

econ

**HYPE**

S T Y L E



UM ENDEREÇO  
**HYPE:** A SÓ  
5 MINUTOS  
DO PARQUE.

**1 E 2 DORMS**  
COM TERRAÇO  
**LAZER COMPLETO**



AO LADO DO  
PARQUE VILLA-LOBOS



NA VALORIZADA  
AV. DR. GASTÃO VIDIGAL



TODOS OS APÊS  
COM TERRAÇO



ITENS DE LAZER PARA  
TODAS AS IDADES



## SUA NOVA VIDA A SÓ **5 MIN.** DO PARQUE VILLA-LOBOS.

-  **Red House** – 1 min

---

-  **Cobasi** – 2 min

---

-  **Pão de Açúcar** – 2 min

---

-  **Av. Imperatriz Leopoldina** – 2 min

---

-  **Oba Hortifruti** – 4 min

---

-  **Ceagesp** – 5 min

---

-  **Parque Villa-Lobos** – 5 min

---

-  **Estação Villa-Lobos** – 5 min

---

-  **Smart Fit** – 6 min

---

-  **Marginal Pinheiros** – 7 min

---

-  **Av. Faria Lima** – 13 min



Perspectiva ilustrada preliminar da **Fachada Torre A**



Perspectiva ilustrada preliminar da **Fachada Torre B**

## Ficha Técnica

### Nº de torres:

2 Torres, sendo 1 torre em "L"

### Nº de pavimentos:

Térreo + 28 pavimentos

### Nº de unidades por pavimento:

Torre A:  
06 Unidades

+ 04 nr (não residencial)

Torre B:  
21 Unidades

### Total de unidades:

752 Unidades + 112 nr (não residencial)

43 m<sup>2</sup> - 2 Dorms. com terraço (nr):  
112 unidades

36/37m<sup>2</sup> - 2 Dorms. com terraço:  
164 unidades

29/30m<sup>2</sup> - 1 Dorm. com terraço:  
588 unidades

### Vagas:

08 Automóveis\*, 01 pcd\*

\*Destinadas ao nr (não residencial)

### Endereço:

Rua Baumann, 735 - Vila Leopoldina

## PAVIMENTO TÉRREO

Terreno com **4.412,26m<sup>2</sup>**



# Implantação

## TÉRREO

- 1 - Portaria
- 2 - Hall Social (NR)
- 3 - Espaço Delivery
- 4 - Coworking
- 5 - Hall Social Residencial
- 6 - Espaço Gourmet
- 7 - Churrasqueira
- 8 - Piquenique
- 9 - Salão de Festas
- 10 - Brinquedoteca
- 11 - Playground
- 12 - Bicicletário

- 13 - Pet Care
- 14 - Pet Place
- 15 - Fitness
- 16 - Fitness Externo
- 17 - Solário
- 18 - Piscina Adulto com Deck Molhado
- 19 - Piscina Infantil

## 1º PAVIMENTO

- Salão de Jogos
- Coworking



**Lá fora o  
parque, aqui  
dentro lazer  
exclusivo.**



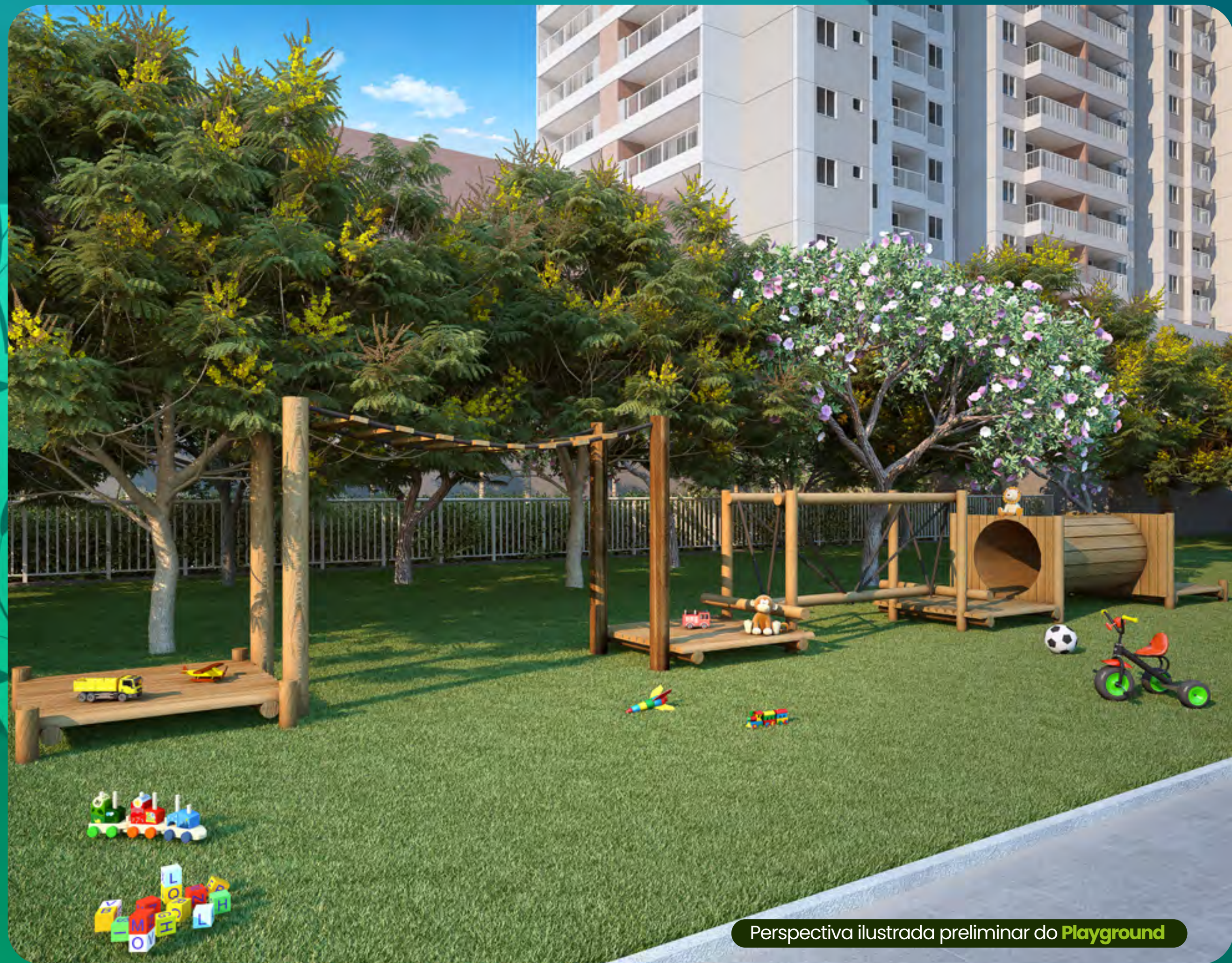
Perspectiva ilustrada preliminar da **Piscina c/Deck Molhado**



Perspectiva ilustrada preliminar da **Churrasqueira**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Piquenique**

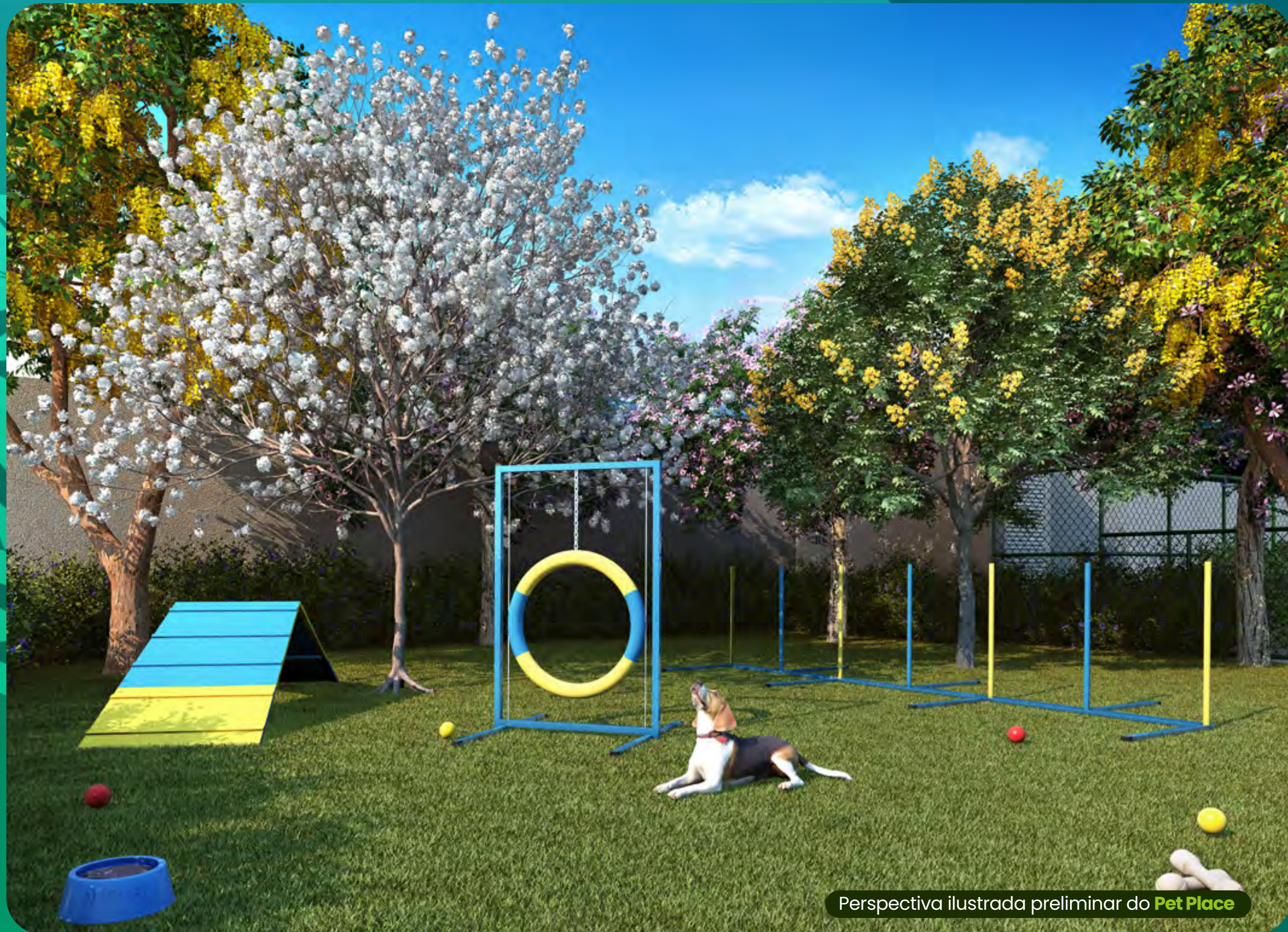


Perspectiva ilustrada preliminar do **Playground**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Fitness Externo**





Perspectiva ilustrada preliminar do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Pet Care**

Um espaço completo  
para um treino cada dia melhor.



Perspectiva ilustrada preliminar do **Fitness**





Perspectiva ilustrada preliminar da **Brinquedoteca**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Salão de Jogos**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Salão de Festas**



Perspectiva ilustrada preliminar do **Espaço Gourmet**

Seu escritório a apenas um elevador de distância.







Conforto, espaço e terraço  
em todos os apartamentos.





**1 DORM**  
**29 M<sup>2</sup>**

COM TERRAÇO



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta Tipo E Meio

Planta Tipo E Ponta



Perspectiva ilustrada preliminar

**1 DORM.**  
**30 M<sup>2</sup>**

COM TERRAÇO

Planta ilustrativa preliminar de 29,45m<sup>2</sup> – Planta Tipo E Meio – Final 6 do pav. tipo da Torre B – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

Planta ilustrativa preliminar de 30,01m<sup>2</sup> – Planta Tipo E Ponta – Final 5 do pav. tipo da Torre B – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



## Planta Tipo C Ponta



Perspectiva ilustrada preliminar

**2 DORMS**  
**36 M<sup>2</sup>**

COM TERRAÇO

Planta ilustrativa preliminar de 36,96m<sup>2</sup> – Planta Tipo C Ponta – Final 2 do pav. tipo da Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 2 DORMS

37 M<sup>2</sup>

COM TERRAÇO

## Planta Tipo D Meio



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 37,43m<sup>2</sup> – Planta Tipo D Meio – Final 3 do pav. tipo da Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

## Planta D Meio – Living Ampliado



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 37,43m<sup>2</sup> – Planta D Meio - Opção Ampliada – Final 3 do pav. tipo da Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 1 DORM

37 M<sup>2</sup>

COM TERRAÇO

**2 DORMS**  
**43 M<sup>2</sup>**

COM TERRAÇO

**Planta Tipo A Ponta (NR)**



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 43,25m<sup>2</sup> – Planta Tipo A Ponta NR – Final 2 do pav. tipo da Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



# 2 DORMS 43 M<sup>2</sup>

COM TERRAÇO

## Planta Tipo B Meio (NR)



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 43,00m<sup>2</sup> – Planta Tipo B Meio NR – Final 3 do pav. tipo da Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

## Planta B Meio (NR) – Living Ampliado



Perspectiva ilustrada preliminar

Planta ilustrativa preliminar de 43,00m<sup>2</sup> – Planta B Meio NR - Opção Ampliada – Final 3 do pav. tipo da Torre A – com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

# 1 DORM 43 M<sup>2</sup>

COM TERRAÇO



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento. Já entregou 28.005 unidades, possui em lançamento/construção 11.500 unidades e 15.994 unidades em desenvolvimento.



## UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2014	2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS			