

The logo for 'econ' is displayed in a white, rounded rectangular box. The word 'econ' is written in a lowercase, sans-serif font, with the 'e' in green and the remaining letters in dark blue.The word 'VITA' is written in a large, bold, white, uppercase, sans-serif font, centered within a dark blue rounded rectangular background.The text 'GIOVANNI GRONCHI' is written in a smaller, bold, green, uppercase, sans-serif font, positioned directly below the 'VITA' text within the same dark blue rounded rectangular background.

MORE A 120 METROS DA ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI



PONTE
JOÃO DIAS

CICLOVIA
RIO PINHEIROS

TRANSAMÉRICA
EXPO CENTER

MARGINAL
PINHEIROS

CPTM
SANTO AMARO

ASSAÍ
ATACADISTA

CENTRO
EMPRESARIAL

ESTAÇÃO
GIOVANNI GRONCHI

CARREFOUR
HIPERMERCADO

econ
VITA
GIOVANNI GRONCHI

SÃO 120 METROS DA ESTAÇÃO

Foto aérea da região.

GIOVANNI GRONCHI



Terminal Giovanni Gronchi



Carrefour

- 120 m | Terminal João Dias
- 700 m | Carrefour
- 750 m | Assaí Atacadista
- 1 Km | Centro Empresarial
- 1 Km | Hospital Campo Limpo

- 2,7 Km | Parque Lagoa dos Patos
- 2,8 Km | Shopping Campo Limpo
- 2,9 Km | Colégio Morumbi Sul
- 2,9 Km | Sesc Campo Limpo
- 3,6 Km | Parque Horto do Ipê



Centro Empresarial



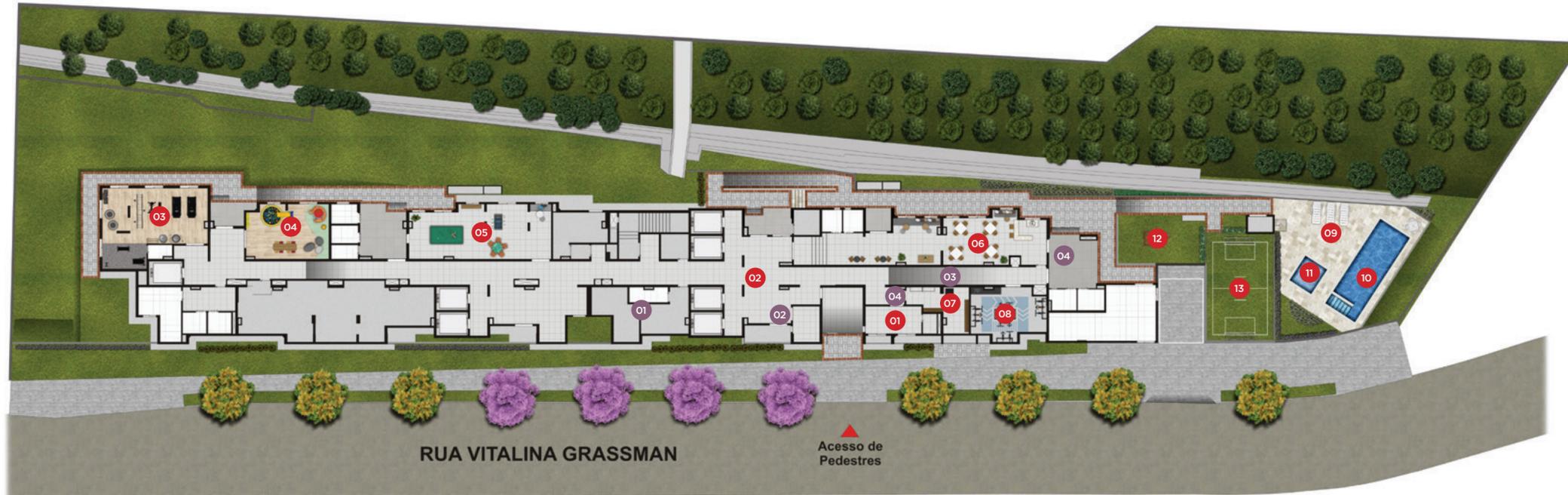
Sesc Campo Limpo



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **FACHADA**

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	RUA VITALINA GRASSMAN, Nº 9
INCORPORAÇÃO	ECON CONSTRUTORA
PROJETO DE ARQUITETURA	LKS ARQUITETOS
PROJETO DE DECORAÇÃO	STUDIO NOVAK ARQUITETURA + INTERIORES
PROJETO DE PAISAGISMO	HARUMI PAISAGISMO & ARQUITETOS ASSOCIADOS
ÁREA DO TERRENO	3.698,60 m ²
NÚMERO DE TORRES	TORRE ÚNICA
NÚMERO DE PAVIMENTOS	TÉRREO + 24 PAVIMENTOS
UNIDADES POR ANDAR	17 UNIDADES (1º AO 23º PAVIMENTO) 9 UNIDADES (24º PAVIMENTO)
TOTAL DE UNIDADES	400
TIPOLOGIA	284 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 37 m ² 47 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 38 m ² 46 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 39 m ² 23 UNIDADES - TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO 40 m ²
NÚMERO DE VAGAS	1 VAGA PcD
LAZER	FITNESS, BRINQUEDOTECA, SALÃO DE JOGOS, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO DELIVERY, BICICLETÁRIO, COWORKING, ESPAÇO GOURMET, PLAYGROUND, QUADRA GRAMADA, SOLÁRIO, PISCINAS ADULTO E INFANTIL, SKY LOUNGE E CHURRASQUEIRAS.



EMBARQUE AGORA NO MELHOR LAZER DA REGIÃO!

IMPLANTAÇÃO

TERRENO: 3.698,60 M²

TÉRREO

- 01 PORTARIA
- 02 HALL SOCIAL
- 03 FITNESS
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 ESPAÇO DELIVERY

- 08 BICICLETÁRIO
- 09 SOLÁRIO
- 10 PISCINA ADULTO
- 11 PISCINA INFANTIL
- 12 PLAYGROUND
- 13 QUADRA GRAMADA

LAZER NO 24º ANDAR

- 01 COWORKING
- 02 ESPAÇO GOURMET
- 03 SKY LOUNGE
- 04 CHURRASQUEIRAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SKY LOUNGE**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS **PISCINAS ADULTO E INFANTIL**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **QUADRA GRAMADA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE JOGOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **SALÃO DE FESTAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **COWORKING**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **BRINQUEDOTECA**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **ESPAÇO DELIVERY**

BIKE
BOX



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

DESEMBARQUE NO APARTAMENTO
DOS SEUS SONHOS



IMAGEM ILUSTRATIVA

2 DORMS. 37^{M²}

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,41 m² – Tipo Meio – finais 4, 5 e 13 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37^{M²}

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 37,41 m² – Meio - Opção Ampliada – finais 4, 5 e 13 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 37M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 37,62 m² – Tipo Ponta – final 1 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



2 DORMS. 37M²

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 37,62 m² – Ponta – Opção Ampliada - final 1 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 39M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 39,52 m² – Tipo Meio – final 16 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 39M²

PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 39,52 m² – Meio – Opção Ampliada - final 16 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 40M²

PLANTA TIPO



Planta ilustrativa de 40,74 m² – Tipo Ponta – final 17 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS. 40M²

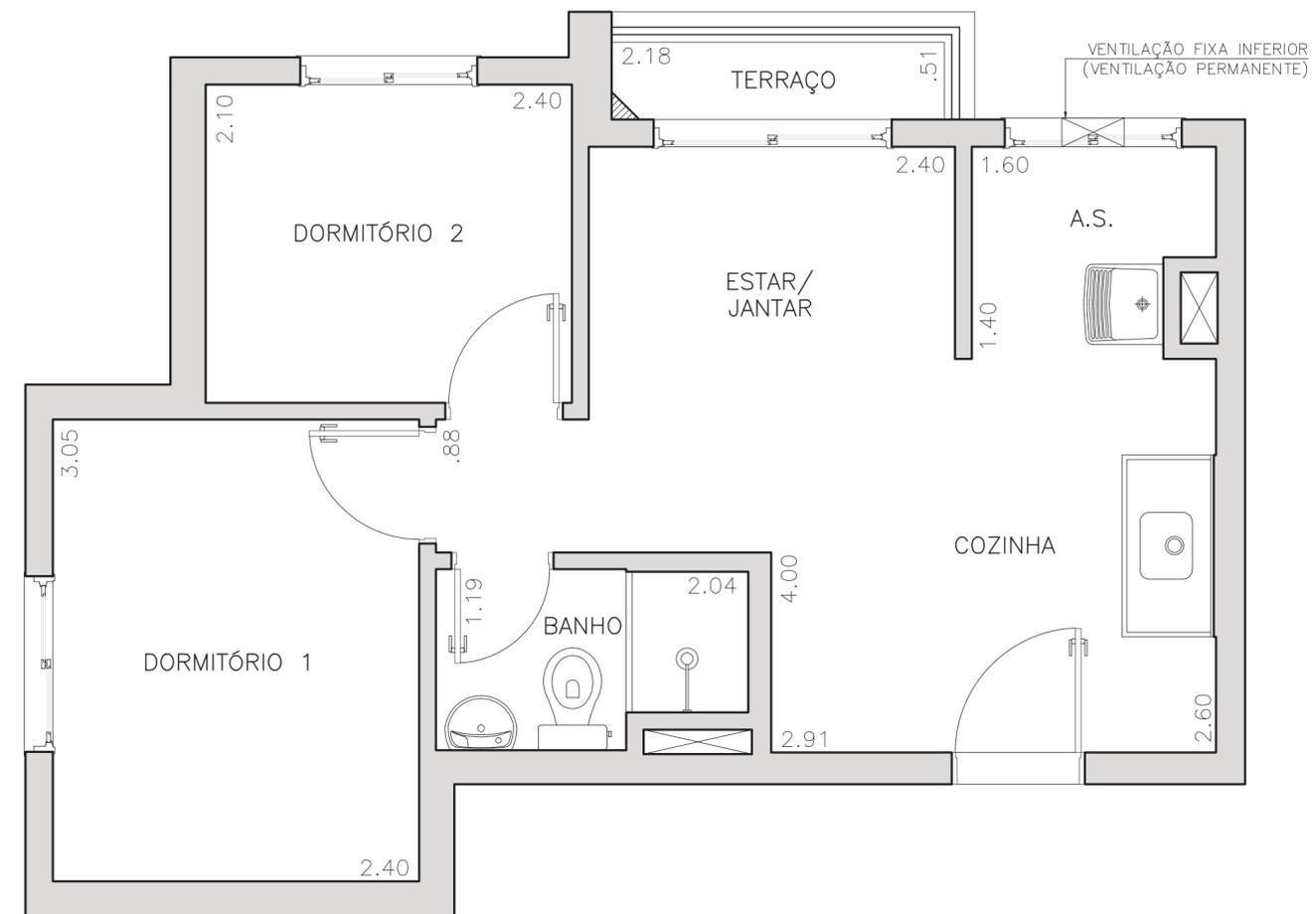
PLANTA OPÇÃO - SALA AMPLIADA 1 DORM.



Planta ilustrativa de 40,74 m² – Ponta – Opção Ampliada - final 17 - Torre Única - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 DORMS.

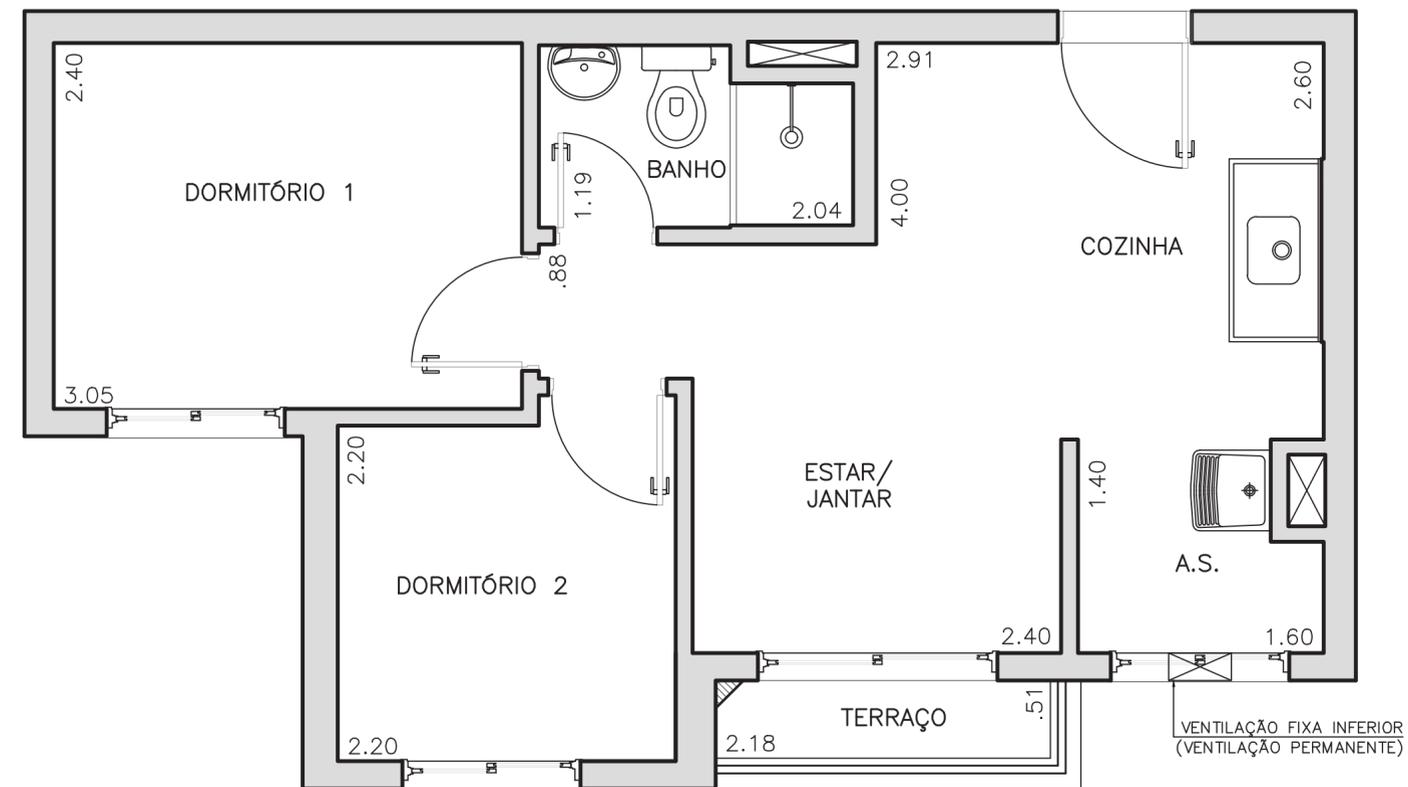
PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



FINAL 01 - 1º AO 24º PAVIMENTO. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta PcD nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

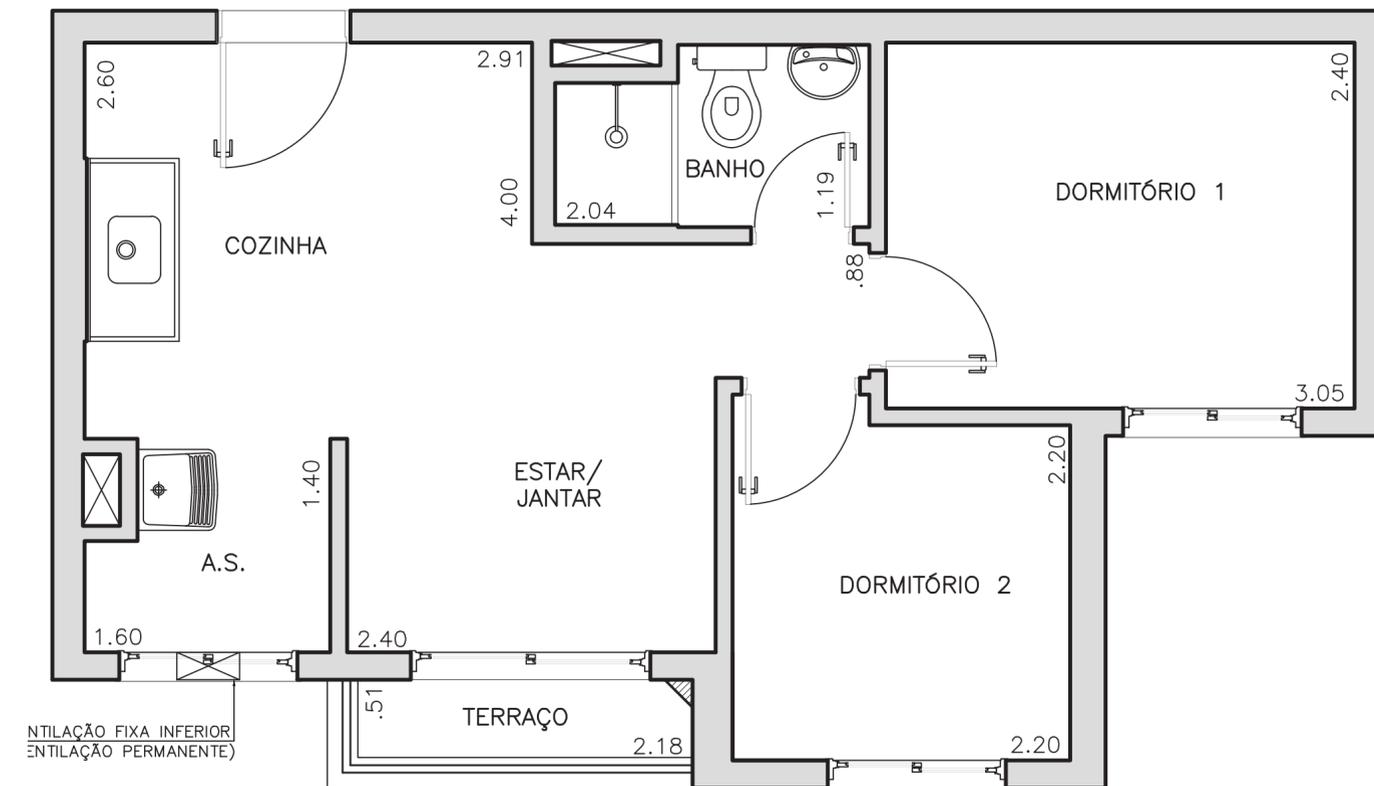
PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



FINAIS 02, 03 E 07 - 1º AO 24º PAVIMENTO - FINAIS 11 E 14 - 1º AO 23º PAVIMENTO. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta PcD nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.

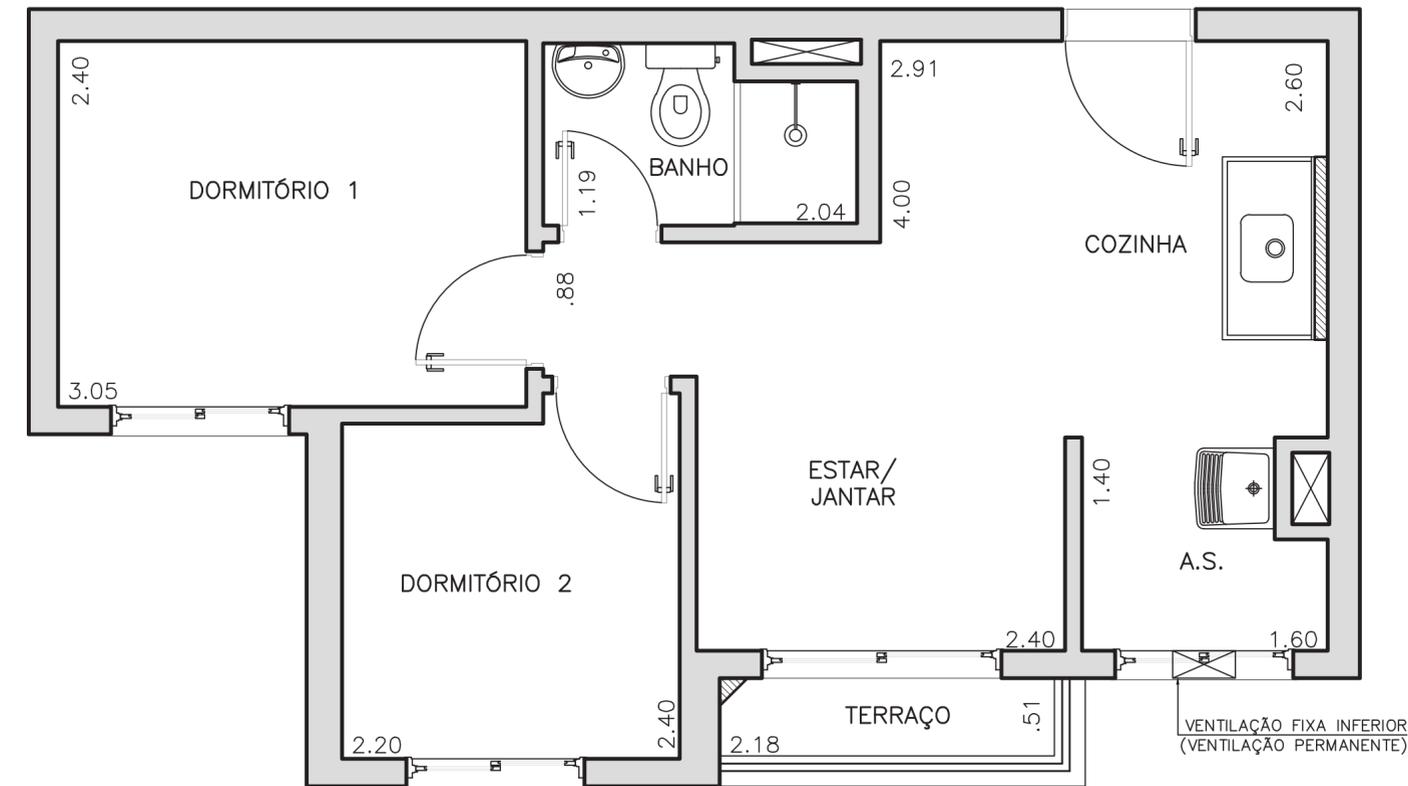
2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO

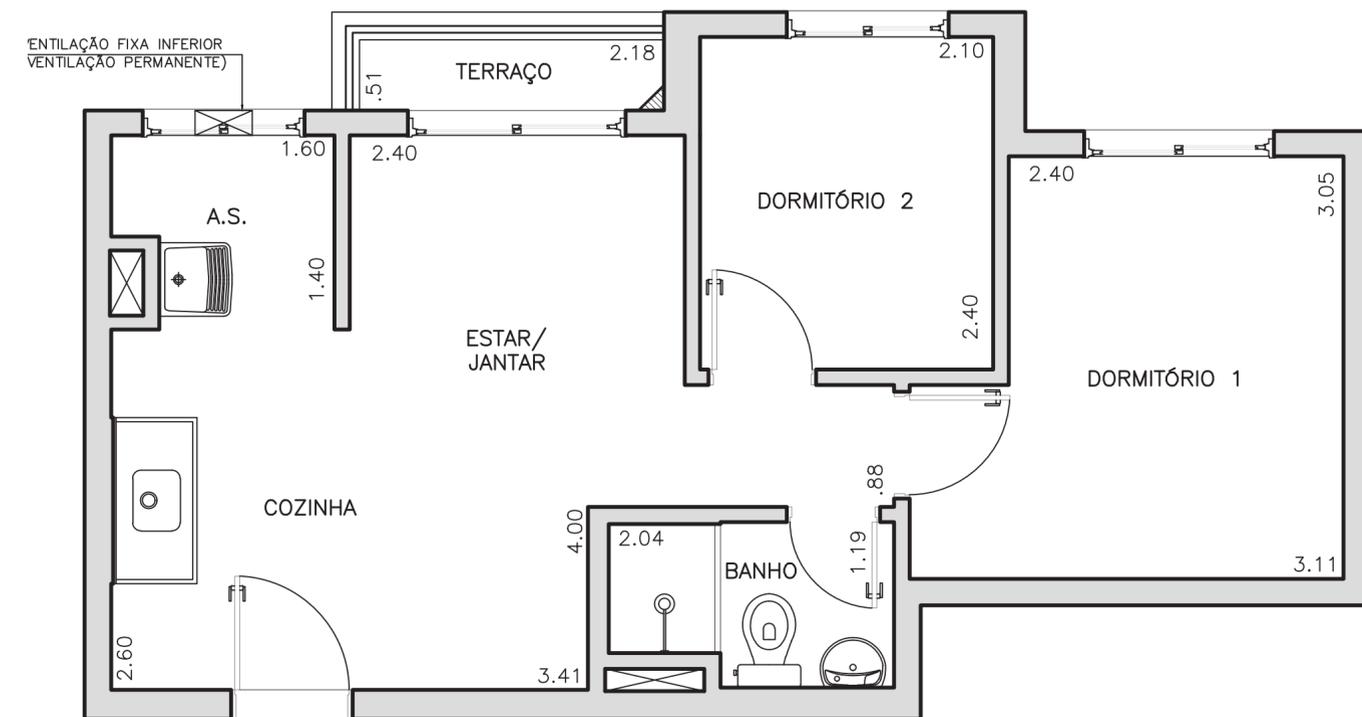


FINAIS 04, 05, 08 E 09 - 1º AO 24º PAVIMENTO - FINAIS 12 E 13 - 1º AO 23º PAVIMENTO. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta Pcd nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.

FINAL 06 - 1º AO 24º PAVIMENTO - FINAL 10 - 1º AO 23º PAVIMENTOS. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta Pcd nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



FINAL 15 - 1º AO 23º PAVIMENTO. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta PcD nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

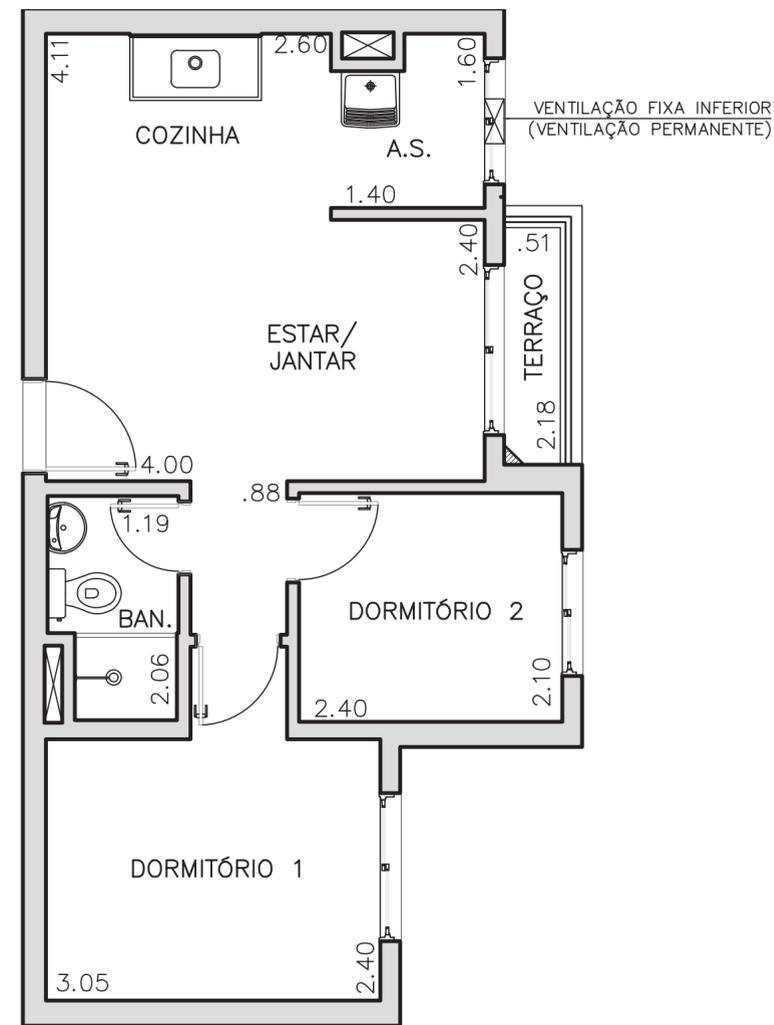
PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO



FINAL 16 - 1º AO 23º PAVIMENTO. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta PcD nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.

2 DORMS.

PLANTA TIPO 2 DORMS. COM TERRAÇO

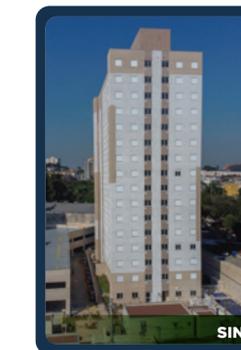
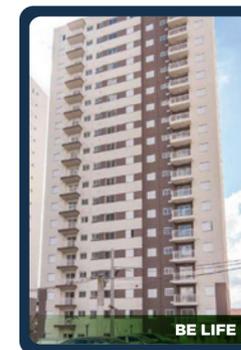


FINAL 17 - 1º AO 23º PAVIMENTOS. 1. As Medidas estão em metros, são internas e de face a face das paredes, podendo sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. 2. O proprietário será acionado para validação ou escolha da opção de planta de sua preferência. Haverá opção de planta PcD nos apartamentos finais 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 e 14 do 1º pavimento. 3. A unidade será entregue em alvenaria convencional e os pilares serão indicados no manual do proprietário. 4. A área de serviço terá veneziana fixa para ventilação devido ao gás e a mesma não deverá ser obstruída.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe.

A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 24.638 unidades, possui em lançamento/construção 12.240 unidades e 16.113 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.			

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO:

