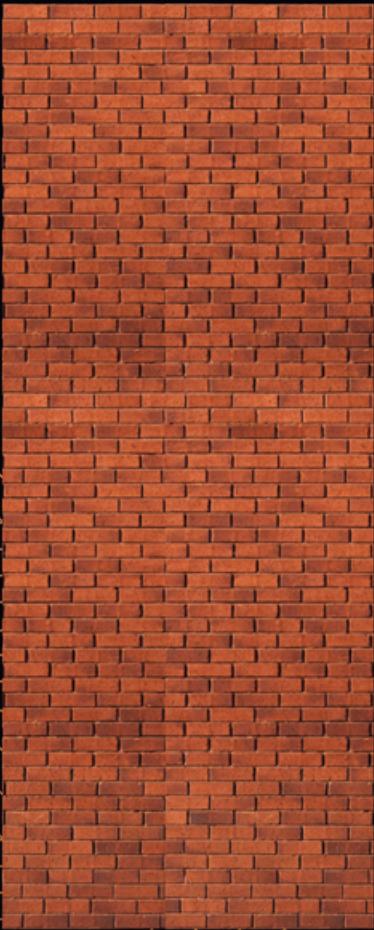
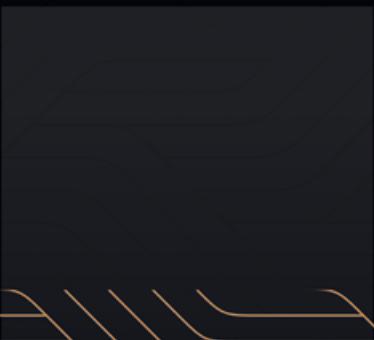


# B R K E N :

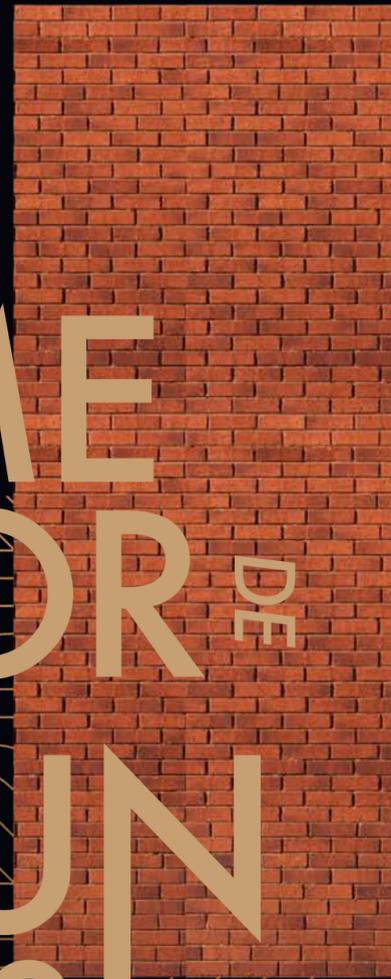
*noy pen/a*

*living*



UM PROJETO  
EXTRAORDINÁRIO POR  
DENTRO E POR FORA.

O MELHOR DE  
DOIS MUNDOS



# B R K L N

*noventa*

MORUMBI SHOPPING E  
SHOPPING MARKET PLACE  
🚗 8 MIN

AV. JORNALISTA  
ROBERTO MARINHO  
🚗 9 MIN

AV. ROQUE  
PETRONI JR.  
🚶 2 MIN

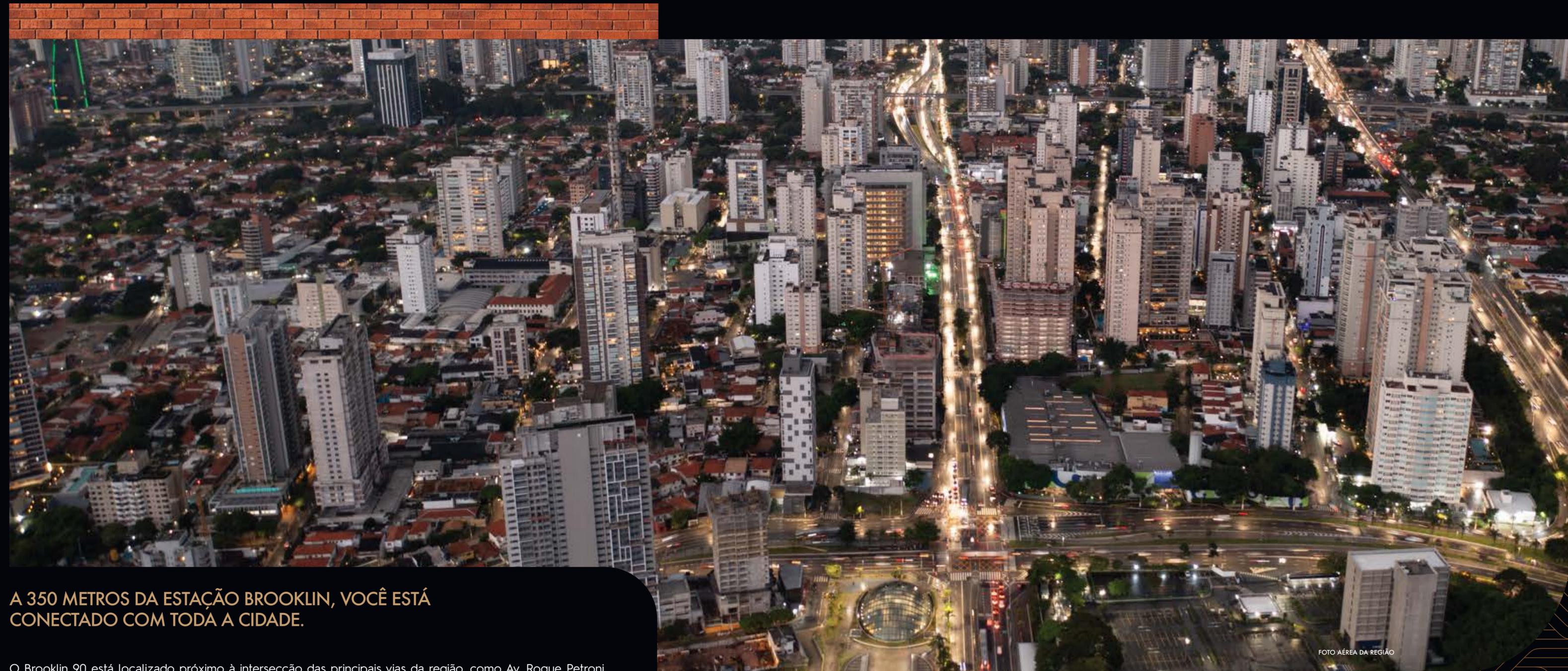
ESTAÇÃO  
BROOKLIN  
🚶 5 MIN

AV. SANTO  
AMARO  
🚶 2 MIN

CARREFOUR  
🚶 4 MIN

AV. VER.  
JOSÉ DINIZ  
🚗 4 MIN

AEROPORTO DE  
CONGONHAS  
🚗 11 MIN



**A 350 METROS DA ESTAÇÃO BROOKLIN, VOCÊ ESTÁ  
CONECTADO COM TODA A CIDADE.**

O Brooklin 90 está localizado próximo à intersecção das principais vias da região, como Av. Roque Petroni Júnior, Av. Santo Amaro, Av. Morumbi, Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, Av. Doutor Chucri Zaidan e Marginal Pinheiros. Um endereço nobre e estratégico que oferece mobilidade para você chegar a qualquer ponto da cidade em poucos minutos.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

IMAGENS ILUSTRATIVAS



Parque Burle Marx



Ciclovía Marginal Pinheiros



Estação Brooklin

# O MELHOR DE SÃO PAULO AO LADO DE CASA.

No Brooklin, você tem ao lado de casa uma infraestrutura completa de comércio e serviços, como dois excelentes shoppings, supermercados, padarias, academias, além de diversas opções de lazer, cultura e gastronomia. O Brooklin 90 está em uma rua arborizada com o mundo à sua volta.



Av. Roque Petroni Júnior



Av. Santo Amaro



Vicolo Nostro

## MOBILIDADE

- Av. Santo Amaro - 2 min 🚶
- Estação Brooklin - 5 min 🚶
- Av. Roque Petroni Jr. - 2 min 🚶
- Av. Dr. Chucrí Zaidan - 8 min 🚗
- Ponte Estaiada - 10 min 🚗

## LAZER

- Teatro Vivo - 6 min 🎭
- Ciclovía Av. Berrini / Marginal - 8 min 🚲
- Sociedade Hípica Paulista - 9 min 🐎
- Parque Burle Marx - 13 min 🌳
- Parque do Povo - 15 min 🌳

## HOSPITAIS

- Hospital Sancta Maggiore - 8 min 🏥
- Hospital Premier - 8 min 🏥

## GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro - 3 min 🚶
- Bar do Juarez - 5 min 🍷
- Fogo de Chão - 8 min 🍷

## COLÉGIOS

- Beatíssima - 2 min 🏫
- Colégio Stockler - 7 min 🏫
- Pueri Regnum - 8 min 🏫

## COMPRAS

- Carrefour Hipermercado Brooklin - 4 min 🚶
- Morumbi Shopping - 8 min 🏬
- Shopping Parque da Cidade - 9 min 🏬
- Shopping Market Place - 8 min 🏬



# PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.

Um empreendimento que inova o conceito de morar e traz o design para dentro de casa.

## BENEDITO ABBUD

PROJETO DE PAISAGISMO

*"O projeto paisagístico do Brooklin 90 se destaca desde o generoso passeio. Aqui a vegetação densa com infinitos tons de verde dá as boas-vindas aos moradores. No pavimento lazer, dotado de belíssima vista, criamos um lúdico playground com frutíferas, gazebo gourmet e instagramável conjunto aquático. Esse espaço foi cuidadosamente desenhado com uma piscina de 20 m que se espraia em decks molhados, de onde emergem palmeiras iluminadas. Projetamos também piscina infantil, solário e um relaxante spa."*



## PABLO SLEMENSON

PROJETO ARQUITETÔNICO

*"A inspiração do projeto veio da possibilidade de configurar um conjunto de apartamentos com alto caráter urbano, conformando uma torre esbelta, pura e elegante. A atmosfera do projeto está marcada pela sua multifuncionalidade."*

## MARIA CLARA MARBACK E ROGÉRIO MENESES

PROJETO DE DECORAÇÃO

*"Com as mudanças impostas em nossas rotinas, mudaram-se também os hábitos e as nossas prioridades. Espaços físicos funcionais, mas sobretudo com alma e identidade, se tornaram essenciais na construção de um estilo de vida prático, versátil e saudável. O Brooklin 90 traduz essa transformação, apresentando ao mercado um conceito moderno, que busca adaptar as tendências do design contemporâneo às suas necessidades essenciais. Elegância, irreverência, conforto e praticidade se associam à funcionalidade e otimização dos espaços, formando uma sintonia arrojada que lhe permitirá desfrutar um ambiente projetado pra você, com muito carinho depositado em cada detalhe. Venha usufruir de tudo isso, em um dos bairros mais charmosos e valorizados da cidade."*





*l i v i n g*

FACHADA

Arquitetura  
PABLO SLEMENSON

## MÚLTIPLO POR FORA, ÚNICO POR DENTRO. ■

Da porta para dentro, toda a modernidade e conforto que a sua vida pede. Projeto atual, design inovador e paisagismo contemporâneo criados por profissionais renomados.

Da porta para fora, o Brooklin, um dos bairros mais desejados da cidade, com toda a comodidade, mobilidade e praticidade que o seu ritmo exige.

**STUDIOS**

**APTOS. DE  
2 E 3 DORMS.  
66 M<sup>2</sup> A 104 M<sup>2</sup>**

**LAZER  
EXCLUSIVO**

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

# ACESSO

DESIGN, COMODIDADE E SEGURANÇA  
DESDE A ENTRADA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

SEJA RECEBIDO EM ALTÍSSIMO ESTILO.  
Lobby com pé-direito duplo



DESIGN LOBBY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESIGN LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

IMAGEM ILUSTRATIVA

## PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M E DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M E DECK MOLHADO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

# FITNESS

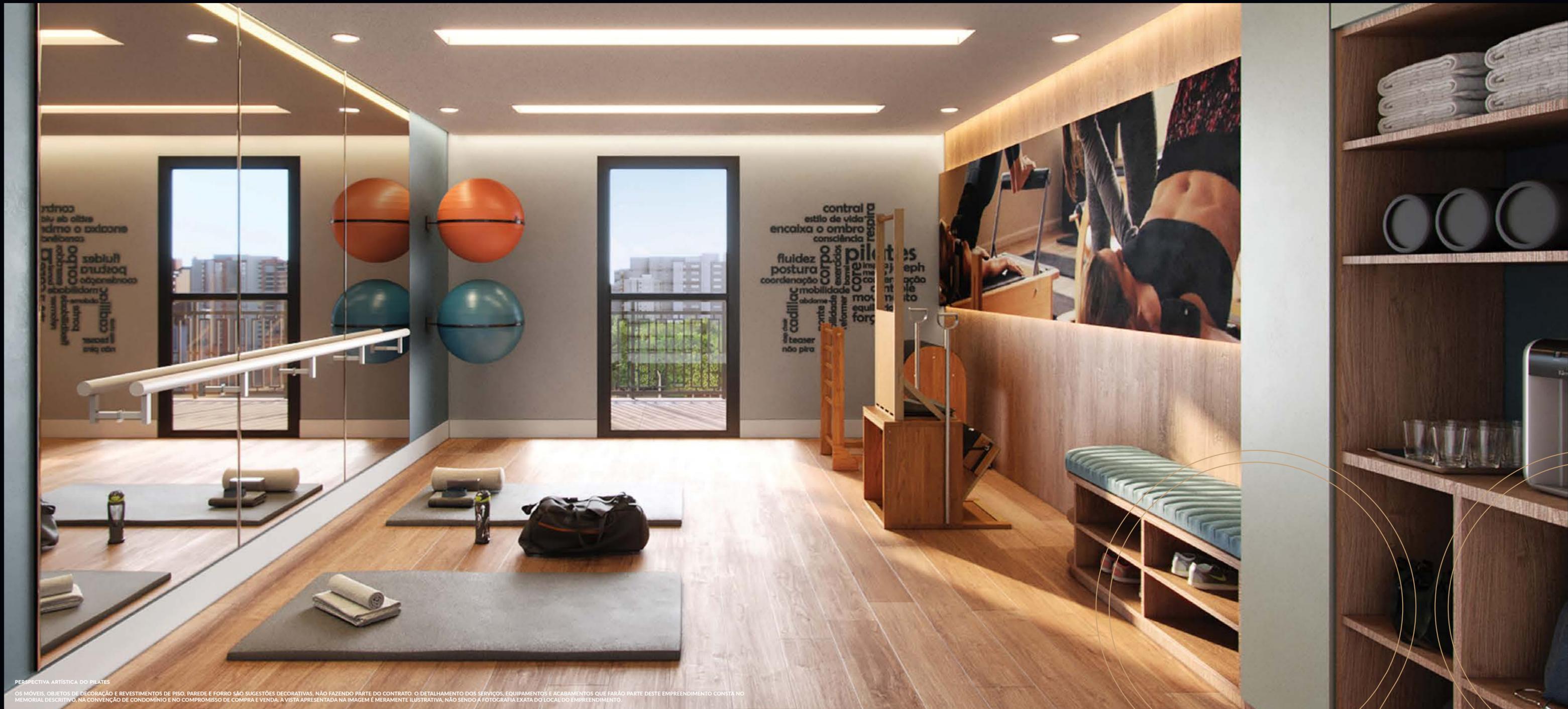
O CENÁRIO GERA UMA ENERGIA A MAIS PARA O SEU TREINO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS. NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

# PILATES



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PILATES

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

SALÃO DE FESTAS  
COM PÉ-DIREITO DUPLO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



# ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

# HOME CINEMA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

## SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



# COWORKING



OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

## DELIVERY ROOM E MINIMARKET BY ONNI

SEGURANÇA E PRATICIDADE PARA VOCÊ  
RECEBER AS SUAS ENCOMENDAS E USUFRUIR  
DE SERVIÇO DE CONVENIÊNCIA 24 HORAS  
POR DIA, 7 DIAS POR SEMANA.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY ROOM

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. O SERVIÇO DE MINIMARKET SERÁ DISPONIBILIZADO PELA ONNI, CONFORME INSTRUMENTO PARTICULAR DE INTERMEDIÇÃO PARA CESSÃO DE ESPAÇO FÍSICO ASSINADO PELA INCORPORADORA, QUE SERÁ CEDIDO AO CONDOMÍNIO APÓS A SUA ENTREGA.

# BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

# PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

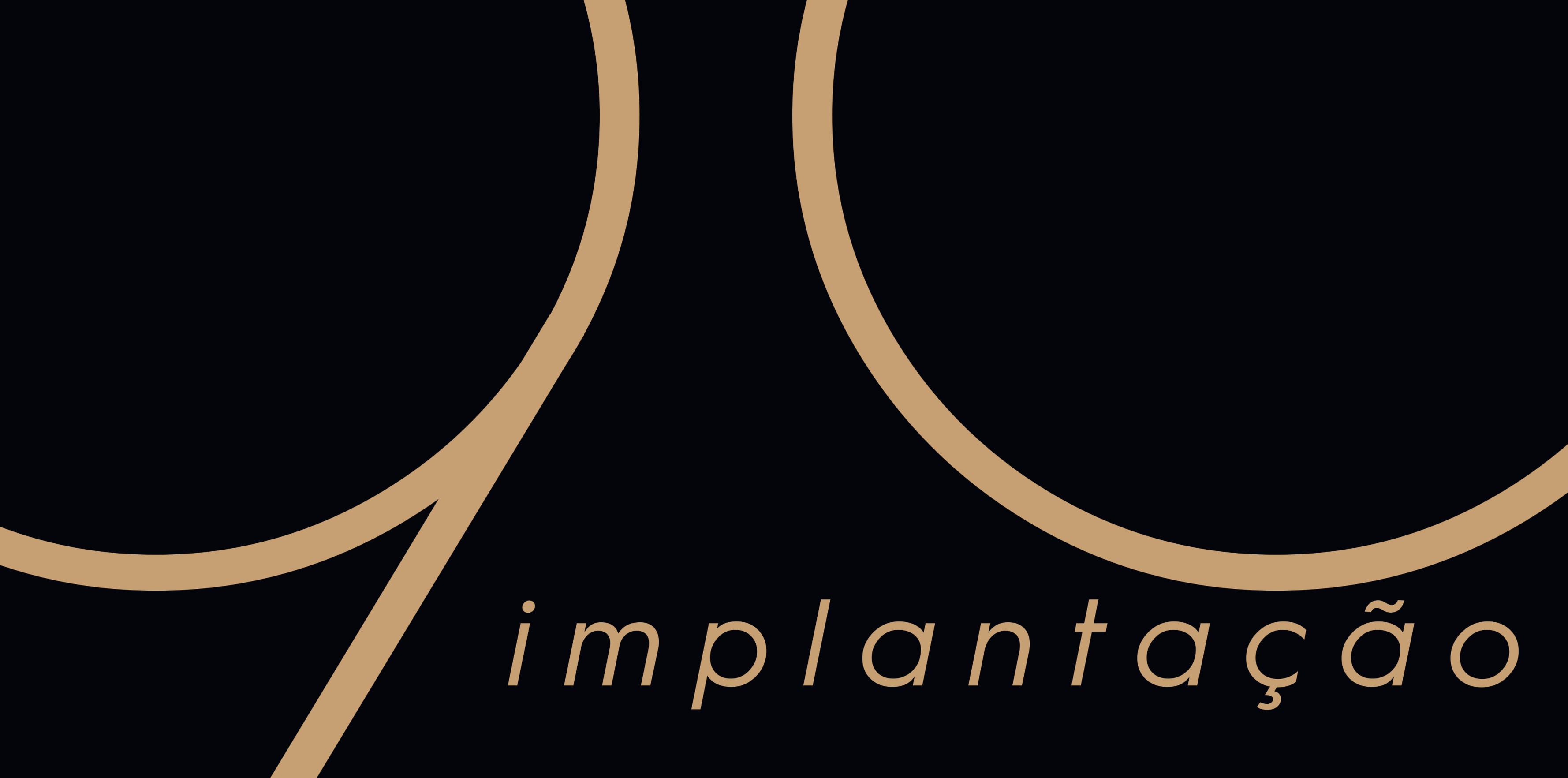
A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM E MERAMENTE ILUSTRATIVA. O FIM DO FOTÓGRAFO É APENAS PARA LOCALIZAR O EMPREENDIMENTO. OS MOVIMENTOS DE OBJETOS, DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

# BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

The image features a black background with several thick, gold-colored lines. Two large, overlapping circular arcs are positioned at the top. A diagonal line descends from the left side, intersecting the lower part of the left circular arc. The text 'implantação' is written in a gold, lowercase, serif font, positioned below the right circular arc and to the right of the diagonal line.

*implantação*

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1 LOJAS

## BROOKLIN LIVING

2 PORTARIA

3 LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO

4 ACESSO SOCIAL

5 ACESSO DE SERVIÇO

6 ACESSO DE VEÍCULOS

7 DELIVERY ROOM

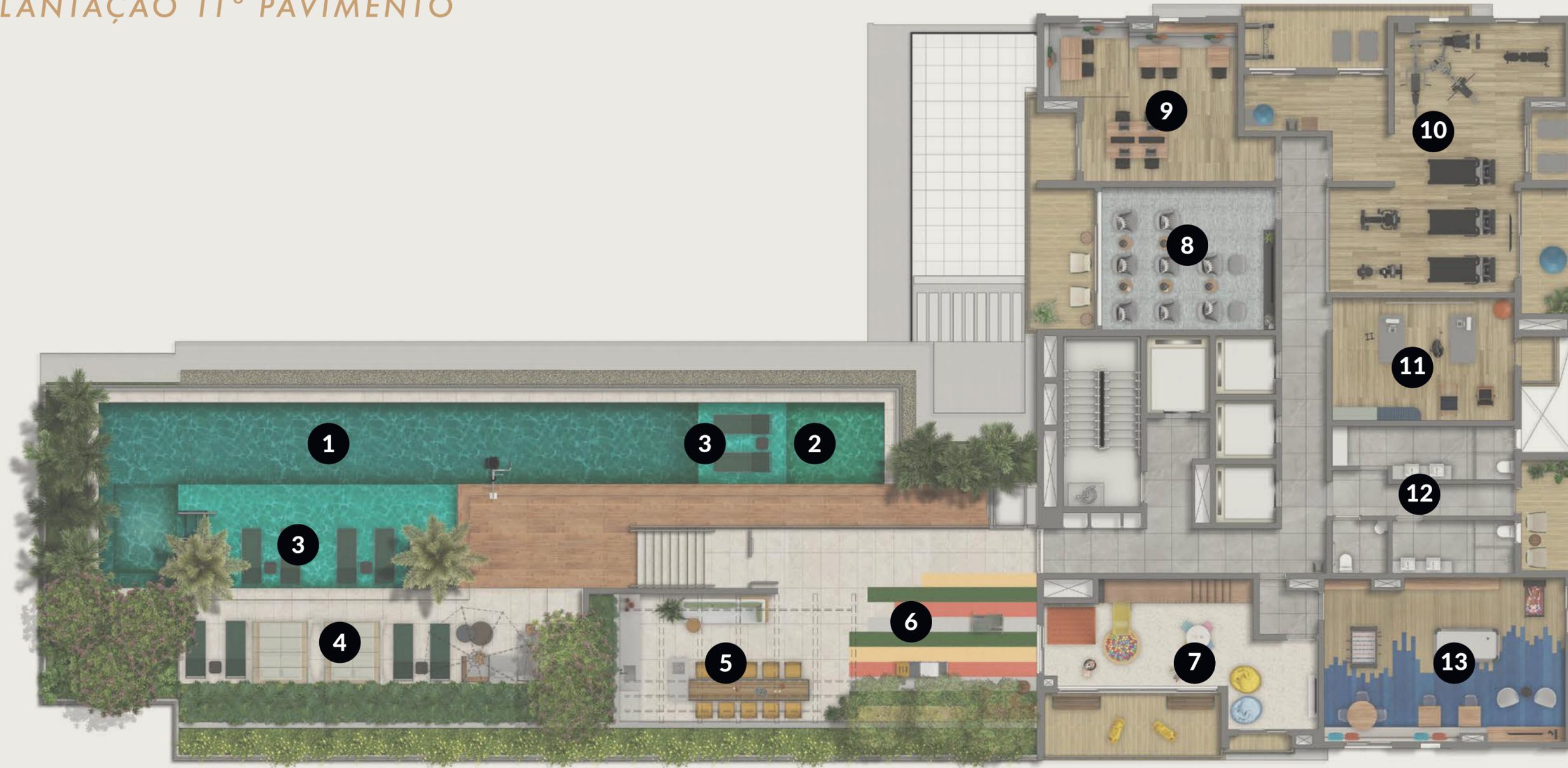
8 SALÃO DE FESTAS COM PÉ-DIREITO DUPLO

9 LOUNGE EXTERNO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

# IMPLANTAÇÃO 11º PAVIMENTO



## BROOKLIN LIVING

- 1 PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 DECK MOLHADO
- 4 DECK SECO
- 5 ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA
- 6 PLAYGROUND
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 HOME CINEMA
- 9 COWORKING
- 10 FITNESS
- 11 PILATES
- 12 TOILETTE
- 13 SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 11º PAVIMENTO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.



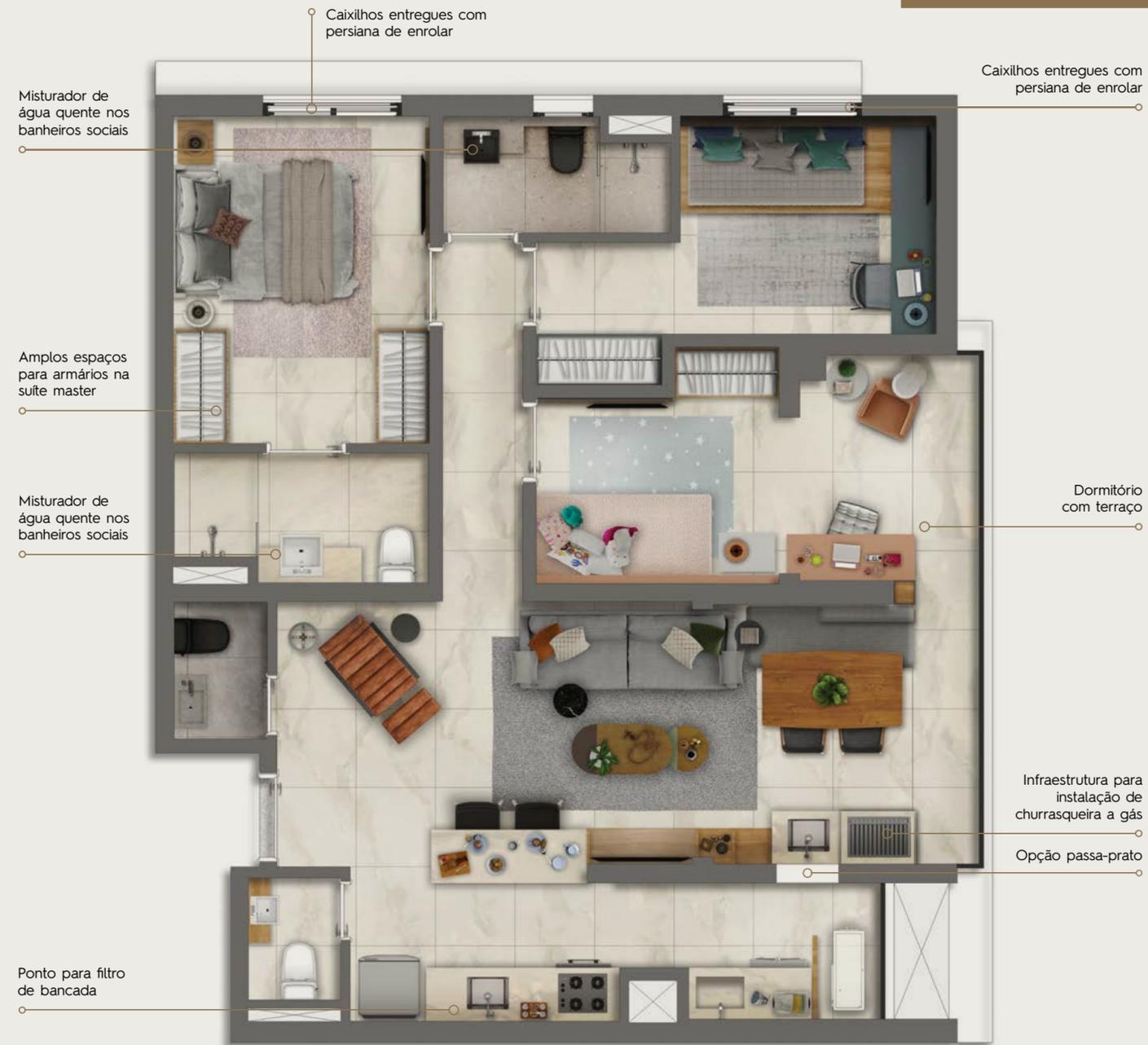
RESIDÊNCIAS QUE INSPIRAM EXCLUSIVIDADE  
E CONFORTO.

LIVING DO APTO. DE 3 DORMS.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 3 DORMITÓRIOS.  
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FAZEM PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDÔMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA À VISTA APRESENTADA NA IMAGEM, E MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

3 DORMS. 92<sup>M²</sup>



PARA  
AMBIENTES  
AMPLOS E  
INTEGRADOS  
QUEM VALORIZA  
O BEM-ESTAR <sup>E</sup>A  
SOFISTICAÇÃO.

Em todas as unidades de 3 dormitórios:

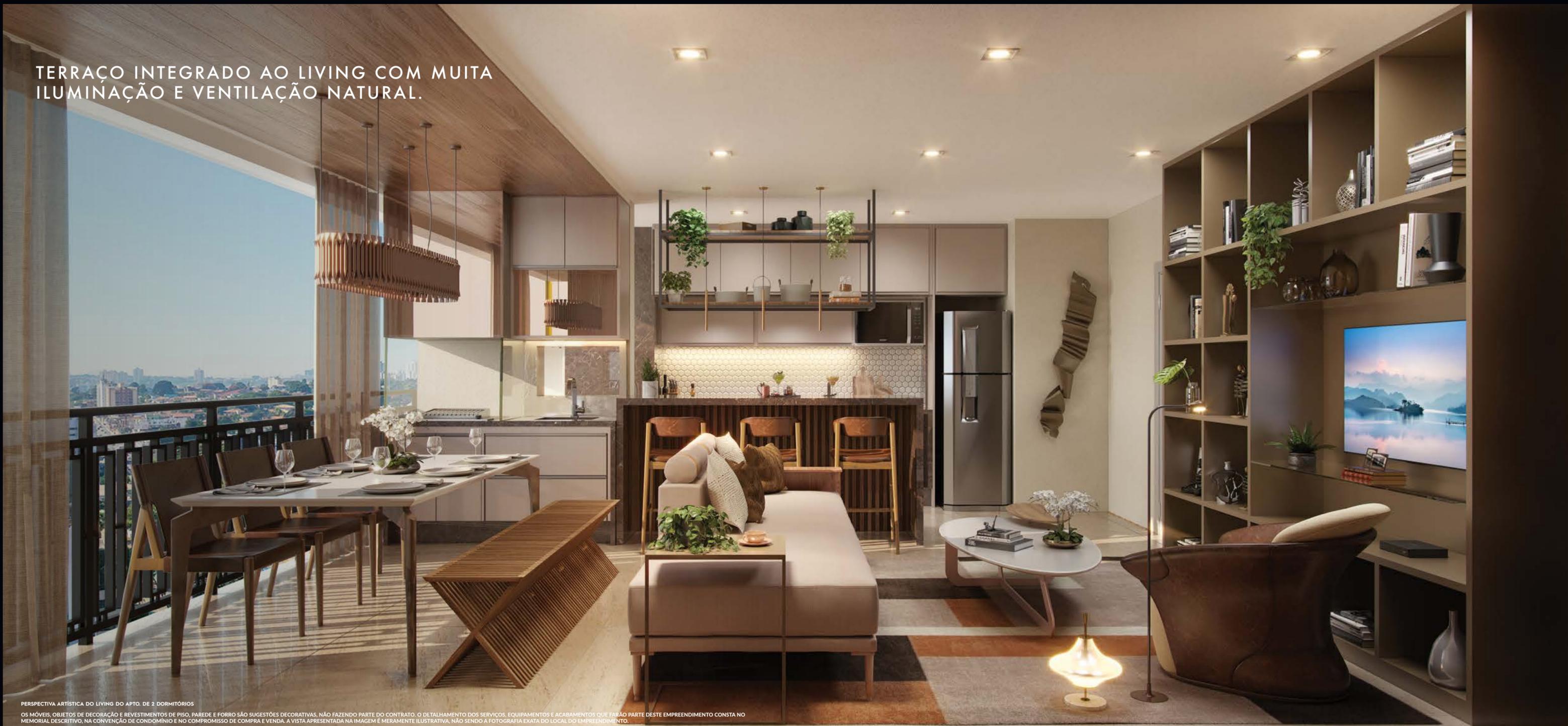
- janelas com bandeira fixa inferior, proporcionando mais iluminação;
- ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, no living e terraço living;
- tomada USB nos dormitórios;
- opção com ou sem WC de serviço e cozinha ampliada ou fechada.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA DECORADA DE 92,22 M<sup>2</sup> COM 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

## LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.

TERRAÇO INTEGRADO AO LIVING COM MUITA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO. DE 2 DORMITÓRIOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



2 DORMS. 72<sup>M<sup>2</sup></sup>

PLANTAS BEM PLANEJADAS PARA  
VOCÊ MORAR  
COM CONFORTO  
E RECEBER OS AMIGOS.



- Em todas as unidades de 2 dormitórios:
- janelas com bandeira fixa inferior, proporcionando mais iluminação;
  - ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, no living e terraço living;
  - tomada USB nos dormitórios;
  - opção com ou sem WC de serviço e cozinha ampliada ou fechada.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 72,29 M<sup>2</sup> COM 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)  
OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

# STUDIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO STUDIO  
OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

STUDIO 23<sup>M<sup>2</sup></sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO STUDIO DE 23,01 M<sup>2</sup>

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES SÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

-  Lobby e salão de festas com pé-direito duplo
-  Delivery room para receber as encomendas com segurança e comodidade
-  Portaria entregue com vidro blindado
-  Gerador conforto para atender às principais áreas comuns
-  Ar-condicionado entregue no festas, fitness, pilates, coworking, home cinema, brinquedoteca, salão de jogos e guarita
-  Wi-fi entregue nas principais áreas comuns
-  Bicicletário com tomada para bike elétrica
-  Previsão de ponto de recarga para veículo elétrico
-  Acesso social e de serviço totalmente independentes
-  Academias projetadas por consultoria especializada para um melhor mix de equipamentos
-  Piscina adulto com raia de 20 m, piscina infantil e deck molhado no 11º pavimento
-  Espaço beer com churrasqueira e chopeira no 11º pavimento
-  Minimarket - comodidade de ter suas compras sem sair do seu condomínio

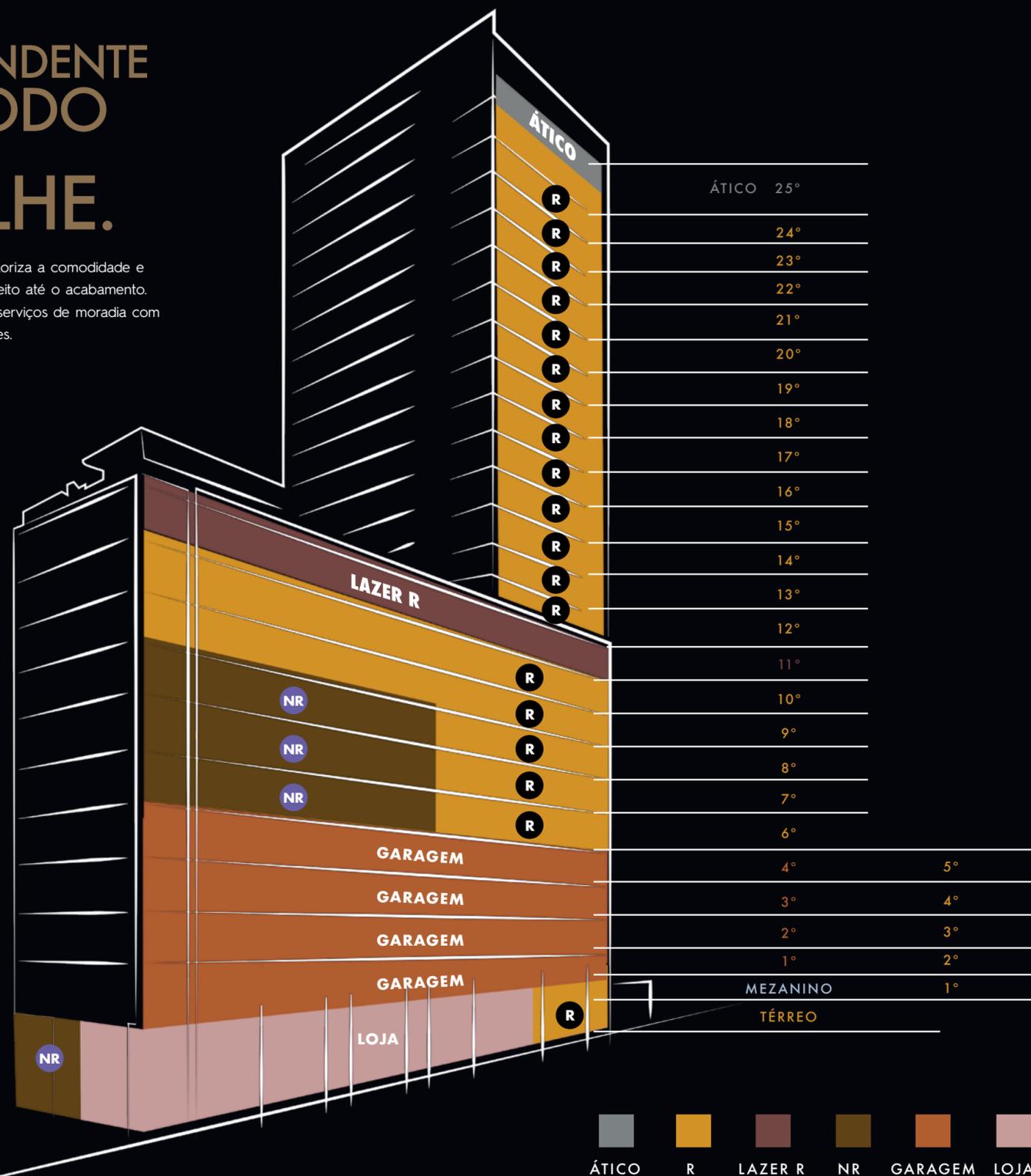
## DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

-  Ponto de água para filtro de bancada\*
-  Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, no living e nos terraços\*
-  Misturador de água quente nos banheiros sociais
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás\*
-  Possibilidade de instalação de churrasqueira a gás\*
-  Caixilhos entregues com persiana de enrolar

\* Entregue nas unidades de 2 e 3 dormitórios.

# SURPREENDENTE NO TODO E NO DETALHE.

Um empreendimento que valoriza a comodidade e a privacidade, desde o conceito até o acabamento. Residencial e unidades para serviços de moradia com lazer e entrada independentes.



NR = unidades para serviços de moradia  
R = unidades residenciais

## FICHA TÉCNICA

**Realização:** RB Capital

**Realização e incorporação:** Benx Incorporadora

**Projeto de arquitetura:** Pablo Slemenson Arquitetura

**Design de interiores:** Maria Clara Marback e Rogério Meneses

**Projeto de paisagismo:** Benedito Abbud - Arquitetura Paisagística

**Área do terreno:** 1.770,25 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 14.962,47 m<sup>2</sup>

**Área privativa total:** 8.272,05 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 1

**Número total de unidades:** 148, sendo 4 lojas, 105 unidades residenciais e 39 unidades para serviços de moradia

**Número de vagas:** 96 vagas de veículos e 2 vagas PNE para as unidades residenciais e 2 vagas para as lojas

**Número de pavimentos:** 25

**Lojas:** 4

## BROOKLIN LIVING

Unidades residenciais

**Endereço:** Rua João Lacerda Soares, 90 - Brooklin

**Área privativa das unidades:**

Studios (1 dorm.) - 22,56 m<sup>2</sup>, 22,86 m<sup>2</sup>, 22,95 m<sup>2</sup>, 22,99 m<sup>2</sup>, 23,01 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 23,07 m<sup>2</sup>, 23,30 m<sup>2</sup>, 23,42 m<sup>2</sup>, 29,04 m<sup>2</sup>, 29,97 m<sup>2</sup> e 30,89 m<sup>2</sup>  
2 dormitórios - 66,95 m<sup>2</sup>, 68,89 m<sup>2</sup>, 69,53 m<sup>2</sup>, 69,96 m<sup>2</sup>, 72,29 m<sup>2</sup>, 72,88 m<sup>2</sup> e 104,70 m<sup>2</sup> (garden)  
3 dormitórios - 91,65 m<sup>2</sup>, 92,22 m<sup>2</sup> e 98,77 m<sup>2</sup>

**Número de unidades por pavimento:**

6° ao 8° - 5 unidades por pavimento  
9° pavimento - 18 unidades  
10° pavimento - 20 unidades  
12° ao 24° pavimento - 4 unidades por pavimento

**Número de elevadores:** 4, sendo 3 sociais e 1 de serviço

**Vagas:** 3 dorms. - 1 ou 2 vagas

2 dorms. - 1 vaga

1 dorm./Studios - sem vagas

**Lazer:** lobby com pé-direito duplo, piscina com raia de 20 m e deck molhado, piscina infantil, fitness, pilates, salão de festas com pé-direito duplo, espaço beer com churrasqueira, home cinema, salão de jogos, coworking, delivery room, brinquedoteca, playground e bicicletário

## BROOKLIN STAY

Unidades para serviços de moradia

**Endereço:** Rua das Crisandálias, 20 - Brooklin

**Área privativa das unidades:** 22,56 m<sup>2</sup>, 23,01 m<sup>2</sup>, 23,04 m<sup>2</sup>, 23,07 m<sup>2</sup>, 23,42 m<sup>2</sup>, 29,04 m<sup>2</sup>, 29,97 m<sup>2</sup> e 30,89 m<sup>2</sup>

**Número de unidades por pavimento:**

6° ao 8° pavimento - 13 unidades por pavimento

**Número de elevadores:** 2

**Lazer:** lobby, coworking, jardim externo e fitness

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 44 anos e conta com mais de 5.500.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

- Mais de 100 projetos imobiliários
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário



Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de *Asset Management* e Mercado de Capitais. A empresa faz parte do Grupo Orix, conglomerado internacional de serviços financeiros, com cerca de US\$ 400 bilhões em ativos sob gestão.

Na divisão de *Asset Management*, conta com uma equipe especializada de profissionais experientes e com amplo conhecimento de mercado, que faz uso de sólidos processos de investimento e regras de governança corporativa para gestão dos portfólios.



GEOMETRIA ITAIM



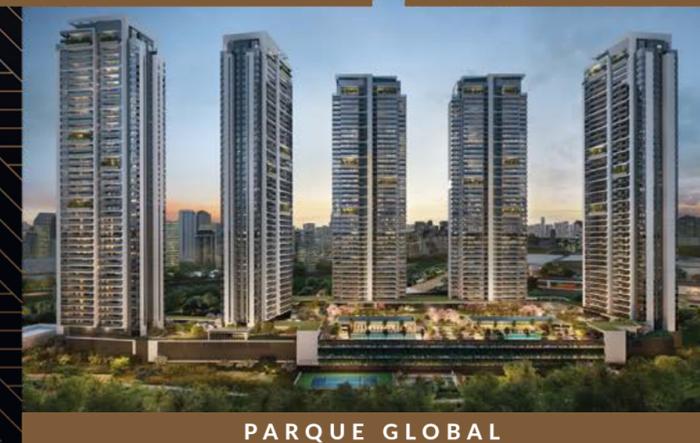
BROOKLIN SKY MARK



ARBÓREA ITAIM



THE FRAME VILA NOVA CONCEIÇÃO



PARQUE GLOBAL



SIMMETRIA CAMPO BELO

PROJETOS  
IDEALIZADOS  
POR Benx  
Incorporadora



# BRN

# B R K L N

*noventa* living

RUA JOÃO LACERDA SOARES, 90  
A 350 M DA ESTAÇÃO BROOKLIN

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:



O projeto encontra-se em aprovação conforme o processo administrativo nº 1020.2021/0007423-6. O empreendimento somente será comercializado após a execução do Registro de Incorporação pelo Cartório de Registro de Imóveis. Intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia - São Paulo-SP. Tel.: (11) 3842-1333. Creci: 20197-J. Abyara - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Indianópolis - CEP 04028-002 - São Paulo-SP - Creci: 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas.