

LANÇAMENTO / FARIA LIMA

CABRAL

170



VIRE O SEU SMARTPHONE



ILUSTRAÇÃO DA FACHADA

Na definição de Vilanova Artigas, arquiteto, urbanista e idealizador do movimento arquitetônico conhecido como Escola Paulista, a casa é a “sede” do espaço humano e base para novas conquistas, numa ação que amplia a habitação e a estende pela cidade.

CABRAL 170 é o lugar onde você irá inspirar sua trajetória de vida em direção aos seus valores e ideais.

Situado numa rua tranquila, a meia quadra da Avenida Faria Lima, um projeto único, assinado por renomados profissionais.

Design, exclusividade, conforto e sofisticação fazem parte dos atributos definidos na concepção do empreendimento.

Proteção e aconchego também estão presentes. A casa continua sendo o centro do universo e sua simbologia eterna do feminino nos abriga, acolhe, sustenta e anima.

No **CABRAL 170**, os espaços refletem o seu jeito de se colocar no mundo e projetam a sua individualidade.

CABRAL
170



ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
EM UM RARO PROJETO
PURAMENTE RESIDENCIAL E DO
TAMANHO CERTO PARA VOCÊ.

COM TUDO AO REDOR, E NADA
PARECIDO POR PERTO.

PROJETOS
DE MARCANTE
PERSONALIDADE.
INSPIRADOS E
ASSINADOS POR
RENOMADOS
PROFISSIONAIS.

ITAMAR
BEREZIN
ARQUITETURA

“O Cabral 170 é uma composição de torre única, com lazer elevado, acesso marcante, 2 apartamentos por andar, marcada pelo uso do vidro, do alumínio amadeirado, da textura e do painel perfurado, resultando numa composição estética contemporânea e sofisticada.”



CARLOS
ROSSI
INTERIORES

“O projeto busca, nos contornos dos materiais, sofisticação e elegância em cada detalhe dos ambientes. O contraste entre a madeira, a laca mais escura, o cimento queimado e os espelhos cria ambientes com uma atmosfera despreocupada e aconchegante.”



BENEDITO
ABBUD
PAISAGISMO

“O Projeto Paisagístico foi pensado como um percurso, onde cada deslocamento nos traz surpresas, que vão gerar belezas. Aqui, pudemos usar o design biofílico, que é trazer a natureza para abraçar as pessoas, conceito que é uma tendência internacional.”



NEIDE SENZI
ILUMINAÇÃO

“A iluminação proporciona experiências emocionais de conforto e bem-estar, contribuindo para o entendimento da arquitetura, sua estética visual e personalidade ambiental, resultando assim, num jogo sábio entre a percepção ambiental e as emoções.”



PRÓXIMO A TUDO QUE IMPORTA.

CABRAL
170

Av. Rebouças

Av. Brigadeiro
Faria Lima

Shopping
Iguatemi

Marginal
Pinheiros

Jockey Club

Shopping
Eldorado



A LOCALIZAÇÃO
MAIS DESEJADA,
COM O ESSENCIAL
A SEU DISPOR.

Sua vida é a soma de momentos. Principalmente quando você escolhe estar no eixo Faria Lima, o endereço mais privilegiado de São Paulo, com todas as opções para todo e cada dia ser único.



A PÉ

Estação Faria Lima – 5 min*
Shopping Eldorado – 7 min*
Mercado Municipal Pinheiros – 11 min*



DE BIKE

Clube Pinheiros – 3 min*
Parque do Povo – 10 min*
Ciclovia Marginal Pinheiros – 11 min*



DE CARRO

Shopping Iguatemi – 4 min*
Shopping VillaLobos – 8 min*
St. Nicholas School – 9 min*

*Os tempos são calculados e fornecidos pelo Google Maps.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NOTURNA

CONHEÇA O PROJETO COM
ARQUITETURA DE MARCANTE
PERSONALIDADE.

COM TODA EXCLUSIVIDADE
EM APENAS 32 UNIDADES,
POUCOS TERÃO O PRIVILÉGIO
DE MORAR AQUI.



PARA CHEGAR EM CASA E
CONTEMPLAR A VISTA, É
SÓ ENTRAR NO ELEVADOR
PANORÂMICO.

Cabral 170 é um projeto sofisticado
e inovador em cada detalhe.

A transparência do vidro transforma
o elevador em um mirante da cidade.

Aprecie a vista e veja além.

DESIGN BIOFÍLICO NO LUGAR DE MUROS

Na integração do jardim com a ampla calçada, seu caminho entre árvores nativas como o Pau-Brasil e o Ipê Roxo.

PEDRAS RARAS PARA UM AMBIENTE ÚNICO.

*Em um só espaço, a
composição harmônica de
nobres pedras brasileiras,
como o mármore Branco Paraná
e o Preto Nero, do Paraná.*



DÊ UM UPGRADE NO HOME OFFICE.

*Desfrute do privilégio de trabalhar
em um espaço moderno e sofisticado,
sem sair de casa.*

AMBIENTES AMPLOS.

Espaços integrados às áreas externas proporcionam generosa iluminação natural para você celebrar com conforto e estilo.



DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA.

A madeira traz o conforto em tons quentes, em harmonia com o couro, o linho e cores sóbrias, criando ambientes mais aconchegantes.

OCASIÕES ESPECIAIS.

*A experiência de receber os amigos
à sombra de jaboticabeiras remete
ao luxo dos privilégios simples.*



"Brincar é uma grande... aventura"



GYM

**ACADEMIA EQUIPADA PARA O
SEU PERFEITO DESEMPENHO.**

*Energia para você se superar a
cada dia, com saúde e bem-estar.*

INSPIRAÇÃO NATURAL.

*A água, o ar e o verde permitem
o relaxamento e a contemplação.*





MOMENTOS EMOCIONANTES.

A cada partida, toda diversão entra em campo com sua família, e a alegria continua no espaço exclusivo para seu pet.



FICHA TÉCNICA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

CABRAL 170

REALIZAÇÃO: BRASILINCORP EMPREENDIMENTOS LTDA.

CONSTRUÇÃO: REM CONSTRUTORA LTDA.

ENDEREÇO: Rua Tavares Cabral, 170 - Jardim Paulistano - São Paulo - SP - CEP 05423-030

PROJETO DE ARQUITETURA: Itamar Berezin Arquitetura e Urbanismo

PROJETO DE INTERIORES: Carlos Rossi Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO: Benedito Abbud Projetos de Arquitetura Paisagística e Planejamento

PROJETO LUMINOTÉCNICO: Senzi Consultoria Luminotécnica

ÁREA DO TERRENO: 1.384,23 m²

TORRE: 1

PAVIMENTOS: 16 pavimentos + Térreo + 2 Subsolos

ELEVADORES: 1 elevador social panorâmico, 1 elevador exclusivo de acesso ao térreo e 1 elevador de serviço

TIPOLOGIA: 32 unidades, sendo:

30 unidades-tipo de 94 m² - 3 dorms. (1 suite) - 2 vagas determinadas - Depósito privativo

2 unidades Solar de 156 m² - 3 dorms. (1 suite) - 2 vagas determinadas - Depósito privativo

ÁREAS COMUNS/LAZER:

Lobby com pé-direito duplo • Espaço Coworking • Salão de Festas com pé-direito duplo

• Espaço Gourmet com Churrasqueira • Salão de Jogos • Brinquedoteca • Academia

• Piscina Adulto com SPA e Piscina Infantil • Solário • Playground • Quadra Recreativa

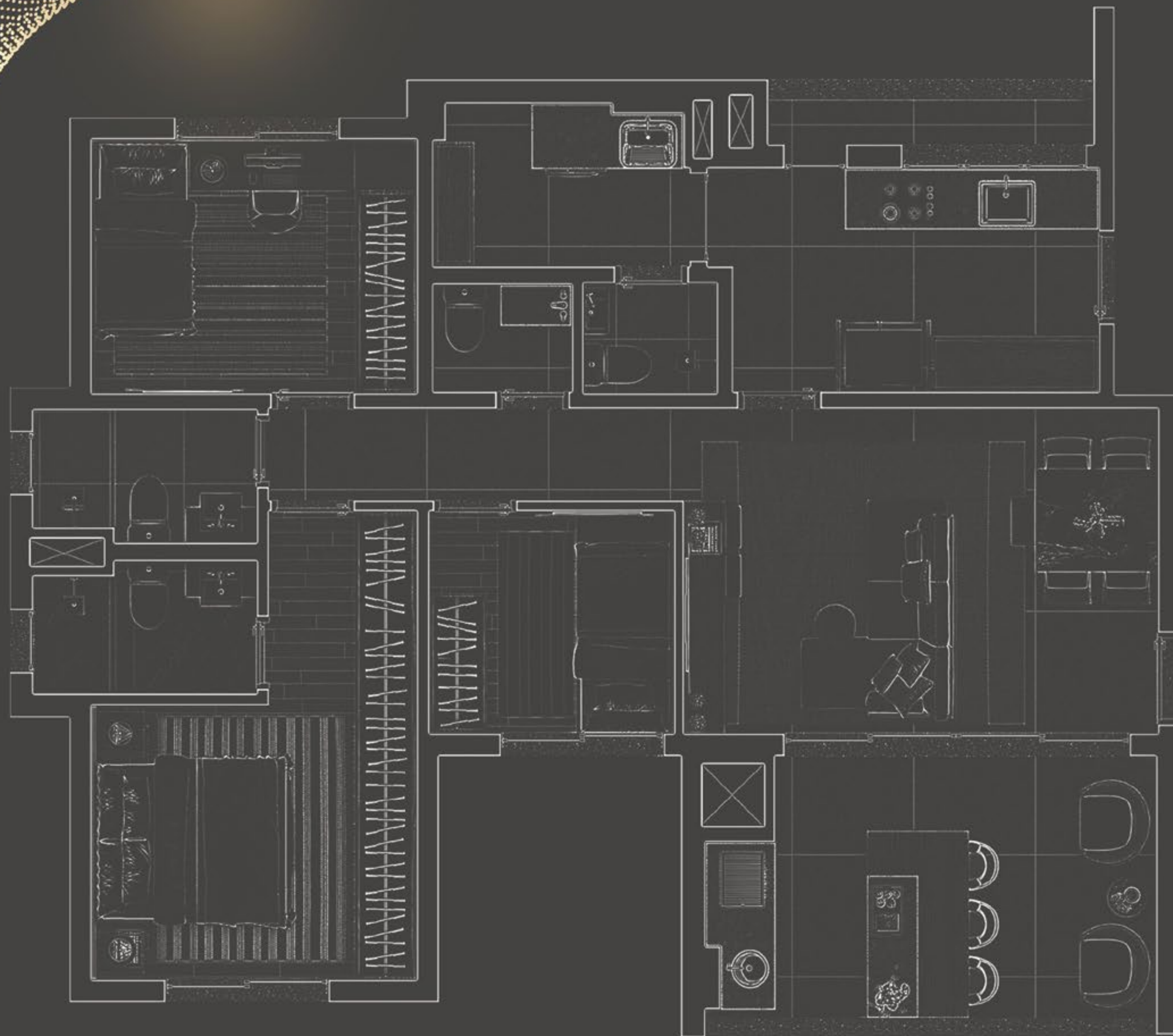
• Pet Place • Bicicletário

CABRAL 170

1. PORTARIA BLINDADA
2. SALÃO DE JOGOS
3. BRINQUEDOTECA
4. LOUNGE EXTERNO
5. PLAYGROUND
6. ACADEMIA
7. TERRAÇO ACADEMIA
8. SALÃO DE FESTAS
9. COWORKING
10. ESPAÇO GOURMET
11. CHURRASQUEIRA COBERTA
12. PISCINAL INFANTIL
13. PISCINA ADULTO COM SPA
14. SOLÁRIO
15. QUADRA RECREATIVA
16. PET PLACE
17. ELEVADOR DE ACESSO AO TÉRREO



RUA TAVARES CABRAL



PLANTAS & VERSATILIDADE

“ Com 2 apartamentos por andar, ambientes de grandes dimensões e bem-iluminados, criamos uma planta flexível capaz de atender aos diversos tipos de layout interno. ”

THOMAS
BERZILU

PLANTA TIPO

94 m² 3 Dorms. (1 Suíte)

2 banheiros, 1 wc e 1 lavabo, cozinha, terraço e área de serviço



PLANTA TIPO | APARTAMENTO SOLAR

156 m² 3 Dorms. (1 Suíte)

2 banheiros, 1 wc e 1 lavabo, cozinha, área de serviço e grande terraço envolvendo o Solar com possibilidade de instalar uma jacuzzi





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO DECORADO

INSPIRAÇÕES, SUGESTÕES & POSSIBILIDADES

EM SINTONIA COM AS ÚLTIMAS
TENDÊNCIAS E COM A EFICIÊNCIA
DOS ESPAÇOS, APRESENTAMOS
SUGESTÕES PARA PERSONALIZAR
A SUA PLANTA

E TORNAR SEUS AMBIENTES MAIS
ACONCHEGANTES, AMPLOS E
SOFISTICADOS.

PLANTA DECORADO

94 m²

2 suítes, lavabo, living ampliado,
cozinha integrada, terraço integrado
e área de serviço



SUÍTE



Ilustração artística da planta decorado do apartamento tipo de 94 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração são apenas sugestivos e não fazem parte do Contrato e Memorial Descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.



LIVING
AMPLIADO
DO DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO DECORADO



LIVING
AMPLIADO
DO DECORADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO DECORADO

PERSONALIZAÇÃO

94 m²

Opção Home Office

2 suítes, escritório/sala íntima, lavabo social, wc com entrada pela lavanderia, cozinha, terraço e área de serviço



PERSONALIZAÇÃO

94 m²

Opção Suite Master

Suíte Master com banheira e 2 cubas - Sr. e Sra., home office, lavabo social, living ampliado, cozinha, despensa, terraço e área de serviço



PERSONALIZAÇÃO

94 m²

Opção 3 dormitórios (2 suítes)

3 dormitórios (2 suítes), terceiro banheiro ampliado, cozinha, terraço e área de serviço



PERSONALIZAÇÃO

94 m²

Opção 2 suítes com living ampliado

2 suítes, living ampliado, lavabo social, cozinha americana, despensa, terraço e área de serviço



PERSONALIZAÇÃO

156 m²

Opção Solar 2 suítes

3 dormitórios (2 suítes), terceiro banheiro ampliado, cozinha, área de serviço e grande terraço envolvendo o Solar, com possibilidade de instalar uma jacuzzi



A jacuzzi do solar não será entregue.



Ilustração artística da planta do apartamento opção solar 2 suítes de 156 m². Móveis, utensílios e objetos de decoração são apenas sugestivos e não fazem parte do Contrato e Memorial Descritivo. Medidas de face a face das paredes, que poderão sofrer alterações.

TERRAÇO

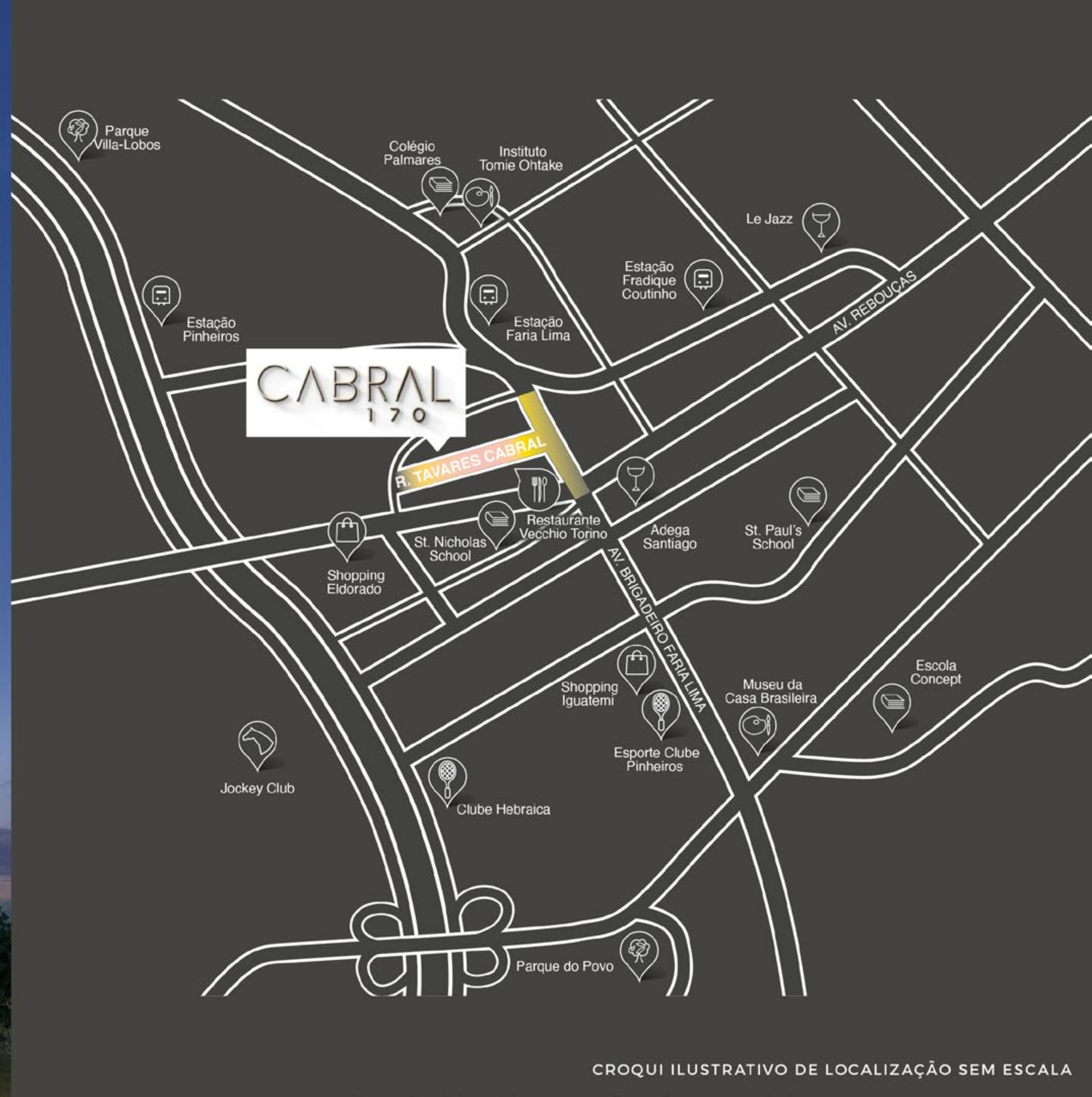
DIFERENCIAIS DO PROJETO

	Portaria blindada, com entradas independentes social e serviço, com sistema de clausura.		Gerador de energia para 100% do edifício.		Wi-Fi: infraestrutura seca pronta com pontos nas salas e nos quartos. Pontos de internet fixa disponíveis para cabeamento nesses ambientes.		Tomadas USB nos apartamentos.
	Gentileza urbana: calçada verde.		Previsão de recarga elétrica para automóveis.		Automação das persianas: caixilhos amplos dos quartos com persiana de enrolar motorizadas integradas e infraestrutura seca preparada para automação das persianas das salas e da varanda.		Ponto de água para filtro na bancada da cozinha.
	Lobby com pé-direito duplo.		Bicicletários nos subsolos com ponto de recarga para bicicletas elétricas.		Caixilhos com bom desempenho acústico.		Ponto para coifa.
	Elevador panorâmico.		Reúso de água: utilização no jardim, na lavagem das áreas comuns e dos vasos sanitários em todo o prédio.		Vidros laminados que impedem em 99% a entrada dos raios UV, o que evita o desbotamento e o envelhecimento precoce dos móveis, cortinas etc.*		Varanda nivelada com o piso da sala.
	Depósito privativo: depósitos individuais para cada apartamento nos subsolos.		Ar-condicionado: será entregue a infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado modelo split/multi split. Ficarà a cargo do proprietário a aquisição e instalação de todos os equipamentos e gás refrigerante para o funcionamento.		Contrapiso flutuante com isolamento acústico para redução de impactos e ruídos nas salas, terraços e dormitórios.		Varandas com guarda-corpo em vidro laminado, ponto de tv e tomada USB.
	Pet place arborizado.		Churrasqueira na varanda dos apartamentos.		Áreas comuns entregues decoradas e equipadas.		

*Fonte: CEBRACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NOTURNA



CROQUI ILUSTRATIVO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



A Brasilincorp é uma incorporadora que atua nos segmentos comercial e residencial, empreendimentos de médio e alto padrão, tendo seu foco de atuação no mercado de São Paulo.

Pertence a um grupo com mais de 70 anos de tradição e solidez e busca seus objetivos através de uma gestão empresarial responsável, baseada na relação ética e transparente com clientes, colaboradores, fornecedores, comunidades, meio ambiente, governos e acionistas.

Em nossos projetos, perseguimos os mais altos padrões de qualidade, objetivando entregá-los dentro dos prazos acordados. Criamos produtos pensando como futuros moradores, por isso olhamos cada detalhe do projeto.

Fazemos assim para que nossos clientes voltem para suas casas e sejam não apenas abrigados, mas acolhidos, protegidos e felizes.



cabral170.com

Rua Tavares Cabral, 170

Construção e Intermediação:



Realização:



Incorporadora: BRASILINCORP OFFICE PARK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. Projeto aprovado conforme alvará nº 2019/13283-00, emitido pela prefeitura do Município de São Paulo. Empreendimento registrado na matrícula nº 146.008 do 10º Registro de Imóveis de São Paulo em 10/09/2021. Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin Arquitetura e Urbanismo. Projeto Paisagístico: Benedito Abbud Projeções de Arquitetura. Projeto de Decoração: Carlos Rossi Arquitetura. Nas metragens dos apartamentos estão considerados os depósitos privativos. As cotas são medidas face a face das paredes e poderão sofrer alterações na execução da obra. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevaletentes serão aqueles que constarem nos respectivos Projetos de Execução. As espessuras das paredes e os elementos da fachada constantes no projeto de arquitetura poderão sofrer variações por razões de ordem técnica ou arquitetônica das posturas municipais e concessionárias de serviços públicos. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis, objetos de decoração e revestimentos de pisos, paredes e forros são sugestões decorativas, não fazendo parte do Contrato. A Incorporadora se reserva o direito de atualizar a estética da decoração e do paisagismo, de modo que os móveis, materiais, revestimentos e objetos de decoração apresentados nas ilustrações poderão ser outros no empreendimento pronto. A vegetação que compõem o paisagismo retratado nas perspectivas artísticas é de porte adulto, que só será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. O empreendimento está localizado na Rua Tavares Cabral, nº 170. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Material preliminar, sujeito a alteração. Comercialização: REM VENDAS - CRECI J-33208. Impresso em novembro/2022.