

Alta Romana

By **REM**

R. CLÁUDIO, 183 – VILA ROMANA

FICHA TÉCNICA

Incorporação:.....REM Construtora

Construção:REM Construtora

Projeto Arquitetônico:Alexandre Milleu

Projeto de Decoração:.....Cristina Barbara

Projeto Paisagístico: Martha Gavião

Torres: 1

Pavimentos: 23

Total de unidades: 118

Área do terreno: 2.223 m²

Nº de elevadores: 3 (2 sociais e 1 de serviço)

FICHA TÉCNICA

- Apto. Tipo 61 m²:** 2 dormitórios, sendo 1 suíte (64 unidades) - 1 vaga
- Apto. Garden (1^o pav.) de 99 m²:** 2 dormitórios, sendo 1 suíte (04 unidades) - 1 vaga
- Apto. Tipo 88 m²:** 3 dormitórios, sendo 1 suíte (32 unidades) - 2 vagas
- Apto. Garden (1^o pav.) de 114 m²:** 3 dormitórios, sendo 1 suíte (02 unidades) - 2 vagas
- Apto. Tipo 104 m²:** 3 suítes (12 unidades) - 2 vagas
- Penthouse (18^o pav.) de 144 m²:** 3 suítes (02 unidades) - 2 vagas
- Penthouse (18^o pav.) de 169m²:** 3 suítes (02 unidades) - 2 vagas

FICHA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS:

1º SS.: Bosque/Pet Place e Bicletário

TÉRREO: Playground, Brinquedoteca, Salão de Festas e Churrasqueira

22º PAV.: Academia, Aula Livre, Espaço Gourmet e Espaço Juvenil

ROOFTOP (23º Pav.): Salão de Jogos, Piscina com Raia, Deck Molhado e Sky Lounge

Alta Romana

By REM

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS
61 | 88 e 104 m²

ACESSO DE VEÍCULO E PEDESTRE
EXCLUSIVO PELA RUA CLÁUDIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



RUA CLÁUDIO

PRAÇA CORNÉLIA





Implantação Pavimento Tipo I 2° ao 17°



Planta Tipo

61 m²

2 dorms. (1 suíte)



*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculada de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 61 M²

Planta Tipo

88 m²

3 dorms. (1 suíte)

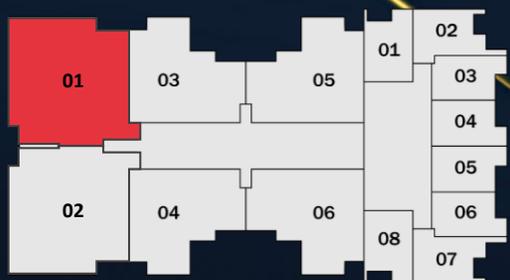


*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculada de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.

Planta Opção

88 m²

2 suítes (living ampliado)



*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculadas de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.



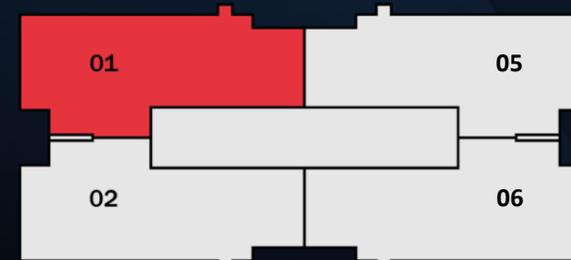
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 88 M²

Planta Tipo | 104 m²

3 suítes
(suíte master c/ varanda)



*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculadas de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.





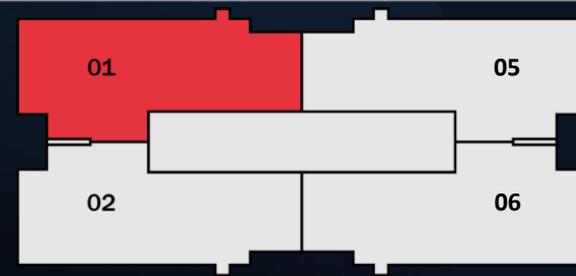
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA DE 104 M²

Planta Opção | 104 m²

2 suítes
(living ampliado)



*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculada de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DE 104 M²

Planta Penthouse | 144 m²

3 suítes
(amplo terraço descoberto)



*Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Móveis em dimensões comerciais não fazem parte do contrato. Medidas em metro. As medidas dos ambientes são de face a face das paredes acabadas. A área privativa da unidade autônoma é calculada de acordo com a NBR 12.721 da ABNT. O formato e dimensão das louças sanitárias, cubas e bancadas são apenas referenciais podendo sofrer alterações em função do memorial descritivo.



[CLIQUE PARA VER A VISTA 360º DOS ANDARES](#)



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 PORTARIA R. CLÁUDIO
- 2 BOSQUE COM PETPLACE
- 3 PLAYGROUND
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 HALL SOCIAL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE COM PETPLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

IMPLANTAÇÃO - 22º PAVIMENTO



1 ACADEMIA

2 AULA LIVRE

3 ESPAÇO JUVENIL

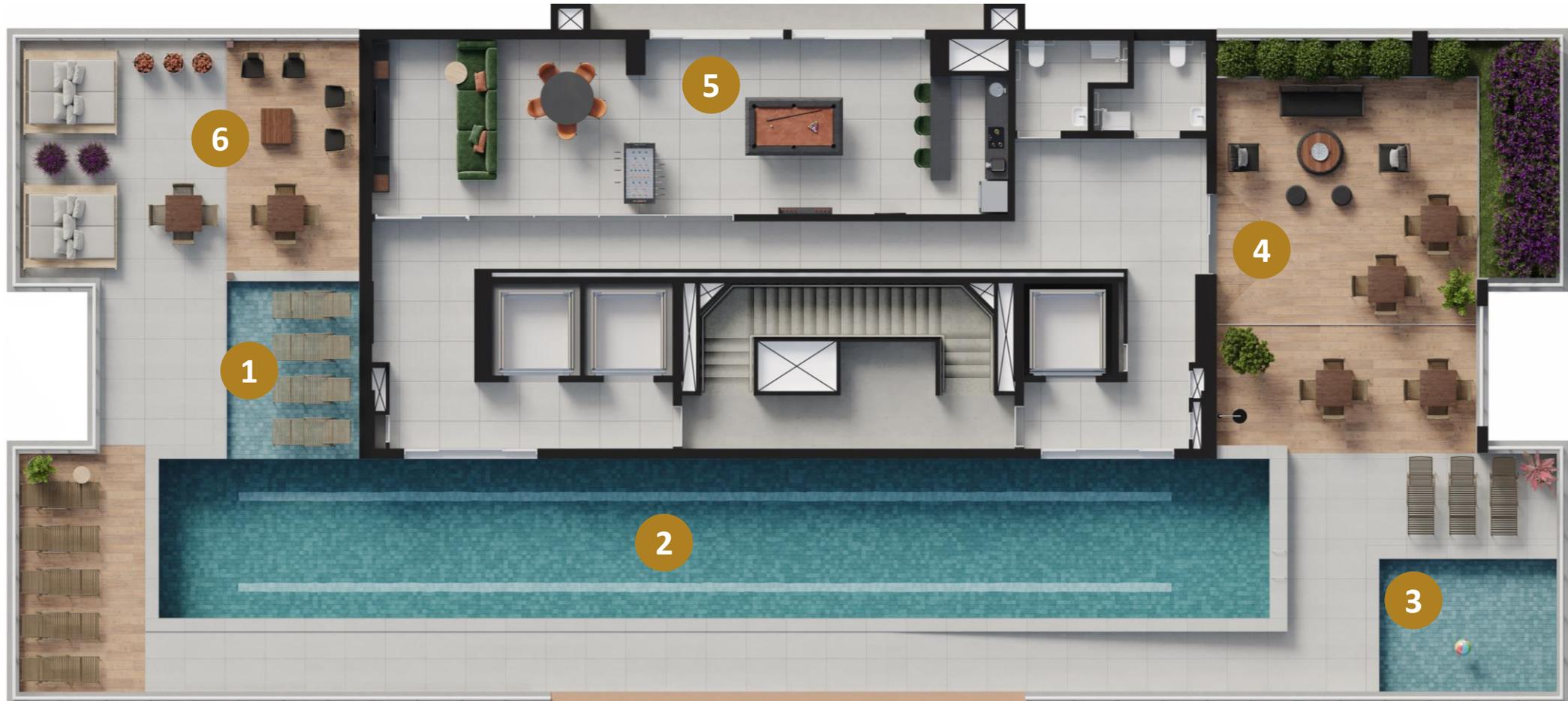
4 ESPAÇO GOURMET





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

IMPLANTAÇÃO - ROOFTOP



1 DECK MOLHADO

3 PISCINA INFANTIL

5 SALÃO DE JOGOS

2 PISCINA COM RAIA

4 ESTAR COBERTO

6 SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA NO ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA E ROOFTOP

REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INTERMEDIACÃO:



Registro de Incorporação R2 da matrícula 159.582, no 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 27/08/2021. Alvará de aprovação número 2021/01782-01, emitido em 08/06/21. REM Vendas: Av. Francisco Matarazzo, 1.400 20º andar, Edifício Torino - Água Branca, CEP: 05001-100 - São Paulo/SP - CRECI J-33208 - (11) 3872-5183 - remconstrutora.com.br. Imagens meramente ilustrativas com sugestão de decoração. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo constante no contrato de compra e venda. Os móveis, acabamentos, utensílios e decorações utilizados nas plantas são mera sugestão de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda, exceto aqueles que constarem no memorial descritivo. Material impresso em agosto de 2021.