenciais e não tem nenhum acesso as áreas comuns do **SUBCONDOMÍNIO LOJAS – LOJAS**.

✓ **SUBCONDOMÍNIO LOJAS – LOJAS**, não tem nenhum acesso as áreas comuns do **SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL – APARTAMENTOS RESIDENCIAIS doravante denominadas TORRES 1 E 2**.

O condomínio constitui um único empreendimento e as **áreas comuns** de lazer das **TORRES 1 e 2**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos apartamentos residenciais R2V-4, HMP e HIS-2 das torres 1 e 2.

**DESCRIÇÃO DAS UNIDADES**

**BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA - SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
TORRE 1 - APARTAMENTOS - R2V-4**

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Garden R2V-4 – Final 06 (4º pavimento) - com 03 suítes (sendo 01 suíte com terraço descoberto), hall social privativo, lavabo, circulação, sala

BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA – APARTAMENTOS - TORRES 1 e 2

Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda – 26/08/2024 – R01

estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço e área técnica sem acesso;

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Garden R2V-4 – Final 05 (4º pavimento) - com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), hall social privativo, lavabo, 01 banho social, circulação, sala estar/jantar, terraço social, cozinha, terraço de serviço, terraço descoberto com churrasqueira e área técnica sem acesso;

45 (quarenta e cinco) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Final 01 (4º ao 26º pavimento) e Final 06 (5º ao 26º pavimento) - com 03 suítes (sendo 01 suíte com terraço), hall social privativo, lavabo, circulação, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço e área técnica sem acesso;

45 (quarenta e cinco) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Final 02 (4º ao 26º pavimento) e Final 05 (5º ao 26º pavimento) - com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), hall social privativo, lavabo, 01 banho social, circulação, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço e área técnica sem acesso;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Finais 03/04 (4º pavimento) - com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, circulação, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço, terraço descoberto e área técnica sem acesso;

90 (noventa) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Finais 07/08 (4º pavimento) e Finais 03/04/07/08 (5º ao 26º pavimento) - com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, circulação, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço e área técnica sem acesso;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo Penthouse R2V-4 – Finais 01/06 (27º pavimento) - com 03 suítes (sendo 01 suíte com terraço), hall social privativo, 02 lavabos, circulação, sala estar/jantar, terraço social, cozinha, área de serviço, terraço descoberto e coberto com churrasqueira e área técnica sem acesso;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo Penthouse R2V-4 – Finais 02/05 (27º pavimento) - com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), hall social privativo, 02 lavabos, 01 banho social, circulação, sala estar/jantar, terraço social, cozinha, área de serviço, terraço descoberto e coberto com churrasqueira e área técnica sem acesso.

## **BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA - SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL TORRE 2 - APARTAMENTOS - R2V-4 / HMP / HIS-2**

### **Residencial – R2V-4**

05 (cinco) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Finais 08/12 (1º e 2º pavimento) e Final 08 (3º pavimento) – com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

01 (uma) Unidade/Apartamento: Tipo Garden R2V-4 – Final 01 (4º pavimento) – com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, estar/jantar, terraço social, cozinha, terraço de serviço e terraço descoberto e coberto com churrasqueira;

92 (noventa e duas) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Final 01 (5º ao 26º pavimento), Finais 06/08/12 (4º ao 26º pavimento) e Final 01 (27º pavimento) – com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

14 (quatorze) Unidades/Apartamentos: Tipo R2V-4 – Finais 02/04/07/10 (24º ao 26º pavimento) e Finais 02/07 (27º pavimento) – com 01 suíte, estar/jantar/APA e terraço coberto;

BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA – APARTAMENTOS - TORRES 1 e 2

Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda – 26/08/2024 – R01

03 (três) Unidades/Apartamentos: Tipo Penthouse R2V-4 – Finais 06/08/12 (27º pavimento) – com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), lavabo, 01 banho social, estar/jantar, terraço social coberto, cozinha, terraço de serviço e terraço descoberto e coberto com churrasqueira.

#### **Residencial – HMP**

03 (três) Unidades/Apartamentos ADAPTADOS: Tipo HMP – Final 09 (1º ao 3º pavimento) – com 02 dormitórios, banho social, estar/jantar/APA e terraço coberto;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo HMP – Final 11 (1º e 2º pavimento) – com 02 dormitórios, banho social, estar/jantar/APA e terraço coberto;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo Garden HMP – Finais 03/05 (4º pavimento) – com 02 dormitórios, banho social, estar/jantar/APA e terraço coberto e descoberto;

91 (noventa e uma) Unidades/Apartamentos: Tipo HMP – Finais 09/11 (4º ao 26º pavimento), Finais 03/05 (5º ao 26º pavimento) e Final 03 (27º pavimento) – com 02 dormitórios, banho social, estar/jantar/APA e terraço coberto;

#### **Residencial – HIS-2**

03 (três) Unidades/Apartamentos ADAPTADOS: Tipo HIS – Final 07 (1º ao 3º pavimento) – com 01 dormitório, 01 banho social e estar/jantar/APA;

03 (três) Unidades/Apartamentos: Tipo HIS – Final 10 (1º ao 3º pavimento) – com 01 suíte, estar/jantar/APA e terraço coberto;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo Garden HIS – Finais 02/04 (4º pavimento) – com 01 suíte, estar/jantar/APA e terraço coberto e descoberto;

78 (setenta e duas) Unidades/Apartamentos: Tipo HIS – Finais 07/10 (4º ao 23º pavimento) e Finais 02/04 (5º ao 23º pavimento) – com 01 suíte, estar/jantar/APA e terraço coberto;

O acesso de veículos e pedestres do empreendimento **“BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA”**, doravante denominadas **TORRES 1 E 2**, será Rua Das Carpas, 60. O edifício será construído em estrutura de concreto armado e a alvenaria será executada com blocos de concreto ou cerâmico, conforme projeto técnico específico.

#### • **DOCUMENTAÇÃO**

O empreendimento está aprovado na Prefeitura do Município de São Paulo conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2024/04076-00, processo nº 1010.2023/0006305-5 emitido em 25/07/2024. O projeto aprovado contempla o atendimento a quota ambiental nos termos da Lei 16.402/16 e Decreto 57.565/16 e o condomínio deverá apresentar relatório à SVMA – SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE demonstrando o atendimento de acordo com o projeto aprovado a cada 2 anos após emissão do HABITE-SE.

Existe Laudo de Avaliação Ambiental nº Retificativo 69/CLA/DCRA/GTMAPP/2024, processo SVMA nº 6027.2024/0003632-3, processo SMUL nº 1010.2023/0006305-5 expedido e firmado em 20.05.2024, com o Depto. de Parques e Áreas Verdes (DEPAVE), onde consta o manejo e o plantio compensatório, as árvores existentes no condomínio deverão ser conservadas e preservadas.

Demais detalhes sobre a descrição do empreendimento encontram-se na documentação de Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 11º Oficial de Registro de Imóveis de São

Paulo, sob a R.3 na matrícula nº 507.255 em 28 de agosto de 2024.

**MEMORIAL DESCRITIVO – SETOR RESIDENCIAL – APARTAMENTOS – TORRES 1 E 2**

● **1º SUBSOLO**

**INTERNO – TORRE 1:** O 1º subsolo interno terá, 09 elevadores (sendo 02 elevadores sem acesso ao pavimento), escadaria, hall's dos elevadores, reservatório inferior – T1, reservatório inferior – T2, sala de pressurização, depósito do condomínio e bicicletário.

**INTERNO – TORRE 2:** O 1º subsolo interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall's dos elevadores, centro de medição, sala de DG, sistema de aproveitamento de águas pluviais e reuso de águas cinzas.

**INTERNO –** O 1º subsolo interno terá, área de circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao térreo, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas).

**EXTERNO -** O 1º subsolo externo terá, quadra gramada, circulação externa e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

● **TÉRREO**

**INTERNO – TORRE 1:** O Térreo interno terá, 09 elevadores (sendo 02 deles de acesso somente ao térreo e ao 3º pavimento lazer), 02 plataformas elevatórias, 02 escadarias (sendo 01 escadaria de acesso somente ao térreo e ao 3º pavimento lazer) , hall's dos elevadores, Lobby com pé direito duplo, portaria com caixilhos, vidro e porta blindada com WC PNE, clausura social e serviço, espaço delivery, sport bar com pé direito duplo com 02 WC's PNE e terraço descoberto.

**INTERNO – TORRE 2:** O Térreo interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall's dos elevadores, sala de pressurização, depósito, sala de quadros, sala do gerador e espaço delivery.

**INTERNO –** O Térreo interno terá, depósito de lixo – T1, depósito de lixo – T2, área de circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 1º subsolo e ao 1º pavimento, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas e descobertas).

**EXTERNO -** O Térreo externo terá, pet place e circulação externa e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

● **1º PAVIMENTO**

**INTERNO – TORRE 1:** O 1º pavimento interno terá, 09 elevadores (sendo 02 elevadores sem acesso ao pavimento), 02 escadarias (sendo 01 escadaria sem acesso), hall's dos elevadores, APA de funcionários, 02 wc's de funcionários PNE e DML.

**INTERNO – TORRE 2:** O 1º pavimento interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall's dos elevadores, 02 unidades privativas Tipo R2V-4, 02 unidades privativas Tipo HMP e 02 unidades privativas.

**INTERNO –** O 1º pavimento interno terá, área de circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao térreo e ao 2º pavimento, garagem coletiva para estacionamento de veículos de

passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas).

- **2º PAVIMENTO**

**INTERNO – TORRE 1:** O 2º pavimento interno terá, 09 elevadores (sendo 02 elevadores sem acesso ao pavimento), 02 escadarias (sendo 01 escadaria sem acesso), hall's dos elevadores, casa de bombas da piscina, 03 depósitos do condomínio, bicicletário coletivo e administração.

**INTERNO – TORRE 2:** O 2º pavimento interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall's dos elevadores, 02 unidades privativas Tipo R2V-4, 02 unidades privativas Tipo HMP e 02 unidades privativas.

**INTERNO –** O 2º pavimento interno terá, área de circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 1º pavimento, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio e motos das unidades autônomas (vagas cobertas).

- **3º PAVIMENTO - LAZER**

**INTERNO – TORRE 1:** O 3º pavimento lazer interno terá, 09 elevadores (sendo 02 deles de acesso somente ao térreo e ao 3º pavimento lazer), 02 escadarias (sendo 01 escadaria de acesso somente ao térreo e ao 3º pavimento lazer), hall's dos elevadores, fitness com WC PNE, coworking com sala de reunião, lounge, salão de festas com 02 WC's e APA, espaço gourmet com 02 WC's, brinquedoteca, salão de jogos, sauna, descanso da sauna, ducha da sauna, sala de massagem, 02 WC'S PNE e WC.

**INTERNO – TORRE 2:** O 3º pavimento lazer interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall's dos elevadores, espaço para mini market, lavanderia coletiva, beauty care, churrasqueira coberta com WC PNE, 02 WC's, 01 unidade privativa Tipo R2V-4 e 03 unidades privativas.

**EXTERNO -** O 3º pavimento lazer externo terá, piscina adulto com raia de 25m, bike aquática, deck molhado, piscina infantil, solarium, ducha da piscina, bar da piscina, quadra de beach tênis, playground, churrasqueira com espaço descoberto e WC PNE, praça do salão de festas e espaço gourmet e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **4º ao 26º PAVIMENTO**

**INTERNO – TORRE 1:** O 4º ao 26º pavimento interno terá, 07 elevadores (sendo 04 privativos finais 01/02/05/06), escadaria, hall dos elevadores, 02 salas técnicas e 08 unidades privativas.

**INTERNO – TORRE 2:** O 4º ao 26º pavimento interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall dos elevadores e 12 unidades privativas.

- **27º PAVIMENTO**

**INTERNO – TORRE 1:** O 27º pavimento interno terá, 07 elevadores (sendo 04 privativos finais 01/02/05/06), escadaria, hall dos elevadores, 02 salas técnicas e 04 unidades privativas.

**INTERNO – TORRE 2:** O 27º pavimento interno terá, 05 elevadores, escadaria, hall dos elevadores e 07 unidades privativas.

## **OPÇÕES DE PLANTA POR TIPOLOGIA**

### **TORRE 1 – R2V**

#### **FINAIS 01 E 06**

Opção 01: 3 Suítes, Cozinha Aberta e Lavabo

Opção 02: 3 Suítes, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção 03: 2 Suítes (Sendo 1 com Banho Sr. e Sra.), Sala Ampliada, Cozinha Aberta e Lavabo

Opção 04: 2 Suítes (Sendo 1 com Banho Sr. e Sra.), Sala Ampliada, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção Adaptada

#### **FINAIS 02 E 05**

Opção 01: 3 Domitórios (Sendo 1 Suíte), Cozinha Aberta e Lavabo

Opção 02: 3 Domitórios (Sendo 1 Suíte), Cozinha Fechada e Lavabo

Opção 03: 2 Suítes, Sala Ampliada, Cozinha Aberta e Lavabo

Opção 04: 2 Suítes, Sala Ampliada, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção Adaptada

#### **FINAIS 03, 04, 07 E 08**

Opção 01: 2 Dormitórios (Sendo 1 Suíte) e Cozinha Aberta

Opção 02: 2 Dormitórios (Sendo 1 Suíte) e Cozinha Fechada

Opção Adaptada

#### **FINAL 01 E 06 – TIPO PENTHOUSE**

Opção 01: 3 Suítes, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção 02: 2 Suítes (Sendo 1 com Banho Sr. e Sra.), Sala Ampliada, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção Adaptada

#### **FINAL 02 E 05 – TIPO PENTHOUSE**

Opção 01: 3 Domitórios (Sendo 1 Suíte), Cozinha Fechada e Lavabo

Opção 02: 2 Suítes, Sala Ampliada, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção Adaptada

### **TORRE 2 – R2V / HIS / HMP**

#### **FINAIS 01, 06, 08 E 12**

Opção 01: 3 Dormitórios (Sendo 1 Suíte) e Cozinha Aberta

Opção 02: 3 Dormitórios (Sendo 1 Suíte) e Cozinha Fechada

Opção 03: 2 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Sala Ampliada e Cozinha Aberta

Opção 04: 2 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Sala Ampliada e Cozinha Fechada

Opção Adaptada



**FINAIS 02, 04, 07 E 10**

Opção 01: 1 Suíte e APA (área de preparo de alimentos)

Opção Adaptada

**FINAIS 03, 05, 09 E 11**

Opção 01: 2 Dormitórios e APA (área de preparo de alimentos)

Opção 02: 1 Dormitório, Sala Ampliada e APA (área de preparo de alimentos)

Opção Adaptada

**FINAIS 06 E 08 – TIPO PENTHOUSE**

Opção 01: 3 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Cozinha Fechada e Lavabo

Opção 02: 2 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Sala Ampliada, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção Adaptada

**FINAL 12 – TIPO PENTHOUSE**

Opção 01: 3 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Cozinha Fechada e Lavabo

Opção 02: 2 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Sala Ampliada, Cozinha Fechada e Lavabo

Opção Adaptada

**TORRE 2 – HIS ACESSÍVEL**

**FINAL 07 – 1º ao 3º PAVIMENTO**

1 Dormitório e APA (área de preparo de alimentos)

**TORRE 2 – HMP ACESSÍVEL**

**FINAL 09 – 1º ao 3º PAVIMENTO**

2 Dormitórios e APA (área de preparo de alimentos)

**EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS**

• **PORTARIA**

Serão entregues com vidros, caixilhos e porta blindados.

• **PISO GARAGEM**

Será entregue com o piso concretado lapidado com endurecedor de superfície.

• **PORTÕES**

Será instalado e entregue em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestre e veículos.

• **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si, e com as áreas comuns conforme projeto de elétrica.

- **GERADOR**

O condomínio será dotado de gerador de energia, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para a energização dos itens determinados no Projeto de Instalações Elétricas, tais como:

Localizado no Térreo e atenderá, todos os elevadores, áreas comuns do condomínio, tais como, bombas de hidráulica (exceto incêndio), portões, iluminação da escadaria, portaria, parte da iluminação das áreas comuns e garagens.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será entregue tubulação seca e as caixas necessárias para posterior instalação pelos condôminos de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da SABESP e conforme normas da ABNT.

1. **LOUÇAS**

As louças serão das marcas Incepa, Celite ou equivalente. As bacias serão de louça branca com caixa acopladas que possuem um dos mais modernos sistemas em termos de economia de água, o Ecoflush. Na prática, esse acionamento tem um potencial de economia de água de até 30% se comparado a outros sistemas. É uma tecnologia inteligente que permite que o usuário possa utilizar a descarga para diferentes tipos de utilização.

2. **METAIS**

Os metais sanitários serão da marca Docol, Perflex, Esteves ou equivalente, as torneiras dos banheiros das áreas comuns sociais do térreo e 4º pavimento lazer, **terão funcionamento hidromecânico e fechamento automático** em aproximadamente 6 segundos.

- **REVESTIMENTO CERÂMICO**

As cerâmicas serão das marcas Incepa, Portinari, Eliane ou equivalente, conforme projeto de Arquitetura.

- **PINTURA**

O acabamento interno de pintura será em pintura látex das marcas Suvinil, Coral, Eucatex, T e C – textura e companhia ou Ibratin.

- **FACHADA**

A fachada receberá revestimento em pintura tipo texturizada das marcas Suvinil, Ibratin, Van Blaster ou equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura.

- **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO**

Os portões de acesso de veículos serão executados em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática cor cinza, obedecendo o projeto arquitetônico ou paisagístico.

As esquadrias dos apartamentos serão em pintura eletrostática cor cinza, e atenderão o requisito de desempenho acústico da NBR 15575, sendo:



### **TORRE 1**

**TIPO - Finais 01/06 – 4º pavimento** - As esquadrias da suíte 1 terá porta com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e a suíte 2 e 3 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Final 02 – 4º pavimento** - As esquadrias da suíte 1, dormitório 1 e 2 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Final 05 – 4º pavimento** - As esquadrias da suíte 1 terá porta com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e dormitório 1 e 2 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO - Finais 03/04/07/08 – 4º ao 26º pavimento** - As esquadrias da suíte 1 terá janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 1 terá janela com 2 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

**TIPO - Finais 01/06 – 5º ao 26º pavimento** - As esquadrias da suíte 1 terá porta com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e a suíte 2 e 3 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Final 02/05 – 5º ao 26º pavimento** - As esquadrias da suíte 1, dormitório 1 e 2 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO PENTHOUSE - Finais 01/06 – 27º pavimento** - As esquadrias da suíte 1 terá porta com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e a suíte 2 e 3 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO PENTHOUSE – Finais 02/05 – 27º pavimento** - As esquadrias da suíte 1, dormitório 1 e 2 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

### **TORRE 2**

**TIPO – Final 01 – 4º pavimento** - A esquadria da suíte 1 terá porta com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar, o dormitório 1 terá janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 2 com 2 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

**TIPO – Finais 02/04 – 4º pavimento** - A esquadria da suíte 1 terá janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Finais 03/05 – 4º pavimento** - As esquadrias dos dormitórios 1 e 2 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Final 01 – 5º ao 27º pavimento, Final 06 – 4º ao 27º pavimento, Final 08 – 1º ao 27º pavimento e Final 12 – 1º, 2º, 4º ao 27º pavimento** - As esquadrias da suíte 1 e dormitório 1 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar e o dormitório 2 com 2 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

**TIPO – Finais 02/04 – 5º ao 27º pavimento, Final 07 – 4º ao 27º pavimento e Final 10 – 1º ao 27º pavimento** - A esquadria da suíte 1 terá janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Finais 03/05 – 5º ao 27º pavimento, Final 09 - 1º ao 27º pavimento e Final 11 - 1º, 2º, 4º ao 27º pavimento** - As esquadrias dos dormitórios 1 e 2 terão janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

**TIPO – Final 07 – 1º ao 3º pavimento** – A esquadria do dormitório 1 terá janela com 2 folhas de vidro com persiana de enrolar.

\*\*\* Nos apartamentos de 03 dormitórios – Opção Ampliada – finais 01/06/08/12 – Torre 2, haverá a eliminação do caixilho do dormitório 2, do peitoril em alvenaria e da espaleta entre esse caixilho e o caixilho da sala, resultando em um caixilho único da sala ampliada.

- **VIDROS**

Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou pontilhados, conforme projeto arquitetônico.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS**

Os batentes, as portas e as guarnições serão em madeira lisa acabada. As ferragens serão das marcas La Fonte, Arouca ou equivalente, a marca e modelo adotada ficará a critério da construtora.

- **ESQUADRIAS DE FERRO**

Os gradis, guarda-corpo do terraço e área técnica (sem acesso) das unidades torres 1 e 2, serão executados em perfis de ferro, montados ou soldados, com acabamento em pintura, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS – TORRE 1**

Será entregue infraestrutura para medição de gás, **por rádio frequência**, ficando por conta do condomínio a instalação do sistema.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS – somente Finais 01/06/08/12 – 4º ao 26º pavimento da TORRE 2**

Será entregue infraestrutura para medição de gás, **por rádio frequência**, ficando por conta do condomínio a instalação do sistema.

- **SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA FRIA - TORRE 1 E 2**

Será entregue sistema de medição de água fria **por rádio frequência**, individualizado, com medidores e softwares instalados para medição.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o circuito fechado de TV, ficando por conta do condomínio a instalação do sistema.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da ENEL e conforme normas da ABNT.

Serão instaladas luminárias nas dependências comuns e nos terraços das unidades autônomas, conforme projeto.

- ✓ As lâmpadas das luminárias do lobby com pé direito duplo do nível do térreo, térreo interno, áreas comuns internas, hall's dos aptos e garagens serão do tipo LED, nas torres 1 e 2.
- ✓ Serão instalados 01 ponto de tomada baixa com porta USB, nas suítes/dormitórios das unidades autônomas das Torres 1 e 2.
- ✓ Será instalado um ponto de tomada no bicicletário para carregar bicicletas elétricas, bem como outro ponto para o equipamento calibrador de PMRus.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

- **SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS**

Serão instalados os equipamentos necessários para pressurização das escadas das Torres 1 e 2, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Todos os elevadores terão as características de velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da Prefeitura do Município de São Paulo, sendo:

**Torre 1** - 09 elevadores, os quais 07 atenderão do 1º subsolo ao 27º pavimento e 02 serão de acesso somente ao térreo e ao 3º pavimento lazer e 02 plataformas elevatórias. Os elevadores sociais (privativos) terão controle de acesso com biometria, que só pode ser acionado por pessoas previamente cadastradas.

**Torre 2** - 05 elevadores, os quais atenderão do 1º subsolo ao 27º pavimento.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento solar conforme a legislação da Prefeitura do Município de São Paulo, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação de todos os equipamentos e placas solares.

- **AQUECIMENTO A GÁS – TORRE 1 e somente Finais 01/06/08/12 – 4º ao 26º pavimento da TORRE 2**

Será entregue infraestrutura, para o sistema de aquecimento a gás de passagem, alimentando os pontos do aparelho misturador da pia da cozinha, lavatórios dos banheiros (suítes/banho social) e pontos dos chuveiros (suítes/banho social). Ficará por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aquecedor.

- **AQUECIMENTO SOLAR / GÁS – somente Finais 02/03/04/05/07/09/10/11 – 4º ao 26º pavimento da TORRE 2**

O aquecimento de água quente nas unidades será da seguinte maneira:

- ✓ Será entregue instalado no barrilete da torre 2 um sistema através de uma central geradora de água quente através de um sistema conjugado, tanques x aquecedores de passagem com previsão para futura instalação de tanques e placas solares (por conta do condomínio), atendendo a legislação da Prefeitura do Município de São Paulo.
- ✓ Os pontos do aparelho misturador da pia da APA, cozinha, lavatório do banheiro e ponto de misturador do chuveiro, terão abastecimento de água quente.
- ✓ A medição do gás que é consumido para aquecimento da água quente de todos os finais terá uma cobrança proporcional ao consumo de água quente de cada unidade.
- ✓ Será entregue sistema de aquecimento central a gás e não será necessário a compra de aquecedores de passagem a gás pelo proprietário.

- **SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS – TORRE 1 e 2**

Será implantado um sistema de aproveitamento de águas pluviais, com a captação de água de chuva para aproveitamento para irrigação de áreas verdes e limpeza de áreas comuns. Estes sistemas serão instalados nos níveis do 1º subsolo.

- **AR CONDICIONADO**

Será entregue infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do CONDOMÍNIO a aquisição e instalação dos aparelhos, sendo:

**Térreo:** Sport bar.

**3º pavimento lazer:** salão de festas, espaço gourmet, coworking com sala de reunião e fitness.

**A portaria, será entregue com o aparelho de ar condicionado instalado.**

### **TORRE 1**

As unidades/apartamentos serão entregues com infraestrutura para sistema de ar condicionado, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aparelho, sendo:

**TIPO – Finais 01/06 – 4º pavimento** - Com 01 ponto localizado nas suítes 1, 2, 3 e sala. Apenas previsão de carga elétrica no terraço social.

**TIPO – Finais 02/05 – 4º pavimento** - Com 01 ponto localizado na suíte 1, dormitório 1 e sala. Apenas previsão de carga elétrica no terraço social.

**TIPO – Finais 03/04/07/08 – 4º ao 26º pavimento** - Com 01 ponto localizado na suíte 1 e dormitório 1.

**TIPO – Finais 01/06 – 5º ao 26º pavimento** - Com 01 ponto localizado nas suítes 1, 2, 3 e sala. Apenas previsão de carga elétrica no terraço social.

**TIPO – Finais 02/05 – 5º ao 26º pavimento** - Com 01 ponto localizado na suíte 1, dormitório 1 e sala. Apenas previsão de carga elétrica no terraço social.

**PENTHOUSE – Finais 01/06 – 27º pavimento** - Com 01 ponto localizado nas suítes 1, 2, 3 e sala. Apenas previsão de carga elétrica no terraço social.

**PENTHOUSE – Finais 02/05 – 27º pavimento** - Com 01 ponto localizado na suíte 1, dormitório 1 e sala. Apenas previsão de carga elétrica no terraço social.

### **TORRE 2**

As unidades/apartamentos serão entregues com infraestrutura para sistema de ar condicionado, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aparelho, sendo:

**TIPO – Final 01 – 5º ao 27º pavimento, Final 06 – 4º ao 26º pavimento, Final 08 – 1º ao 26º pavimento e Final 12 – 1º, 2º, 4º ao 26º pavimento** - Com 01 ponto localizado na suíte 1 e dormitório 1.

### **TORRE 2**

As unidades/apartamentos serão entregues com carga elétrica e dreno para sistema de ar condicionado, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação da infraestrutura e do aparelho, sendo:

**TIPO – Finais 01 – 4º pavimento** - Somente carga e dreno, na suíte 1 e dormitório 1.

**TIPO – Finais 02/04 – 4º pavimento** - Somente carga e dreno, na suíte 1.

**TIPO – Finais 03/05 – 4º pavimento** - Somente carga e dreno, no dormitório 1.

**TIPO – Finais 02/04 – 5º ao 27º pavimento, Final 07 – 4º ao 27º pavimento e Final 10 – 1º ao 27º pavimento** - Somente carga e dreno, na suíte 1.

**TIPO – Finais 03/05 – 5º ao 27º pavimento, Final 09 - 1º ao 27º pavimento e Final 11 - 1º, 2º, 4º ao 27º pavimento** - Somente carga e dreno, no dormitório 1.

**TIPO – Finais 06/08/12 – 27º pavimento** - Somente carga e dreno, na suíte 1, dormitório 1 e sala.

## **TORRE 2**

**TIPO – Final 07 – 1º ao 3º pavimento** – Serão entregues com infraestrutura elétrica para ar condicionado portátil, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação da infraestrutura e do aparelho.

- **CONTROLE DE ACESSO**

Será entregue funcionando exclusivo sistema de segurança que permite acesso por meio de **leitura facial**, aos ambientes:

**TORRE 1 e 2** - Acesso social e serviço de pedestres.

**TORRE 1** - Fitness.

- **WIFI**

Será entregue sistema de rede de WiFi nas áreas comuns do empreendimento com a infraestrutura preparada, o cabeamento instalado e alguns pontos de antena entregues instalados e distribuídos da seguinte forma:

**TORRE 1**

**Térreo:** Lobby com pé direito duplo e Sport bar.

**3º pavimento lazer:** salão de festas, espaço gourmet, coworking, fitness, salão de jogos, brinquedoteca e lounge.

**TORRE 2**

**3º pavimento lazer:** churrasqueira com espaço descoberto, churrasqueira coberta, beauty care e lavanderia coletiva.

O provedor de acesso à rede e a velocidade de acesso deverá ser contratado pelo condomínio.

## **ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS — INTERNOS TORRES 1 e 2**

### **1º SUBSOLO**

- **HALL's DOS ELEVADORES EM TODOS OS PAVIMENTOS – TORRES 1 E 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **ESCADARIAS LOCALIZADAS EM TODOS OS PAVIMENTOS – TORRES 1 E 2**

Piso: Cimentado queimado

Parede: Pintura látex

BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA – APARTAMENTOS - TORRES 1 e 2

Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda – 26/08/2024 – R01

Teto: Pintura látex

- **RESERVATÓRIO INFERIOR – TORRE 1 \*/ RESERVATÓRIO INFERIOR – TORRE 2\*/ SALA DE PRESSURIZAÇÃO / DEPÓSITO CONDOMÍNIO – TORRE 1**

Piso: Piso cimentado

Parede: Caiação sobre bloco

Teto: Caiação sobre laje

\*Fechamento: Tela Metálica

- **BICICLETÁRIO - TORRE 1**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Fechamento: Tela metálica

Aparelhos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox

- **CENTRO DE MEDIÇÃO/ SALA DE DG / SALA DE QUADROS / SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS – TORRE 2**

Piso: Piso cimentado

Parede: Caiação sobre bloco

Teto: Caiação sobre laje

## **TÉRREO**

- **LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

\*Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **CLAUSURA PEDESTRE (SOCIAL / SERVIÇO)**

Piso : Cerâmica ou porcelanato

Parede: Pintura

Teto: Pintura látex

- **ESPAÇO DELIVERY – TORRE 1**

Piso e rodapé: Cerâmica ou porcelanato

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SPORT BAR COM PÉ DIREITO DUPLO – TORRE 1**

Piso e rodapé: Cerâmica ou porcelanato

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox, torneira e cooktop elétrico.

Equipamentos: Geladeira e coifa

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **02 WC'S PNE DO SPORT BAR COM PÉ DIREITO DUPLO – TORRE 1**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada e barras de apoio.

Bancada externa: Bancada de granito com cuba de louça branca e torneira

- **TERRAÇO DESCOBERTO DO SPORT BAR COM PÉ DIREITO DUPLO – TORRE 1**

Piso e rodapé: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa

Parede: Pintura texturizada

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO / DEPÓSITO / SALA DE QUADROS / SALA DO GERADOR – TORRE 2**

Piso: Piso cimentado

Parede: Caiação sobre bloco

Teto: Caiação sobre laje

- **ESPAÇO DELIVERY – TORRE 2**

Piso e rodapé: Cerâmica ou porcelanato

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **DEPÓSITO DE LIXO – TORRE 1 / DEPÓSITO DE LIXO – TORRE 2**

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Pintura látex

## **1º PAVIMENTO**

- **APA DOS FUNCIONÁRIOS - TORRE 1**

Piso: Cerâmica

Parede: Cerâmica

Teto: Pintura látex

Bancada: Bancada de granito com cuba simples em aço inox e torneira

Equipamentos: Ponto para micro-ondas, geladeira e cooktop elétrico.

- **02 WC'S DE FUNCIONÁRIOS PNE – TORRE 1**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Cerâmica



Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada, barras de apoio e chuveiro elétrico.

- **DML – TORRE 1**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Tanque e torneira para tanque

## **2º PAVIMENTO**

- **CASA BOMBAS PISCINA / 03 DEPÓSITOS DO CONDOMÍNIO**

Piso: Piso cimentado  
Parede: Caiação sobre bloco  
Teto: Caiação sobre laje

- **ADMINISTRAÇÃO – TORRE 1**

Piso: Cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

- **BICICLETÁRIO COLETIVO - TORRE 1**

Piso: Cimentado pintado  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Fechamento: Tela metálica

## **3º PAVIMENTO LAZER**

- **FITNESS - TORRE 1**

Piso: Emborrachado, vinílico ou equivalente  
Rodapé: Poliestireno ou equivalente  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **COWORKING COM SALA DE REUNIÃO - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **LOUNGE - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **ESPAÇO GOURMET - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: Bancada de granito com cuba simples em aço inox, torneira e bancada de granito de apoio com cooktop elétrico

Equipamentos: Geladeira, micro-ondas, forno elétrico e coifa

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALÃO DE FESTAS - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: Bancada de granito com cuba simples em aço inox e torneira

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BRINQUEDOTECA - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Piso tipo vinílico ou equivalente

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALÃO DE JOGOS - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica ou vinílico

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SAUNA - TORRE 1**

Piso: Madeira

Parede: Isolamento térmico e madeira

Teto: Isolamento térmico e madeira

- **DESCANSO DA SAUNA - TORRE 1**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **DUCHA DA SAUNA - TORRE 1**

Piso: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Cerâmica  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Ducha

- **SALA DE MASSAGEM - TORRE 1**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **CHURRASQUEIRA COBERTA – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.  
Parede: Pintura texturizada  
Teto coberto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito, cuba simples em aço inox e torneira de pia  
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente, geladeira e cooktop  
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **ESPAÇO PARA MINI MARKET – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Este espaço será entregue somente com infraestrutura para futura instalação de MINI MARKET. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos ficará a cargo do condomínio.

- **LAVANDERIA COLETIVA – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede hidráulica: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Bancadas: 01 bancada de granito com 02 tanques de embutir em aço inox com torneira

Este espaço será entregue equipado por empresa especializada de acordo com a demanda do condomínio, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BEAUTY CARE – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

\*Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1

- **02 WC'S DO SALÃO DE FESTAS / 02 WC'S DO ESPAÇO GOURMET / WC – TORRE 1 / 02 WC'S - TORRE 2**  
Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada
- **WC PNE DO FITNESS / WC PNE DA CHURRASQUEIRA COBERTA / 02 WC'S PNE – TORRE 1**  
Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada e barras de apoio
- **APA DO SALÃO DE FESTAS - TORRE 1**  
Piso e Rodapé: Cerâmica  
Paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Bancada: Bancada de granito com cuba simples em aço inox e torneira  
Equipamentos: Ponto para micro-ondas, 02 geladeiras e cooktop elétrico.  
\*Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1

#### **4º ao 27º PAVIMENTO**

- **02 SALAS TÉCNICAS – TORRE 1**  
Piso: Cimentado pintado  
Parede: Caiação ou pintura látex  
Teto: Caiação ou pintura látex

#### **ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS - EXTERNOS TORRES 1 E 2**

#### **1º SUBSOLO**

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**  
Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.  
Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.
- **QUADRA GRAMADA**  
Piso: grama natural

## TÉRREO

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **PET PLACE**

Piso: Grama natural

\*Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1

## 3º PAVIMENTO LAZER

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M/ DECK MOLHADO / PISCINA INFANTIL / SOLÁRIUM / DUCHA DA PISCINA / BIKE AQUÁTICA**

Solarium e ducha: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa

Piscina Adulto: Cerâmica da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente

Piscina Infantil, deck molhado e bike aquática: Cerâmica antiderrapante da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BAR DA PISCINA**

Piso: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa

Aparelhos: Bancada em granito, cuba dupla em aço inox e torneira de pia

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **QUADRA DE BEACH TÊNIS**

Piso: areia

- **PLAYGROUND**

Piso: Piso Emborrachado

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **PRAÇA DO SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET - TORRE 1**

Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

\*Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1

- **CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato e/ou Pedra Natural decorativa.  
Parede externa: Pintura texturizada e cerâmica  
Parede interna: Pintura látex  
Teto coberto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito, cuba dupla em aço inox e torneira de pia  
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada e geladeira.  
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **WC PNE DA CHURRASQUEIRA COM ESPAÇO DESCOBERTO – TORRE 2**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada e barras de apoio

**ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS - APARTAMENTOS TIPO – TORRE 1**

- **HALL SOCIAL PRIVATIVO – SOMENTE FINAIS 01/02/05/06**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

- **LAVABO – SOMENTE FINAIS 01/02/05/06**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada em mármore travertino ou granito nacional, cuba de apoio de louça branca, torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **SUÍTES / DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO SOCIAL COM CHURRASQUEIRA – EXCETO FINAL 05 – 4º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, nivelado com a sala de estar/jantar  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia

Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente  
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **TERRAÇO SOCIAL – FINAL 05 – 4º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **COZINHA ABERTA / FECHADA – FINAIS 01/02/05/06**

Piso e Rodapé: Cerâmica  
Parede da pia: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito, cuba dupla em aço inox e misturador para bancada  
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira, ponto de água para filtro na bancada de granito e ponto elétrico para depurador.

- **COZINHA ABERTA / FECHADA – FINAIS 03/04/07/08**

Piso e Rodapé: Cerâmica  
Parede da pia: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito, cuba simples em aço inox e misturador para bancada  
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira, ponto de água para filtro na bancada de granito e ponto elétrico para depurador.

- **BANHEIROS SUÍTE / SOCIAL**

Piso e Rodapé: Cerâmica  
Parede do box: Cerâmica  
Demais Paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca, ponto para ducha.

- **TERRAÇO DESCOBERTO – GARDEN FINAL 05 – 4º PAVIMENTO**

Piso: Cerâmica antiderrapante  
Parede: Pintura texturizada para exteriores  
Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox, torneira de pia  
Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente

- **TERRAÇO DESCOBERTO – GARDEN FINAL 06 – 4º PAVIMENTO**

Piso: Cerâmica antiderrapante  
Parede: Pintura texturizada para exteriores



- **TERRAÇO DE SERVIÇO / ÁREA DE SERVIÇO**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Parede do tanque: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Tanque em louça com coluna e torneira

- **ÁREA TÉCNICA (SEM ACESSO)**

Piso: Cerâmica  
Parede: Pintura texturizada  
Teto: Pintura látex  
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **TERRAÇO COBERTO E DESCOBERTO – PENTHOUSE FINAIS 01/02/05/06 – 27º PAVIMENTO**

Piso: Cerâmica antiderrapante  
Parede: Pintura texturizada para exteriores  
Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba dupla em aço inox, torneira de pia  
Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente  
\*\*\* Infraestrutura pronta para futura instalação de SPA, ficará por conta do proprietário a aquisição e instalação do SPA.

**ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS – TORRE 2**

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

- **SUÍTES / DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

- **LAVABO – FINAIS 06/08/12 (27º PAVIMENTO)**

Piso e rodapé: Porcelanato ou cerâmica  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada em mármore travertino ou granito nacional, cuba de apoio de louça branca, Torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **TERRAÇO SOCIAL COM CHURRASQUEIRA – SOMENTE FINAIS 01/06/08/12**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, **nivelado com a sala de estar/jantar**  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex

Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte  
Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia  
Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente

- **COZINHA ABERTA / FECHADA – SOMENTE FINAIS 01/06/08/12**

Piso e Rodapé: Cerâmica  
Parede da pia: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito, cuba simples em aço inox e misturador para bancada  
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira, ponto de água para filtro na bancada de granito e ponto elétrico para depurador.

- **COZINHA FECHADA – PENTHOUSE FINAIS 06/08/12 – 27º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Cerâmica  
Parede da pia: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito, cuba dupla em aço inox e misturador para bancada  
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural, ponto de água para geladeira, ponto de água para filtro na bancada de granito e ponto elétrico para depurador.

- **BANHO SOCIAL / SUÍTE**

Piso e Rodapé: Cerâmica  
Parede do box: Cerâmica  
Demais Paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, misturador para bancada, bacia de louça com caixa acoplada branca e ponto para ducha

- **TERRAÇO SOCIAL – SOMENTE FINAIS 02/03/04/05/07/09/10/11**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica, **nivelado com a sala de estar/jantar**  
Parede: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **TERRAÇO DE SERVIÇO / ÁREA DE SERVIÇO – SOMENTE FINAIS 01/06/08/12**

Piso e Rodapé: Cerâmica ou porcelanato  
Parede do tanque: Cerâmica  
Demais paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Tanque em louça com coluna e torneira

- **APA – ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS – FINAL 07/09/10 – 1º ao 3º PAVIMENTO / FINAL 11 – 1 e 2º PAVIMENTO / FINAIS 02/04 – 4º ao 23º PAVIMENTO / FINAIS 07/10 – 4º ao 23º PAVIMENTO / FINAIS 09/11 – 4º ao 26º PAVIMENTO / FINAIS 03/05 – 5º ao 26º PAVIMENTO / FINAL 03 – 27º PAVIMENTO**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox e misturador para bancada

Pontos para Equipamentos: Abastecimento elétrico para cooktop de 02 bocas, ponto de água para geladeira, ponto de água para filtro na bancada de granito e ponto elétrico para depurador.

- **TERRAÇO DESCOBERTO – FINAL 01 – 4º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante.

Parede: Pintura texturizada

Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia

Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente

- **TERRAÇO DESCOBERTO – FINAIS 02/03/04/05 – 4º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante.

Parede: Pintura texturizada

Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **TERRAÇO DESCOBERTO – FINAIS 06/08/12 – 27º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante.

Parede: Pintura texturizada

Aparelhos: Bancada de granito, cuba dupla de aço inox e torneira de pia

Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente

Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **PREVISÃO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA – SOMENTE FINAIS 02/03/04/05/07/09/10/11**

Pontos para Equipamentos: Abastecimento elétrico para máquina de lavar roupa e ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa (ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação da MLR).

**SOMENTE PARA A OPÇÃO ADAPTADA - TORRE 2**

- **BANHO 01 – FINAIS 07/09 – 1º ao 3º PAVIMENTO**

Piso e Rodapé: Cerâmica

Parede do box: Azulejo

Demais Paredes: Pintura látex  
Teto: Pintura látex  
Aparelhos: Lavatório em louça branca, com misturador para lavatório e bacia de louça com caixa acoplada branca

### **OBSERVAÇÕES GERAIS**

1. O prédio será entregue, com cerâmicas, pisos e vidros limpos. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos COMPRADORES das unidades e, se for o caso, do CONDOMÍNIO.
2. As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário" e "Manual das Áreas Comuns" que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.
3. A Construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais de construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.
4. Eventualmente, por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
5. As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo decorada (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, objetos, equipamentos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá o descrito neste Memorial Descritivo de Acabamentos sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados.
6. Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
7. Os pisos e assoalhos de madeira (se houver) bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
8. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (SECOVI), Capítulos I e II.

9. As instalações hidráulicas destinadas à máquina de lavar louças (torre 1) preveem a utilização de equipamentos que requerem a captação do esgoto através de queda livre por gravidade. Para a utilização de máquinas com escoamento de esgoto através de bombeamento, a instalação destes equipamentos deverá utilizar a curva para mangueira de drenagem, acessório original de fábrica.
10. Os pontos, enchimentos, quadros elétricos, bem como os registros, shafts e enchimentos hidráulicos e carenagens, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão, localização e acabamento em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
11. Devido à distribuição de água no apartamento algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas, as sancas criadas em cozinha e terraço de serviço não serão revestidas de cerâmicas.
12. Nas áreas molhadas e/ou molháveis, tais como: banheiros, cozinha e terraço de serviço, as vigas estruturais não serão revestidas de cerâmica.
13. As instalações elétricas do terraço de serviço preveem pontos de tomada de energia em 110 volts para máquina de lavar roupas sem aquecimento de água interno e em 220 volts para máquina de secar roupas. Para a instalação de equipamentos diferentes desse padrão, os proprietários deverão consultar a Construtora sobre as alterações necessárias.
14. Os ralos do terraço de serviço e o ralo fora do box do banheiro são nivelados com o piso, apenas para escoamento de água em caso de emergência.
15. As bacias sanitárias das áreas comuns e privativas serão entregues sem assento.
16. As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas, de acordo com Anexo 1.
17. As paredes poderão ser executadas em Drywall (placas de gesso acartonado) e/ou alvenaria conforme planta de contrato - opção de planta.
18. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
19. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.”

20. Qualquer alteração física nas unidades privativas, seja por meio de remoção/alteração de paredes (quando não estruturais) ou instalação/troca de piso que afete o contrapiso entregue, quando não executadas pela construtora, poderão impactar no desempenho acústico e lumínico da edificação, e na acessibilidade.
21. Os pavimentos cobertos destinados à guarda e circulação de veículos poderão sofrer com fissuras devido ao uso e acomodação de estrutura.
22. A entrada e permanência na obra sem prévia autorização não serão permitidas, pois as visitas à obra serão programadas pelo escritório da Diálogo Engenharia em datas adequadas a visitação.
23. Somente serão aceitas alterações que apresentem viabilidade técnica e serão liberadas para a execução em obra, após a aprovação do orçamento apresentado para o cliente. As alterações de planta serão aceitas desde que feitas em tempo hábil para a execução.

A vendedora declara ter ciência dos termos e condições estabelecidos nas páginas anteriores deste documento.

São Paulo,  
Ciente e de acordo:

**VENDEDORA:**

\_\_\_\_\_  
**DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S.A**

**COMPRADOR(ES):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ANEXO 1

### ITENS QUE COMPÕEM AS ÁREAS COMUNS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO BOSQUE DIÁLOGO JARDIM PRUDÊNCIA – APARTAMENTOS - TORRES 1 e 2

<b>Ambiente - Lobby com Pé Direito Duplo - Térreo</b>	<b>Qtd.</b>
Sofá em módulos	2
Mesa de apoio	8
Mesa	3
Conjunto de Luminárias Pendente	1
Banco	1

<b>Ambiente - Espaço Delivery - Torre 1 - Térreo</b>	<b>Qtd.</b>
Expositor refrigerado	1
Móvel em madeira com prateleiras	1

<b>Ambiente - Sport Bar com Pé Direito Duplo - Torre 1 - Térreo</b>	<b>Qtd.</b>
Sofá	1
Tapete	1
Mesa de centro	2
Poltrona	1
Mesa lateral	2
Luminária de piso	1
Luminária arandela	1
Rack suspenso com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1
Aparador	1
Conjunto de mesa para poker com 8 cadeiras	1
Luminária pendente	1
Banqueta	4
Cooktop elétrico	1
Coifa	1
Geladeira	1
Móvel em madeira	1

<b>Ambiente - Terraço Descoberto do Sport Bar com Pé Direito Duplo - Torre 1 - Térreo</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa com 4 cadeiras	2
Poltrona	3
Mesa lateral	1

<b>Ambiente - Espaço Delivery - Torre 2 - Térreo</b>	<b>Qtd.</b>
Expositor refrigerado	2
Móvel em madeira com prateleiras e cabideiros	-



<b>Ambiente - Fitness - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Smith press com barra guiada	1
Banco horizontal	1
Suporte horizontal para dumbbells	1
Suporte vertical para halteres	1
Crossover	1
Banco regulável	1
Cadeira extensora	1
Mesa flexora	1
Leg Press horizontal	1
Cadeira adutora e abduzora	1
Aparelho puxador costas	1
Supino vertical	1
Esteira	5
Aparelho Elíptico	2
Bicicleta ergométrica horizontal	1
Bicicleta ergométrica vertical	1
Aparelho de TV	4
Colchonete	3
Espaldar	1
Fita de suspensão TRX	1
Móvel em madeira com prateleiras	1
Bola para ginástica	2
Purificador de água de mesa	1

<b>Ambiente - Coworking com Sala de Reunião - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa com 8 cadeiras	1
Conjunto de mesa de apoio com 2 cadeiras	2
Conjunto de mesa com 6 cadeiras	1
Banco com estofado	1
Puff	3
Luminária pendente	6
Móvel em madeira com prateleiras	1
Frigobar	1
Carrinho de apoio	1
Cadeira	3
Balcão para estação de trabalho	1
Relógio de parede	1

<b>Ambiente - Lounge - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Sofá em módulos	1
Mesa de apoio	3
Móvel em madeira	1
Frigobar	1
Conjunto de prateleiras	1
Bancada de estudos suspensa	1
Banqueta	4
Aparador	1

Quadro	2
Poltrona	2
Tapete	1
Luminária de piso	1
Mesa lateral	1
Relógio de parede	1

<b>Ambiente - Salão de Festas - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa bistrô com 3 banquetas	3
Conjunto de mesa com 4 cadeiras	3
Conjunto de mesa de apoio com 2 poltronas	2
Banco estofado	3
Banco com estofado	1
Mesa de apoio	1
Tapete	1
Sofá	1
Poltrona	2
Mesa lateral	1
Mesa de centro	2
Aparador	1
Luminária pendente	2
Luminária de piso	1
Gabinete para pia	1
Prateleira	2
Escultura de parede	1

<b>Ambiente - Espaço Gourmet - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa com 12 cadeiras	1
Aparador	1
Mesa de apoio	1
Sofá	1
Poltrona	5
Tapete	2
Mesa lateral	1
Mesa de centro	1
Quadro	1
Luminária pendente	4
Balcão	1
Cadeiras para balcão	4
Prateleira	2
Gabinete de pia	1
Geladeira	1
Cooktop elétrico	1
Coifa	1

<b>Ambiente - APA do Salão de Festas - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Geladeira	2
Cooktop elétrico	1

Depurador	1
-----------	---

<b>Ambiente - Brinquedoteca - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa infantil com 4 cadeiras	1
Piscina de bolinhas com assento estofado	1
Brinquedo em madeira com escada e escorregador	1
Puff	3
Gangorra	2
Brinquedo cozinha infantil	1
Brinquedo oficina infantil	2
Lousa	1
Painel em madeira com encaixes	1

<b>Ambiente - Salão de Jogos - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Banco com estofado	1
Conjunto de mesa de apoio com 2 cadeiras	1
Conjunto de mesa de poker com 5 cadeiras	1
Mesa de Aero Hockey	1
Mesa de pebolim	1
Luminária pendente	1
Luminária arandela	1
Sofá em módulos	1
Mesa lateral	1
Tapete	1
Rack em madeira	1
Aparelho de TV	1

<b>Ambiente - Descanso da Sauna - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Espreguiçadeira	2
Mesa lateral	3

<b>Ambiente - Sala de Massagem - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Maca para massagem	1

<b>Ambiente - Churrasqueira Coberta - Torre 2 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa com 12 cadeiras	1
Aparador	1
Rack em madeira suspenso	1
Aparelho de TV	1
Balcão	1
Cadeiras para balcão	3
Poltrona	1
Geladeira	1
Cooktop	1
Coifa	1
Móvel em madeira	1
Gabinete de pia	1

Prateleira	2
Mesa de centro	3
Sofá	1
Puff	2
Tapete	1
Mesa lateral	1

<b>Ambiente - Lavanderia Coletiva- Torre 2 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Máquina de lava e seca (entregue equipado por empresa especializada de acordo com a demanda do condomínio)	-
Balcão de apoio	1
Banquetas para balcão	2
Nicho em madeira com cabideiro	1
Puff	3
Mesa de apoio	2
Conjunto de prateleiras em madeira com estrutura em serralheria	1

<b>Ambiente - Beauty Care - Torre 2 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Poltrona	4
Cadeira cirandinha para manicure	3
Lavatório com cadeira	1
Quadro	1
Conjunto com 3 prateleiras	1
Conjunto com 2 prateleiras suspensas	1
Bancada de apoio	1

<b>Ambiente - Hall's dos Elevadores - Torre 2 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Mesa	2

### ITENS DAS ÁREAS EXTERNAS

<b>Ambiente - Pet Place - Térreo</b>	<b>Qtd.</b>
Brinquedo adequado ao uso pet tamanho médio	1
Banco	1

<b>Ambiente - Praça Festas do Salão de Festas e Espaço Gourmet - Torre 1 - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Conjunto de mesa com 4 cadeiras	3
Poltrona	4
Banco	2
Vaso com planta	1

<b>Ambiente - Piscina Adulto Com Raia De 25m/ Deck Molhado / Piscina Infantil / Solárium / Ducha Da Piscina / Bike Aquática - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qtd.</b>
Espreguiçadeira	41
Mesa lateral	7

Day Bed	3
Conjunto de mesa com 4 cadeiras	4
Hidrobike	3
Vaso com planta	4

<b>Ambiente - Bar da Piscina - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qty.</b>
Conjunto de mesa com 4 cadeiras	2
Poltrona	4
Sofá	1
Mesa lateral	3

<b>Ambiente - Playground - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qty.</b>
Brinquedo adequado ao uso infantil tamanho grande	1
Banco	1

<b>Ambiente - Churrasqueira Com Espaço Descoberto - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qty.</b>
Poltrona	2
Sofá	1
Mesa de centro	1
Conjunto de mesa com 4 cadeiras	5
Conjunto de mesa com 10 cadeiras	1
Conjunto de mesa com 6 cadeiras	1
Conjunto de mesa de apoio com 2 cadeiras	2
Banco	1
Vaso com planta	2
Geladeira	1
Conjunto de prateleiras suspensas em estrutura em serralheria	1
Gabinete de pia	1

<b>Ambiente - Circulação Externa - 3º Pavimento Lazer</b>	<b>Qty.</b>
Sofá	2
Vaso com planta	15
Mesa lateral	1