



# **\_Localização & mobilidade**

PLANO & **Reserva  
da Mooca** →

A brick wall is covered with numerous framed pictures and posters. The frames vary in style, including ornate gold and dark wood. The images include a scooter, a group photo, a still life with a burger, a sunset over a city, a map of Italy, a street scene, a portrait, a tower, a factory, a pizza, a person with a pizza, a town, and a row of gelato. One prominent poster in the bottom center reads "I ♥ MOOCA".

Viva a Mooca que habita em você

PLANO & **Reserva da Mooca** →

Av. Paes de Barros

Clube Atlético Juventus

Açaí Atacadista

Estação Juventus Mooca CPTM

Mooca Plaza Shopping

# Principais vias de acesso rápido

R. BRESSER

AV. CELSO GARCIA

AV. ALCANTARA MACHADO



ESTAÇÃO  
BRAS



ESTAÇÃO  
BRAS

PLANO **Reserva  
da Mooca** →



ESTAÇÃO

RADIAL LESTE

AV. SALIM FARAH MALUF

VIADUTO DO  
GLICÉRIO



ESTAÇÃO  
JUVENTOS  
MOOCA

AV. PAES DE BARROS

AV. DO ESTADO EXPRESSO  
TIRADENTES



PLANO&PLANO

# Mobilidade até 10 min a pé

PLANOS & **Reserva da Mooca** →



ASSAÍ  
ATACADISTA



SENAI  
MORVAN  
FIGUEIREDO



BLUEFIT



UNIVERSIDADE  
FAM

# Mobilidade até 25 min de transporte

público



HOSPITAL  
VILA  
LOBOS



MUSEU DA  
IMIGRAÇÃO



UNIVERSIDADE  
ANHEMBI  
MORUMBI



CLUBE  
ATLÉTICO  
JUVENTUS

PLANOS & **Reserva da Mooca** →

# Mobilidade | destaques

PLANOS & **Reserva da Mooca** →



SHOPPING METRÔ TATUAPÉ  
3,5km – 15min de ônibus



HOSPITAL METRÔ BOULEVARD  
4km – 21min de ônibus



**Produto**

PLANO & **Reserva  
da Moooca** →



PLANOS **Reserva  
da Mooca** →

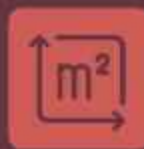
## FICHA TÉCNICA



**1 TORRE**



**250 UNIDADES**



**28 a 37M<sup>2</sup>**



**HIS2: 204 UNDS. | 82%  
R2V: 46 UNDS. | 18%**



**1 DORM.  
C/ VARANDA**



**C/ OPÇÕES  
DE VAGA**

**ENTRADA LOJAS: LEOCADIA CINTRA,XX**

**ENTRADA RESIDENCIAL: OLIMPIO PORTUGAL,XX**

**ÁREAS DE LAZER: CHURRASQUEIRA, ROOFTOP, PISCINA  
ADULTO, SALÃO DE FESTAS, SALA BEM ESTAR,  
DELIVERY, PET CARE, MINI MERCADO, COWORKING,  
FITNESS, SALA DE APOIO AO ROOFTOP, LAVANDERIA.**

# IMPLANTAÇÃO

## ÁREAS DE LAZER

1. PORTARIA
2. HALL SOCIAL
3. DELIVERY
4. MINI MERCADO
5. SALÃO DE FESTAS

6. LAVANDERIA
7. FITNESS/FUNCIONAL
8. PISCINA
9. DECK MOLHADO

PLANO & **Reserva da Mooca** →

ENTRADA LOJAS

RUA LEOGÁDIA ONTEIRA

LOJA 01

LOJA 02

LOJA 03

05

02

06

04

03

07

09

08

01

LOJA 04

RUA OLÍMPIO PORTUGAL

ENTRADA RESIDENCIAL

# \_IMPLANTAÇÃO

## 13º PAVIMENTO

- 10. HALL SOCIAL
- 11. BEM ESTAR
- 12. COWORKING
- 13. APOIO AO ROOFTOP

- 14. PET CARE
- 15. ROOFTOP 1
- 16. ROOFTOP 2

PLANO & **Reserva da Mooca** →



Planta 13º PAVIMENTO

# \_IMPLANTAÇÃO

## 14º PAVIMENTO

17. HALL SOCIAL  
18. CHURRASQUEIRA

19. ROOFTOP 1  
20. ROOFTOP 2

PLANO & **Reserva da Mooca** →



Planta 14º PAVIMENTO

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**FACHADA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**PORTARIA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**CHURRASQUEIRA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**PISCINA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL



PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**ROOFTOP – PRAÇA DA FOGUEIRA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**ROOFTOP – VOO LAZER**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL



PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**BEM-ESTAR**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**COWORKING**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



delivery



**DELIVERY**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →

Funcional

- 50 Burpee Over Buddy
- 70 Agachamento
- 10 Squats
- 200 Corrida
- 10 Dead lifts
- 15 min descanso
- 30 Afundo com halter
- 15 Puxada anterior
- 20 Prancha isométrica

HARDER  
BETTER  
FASTER  
STRONGER

**FITNESS**



PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**LAVANDERIA**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva da Mooca** →

MINI MARKET



**MINI MERCADO**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL



PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**PET CARE**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL

PLANOS **Reserva  
da Mooca** →



**SALÃO DE FESTAS**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA E REFERENCIAL



# Plantas

PLANO & **Reserva  
da Mooca** →

# PLANTA

PLANO & **Reserva**  
**da Mooca** →

**1 dorm.**  
\_com varanda  
e opção de vaga



**29,35M<sup>2</sup>**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



# PLANTA

PLANO & **Reserva**  
**da Mooca** →

**1 dorm.**  
\_com varanda  
e opção de vaga



**29,41M<sup>2</sup>**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.



# PLANTA

PLANO & **Reserva da Mooca** →

**1 dorm.**  
\_com varanda  
e opção de vaga



**37,98M<sup>2</sup>**

Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

