

B R E V E L A N Ç A M E N T O Z K F

EXCLUSIV
VILA MARIANA

Vivências, memórias, referências.

“O gosto por arte e literatura veio da minha mãe. Desde pequena sempre me fazendo enxergar a beleza das formas, a poesia em cada detalhe. Hoje minhas escolhas e onde quero morar também têm esse olhar.”

EXCLUSI
VILA MARIANA



Foto ilustrativa

Próximo ao Ibirapuera,
a certeza da sua melhor escolha.

No coração da Vila Mariana,
na Rua Madre Cabrini, uma
rua pacata a poucos passos
de instituições de ensino
referência, a apenas 5 minutos
a pé da Estação Vila Mariana
do Metrô e a 6 minutos de
bicicleta do Parque Ibirapuera,
chega o projeto que reúne
a confiabilidade ZKF e um
conceito moderno de lazer.
Num bairro com grandes
avenidas, serviços e rodeado
por infraestrutura.



Foto ilustrativa



EXCLUSIV
VILA MARIANA

- Empreendimento totalmente residencial, sem subcondomínio, lojas ou estúdios.
- Terreno com mais de 4.600m²
- Bosque privativo de 550m²

Perspectiva ilustrada das fachadas

Um ZKF como seus novos dias pedem.



Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada da torre C

Ficha técnica

Construção – ZKF Engenharia Ltda.

Incorporação – Predisa Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Projeto Arquitetônico – Solange Ap. Remorin



Perspectiva ilustrada do detalhe da fachada da torre A

Área do terreno: 4.643,49 m²

3 torres residenciais (Lunare, Solace e Magna)

2 subsolos de garagem

2 vagas cobertas por apartamento

3 elevadores por torre, sendo 2 sociais e 1 de serviço

3 elevadores para subsolo e térreo

Total de 164 unidades

TORRE LUNARE (A)

16 pavimentos

32 unidades 128 m² (finais 1 e 2)

32 unidades 95 m² (finais 3 e 4)

TORRE SOLACE (B)

16 pavimentos

32 unidades 128 m² (finais 1 e 2)

32 unidades 95 m² (finais 3 e 4)

TORRE MAGNA (C)

18 pavimentos

36 unidades 153 m² (finais 1 e 2)

UNIDADES:

95,01 m² – 64 unidades
Torres Lunare (A) e Solace (B)

3 dormitórios, sendo 1 suíte (opção 2 suítes), banheiro social, sala de estar/jantar, lavabo, terraço gourmet com preparação para instalação de grill elétrico, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e laje técnica para ar-condicionado

128,09 m² – 64 unidades
Torres Lunare (A) e Solace (B)

3 suítes, sala de estar/jantar, lavabo, terraço gourmet entregue com churrasqueira a carvão, cozinha, área de serviço, despensa, banheiro de serviço e laje técnica para ar-condicionado

153,05 m² – 36 unidades
Torre Magna (C)

4 dormitórios, sendo 2 suítes (opção 3 suítes), banheiro social, sala de estar/jantar, lavabo, terraço gourmet entregue com churrasqueira a carvão, cozinha, elevador social exclusivo, área de serviço, despensa, banheiro de serviço e laje técnica para ar-condicionado

Lazer:

- Empreendimento repleto de verde: bosque exuberante com mais de 550m², caminho de passeio entre as árvores e pomar.
- Piscina externa, piscina infantil e deck molhado.
- Piscina coberta com vista panorâmica para o bosque privado.
- Quadra poliesportiva com alambrado.
- Fitness suntuoso com espaço de musculação, cardio e pilates.
- Churrasqueira e forno de pizza em espaço coberto com excelente espaço de apoio.
- Coworking com 3 salas de reunião.
- 2 salões de festas amplos com espaço gourmet.
- Salão de jogos adulto.
- Spa com refúgio externo com piscina de hidromassagem, sala de massagem, sauna seca panorâmica e ducha.
- Playground.
- Espaço Beauty.
- Brinquedoteca.
- Espaço Pet Care.
- Espaço multiúso preparado para instalação de minimercado autônomo.
- Vestiários masculino e feminino.
- Bicicletário.

Bosque privativo de 550m².
Contemple o bem-estar que você escolheu.

Ter um pedaço da natureza dentro do próprio condomínio é um privilégio raro. Exclusividade de quem agora pode encontrar diariamente o seu oásis particular em meio à Vila Mariana. Para contemplar, ouvir o canto dos pássaros e sentir-se distante da cidade, mesmo com todas as facilidades ao redor.



Perspectiva ilustrada do bosque

BACCAN ZKE
11 98045-1635



Perspectiva ilustrada do bosque

O máximo da exclusividade na Vila Mariana.

EXCLUSI
VILA MARIANA



Perspectiva ilustrada das fachadas



Perspectiva ilustrada do acesso

Um refúgio de sofisticação na
tranquila Rua Madre Cabrini.



Perspectiva ilustrada do acesso



Perspectiva ilustrada da piscina coberta



Perspectiva ilustrada da piscina

A integração vai ser perfeita entre todos os momentos do seu dia.



Perspectiva ilustrada do espaço beauty



Perspectiva ilustrada do sala de musculação

Cada celebração agora traz
a certeza de se tornar inesquecível.



Perspectiva ilustrada do salão de festas

Para reunir, conviver e estar junto de todos aqueles que você escolheu ter por perto.



Perspectiva ilustrada do salão de jogos



A large wooden wall unit with a television, shelves, and storage. The shelves contain various toys, including a toy car, a toy house, and a toy train. The television displays a rabbit in a field. The unit is illuminated with warm lights.

A green play area with a beanbag chair and a wooden table. The play area is illuminated with green lights. The table is made of wood and has a white paper, colored pencils, and a small elephant figurine on it. The stools are green and cylindrical.



Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do playground



Perspectiva ilustrada do coworking

Coworking de padrão profissional.
A praticidade vai dar expediente no seu dia a dia.

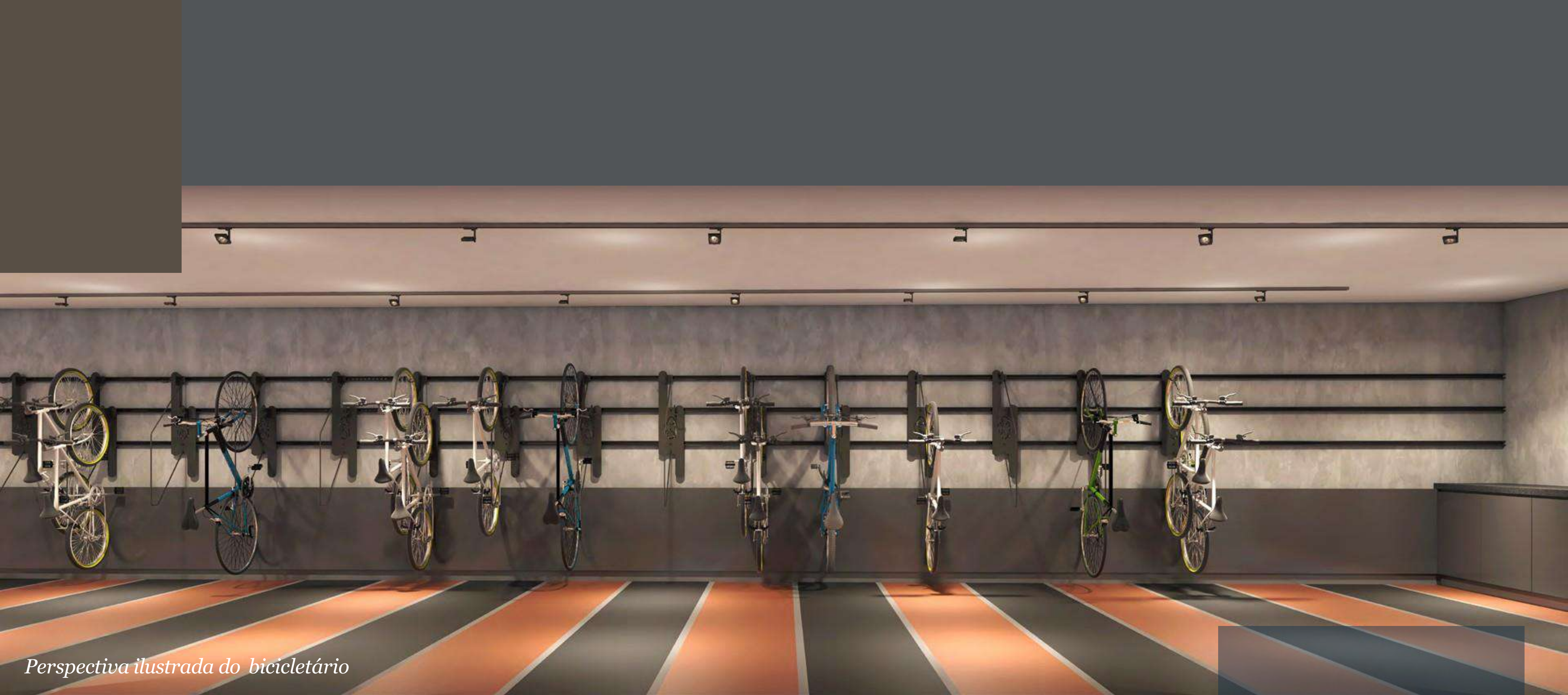


Perspectiva ilustrada do coworking



PET CARE

Perspectiva ilustrada do pet care



Perspectiva ilustrada do bicicletário

Planta do apto. de
95 m²
3 dorms. / 1 suíte
Opção com 2 suítes
2 vagas



*Imagem em desenvolvimento,
sujeita a alteração.*

Planta do apto. de
128 m²
3 suítes / 2 vagas



*Imagem em desenvolvimento,
sujeita a alteração.*

Planta do apto. de
153 m²

4 dorms. | 2 suítes
Opção com 3 suítes
2 vagas



*Imagem em desenvolvimento,
sujeita a alteração.*



PARA A ZKF, O COMPROMISSO COM O CLIENTE VEM EM PRIMEIRO LUGAR.

Há 48 anos a ZKF vem se destacando no mercado imobiliário pela qualidade de seus empreendimentos.

Com uma equipe profissional, altamente experiente, estamos em constante aprimoramento de soluções inovadoras e tecnológicas para construção de nossos projetos residenciais, comerciais e industriais.

Somos uma empresa das mais tradicionais no setor imobiliário com mais 1,5 milhões de metros quadrados construídos, distribuídos em mais 190 obras realizadas.

Oferecemos aos clientes ZKF, imóveis que vão muito além do simples atendimento aos requisitos básicos de moradia, mas que agregam a isto um acabamento refinado, conforto, lazer, facilidade de conservação e, não menos importante, qualidade reconhecida e valorização do seu investimento.



AMPLIFY
MOEMA



NY LIVING
BROOKLIN



OASIS CURSINO
CURSINO



CONCEPT OFFICES
PINHEIROS



Rua Madre Cabrini, 175

Futuras Vendas:

FTL VENDAS / **ZKF**

Realização:



BREVE LANÇAMENTO Exclusiv Vila Mariana. Incorporadora responsável: PREDIS A EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, no Largo de São Bento, nº 64, 18º andar, Centro, CEP 01029-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.676.499/0001-15. O empreendimento somente será comercializado após expedição do registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Este material é preliminar e está sujeito a alteração sem aviso prévio. Futuras FTL Planejamento e Consultoria Imobiliária LTDA. Creci 027674-J.