



econ

PRIME
MOOCA



Privilegio

É MORAR
EM UM
ENDEREÇO
PRIME.

TORRE ÚNICA RESIDENCIAL

LAZER COMPLETO E EXCLUSIVO

A 500M. DA AV. SALIM FARAH MALUF



2^E 3
DORMS

SUÍTE E TERRAÇO
COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

44 M² | 56 M² | 67 M²

LAZER COMPLETO

* Consulte unidades com suíte e churrasqueira a carvão.

SEU ENDEREÇO MAIS
valorizado
E BEM LOCALIZADO.

AV. SALIM FARAH MALUF	 500 M	ESTAÇÃO BELÉM	 6 MIN
PADARIA JABOTICABAL	 2 MIN	HOSPITAL SÃO CRISTOVÃO	 6 MIN
PADARIA PANRICO	 2 MIN	SHOPPING ANÁLIA FRANCO	 6 MIN
HIROTA SUPERMERCADO	 2 MIN	SHOPPING / ESTAÇÃO TATUAPÉ	 7 MIN
AV. PAES DE BARROS	 4 MIN	AV. RADIAL LESTE	 10 MIN
FUTURA ESTAÇÃO VILA BERTIOGA	 4 MIN	CLUBE JUVENTUS MOOCA	 10 MIN
SMART FIT	 4 MIN	ASSAÍ ATACADISTA	 12 MIN
COLÉGIO SANTA CATARINA	 4 MIN	PARQUE CERET	 15 MIN
UNIVERSIDADE SÃO JUDAS	 5 MIN		





Perspectiva ilustrada da FACHADA

Ficha Técnica

ENDEREÇO: Rua Guareí, nº 115

INCORPORAÇÃO: Econ Construtora

ARQUITETURA: Paulo Lisboa Arquitetura

PAISAGISMO: Roberta Ventura Arquitetura Paisagística

DECORAÇÃO: Studio Novak Arquitetura e Interiores

TERRENO: 4.367,98m²

TIPOLOGIA:

- 2 dormitórios e terraço - 44m²/45m² - 30 unidades
- 2 dormitórios e terraço com churrasqueira - 56m² - 02 unidades | Com vaga
- 2 dormitórios - suíte e terraço com churrasqueira - 56m² - 189 unidades | Com vaga
- 3 dormitórios - suíte e terraço com churrasqueira - 67m² - 46 unidades | Com vaga

VAGAS: 🚗 237 vagas para automóveis ♿ 05 vagas PCD 🏍️ 58 vagas para motos

TOTAL DE UNIDADES E TORRE: Torre única com 267 unidades

NÚMERO DE PAVIMENTOS DA TORRE:

- 2º e 1º subsolo
- + térreo
- + 1º pavimento
- + 15 pavimentos tipo
- + ático/cobertura

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 12 unidades no 1º pavimento e 17 unidades por pavimento tipo

LAZER EXTERNO: Solário com Piscina Adulto e Piscina Infantil • Pet Place • Churrasqueira com forno de pizza
Playground • Quadra • Fitness Externo

LAZER INTERNO: Minimercado • Bicicletário • Pet Care • Espaço Delivery • Coworking • Sala de Jogos
Espaço Game • Brinquedoteca • Fitness • Salão de Festas

Terreno
4.367,98M²



2° SUBSOLO

MINIMERCADO

ESTACIONAMENTO

1° SUBSOLO

1. PET PLACE

PET CARE

BICICLETÁRIO

ESTACIONAMENTO

PAVIMENTO TÉRREO

PORTARIA

ESPAÇO DELIVERY

HALL SOCIAL

COWORKING

SALA DE JOGOS

ESPAÇO GAME

PET PLACE

BICICLETÁRIO

1. ESTACIONAMENTO

1° PAVIMENTO - PAVIMENTO LAZER

1. ACESSO AO PAV. LAZER

2. HALL SOCIAL

3. FITNESS

4. FITNESS EXTERNO

5. SOLÁRIO DAS PISCINAS

6. PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

7. PISCINA INFANTIL

8. QUADRA

9. APOIO FESTAS

10. SALÃO DE FESTAS

11. CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA

12. PLAYGROUND

13. PRAÇA

14. BRINQUEDOTECA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

*Conforme memorial
descritivo



SEUS
MOMENTOS
DE
lazer
NUNCA
FORAM TÃO
PRIME.



Perspectiva ilustrada do SOLÁRIO COM PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL

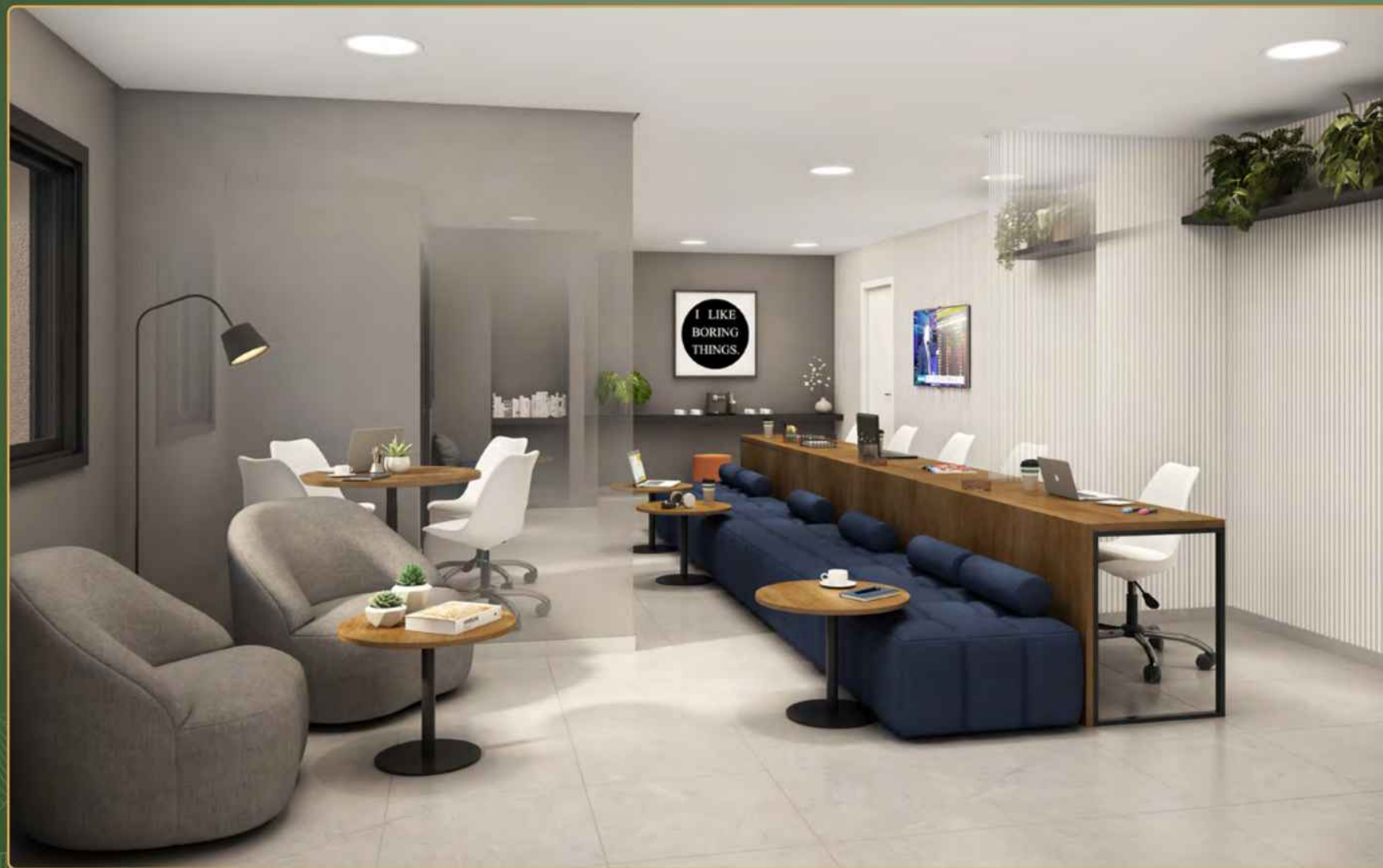


Perspectiva ilustrada da CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



Perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS





Perspectiva ilustrada do COWORKING



Perspectiva ilustrada do FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrada da BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada do PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do PET CARE



Perspectiva ilustrada do PET PLACE



Perspectiva ilustrada do ESPAÇO GAME



Perspectiva ilustrada da SALA DE JOGOS



Perspectiva ilustrada da QUADRA



Perspectiva ilustrada do BICICLETÁRIO



Perspectiva ilustrada do MINIMERCADO



Perspectiva ilustrada do ESPAÇO DELIVERY



PLANTAS
pensadas
PARA SEU
MÁXIMO CONFORTO.

PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO DO CASAL

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NAS PLANTAS DE 56M² E 67M²

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS NA COZINHA

ÁGUA QUENTE NA BANCADA DA COZINHA E BANHEIROS

PONTO PARA DUCHA HIGIÊNICA NO BANHEIRO

2 PLANTA TIPO

DORMS COM TERRAÇO

44 M²

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça



Planta Ilustrativa de 44,77m² - Planta Tipo A Melo - Final 14 do pav. tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1 PLANTA OPÇÃO AMPLIADA

DORM COM TERRAÇO

44 M²

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça



Planta Ilustrativa de 44,77m² - Planta Opção Ampliada A Melo - Final 14 do pav. tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2

PLANTA TIPO

DORMS

COM SUÍTE E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

56 M²

- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV no terraço



Planta Ilustrativa de 56,05m² - Planta Tipo B Melo - Final 03 do pav. tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

1

PLANTA OPÇÃO AMPLIADA

DORM

COM SUÍTE E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

56 M²

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça



Planta Ilustrativa de 56,05m² - Planta Opção Ampliada B Melo - Final 03 do pav. tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

3

PLANTA TIPO

DORMS

COM SUÍTE E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

67 M²

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça

- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV no terraço



- Persiana de enrolar
- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar

Planta ilustrativa de 67,53m² - Planta Tipo D Ponta - Final 07 do pav. tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2

PLANTA OPÇÃO AMPLIADA

DORMS

COM SUÍTE E TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO

- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

67 M²

- Bancada em granito
- Água quente na bancada da cozinha
- Ponto para máquina de lavar louça

- Bancada em granito
- Churrasqueira a carvão
- Ponto de TV no terraço



- Persiana de enrolar
- Bancada em granito
- Água quente na bancada do banheiro
- Ponto para ducha higiênica no banheiro

- Ponto para ar-condicionado
- Persiana de enrolar

Planta ilustrativa de 67,53m² - Planta Opção Ampliada D Ponta - Final 07 do pav. tipo da Torre - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas. A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento imobiliário. Já entregou 32.688 unidades, possui em lançamento/construção 12.921 unidades e 13.804 unidades em desenvolvimento.

Março de 2025



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2014	MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO CATEGORIA PROFISSIONAIS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2016	MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2023	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS
	2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS		2024	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS		2024	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL
	2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS			

Incorporadora responsável: Projeto Imobiliário DI 27 SPE Ltda. (Prime Mooca) | CNPJ: 41.917.643/0001-81 | R. Fidêncio Ramos, 213 - 7º andar - Vila Olímpia - São Paulo - SP, CEP 04551-010. O empreendimento só será comercializado após o registro de incorporação. Material destinado a pesquisa de mercado, sujeito alteração, a qualquer tempo, sem aviso prévio. Futura intermediação: Econ Mais Negócio Imobiliário Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 230 - 17º andar - Barra Funda | CEP 01139-003 | CRECI 034892-J. Econ Vendas Negócios Imobiliários Ltda. | Av. Marquês de São Vicente, 576 - 10º andar - Barra Funda | CEP 01139-000 | CRECI J24.164. Todas as imagens desse impresso são meramente ilustrativas e sujeitas a alteração. Os materiais de acabamento e as áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e decoradas de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. Impresso em março/2025.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO

