

CONHEÇA O BAIRRO MOOCA



vivaz
CONNECTION
MOOCA

COMÉRCIOS E
SERVIÇOS REGIÃO
DO BELENZINHO

UNIVERSIDADE
SÃO JUDAS
TADEU

PARQUE ESTADUAL
DO BELÉM
MANOEL PITTA

SHOPPING
METRÔ
TATUAPÉ

SESC
BELENZINHO

HOSPITAL
CEMA

SAM'S CLUB

ESTAÇÃO
BELÉM

RADIAL LESTE



RUA SAPUCAIA

Você a poucos passos do melhor da cidade.

SAÚDE

| | | |
|--|-------|---|
| UPA MOOCA | 1 min | 🚶 |
| Hospital CEMA | 6 min | 🚶 |
| IBCC Oncologia | 3 min | 🚗 |
| Hospital Infantil Cândido Fontoura | 4 min | 🚗 |

MOBILIDADE

| | | |
|-----------------------------|-------|---|
| Estação Belém | 9 min | 🚶 |
| Estação Bresser Mooca | 5 min | 🚗 |

LAZER

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| Meizizi Restaurante Asiático | 3 min | 🚶 |
| República dos Macacos | 4 min | 🚶 |
| HB Hamburgueria e CIA | 4 min | 🚶 |
| Clube da Mooca | 7 min | 🚶 |
| Zan Baolo do Juo | 7 min | 🚶 |
| Lazy Park Food | 3 min | 🚗 |
| Mundo Animal Mooca | 4 min | 🚗 |
| SESC Belenzinho | 4 min | 🚗 |
| Smart Fit | 6 min | 🚗 |
| Parque Estadual do Belém | 13 min | 🚗 |

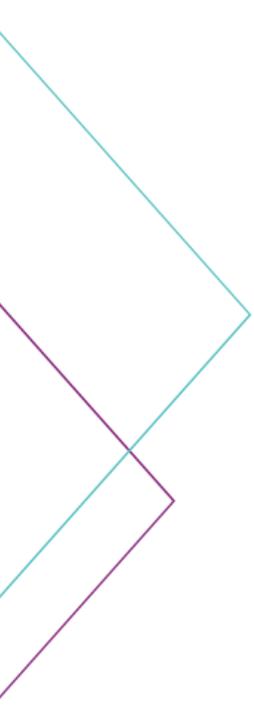
COMODIDADE

| | | |
|----------------------------|--------|---|
| Hirota Supermercados | 1 min | 🚶 |
| Oba Hortifrúti | 11 min | 🚶 |
| PETZ Radial Leste | 6 min | 🚗 |
| Roldão Atacadista | 11 min | 🚗 |

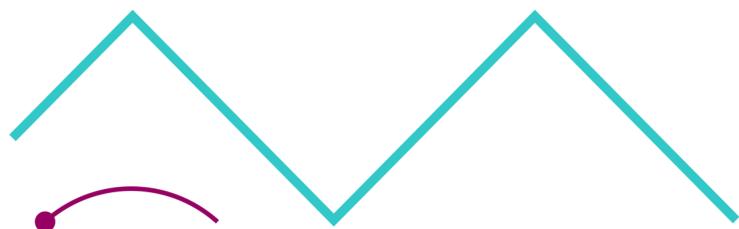
EDUCAÇÃO

| | | |
|------------------------------------|-------|---|
| Faculdade Anhanguera | 5 min | 🚶 |
| EMEI Marcílio Dias | 7 min | 🚶 |
| Universidade Anhembi Morumbi | 7 min | 🚶 |
| Universidade São Judas Tadeu | 9 min | 🚶 |
| SENAI Theobaldo de Nigris | 7 min | 🚗 |





CONHEÇA O



vivaz
CONNECTION
MOOCA



FICHA TÉCNICA



2.305 m² DE TERRENO



TORRE ÚNICA
COM 2 BLOCOS

532 UNIDADES TOTAIS



TORRE ÚNICA

T+ 19 PAVIMENTOS

Bloco A - 09 Unidades por Pavimento

Bloco B - 19 Unidades por Pavimento

01 ou 02 dormitórios

COM OPÇÃO DE VARANDA

- 419 FIT (418 HIS 1 | 01 HIS 2)
- 57 SMART (57 HIS 2)
- 56 CONECT MAX (56 R2V)

PÉ DIREITO

UNIDADES 2,50m

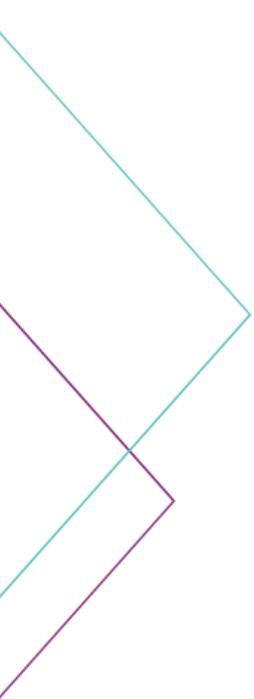
ESPESSURA DA LAJE

10cm

CHUVEIRO ELÉTRICO EM TODAS AS UNIDADES

NOTA: *ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação*





CONHEÇA AS ÁREAS DE LAZER

Áreas entregues equipadas e decoradas

TÉRREO

- 1 Acesso de Pedestre
- 2 Portaria com Clausura de Pedestre
- 3 Hall de Entrada | Bloco B
- 4 Hall de Entrada | Bloco A
- 5 Espaço Teen
- 6 Previsão para Minimercado
- 7 Brinquedoteca
- 8 Espaço Beleza
- 9 Academia
- 10 Espaço Camarote
- 11 Salão de Festas
- 12 Lavanderia
- 13 Piscina Adulto com Deck Molhado
- 14 Piscina Infantil
- 15 Redário
- 16 Pet Place
- 17 Playground
- 18 Bicletário



PORTARIA

- Acesso único de pedestres com clausura coberta
- Vidro frontal blindado
- Automação dos portões
- Infraestrutura para câmeras de segurança

SALÃO DE FESTAS

- Copa de apoio
- Capacidade para 22 pessoas sentadas



SALÃO DE FESTAS VERSÃO COWORKING



- Infraestrutura para instalação de ar condicionado e Wi-fi



➤ Infraestrutura para instalação de ar condicionado



➤ Infraestrutura para instalação de ar condicionado

ESPAÇO CAMAROTE



➤ Capacidade para 5 pessoas sentadas

ESPAÇO TEEN

Play



ESPAÇO BELEZA



PISCINA

- Adulto: Dimensões - 16,00m x 3,20m x 1,30m
- Deck molhado: Dimensões 3,00m x 3,20m x 20cm
- Infantil: Dimensões 3,20m x 3,00m x 40cm

(comprimento x largura x profundidade)



PLAYGROUND



REDÁRIO





ROOFTOP

- 19 Churrasqueira
- 20 Apoio churrasqueira
- 21 Praça rooftop
- 22 Lounge rooftop



CHURRASQUEIRA



- Capacidade: 24 pessoas sentadas
- Integração rooftop

ROOFTOP



- Praça com espreguiçadeiras
- Lounge com lareira

LAVANDERIA



- 02 Máquinas Lava
- 04 Máquinas Seca





minimercado
vivaz

Uma loja dentro do seu condomínio,
aberta 7 dias da semana,
24 horas por dia*.



Uma solução inovadora,
tendência nos melhores
condomínios.

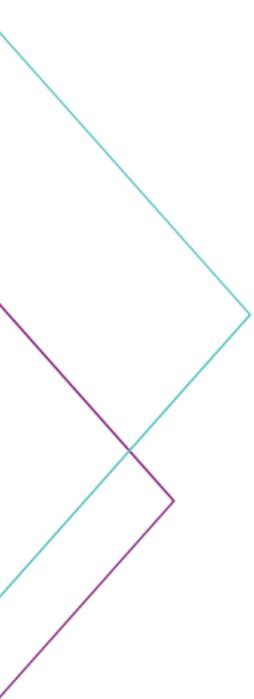


Encontre itens do
dia a dia de maneira
rápida e segura.



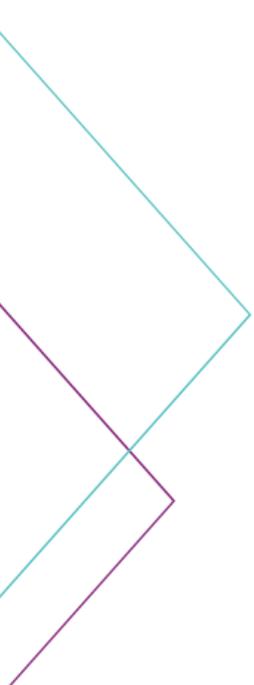
Sem sair de casa,
com mais conforto
para sua rotina.

- A infraestrutura será entregue pela Incorporadora e fica a cargo do condomínio a futura instalação e contratação do serviço de abastecimentos e gestão.



CONHEÇA OS APARTAMENTOS



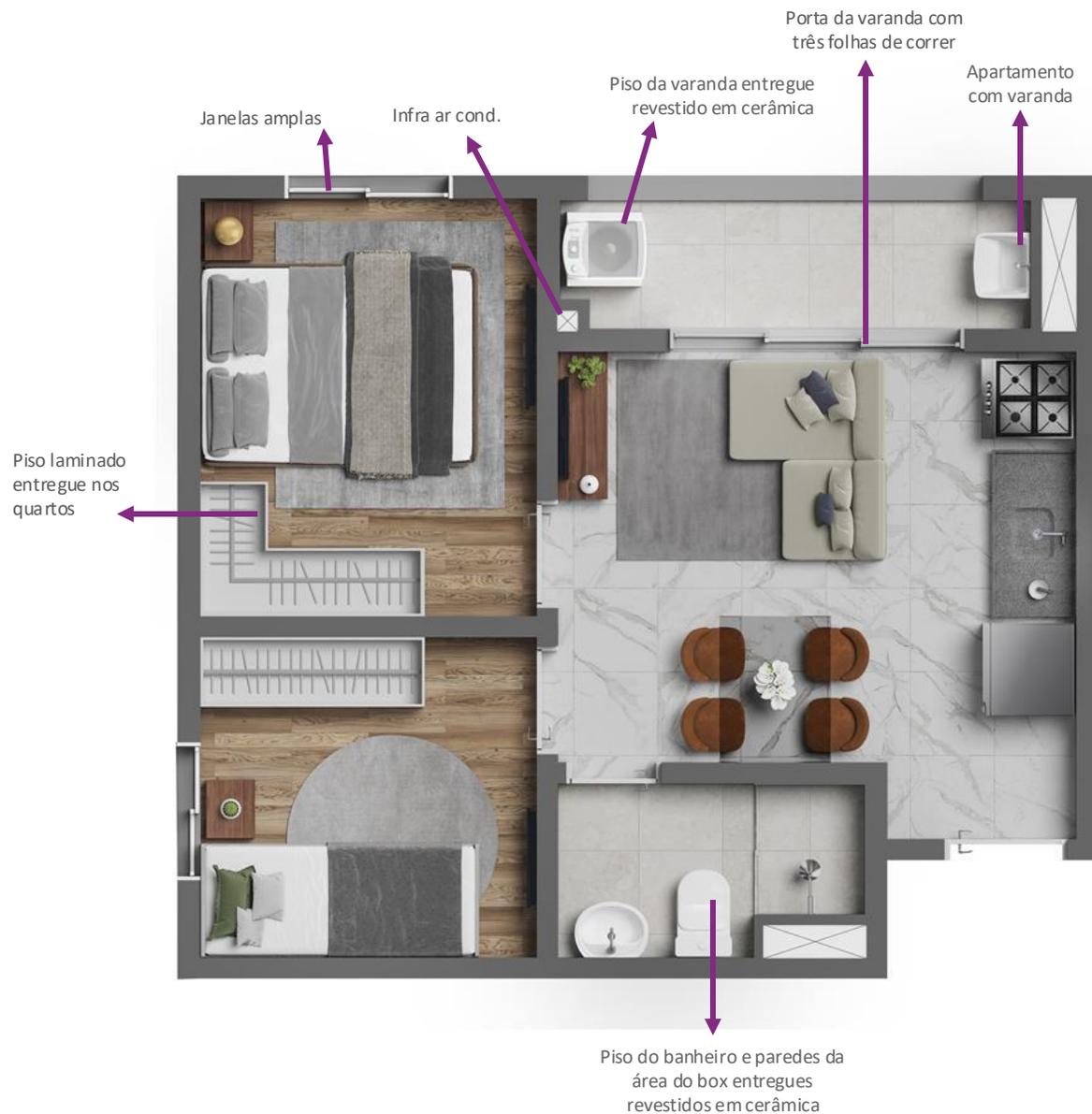


➤ **Bloco B: 4 elevadores**
3 sociais | 1 serviço

➤ **Bloco A: 2 elevadores**
1 social | 1 serviço

CONECT MAX

Bloco B – finais 1 e 2



Implantação e finais por prumada



- Área: **35,64m²**
- Apartamento com **Varanda**
- Chuveiro **elétrico**
- Porta para o Terraço com **3 folhas**
- **Infra para ar condicionado**

CONECT MAX

Bloco B – final 14

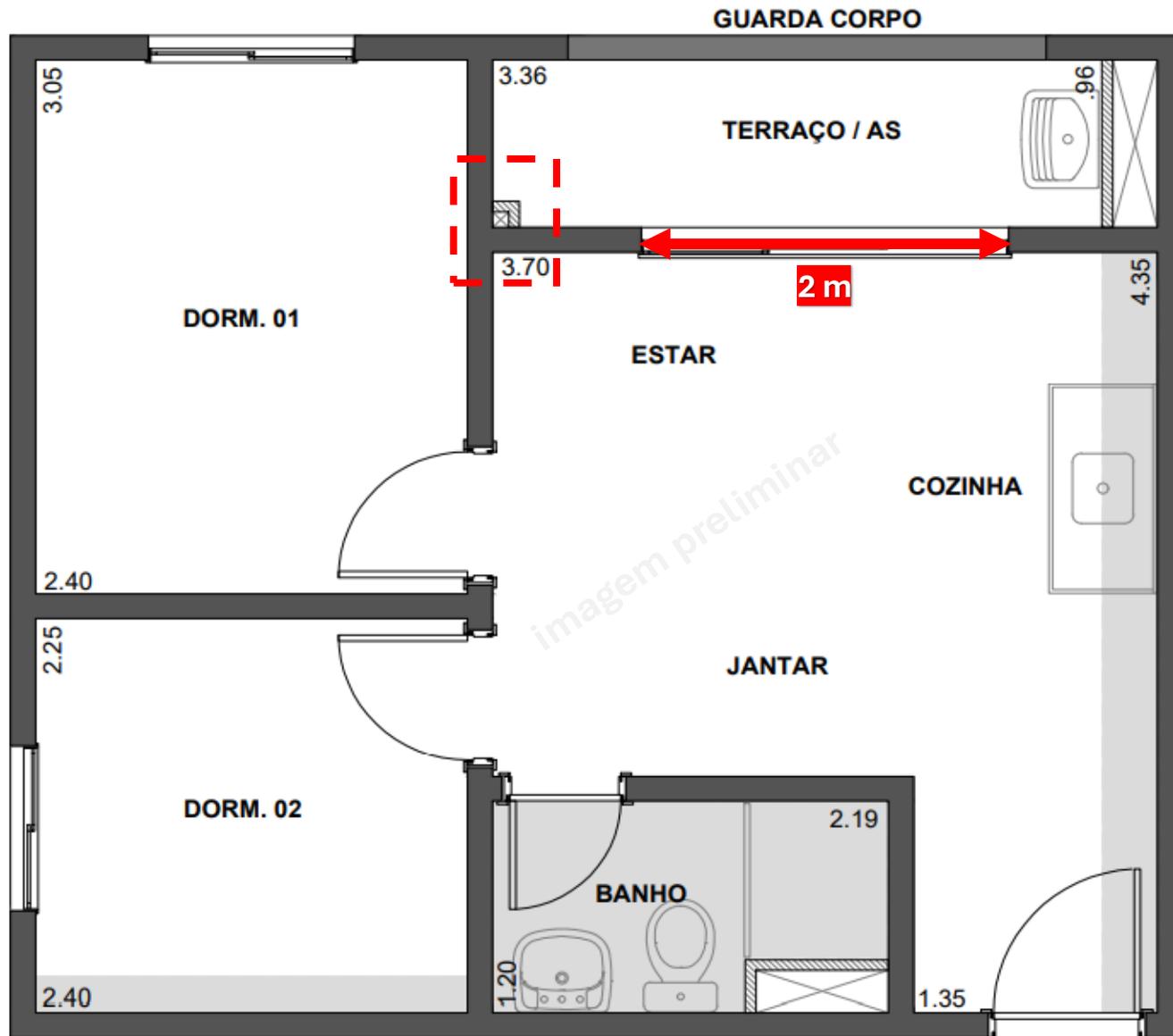


Implantação e finais por prumada



- Área: **36,55 m²**
- Apartamento com **Varanda**
- Chuveiro **elétrico**
- Porta para o Terraço com **3 folhas**
- **Infra para ar condicionado**

CONECT MAX



LEGENDA:

-  PAREDE ESTRUTURAL
-  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
-  FORRO OU SANCA

SMART

Bloco B – finais 11, 12 e 13



Implantação e finais por prumada



- Área: **31,47m²**
- Chuveiro **elétrico**
- **Infra para ar condicionado**

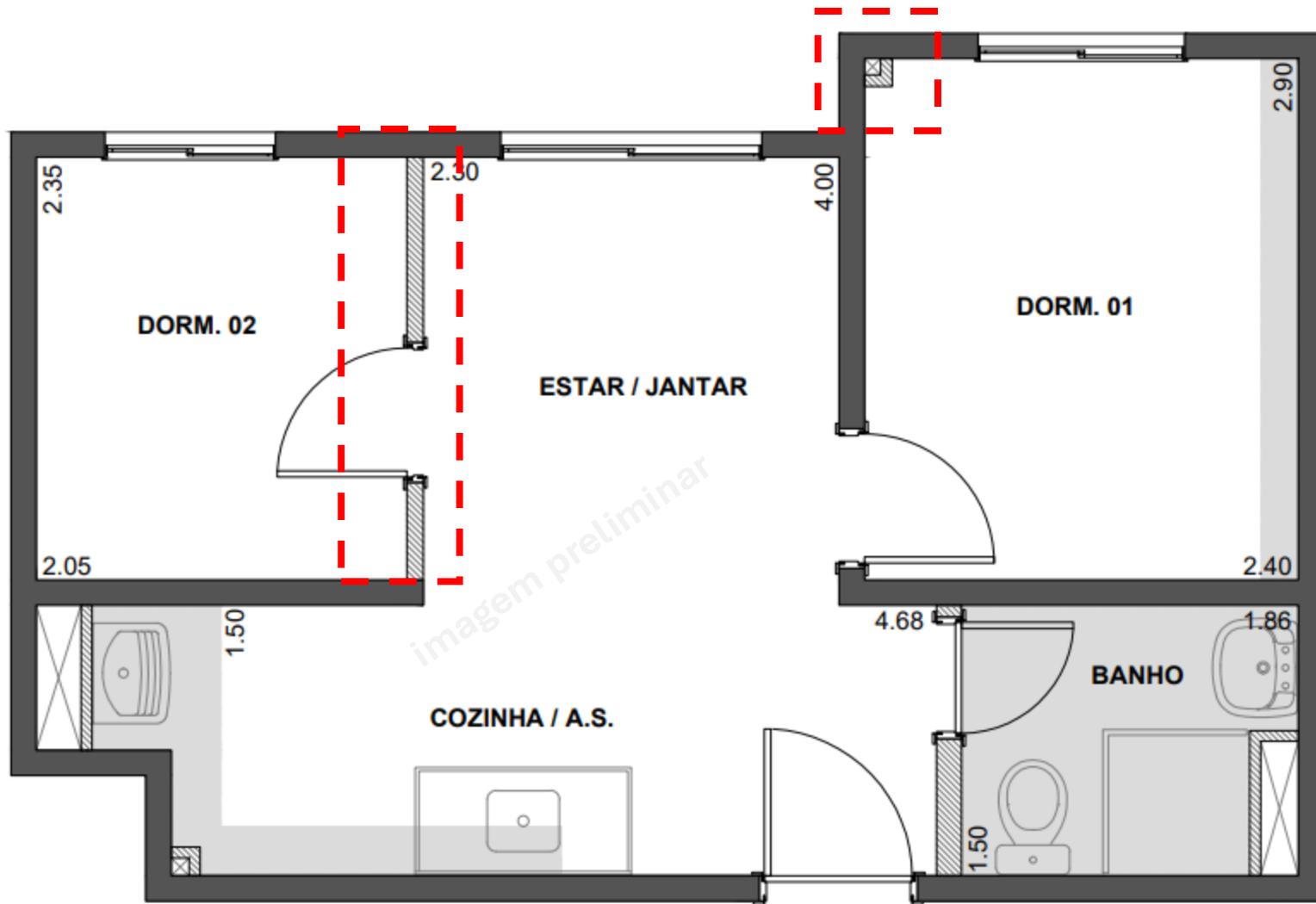
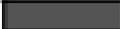


imagem preliminar

- LEGENDA:**
-  PAREDE ESTRUTURAL
 -  PAREDE NÃO ESTRUTURAL
 -  FORRO OU SANCA

FIT PLUS

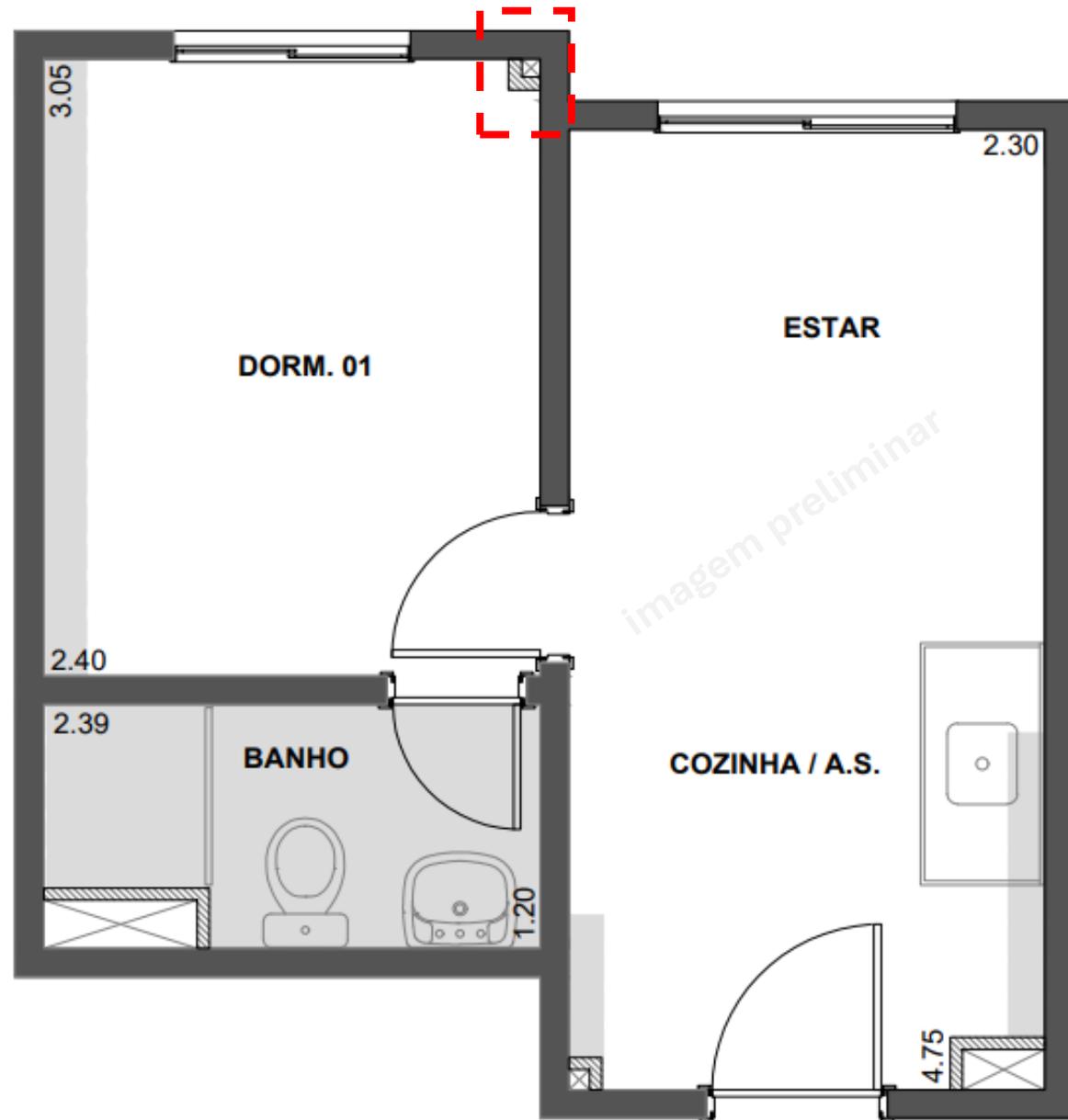
Bloco A - finais 08 e 09



Implantação e finais por prumada



- Área: **24,51m²**
- Chuveiro **elétrico**
- Infraestrutura para área de serviço
- Banheiro ventilado
- **Infra para ar condicionado**



LEGENDA:

- ▬ PAREDE ESTRUTURAL
- ▨ PAREDE NÃO ESTRUTURAL
- ▭ FORRO OU SANCA

2 Unidades Acessíveis

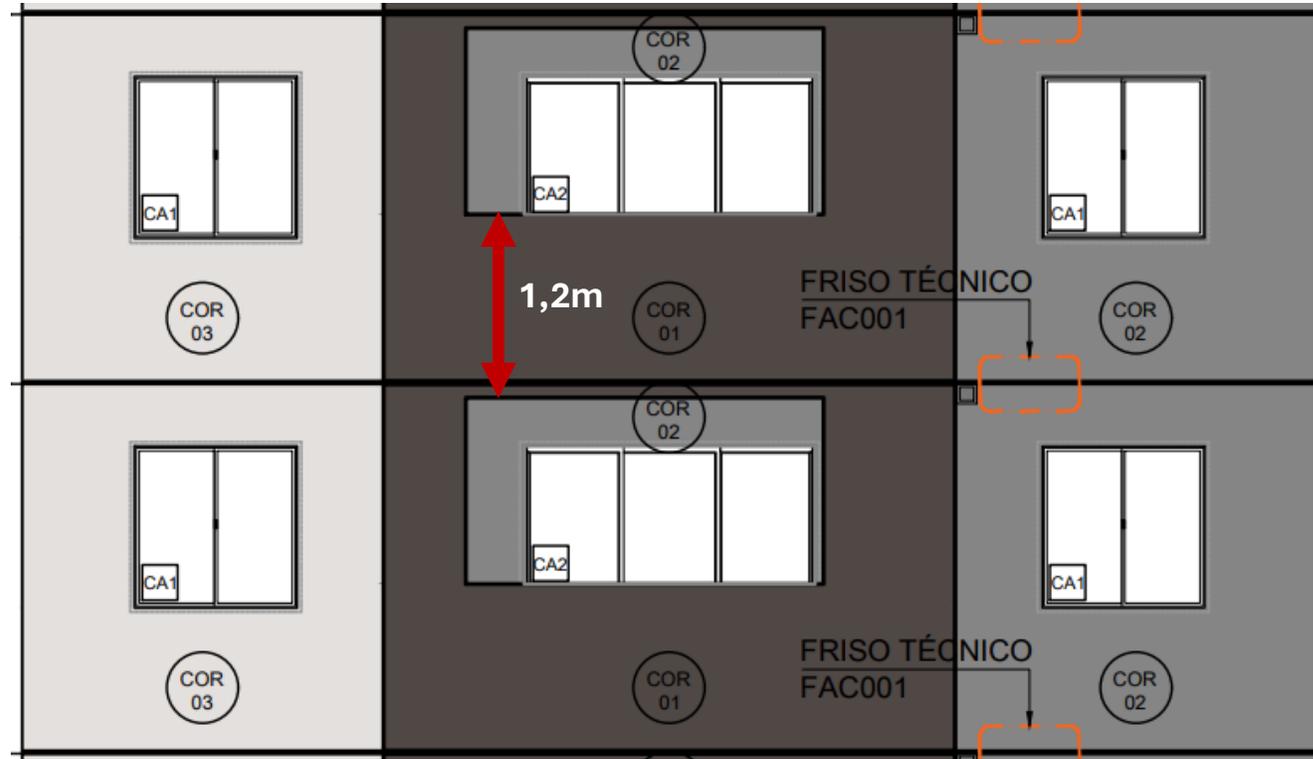
1º PAVIMENTO

Bloco B

finais 12 e 13



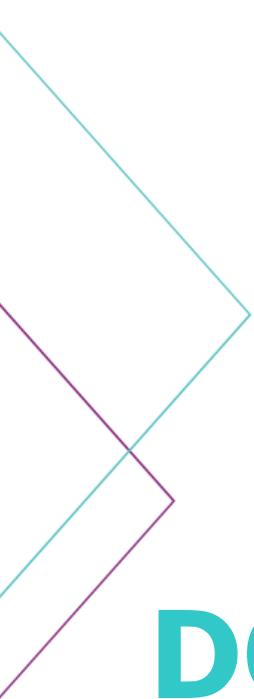
FECHAMENTO DE VARANDA



ATENDEMOS IT09 BOMBEIRO – a permissão de fechamento fica a cargo do condomínio em Assembléia!

Item 7.7, os anteparos verticais que separam aberturas de pavimentos diferentes, devem apresentar altura mínima de 1,2 m

Ou seja, entre a abertura de um pavimento para outro, precisa ter uma proteção corta-fogo de 1,20m, distância que o bombeiro entende que caso um apartamento pegue fogo, haja uma proteção até a unidade de cima ou de baixo, para que não pegue fogo nas demais.



DOCUMENTOS

CLIENTE



PLANTAS DE CONTRATO

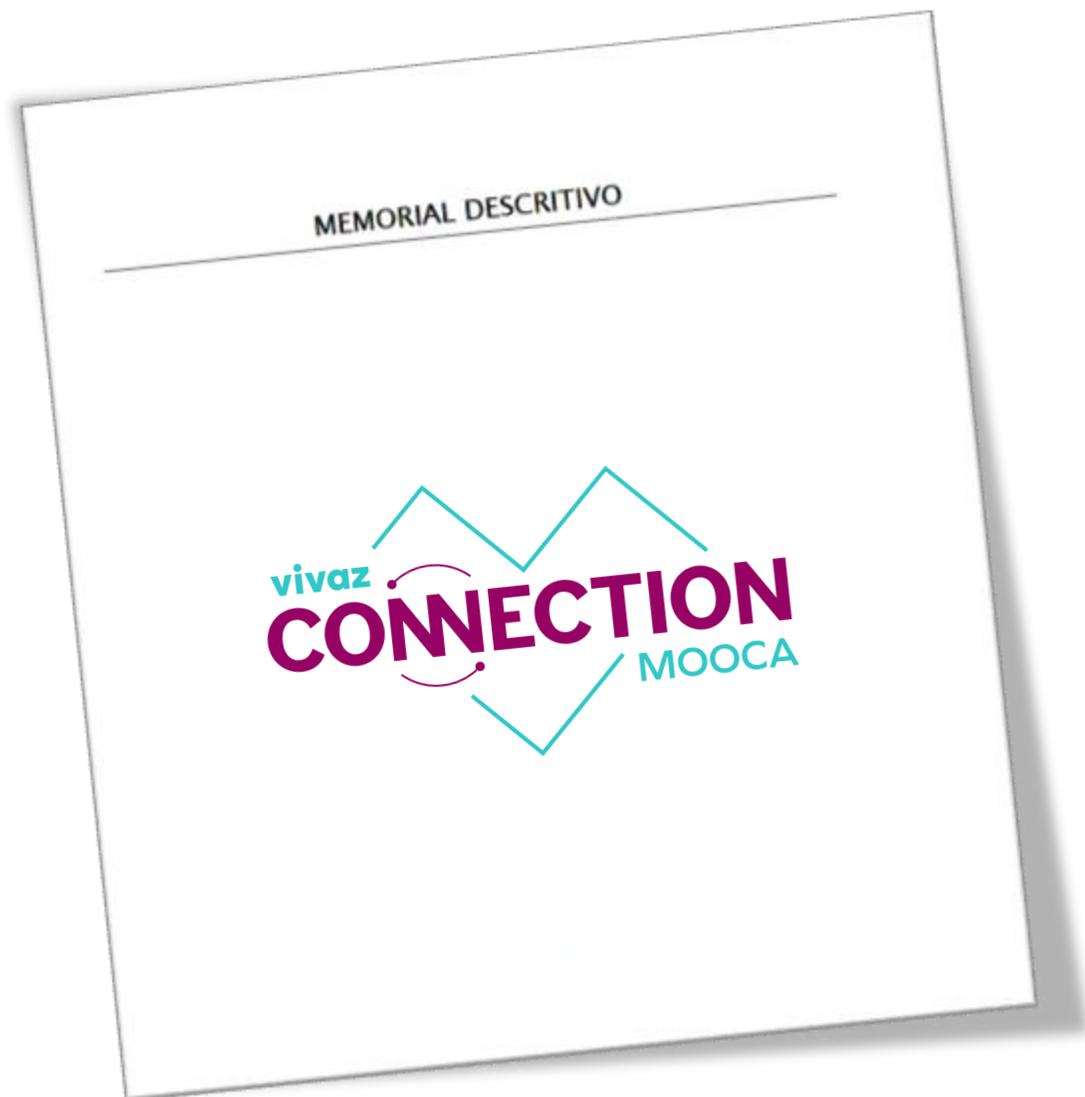


100% ALVENARIA ESTRUTURAL

- METRAGEM EXATA DE CADA UNIDADE
- PAREDES ESTRUTURAIS OU VEDAÇÃO
- ÁREA DE FORRO/SANCA
- PISOS E LOUÇAS ENTREGUES

imagem ilustrativa com exemplo de uma planta de contrato

MEMORIAL DESCRITIVO



UNIDADES E ÁREAS COMUNS

- ACABAMENTOS ENTREGUES
- MOBILIÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREA PRIVATIVA (UNIDADES FIT PLUS / SMART SLIM / SMART PLUS)

SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso: Laje sem contrapiso. A aplicação do acabamento final e uma possível regularização do piso ficarão a cargo do cliente

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

DORMITÓRIOS

Piso: Piso laminado entregue instalado

Parede: Pintura sobre gesso liso

Teto: Textura sobre laje

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. Estão previstas as seguintes instalações de tomadas de uso geral e/ou específico para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para fogão na cozinha;
- Ponto para microondas;
- Ponto para máquina de lavar roupa;

VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

Conheça as muitas vantagens do seu Vivaz.

MAIS CONSCIÊNCIA AMBIENTAL



Paisagismo com plantas nativas, que geram pouca manutenção



Captação e reutilização de água da chuva



Lâmpadas de LED entregues para economia de energia



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Gestão de resíduos nas obras



Bacia sanitária com duplo acionamento



Torneiras com dispositivos que economizam água

MAIS ECONOMIA



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás

Possibilidade de fechamento da varanda



Infraestrutura para internet nas áreas de lazer cobertas



Localização privilegiada



Banheiro, cozinha e área de serviço impermeabilizados



Infraestrutura para câmeras de segurança nos acessos ao condomínio



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Piso do terraço, banheiros e paredes do box revestidos de cerâmica

MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos



Gás encanado no seu apartamento



Janelas amplas para mais luz natural e ventilação



Local para armazenamento de bicicletas

APLICATIVO VIVAZ: A FACILIDADE DE TER TUDO SOBRE SEU VIVAZ NA PALMA DA SUA MÃO

PASSO A PASSO

Acompanhe todas as etapas: da compra, a evolução da obra até a entrega das chaves e garantia

FINANCEIRO

Antecipe parcelas e altere datas de vencimento

FALE CONOSCO

Uma central para todas as suas dúvidas e atendimento



Torre alta com elevador



Lazer no Rooftop



Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e manutenção



Infraestrutura para ar condicionado no salão de festas, academia, guarita e minimercado



Infraestrutura para ar-condicionado na unidade



Áreas comuns decoradas conforme imagens de vendas



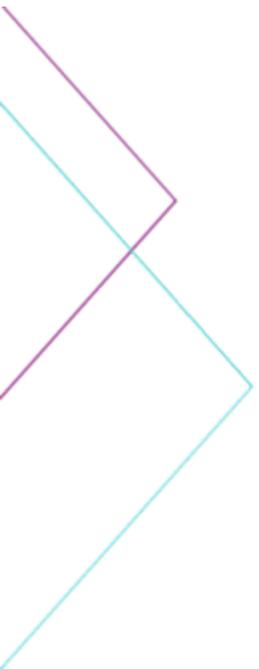
Espaço de Minimercado dentro do condomínio



Infraestrutura para gerador

SAIBA MAIS NO PAINEL INTERATIVO!

- IMAGENS E TOUR
- TOURS DOS APARTAMENTOS
- QUIZZ IMAGEM X OBRA
- FICHA TÉCNICA COMPLETA
- PREVISÃO CUSTO DE CONDOMÍNIO
- PRAZOS DE OBRA



BOAS VENDAS!



OBRIGADA!



Avaliação do Treinamento e do Produto