

BREVE LANÇAMENTO

YOUR

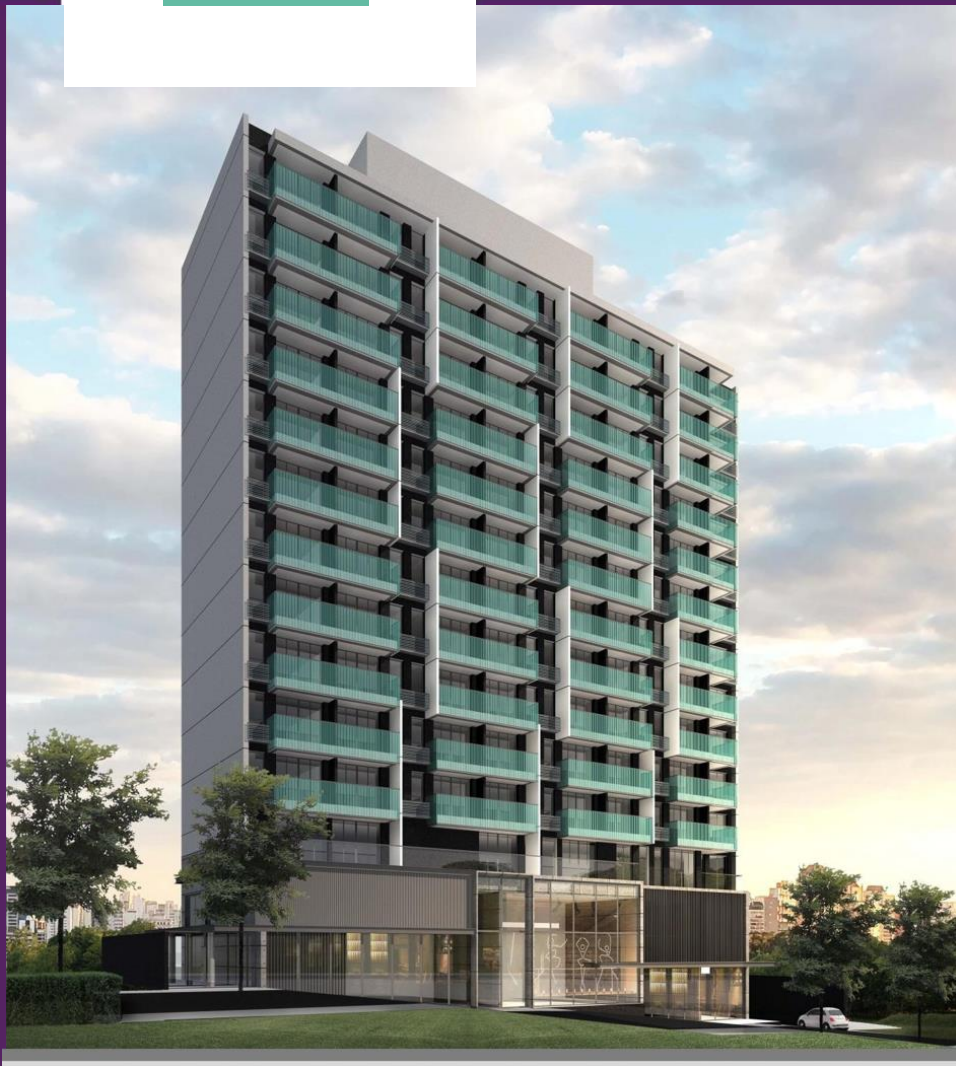
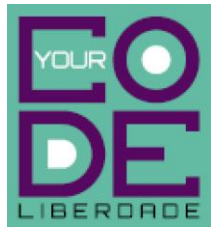


- + MOBILIDADE
- + PRATICIDADE
- + TECNOLOGIA

YOUR
CODE
LIBERDADE

SIMPLIFIQUE A SUA LIBERDADE.

Studios
com terraço



Ficha técnica

ENDEREÇO: Rua Fagundes, 43 a 81 – Liberdade- São Paulo
A 400m da estação de Metrô São Joaquim

Realização e Construção: Exemplar Construções

Projeto de Arquitetura: ide Studio Arquitetura

Sistema de Vendas: SFH Administração: Mais Empreendimentos

Projeto de Paisagismo: Gabriella Ornaghi e Bianca Vasone
Arquitetura da Paisagem

Projeto de Arquitetura de Interiores: Marcela Wandenkolk
Arquitetura e Interiores

Data de lançamento: Novembro/20

Previsão de entrega: Novembro/23



Programa da unidade: Studios e Lojas

Número de vagas: 0 (2 vagas para as Lojas) Área do terreno: 827,57 m²

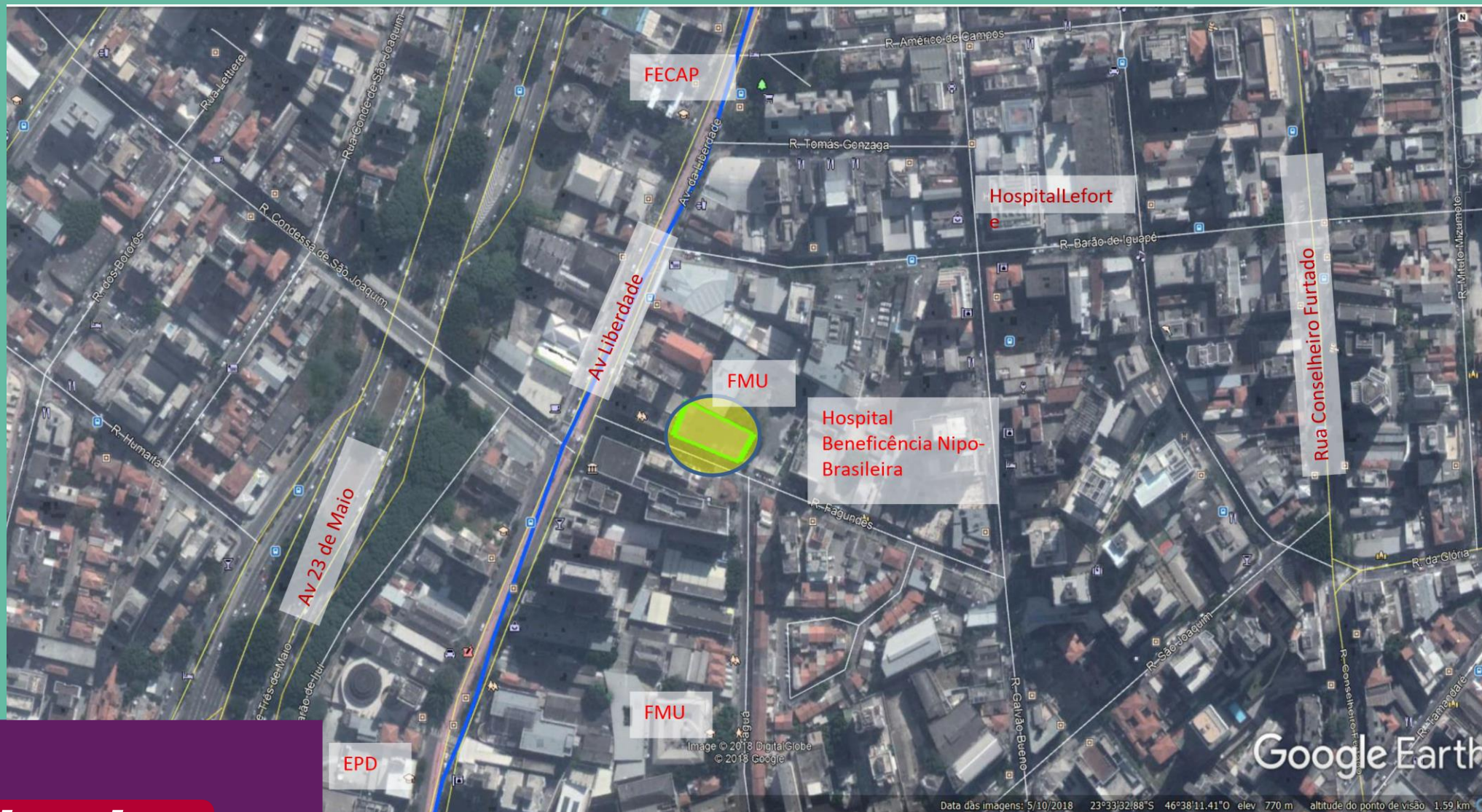
Número de torres: 1 Torre Residencial

Total de unidades: 121

Número de pavimentos: 1 Subsolo + Térreo + Mezanino + 1o Pavimento Lazer + 11 Pavimentos Tipo

Número de unidades por pavimento: 11 unidades/pavimento

Número de elevadores: 2 elevadores



Localização

Até o início do século passado era apenas um bairro como todos os outros que circundam a região do centro, mas com o decorrer dos anos tornou-se o reduto de colônias japonesas, chinesas e coreanas. A Liberdade é atualmente um dos principais pontos de visita daqueles que vêm à capital.

Liberdade





Subsolo: Lavanderia Coletiva com Coworking, Jardim Descoberto com Estar e Passeio Pet

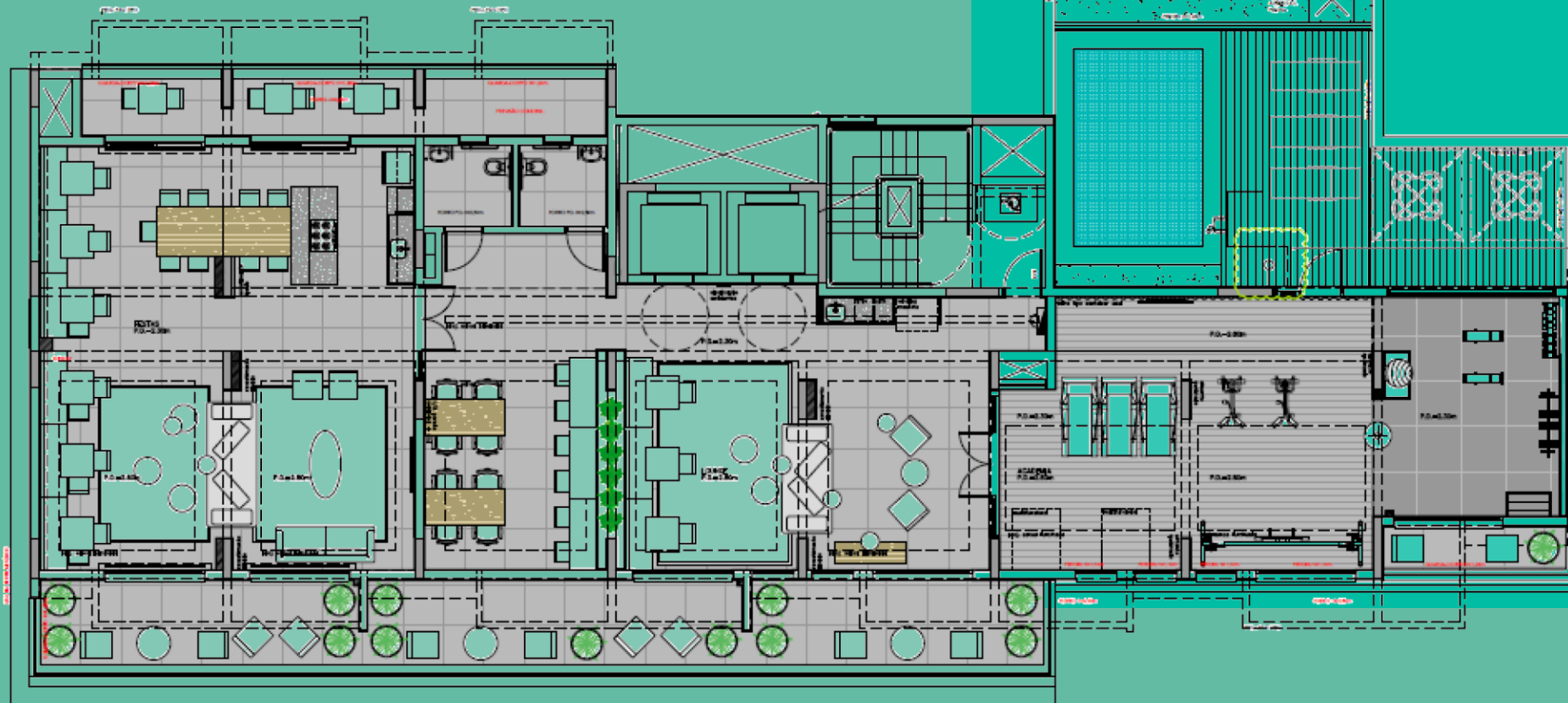
1° Pavimento: Salão de Festas com Espaço Gourmet, Lounge, Fitness, Coworking e Piscina

Descoberta com Solarium.

*ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Lazer

- Piscina e solarium
- Jardim com área de apoio pet-sobrado



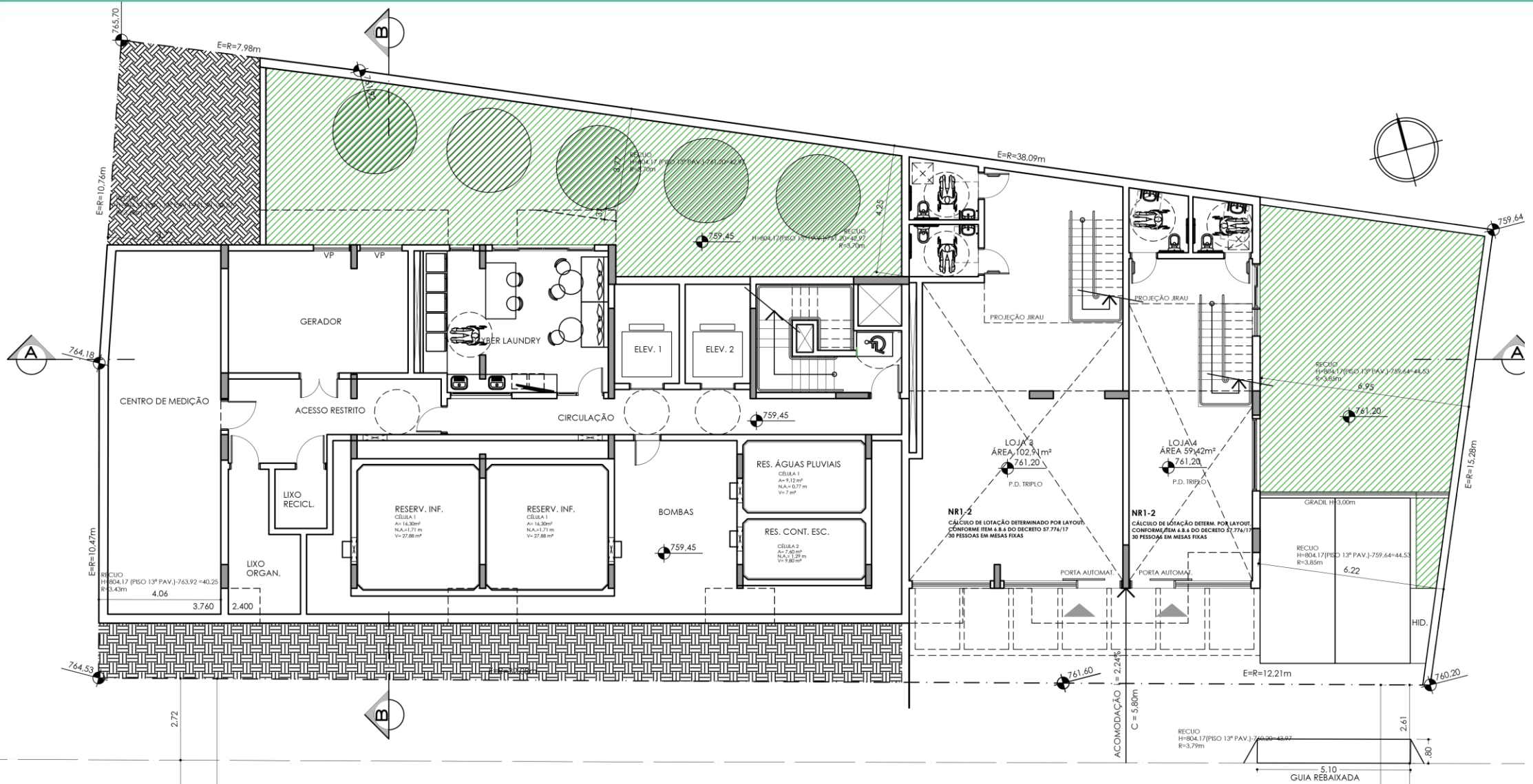
Salão de Festas



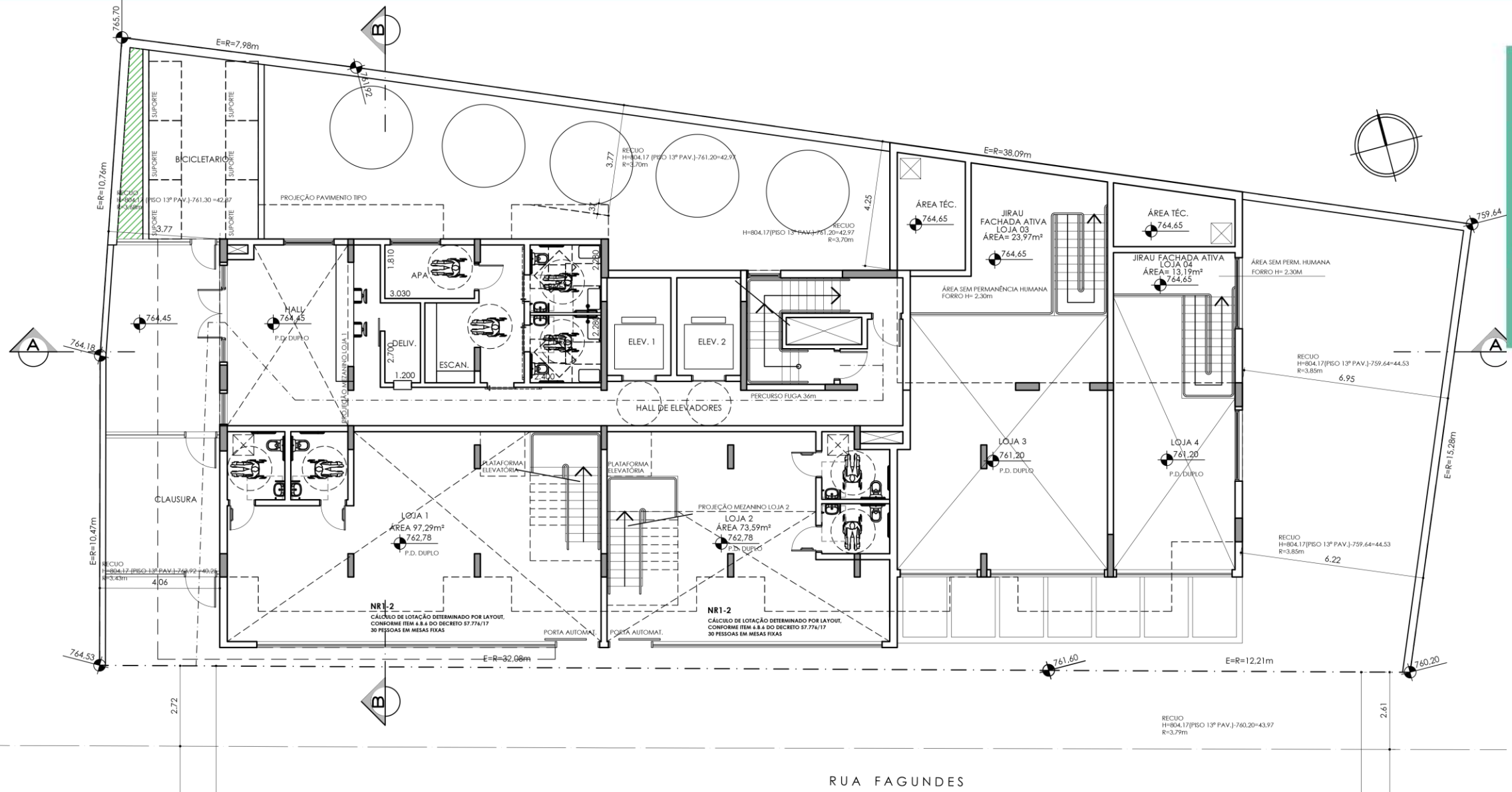
YOUR
CODE
LIBERDADE

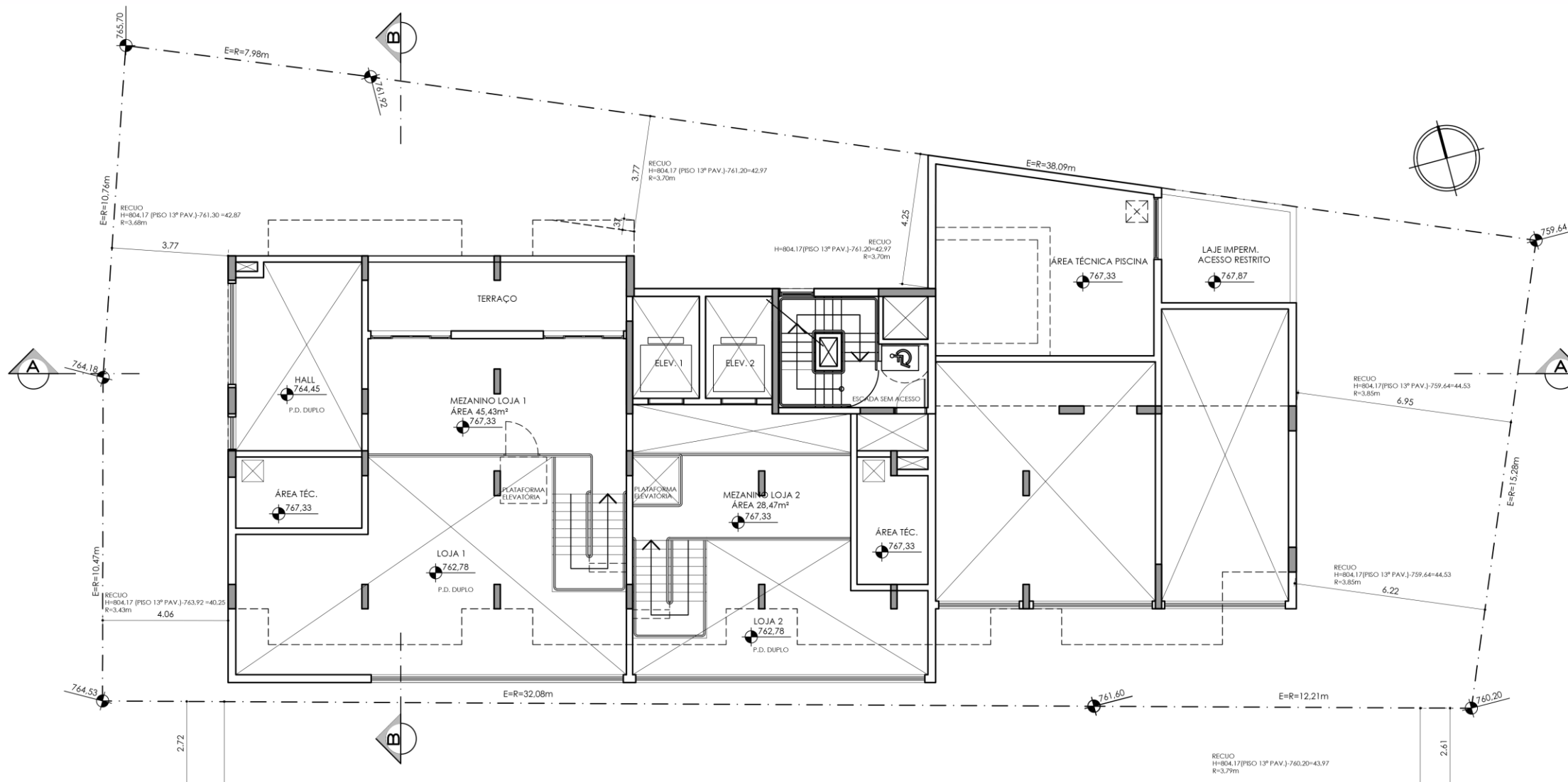
Academia



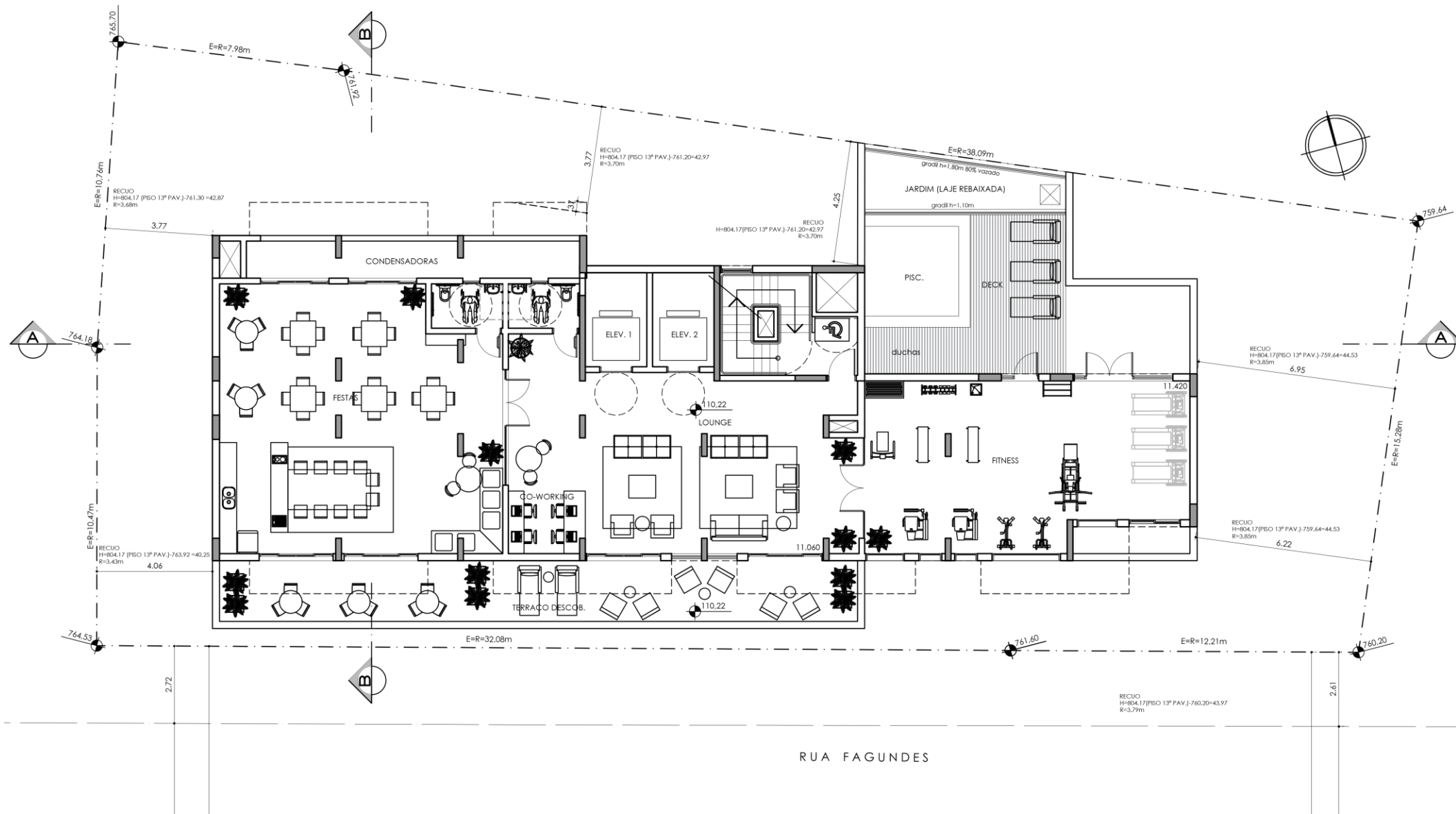


RUA FAGUNDES



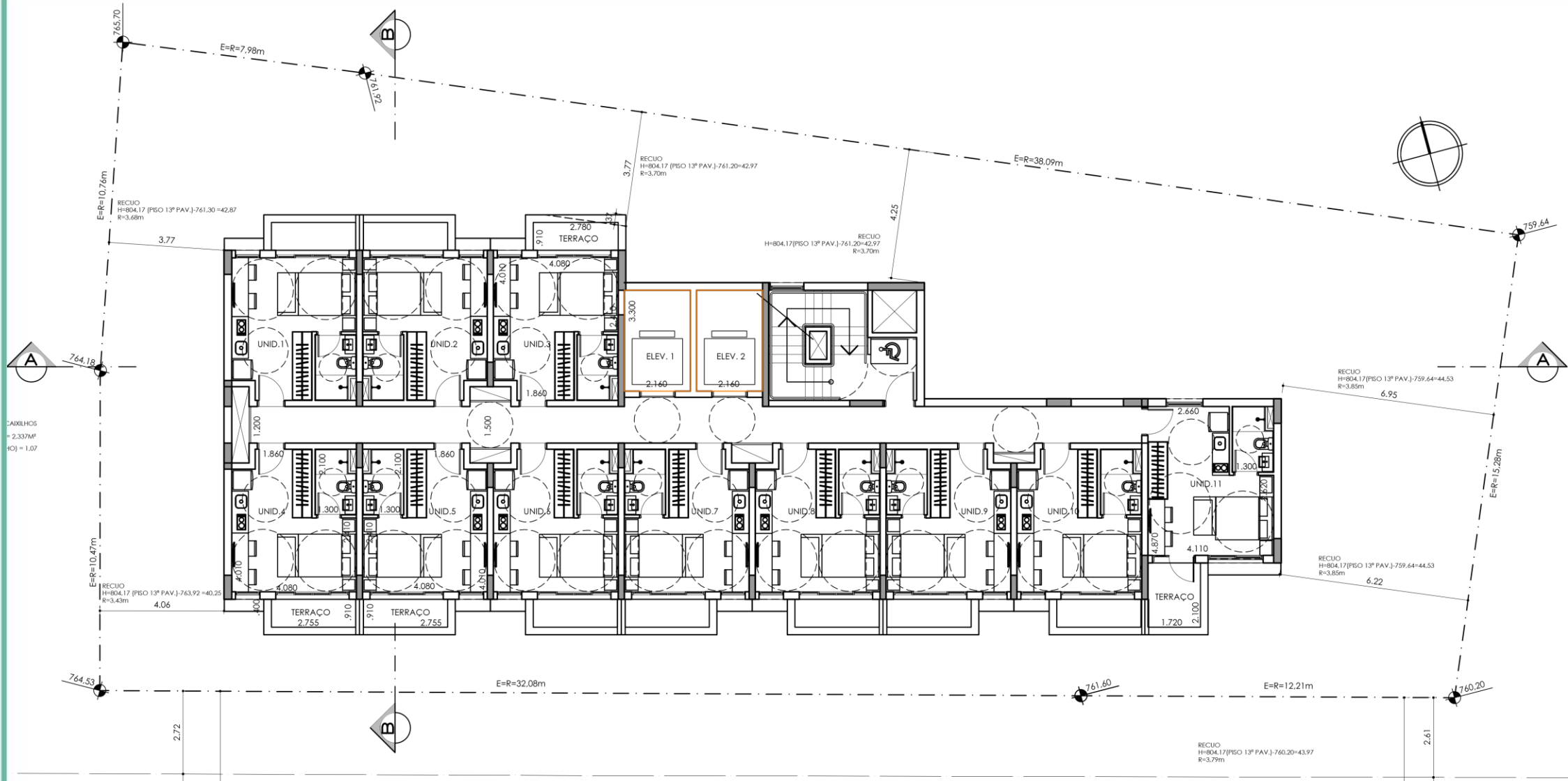


RUA FAGUNDES



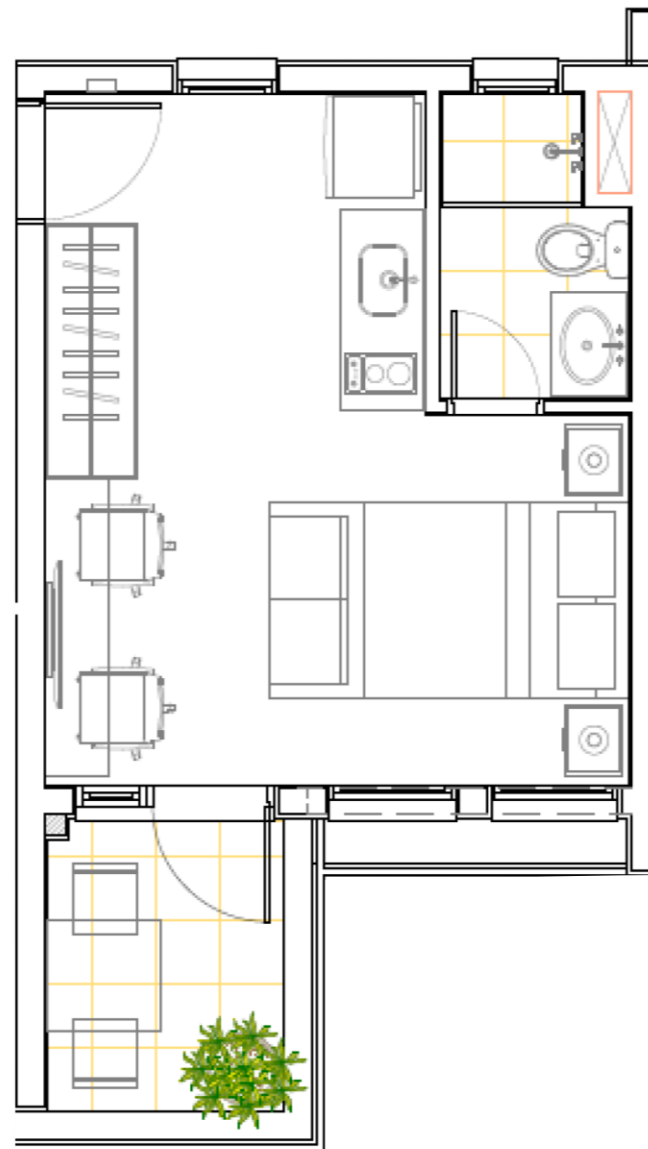
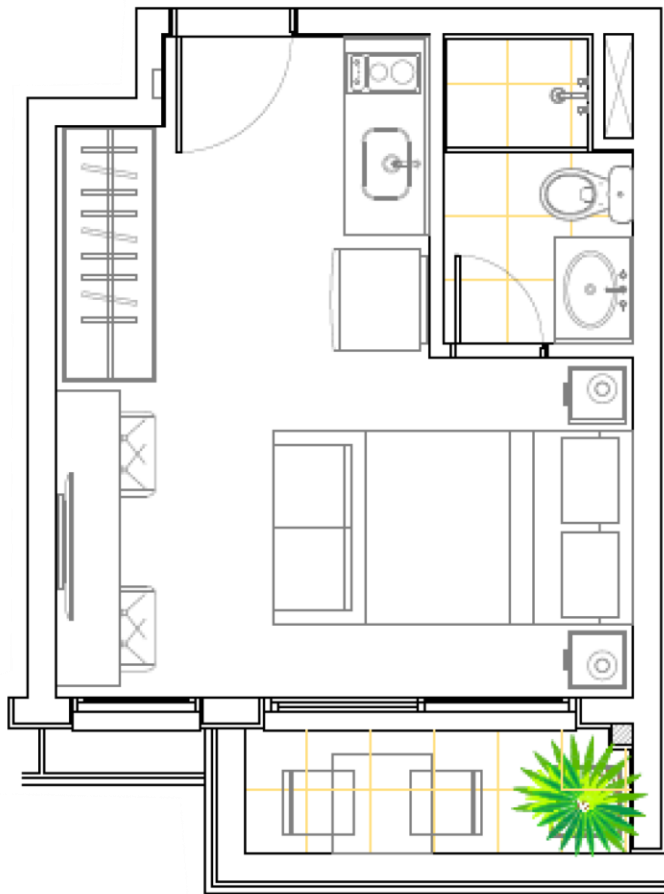
RUA FAGUNDES

CADINHOS
= 2,337MP
COJ = 1,07

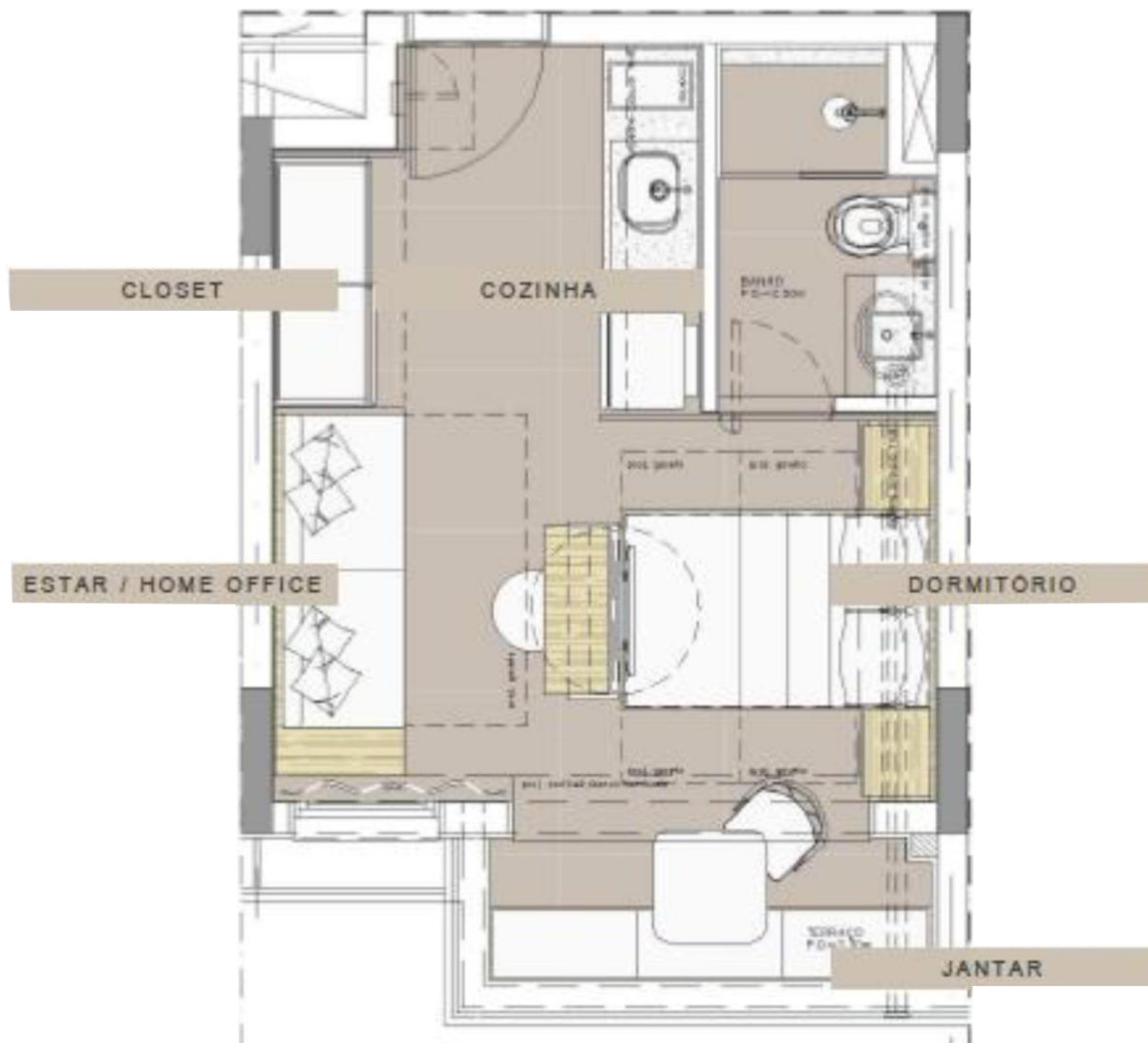


RUA FAGUNDES

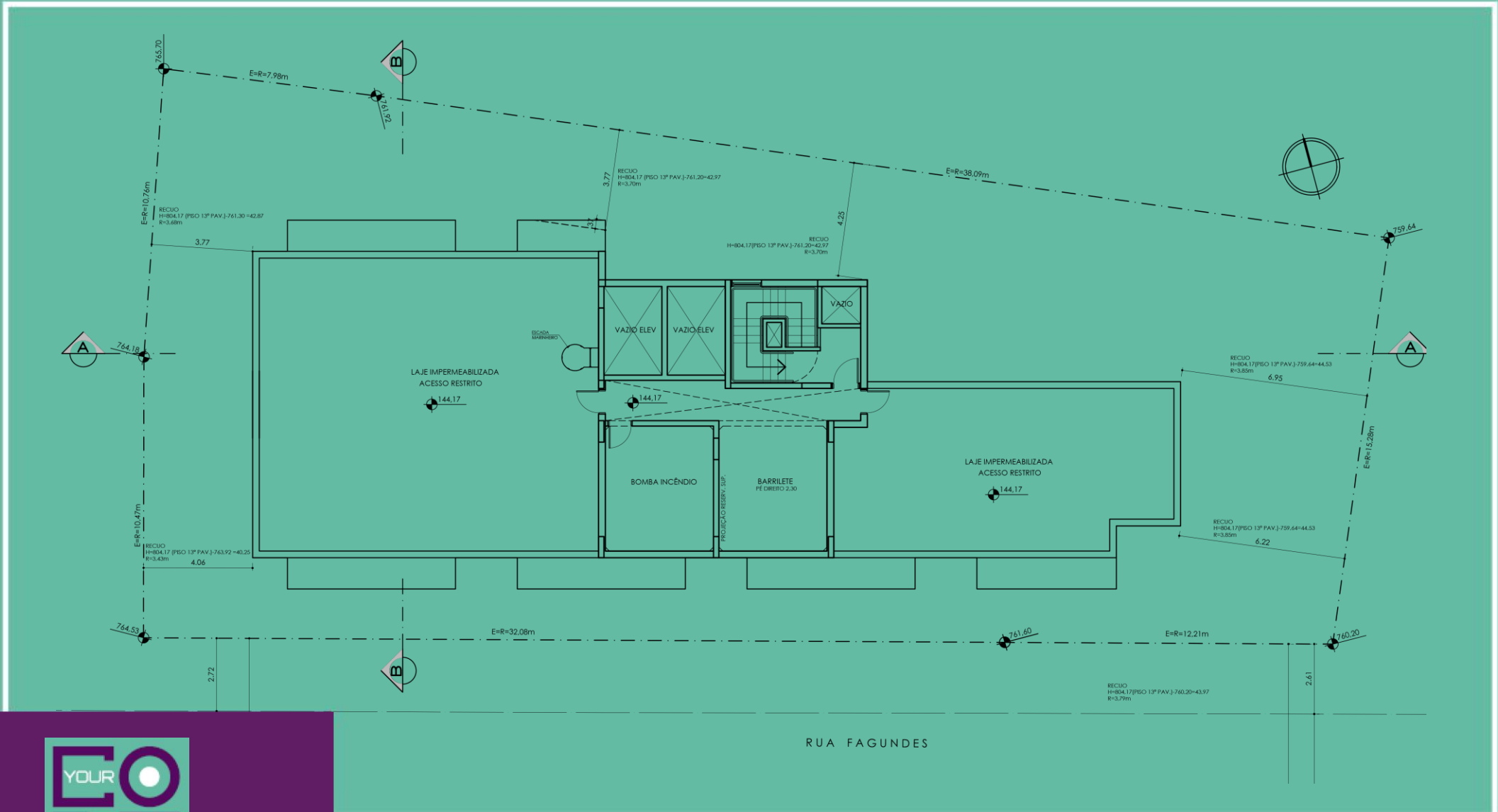
24,93m²

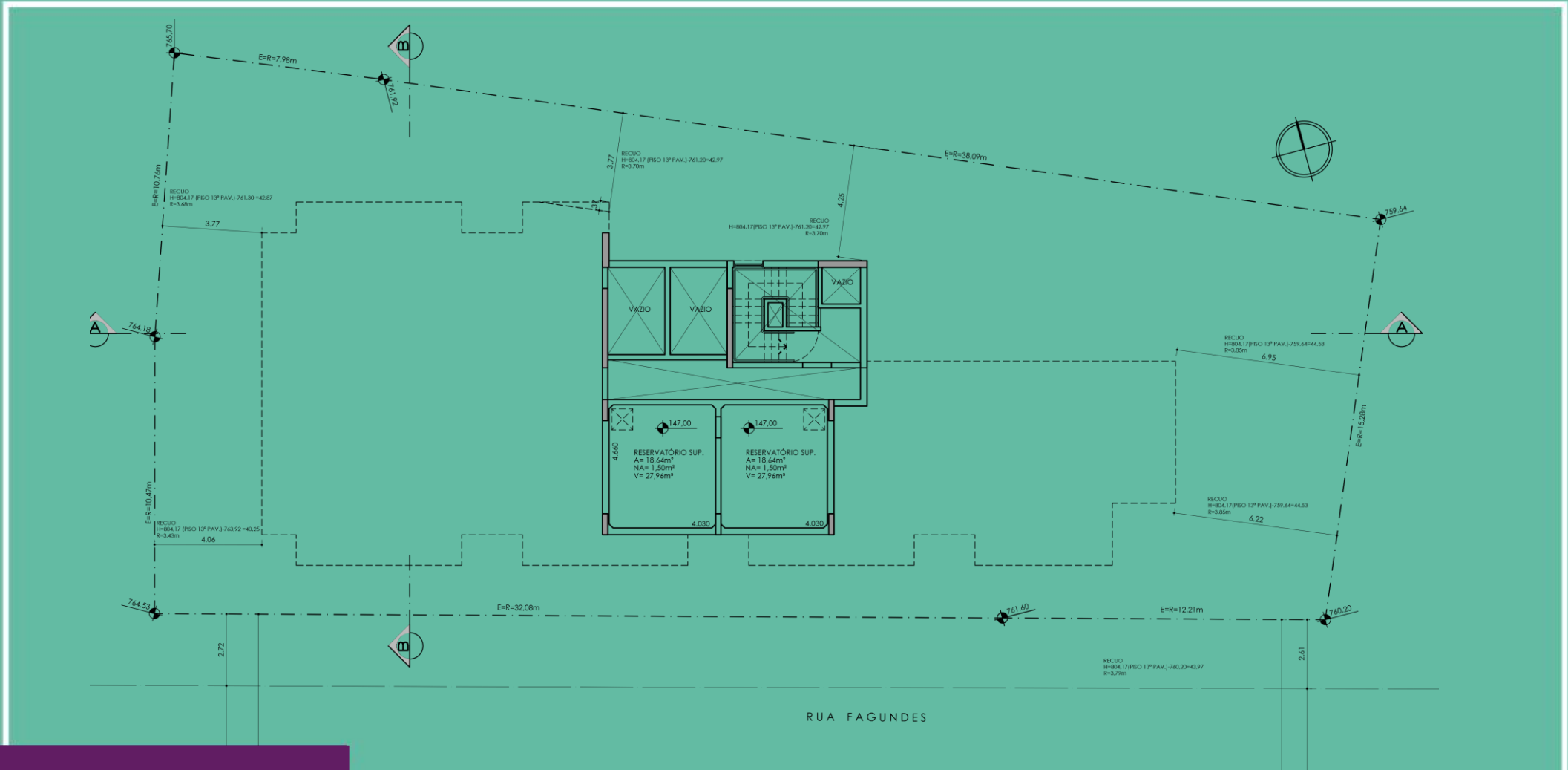


28,82m²

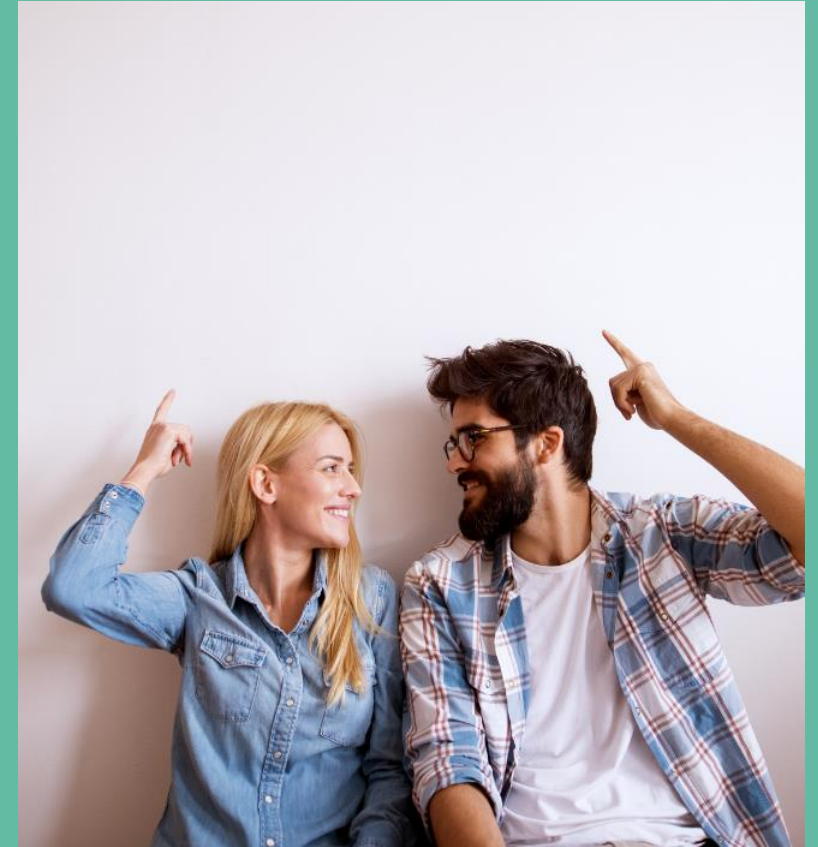
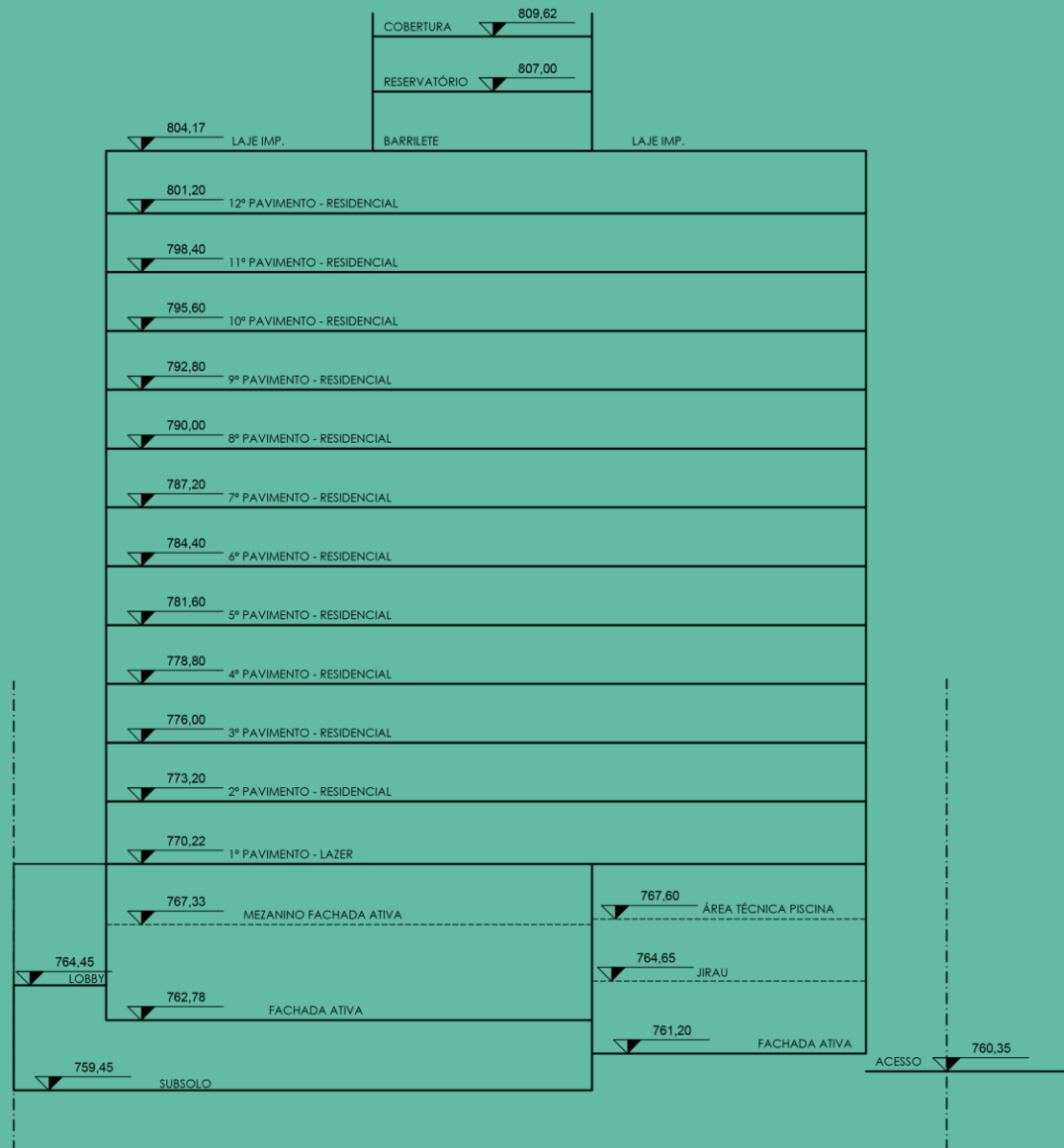


Decorado
24,93m²





Corte Esquemático



Intermediação

Atuando no mercado há mais de 50 anos, a Itaplan consolidou-se como uma referência em comercializações imobiliárias, oferecendo os melhores imóveis do mercado com diversidade para os compradores e, principalmente, tendo um histórico que lhe confere credibilidade.

Contando com profissionais altamente especializados e comprometidos com as estratégias das operações, que vão desde a escolha do terreno ao projeto e planejamento, nossa trajetória conta com um portfólio de participação em grandes cases de sucesso.



CRECI J-33051



BREVE LANÇAMENTO

YOUR



- + MOBILIDADE
- + PRATICIDADE
- + TECNOLOGIA

YOUR
CODE
LIBERDADE

SIMPLIFIQUE A SUA LIBERDADE.

Studios
com terraço