



**hmm**  
**maxi**  
santa bárbara



**hmm**  
**maxi**  
santa bárbara

**Book do corretor**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

## Um HM em sintonia com o seu cliente.

Mais que moradias, a HM é especialista em construir grandes histórias de vida. Com mais de 45 anos de trajetória e integrando o Grupo Mover desde 2008, a marca já projetou e construiu mais de 135.000 unidades em mais de 120 municípios do Brasil.

Em Santa Bárbara d'Oeste foram 11 lançamentos até agora. E essa família acaba de ficar ainda maior.

Conheça um projeto de personalidade única e que está pronto para combinar em tudo com o que seu cliente mais valoriza – da arquitetura à localização.

Apresentamos o HM Maxi Santa Bárbara!

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.



+ de 45

anos de atuação



+ de 135 mil

unidades projetadas  
e construídas



+ de 120

idades

2013

Condomínio Residencial  
Pátio do Barão  
452 unidades | 100% vendido

Condomínio Residencial  
Pátio do Engenho  
312 unidades | 100% vendido

2017

Liberty Garden  
300 unidades | 100% vendido

2018

Jóias de Santa Bárbara  
1360 unidades | 100% vendido

2019

Villa Bergamo Residencial  
348 unidades | 100% vendido

2020

Residencial Imagine  
348 unidades | 100% vendido

2022 • ATUAL

Hm Maxi Santa Bárbara  
336 unidades

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

## HM Maxi Santa Bárbara, o melhor nos máximos detalhes.

- Arquitetura contemporânea
- Paisagismo sofisticado e integrado à natureza
- 02 torres T + 15 pavimentos
- 03 torres T + 17 pavimentos
- 04 unidades por andar
- Até 02 vagas por unidade
- Varanda gourmet
- PCD
- Conforto acústico
- Todos os apartamentos com área técnica
- Área de lazer equipada e decorada





FOTOMONTAGEM AÉREA DO LOCAL

## Localização que combina com o dia a dia.

### Acessos

- 4 min. da Prefeitura Municipal
- 6 min. do Centro
- 3 min. da Rod. Bandeirantes
- Próximo a Campinas, Americana e Piracicaba

### Região

- Bairro nobre e residencial
- Terreno alto
- Local tranquilo

### Mobilidade

- 4 min. do Rodoterminal Metropolitano

### Saúde e cuidados pessoais

- 4 min. da Farmácia Drogavenida
- 6 min. do Hospital Santa Bárbara

### Conveniências

- 1 min. do Supermercado Pague Menos

## Em máxima sintonia com a diversão.

- Piscina adulto e infantil com prainha
- Espaço gourmet flexível
- Salão de festas
- Quiosque churrasco
- Minimercado
- Lounge
- Espaço coworking
- Quadra poliesportiva
- Academia
- Espaço pipoca
- Espaço games
- Espaço luau
- Piquenique
- Brinquedoteca
- Playground
- Bicicletário
- Espaço relax
- Redário
- Pet place
- Horta





## Implantação

- 01 Portaria
- 02 Espaço para funcionários
- 03 Depósito de lixo
- 04 Lazer 1 - Multiúso
- 05 Coworking
- 06 Espaço relax 1
- 07 Bicletário
- 08 Complexo de lazer (2 Gourmets, Lounge, Salão de festas e Minimercado)
- 09 Piscina adulto e infantil com prainha
- 10 Horta
- 11 Espaço relax 2
- 12 Brinquedoteca
- 13 Espaço pipoca
- 14 Espaço games
- 15 Academia
- 16 Piquenique
- 17 Quadra poliesportiva
- 18 Quiosque churrasco
- 19 Redário
- 20 Playground
- 21 Espaço luau
- 22 Pet place
- 23 Reservatório e máquinas
- Unidades P.C.D - térreo até o 9º pavimento





## Fachada

**Sofisticação à primeira vista.  
E todas as outras também.**

Fachada com linhas simples, cores sóbrias e um projeto de paisagismo distribuído em toda a extensão do condomínio. Varandas especialmente dispostas para favorecer a vista dos apartamentos e a privacidade dos moradores.





hm  
maxi  
santa bárbara

### Portaria

#### Segurança e praticidade.

Com portões eletrônicos e independentes para chegada e saída de veículos, além de um Espaço delivery para facilitar a vida dos condôminos.

**Área: 89,27 m<sup>2</sup>**



### Lounge e varanda coberta

Aqui o descanso vai "loungue".

Nada melhor que fazer uma pausa entre um lazer e outro. E o melhor de tudo: coberto por uma varanda que se integra a outros ambientes do mesmo complexo de lazer.

Área: 182 m<sup>2</sup>



### **Piscina adulto e infantil com prainha**

#### **Diversão à prova d'água.**

Morar no Maxi Santa Bárbara é aproveitar as altas temperaturas nas piscinas adulto e infantil com prainha. Toda a área das piscinas com acessibilidade garantida.

**Área: 111 m<sup>2</sup>**



## Salão de festas

### Fica, vai ter festa!

Logo ao lado dos Espaços gourmet, seu cliente encontra um ambiente inteiramente dedicado às comemorações de todos os tipos.

**Área: 69,69 m<sup>2</sup>**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

**Espaço gourmet flexível**

**Duas vezes mais gourmet.**

O Maxi Santa Bárbara conta com dois Espaços gourmet, que podem ser utilizados de modo independente ou formar um único ambiente.

**Área: 52 m<sup>2</sup> cada**



### **Espaço coworking**

**Dedicado aos que saem para trabalhar.  
Mas sem sair de casa!**

Para muita gente, o home office agora é oficial. Pensando nisso, criamos duas áreas de coworking que oferecem mais conforto e dinamismo durante o expediente.

**Área: 65,98 m<sup>2</sup> cada**

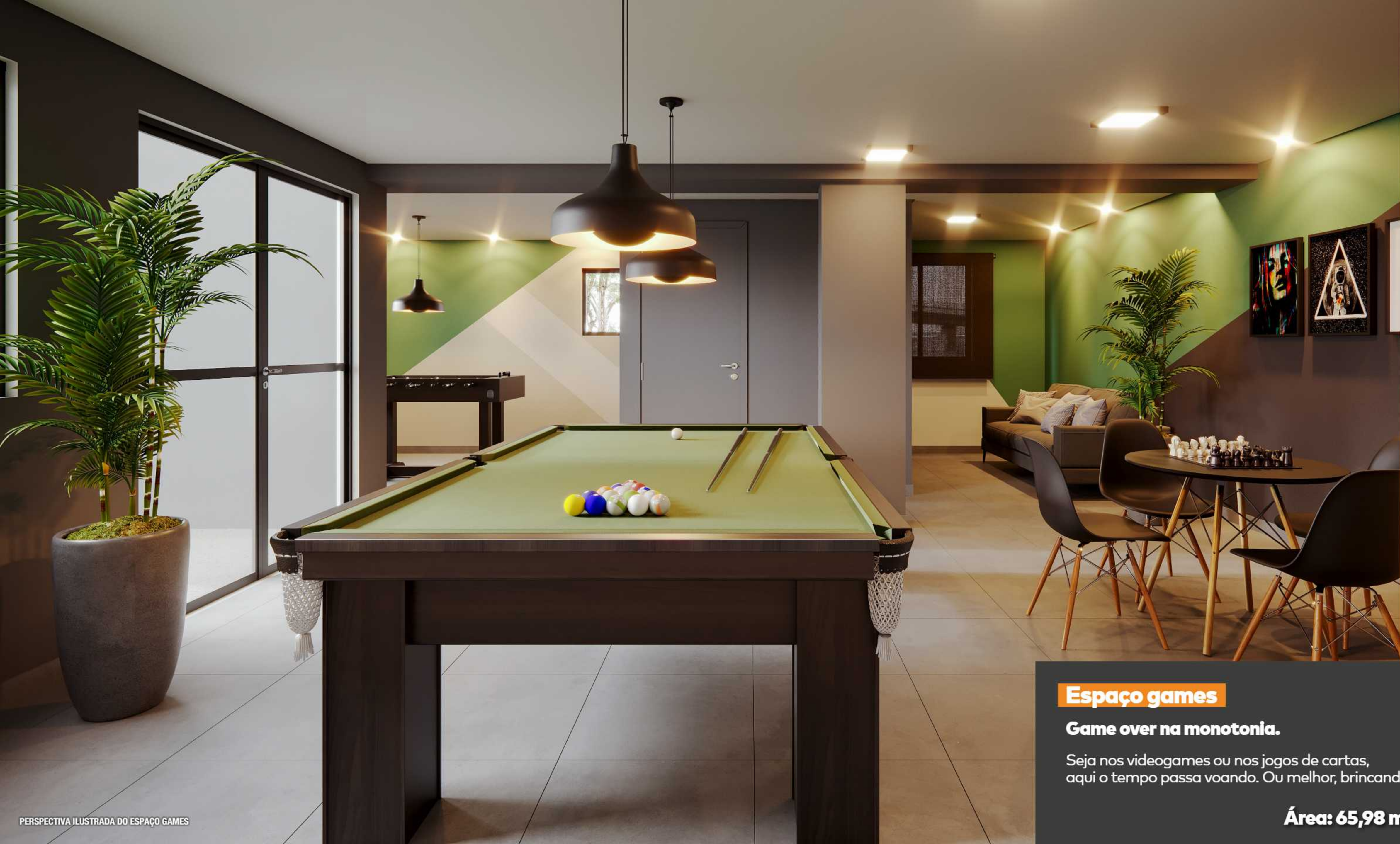


## **Espaço pipoca**

**Um telão em casa? É coisa de cinema.**

No Maxi Santa Bárbara, seu cliente tem uma sala especial para assistir aos últimos lançamentos da 7ª arte, com toda a emoção que esse momento pede.

**Área: 65,98 m<sup>2</sup>**



## **Espaço games**

**Game over na monotonia.**

Seja nos videogames ou nos jogos de cartas, aqui o tempo passa voando. Ou melhor, brincando.

**Área: 65,98 m<sup>2</sup>**





## Brinquedoteca

**Um universo feito de brinquedo.**

Na brinquedoteca, a regra é soltar a imaginação sem limites para a criatividade. Ambiente entregue equipado e decorado para eles se sentirem em casa.

**Área: 65,98 m<sup>2</sup>**



## **Academia**

**Bem-estar em plena atividade.**

Um ambiente decorado no capricho e com diversos equipamentos para seus clientes manterem o ritmo dos exercícios.

**Área: 65,98 m<sup>2</sup>**

BEBIDAS E CONGELADOS

MINI MARKET

ALIMENTOS SEQUELADOS

### Minimercado

Um lugar com tudo à mão.  
E ainda dá pra ir a pé.

Minimercado com diversos produtos à disposição do seu cliente. Compras e pagamentos realizados por meio de autoatendimento.

Área: 37,12 m<sup>2</sup>



## Quiosque churrasco

**Bons momentos saindo do forno.  
Ou melhor, da brasa.**

Toda a descontração que seu cliente procura com o estilo que ele merece. É sabor de gostosas lembranças na certa!

**Área: 36,50 m<sup>2</sup>**



### **Quadra poliesportiva**

#### **Diversão que dá jogo.**

O Maxi Santa Bárbara conta com uma quadra poliesportiva equipada e decorada para uma série de atividades ao ar livre.

**Área: 221 m<sup>2</sup>**



## Playground

### Tão completo que parece brincadeira

Nada como um playground para os pequenos fazerem a maior festa. É mais diversão para eles com toda a tranquilidade para os adultos.

**Área: 33,66 m<sup>2</sup>**



### **Pet place**

#### **Um lugar à sombra para os pets.**

Os bichinhos de estimação do seu cliente têm um lugar mais que especial para brincar. Sem falar nos pontos de água e descanso para repor as energias.

**Área: 28,21 m<sup>2</sup>**



## Piquenique

**Bons momentos a semana toda.  
Especialmente na cesta.**

Um espaço aberto com mesas e bancos para um delicioso piquenique. E quem tiver uma cestinha em casa, pode dar um charme a mais para a ocasião.

**Área: 41,57 m<sup>2</sup>**



# Unidade Tipo Térreo com sala expansível

- 82,27 m<sup>2</sup>
- Garden
- Blocos A e D



Alvenarias removíveis

Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico até o teto

1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

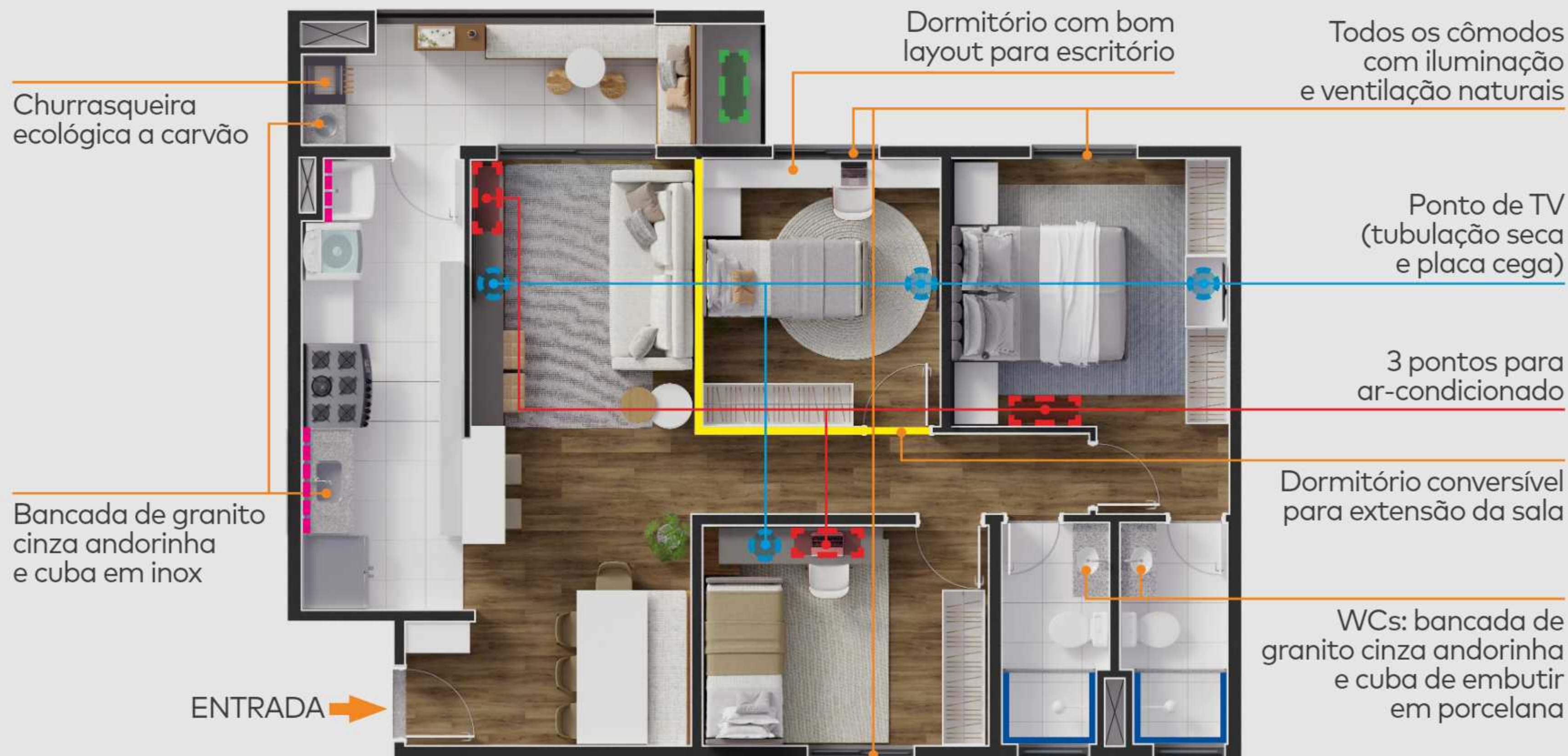
Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

# Unidade Tipo Padrão com sala expansível

• 82,27 m<sup>2</sup>

• Blocos A e D



Alvenarias removíveis



Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico até o teto



1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque



Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente



Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente


P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)


# Unidade Tipo Padrão com sala estendida


• 82,27 m<sup>2</sup>


• Blocos A e D




 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto

 1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

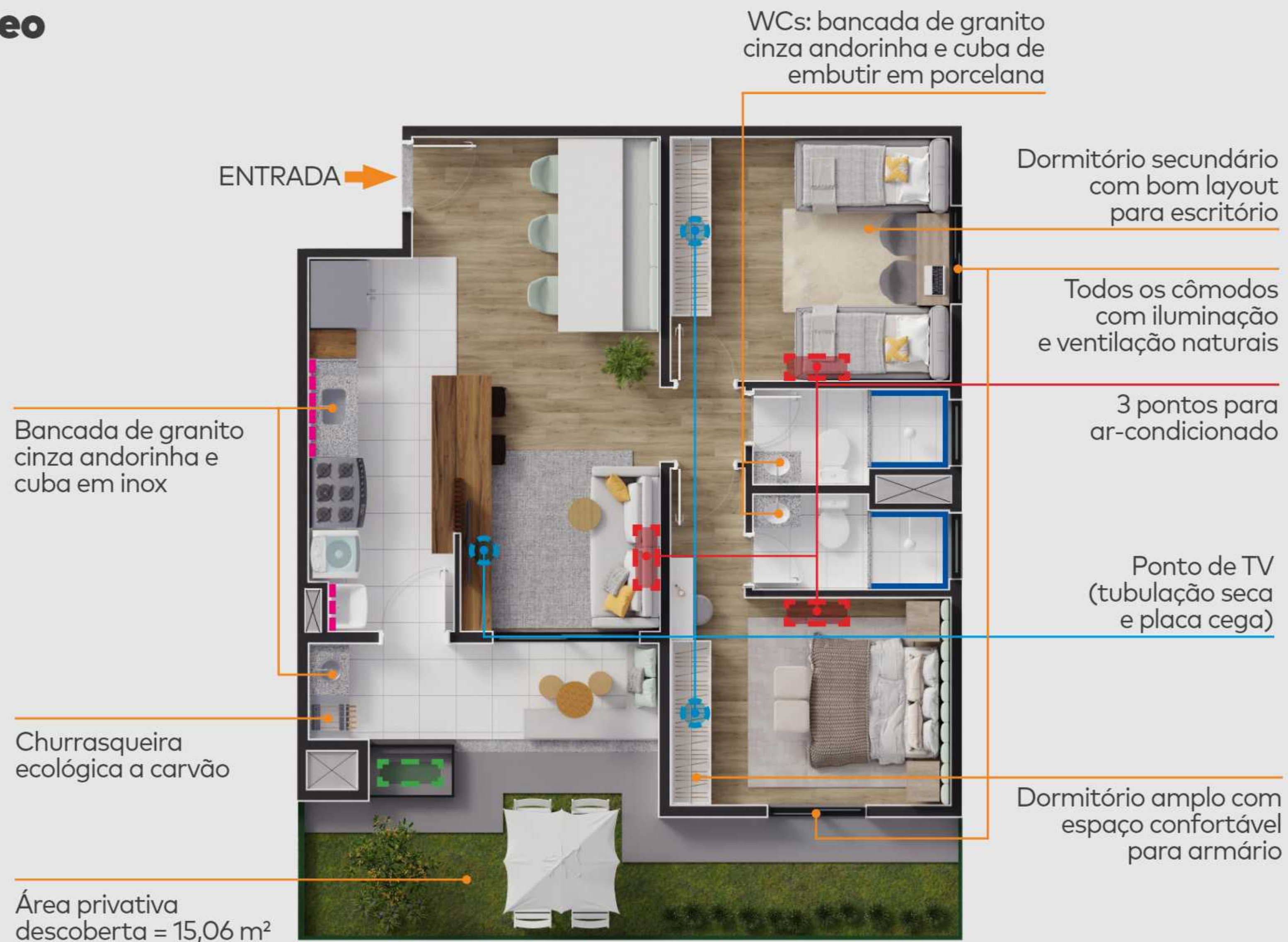
P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)


# Unidade Tipo Térreo

• 65,34 m<sup>2</sup>


• Garden


• Bloco E




 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto

 1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

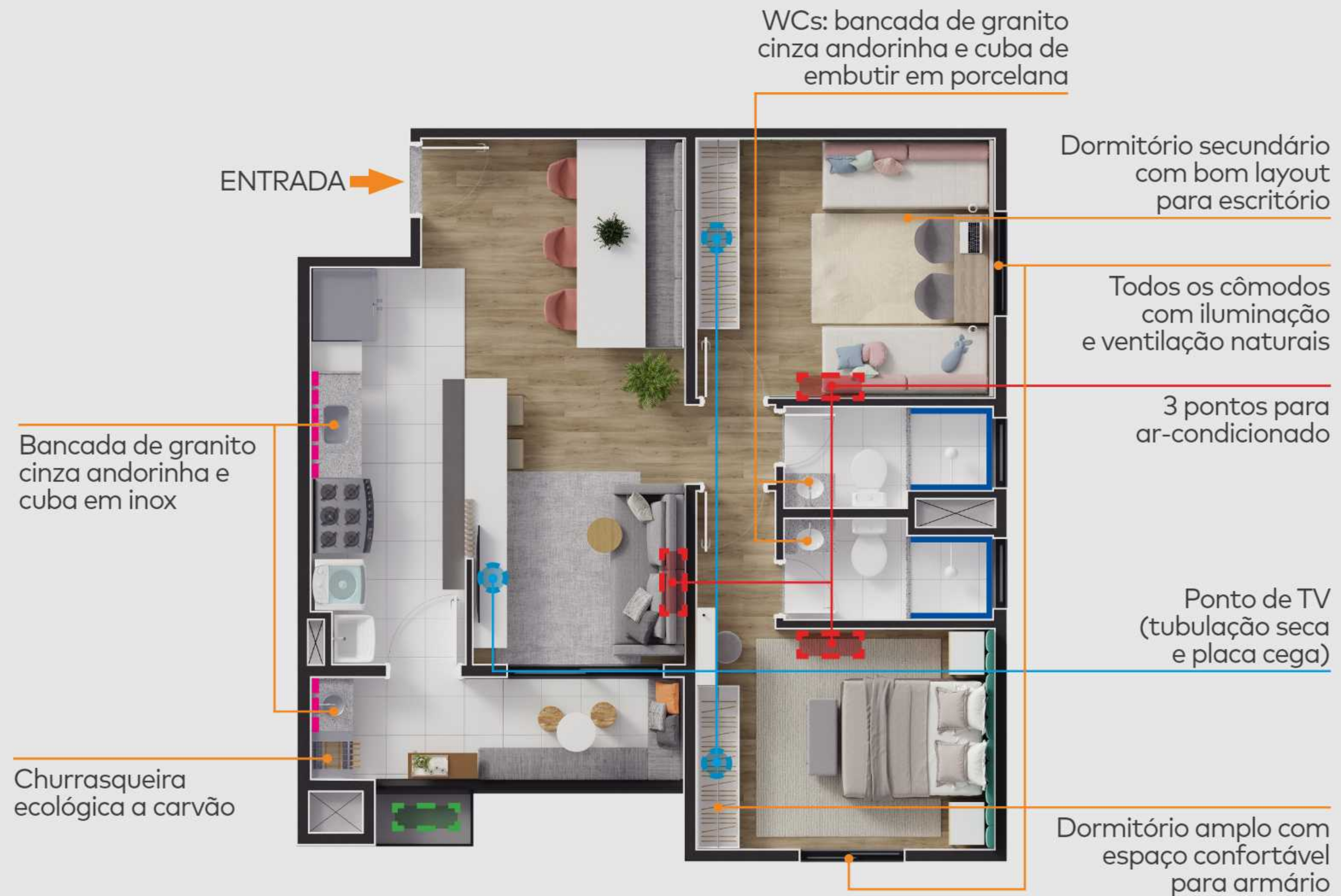
 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)

# Unidade Tipo Padrão

• 65,34 m<sup>2</sup>

• Blocos B, C e E



Ponto de TV  
(tubulação seca e placa cega)

Revestimento cerâmico até o teto

1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

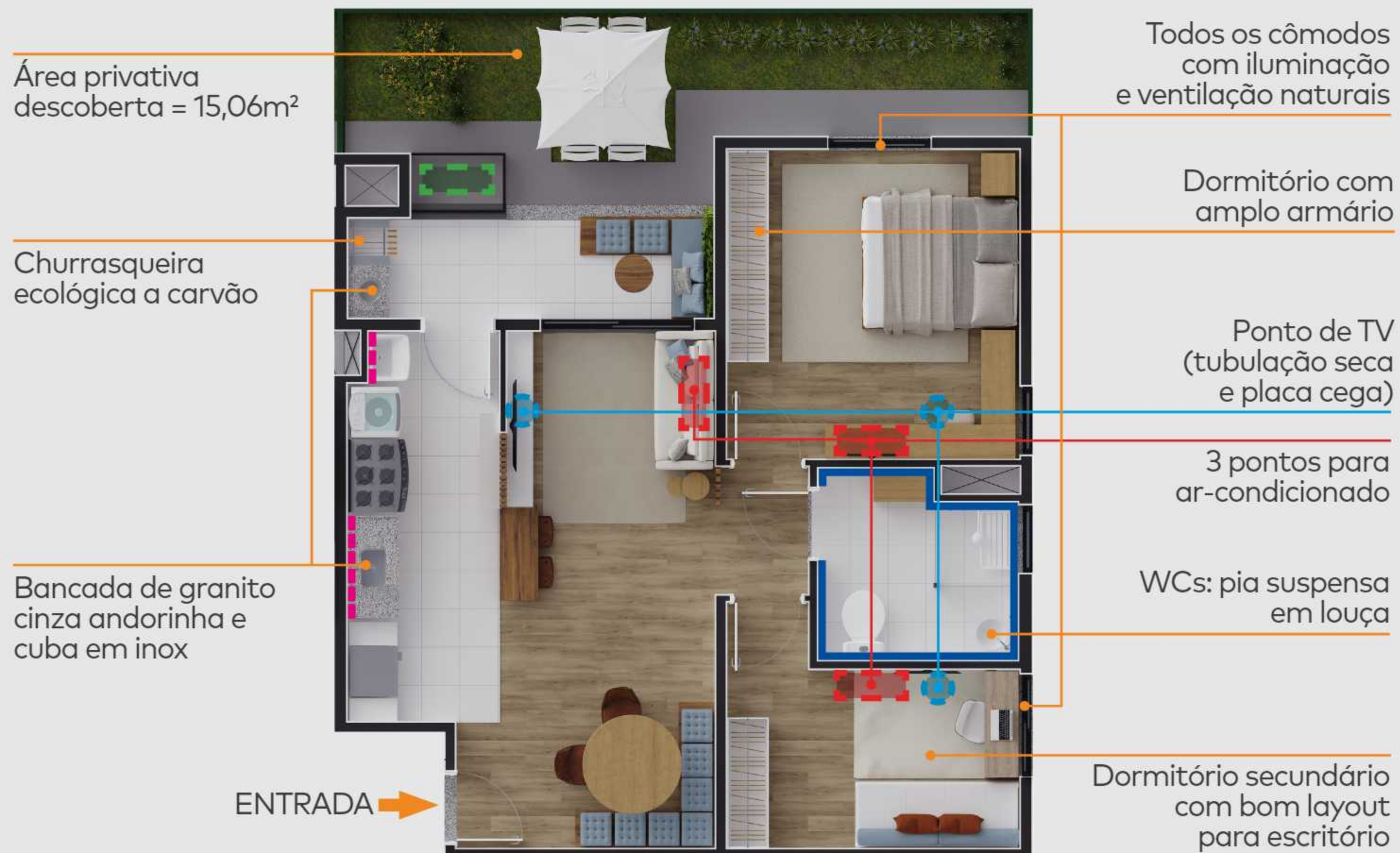
Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente


Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente


P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)


# Unidade Tipo Térreo


- 65,34 m<sup>2</sup>
- Garden
- PCD
- Bloco E




 Ponto de TV (tubulação seca e placa cega)

 Revestimento cerâmico até o teto

 1 fiada de revestimento sobre bancada e tanque

 Unidade interna de ar-condicionado split instalada pelo cliente

 Unidade externa de ar-condicionado split instalada pelo cliente

P.D. = 2,80m (exceto banheiro, onde o P.D. é 2,50m)



● Numeração unidades - aptos. nº final

● Unidades P.C.D - aptos. nº final 1  
(térreo ao 9º pavimento da torre E)

## Ficha Técnica

### Localização

- **Endereço:** Lúcio José Batagin, 35 - Jardim Firenze II
- **Cidade:** Santa Bárbara d'Oeste/SP
- **Pontos de referência:** 4 min. da Prefeitura Municipal;  
6 min. do Centro da cidade;  
3 min. da Rodovia Bandeirantes.

### Características Gerais

- **Tipo:** Vertical
- **Uso:** Residencial
- **Nº de torres:** 5
- **Nº de pavimentos:** 03 torres com 18 pavimentos (térreo + 17 pavimentos) e 2 torres com 16 pavimentos (térreo + 15 pavimentos)
- **Nº unidades/bloco:** Blocos A e D: 64 unidades  
Blocos B e C: 68 unidades - Bloco E: 72 unidades
- **Total de unidades:** 336
- **Nº de vagas:** 454 vagas comuns, 10 vagas PCD, 34 vagas de visitantes, 14 vagas para moto e 01 vaga de carga e descarga
- **Área construída total:** 28.711,55 m<sup>2</sup>

### Lazer

- **Lazer externo:** espaço relax, bicicletário, horta, piscina adulto e infantil, piquenique, playground, espaço luau, pet place, quadra poliesportiva, complexo de lazer (salão de festas, dois espaços gourmet, lounge e minimercado), quiosque churrasco e redário.  
Lazer no térreo dos blocos B e C: espaços multiúso, espaço pipoca, brinquedoteca, academia, espaço games, dois ambientes de coworking.

### Unidade 65 m<sup>2</sup> - Blocos B, C e E

**Nº de unidades:** 208 • **Nº de dormitórios:** 02  
**Áreas:** 65,34 m<sup>2</sup> • **Vagas/unidade:** 1

### Unidade 82 m<sup>2</sup> - Blocos A e D

**Nº de unidades:** 128 • **Nº de dormitórios:** 03  
**Área:** 82,27 m<sup>2</sup> • **Vagas/unidade:** 2



## Especificações de materiais

Dependências	Pisos	Paredes	Tetos
Sala	Laje osso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto.
Varanda	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Textura rolada.	Forro de gesso com regularização em gesso e pintura PVA.
Dormitório	Laje osso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto.
Dormitório P.C.D	Laje osso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto.
Cozinha e área de serviço	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico em 01 fiada sobre a pia e sobre o tanque. As demais paredes receberão pintura acrílica sobre regularização em argamassa.	Pintura acrílica sobre regularização em gesso. Sanca de gesso conforme projeto.
Banheiro	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico nas paredes sem revestimento.	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. As demais paredes receberão pintura acrílica sobre regularização em argamassa.	Forro de gesso e pintura acrílica.
Banheiro P.C.D	Revestimento com piso cerâmico.	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes.	Forro de gesso e pintura acrílica.
Escada	Concreto aparente moldado in loco.	Textura rolada.	Textura rolada.
Hall de circulação	Revestimento com piso cerâmico. Rodapé cerâmico.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.	Pintura PVA sobre regularização em gesso.

## Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD;
- Áreas molhadas: revestimento em piso cerâmico - funcionalidade, acabamento diferenciado e resistência à umidade;
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com todos os equipamentos de apoio exigidos pela NBR 9050;
- Água, gás e energia serão individualizados nas unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo será rateado;
- Infraestrutura para instalação de máquinas de ar-condicionado;
- Linha moderna das louças e metais;
- Bacia sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água;
- Voltagem: 110V nas tomadas comuns e 220V para o ar-condicionado;
- Sistema de gás encanado;
- Sistema construtivo das torres em alvenaria estrutural.



# hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

---

[maishm.com.br](http://maishm.com.br)

HM Maxi Santa Bárbara – Incorporação Imobiliária registrada sob R.02 da Matrícula nº 89.655 em 06/07/2022 do Cartório de Registro de Imóveis de Santa Bárbara d'Oeste/SP, figurando como incorporadora HM 34 Empreendimento Imobiliário LTDA, com sede na Avenida Barão de Itapura, nº 2294 - Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues parcialmente mobiliadas e decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Agosto/2022.