



MATERIAL DE TREINAMENTO
PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV	3
Por que a MRV?	4
O grupo MRV&CO	7
II. Residencial Mazarello	10
Ficha técnica	11
Localização	12
Diferenciais do empreendimento	15
Fotos do empreendimento	16
Diferenciais do apartamento	20
Fotos do apartamento	21
Plantas	23
III. Mundo da Casa	28

IV. Kits de Acabamento	30
Linha Exclusivité	30
V. Plataforma Meu Apê MRV	31
VI. Indicação Premiada	32
Como funciona?	33
Como participar?	34



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações, sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!

Imagem ilustrativa



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Engajada com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite:

mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

Reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV & COMRVUrbaLuggoSENSIA
INCORPORADORARESIAMUNDO
DA CASA



Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos
o novo mundo que vamos apresentar
para os nossos futuros clientes.

Conheça o Residencial Mazarello

Site: [Residencial Mazarello](#)



FICHA TÉCNICA



Região do produto:

Bairro Braz Cubas

Endereço:

Av. Kaoru Hiramatsu, s/n - Braz Cubas, Mogi das Cruzes/SP

Unidades:

288

Área total do terreno:

30.591,93m²

Área de lazer:

Playground, salão de festas, espaço gourmet, pet place, previsão pomar, bicicletário e quadra gramada

Vagas de garagem:

251 vagas, sendo 206 vagas de carro vinculadas às unidades, 21 vagas de carro para visitantes e 24 vagas de moto vinculadas às unidades

Tipologia das unidades:

2 quartos: 40,64m² ou 40,83m²

2 quartos PCD: 40,83m²

Área privativa: 11,48m² a 27,47m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

Veja a localização | Av. Kaoru Hiramatsu, s/n - Braz Cubas, Mogi das Cruzes/SP



Endereço | Av. Kaoru Hiramatsu, s/n - Braz Cubas, Mogi das Cruzes/SP

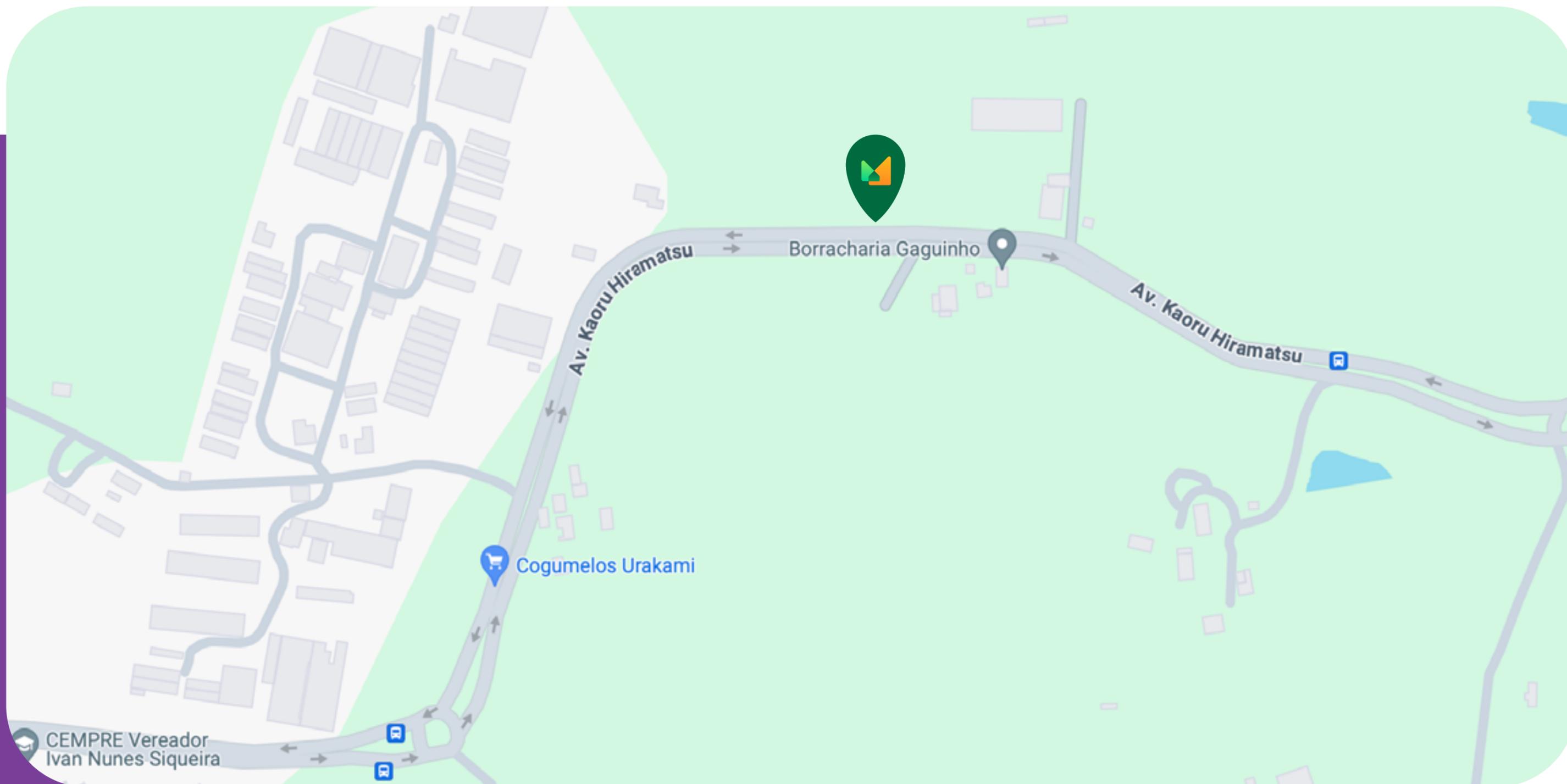




Imagem ilustrativa

Proximidade:

- Supermercado Alabarce
- Centros Municipais de Programas Educacionais (CEMPRE)
- Centro Esportivo Bunkyo
- Escola Estadual Professor Benedito Borges Vieira
- APAE
- Escola Municipal Professora Florisa Faustino Pinto
- Kaizen Sports
- Sinaj Acqua Fitenss

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Previsão de hidrômetro
para mediação
individual de água



Dispositivos
economizadores
de água



Dispositivos
economizadores
de energia



Quadra
descoberta
entregue com
2 traves



Playground
entregue com
1 multiplay e
1 banco



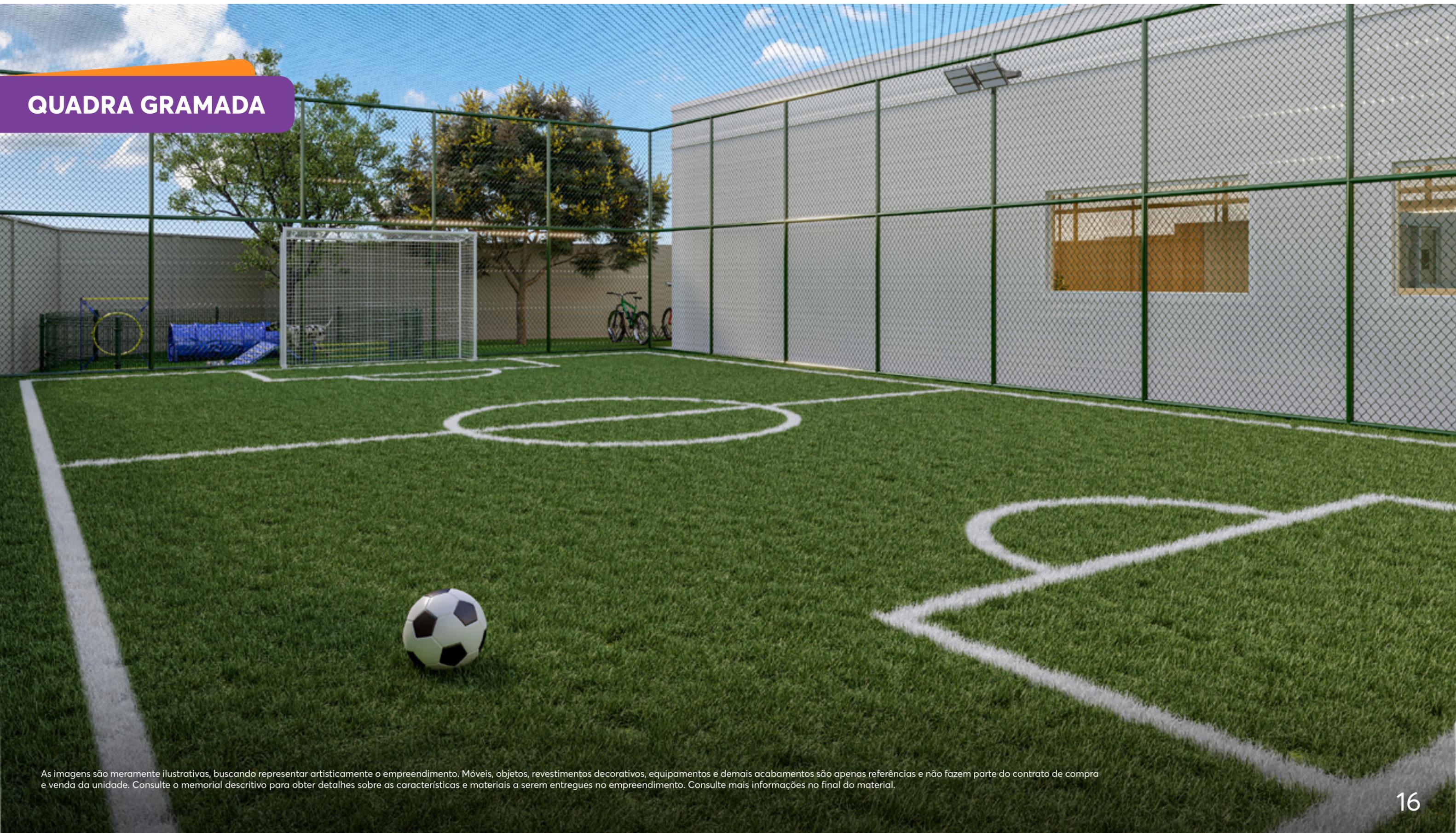
Paisagismo

GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUADRA GRAMADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ESPAÇO GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLAYGROUND



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

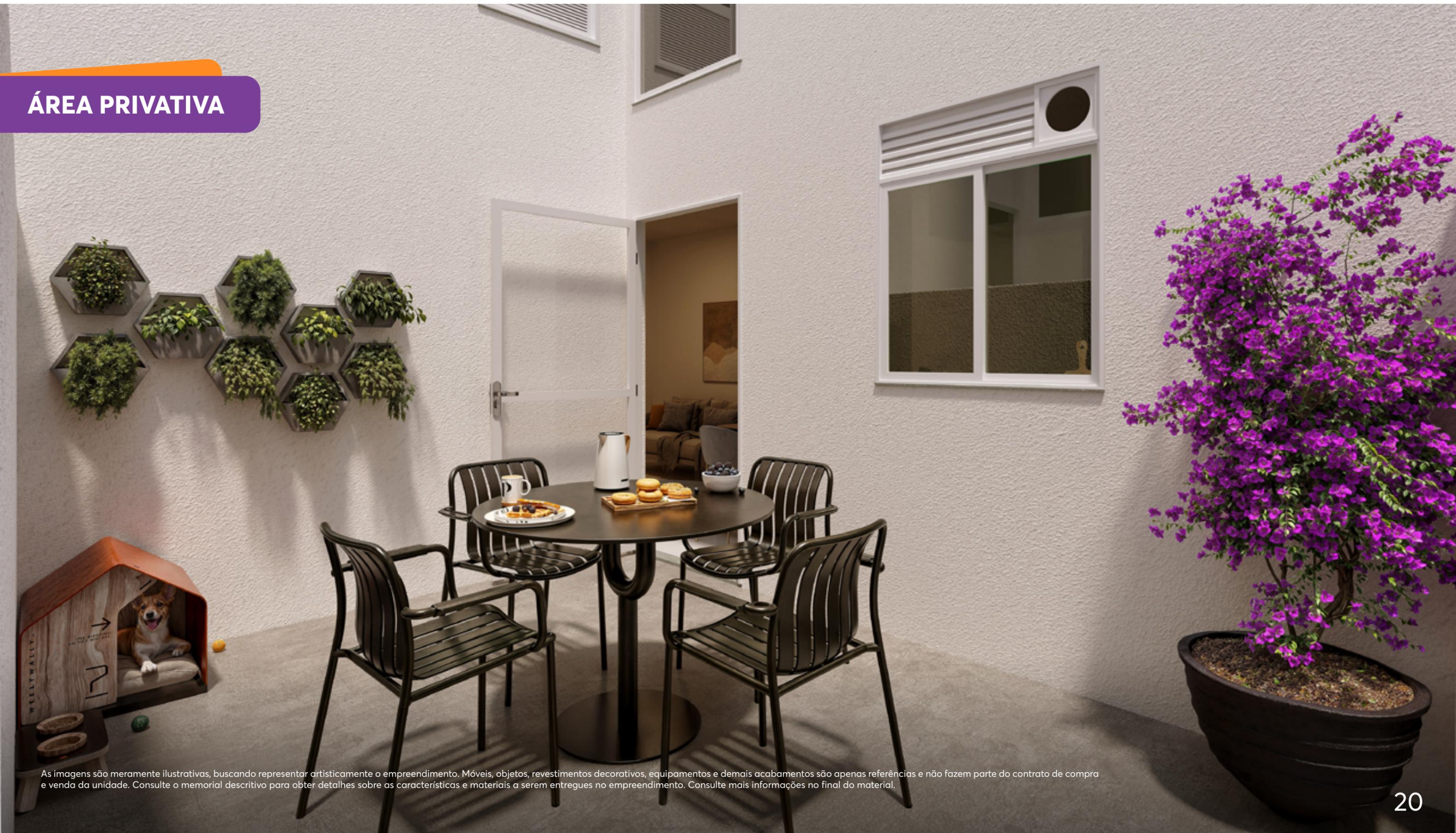
Diferenciais do apartamento

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



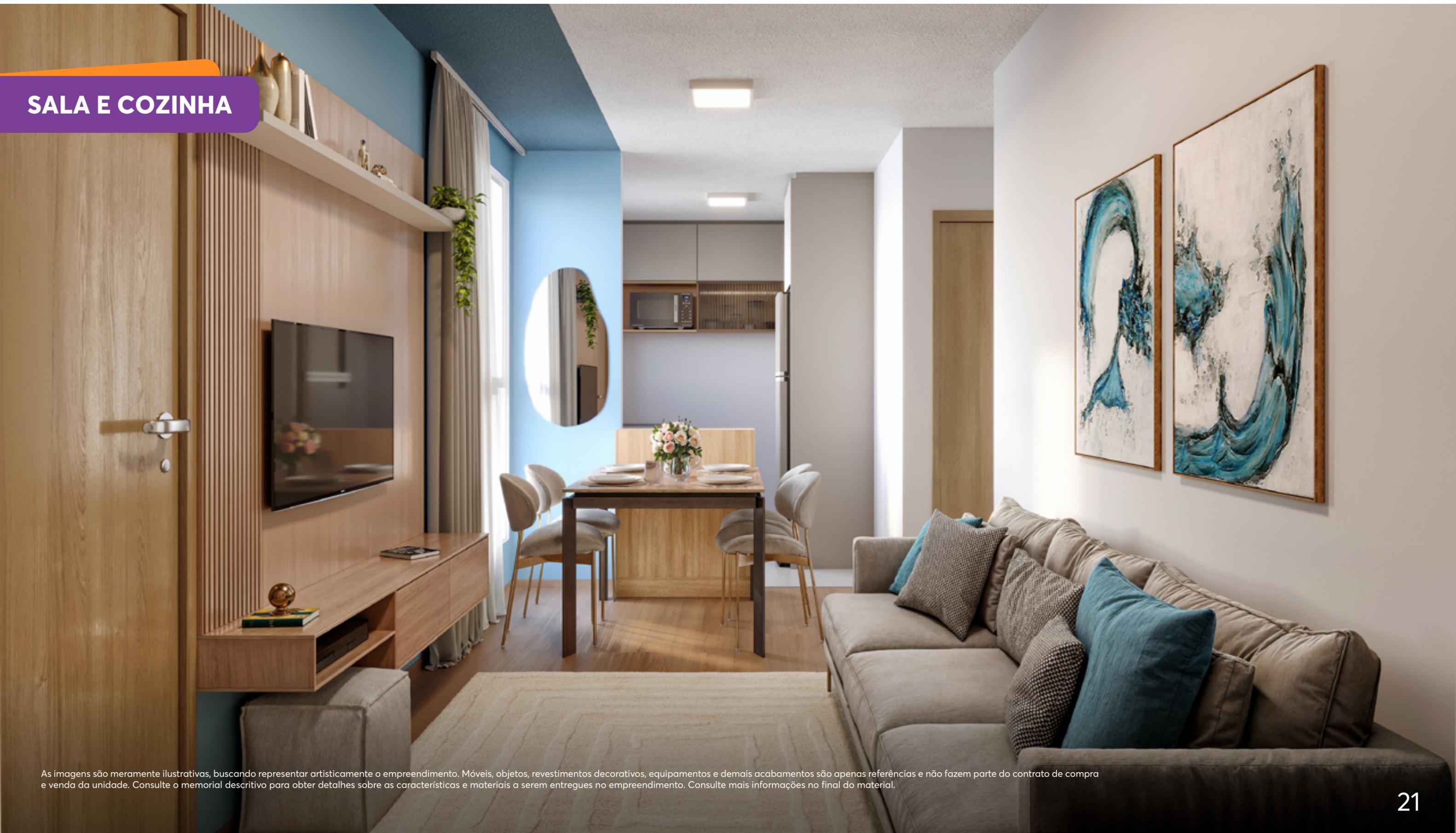
Cozinha, área de
serviço e banheiro
com piso em
cerâmica

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA E COZINHA



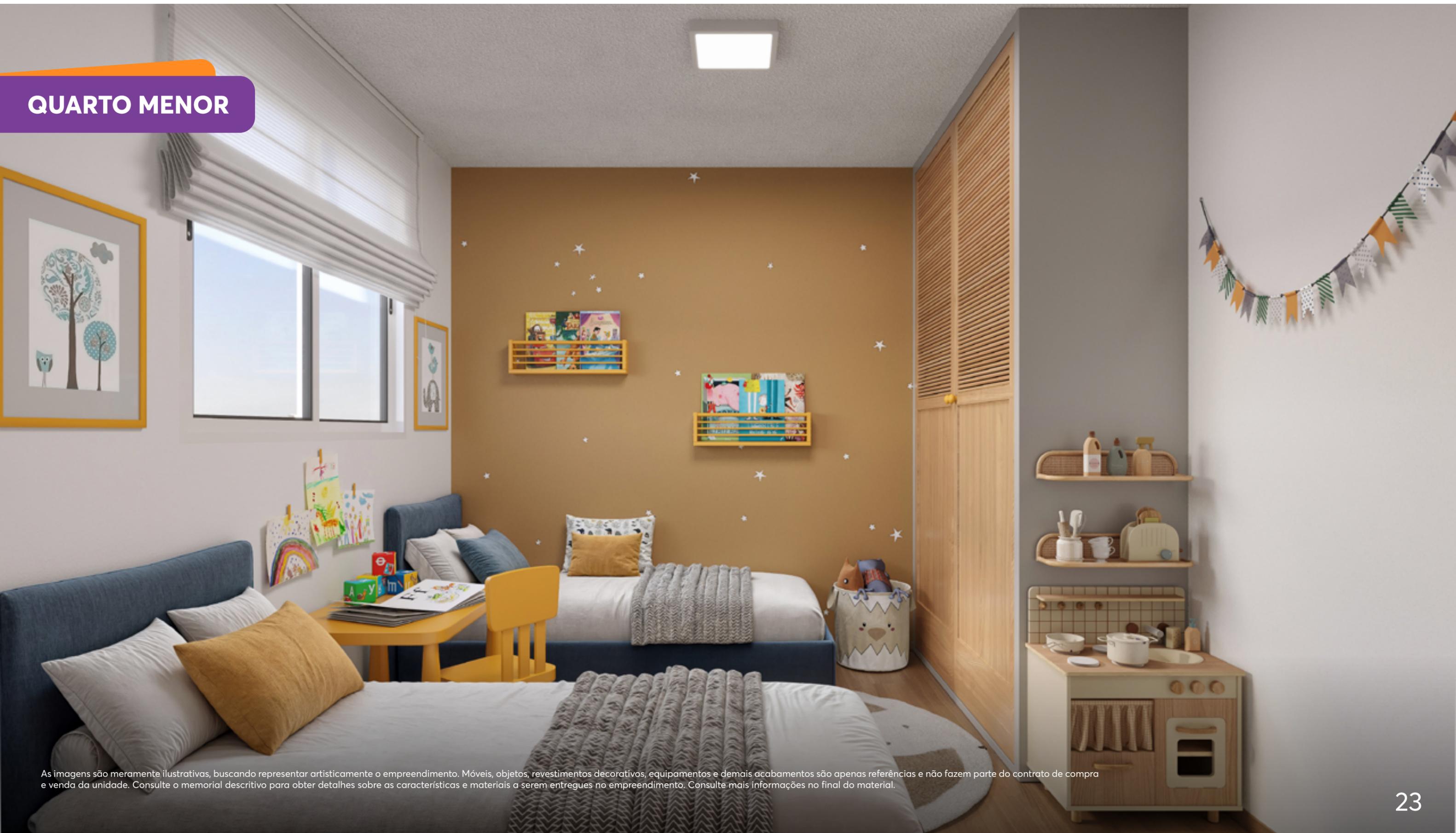
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MAIOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Residencial Mazarello | Bloco 1 | Apartamento 101

PLANTA

Apartamento com
área privativa

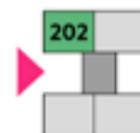


- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça
- 11 Janela em alumínio e vidro
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Porta em compensado de madeira

Residencial Mazarello | Bloco 1 | Apartamento 202

PLANTA

Apartamento tipo



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Pia em aço inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em louça
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Porta em compensado de madeira

Residencial Mazarello | Bloco 9 | Apartamento 103

PLANTA

Apartamento com
área privativa



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Pia em aço inox
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça
- 11 Janela em alumínio e vidro
- 12 Porta em alumínio e vidro
- 13 Porta em compensado de madeira

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ENTREGUE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES PARA QUEM PROCURA O LAR DOS SONHOS.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho. Mas nós sabemos que esse é apenas o primeiro passo! Nossos clientes desejam ter um apê único, com uma estrutura funcional, eletrodomésticos de qualidade e comodidade na hora de morar.

Por isso, quem vive em um MRV pode contar com o Mundo da Casa: **um mundo de possibilidades e vantagens exclusivas em várias soluções para tornar a experiência de morar em um MRV incomparável. Conheça as soluções disponíveis para este empreendimento!**



MUNDO
DA CASA





KIT EXCLUSIVITÁ

A **Consultoria de Personalização** está disponível para apartamentos que não possuem Kit na Obra.

O cliente poderá escolher acabamentos especiais após a compra do seu MRV, contando com a consultoria exclusiva do Mundo da Casa para personalizar revestimentos de parede, pisos, bancadas, cubas e torneiras como preferirem.

Com as melhores condições de compra, o cliente pode **parcelar em até 50x** – inclusive com parcelas após a entrega de chaves.

ARMÁRIOS

Para este empreendimento, foram desenvolvidos projetos exclusivos de armários. São várias cores e modelos de móveis para cozinha, sala, quartos e banheiro, atendendo a todos os estilos e necessidades.

Com o projeto, nossos clientes podem deixar o seu lar ainda mais funcional e organizado, aproveitando cada espaço da melhor maneira.

Para realizar a compra, o cliente será atendido por um Consultor Comercial do Mundo da Casa, que é especialista em armários.

PARCERIAS COM DESCONTOS EXCLUSIVOS

Descontos e vantagens exclusivos para transformar o dia a dia do seu cliente.

O Mundo da Casa tem parceria com mais de 90 grandes marcas de varejo do Brasil e oferece descontos de até 45% em itens de decoração, eletrodomésticos, móveis, roupas, itens para pets e muito mais!

Tudo isso está disponível no ambiente digital Meu Apê MRV.

Apresente essa solução para o seu cliente e o ajude a mobiliar o novo lar como sempre sonhou!





Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades



Acompanhamento da evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica para o lar



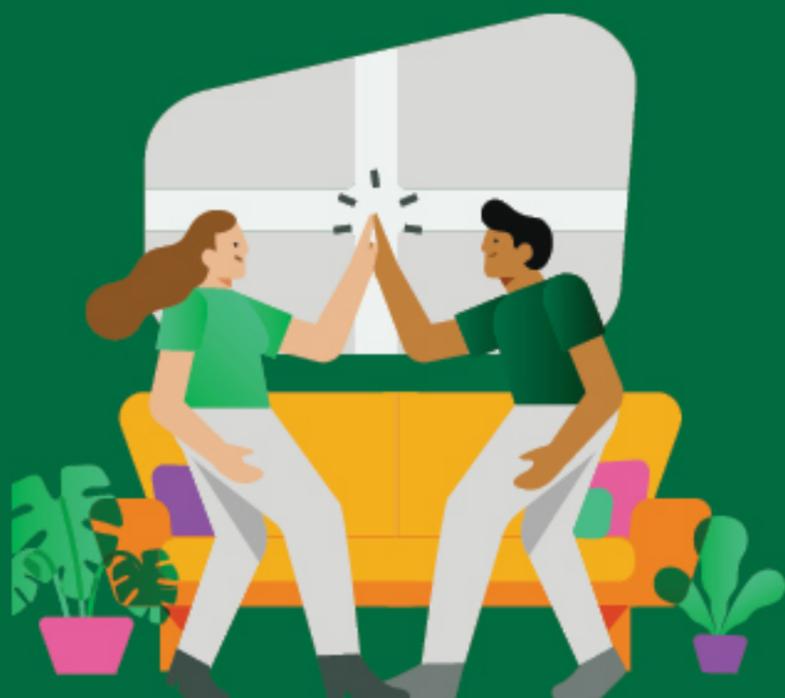
Ajuda da Mia, a assistente virtual da MRV



Programa Indicação Premiada



Muitas outras funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**