
VISTA
MADALENA

by **YOU,inc**

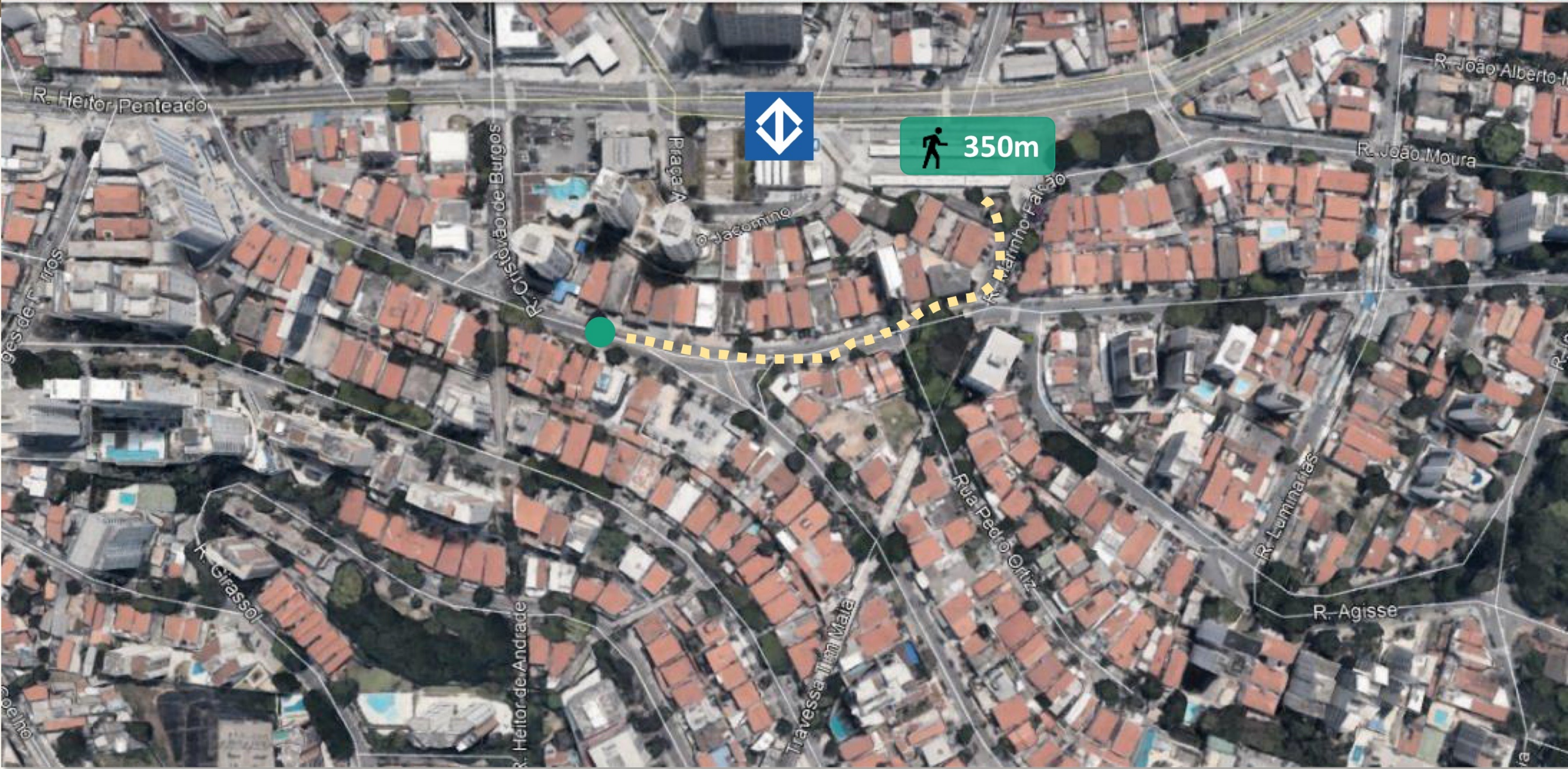
A MELHOR VISTA DA VILA MADALENA,
A DO SEU NOVO APARTAMENTO.

2 e 3 SUÍTES
HALL PRIVATIVO*

STUDIOS + E 1 DORM.+
COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M



METRÔ | VILA MADALENA





24° pavimento - 88m de altura

Piscina

8° ao 24° - 41m de altura

83 unidades

32 de 3 suítes com 105,16m² e 2 vagas

34 de 2 suítes de 70,25 a 73,70m² e 1 vaga

17 de 2 dorms c/ suítes de 61,98m² e 1 vaga

7° pavimento - 37m de altura

Lazer

Pavto Senador ao 6°

204 unidades

54 de 1 dorm + de 35,06 a 36,09 e 1 vaga

150 studios + de 24,44 a 25,41m²

2 lojas

Paulistânia com 90,02m²

Senador com 73,66m²

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A APROVAÇÃO

**BRISE FIXO
EM ALUMÍNIO**

**ACABAMENTO
EM MASSA
TEXTURIZADA**

DETALHES FACHADA

TÉRREO – LAZER 2 E 3 SUÍTES

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes

- 01** ACESSO SERVIÇO
- 02** ACESSO SOCIAL
- 03** LOUNGE FESTAS
- 04** SALÃO DE FESTAS
- 05** MINI QUADRA
- 06** ESPAÇO PET
- 07** CHURRASQUEIRA GOURMET



SALÃO DE FESTAS



7º PAVIMENTO – LAZER 2 E 3 SUÍTES

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes

- 01** FITNESS CARDIO
- 02** FITNESS MUSC
- 03** SALA MULTIUSO
- 04** MASSAGEM
- 05** SAUNAS SECA E ÚMIDA
- 06** BRINQUEDOTECA
- 07** PLAYGROUND
- 08** PISCINA RAIA COBERTA
- 09** PISCINA INFANTIL
- 10** BELVEDERE



LAZER 7º PAVIMENTO

ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



PISCINA COBERTA COM RAIA



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS MUSCULAÇÃO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS CARDIO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

FITNESS MULTIUSO



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

BRINQUEDOTECA



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

VISTA 16° PAVIMENTO – 64M DE ALTURA

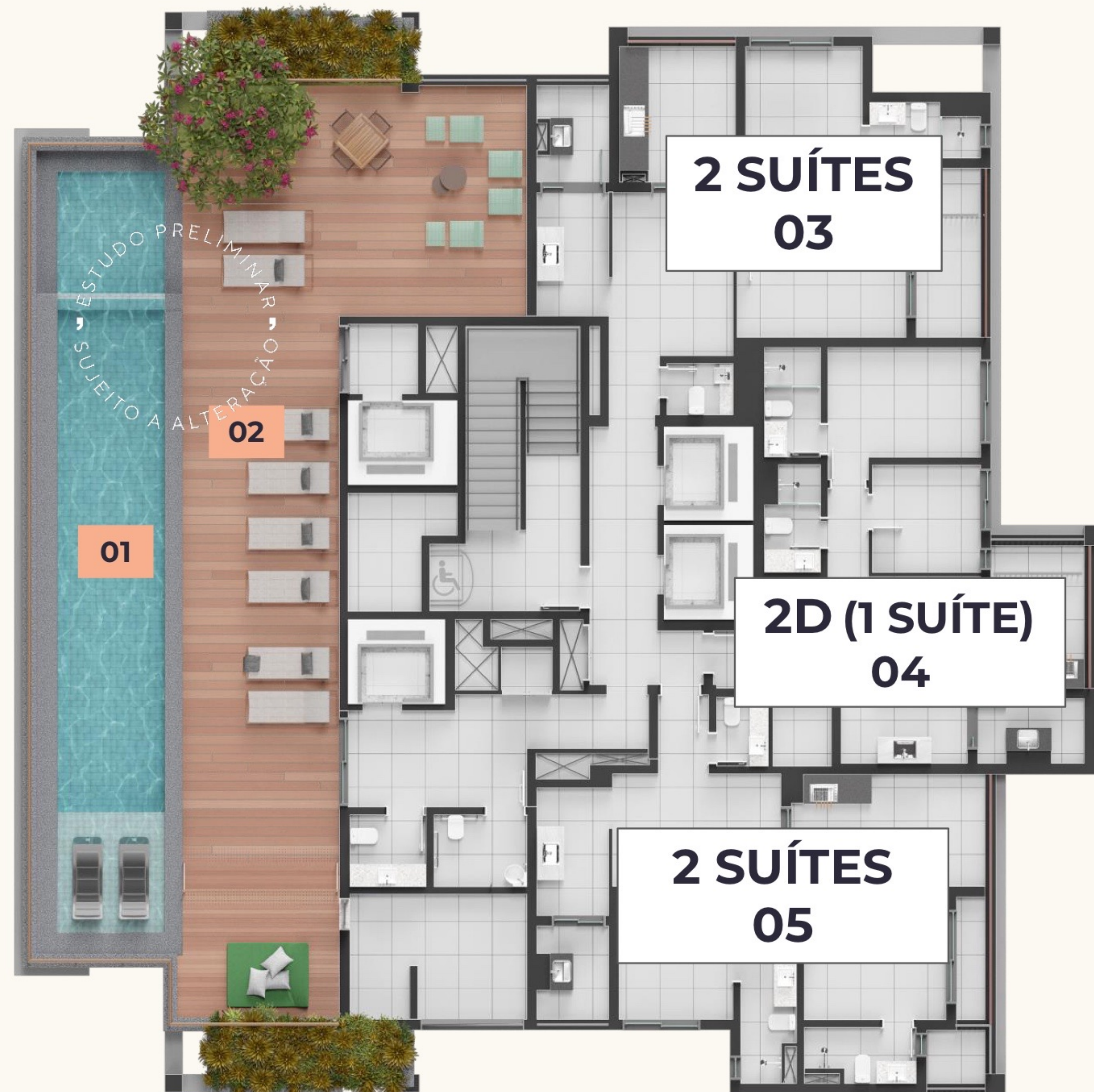


24° PAVIMENTO - ROOFTOP

RESIDENCIAL 2 e 3 suítes
lazer e unidades de 2 dorms

01 PISCINA

02 SOLARIUM



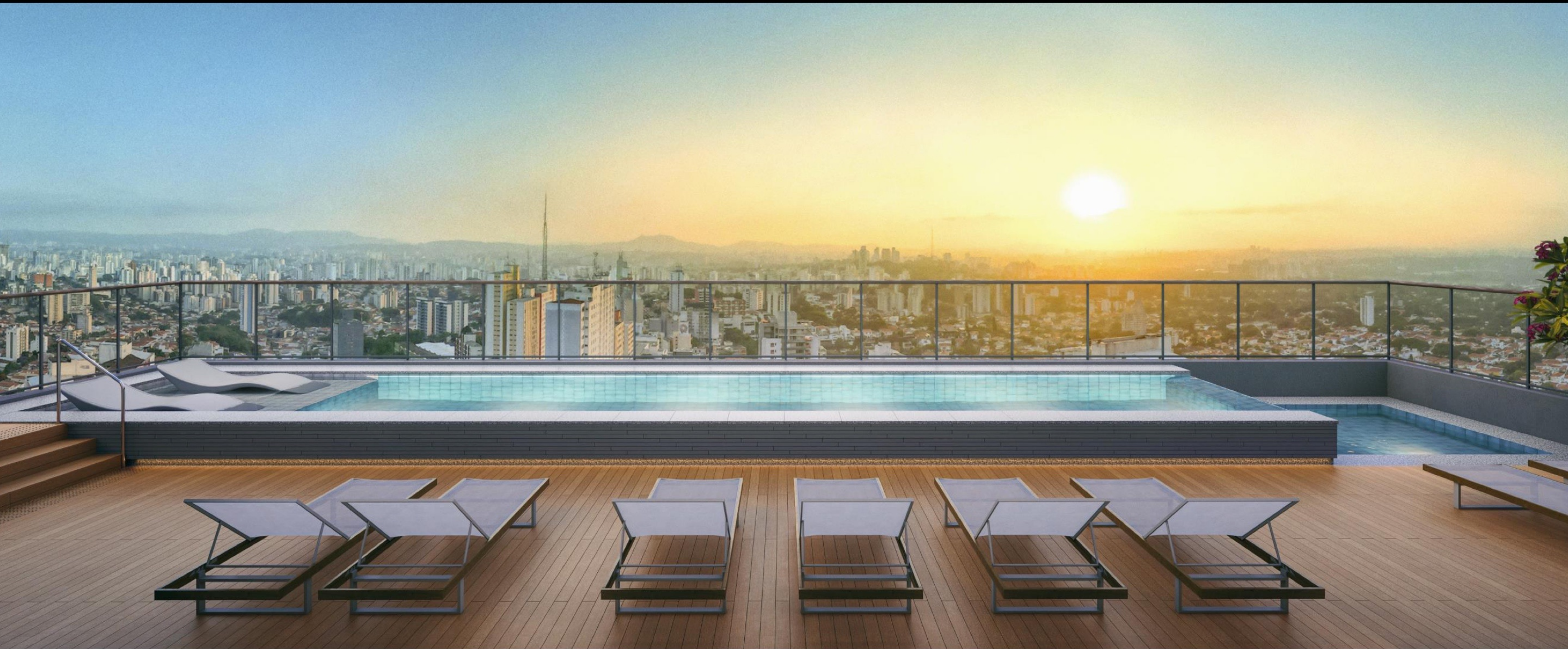
VISTA 24° PAVIMENTO – 88M DE ALTURA



VISTA 24° PAVIMENTO – 88M DE ALTURA



PISCINA ROOFTOP





2 DORMS – FINAL 4



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



PERSIANA DE ENROLAR
NOS CAIXILHOS DOS
DORMITÓRIOS



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



1 VAGA DE
GARAGEM



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



2 SUÍTES – FINAL 3



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



2 SUÍTES – FINAL 3

SUGESTÃO DECORADA



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



1 VAGA DE
GARAGEM



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS

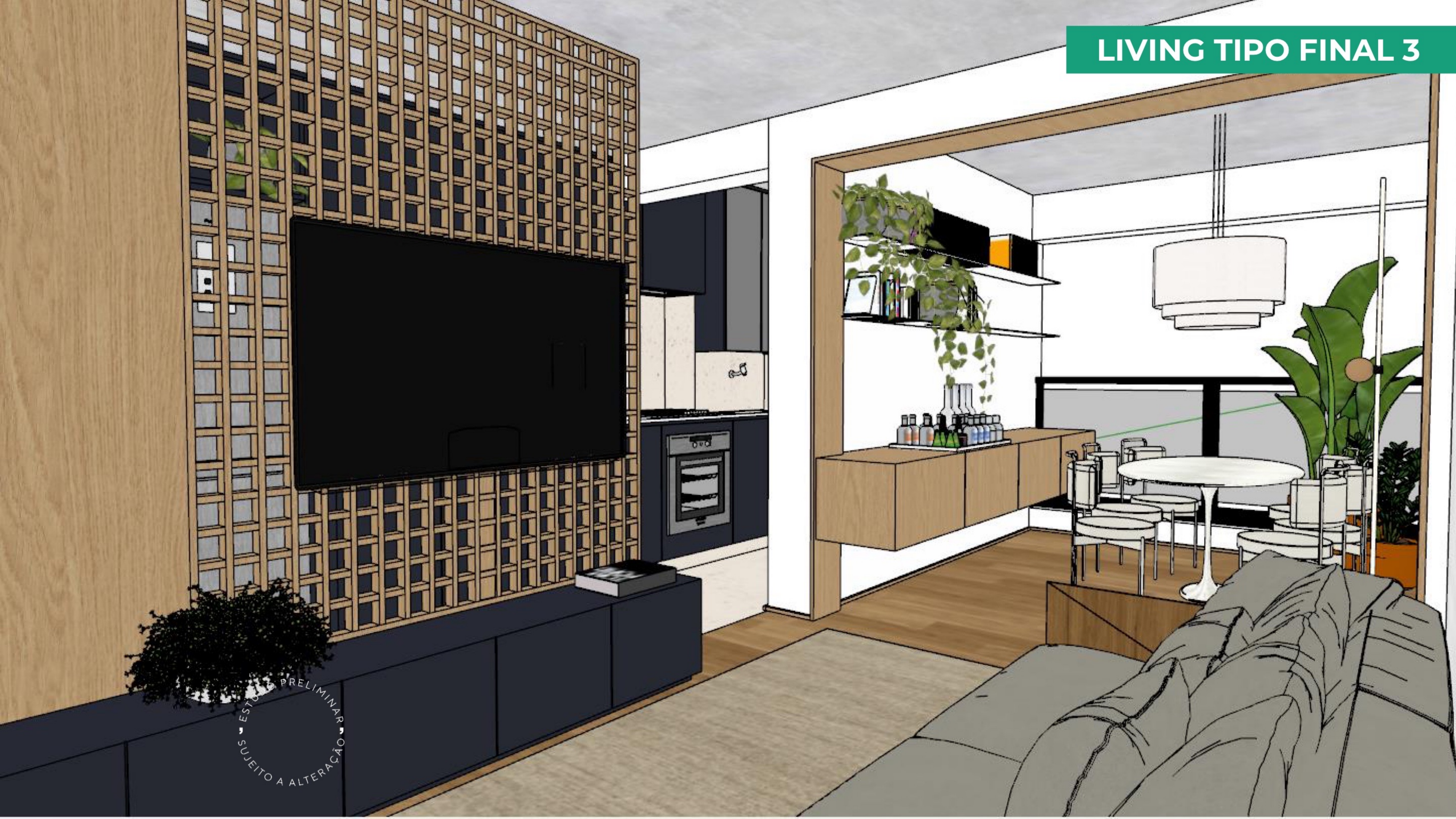


ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO

LIVING TIPO FINAL 3



ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO



2 SUÍTES – FINAL 5



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRA PARA ÁGUA
QUENTE NA PIA DA
COZINHA E DOS
BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



2 SUÍTES – FINAL 5

SUGESTÃO DECORADA



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO E
ILUMINAÇÃO NATURAIS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRA PARA ÁGUA
QUENTE NA PIA DA
COZINHA E DOS
BANHEIROS



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



1 VAGA DE
GARAGEM



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



3 SUÍTES



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRA PARA
CHURRASQUEIRA
A CARVÃO



2 VAGAS PARA
CADA UNIDADE



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



HALL PRIVATIVO



AMPLO CLOSET



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO



3 SUÍTES - DECORADO



CAIXILHOS
DIFERENCIADOS



INFRAESTRUTURA
PARA COIFA



INFRAESTRUTURA
PARA
CHURRASQUEIRA A
CARVÃO



2 VAGAS PARA
CADA UNIDADE



ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO



PERSIANA DE ENROLAR
NA JANELA DO
DORMITÓRIO



HALL PRIVATIVO



AMPLO CLOSET



TODOS BANHEIROS
COM VENTILAÇÃO
NATURAL



INFRAESTRUTURA
PARA ÁGUA QUENTE
NA PIA DA COZINHA
E DOS BANHEIROS



ÁREA DE SERVIÇO
INDEPENDENTE



INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO
ILUMINAÇÃO

LIVING 3 SUÍTES DECORADO





ESTUDO PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO