



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Realização: GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**  
**CNPJ: 09.480.159/0001-25**

### **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

"HOME RESORT VIVA ITAMARACÁ" é composto de um condomínio residencial de 02 (duas) torres, com acesso possuindo um pulmão de entrada de pedestres, portaria, lobby, 1 elevador para acesso ao pavimento térreo e 3 elevadores por torre para acesso às unidades e garagem. Constitui em um total de 188 vagas de garagem sendo 174 vagas cobertas, 14 vagas descobertas, sendo 09 vagas destinadas ao uso de pessoas com necessidades especiais (PNE); 20 vagas para motos; todas distribuídas no térreo, 1º e 2º pavimento (subsolos).

Na sua área de lazer possui Lobby de Entrada, Espaço Delivery, Pet Place, Pet Wash, Oficina, Bicicletário, Coworking, Cinema, Salão de Festas, Espaço Bilhar, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Marketing 4U, Fitness, Playground, Quadra Recreativa, Praça de Convivência, Churrasqueira, Sala de Massagem, SPA, Espaço Mulher, Sauna seca, Piscinas Adulto e Infantil. Área de lazer será entregue equipada e decorada conforme quadro anexo.

O empreendimento possui um total de 296 apartamentos, respeitando o quadro de fração ideal referente a cada unidade que será detalhada no contrato de compra e venda.

#### Bloco 01

- 4º Pavimento - 16 unidades;
- 5º ao 12º Pavimento - 17 unidades por andar;
- 13º Pavimento – 10 unidades;

#### Bloco 02

- 5º Pavimento - 17 unidades, sendo 6 unidades adaptáveis PNE
- 6º Pavimento - 17 unidades, sendo 3 unidades adaptáveis PNE
- 7º ao 10º Pavimento - 17 unidades por andar;
- 11º Pavimento – 13 unidades;
- 12º Pavimento – 11 unidades;
- 13º Pavimento – 8 unidades.

## LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O "RESIDENCIAL VIVA ITAMARACÁ", está situado na Rua Capitânia de Itamaracá, nº 318, Itaquera, São Paulo – SP, CEP 08290-430 e submetido ao regime de condomínio edifício, nos termos da Lei 4.591 de 16/12/1964 e suas alterações posteriores, conforme Registro de Incorporação matrícula nº 347.011 do 9º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP.

### 1- PROJETOS

Serão elaborados todos os projetos para uma perfeita execução dos serviços sempre seguindo todas as normas vigentes, conforme *Projeto de Alvará de Aprovação de Edificação Nova* nº 2022/09711-01 emitido em 22/12/2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

### 2- MOVIMENTO DE TERRA

O terreno será limpo e preparado para demarcação e escavações. Será executado o movimento de terra de acordo com o projeto de terraplenagem.

### 3- FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Serão executados conforme projeto específico elaborado por empresa especializada.

### 4- SUPRAESTRUTURA

Será do tipo estrutura convencional em concreto armado até a laje de transição e alvenaria estrutural a partir do andar tipo conforme dimensionamento e projeto específico de empresa especializada em projeto estrutural.

### 5- ALVENARIAS

As dimensões e espessuras das paredes obedecerão às cotas do projeto arquitetônico. As paredes serão estruturais. Serão executadas vergas sobre os vãos de portas e janelas e contra vergas nos peitoris das janelas. Como a produção na construção civil é artesanal as dimensões do apartamento podem variar de acordo com o limite especificado na norma.

### 6- ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTONOMAS E ÁREAS COMUNS

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA				
	AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Contrapiso	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Dormitórios e circulação	Contrapiso	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Banheiro Social	Cerâmica e baguete em granito	Chapisco e Emboço na esp. 2 cm, cerâmica apenas no box	Forro de gesso. Seladora e pintura acrílica em 2 demãos. Será previsto instalação de ventilação mecânica nos banheiros que não apresentarem ventilação natural.

	Cozinha	Contrapiso	Chapisco e Emboço na espessura 2 cm, azulejo assentado até o teto na parede hidráulica, nas demais paredes gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso aplicado sobre laje. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
	Varanda/Área de Serviço	Cerâmica	Pintura texturizada	Forro de gesso. Seladora e pintura acrílica em 2 demãos.
ÁREA COMUM	Guarita	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso liso e pintura PVA
	Lobby	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura látex em 2 demãos.	Pintura látex PVA sobre forro de gesso
	Hall Andares	Cerâmica e baguete em granito	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Gesso liso e pintura PVA
	Caixa de Escada	Concreto liso aparente ou pintado	Textura rolada, gesso aplicado sobre alvenaria com pintura PVA ou emboço técnico com pintura PVA.	Pintura látex PVA ou textura rolada
	Abrigo medidor de gás	Contrapiso com espessura de 3cm	Textura rolada.	Textura Rolada
	Lixeira	Cerâmica	Cerâmica	Textura Rolada
	Centro de medição	Contrapiso	Textura rolada	Textura Rolada

Garagem Sobressolo	Piso de concreto	Pintura com cal e faixa de sinalização com tinta acrílica	Pintura com cal
Fachada	Não aplicável	Emboço técnico, textura rolada.	Não Aplicável
Espaço Delivery	Cerâmica	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Pintura látex PVA ou textura rolada
Pet Place	Grama	Textura	Não se aplica
Pet Wash	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Espaço oficina	Cerâmica	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Bicicletário	Pintura epóxi	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Não se aplica
Coworking	Cerâmica	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Cinema	Carpete	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos

Salão Festas	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso e pintura PVA
Banheiros do Salão Festas, WC Guarita e PNE Hall	Cerâmica	Chapisco e Emboço na esp. 2 cm, pintura nos restantes das paredes.	Forro de gesso e pintura PVA. Será previsto instalação de ventilação mecânica.
Lounge Bar	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Brinquedoteca	Grama sintética	Pintura com tinta látex, na cor conforme projeto de interiores.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Salão de Jogos	Cerâmica ou piso vinílico	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Marketing 4U	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Academia	Piso Vinílico ou piso emborrachado	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Playground	Piso emborrachado	Emboço técnico, textura rolada.	Não se aplica
Quadra recreativa	Concreto com acabamento fino, e pintura com tinta piso	Textura	Não se aplica

Churrasqueira	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Sala de massagem	Piso Vinílico ou piso cerâmico	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
SPA	Cerâmica	Cerâmica	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.
Espaço mulher	Cerâmica	Gesso aplicado sobre alvenaria. Seladora e pintura PVA em 2 demãos.	Forro de gesso. Seladora e pintura PVA em 2 demãos
Sauna seca	Piso de madeira	Lambri de madeira	Lambri de madeira

### LOUÇAS, METAIS E BANCADAS

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO
Banheiro	Louça Metais	Bacia com caixa acoplável e lavatório com coluna cerâmica, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro tipo cruzeta ou similar e Válvula de Lavatório em Ladrão com tampão ABS e torneira de bancada em ABS ou metal.
Cozinha	Louça Metais Pia	Válvula de Pia Americana ABS ou latão, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro ¾ e 1" tipo cruzeta ou similar, torneira de bancada com misturador em ABS ou metal. Pia em granito arabesco 1,35X0,60, com cuba em inox número 2.
Área de serviço	Louça Metais	Tanque de louça sem coluna branco, Válvula de Tanque s/ Ladrão Com tampão ABS ou metal e Sifão universal branca torneira em ABS ou metal.
Banheiros áreas comuns	Louça Metais	Bacia com caixa acoplável e lavatório com coluna cerâmica, Sifão universal branco ou cromado, Acabamento p/ registro ¾ tipo cruzeta ou similar e Válvula de Lavatório com tampão ABS e torneira de bancada em ABS ou metal.

## 7- FACHADAS

Serão executadas de acordo com o projeto arquitetônico.

## 8- JARDINEIRAS

Serão executadas conforme projeto de arquitetura e paisagismo.

## 9- MUROS E MURETAS EXTERNOS

Os muros serão executados com altura conforme projeto arquitetônico, em alvenaria estrutural e com revestimento de textura sobre blocos.

## 10- ESQUADRIAS DE FERRO

Portões e gradis em ferro pintado, conforme projeto específico, os portões serão dotados de sistema de automatização.

## 11- ESQUADRIAS DE MADEIRA, ALUMÍNIO E VIDROS

JANELAS E BASCULANTES			
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
Dormitório 1	Alumínio	Janelas de correr, 3 folhas móveis sendo 2 venezianas e 1 vidro, com pintura eletrostática na cor branca.	1,20 x 1,20
Dormitório 2	Alumínio	Janelas de correr, 3 folhas móveis sendo 2 venezianas e 1 vidro, com pintura eletrostática na cor branca.	1,20 x 1,20
Banheiro	Alumínio	Janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro mini boreal, com pintura eletrostática na cor branca	0,60 x 0,60
Guarita	Alumínio	Janelas vidro temperado ou laminado encaixilhado com pintura eletrostática na cor branca	2,20 x 1,20
Pet Wash	Alumínio	Janela maxim-ar em 2 módulos com vidro mini-boreal e com pintura eletrostática na cor branca.	0,95 x 1,20
Espaço Oficina	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro e pintura eletrostática na cor branca	3,56 x 1,20
Coworking	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro e pintura eletrostática na cor branca	3,56 x 1,20
W.C.s (Coworking)	Alumínio	Janelas maxim-ar ou vidro basculante, com vidro mini boreal, com pintura eletrostática na cor branca	0,60 x 0,60
Salão de festas	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	5,16 x 1,94
Lounge bar	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	3,56 x 1,20
Brinquedoteca	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	4,21 x 1,20
Salão de Jogos	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	3,56 x 1,20
Academia	Alumínio	Janela de correr com 4 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	3,56 x 1,20
Sala de massagem	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	1,20 x 1,20
SPA	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	1,20 x 1,20
Espaço Mulher	Alumínio	Janela de correr com 2 folhas vidro com pintura eletrostática na cor branca	1,20 x 1,20

PORTAS				
	AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO
ÁREA PRIVATIV	Sala	Madeira	Porta lisa núcleo solido branco	0,82 x 2,10
	Dormitórios	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,72 x 2,10
	Banheiro da suíte	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,62 x 2,10
	Banheiro	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,62 x 2,10

	Varanda	Alumínio	Porta de correr 3 folhas e aletas de ventilação lateral, com pintura eletrostática na cor branca	2,00 x 2,14
ÁREA COMUM	Escadaria	Metálica Corta-Fogo	1 folha de abrir, atendendo às especificações dos Bombeiros	0,90 x 2,10
	Guarita (W.C)	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca	0,71 x 2,10
	Guarita	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca	0,81 x 2,10
	Espaço delivery	Madeira	Kit porta pronta na cor branca	0,91 x 2,10
	Salão de jogos	Alumínio	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,46 x 2,10
	Coworking	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	1,01 x 2,10
	W.Cs (1º subsolo)	Madeira	Kit porta pronta na cor branca	0,81 x 2,10
	Salão de festas	Alumínio /Vidro	4 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	4,65 x 2,10
	Salão de festas (W.C.)	Madeira	Kit porta pronta na cor branca	0,91 x 2,10
	Lounge bar	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,46 x 2,10
	Brinquedoteca	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,46 x 2,10
	Academia	Alumínio /Vidro	2 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	2,46 x 2,10
	Cinema	Madeira	Kit porta pronta na cor branca	0,91 x 2,10
	Lobby/Pulmão	Alumínio /Vidro	3 folhas de correr com pintura eletrostática na cor branca.	1,81 x 2,10
	WC PNE - Térreo	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
	D.G	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
	Centro de medição	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91x 2,10
	Pressurização	Alumínio	2 portas de abrir em veneziana, com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
	Lixeira	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
	Abrigo de gás	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,91 x 2,10
	Abrigo Gerador	Alumínio	1 porta de giro com 2 folhas em veneziana, com pintura eletrostática branca	1,31 x 2,10
	Pet Wash	Alumínio	2 portas de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
	Churrasqueira (W.C PNE)	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
	Hall 1º Pav	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 2 folhas em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	1,61 x 2,10
	Marketing 4u	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
	Espaço oficina	Alumínio	1 porta de giro em veneziana com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
	Sala de massagem	Madeira	Kit porta pronta especial na cor branca	0,71 x 2,10
	Espaço Mulher	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
	Sauna Seca	Madeira	Kit porta pronta especial na cor branca	0,81 x 2,10
	SPA	Alumínio /Vidro	1 porta de giro com 1 folha em vidro com pintura eletrostática na cor branca.	0,81 x 2,10
W.C.s (8º pavimento)	Madeira	Porta lisa núcleo colmeia branco	0,62 x 2,10	

## **12- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, AR-CONDICIONADO e SISTEMAS.**

Toda a instalação elétrica será executada mediante projetos, especificações e técnicas de empresa especializada do ramo de acordo com as normas das concessionárias locais ABNT e posturas municipais.

Basicamente serão executados os serviços que compreendem força, luz, sistemas (apenas para infra com tubulação de PVC seca, para que as operadoras instalem os serviços de telecomunicações), entrada de energia e demais instalações que se façam necessárias. Os fios e cabos elétricos serão do tipo antichama. Os circuitos serão protegidos por chaves antitérmica do tipo disjuntor. As tomadas e interruptores serão do tipo universal

Será instalado nas unidades autônomas, previsão de antena coletiva e sistemas com tubulação PVC seca, sem a passagem de fios, ficando sob responsabilidade do condomínio a contratação e execução destes serviços.

Nos estacionamentos serão colocadas luminárias.

Será executado um sistema de interfone interligando todos os apartamentos à portaria do condomínio.

Os quadros serão do tipo de embutir, em ferro ou plástico, dependendo do local. Entrada de energia e medição será executada conforme projeto aprovado na Enel.

### **- SOMENTE PARA AS UNIDADES DE COBERTURA**

**BLOCO 1 (SOLAR) – 9º PAV. FINAIS 01, 02, 03, 04, 06, 08 e 09.**

**BLOCO 2 (PONTAL) – 9º PAV. FINAIS 02, 03, 05, 07 e 08.**

Será prevista a infraestrutura para Ar Condicionando, sendo disponibilizado dois pontos para instalação das evaporadoras, um deles sendo na sala de estar e o outro na suíte. Portanto, será previsto um ponto de energia na varanda para utilização da condensadora e um ponto de dreno será previsto para as evaporadoras conforme posição apresentada na planta contratual (as instalações da condensadora e alimentação/comando das evaporadoras ficam a cargo do cliente). As orientações para a instalação das evaporadoras e da condensadora serão descritas no Manual do Proprietário.

Será disponibilizado gerador no empreendimento para atendimento dos elevadores, iluminação dos halls dos pavimentos tipo e das áreas comuns.

## **13 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações serão executadas mediante projetos, especificações e técnicas por empresa especializada, de acordo com as normas das concessionárias locais, ABNT e postura municipal. Basicamente serão executadas as instalações para água fria, água quente (chuveiro), esgotos e águas pluviais. (OBS: Aquecedor de passagem por conta do cliente, faremos apenas a infraestrutura para a instalação do aquecedor).

As redes de instalações de água fria, águas pluviais e esgoto, serão em PVC rígido e as instalações de água quente serão em CPVC, PEX, PPR ou cobre.

Nas redes de esgoto e águas pluviais haverá caixas de passagem e de inspeção.

Serão instalados pontos para torneiras de lavagem nas áreas térreas de uso comum e próximo as áreas de jardins.

Serão entregues as individualizações das medições de água e gás nas unidades autônomas. O relógio de água estrará locado no hall dos pavimentos e o relógio de gás será locado embaixo do tanque na área de serviço/sacada.

Será disponibilizado pontos de água fria para instalação de geladeira tipo *side by side* e máquina de lavar louça.

Tubulação de gás em cobre ou Sigás-Termofusão, com ponto na cozinha para ligação do fogão e através da infraestrutura para instalação do aquecedor (de responsabilidade do comprador), locado na área de serviço, será feita a distribuição de água aquecida para o chuveiro.

#### 14 - DECORAÇÃO, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS

DECORAÇÃO, MÓVEIS E EQUIPAMENTOS ÁREAS COMUNS			
AMBIENTE	DECORAÇÃO	MÓVEIS	EQUIPAMENTOS
PORTARIA		1 cadeira office	
LOBBY	1 quadro decorativo, 2 vasos, 1 arandela, 1 painel de plantas artificiais		
ESPAÇO DELIVERY		1 estante em marcenaria e serralheria	1 refrigerador tipo expositor
PET WASH	Adesivos de parede	2 puffes, 2 bebedouros de chão, 1 prateleira, 2 cercas para animais	1 Ducha elétrica, 1 secadora para pet
ESPAÇO OFICINA	Ferramentas, 2 pendentes	1 mesa de trabalho, 3 banquetas, 2 mesas para máquina de costura, 4 cadeiras, 3 estantes, 1 painel para ferramentas, 2 prateleiras suspensas	2 máquinas de costura
BICICLETÁRIO		Suportes de piso para bicicletas	
COWORKING	3 pendentes, 3 vasos, 1 quadro decorativo	2 estantes, 2 poltronas, 2 sofás, 1 mesa de reunião grande, 1 mesa de reunião pequena, 1 mesa de trabalho, 2 mesas laterais, 9 cadeiras com rodízio, 6 cadeiras	1 TV
CINEMA	Adesivos, 2 arandelas	4 sofás, 4 mesas de apoio, 1 aparador	Projetor, tela de projeção
SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET	4 vasos, 1 quadro, 1 papel de parede, 1 conjunto de paisagismo artificial, 8 pendentes diversos	8 mesas quadradas, 1 mesa de jantar grande, 1 kit mesa para bolo, 1 sofá grande, 1 sofá pequeno entrada, 32 cadeiras modelo 1, 9 cadeiras modelo 2	1 refrigerador, 1 cooktop, 1 forno, 1 depurador
ESPAÇO SINUCA	2 vasos	1 mesa de bilhar, 1 taqueira, 1 banco, 2 puffes,	1 TV
BRINQUEDOTECA	Papel de parede, quadros decorativos, 4 pendentes	3 cadeiras, 3 puffes, 1 tapete decorativo, 2 balanços, 1 cabana infantil, 3 barraquinhas de feira infantil, 1 kit escalada de parede, 1 colchonete, 1 bancada de estudos marcenaria tipo árvore, 2 portas livrinhos	Conjuntos de estruturas metálicas para acrobacias, 1 TV

SALA DE JOGOS	2 pendentes, adesivos de parede, 1 quadro decorativo, 1 letreiro decorativo	1 poltrona, 1 mesa lateral, 2 cadeiras, 2 mesas, estofado	1 tênis de mesa, 1 mesa de pebolim
MARKETING 4U			
FITNESS	Espelhos, adesivos, letreiro neon	-	2 espaldares, 2 bolas de pilates, 1 saco de boxe, 1 banco reto, 1 supino, 1 crossover, 2 colchonetes, 2 arcos abdominais, 4 bikes, 3 esteiras, 1 equipamento multifuncional, kit de halteres, 1 TV
PLAYGROUND	Painel vegetal natural	Bancos, muro de escalada, casa do Tarzan, pufes, pista para patinete e skate	
QUADRA RECREATIVA			2 traves, 2 tabelas de basquete
CHURRASQUEIRA + APOIO CHURRASQUEIRA	-	5 banquetas, 4 mesas quadradas, 3 mesas redondas, 19 cadeiras, 2 prateleiras de marcenaria, 1 banco de cimento	1 churrasqueira, 1 refrigerador, 1 cooktop
SALA DE MASSAGEM	2 vasos, 1 cortina, 1 espelhos, 1 cabideiro	1 maca de massagem, 1 estrutura metálica para lavatório, 1 escada para maca	-
SPA	1 painel verde artificial 1 cortina	2 espreguiçadeiras	1 banheira
ESPAÇO MULHER	2 Espelhos, papel de parede, adesivo de parede, 1 vaso com planta artificial, 2 pendentes	2 poltronas (modelo 1), 1 poltrona (modelo 2), 1 estante de marcenaria, 1 bancada de corte, 3 mesas laterais	1 lavatório, 2 cadeiras de corte, 2 cadeiras de manicure
SAUNA		1 banco para sauna	1 sauna seca
PET PLACE	3 redes de nylon presas à toras de madeira com gancho	3 bancos de madeira com pés de cimento	1 túnel de lona, 1 túnel de pneus com 3 pneus
FIRE PIT E PIQUENIQUE	kit de futons	1 mesa de 1,60x0,85m e 2 bancos em madeira, 1 banco de concreto sem encosto, 1 banco de concreto com encosto	1 churrasqueira de aço inox para carvão fire pit de alvenaria com seixo preto
PLAYGROUND		2 puffs em concreto, 1 banco de concreto revestidos com porcelanato eco wood	1 pula-pula de pneus, 1 casa tarzan em madeira

PISCINA		4 mesas metálicas branca, 16 cadeiras metálicas branca com tela azul, 4 ombrelones com toldo branco, 8 espreguiçadeiras metálica branca com tela azul	
---------	--	--	--

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:**

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA CONSTRUTORA: Qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citados neste memorial.

Portas, Janelas, Pisos, Azulejos, Louças, Metais, Lavatórios e Bancadas poderão ser trocados por materiais e marcas similares aos indicados neste memorial.

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e ou contratação dos produtos ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos.

Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização por escrito da Construtora e com hora marcada, com pelo menos dois dias de antecedência, sempre na presença do engenheiro da obra.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

**São Paulo (SP), segunda, 06 de fevereiro de 2023**

Pela **VENDEDORA:**

---

**GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA .**

Pelos **COMPRADORES:**

---

Cliente: Jefferson Tawan Sombra  
CPF: 483.575.878-10