

MEMORIAL DESCRITIVO



RAÍZES MOOCA

RUA JUPURUCHITA, nºs 173, 175, 183, 189, 191, 201, 203, 205 e 223

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “RAÍZES MOOCA”, situado à Rua Jupuruchita, Alto da Mooca, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 01 Torre e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial, com acesso principal | serviço pela Rua Jupuruchita - Térreo, Setor Studios (subdividido em dois subsetores, sendo Subsetor Studios NR do 3º ao 6º pavimento e Subsetor Studios R do 7º e 8º pavimento), com acesso pela Rua Jupuruchita – Térreo, e Setor Comercial, composto pela Loja 01, com acesso pela Rua Jupuruchita – Térreo.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

RESIDENCIAL E STUDIOS

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres com acesso pela Rua Jupuruchita, e portão de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Jupuruchita.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos, sobressolo, áreas comuns e recepção (caso do Subsetor Studios NR e Subsetor Studios R).

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Serão entregues hidrômetros individuais para medição de consumo do Setor Residencial, Setor Studios e Setor Comercial.

Será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Setor Residencial e Setor Studios composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

(DE ACORDO COM LEI 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para o Setor Residencial e infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa desse setor, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de instalação desse medidor junto a Concessionária de Gás.

No Setor Studios não será entregue gás independente, o aquecimento será feito por um sistema de aquecimento central.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ NET/ TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 08 (oito) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 06 (seis) elevadores para o Setor Residencial, sendo: dois elevadores privativos, que atendem os finais 2 e 7, e quatro elevadores, divididos em dois sociais e dois de serviço, para o restante das unidades. Atendendo do Térreo ao 25º pavimento, exceto 3º ao 8º pavimento onde está localizado o Setor Studios.
- 02 (dois) elevadores para o Setor Studios (Subsetor Studios R e Subsetor Studios NR), atendendo do Térreo ao 8º pavimento, exceto a 1ª garagem, sendo do 2º ao 8º pavimento restritos a esse Setor.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial:

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a Gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

Setor Studios:

Subsetor Studios NR (3º ao 6º pavimento): Será entregue sistema de aquecimento central.

Subsetor Studio R (7º e 8º pavimento): Será entregue sistema de aquecimento central.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial:

Será entregue a infraestrutura para a futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta os aquecedores de passagem a gás nas unidades. Os aquecedores de passagem a gás nas unidades, assim como a instalação do sistema de aquecimento solar, ficarão a cargo dos proprietários.

Setor Studios:

Será entregue a infraestrutura para futura instalação de sistema de aquecimento solar, que poderá fazer o pré-aquecimento da água que alimenta o sistema de aquecimento central a gás. A instalação do sistema de aquecimento solar ficará a cargo dos proprietários.

- **AR-CONDICIONADO**

No Setor Studios nos ambientes Lobby, Delivery, Coworking, Sala de Reunião e Lavanderia será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e rede frigorígena para ar-condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Studios nos ambientes Fitness será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamento do sistema de ar-condicionado.

No Setor Residencial nos ambientes Sala de Segurança/Automação, Lobby, Delivery, Coworking, Brinquedoteca, Espaço Jovens e Salão de Festas será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico e frigorígena para ar-condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. No Setor Residencial nos ambientes Portaria e Fitness será entregue infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e equipamentos do sistema de ar-condicionado.

Nas unidades do Subsetor Studios NR (do 3º ao 6º pavimento) e Subsetor Studios R (7º e 8º pavimento), será entregue ponto de dreno e carga elétrica, sendo permitida a instalação de até 01 (um) equipamento de ar-condicionado para as unidades conforme planta de sugestão de decoração ou projeto específico.

Nas unidades do Setor Residencial de 04 dormitórios, serão entregues pontos de dreno e carga elétrica, sendo permitida a instalação de até 5 (cinco) equipamentos de ar condicionado (finais 02 e 07 do 9º ao 23º pavimento, e no 24º pavimento apenas no final 07) sendo eles na Suíte 01, Suíte Master, Dormitório 01, Dormitório 02 e Sala Estar/Janta (para as opções de 02 Suítes e 02 Dormitórios), e na Suíte 01, Suíte 2, Suíte Master e Sala Estar/Jantar (para as opções de 03 Suítes), nesta opção sendo permitida a instalação de até 4 (quatro) equipamentos de ar-condicionado.

Nas unidades do Setor Residencial de 03 dormitórios, serão entregues pontos de dreno e carga elétrica, sendo permitida a instalação de até 4 (quatro) equipamentos de ar condicionado (finais 01, 03, 04, 05, 06 e 08 do 9º ao 23º pavimento, e 24º pavimento nos finais 01, 04, 05, 06 e 08) sendo eles na Suíte Master, Dormitório 01, Dormitório 02 e Sala Estar/Jantar (para as opções de 1 Suíte e 02 Dormitórios), e na Suíte Master, Dormitório 01 e Sala Estar/Jantar (para as opções de 01 Suíte e 01 Dormitório), nesta opção sendo permitida a instalação de até 3 (três) equipamentos de ar-condicionado.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadoras, evaporadoras e rede frigorígena) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural contarão com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas unidades do Subsetor Studios NR (do 3º ao 6º pavimento), será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente e furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Para este sistema de renovação das unidades do Subsetor Studios NR está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

Nas áreas sociais de uso coletivo dos Setor Residencial e Setor Studios, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Para este sistema de renovação está previsto a entrega e instalação das grelhas de fachadas, e vigas internas aparente, dando acabamento a passagens previstas para futura instalação do sistema de renovação ar conforme citado acima.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Térreo, 1ª garagem e 2ª garagem. Este sistema será implantado em local reservado, na 1ª garagem.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado, sendo, nas unidades do Setor Studios o piso do terraço nivelado ao dormitório/estar e nas unidades do Setor Residencial, o piso do terraço nivelado à sala de estar/jantar ou dormitório 02 (nos finais 01 a 08).

Unidades com terraço descoberto do 9º pavimento, não terão seu piso do terraço, tanto descoberto quanto coberto, nivelado.

- **GERADOR**

Um único Gerador será entregue, sendo ele de emergência para o Setor Residencial e para o Setor Studios, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender contempla um elevador (torre inteira), pressurização, luminárias de emergência e bomba de emergência.

SETOR COMERCIAL (LOJA)

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para a Loja do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue infraestrutura para instalação de medidores de gás independentes para a Loja do Setor Comercial, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo 92,50 kVA para a Loja. O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por

conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar-condicionado.

Os WCs da loja serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

Para a Loja, serão entregues dutos de espera para exaustão de coifa para instalação do mesmo pelo proprietário. A interligação com restante do sistema deve ser feita a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **AR-CONDICIONADO**

Na loja, será entregue um ponto de dreno para futura interligação com o sistema de ar-condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada ou conforme projeto de arquitetura, e os gradis pintados, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades do Subsetor Studios R e Subsetor Studios NR do 3º ao 8º pavimento, as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar / APA não terão persiana do tipo enrolar.

Nas unidades do Setor Residencial de 3 dormitórios (finais 01, 03, 04, 05, 06 e 08 do 9º ao 23º pavimento, e finais 01, 04, 05, 06 e 08 do 24º pavimento), as janelas da Suíte Master e Dormitório 01 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/Jantar e Dormitório 2 não terão persiana de enrolar.

Nas unidades do Setor Residencial de 4 dormitórios (finais 02 e 07, do 9º ao 23º pavimento, e final 07 do 24º pavimento), as janelas da Suíte Master, Suíte 01 e Dormitório 01 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/Jantar e Dormitório 2 não terão persiana de enrolar.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre gesso.
Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ÁREA DE GARAGEM - VAGAS**

Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas, ou piso cimentado.
Parede: Caiação ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca
Teto: Caiação ou pintura Branca ou cor a ser definida

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou cimentado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de Interiores.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Duas faixas com acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico e cimentado.

TÉRREO INTERNO – ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PORTARIA E CLAUSURA PORTARIA**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Bancada:	Granito Itaúnas ou similar.

- **WC PNE PORTARIA**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede:	Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso acartonado.
Louças e Metais:	Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar. Lavatório de louça branca da marca Deca, Celite ou similar Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **LOBBY / CIRCULAÇÃO / HALL ELEVADORES (EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores,
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **LOBBY / CIRCULAÇÃO / HALL ELEVADORES (EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
-------	--

Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores,
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso, ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **COWORKING (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC UNISSEX PNE (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto, ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Louças e Metais:	Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores. Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **DELIVERY (EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DELIVERY (EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BICICLETÁRIO SETOR STUDIOS**

Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica brancas, coloridas ou decoradas da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso acartonado.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina, Mekal ou similar.

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO E ANTE-CÂMARA**

Piso: Cimentado desempenado.

Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.

Teto: Caiação.

- **SALA DE SEGURANÇA / AUTOMAÇÃO**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari, ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **TELEMÁTICA**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

TÉRREO EXTERNO – ACABAMENTOS:

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **VAGA CAR WASH / CARRO ELÉTRICO (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Concreto aparente, com demarcação da área da vaga ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Caiação ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Caiação ou pintura Branca ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Metais: Torneira de parede para jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, ou similar ou conforme projeto de Decoração Externa.
Instalações: Uma vaga com ponto elétrico para carregamento elétrico.

- **DEPÓSITO DE LIXO (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar.

- **DEPÓSITO DE LIXO (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar.

1ª GARAGEM INTERNO – ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO (PNE)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso acartonado.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.
Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Cardal ou similar.

- **SALA DE GERADOR**

Piso: Revestimento fonoabsorvente.

Parede: Revestimento fonoabsorvente.
Teto: Revestimento fonoabsorvente.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR (USO EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

- **RESERVATÓRIO INFERIOR (USO EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

- **RESERVATÓRIO DE ESCOAMENTO**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

- **RESERVATÓRIO DE APROVEITAMENTO**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

- **ÁREA TÉCNICA ELÉTRICA**

Piso: Cimentado desempenado.
Parede: Pintura látex PVA sobre bloco aparente.
Teto: Caiação.

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Louças e Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar.
Tanque com coluna da marca Celite, Deca ou similar.

- **AQUECIMENTO CENTRAL (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

1ª GARAGEM EXTERNO – ACABAMENTOS:

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREAS EXTERNAS / VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Incepa, Eliane, Cecrisa/Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

- **PLAYGROUND**

Piso: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil e normas vigentes, conforme projeto de Paisagismo.

2ª GARAGEM INTERNO – ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BICICLETÁRIO SETOR RESIDENCIAL**

Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **WC FEMININO E MASCULINO PNE (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto, ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **LAVANDERIA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Metais: Tanque de Inox da marca Franke, Tramontina, Fabrinox ou Mekal ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para tanque da marca Celite, Incepa, Docol Deca ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA AR CONDICIONADO (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

2ª GARAGEM EXTERNO – ACABAMENTOS:

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **ÁREA PET GARDEN**

Piso: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

3º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **CO-WORKING (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC FEMININO E MASCULINO PNE CO-WORKING (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto, ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **ROUPARIA**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **ÁREA TÉCNICA ELEVADORES (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA ELÉTRICA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA AR-CONDICIONADO (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

4° E 5° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA ELÉTRICA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso: Cimentado acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

6° PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA ELEVADORES (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR STUDIOS)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

7º E 8º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR STUDIOS):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA ELÉTRICA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

9º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

10º AO 23º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

24º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **ÁREA TÉCNICA DA PISCINA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso:	Cimentado acabamento liso.
Parede:	Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto:	Caiação ou pintura sobre laje de concreto

25º PAVIMENTO INTERNO – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALLS ELEVADORES/ CIRCULAÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Cecrisa ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **BRINQUEDOTECA**

Piso:	Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO BRINQUEDOTECA – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO LAREIRA – TERRAÇO COBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO SALÃO DE FESTAS – TERRAÇO COBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO CHURRASQUEIRA – COBERTO E DESCOBERTO**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ESPAÇO JOVENS**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Soleira:	Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso	vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **APA (COPA SALÃO DE FESTAS)**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé:	Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores

Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **VESTIÁRIO MASCULINO E FEMININO (PCD)**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinar ou similar.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Cardal ou similar.

- **WC**

Piso: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores

- **WC PNE**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca ou similar
 Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
 Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
 Acessórios para portador de necessidades especiais

- **ÁREA TÉCNICA HIDRÁULICA (EXCLUSIVO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Cimentado acabamento liso.

Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.

Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

25º PAVIMENTO EXTERNOS – ACABAMENTOS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **ESPAÇO ZEN – TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Incepa, Eliane, Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PISCINA DESCOBERTA – ADULTO, INFANTIL E DECK MOLHADO**

Deck: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Incepa, Eliane, Portinari, ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamentos: Equipamento para atendimento à Portador de Necessidades Especiais conforme projeto de Paisagismo.

- **TERRAÇO DESCOBERTO FITNESS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portinari, Incepa ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO DESCOBERTO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portinari, Incepa ou similar
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Os ambientes de área comum do térreo, 1º, 2º, 3º e 25º Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS PNE NR - 3º PAVIMENTO - FINAIS 16 e 17; 4º, 5º e 6º PAVIMENTO - FINAL 16

“A MITRE, visando a dignidade, bem estar e acessibilidade de todos os seus clientes, informa que as unidades de serviços de hospedagem e moradia deste empreendimento, atendem aos princípios do Desenho Universal, em conformidade com a Resolução CPA/SMPED/021/2016 – Diretrizes para Desenho Universal e Acessibilidade em Unidades de Hotéis, Motéis, Pousadas e Similares, cominada com o DECRETO nº 9296/2018, que dispõe sobre o ESTATUTO DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA, permitindo assim o uso das unidades por pessoas com deficiências ou com mobilidades reduzida”.

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina, Mekal ou similar.
Misturador para pia da Celite, Incepa, Deca, Docol ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças. Devido a necessidade de ter a bancada mais baixa para atender o DECRETO nº 9296/2018, só teremos espaço para instalação de um equipamento embaixo da bancada (frigobar ou forno elétrico ou máquina de lavar louças).
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO PNE**

Piso: Cerâmica esmaltada branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Celite ou similar.
 Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.
 Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.
 Acessórios para portador de necessidades especiais

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica esmaltada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
 Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS NR – 3º PAVIMENTO – FINAIS 10 a 15 e 18; 4º, 5º e 6º PAVIMENTO – FINAIS 02 a 15, 17 a 19 e 21 a 24

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.
 Misturador para pia da Incepa, Deca, Docol ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
 Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas) e forno elétrico ou máquina de lavar louças.
 Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete e Teto: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS NR – 4º, 5º e 6º PAVIMENTO – FINAIS 01, 20 e 25

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da Incepa, Deca, Docol ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas)

Ponto 220 volts para instalação do forno elétrico OU máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Instalações: Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO TÉCNICO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica ou da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, gesso liso com sanca de gesso.
Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS R – 7º e 8º PAVIMENTO – FINAIS 02 a 19 e 21 a 24

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal Tramontina ou similar.
Misturador para pia da Incepa, Deca, Docol ou similar.
Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas)
Ponto 220 volts para instalação do forno elétrico OU máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete e Teto: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

UNIDADES SUBSETOR STUDIOS R – 7º e 8º PAVIMENTO – FINAIS 01, 20 E 25

- **DORMITÓRIO / ESTAR E APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS)**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal Tramontina ou similar.

Misturador para pia da Incepa, Deca, Docol ou similar.

Instalações: Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira, filtro e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de cooktop elétrico (2 bocas)

Ponto 220 volts para instalação do forno elétrico OU máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete e Teto: Granito Branco Itaúnas ou similar

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 127V para Grill elétrico (Equipamento não fornecido).

- **TERRAÇO TÉCNICO COBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica ou da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, gesso liso com sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

UNIDADES GARDEN SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS E 1 SUÍTE – 9º PAVIMENTO – FINAIS 01, 04, 05 E 08

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTE 01, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto 220V e 127V para máquina lava-secar.
Equipamentos não fornecidos.

- **BANHO SUÍTE**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete e tento: Granito Branco Itaúnas

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Celite, Deca ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **BANHO SOCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete e tento: Granito Branco Itaúnas

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca, Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL) - NÃO NIVELADO COM ESTAR/ DORMITÓRIO 2**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

- **TERRAÇO DESCOBERTO - NÃO NIVELADO COM DORMITÓRIO 1**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Ponto de água e ponto elétrico para previsão de instalação de Spa/Banheira de Hidromassagem.

Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES GARDEN SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS E 2 SUÍTE – 9º PAVIMENTO – FINAL 02

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTE 01 E 02, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **WC SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Celite ou similar

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Deca, Docol ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Para a parede da área técnica do ar-condicionado considerar pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Soleira/ Baguete: Granito Branco Itaúnas

Instalações: Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 220V e 127V para máquina de lavar e secar roupas.

Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DESCOBERTO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Soleira/ Baguete: Granito Branco Itaúnas

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL) - NÃO NIVELADO COM ESTAR/ DORMITÓRIO 2**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

- **BANHO 01 e 02**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **BANHO SUÍTE MASTER**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete e tento: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Celite, Deca ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS E 1 SUÍTE – 9º PAVIMENTO – FINAIS 03 e 06; 10º ao 23º PAVIMENTO – FINAIS 01, 03 a 06 e 08; 24º PAVIMENTO – FINAIS 01, 04 a 06 e 08

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTE 01, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira e depurador.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Para a parede da área técnica do ar-condicionado pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado (Equipamentos não fornecidos).
Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
Ponto 220V e 127V para máquina de lavar e secar roupas.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL) – NO 9º PAVIMENTO — GARDENS, O PISO NÃO É NIVELADO COM ESTAR/ DORMITÓRIO 2**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede:	Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Soleira:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Metais:	Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar. Torneira de pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.
Equipamentos:	Churrasqueira a carvão.

- **BANHO SOCIAL**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Baguete e tento:	Granito Branco Itaúnas
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Louças e Metais:	Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar. Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **BANHO SUÍTE**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Teto:	Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Bancada:	Granito Branco Itaúnas ou similar.
Baguete e tento:	Granito Branco Itaúnas
Louças e Metais:	Cuba de louça branca marca Celite ou similar. Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar. Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **LAVABO**

Piso:	Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede:	Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé:	Cerâmica da marca Eliane, /Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

UNIDADES SETOR RESIDENCIAL – 2 DORMITÓRIOS E 2 SUÍTE – 9º PAVIMENTO – FINAL 07; 10º ao 23º PAVIMENTO – FINAIS 02 e 07; 24º PAVIMENTO – FINAL 07

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTE 01, DORMITÓRIOS 01 E 02 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber carpete, madeira, porcelanato ou cerâmica.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.

Não há carga elétrica para instalação de forno elétrico, cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas, geladeira e depurador.

Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Equipamentos não fornecidos.

- **WC SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Celite ou similar

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Para a parede da área técnica do ar-condicionado considerar pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

Soleira/ Baguete: Granito Branco Itaúnas

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar-Condicionado (Equipamentos não fornecidos).

Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque e máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

Ponto 220V e 127V para máquina lava-seca.

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL) - NO 9º PAVIMENTO — GARDENS, O PISO NÃO É NIVELADO COM ESTAR/ DORMITÓRIO 2**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Soleira: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Mekal, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca, Incepa, Deca, Docol ou similar.

Equipamentos: Churrasqueira a carvão.

- **BANHO 01 E 02**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Baguete e tento: Granito Branco Itaúnas

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **BANHO SUÍTE MASTER**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada até o teto da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete e tento: Granito Branco Itaúnas

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Baguete: Granito Branco Itaúnas

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Incepa, Deca, Docol ou similar.

UNIDADES SETOR COMERCIAL (LOJA)

- **LOJA**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.
Soleira: Granito Branco Itaúnas

* Não está previsto carga estrutural para instalação de mezanino nas lojas.

- **WC PNE LOJA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar.
Baguete: Granito Branco Itaúnas
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Incepa, Docol, Deca ou similar
Bacia de louça branca da marca Deca, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Celite ou similar.
Acessórios para portador de necessidades especiais

- **WC LOJA**

Piso: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Eliane, Portinari, Incepa ou similar.
Baguete: Granito Branco Itaúnas
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca, Incepa, Docol, Deca ou similar
Bacia de louça branca da marca Deca, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **ÁREA TÉCNICA LOJA**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto: Laje de concreto bruta.
Baguete: Soleira

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial

por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar-condicionado em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.