

VERDANA

JARDIM PRUDÊNCIA



VEM AÍ O **MAIOR** HOME CLUB DO BAIRRO.



DESDE

1987

CONCRETIZANDO
SONHOS



MAIS DE

183

TORRES ENTREGUES
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO

12.853

APARTAMENTOS
ENTREGUES



TOTALIZANDO

1.827.322.76

DE METROS QUADRADOS
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

6.212

APARTAMENTOS NOS
PRÓXIMOS 24 MESES

Linha HIGH CLASS: elegância e requinte em todos os detalhes.

HIGH | SANTA
CRUZ



Rua Jose Cocciuffo, 76
Vila Mariana - 160m² - 110m²

HIGH | MOOCA



Rua Madre de Deus, 1472
Alto da Mooca - 162m² - 129m²

HIGH | BELÉM



Rua Elói Cerqueira, 180
Belenzinho - 141m²

HIGH | JD.
PRUDÊNCIA



Rua das Flechas, 484
Jardim Prudência - 152m² - 112m² - 81m²



VERDANA
JARDIM PRUDÊNCIA

HIGH CLASS

By Diálogo

PERFEITO PRA **VOCÊ.**



A DIÁLOGO ENGENHARIA

APRESENTA

High Class, empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos.

Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida.

 **DIÁLOGO**
— PERSONAL —



E você ainda conta com Diálogo Personal um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.

UMA DAS REGIÕES **MAIS PROCURADAS** DA ZONA SUL,
EM UMA RUA CALMA E ARBORIZADA.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E TODAS AS FACILIDADES QUE UM BAIRRO PODE OFERECER.
A SUA FAMÍLIA MERECE ESSE EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO.



Imagem aérea da região

Colégio Emilie de Villeneuve 1,9 km
Aeroporto de Congonhas 3,9 km
Pão de Açúcar 3,3 km

Av. Washington 2,2 km
Av. Vereador João de Luca 1,5 km
Vila Mascote 2,1 km

VERDANA
JARDIM PRUDÊNCIA

3 SUÍTES | **3E2** DORMS
[1 SUÍTE]

EM UM TERRENO DE 5.305 M²

ESTE PROJETO CONTEMPLA UMA TORRE DE STUDIOS


LE ARQUITETOS



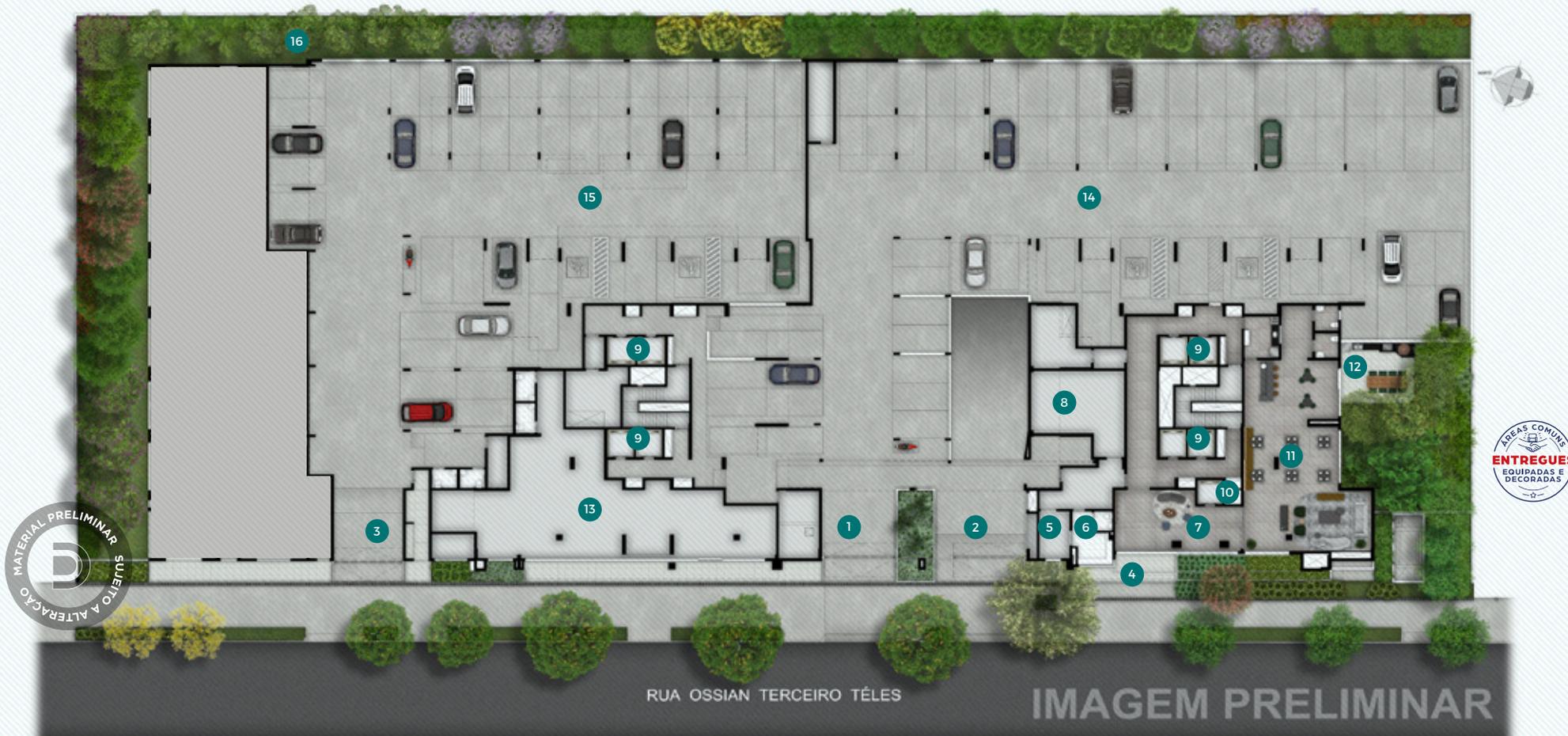
FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	DIÁLOGO ENGENHARIA	
PROJETO DE ARQUITETURA:	LE ARQUITETOS	
PROJETO DE PAISAGISMO:	MARTHA GAVIÃO	
PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:	BARBARA E PURCHIO	
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	TORRE 1 E TORRE 2	
	06 UNIDADES (2º AO 22º PAV.)	
	04 UNIDADES PENTHOUSE (23º PAV)	
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	TORRE 1 - 130 UNIDADES	
	TORRE 2 - 130 UNIDADES	
NÚMERO DE DORMITÓRIOS/ SUÍTES:	3 SUÍTES, 3 E 2 DORMS (1 SUÍTE)	
ÁREA PRIVATIVA:	81 UNIDADES 114M ² - 3 SUÍTES	
	1 UNIDADE 117M ² - 3 SUÍTES	
	2 UNIDADES 121M ² - 3 SUÍTES	
	81 UNIDADES 89M ² - 3 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 92M ² - 3 DORMS (1 SUÍTE)	
	2 UNIDADES 94M ² - 3 DORMS (1 SUÍTE)	
	80 UNIDADES 75M ² - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 79M ² - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 94M ² - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 100M ² - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 102M ² - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	4 UNIDADES 156M ² - 3 SUÍTES - PENTHOUSE	
	4 UNIDADES 132M ² - 3 DORMS (1 SUÍTE) - PENTHOUSE	
ÁREA DO TERRENO:	5.305 M ²	
DIÁLOGO MALL:	LOJA COM SERVIÇOS PARA OTIMIZAR O SEU DIA A DIA. 1 LOJA COM 240M ²	

O VERDE E O LAZER DE ENCONTRAM

TÉRREO
TORRES 1 E 2

TERRENO DE 5.305M²



1. ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL TÉRREO
2. ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL SUBSOLO
3. ACESSO GARAGEM NR TÉRREO
4. ACESSO SOCIAL - PEDESTRE
5. ACESSO SERVIÇO - PEDESTRE
6. PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
7. HALL SOCIAL

8. ESPAÇO DELIVERY
9. ELEVADORES
10. ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO 1º PAVIMENTO
11. SALÃO DE FESTAS 1 - COM 162M²
12. CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
13. FACHADA ATIVA/LOJA
14. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL

15. ESTACIONAMENTO NR
16. PET PLACE - 2º SUBSOLO
17. BICICLETÁRIO - 1º E 2º SUBSOLO
18. APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZAS - 1º SUBSOLO

EM UM PROJETO ÚNICO PARA COMPLETAR SUA VIDA.

1º PAVIMENTO TORRES 1 E 2

DECORAÇÃO E INTERIORES:

**cristina
barbara**
interiordesigner

PAISAGISMO:

MARTINA GAVIÃO
ARQUITETA PAISAGISTA



1. ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO TÉRREO

2. HALL SOCIAL

3. LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS 2

4. SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET - COM 217 M²

5. APOIO FESTAS

6. COWORKING / SALA DE REUNIÃO

7. PLAYGROUND

8. PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA

9. CHURRASQUEIRA

10. SALÃO DE JOGOS

11. BRINQUEDOTECA

12. DESCANSO DE SAUNA

13. SAUNA

14. DUCHA DA SAUNA

15. FITNESS - COM 160 M²

16. TERRAÇO FITNESS

17. FITNESS EXTERNO

18. QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA

19. PISCINA ADULTO COM RAIA 25M

20. DECK MOLHADO

21. SOLARIUM

22. DUCHA DA PISCINA

23. PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO



Toda **sofisticação e design** da linha High Class



Perspectiva ilustrativa preliminar do hall social - térreo

IMAGEM PRELIMINAR

HALL SOCIAL - TÉRREO

em um empreendimento **único**.



Perspectiva ilustrativa preliminar da praça com espelho d'água.

PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA

Um home club com piscinas,



Perspectiva ilustrativa preliminar da piscina adulto com raia de 25m, infantil, solarium e deck molhado

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO

espaço fitness para cuidar da saúde,



Perspectiva ilustrativa preliminar do fitness com 160 m².

IMAGEM PRELIMINAR

FITNESS COM 160 M²

e **espaços de lazer** para toda família.



Perspectiva ilustrativa preliminar da quadra recreativa.

IMAGEM PRELIMINAR

QUADRA RECREATIVA

Comemore suas conquistas



Perspectiva ilustrativa preliminar do salão de festas 2 com espaço gourmet com 217 m²

SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET COM 217M²

com todo **conforto**,



Perspectiva ilustrativa preliminar do apoio do salão de festas 2.

IMAGEM PRELIMINAR

APOIO DO SALÃO DE FESTAS 2

requisito e sofisticação.



MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

Perspectiva ilustrativa preliminar do salão de festas 1 - térreo.

IMAGEM PRELIMINAR

SALÃO DE FESTAS 1 - TÉRREO

Desfrute de **momentos agradáveis**



Perspectiva ilustrativa preliminar da churrascaria.

CHURRASQUEIRA

e **divertidos** com seus amigos.



Perspectiva ilustrativa preliminar do salão de jogos.

IMAGEM PRELIMINAR

SALÃO DE JOGOS

Espaços lúdicos para crianças, com brinquedos modernos



Perspectiva ilustrativa preliminar da brinquedoteca.

IMAGEM PRELIMINAR

BRINQUEDOTECA

para brincarem com toda **segurança** e **liberdade**.



Perspectiva ilustrativa preliminar do playground.

IMAGEM PRELIMINAR

PLAYGROUND

Tudo que você precisa para **cuidar de você**



Perspectiva ilustrativa preliminar do descanso da sauna.

IMAGEM PRELIMINAR

DESCANSO DA SAUNA

e do **melhor amigo** da família.



Perspectiva ilustrativa preliminar do pet place.

PET PLACE

Um **coworking** aos seus pés e um espaço na medida **para sua bike**.



COWORKING/ SALA DE REUNIÃO

BICICLETÁRIO NO 2º SS



PLANTAS *INTELIGENTES*

3 Suítes - 114m²



Opção 2 suítes com closet e living ampliados - 114m²





Perspectiva Ilustrativa preliminar do living do apartamento de 3 suítes.

LIVING do apartamento de 3 suítes



Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento de 3 suítes.

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento de 3 suítes

3 Dorms (1 Suíte) - 89m²



Opção 2 suítes com living ampliado - 89m²



IMAGEM PRELIMINAR





Perspectiva ilustrativa preliminar do living ampliado do apartamento opção 2 suítes.

LIVING AMPLIADO do apartamento opção 2 suítes



Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento opção 2 suítes.

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento opção 2 suítes

2 Dorms (1 Suíte) - 75m²

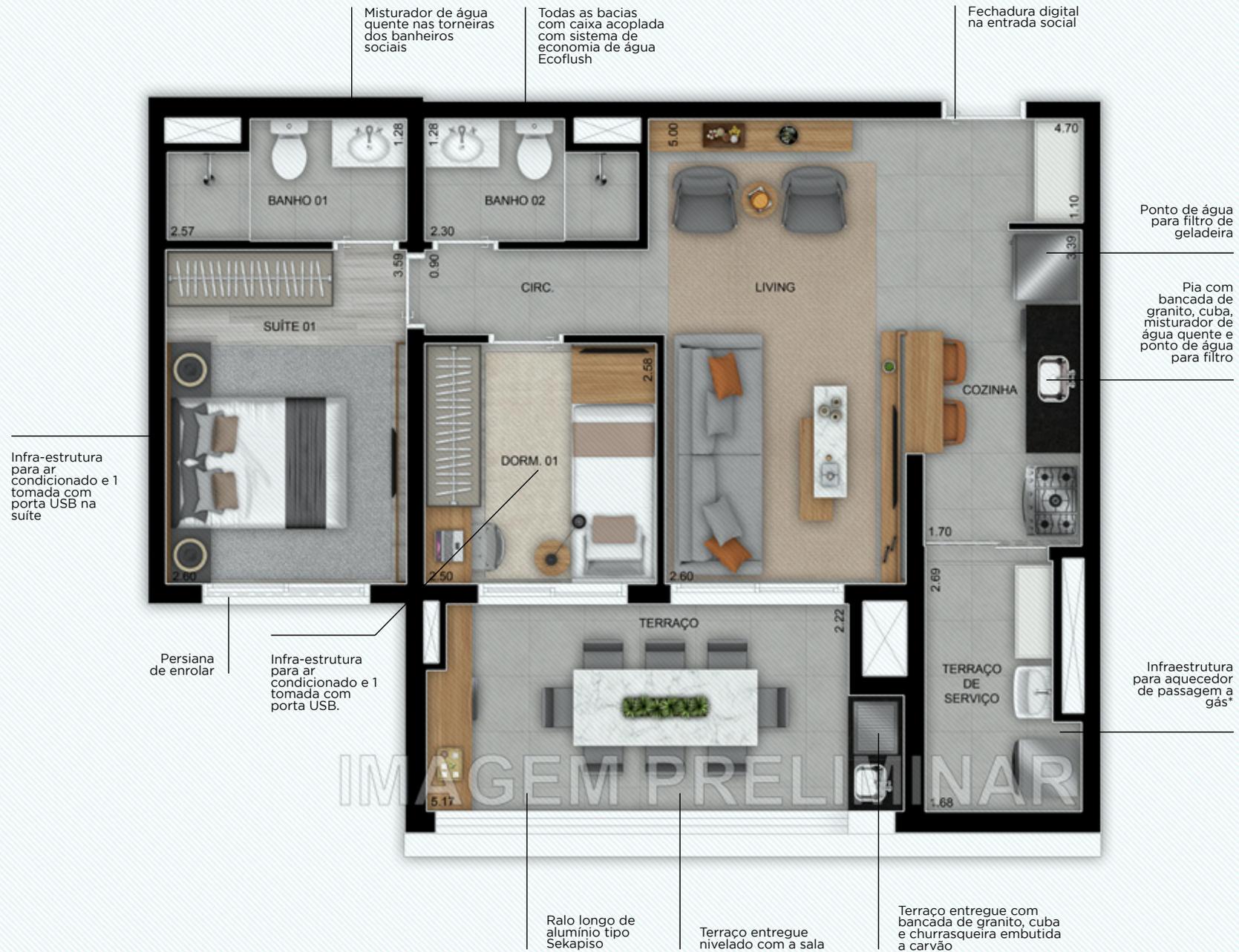


IMAGEM PRELIMINAR





LIVING do apartamento 2 dorms (1 suíte)



Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento de 2 dorms (1 suíte).

IMAGEM PRELIMINAR

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento 2 dorms (1 suíte)

Penthouse - 3 suítes - 156m²



Penthouse - 3 Dorms (1 suíte) - 132m²

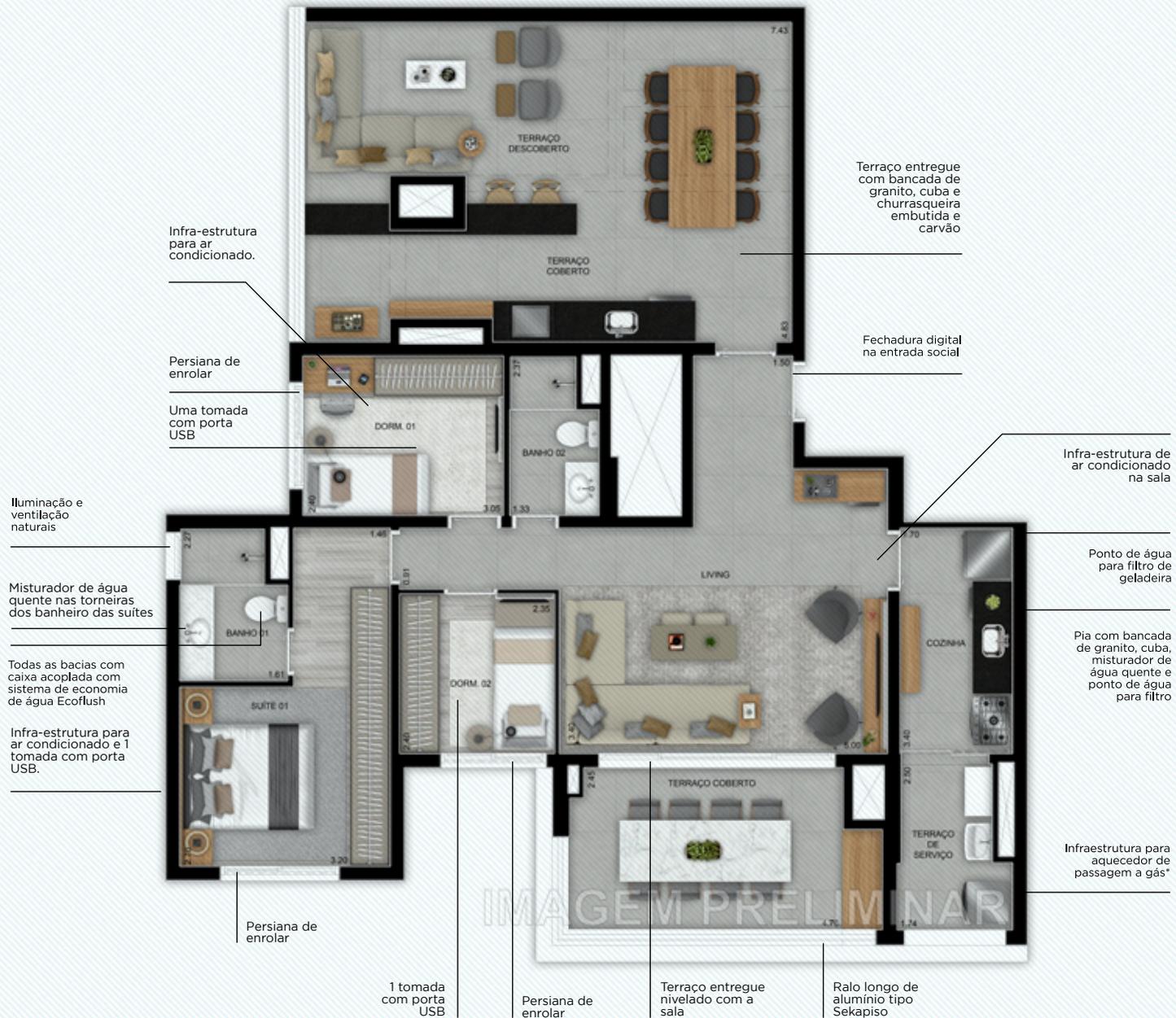


IMAGEM PRELIMINAR



VERDANA, ONDE O CONFORTO E A MODERNIDADE SE ENCONTRAM PARA O BEM ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

ÁREAS COMUNS



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZA



BICICLETÁRIO COM 4 TOMADAS PARA BIKE ELÉTRICA NO 1º E 2º SS



LÂMPADAS DE LED NO HALL SOCIAL E DOS APARTAMENTOS, TÉRREO INTERNO E GARAGEM



BIOMETRIA ENTRADA SOCIAL DE PEDESTRE E NO ACESSO AO FITNESS



PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS, PORTAS BLINDADAS E AR CONDICIONADO INSTALADO



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PAVIMENTO DE LAZER (INTERNO)



INFRAESTRUTURA DO AR CONDICIONADO ENTREGUE NOS SALÕES DE FESTAS E FITNESS



GERADOR PARA ATENDER 2 ELEVADORES EM CADA TORRE, ÁREA COMUM, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIAS, PORTARIA E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUM E GARAGEM



SERVIÇO EXCLUSIVO DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO.

ÁREAS PRIVATIVAS



1 TOMADA USB EM CADA SUÍTE | DORMITÓRIO



INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR E PASSAGEM DE GÁS*



PISO TERRAÇO SOCIAL ENTREGUE NIVELADO COM A SALA



PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE GELADEIRA E PONTO DE FILTRO NA BANCADA.



FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA SOCIAL



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E DORMITÓRIOS**



BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH



RALO LONGO DE ALUMÍNIO TIPO SEKAPISO NO TERRAÇO SOCIAL



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA COZINHA DAS UNIDADES.



PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS***

VERDANA

JARDIM PRUDÊNCIA

SHOW ROOM: RUA OSSIAN TERCEIRO TÉLES, 205

DIALOGO.COM.BR



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

