

# MIRAD

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Rua Mauro, 190 – Vila Saúde**

**São Paulo, SP.**

Este memorial apresenta as características de projeto e construção do empreendimento Mirad.

# MIRAD

## FICHA TÉCNICA

### EMPREENDIMENTO

Mirad

### LOCALIZAÇÃO

Rua Mauro, 146, 184, 190, 198 / Rua Ituxi, 47 – Vila Saúde – São Paulo-SP.

### PROGRAMA

#### 1 Torre residencial, com 19 pavimentos, sendo:

- 1º e 2º subsolos – Garagens de uso rotativo dos apartamentos Garden, 2 e 3 dormitórios;
- Pavimento Térreo – Entrada Rua Mauro – Loja 01, Portaria, Lobby, Delivery, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Espaço Multiuso, Lavanderia Coletiva, Brinquedoteca, Mini-market, Fitness, Fitness externo, Espaço descanso, e 7 unidades NR;
- Pavimento Térreo – Entrada Ituxi – Loja 02;
- 1º Pavimento 19 apartamentos NR sendo 2 gardens;
- 2º Pavimento 6 apartamentos residenciais sendo 3 gardens e 19 apartamentos NR;
- 3º Pavimento 12 apartamentos residenciais sendo 2 gardens;
- 4º ao 9º - Pavimentos Tipo, com 12 unidades por andar;
- 10º Pavimento - Lazer Intermediário e 6 unidades, sendo 1 estúdio;
- 11º ao 19º - Pavimentos tipo com 6 unidades por andar;
- 20º Pavimento - ático;

**Total de 195 unidades e duas lojas, unidades distribuídas conforme abaixo:**

#### Residencial - 150 unidades.

3 Dormitórios c/ 1 suíte – 24 unidades

2 Dormitórios c/ 1 suíte – 48 unidades

1 Dormitório – 72 unidades

Estúdio–1 unidade no 10º pavimento

Garden - 1 dormitório – 2 unidades

Garden - 2 dormitórios c/ 1 suíte-2 unidades

Garden - 3 dormitórios c/ 1 suíte – 1 unidade

#### Não residencial - 45 unidades

1 Dormitório – 4 unidades

Estúdio – 39 unidades

Garden - 1 dormitório – 2 unidades

#### Lojas

Loja A - Rua Mauro

Loja B - Rua Ituxi

# MIRAD

## **INCORPORADORA**

Marquise 23 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

## **REALIZAÇÃO**

Marquise Incorporações.

## **CONSTRUÇÃO**

Exemplar Construções.

## **PROJETO DE ARQUITETURA**

JNA Arquitetos.

## **PROJETO DE INTERIORES**

Chris Silveira.

## **PROJETO DE PAISAGISMO**

Martha Gavião.

### **1. ÁREAS COMUNS:**

Delivery, Lobby, Salão de festas, Espaço Gourmet, Espaço Multiuso, Fitness, Fitness Externo, Playground, Espaço Descanso, Lavanderia Coletiva, Brinquedoteca, Mini Market, Pet Place, Lounge Externo, Solarium e Piscina.

### **2. SERVIÇOS TÉCNICOS:**

#### **2.1. SONDAGEM**

As sondagens serão executadas de acordo com projeto específico.

#### **2.2. FUNDAÇÕES**

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e estarão dimensionadas de forma a suportar e transmitir com segurança as cargas das edificações para o solo.

### **3. SUPERESTRUTURA E VEDAÇÕES**

O sistema estrutural do empreendimento será misto. Dos subsolos, térreo, 1° e 2° pavimento será em concreto armado, com vigas, pilares e lajes moldados no local e a partir do 3° será em bloco estrutural, de acordo com projeto específico. As vedações sem função estrutural poderão ser executadas em *drywall*, blocos de concreto, blocos de gesso ou tijolos cerâmicos, em qualquer dos casos obedecendo às normas técnicas vigentes.

### **4. PORTAS MADEIRA**

As portas, batentes e guarnições serão em madeira, modelo sarrafeado ou cheia, preparadas para pintura ou cera, com acabamento na cor branca.

Marcas de referência: Pormade, Sincol, STM, Uliana ou Vert.

### **5. ESQUADRIAS METÁLICAS**

Esquadrias de alumínio pintado e vidro, conforme projeto arquitetônico.

### **6. GUARDA-CORPO/CORRIMÃO**

Guarda-corpo em ferro, com pintura em esmalte sintético, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

Corrimão da escada de emergência em tubo de ferro, conforme detalhe do projeto arquitetônico e projeto de combate a incêndio.

Portões da garagem, com pintura em esmalte sintético, conforme detalhe do projeto arquitetônico.

### **7. FERRAGENS**

Fechaduras e maçanetas internas e externas em modelo definido conforme projeto arquitetônico, obedecendo às normas técnicas específicas. Dobradiças em aço/latão/zamac, das marcas Arouca, Papaiz ou similar.

### **8. VIDROS**

Vidro incolor nos dormitórios, sala e cozinha.

Vidro incolor mini-boreal ou outro de desempenho equivalente, nos banheiros.

Os vidros a serem aplicados terão a espessura, de acordo com projeto específico, seguindo a norma ABNT.

# MIRAD

## 9. REVESTIMENTOS CERÂMICOS

As cerâmicas e porcelanatos terão características apropriadas conforme o local de uso e seu tráfego obedecerão às normas técnicas específicas, das marcas Biancogres, Eliane, Elizabeth ou similar.

## 10. PONTOS DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO | RESIDENCIAL

Ponto de água fria e esgoto para torneira cozinha;  
Ponto de gás (Somente 02 e 03 dormitórios);  
Ponto para máquina de lavar-louça (Somente 02 e 03 dormitórios);  
Ponto de água para filtro;  
Ponto de elétrica para purificador (equipamento a cargo do cliente).

## 11. PONTOS DA COZINHA (1 DORM.) / APA (ESTUDIOS) | NÃO RESIDENCIAL

Ponto de água fria e esgoto para torneira cozinha;  
Ponto de água para filtro;  
Ponto de elétrica para purificador (equipamento a cargo do cliente).

## 12. PONTOS DA ÁREA DE SERVIÇO (1 DORM.) | NÃO RESIDENCIAL

Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa;

## 13. EQUIPAMENTOS DOS WCS (1 DORMITÓRIO E ESTUDIOS) | NÃO RESIDENCIAL

Pia e vaso sanitário de louça, com modelo definido de acordo com projeto de arquitetura.  
Os metais serão cromados. Todos os metais obedecerão às normas técnicas específicas.

## 14. EQUIPAMENTOS DOS BANHOS SOCIAIS | RESIDENCIAL

Bancada (banho social) serão em granito ou outro revestimento com desempenho e características similares. As cubas das bancadas serão de louça com modelo definido de acordo com projeto de arquitetura.  
Os metais serão cromados. Todos os metais obedecerão às normas técnicas específicas.

## 15. AR CONDICIONADO

1 Dormitório e estúdios: Será fornecida a instalação de dreno e ponto elétrico para futura instalação de ar-condicionado na sala de estar.

2 Dormitórios e 3 dormitórios: Será fornecida a instalação de dreno e ponto elétrico para futura instalação de ar-condicionado na sala de estar e suíte.

## 16. ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES

### 16.1. APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

2° AO 19° PAVIMENTO - RESIDENCIAL			
AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
SALA DE ESTAR/JANTAR	CONTRAPISO	PINTURA LATÉX PVA	GESSO LISO/ARGAMASSA - PINTURA LÁTEX PVA
TERRAÇO	CONTRAPISO	TEXTURA ROLADA	SANCA DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
COZINHA	CONTRAPISO	PINTURA ACRÍLICA	SANCA DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
ÁREA DE SERVIÇO	CONTRAPISO	PINTURA ACRÍLICA	SANCA DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
CIRCULAÇÃO ÍNTIMA	CONTRAPISO	PINTURA LATÉX PVA	GESSO LISO/ARGAMASSA - PINTURA LÁTEX PVA
BANHO-SUÍTE	CONTRAPISO	PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
BANHO-SOCIAL	CERÂMICA	CERÂMICA (BOX)   DEMAIS PAREDES- PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
DORMITÓRIOS/SUÍTES	CONTRAPISO	PINTURA LÁTEX PVA	GESSO LISO/ARGAMASSA - PINTURA LÁTEX PVA
ÁREA TÉCNICA	CONTRAPISO	TEXTURA ROLADA	GESSO LISO/ARGAMASSA - PINTURA LÁTEX PVA

\* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

\* A nomenclatura dos ambientes varia de acordo com a opção de planta escolhida.

# MIRAD

## 16.2. APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS

TÉRREO AO 2º PAVIMENTO			
AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
COZINHA/APA	CONTRAPISO	PINTURA LATÉX PVA	SANCA DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
SALA DE ESTAR	CONTRAPISO	PINTURA LATÉX PVA	GESSO LISO/ARGAMASSA -PINTURA LÁTEX PVA
DORMITÓRIO	CONTRAPISO	PINTURA LATÉX PVA	GESSO LISO/ARGAMASSA -PINTURA LÁTEX PVA
W.C	CERÂMICA	CERÂMICA (BOX)   DE MAIS PAREDES-PINTURA ACRÍLICA	FORRO DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA
TERRAÇO	CONTRAPISO	TEXTURA ROLADA	SANCA DE GESSO-PINTURA LÁTEX PVA

\* Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

\* A nomenclatura dos ambientes varia de acordo com a opção de planta escolhida.

## 17. ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS

### 17.1. SUBSOLOS

O ambiente interno de uso comum, pet-place, deve seguir os revestimentos de acordo com projeto específico.

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ESTAC. CIRCULAÇÃO INTERNA DE VEÍCULOS	PISO EM CONCRETO	PINTURA PVA / CAIAÇÃO	PINTURA PVA / CAIAÇÃO / CONCRETO APARENTE
RAMPAS	CONCRETO RANHURADO	TEXTURA ROLADA / PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA PVA / CAIAÇÃO / CONCRETO APARENTE
ESCADAS	PISO CIMENTADO/CONCRETO DESEMPENADO	TEXTURA ROLADA	TEXTURA ROLADA
REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA /CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA
VESTIÁRIO FUNCIONARIOS	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA /CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA
VESTIÁRIO PCD	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA /CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA
ÁREAS TÉCNICAS	CIMENTADO	PINTURA LÁTEX PVA	PINTURA LÁTEX PVA
BICICLETÁRIO	PROJETO ESPECÍFICO	PROJETO ESPECÍFICO	LAJE SEM ACABAMENTO
DEPÓSITO DE LIXO	CERÂMICA	CERÂMICA	PINTURA LÁTEX PVA

\*Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

# MIRAD

## 17.2. TÉRREO

Aos ambientes internos de uso comum, Circulação social, Delivery, Lobby, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Espaço Multiuso, Fitness, Fitness externo, Playground, Espaço Descanso, Lavanderia Coletiva, Brinquedoteca, Mini-Market, deve seguir os revestimentos de acordo com projeto específico.

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO	PORCELANATO/CERÂMICA	PINTURA LATÉX PVA	FORRO DE GESSO-PINTURA LATÉX PVA
PORTARIA	CERÂMICA	PINTURA LATÉX PVA	FORRO DE GESSO-PINTURA LATÉX PVA
W.C PORTARIA	CERÂMICA	PINTURA LATÉX PVA	FORRO DE GESSO-PINTURA LATÉX PVA
CLAUSURA/ACESSOS	PORCELANATO/CERÂMICA	PINTURA LATÉX PVA/TEXTURA ROLADA	FORRO DE GESSO-PINTURA LATÉX PVA/ACRÍLICA
ESCADA	PISO CIMENTADO/CONCRETO DESEMPENADO	TEXTURA ROLADA	TEXTURA ROLADA

\*Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

## 17.3. PAVIMENTO LAZER - 10º PAVIMENTO

Aos ambientes internos de uso comum, Lounge externo, Solarium e Piscina, devem seguir os revestimentos de acordo com projeto específico.

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CIRCULAÇÃO	PORCELANATO/CERÂMICA	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO-PINTURA LATÉX PVA
ESCADA	PISO CIMENTADO/CONCRETO DESEMPENADO	TEXTURA ROLADA	TEXTURA ROLADA
ÁREA TÉCNICA	PISO CIMENTADO	PINTURA PVA/TEXTURA ROLADA	PINTURA PVA/TEXTURA ROLADA
W.C	CERÂMICA	PINTURA LATÉX PVA/CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA
W.C - PCD	CERÂMICA	PINTURA LATÉX PVA/CERÂMICA	PINTURA ACRÍLICA

\*Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

## 17.4. PAVIMENTO TIPO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
CIRCULAÇÃO	CERÂMICA	PINTURA PVA	FORRO DE GESSO-PINTURA LATÉX PVA
ESCADA	PISO CIMENTADO/CONCRETO DESEMPENADO	TEXTURA ROLADA	TEXTURA ROLADA
ÁREA TÉCNICA	PISO CIMENTADO	PINTURA PVA/TEXTURA ROLADA	PINTURA PVA/TEXTURA ROLADA

\*Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

# MIRAD

## 17.5. COBERTURA

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETO
ÁREAS TÉCNICAS	PISO CIMENTADO	PINTURA LÁTEX PVA / TEXTURA ROLADA	PINTURA PVA
CIRCULAÇÃO	PISO CIMENTADO	PINTURA LÁTEX PVA / TEXTURA ROLADA	PINTURA PVA
LAJE	LAJE IMPERMEABILIZADA	TEXTURA ROLADA	*

\*Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

## 17.6. PAISAGISMO

As áreas externas de uso comum, localizadas no térreo e 10º pavimento, devem seguir os revestimentos conforme projeto específico de paisagismo.

## 17.7. FACHADAS

AMBIENTE	ESPECIFICAÇÃO
FACHADA EXTERNA	TEXTURA ROLADA
FACHADA INTERNA	TEXTURA ROLADA

\*Na utilização da barra "/" para especificação dos materiais, lê-se como "OU".

## 18. EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

### 18.1. COBERTURA

A laje será impermeabilizada.

Será executada toda infraestrutura (tubulação seca) necessária, para futura instalação de sistema de aquecimento solar para atender parcialmente a demanda de água quente nos apartamentos.

### 18.2. ELEVADORES

Serão instalados 04 (quatro) elevadores sociais, sendo 03 (três) para os residenciais e 01 (um) para os NR's com cabines e portas em aço e comando automático, capacidade e velocidade adequadas ao bom funcionamento.

A quantidade de elevadores necessária foi calculada segundo o tráfego da edificação mediante aplicação dos critérios da norma técnica ABNT NBR 5665 - Cálculo de tráfego de elevadores vigente à época do projeto.

### 18.3. RECEPÇÃO DE IMAGENS DE TV, LÓGICA E TELEFONIA

Será executada toda infraestrutura (tubulação seca) necessária para recepção de imagens de TV, sistema de lógica e telefonia externa.

### 18.4. INTERFONE

A comunicação interna será feita através de interfone ou telefonia tipo DDR (discagem direta ramal), ligando diretamente a guarita a um ponto na cozinha dos apartamentos e nas áreas comuns.

### 18.5. VIDROS GUARITA

Os vidros instalados na guarita serão blindados para proteção do condomínio.

### 18.6. SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndio e iluminação de emergência, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

### 18.7. SISTEMA DE MONITORAMENTO DE SEGURANÇA

Infraestrutura (tubulação seca) para instalação de circuito fechado na guarita, hall social/recepção e acesso de veículos e pedestres.

### 18.8. CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados com clausura no acesso de pedestres.

# MIRAD

## 18.9. GRADES E PORTÕES

Será instalada e entregue em funcionamento a automação do portão da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão entregues conforme projeto de arquitetura/paisagismo.

## 18.10. PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PARA-RAIOS)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme detalhes e especificações do projeto de elétrica.

## 18.11. GERADOR

Será entregue com gerador que atenderá à pressurização de escada de emergência, conforme projeto específico.

## 18.12. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

Serão instalados drenos e pontos elétricos para futura instalação de ares-condicionados nas áreas comuns.

## 19. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 19.1. FIOS E CABOS

Condutores em Alumínio ou Cobre, com bitola compatível com a carga instalada, isolamento em PVC ou EPR ou XLPE, todos de acordo com as determinações da ABNT.

### 19.2. ELETRODUTOS

Serão do tipo PVC rígido ou flexível.

### 19.3. QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em chapa esmaltada fosfatizada ou PVC e disjuntores termomagnéticos conforme projeto específico, das marcas Ourobox, Weg, Iriel, Steck, Brum, Soprano ou similares.

### 19.4. APARELHOS DE ILUMINAÇÃO

Somente as áreas comuns serão entregues com luminárias.

### 19.5. INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão do tipo embutir, conforme especificado em projeto, obedecendo às normas técnicas específicas.

## 20. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

### 20.1. ÁGUA FRIA:

Conforme projeto, obedecendo às Normas Técnicas específicas. Haverá medição individual de água. As tubulações e conexões em PVC ou PEX.

### 20.2. ÁGUA QUENTE:

Nos apartamentos será executada toda infraestrutura para aquecimento individual de passagem, com água quente nos chuveiros (apartamentos 02 e 03 dormitórios).

Nos demais apartamentos infraestrutura para futura instalação de chuveiro elétrico.

NÃO sendo de fornecimento da Incorporadora/Construtora o aquecedor de passagem e chuveiros.

As tubulações e conexões em CPVC, PEX ou PPR.

### 20.3. LOUÇAS E METAIS:

As louças e metais poderão ser das marcas Celite, Docol, Deca ou similar.

## 21. INSTALAÇÃO DE GÁS

Haverá a infraestrutura para gás natural canalizado, os tubos e conexões serão em cobre ou outro material homologado pelo Corpo de Bombeiros. A medição do gás terá previsão para as unidades residenciais.

## 22. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

**22.1. NÃO SERÃO FORNECIDAS PELA INCORPORADORA** todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como: espelhos, armários embutidos, móveis de banheiro e cozinha, luminárias, portas de box, papéis de parede, texturas especiais, molduras de madeira, móveis de qualquer espécie, equipamentos de cozinha (fogão, geladeira, forno de micro-ondas, forno elétrico, máquina de lavar roupas, máquina de lavar pratos, freezer, etc.) equipamentos de ar condicionado, equipamentos para aquecimento de água (aquecedor de passagem ou termoacumulação) ou **QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL** nas unidades residenciais.

# MIRAD

**22.2.** Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como Memorial de Incorporação ou de Prefeitura.

**22.3.** As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, maquetes referentes ao imóvel, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento de projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

**22.4.** Durante o desenvolvimento dos projetos executivos, bem como na execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos (para mais ou menos), que não excederão 5% (cinco por cento).

**22.5.** Nos demais compartimentos e ambientes que compõem a edificação serão executados acabamento compatível com o fim a que se destinam e em conformidade com o Memorial Descritivo de Acabamentos arquivados no Registro de Imóveis.

**22.6.** Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora.

**22.7.** Fica reservado o direito à incorporadora de realizar alterações nas especificações aqui estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que: (i) encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços; (ii) houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas; ou (iii) precisar atender exigências dos Poderes Públicas ou concessionárias de Serviços Públicos.

**22.8.** A Incorporadora poderá oferecer, a seu critério, pacotes alternativos de acabamentos e/ou equipamentos, diretamente aos adquirentes proprietários, que são objeto de um contrato específico de prestação de serviços/venda de produtos, e não estão sujeitos ao conteúdo deste memorial ou ao Contrato de Compra de Venda da Unidade Autônoma.

**22.9.** O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas expresso nos folhetos é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com “mudas”, cabendo ao Condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no referido folheto de ilustrações artísticas.

**22.10.** As visitas por parte dos adquirentes proprietários à obra serão sempre com agendamento e autorização expressa da Incorporadora com, pelo menos, dois dias de antecedência. Estas autorizações em hipótese alguma serão concedidas durante os 90 dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de pessoas não envolvidas com eles.

## 23. RELAÇÃO DOS AMBIENTES QUE SERÃO ENTREGUES AMBIENTADOS/EQUIPADOS

<b>AMBIENTE: LOBBY</b>
<b>ITENS:</b> 1 MESA LATERAL, 2 MESAS DE CENTRO, 1 SOFÁ, 3 LUMINÁRIAS PENDENTES, 1 TAPETE, ADORNOS E VASOS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.
<b>AMBIENTE: DELIVERY</b>
<b>ITENS:</b> 1 EXPOSITOR VERTICAL E MARCENARIA, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.
<b>AMBIENTE: SALÃO DE FESTAS</b>
<b>ITENS:</b> 5 BANQUETAS, 02 SOFÁS, 02 MESAS DE CENTRO, 02 MESAS LATERAIS, 03 MESAS REDONDAS, 01 MESA RETANGULAR, 20 CADEIRAS, 01 COIFA, 01 COOKTOP, 01 FORNO, 1 REFRIGERADOR, 1 TAPETE, 1 CORTINA, ADORNOS E VASOS COM PLANTAS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.
<b>AMBIENTE: ESPAÇO GOURMET</b>
<b>ITENS:</b> 5 BANQUETAS, 07 CADEIRAS, 01 MESA REDONDA, 02 MESAS DE APOIO, 1 REFRIGERADOR, ADORNOS, VASOS COM PLANTA E MARCENARIA, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.
<b>AMBIENTE: LOUNGE MULTIUSO</b>
<b>ITENS:</b> 01 SOFÁ, 8 CADEIRAS, 4 BANQUETAS, 1 MESA REDONDA, 1 MESA RETANGULAR, 1 MESA LATERAL, 1 TAPETE, 1 LUMINÁRIA PENDENTE, 1 BANCADA RETANGULAR EM MARCENARIA, ADORNOS E VASOS COM PLANTAS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.

# MIRAD

## AMBIENTE: FITNESS

**ITENS:** 1 TELEVISÃO, 3 ESTEIRAS, 1 BICICLETA, 1 ELIPTICO, 1 ESTAÇÃO MULTIFUNCIONAL, 1 BANCO INCLINADO, 1 COLCHONETE, 1 ESPALDAR, 1 BOLA DE GINÁSTICA, ANILHAS E ESPELHO, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.

## AMBIENTE: BRINQUEDOTECA

**ITENS:** 1 PISCINA DE BOLINHAS, MARCENARIA E ADORNOS, CONFORME PROJETO DE INTERIORES.

## AMBIENTE: PLAYGROUND

**ITENS:** 1 BRINQUEDO INTERATIVO.

## AMBIENTE: LAVANDERIA COLETIVA

**ITENS:** MARCENARIA CONFORME PROJETO DE INTERIORES.

## AMBIENTE: LOUNGE DESCOBERTO

**ITENS:** 4 CADEIRAS, 1 MESA REDONDA, 1 MESA LATERAL.

## AMBIENTE: SOLARIUM

**ITENS:** 2 MESAS, 6 CADEIRAS, 7 ESPREGUIÇADEIRAS, 3 POLTRONA.

## AMBIENTE: PRAINHA-PISCINA

**ITENS:** 3 ESPREGUIÇADEIRAS.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

De acordo: \_\_\_\_\_