

**side** BY TRISUL  
**ALTO DA BOA VISTA**

*O estilo exclusivo*  
DE VIVER O MELHOR LADO DA VIDA.

# PRODUTO



# FICHA TÉCNICA

<b>Endereço:</b>	Rua Coronel Luís Barroso, 345 – Alto da Boa Vista - São Paulo – SP
<b>Terreno:</b>	3.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Torres:</b>	2 Torres
<b>Pavimentos:</b>	29 pavimentos sendo: Térreo (acesso de veículos, transfer de pedestres e garagem), 2 Sobressolos, 3º Pavimento com lazer e 2 Torres com 25 pavimentos tipo cada (4º ao 28º)
<b>Unidades p/ andar:</b>	Torres A e B: 4 unidades por pavimento, sendo 2 unidades de 3D (1S) e 2 unidades de 2D (1S);
<b>Total de unidades</b>	200 unidades sendo: 3D(1S): 100 unidades 2D(1S): 100 unidades
<b>Apartamentos:</b>	<b>3 dormitórios (1 suíte) c/ lavabo:</b> (80m <sup>2</sup> ) - uma vaga (100 unid.) <b>2 dormitórios (1 suíte):</b> (59m <sup>2</sup> ) - uma vaga (100 unid.)
<b>Elevadores</b>	02 elevadores (01 social e 01 serviço) por Torre + 01 transfer do Térreo ao 3º pavimento

## INFORMAÇÕES GERAIS

**Arquitetura:**

Marcelo Bartolo Arquitetos

**Paisagismo:**

Núcleo Arquitetura da Paisagem

**Interiores:**

Sesso e Dalanezi

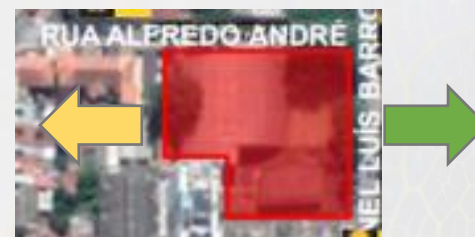


# LOCALIZAÇÃO



## VISTAS DO TERRENO

### Vista – Hípica de Sto. Amaro



### Vista – Bairro Alto da Boa Vista



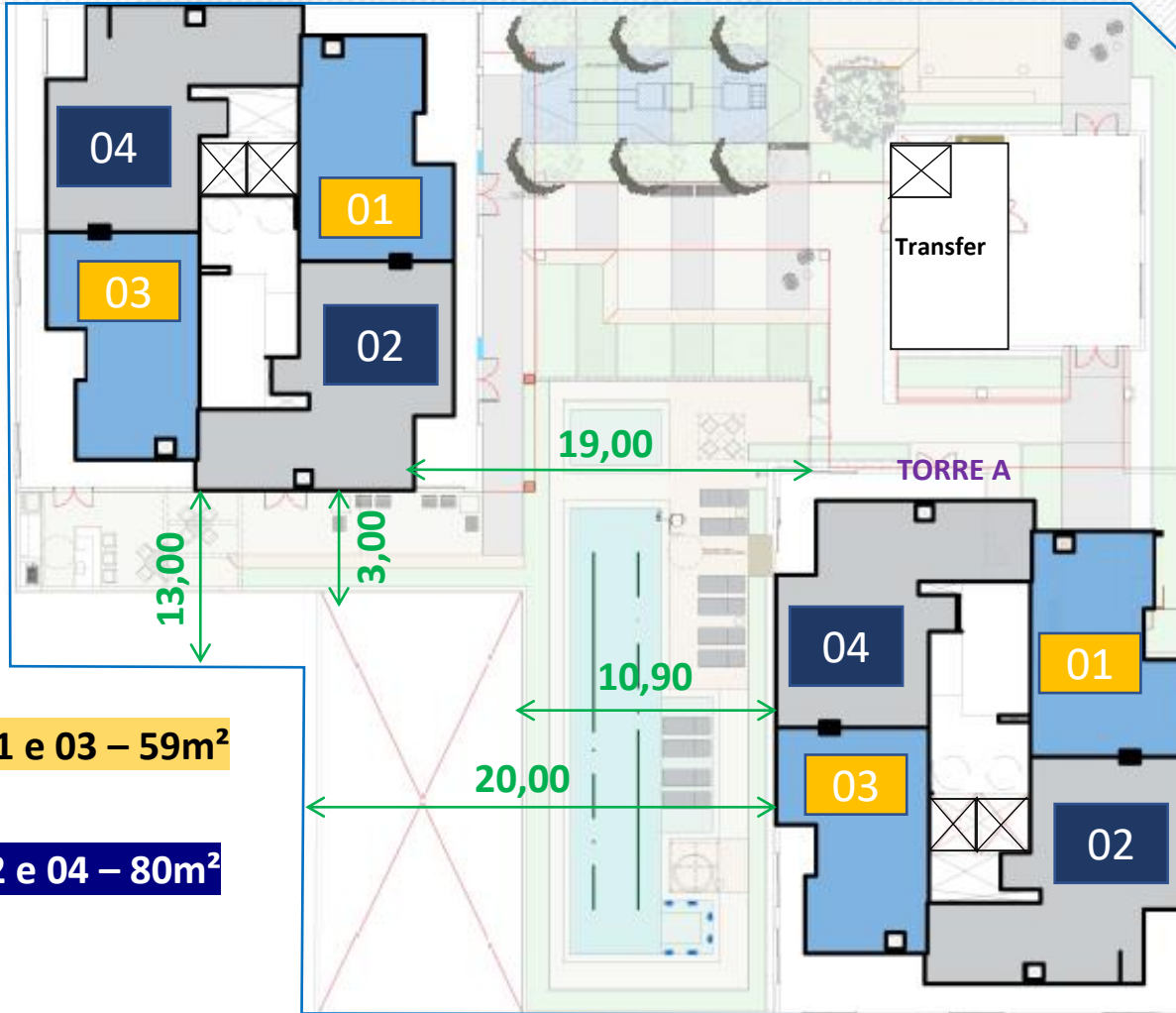
# LOCALIZAÇÃO





RUA ALFREDO ANDRÉ

TORRE B



Acesso de pedestres

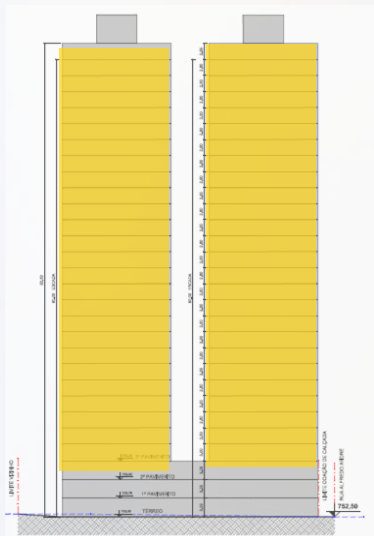
Acesso de veículos

RUA CORONEL LUÍS BARROSO

TORRE A

Final 01 e 03 – 59m<sup>2</sup>

Final 02 e 04 – 80m<sup>2</sup>



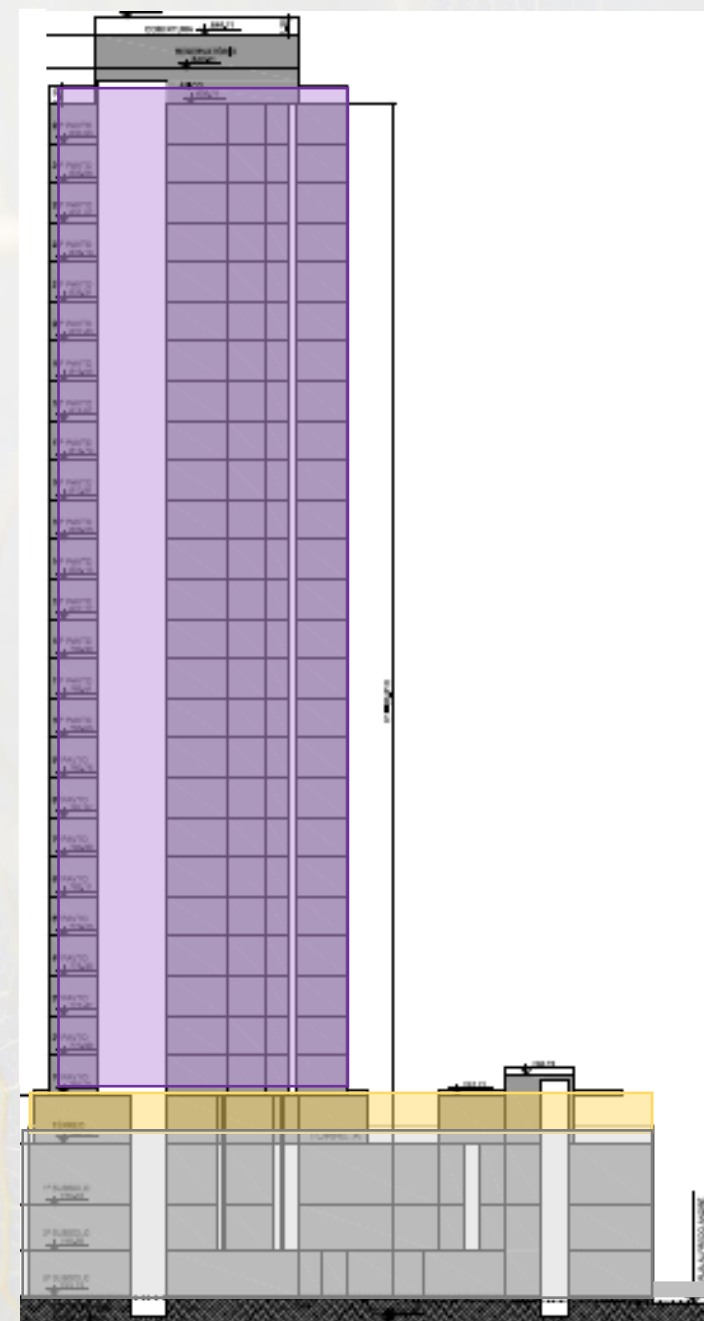
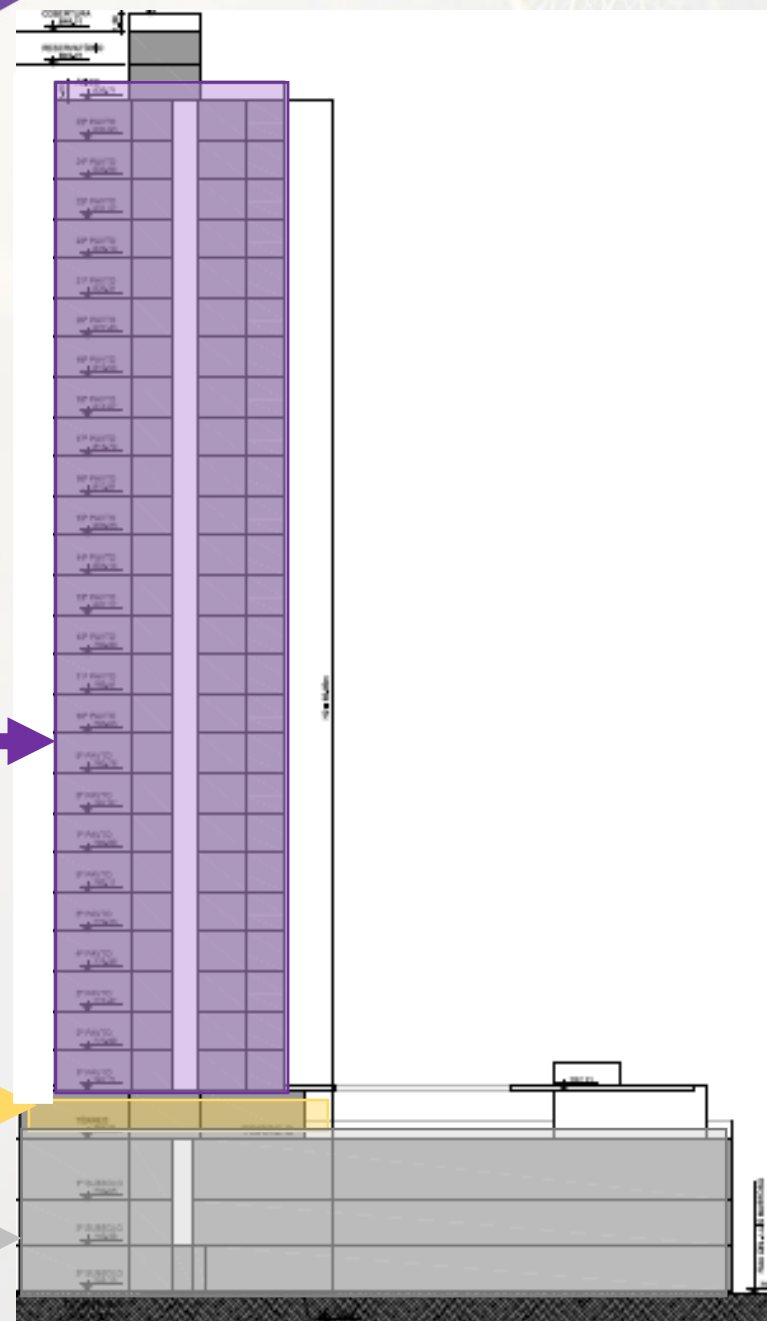


# CORTE ESQUEMÁTICO TORRES A e B

4º ao 28º pav.  
Piso a piso 2.88m

3º Pav com lazer

Garagem do Térreo  
ao 2º Pavimento



Acesso

# FACHADA





Imagem Preliminar

side by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA

ELEVAÇÃO



Imagem Preliminar

**side** by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



FACHADA

Imagem Preliminar

side by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



PORTARIA

# IMPLANTAÇÃO





Imagem Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA

- 3º Pavimento Lazer**
- 01 - Transfer
- 02 - Coworking
- 03 - Terraço Coworking
- 04 - Boulevard
- 05 - Hall Social
- 06 - Brinquedoteca
- 07 - Playground
- 08 - Espaço Gourmet
- 09 - Salão de Festas
- 10 - Lounge Bar
- 11 - Churrasqueira 02
- 12 - Praça Festas
- 13 - Salão de Jogos
- 14 - Fitness
- 15 - Espaço Multifuncional
- 16 - Piscina desc. Raia de 20m
- 17 - Piscina Infantil
- 18 - Solarium
  
- 2º Sobressolo**
- 19 - Quadra Recreativa



- Acesso - Térreo**
- 20 - Acesso Pedestre
- 21 - Acesso Veículos
- 22 - Pet place
- 23 - Bosque
- 24 - Churrasqueira 01

IMPLANTAÇÃO / LAZER

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



PRAÇA BOULEVARD



Imagem Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



HALL SOCIAL

Imagem  
Preliminar

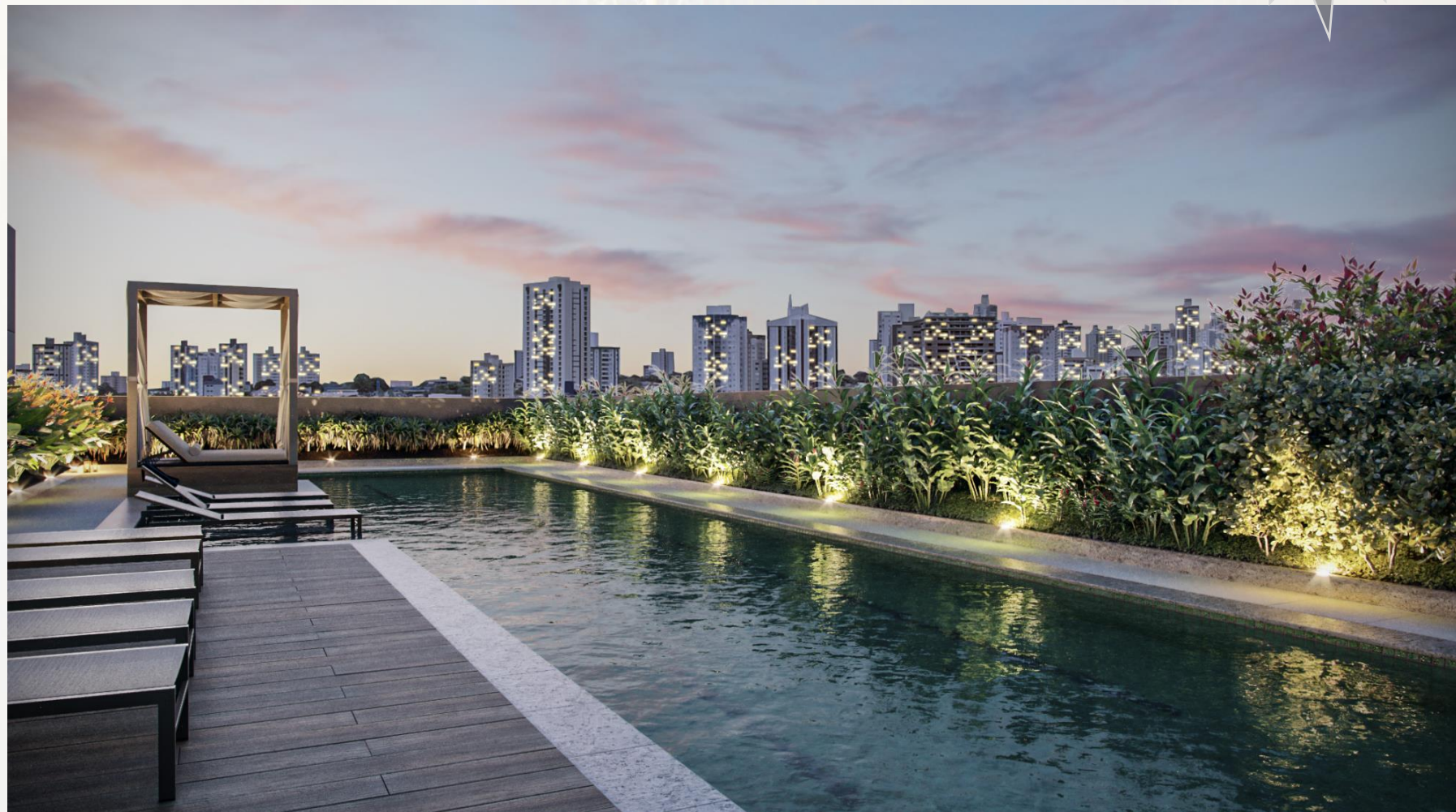
side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



BICICLETÁRIO  
1º SOBRESSOLO

Imagem  
Preliminar

side<sup>by</sup>TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



PISCINA ADULTO

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



PISCINA INFANTIL

Imagem Preliminar

side by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



PET PLACE

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



QUADRA

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



CHURRASQUEIRA

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



COWORKING



Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



ESPAÇO GOURMET

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



FESTAS

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



FITNESS

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



MULTIFUNCIONAL

Imagem Preliminar

side by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



BRINQUEDOTECA

Imagem  
Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



JOGOS

Imagem Preliminar

side  
by TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



DELIVERY

# Diferenciais Áreas Comuns

- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas conforme Memorial Descritivo;
- Lazer completo
- Boulevard com praça;
- Bicicletário no 1º Sobressolo entregue com suporte para bicicletas e bancada de apoio;
- Infraestrutura (tubulação seca) para wi-fi nas áreas comuns sociais internas. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto;
- Entregues os medidores individuais de água das unidades;
- Bacias de duplo acionamento nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores e reguladores de vazão;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- 100 armários privativos nos pavimentos garagem, vinculadas conforme espelho de vendas para as unidades de 80m<sup>2</sup>;
- Existência de 02 (duas) vagas para PCD (pessoa com deficiência);
- Halls e escadas de emergência entregues com sensores de presença;
- Equipamentos de ar condicionado instalados na Portaria



# TIPOS



Imagem  
Preliminar

side  
BY TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



LIVING PADRÃO 59m<sup>2</sup>  
2 dormitórios

Imagem Preliminar

**UNIDADE 59m<sup>2</sup>**

Sala de estar, cozinha aberta, 2 dormitórios, sendo 1 suíte, terraço técnico e terraço social integrado ao terraço de serviço



Possibilidade de integrar o terraço ao dormitório

Opção de bancada Gourmet com grill

Possibilidade de integrar terraço à sala

Cozinha integrada a sala  
Boca de sala: 4.22m com a cozinha

Opção de fechamento da cozinha e terraço serviço

Banho com ventilação e iluminação natural

PLANTA PADRÃO 59m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios

Imagem  
Preliminar

side  
BY TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



LIVING DECORADO 80m<sup>2</sup>  
3 dormitórios

Imagem Preliminar

side  
BY TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA

Opção de bancada Gourmet com grill

3º Dorm com Layout para 2 camas

Banho com ventilação e iluminação natural

Possibilidade de integrar o terraço a suíte

Possibilidade de integrar terraço à sala

Cozinha integrada a sala  
Boca de sala: 4.72m com a cozinha

Opção de fechamento da cozinha e terraço serviço

### UNIDADE 80m<sup>2</sup>

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 1 suíte, 2 dormitórios, terraço técnico e terraço social integrado ao terraço de serviço

Lavabo

Suíte Master com Armário Amplo

Suíte Master com cama Queen



PLANTA PADRÃO 80m<sup>2</sup>  
3 dormitórios

Imagem Preliminar



Terraço integrado a sala

Cozinha integrada a sala  
Boca de sala: 4.72m com a cozinha

Opção Bancada Gourmet com grill

Banho com ventilação e iluminação natural

Terraço integrado a suíte

Lavabo

Suíte Master com Armário Amplo

Suíte Master com cama King

**UNIDADE 80m<sup>2</sup>**

Sala de estar, cozinha aberta, lavabo, 1 suíte, 2 dormitórios, terraço técnico e terraço social integrado ao terraço de serviço

PLANTA DECORADO 80m<sup>2</sup>  
3 dormitórios

Imagem  
Preliminar

side  
BY TRISUL  
ALTO DA BOA VISTA



LIVING AMPLIADO 80m<sup>2</sup>  
3 dormitórios

Imagem Preliminar



Possibilidade de integrar terraço à sala

Sala ampliada Boca de sala: 4.72m com a cozinha

Opção de fechamento da cozinha e terraço serviço

Opção de bancada Gourmet

Banho com ventilação e iluminação natural

Possibilidade de integrar o terraço a suíte

Lavabo

Suíte Master com Armário Amplo

Suíte Master com cama Queen

**UNIDADE 80m<sup>2</sup>**

Sala de estar ampliada, cozinha aberta, lavabo, 2 suítes, terraço técnico e terraço social integrado ao terraço de serviço

**PLANTA OPÇÃO 80m<sup>2</sup>**  
2 suítes / Living ampliado



# Diferenciais dos Apartamentos

- Apartamentos de 59 e 80m<sup>2</sup> - padrão
- Banheiros com ventilação natural;
- Janelas com bandeira inferior fixa e persiana de enrolar, permitindo privacidade e luminosidade;
- Integração total Sala de Estar Terraço;
- Estrutura em concreto armado, porém sem a presença de vigas internas dentro do apartamento, possibilitando alterações na configuração das paredes;
- Infraestrutura para instalação de pontos de ar condicionado na suíte, dormitórios, sala e terraço;
- Água quente na pia da cozinha;
- Bacias com sistema de duplo acionamento;
- Serão instaladas torneiras com arejadores;

## PERGUNTAS E RESPOSTAS



# Perguntas e Respostas

- Vaga acessório de unidades autônomas (determinadas): 20 vagas soltas, vinculadas aos apartamentos de 3 dormitórios, conforme espelho de vendas.
- Vaga de uso comum (sorteio): 180 vagas unidades com direito de uso para os demais apartamentos, conforme espelho de vendas.
- Vagas descobertas: 4 vagas com previsão para cobertura leve;
- 100 depósitos privativos, vinculados para as unidades de 80m<sup>2</sup> conforme espelho de vendas;
- Medida das vagas:  
Dimensões: 4,50 x 2,30m conforme padrão da prefeitura.
- Será entregue Infraestrutura para Sistema de segurança com clausura de veículos e pedestres, equipados com câmeras de CFTV.
- Nas áreas comuns, será entregue instalado sistema de ar condicionado tipo Split, para a Portaria e infraestrutura tipo cassete ou Split para Sala de Fitness, Salão de Festas, Gourmet, Coworking e Brinquedoteca.
- Haverá gerador: Sim. Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema DAFFE a parada dos elevadores no pavimento térreo. Este mesmo gerador alimentará, por tempo limitado, os portões de acesso, bombas hidráulicas, CFTV, portaria e iluminação parcial das áreas comuns.

# Perguntas e Respostas

- Antena Coletiva e TV por assinatura: Será executada tubulação para 1 ponto de TV na sala para canais abertos, 01 (um) ponto de TV em cada dormitório ou suíte, 01 (um) ponto de TV no terraço social, para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo proprietário.
- Nas unidades residenciais serão entregues 01 (um) ponto de tomada USB em cada sala e 01 (um) ponto de tomada USB em cada dormitório ou suíte, conforme projeto específico. Para as áreas comuns, serão entregues no Coworking.
- Espessura da laje dos pavimentos Tipos: 13cm
- Será executada infraestrutura para instalação de ponto de ar condicionado nas suítes, dormitórios, salas e terraços sociais das unidades. A infraestrutura prevista será composta por drenos e carga elétrica no quadro de energia da unidade, conforme projeto específico
- Portaria terá esquadrias e portas blindadas;
- Tamanho da Piscina Infantil: 4,00 x 2,50m
- Profundidade da Piscina Infantil: 0,45m (até a borda)
- Tamanho da Piscina Adulto: 4,00 x 20,00m
- Profundidade da Piscina Adulto: 1,30m (até a borda)

# Perguntas e Respostas

Planta - Opções

**80m<sup>2</sup>**

Padrão – 3 Dormitórios

Opção 1 – 3 Dormitórios e parede no terraço social

Opção 2 – 3 Dormitórios e parede na cozinha e terraço social

Opção 3 – 2 suítes, sala ampliada

planta acessível em atendimento ao DECRETO nº 9.451 de 26 de julho de 2018

**59m<sup>2</sup>**

Padrão – 2 Dormitórios

Opção 1 – 2 Dormitórios e parede no terraço social

Opção 2 – 2 Dormitórios, parede na cozinha e terraço social

planta acessível em atendimento ao DECRETO nº 9.451 de 26 de julho de 2018

Certificado AQUA: **Não temos**

Selo Procel: Não temos

## **Áreas dos ambientes:**

- Festas: 146m<sup>2</sup>
- Gourmet: 91m<sup>2</sup>
- Churrasqueira 01: 26m<sup>2</sup>
- Coworking: 53m<sup>2</sup>
- Fitness + multifuncional: 215m<sup>2</sup>
- Brinquedoteca: 58m<sup>2</sup>
- Delivery: 38m<sup>2</sup>
- Bicicletário: 103m<sup>2</sup> (capacidade para 204 vagas)

BOAS VENDAS!!