

MEMORIAL DESCRITIVO



• ALTO DA BOA VISTA •

ÍNDICE

ÁREAS EXTERNAS.....	5
TÉRREO.....	5
▪ ACESSO DE PEDESTRES.....	5
▪ ACESSO DE VEÍCULOS.....	5
▪ ACESSO DAS LOJAS.....	5
COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL).....	5
▪ PISCINA.....	5
▪ DECK MOLHADO.....	5
▪ DECK.....	5
▪ LOUNGE BAR.....	5
▪ FITNESS DESCOBERTO.....	6
▪ TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS).....	6
▪ TERRAÇO (CHURRASQUEIRA).....	6
ÁREAS INTERNAS.....	6
TÉRREO.....	6
▪ ACESSO SOCIAL.....	6
▪ COWORKING / LOUNGE.....	6
▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO.....	7
▪ MARKET.....	7
▪ ALONGAMENTO (USO EXCLUSIVO NR).....	7
▪ FITNESS NR (USO EXCLUSIVO NR).....	7
▪ LAVANDERIA COLETIVA.....	7
▪ BANHEIROS.....	8
ANDARES TIPO.....	8
▪ HALL ELEVADORES.....	8
COBERTURA (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL).....	8
▪ CIRCULAÇÃO/HALL ELEVADORES.....	8
▪ FITNESS.....	8
▪ COWORKING.....	8
▪ SPA/ BELEZA.....	9
▪ ESPAÇO KIDS.....	9
▪ SALÃO DE FESTAS.....	9
▪ BANHEIROS.....	9
▪ BANHEIROS PNE.....	9

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	10
SUBSOLOS.....	10
▪ DEPÓSITO DO CONDOMÍNIO.....	10
▪ DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML).....	10
▪ DEPÓSITO DE LIXO	10
▪ COPA DE FUNCIONÁRIOS.....	10
▪ VESTIÁRIO MASCULINHO / FEMININO / DIARISTA.....	10
▪ SALA DE QUADROS E MEDIDORES / SALA DO GERADOR.....	11
▪ BICICLETÁRIO	11
▪ ÁREA DE ESTACIONAMENTO	11
▪ RESERVATÓRIO/BOMBAS	11
▪ HALL DOS ELEVADORES	11
▪ CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO (1º SUBSOLO).....	11
▪ RAMPA EXTERNA DE ACESSO AO 1º SUBSOLO (SERVIÇO).....	11
▪ ESCADAS	12
PAVIMENTO TÉRREO	12
▪ PORTARIA	12
▪ BANHEIRO PORTARIA.....	12
▪ SALA DE ENTREGAS/DELIVERY	12
▪ ACESSO SERVIÇO	12
▪ ESCADAS	12
PAVIMENTO TIPO	13
▪ ESCADAS	13
COBERTURA E BARRILETE	13
▪ CASA DE BOMBAS DA PISCINA.....	13
▪ BARRILETE.....	13
CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS	13
RESIDENCIAL.....	13
▪ ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)	13
▪ SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR /CIRCULAÇÃO.....	14
▪ TERRAÇO (QUANDO APLICÁVEL)	14
▪ DORMITÓRIO	14
▪ BANHO SOCIAL	14
STUDIOS (NR COM SERVIÇOS DE MORADIA).....	14
▪ ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)	14

▪ ESTAR/DORMITÓRIO.....	14
▪ TERRAÇOS (QUANDO APLICÁVEL).....	15
▪ BANHO SOCIAL	15
LOJAS	15
▪ TÉRREO	15
▪ MEZANINO (LOJA 1 E 4).....	15
▪ WC	15
▪ ESCADA	16
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	16
FACHADAS	16
VEDAÇÕES	16
CAIXILHOS E VIDROS	16
GUARDA CORPO	16
PEITORIL	16
PORTAS.....	16
ILUMINAÇÃO	17
PORTÕES E GRADIS.....	17
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS	17
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17
GERADOR.....	17
ELEVADORES.....	17
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	17
AQUECIMENTO DE ÁGUA	17
AR-CONDICIONADO.....	17
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	18
TV POR ASSINATURA.....	18
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	18
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	18
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA).....	18
SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV).....	18
CONTROLE DE ACESSO	18
PORTARIA	18
CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO.....	19
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS	25

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações seguindo o projeto de paisagismo.

TÉRREO

- **ACESSO DE PEDESTRES**
Piso: Concreto moldado "in loco", com armadura metálica, juntas de dilatação (a cada 2m aproximadamente) e acabamento desempenado.
- **ACESSO DE VEÍCULOS**
Piso: Concreto moldado "in loco", com armadura metálica, juntas de dilatação (a cada 2m aproximadamente) e acabamento desempenado
- **ACESSO DAS LOJAS**
Piso: Concreto moldado "in loco", com armadura metálica, juntas de dilatação (a cada 2m aproximadamente) e acabamento desempenado

COBERTURA (EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- **PISCINA**
Revestimento: cerâmica 10x10 Atlas ou similar
Parede: bordas da piscina em Quartzito Branco ou Granito Cinza Paulista Jateado
Outros: escada inox / Guarda corpo em vidro / Cadeira elevatória hidráulica para acesso à piscina
- **DECK MOLHADO**
Revestimento: cerâmica 10x10 - Atlas ou similar
- **DECK**
Revestimento: porcelanato em réguas amadeiradas no tamanho 20cm x 120cm – Portinari ou similar
Rodapé: conforme piso
- **LOUNGE BAR**
Piso lounge: porcelanato em réguas amadeiradas no tamanho 20cm x 120cm – Portinari ou similar;
Piso bar: porcelanato 90x90 – Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede lounge: conforme fachada
Parede bar: chapa metálica lisa com pintura cinza escuro fosco
Teto lounge: pergolado metálico
Teto bar: forro em Chapa lisa com pintura cinza escuro fosco

Tampos: bancada em mármore Light Emperador, preto São Gabriel ou similar, conforme projeto de interiores.

Louças e metais: cuba em aço inox – Tramontina ou similar; torneira de mesa cromada com bica alta com arejador – Deca ou similar

- FITNESS DESCOBERTO

Piso: emborrachado na cor cinza – Aubicon ou similar, ou porcelanato em régua amadeirada no tamanho 20cm x 120cm – Portinari ou similar

Parede: conforme revestimento de fachada

Teto: pergolado metálico

- TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS)

Piso: porcelanato em régua amadeirada no tamanho 20cm x 120cm – Portinari ou similar

Rodapé: conforme piso

Parede: conforme revestimento de fachada

Teto: pergolado metálico

- TERRAÇO (CHURRASQUEIRA)

Piso: porcelanato em régua amadeirada no tamanho 20cm x 120cm – Portinari ou similar

Rodapé: conforme piso

Parede: conforme revestimento de fachada

Teto: pergolado metálico

Tampos: bancada em mármore preto São Gabriel ou similar

Louças e metais: cuba em aço inox – Tramontina ou similar; torneira de mesa cromada com bica alta com arejador – Deca ou similar

Churrasqueira: churrasqueira a gás, carvão ou similar

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do projeto de arquitetura e interiores

TÉRREO

- ACESSO SOCIAL

Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar

Rodapé: rodapé conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.

Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar

- COWORKING / LOUNGE

Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar

Rodapé: rodapé conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.

Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar

▪ HALL ELEVADORES E CIRCULAÇÃO

Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar

Rodapé: rodapé conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura Revestimento Mineral – Studio Passalacqua, ou similar.

Soleira/Baguete: soleira em granito preto São Gabriel ou similar

▪ MARKET

Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar

Rodapé: rodapé conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.

Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel levigado ou similar

Tampas: bancada em granito preto São Gabriel ou similar

▪ ALONGAMENTO (USO EXCLUSIVO NR)

Piso: emborrachado na cor cinza – Aubicon ou similar

Rodapé: poliestireno

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.

Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar

▪ FITNESS NR (USO EXCLUSIVO NR)

Piso: emborrachado na cor cinza – Aubicon ou similar

Rodapé: poliestireno

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.

Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar

▪ LAVANDERIA COLETIVA

Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar

Rodapé: rodapé conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar

Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.

Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar

Tampas: bancada em granito preto São Gabriel levigado ou similar

Louças e metais: tanque em aço inox 30L – Tramontina ou similar; torneira de mesa cromada com bica alta com arejador – Deca ou similar

- **BANHEIROS**
Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura acrílica
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel levigado ou similar
Tampos: bancada em granito cinza Andorinha levigado ou similar
Louças e metais: cuba em louça branca de semi-encaixe Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

ANDARES TIPO

- **HALL ELEVADORES**
Piso: cerâmica 45x45 - Eliane ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado; pintura com tinta látex acrílico na cor branca
Soleira/Baguete: soleira em granito cinza Andorinha ou similar

COBERTURA (USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL)

- **CIRCULAÇÃO/HALL ELEVADORES**
Piso: porcelanato 90X90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baguete: soleira em granito preto São Gabriel ou similar
- **FITNESS**
Piso: emborrachado na cor cinza – Aubicon ou similar
Rodapé: poliestireno
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar
Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.
Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar
- **COWORKING**
Piso: porcelanato 90X90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar
Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor cinza – Coral ou similar.
Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar

- SPA/ BELEZA
Piso: porcelanato 90X90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex PVA
Soleira/Baquete: baguete em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e Metais: cuba de apoio em louça branca – Deca ou similar; torneira de mesa cromada com bica alta – Deca ou similar
Tampos: bancada em mármore Light Imperador, Alicante ou similar

- ESPAÇO KIDS
Piso: emborrachado na cor Lázuli – Aubicon ou similar
Rodapé: poliestireno
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com revestimento mineral Studio Passalacqua ou similar; papel de parede decorativo
Teto: forro em chapa metálica expandida malha 12x25mm - Permetal ou similar; pintura cor branco e cinza.
Soleira/Baquete: baguete granito preto São Gabriel ou similar

- SALÃO DE FESTAS
Piso: porcelanato 90X90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar
Teto: partes em gesso em placa ou placa de gesso acartonado, pintura Revestimento Mineral – Studio Passalacqua ou similar; partes em pintura acrílica sobre gesso sobre laje
Soleira/Baquete: baguete granito preto São Gabriel ou similar
Louças e Metais: cuba em inox – Tramontina ou similar; torneira de mesa cromada de bica alta – Deca ou similar
Tampos: bancada em mármore Light Imperador, Alicante ou similar; granito preto São Gabriel

- BANHEIROS
Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura acrílica
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar
Tampos: bancada em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e metais: cuba em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

- BANHEIROS PNE
Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura acrílica
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baguete: baguete em granito preto São Gabriel ou similar
Tampos: bancada em granito cinza Andorinha ou similar

Louças e metais: cuba em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

SUBSOLOS

- **DEPÓSITO DO CONDOMÍNIO**
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: baguete em granito cinza Andorinha ou similar

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (DML)**
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: azulejo cerâmico esmaltado na cor branca – Eliane ou similar
Teto: pintura com tinta acrílica gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: baguete em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e Metais: tanque com coluna em louça branca – Deca ou similar; torneira longa de parede com arejador – Deca ou similar

- **DEPÓSITO DE LIXO**
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: azulejo cerâmico esmaltado na cor branca – Eliane ou similar
Teto: pintura com tinta acrílica gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: baguete em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e Metais: torneira de jardim

- **COPA DE FUNCIONÁRIOS**
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca; faixa sobre bancada em azulejo cerâmico cor branco – Eliane ou similar
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: baguete em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e Metais: cuba em inox – Tramontina; torneira de mesa cromada com bica alta – Deca ou similar
Tampo: bancada em granito cinza Andorinha ou similar

- **VESTIÁRIO MASCULINHO / FEMININO / DIARISTA**
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: azulejo cerâmico esmaltado na cor branca – Eliane ou similar
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: baguete em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e Metais: lavatório com coluna em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

- SALA DE QUADROS E MEDIDORES / SALA DO GERADOR
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente

- BICICLETÁRIO
Piso: pintura epóxi
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: forrado com gesso em placa ou placa de gesso acartonado, com tabica nas laterais e pintura com tinta látex acrílico na cor branca
Soleira/Baquete: baquete em granito cinza Andorinha
Outros: suporte metálico para bicicletas – Orion ou similar; painel metálico de fechamento ou similar

- ÁREA DE ESTACIONAMENTO
Piso: concreto e rampas em ladrilho hidráulico antiderrapante
Parede: pintura látex acrílico com elementos decorativos ou similar
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Louças e metais: torneira de jardim

- RESERVATÓRIO/BOMBAS
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente

- HALL DOS ELEVADORES
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: soleira em granito cinza Andorinha ou similar

- CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO (1º SUBSOLO)
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Soleira/Baquete: baquete em granito cinza Andorinha ou similar

- RAMPA EXTERNA DE ACESSO AO 1º SUBSOLO (SERVIÇO)
Piso: porcelanato 45x45 – Eliane ou similar
Outros: corrimão em duas alturas com pintura esmalte

- ESCADAS
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Ferragem: corrimão de ferro pintura em esmalte

PAVIMENTO TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações.

- PORTARIA
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baquete: baquete em granito cinza Andorinha ou similar
Outros: passa volumes em aço; vidro fixo blindado
- BANHEIRO PORTARIA
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Louças e Metais: lavatório com coluna em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar
- SALA DE ENTREGAS/DELIVERY
Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baquete: baquete em granito preto São Gabriel ou similar
- ACESSO SERVIÇO
Piso: porcelanato 90x90 - Portobello ou similar
Rodapé: rodapé conforme piso
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico
Soleira/Baquete: baquete em granito preto São Gabriel ou similar
- ESCADAS
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca

Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Ferragem: corrimão de ferro pintura em esmalte

PAVIMENTO TIPO

- ESCADAS
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura com tinta látex PVA gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
Ferragem: corrimão de ferro pintura em esmalte

COBERTURA E BARRILETE

- CASA DE BOMBAS DA PISCINA
Piso: Cimentado liso
Parede: massa única sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico na cor branca
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente
- BARRILETE
Piso: Cimentado liso
Parede: massa única sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex acrílico na cor branca
Teto: Laje com pintura com tinta látex PVA ou pintura caiada na cor branca sobre gesso liso, sobre laje; ou verniz sobre concreto aparente

CAPÍTULO III - UNIDADES AUTÔNOMAS

RESIDENCIAL

- ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)
Piso: Apto com 2 Dormitórios: faixa em cerâmica 45x45 – Eliana ou similar; Apto com 1 Dormitório: cimentado
Rodapé: cerâmico conforme piso ou similar
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura, nas unidades do 10º pavimento, gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex PVA na cor branca
Soleira/Baguete: Baguete em Granito cinza Andorinha entre a faixa de cerâmica e a sala
Louças e Metais: cuba inox – Tramontina; misturador de mesa cromado com bica alta – Deca ou similar
Tampos: Tampo em granito Cinza Andorinha ou similar
Ponto elétrico para instalação de equipamentos: micro-ondas, geladeira, máquina de lavar roupa (Apenas 2 Dormitórios), cooktop elétrico, forno elétrico e depurador

- SALA DE ESTAR / SALA DE JANTAR /CIRCULAÇÃO
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura, nas unidades do 10º pavimento, gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex PVA na cor branca
Soleira/Baguete: soleira em granito cinza Andorinha na porta de entrada

- TERRAÇO (QUANDO APLICÁVEL)
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Rodapé: cerâmico conforme piso ou similar
Parede: conforme fachada
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico na cor branca
Soleira/Baguete: soleira em Granito cinza Andorinha ou similar sob caixilho

- DORMITÓRIO
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura em tinta látex PVA na cor branca (podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso)
Caixilhos: em alumínio anodizado na cor cinza com veneziana embutida.

- BANHO SOCIAL
Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar
Rodapé: cerâmico conforme piso ou similar
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico na cor branca; e no box azulejo cerâmico esmaltado na cor branca – Eliane ou similar
Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado e pintura com tinta látex acrílico na cor branca
Soleira/Baguete: baguete e tento em granito cinza Andorinha ou similar
Tampo: bancada em granito cinza Andorinha ou similar
Louças e Metais: cuba em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; misturador de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

STUDIOS (NR COM SERVIÇOS DE MORADIA)

- ÁREA DE PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS (APA)
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: nas unidades do 1º pavimento, entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura; nas unidades do 2º pavimento, gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex PVA na cor branca
Louças e Metais: cuba em inox – Tramontina; torneira de mesa cromada com bica alta – Deca ou similar
Tampo: bancada em granito cinza Andorinha ou similar

- ESTAR/DORMITÓRIO
Piso: cimentado

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex PVA na cor branca

Teto: nas unidades do 1º pavimento, entrega sem forro, com pintura em tinta látex PVA na cor branca, sobre gesso liso, sobre laje; podendo haver partes rebaixadas com sancas de gesso, conforme projeto de arquitetura; nas unidades do 2º pavimento, gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex PVA na cor branca

Soleira/Baguete: soleira em granito cinza Andorinha na porta de entrada

- TERRAÇOS (QUANDO APLICÁVEL)

Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar

Rodapé: cerâmico conforme piso ou similar

Parede: conforme fachada

Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex acrílico na cor branca

Soleira/Baguete: soleira em Granito cinza Andorinha ou similar sob caixilho

- BANHO SOCIAL

Piso: cerâmica 45x45 – Eliane ou similar

Rodapé: cerâmico conforme piso ou similar

Parede: massa única ou gesso liso com pintura em tinta látex acrílico na cor branca; e no box azulejo cerâmico esmaltado na cor branca – Eliane ou similar

Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado e pintura com tinta látex acrílico na cor branca

Soleira/Baguete: baguete e tento em granito cinza Andorinha ou similar

Tampo: bancada em granito cinza Andorinha ou similar

Louças e Metais: cuba em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

LOJAS

- TÉRREO

Piso: cimentado

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com Pintura em tinta látex PVA na cor branca

Teto: pintura em tinta látex PVA na cor branca sobre gesso

- MEZANINO (LOJA 1 E 4)

Piso: cimentado

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com Pintura em tinta látex PVA na cor branca

Teto: pintura em tinta látex PVA na cor branca sobre gesso

- WC

Piso: cerâmica 45x45 - Eliane ou similar

Rodapé: rodapé conforme piso

Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com pintura em tinta látex PVA na cor branca

Teto: gesso em placa ou placa de gesso acartonado, e pintura com tinta látex PVA na cor branca

Soleira/Baguete: Baguete em granito cinza Andorinha

Louças e Metais: lavatório com coluna em louça branca Deca ou similar; vaso sanitário com caixa acoplada em louça branca Deca ou similar; torneira de mesa cromada de bica baixa Deca ou similar

- ESCADA
Piso: cimentado
Parede: massa única ou gesso liso, sobre chapisco rolado com Pintura em tinta látex PVA na cor branca
Teto: pintura em tinta látex PVA na cor branca sobre gesso
Outros: corrimão em ferro pintado com tinta esmalte; peitoril do mezanino em alvenaria, revestida com massa única e pintura com tinta látex PVA

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas terão uma composição de acabamento em pintura texturizada acrílica, revestimento cerâmico, concreto aparente e molduras decorativas.

VEDAÇÕES

Alvenaria de fechamento em blocos cerâmicos ou de cimento, de diversas espessuras conforme projeto executivo, assentes em argamassa mista. As vedações internas das unidades privativas residenciais e flats serão em placa de gesso acartonado - DryWall em diversas espessuras conforme projeto executivo.

CAIXILHOS E VIDROS

As unidades terão seus caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor cinza com vidro, conforme projeto específico.

GUARDA CORPO

No 1º e 5º ao 10º pavimento: em ferro pintado com tinta esmalte, de acordo com projeto executivo da fachada.

No 2º pavimento: partes em alvenaria e partes em ferro pintado com tinta esmalte, de acordo com projeto executivo da fachada.

No 3º, 4º e 11º pavimento: caixilharia de alumínio com partes em vidro incolor, de acordo com projeto específico de caixilharia.

Nas áreas técnicas das condensadoras: em ferro pintado com tinta esmalte, de acordo com projeto executivo da fachada.

PEITORIL

Na parte externa e horizontal, com pingadeira projetada para fora da edificação, em granito Cinza Andorinha ou similar. Exceto para janelas cujos caixilhos forem faceados na parte externa da edificação e para caixilhos tipo pele de vidro. Quando houver peitoril para o lado interno das janelas, não haverá colocação de pedra.

PORTAS

Batentes e guarnições em madeira e seus derivados ou em PVC, preparados para pintura a esmalte.

As Ferragens serão do tipo Yale com roseta nas portas e tranquetas nos banheiros da Arouca, LA Fonte, Papaiz ou similar.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do(s) terraço(s) da(s) unidade(s) autônoma(s).

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres. Os portões e gradis ornamentais do empreendimento serão executados em material metálico pintado.

CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais e das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O edifício possuirá 01 (um) gerador, a diesel de ligação automática, com capacidade para movimentar o sistema daffe de um elevador (com sistema de alternância para outro elevador, se necessário), iluminação de pontos estratégicos em áreas comuns, portões automáticos, bombas de recalque e drenagem/limpeza.

ELEVADORES

Serão instalados 04 elevadores com capacidade adequada para atender o tráfego da edificação conforme norma. Serão 3 elevadores sociais (sendo 2 para o setor residencial e 1 para o NR) e 1 elevador de uso de serviço (exclusivo residencial) sendo do fabricante Atlas Schindler, Otis ou ThyssenKrupp. Acabamento interno com painéis laterais em aço inox, painel de fundo com espelho e corrimão. Os elevadores que atenderão as unidades do 3º ao 10º andar possuirão controle de acesso.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será entregue no condomínio infraestrutura para instalação de medidores individuais de água com possível medição remota.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento às unidades autônomas sendo saídas para os pontos de chuveiro, bancadas dos banheiros sociais e área de preparo de alimentos (APA), será entregue um sistema de aquecimento de água central para o condomínio. Para unidades Studios (NR) será considerado pontos elétricos para chuveiro elétrico.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas residenciais será entregue dreno e carga elétrica para a instalação de sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, atendendo os dormitórios e sala, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras no terraço ou área técnica de cada unidade.

Nas unidades Studios (NR) e Lojas será entregue um ponto de dreno e carga elétrica para a instalação de 1(um) sistema de ar-condicionado, tipo Split System, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras no terraço ou área técnica de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue sistema de ar-condicionado, tipo Multi Split System, instalado nas áreas comuns: Salão de Festas, Academia, Academia (NR), Spa/Beleza, Espaço Kids, Coworking (Cobertura) e Portaria.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (situações sem ventilação natural).

TV POR ASSINATURA

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) com pontos nas unidades para futura instalação pelo adquirente o sistema de TV a cabo.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com os Ambientes Sociais das Áreas Comuns.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma.

SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE TV (CFTV)

Sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Portaria.

CONTROLE DE ACESSO

Sistema de aberturas de portões automatizados e clausura na garagem e no hall de entrada.

PORTARIA

Entregue com vidros e vedações blindadas

CAPÍTULO VI - EQUIPAMENTOS E DECORAÇÃO

PAVIMENTO	AMBIENTE	QUANT	PRODUTO
COBERTURA	DECK PISCINA	7	ESPREGUIÇADEIRA CLUB
COBERTURA	DECK PISCINA	4	MESA LATERAL FLIK
COBERTURA	DECK PISCINA	3	MESA JANTAR TECHNICOLOR
COBERTURA	DECK PISCINA	18	CADEIRA BORA BORA
COBERTURA	DECK PISCINA	3	9011 OMBRELONE APLE OCTAGONAL
COBERTURA	DECK PISCINA	18	TECIDO PARA COBERTURA OMBRELONE
COBERTURA	LOUNGE BAR	2	MESA BAIXA BORA BORA
COBERTURA	LOUNGE BAR	2	MESA BAIXA BORA BORA
COBERTURA	LOUNGE BAR	3	POLTRONA ESCUNA
COBERTURA	LOUNGE BAR	4	POLTRONA SPAGHETTI
COBERTURA	LOUNGE BAR	2	POLTRONA SPAGHETTI
COBERTURA	LOUNGE BAR	4	BANQUETA ALTA SOB MEDIDA
COBERTURA	LOUNGE BAR	1	SOFÁ HIBISCO
COBERTURA	LOUNGE BAR	1	LUMINÁRIA PENDENTE BAR
COBERTURA	LOUNGE BAR	1	LUMINÁRIA PENDENTE BAR
COBERTURA	FITNESS	1	LUMINÁRIAS PENDENTE OVAL SOB MEDIDA
COBERTURA	FITNESS	1	PERSIANA SOLAR
COBERTURA	FITNESS	1	EQUIPAMENTOS FITNESS GERAIS (3 Esteiras, 2 Bicicletas ergométricas, 1 aparelho de supino, 1 equipamento

			multifuncional, pesos e acessórios)
COBERTURA	COWORKING	6	APPIA WORK CHAIR
COBERTURA	COWORKING	4	APPIA CHAIR
COBERTURA	COWORKING	2	BETTY ARMCHAIR
COBERTURA	COWORKING	2	MESA LATERAL TICTAC
COBERTURA	COWORKING	4	LUMINÁRIA PENDENTE CONE PEQUENO SOB MEDIDA
COBERTURA	COWORKING	1	LUMINÁRIA PENDENTE CONE GRANDE SOB MEDIDA
COBERTURA	COWORKING	1	TRILHO CIRCULAR COM SPOTS DIRECIONÁVEIS
COBERTURA	COWORKING	1	TV 55"
COBERTURA	COWORKING	1	CORTINA
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	2	PUFE BERLINGOT LONITA
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	2	CADEIRA TWIST MINI
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	1	MÓVEL ESTOFADO SOB MEDIDA
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	1	PUFE BUBBLE
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	1	PUFE BUBBLE
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	1	PUFE BUBBLE
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	1	TV 55"
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	15	PENDENTE ESFERAS
COBERTURA	ESPAÇO KIDS	1	CORTINA
COBERTURA	TERRAÇO	3	MESA CARRÈ
COBERTURA	TERRAÇO	9	CADEIRA BORA BORA

COBERTURA	TERRAÇO	4	MESA BAIXA BORA BORA
COBERTURA	TERRAÇO	4	POLTRONA ESCUNA
COBERTURA	TERRAÇO	3	BANQUETA ALTA SOB MEDIDA
COBERTURA	TERRAÇO	1	REFRIGERADOR
COBERTURA	TERRAÇO	1	FREEZER
COBERTURA	TERRAÇO	1	CHURRASQUERIA
COBERTURA	GOURMET	6	BANQUETA BAR EASY
COBERTURA	GOURMET	1	REFRIGERADOR
COBERTURA	GOURMET	1	COOKTOP 4 BOCAS
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	MESA JANTAR - RONDE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	5	POLTRONA BETINHA ARMCHAIR
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	2	POLTRONA BETTY ARMCHAIR
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	POLTRONA AIYRA LOUNGE COM PES GIRATORIOS
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	SOFÁ COMPOSE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	BANCO ONZE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	MESA DE CENTRO CONCRETE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	3	MESA DE JANTAR CARRÈ
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	12	APPIA CHAIR
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	TRILHOS COM SPOTS DIRECIONAVEIS
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	PENDENTE CIRCULAR - TRILHO COM SPOTS
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	2	LUMINÁRIA PENDENTE CONE GRANDE SOB MEDIDA

COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	TAPETE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	TAPETE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	CORTINA
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	CORTINA
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	CORTINA
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	POLTRONA BETTY ARMCHAIR
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	BANCO ONZE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	SOFÁ WAY
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	LUMINÁRIA DE PISO RK 04140G
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	TAPETE
COBERTURA	SALÃO DE FESTAS	1	TV 55"
COBERTURA	TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS)	1	MESA PIRAMIDE RETANGULAR
COBERTURA	TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS)	3	CADEIRA BORA BORA
COBERTURA	TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS)	1	CONJUNTO DE MESAS GRELHA
COBERTURA	TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS)	2	POLTRONA ESCUNA
COBERTURA	TERRAÇO (SALÃO DE FESTAS)	2	MESA LATERAL FLIK
COBERTURA	SPA/BELEZA	1	CADEIRA BRINDISI MANICURE
COBERTURA	SPA/BELEZA	1	POLTRONA HARPA
COBERTURA	SPA/BELEZA	1	BANCO MOCHO BOLA
COBERTURA	SPA/BELEZA	1	MACA PORTÁTIL
COBERTURA	SPA/BELEZA	1	CORTINA
COBERTURA	SPA/BELEZA	1	CORTINA

TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	2	MESA CARRÈ
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	2	APPIA CHAIR
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	3	MESA LATERAL TICTAC
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	6	APPIA WORK CHAIR
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	2	BETTY ARMCHAIR
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	1	TV 55"
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	1	TRILHO CIRCULAR COM SPOTS DIRECIONÁVEIS
TÉRREO	COWORKING/LOUNGE	1	CORTINA
TÉRREO	FITNESS (NR)	1	LUMINÁRIAS PENDENTE OVAL SOB MEDIDA
TÉRREO	FITNESS (NR)	1	CORTINA
TÉRREO	FITNESS (NR)	1	EQUIPAMENTOS FITNESS GERAIS (2 Esteiras, 1 Bicicletas ergométricas, 1 aparelho de supino, 2 equipamentos multifuncional, pesos e acessórios)
TÉRREO	MARKET	9	APPIA STOOL
TÉRREO	MARKET	1	TV 55"
TÉRREO	MARKET	2	VENDING MACHINE (COMODATO)
TÉRREO	MARKET	2	LUMINÁRIA PENDENTE CONE GRANDE SOB MEDIDA
TÉRREO	MARKET	1	CORTINA
TÉRREO	LAVANDERIA COLETIVA	6	APPIA STOOL
TÉRREO	LAVANDERIA COLETIVA	1	MESA GRAVETO
TÉRREO	LAVANDERIA COLETIVA	4	LAVADORA STACK - LAVANDERIA COMPARTILHADA (COMODATO)

TÉRREO	LAVANDERIA COLETIVA	2	SECADORA STACK - LAVANDERIA COMPARTILHADA (COMODATO)
TÉRREO	LAVANDERIA COLETIVA	2	LUMINÁRIA PENDENTE CONE GRANDE SOB MEDIDA
TÉRREO	LAVANDERIA COLETIVA	1	CORTINA
TODOS	VÁRIOS	1	MARCENARIAS GERAIS CONFORME PROJETO

O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.

CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.
- 2) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 6) Os pisos da área de banho (Box) serão entregues com caimento em direção ao ralo; os pisos das varandas com caimento atenuado em direção ao ralo; e os demais pisos nivelados.
- 7) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela Construtora. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 8) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 9) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos adquirentes e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo virtual do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.
- 12) O projeto de estrutura poderá prever vigas que fiquem visíveis nas unidades autônomas, cabendo ao cliente a decisão de utilizar forro ou deixá-las aparentes
- 13) O mobiliário, materiais, equipamentos e acessórios descritos neste documento estão sujeitos à disponibilidade compatível com o cronograma de entrega do empreendimento sendo que, caso não estejam disponíveis serão substituídos por itens similares de performance e padrão equivalente.