

SUPERA  
— C O N C E I Ç Ã O —

BREVE LANÇAMENTO

SUA VIDA ALÉM DAS EXPECTATIVAS

SUPERA

— C O N C E I Ç Ã O —

**1, 2 E 3 DORMITÓRIOS | STUDIOS**

OPÇÕES COM SUÍTE E VAGAS

PROJETO APROVADO CONFORME IDENTIFICAÇÃO DO ALVARÁ Nº 2024/03062-00, PROCESSO Nº 6068.2023/0002810-1, EXPEDIDO EM 05/06/24 PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - SP. PROJETO SUJEITO A ALTERAÇÃO. A TABELA DE VENDAS E A COMERCIALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SÓ SERÃO DIVULGADAS E REALIZADAS APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DA LEI Nº 4591/64. TODAS AS INFORMAÇÕES E IMAGENS QUE CONSTAREM NOS MATERIAIS DIVULGADOS ATÉ A DATA DO LANÇAMENTO SÃO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÃO. A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO SERÁ REALIZADA DE ACORDO COM AS INFORMAÇÕES DOS MATERIAIS DIVULGADOS APÓS ESTA DATA. TODAS AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E AS DECORAÇÕES SÃO APENAS SUGESTÕES. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS ILUSTRADAS DA VEGETAÇÃO PARA REFERÊNCIA, SUJEITAS A ALTERAÇÃO. SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM PROJETO PAISAGÍSTICO. TIBÉRIO VENDAS (CRECI: 10.696-J).



# UM PROJETO QUE SUPERA EXPECTATIVAS

L. da Vinci  
Leonardo da Vinci  
Sé 9



IMAGEM ILUSTRATIVA

ENDEREÇO PRIVILEGIADO • ÁREAS SOCIAIS DECORADAS  
LAZER PARA TODAS AS IDADES • TRAQULIDADE E  
PRIVACIDADE • APARTAMENTOS PARA TODOS OS PERFIS



# LOCALIZAÇÃO QUE SUPERA EXPECTATIVAS



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



**L. da Vinci**  
Av. Leonardo da Vinci  
Sé 9

**Armando Arruda**  
Av. Eng. Armando de Arruda Pereira  
Sé 10

**Diederichsen**  
Av. Diederichsen  
Sé 9





# DECORAÇÃO QUE SUPERA EXPECTATIVAS

*Cada espaço da área comum foi criado com a maior possibilidade de função. O uso tem que ser, de fato, extensão da casa... Trouxemos essa essência das cores bem sóbrias, mas, ao mesmo tempo, alegres. Para trazer um pouco de felicidade e aconchego e manter a sofisticação do espaço.*

*Archiave Arquitetura*

*Renata Pappalardo*

*Roberta Ressulti*



# SUPERA

— C O N C E I Ç Ã O —



A PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA É ILUSTRATIVA E ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÕES DE COR, TONALIDADE E OUTROS DETALHES DE ACORDO COM O PROJETO ARQUITETÔNICO.

FACHADA  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA





**DETALHE DA FACHADA**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

*O Supera Lobby, virado para a rua, é um espaço de convite para entrada e chegada, um espaço de admiração onde você vai receber seu convidado. Usamos formas orgânicas, associadas com um material muito natural, a madeira, para trazer um pouco da brasilidade para esse projeto... Esse é um espaço de estar, um grande lobby de hotel que será o cartão de visitas do empreendimento.*

*Archiave Arquitetura*



**SUPERA LOBBY**  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA







# FUN ZONE

Aqui a diversão é sem limites! Composta por ambientes que combinam com todas as idades, basta dar o play na diversão para acabar com o pause da monotonia.





# BBQ ZONE

Nesta área você contará com toda a infraestrutura para fazer o melhor churrasco de todos. Reúna a galera e aproveite!





# PET LOVERS

O Supera oferece áreas idealizadas para que seu melhor amigo de quatro patas tenha alegria, diversão e cuidado – com a tranquilidade de estar dentro do condomínio.





# WELLNESS FIT

A um elevador de distância  
está o Wellness Fit: um  
conjunto de ambientes  
focados no bem-estar com  
áreas interna e externa. Ideal  
para a prática de exercícios  
a qualquer hora do dia.





# PREMIUM OFFICE

Um amplo e sofisticado ambiente que permite muito mais que apenas praticar o home office.





# FESTAS PREMIUM

Celebrar agora ganha ainda mais  
motivos. Supere expectativas.





# FESTAS UNLIMITED

Para comemorações sem limites!  
As integrações formam cenários  
maravilhosos para os seus  
eventos, desde os mais intimistas  
até festas extraordinárias.





# AQUA SUPERA

Um verdadeiro complexo de  
diversão pronto para viver  
momentos incríveis.





# TIBÉRIO

UMA HISTÓRIA CONSTRUÍDA

PARA VOCÊ CONSTRUIR A SUA HISTÓRIA



ASSIM COMO UM **DIAMANTE**, QUE TEM A SUA ORIGEM NA FORTE PRESSÃO QUE SOFRE AO LONGO DO TEMPO, NOSSA TRAJETÓRIA TRANSPIRA **MUITO TRABALHO E RESILIÊNCIA**, CONQUISTANDO RESPEITO ÍMPAR NO CENÁRIO IMOBILIÁRIO.

CELEBRANDO AS BODAS DE 60 ANOS, TEMOS MUITO ORGULHO DE REPRESENTAR ESTE SÍMBOLO COM UM **ELO INABALÁVEL** QUE JUNTOS DERAM ORIGEM A EMPRESA.

**SOLIDEZ, EXPERTISE, QUALIDADE E COMPROMISSO** SÃO VALORES QUE NOS ACOMPANHAM E QUE NOS GUIAM TODOS OS DIAS, DESDE 1964.

**+158** edifícios entregues

**+23** mil unidades entregues

**+2** milhões m<sup>2</sup> construídos