



MASKAN
PARK TATUAPÉ

Seu endereço
nobre:

**Entre o
Shopping
Metrô
Boulevard
Tatuapé
e o Parque
Piqueri.**



Studios

1 e 2 Dorms.



A só 400m
a pé do
Parque
Piqueri



A passos do
Shopping Metrô
Boulevard
Tatuapé



Lazer no
Rooftop com
vista para o
parque



Aptos. de
diversos
tamanhos







Um endereço nobre e estratégico no melhor do Tatuapé, a só 5 min. a pé do Parque Piqueri.









Rua Sabastino Nastari, 79 – Tatuapé

More numa travessa da prestigiada Rua Tuiuti. **Uma área valorizada do Tatuapé**, repleta de comércio, serviços e qualidade de vida.



-  Supermercado Preço & Cia: 2 min
-  Pró3 Academia: 3 min
-  Marginal Tietê: 4 min
-  Parque Piqueri: 5 min
-  Confeitaria Vera Cruz: 5 min
-  Esporte Clube Corinthians: 5 min

-  Correios: 6 min
-  Unip Tatuapé: 6 min
-  Shopping Metrô Boulevard Tatuapé: 10 min
-  Receita Federal Tatuapé: 9 min
-  Supermercado Assaí: 10 min
-  Parque Municipal do Tatuapé: 16 min



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA SABASTINO NASTARI, 79 - TATUAPÉ	
INCORPORAÇÃO	MASKAN	
CONSTRUÇÃO	MASKAN	
PROJETO ARQUITETÔNICO	GUSTAVO MACEDO	
PROJETO DE PAISAGISMO E DECORAÇÃO	CAROLINA ALEGRE	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	709,05M ²	
NÚMERO DE TORRES	1	
NÚMERO DE ELEVADORES	2	
TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS	101	
TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS	14	
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 9	
TOTAL DE UNIDADES	HIS: 63 R2V: 24 NR: 14	
TIPOLOGIA	STUDIO 17 M ² 1D-OFFICE 28 M ² 2D 35 E 36 M ²	
COMPOSIÇÃO DO CONDOMÍNIO E DAS UNIDADES ALOCADAS NOS PAVIMENTOS		
PAVIMENTO TÉRREO	LOCKER HALL DE ENTRADA MINI MERCADO ESPAÇO UBER BICICLETÁRIO	ESPAÇO PET LAVANDERIA ACADEMIA CROSSFIT QUADRA
ROOFTOP	CHURRASQUEIRA CINEMA TERRAÇO VIP PISCINA	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO	SEM VAGA	





MINI MERCADO

Seja
bem-vindo a
**um mundo
de conforto e
facilidades.**

Rooftop: seus momentos de lazer em alta.



➤ Perspectiva ilustrada da **Piscina**

Um ambiente especial
para relaxar enquanto
admira o céu.





Sua churrasqueira com
uma linda vista para a
cidade e o parque.



Aqui, a **diversão**
é a protagonista.



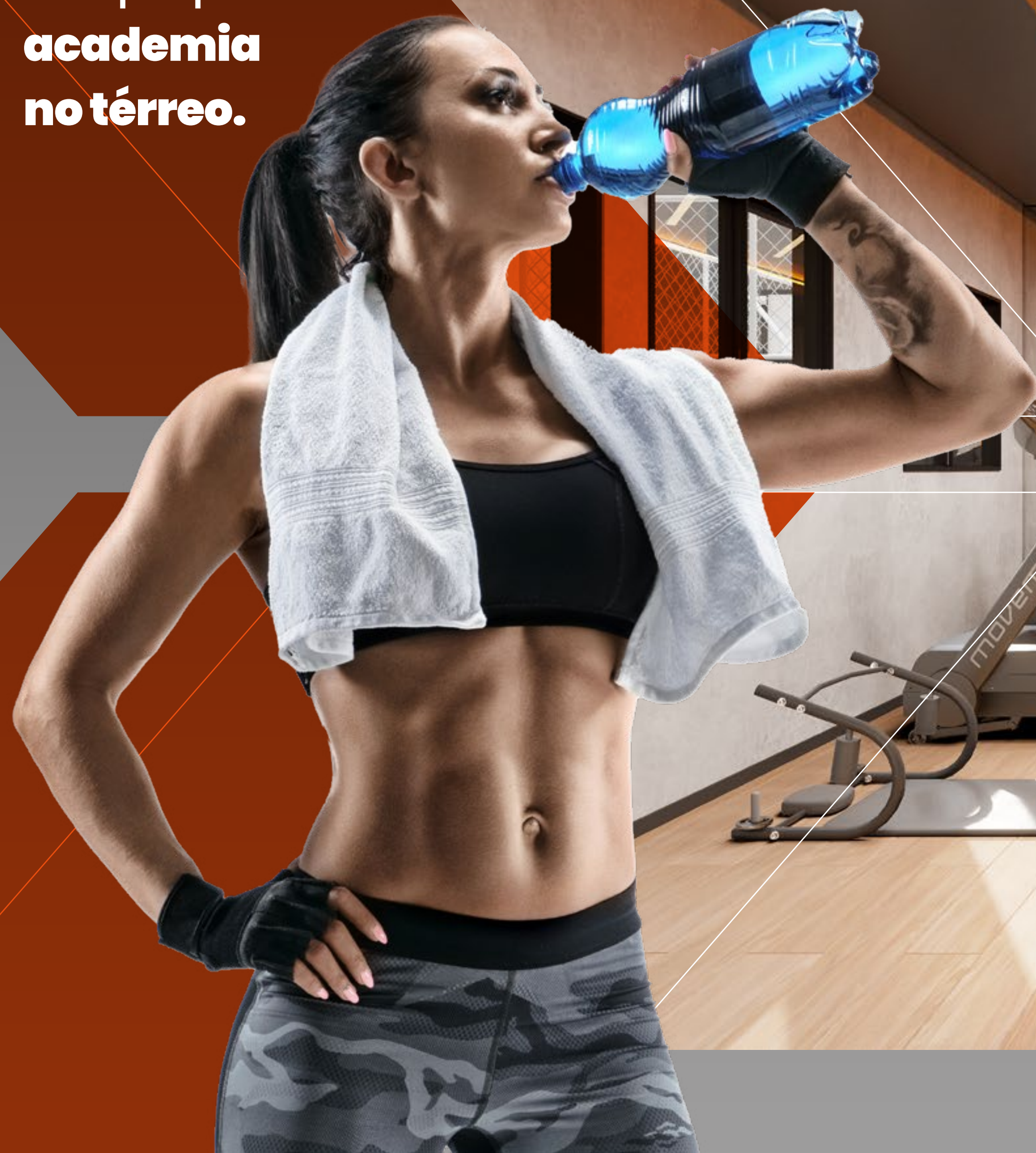
Grandes conquistas esperam por você.



Área externa para
você entrar em forma.

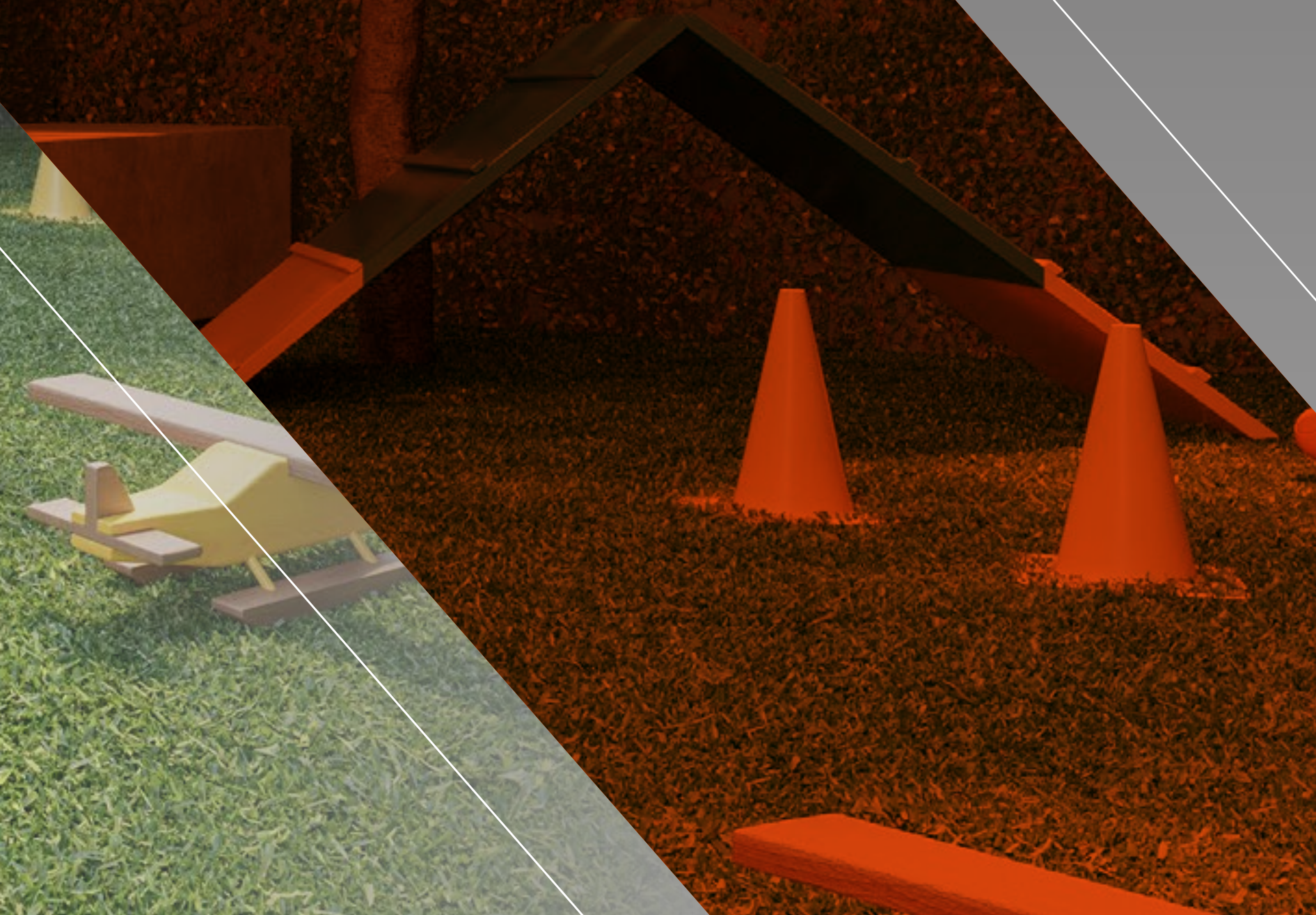


Conforto é ter
sua própria
academia
no térreo.





Espaços de brincadeira
para todos da família.





Amplo **bicicletário**
com oficina de reparos.



Lavanderia completa para facilitar sua rotina.

MELHORES PRÁTICAS

Levar roupas com praticidade e facilidade.

Regras de ouro que simplificam e cuidam bem de suas roupas.

Lavagem

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

Respeite sempre as instruções de lavagem.

RESPEITE OS

Antes de colocar na

Verifique a etiqueta de

Secagem

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Respeite sempre as instruções de secagem.

Implantação



TÉRREO

- | | | | |
|-----|--------------------|-----|-------------------|
| 01. | Portaria | 08. | Lavanderia |
| 02. | Clausura c/ Locker | 09. | Espaço Kids |
| 03. | Espaço Uber | 10. | Espaço Pet |
| 04. | Hall de Entrada | 11. | Academia |
| 05. | Mini Mercado | 12. | Crossfit |
| 06. | Bicicletário | 13. | Quadra Recreativa |
| 07. | Vaga PNE | | |

ROOFTOP

- | | |
|-----|---------------|
| 14. | Churrasqueira |
| 15. | Terraço Vip |
| 16. | Cinema |
| 17. | Solarium |
| 18. | Piscina |



MASKAN
PARK TATUAPÉ

Todo o conforto que seu apê precisa ter.

PLANTA TIPO

Studio

17m²



Perspectiva ilustrada do **Studio**





PLANTA TIPO

1 Dorm.

+ Office | 28m²





PLANTA TIPO

2 Dorms.

35m²



PLANTA TIPO

2 Dorms.

36m²



Perspectiva ilustrada do Apartamento 2 Dorms. - 36m²



MIASKAN

INCORPORADORA

Somos a Maskan Incorporadora, nascemos da necessidade de construir ideias e realizar sonhos. Valorizamos a vida acima de tudo e sempre buscamos excelência em nossos projetos, que vão além de soluções padrões de mercado com empreendimentos desenvolvidos por um time experiente e focado em criar soluções modernas e eficazes. Assim consolidamos nosso DNA no mercado de habitação residencial.

Missão: Desenvolver habitação econômica diferenciada com alto valor agregado, visando o bem-estar de nossos clientes.

Visão: Seguir sendo a incorporadora especialista no segmento econômico, com alta rentabilidade, oferta e performance na grande São Paulo.

Valores: Satisfação dos nossos clientes, garantindo a certeza de que fizeram a melhor escolha.

Incorporação e realização

MIASKAN
I N C O R P O R A D O R A

maskan.parktatuape.com.br

SABATINO NASTARI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA – Incorporação registrada no R02 da matrícula nº 361.050, no 9º Registro de Imóveis de São Paulo - SP em 23 de Novembro de 2023. Devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 42.974.919/0001-26 – Av. Queiroz filho, 1560 – Vila Hamburguesa – São Paulo – SP – CEP 05319-000. As perspectivas, ilustrações, artes, fotos, mobiliários, vegetação e peças de decoração dos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional por tratar-se de bem a ser construído, sendo que as condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas contidas nos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. Todas as perspectivas são artísticas e fotos meramente ilustrativas. Material elaborado em dezembro de 2023.