



*O NOVO ÍCONE DO VIVER CONTEMPORÂNEO.*



MARGINAL  
PINHEIROS

AVENIDA DOUTOR  
CHUCRI Z AidAN

CLUBE HÍPICA  
DE SANTO AMARO

MORUMBI  
SHOPPING

METRÔ ALTO  
DA BOA VISTA

650M DO METRÔ  
ALTO DA BOA VISTA



Alto da Boa Vista



**PRODUTO**

---



*STUDIOS*  
*24m<sup>2</sup> a 25m<sup>2</sup>*



*Projeto de arquitetura*  
MCAA

*Projeto de paisagismo*  
ESTÚDIO AIYE

*Projeto de interiores*  
TRÈS ARQUITETURA





## FICHA TÉCNICA TORRE 2

*Endereço*

*RUA DR. ANTONIO BENTO, 525*

*Incorporação*

*FIBRA EXPERTS*

*Número de torres: 1*

*Área total do terreno: 4.390,89m<sup>2</sup>*

*Número de pavimentos: 7 TIPOS studio NR*

*8 TIPOS studio residencial*

*Unidades por andar: de 15 a 17*

*Total de unidades: 244 unidades, sendo:*

*Studios NR 26m<sup>2</sup> a 27m<sup>2</sup> - 110 unidades*

*Studios NR 35m<sup>2</sup> - 7 unidades*

*Studios Residenciais 24m<sup>2</sup> a 25m<sup>2</sup> - 127unidades*

*Vagas:*

*Vagas para bike: 40*

# CORTE ESQUEMÁTICO



10º ao 17º pavimento – Unidades Studios R

3º ao 9º pavimento – Unidades Studios NR

2º pavimento – Áreas de Lazer R

1º pavimento – Áreas de lazer NR e Loja

Térreo – Acessos, Lojas e Garagem Lojas

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 LOJAS
- 02 ACESSO SOCIAL
- 03 LOBBY
- 04 DELIVERY ROOM
- 05 HALL ELEVADORES NR
- 06 HALL ELEVADORES R
- 07 ESTACIONAMENTO LOJAS



# IMPLANTAÇÃO TÉRREO

DELIVERY ROOM

HALL ELEVADORES R

HALL ELEVADORES NR

LOBBY

ACESSO SOCIAL





*LOBBY COM PD DE + de 5m*



DELIVERY ROOM – 4,60m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO – LAZER R

- 01 FITNESS
- 02 LAVANDERIA
- 03 SALÃO DE FESTAS
- 04 ESPAÇO GOURMET
- 05 CHURRASQUEIRA
- 06 PRAÇA
- 07 SOLÁRIO
- 08 PISCINA ADULTO



## 2º PAVIMENTO – LAZER R

PISCINA ADULTO



RUA DR. ANTÔNIO BENTO



PISCINA ADULTO

## 2º PAVIMENTO – LAZER R

PRAÇA

CHURRASQUEIRA





CHURRASQUEIRA – 26m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO – LAZER R

*SALÃO DE FESTAS*



RUA DR. ANTÔNIO BENTO



SALÃO DE FESTAS – 84m<sup>2</sup>



SALÃO DE FESTAS – 84m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO – LAZER R

ESPAÇO GOURMET





ESPAÇO GOURMET – 34m<sup>2</sup>

## 2º PAVIMENTO – LAZER R

FITNESS



RUA DR. ANTÔNIO BENTO



FITNESS – 84m<sup>2</sup>

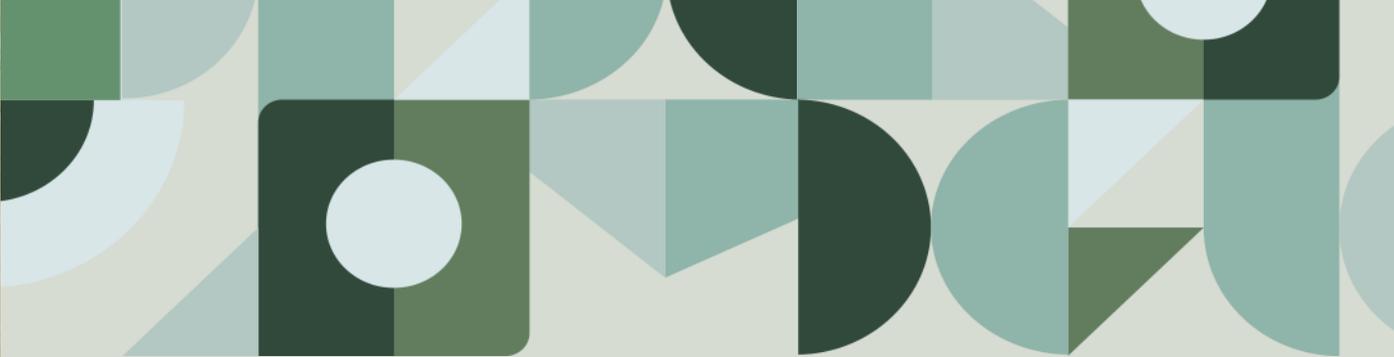
## 2º PAVIMENTO – LAZER R

LAVANDERIA





BICICLETÁRIO – 1º SUBSOLO



---

**PLANTAS**

---

# 10º PAVIMENTO R

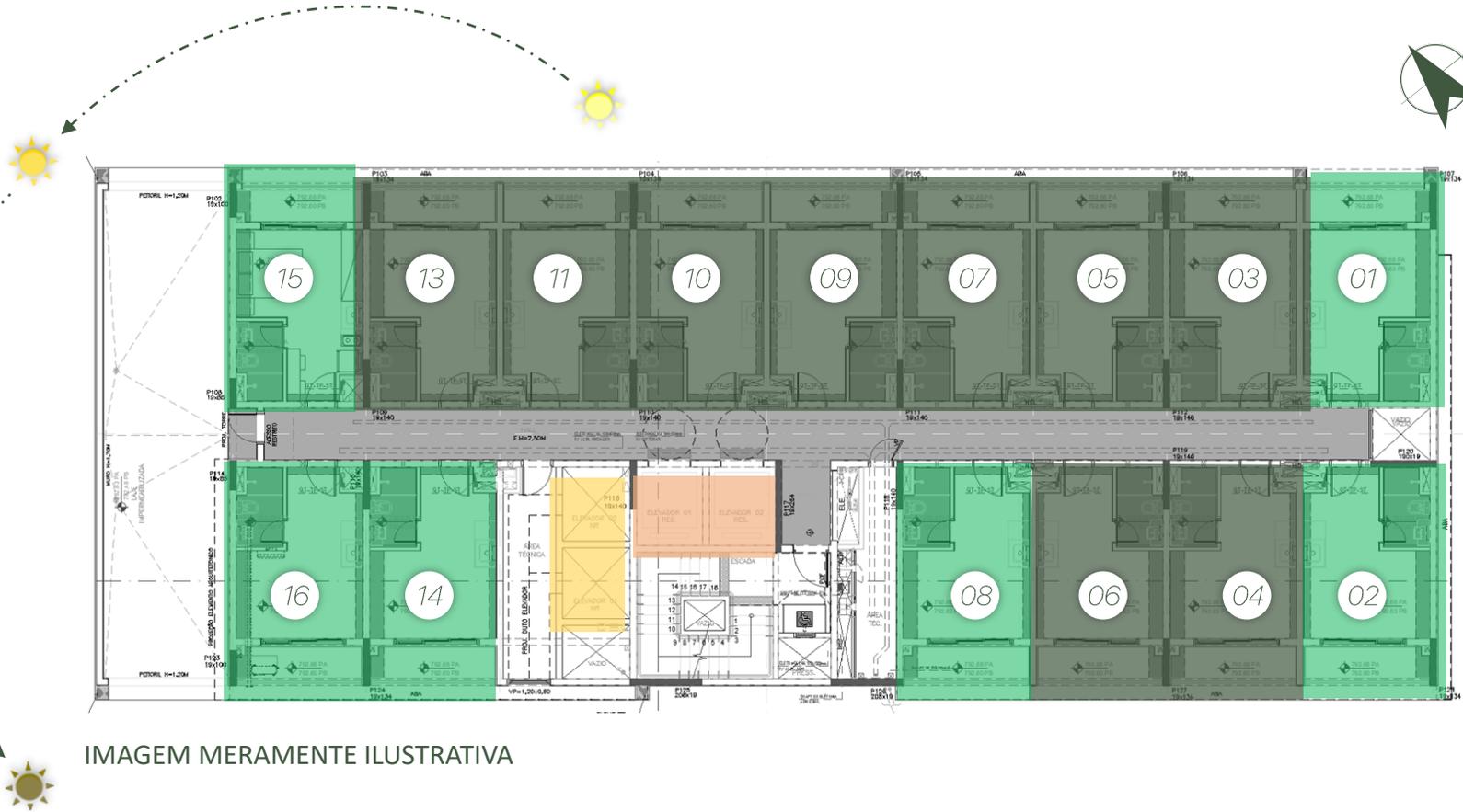


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

-  *Studio* **25M<sup>2</sup>**
-  *Studio* **24M<sup>2</sup>**
-  *Elevadores R*
-  *Elevadores NR*

# 11º ao 17º PAVIMENTO TIPO R



-  *Studio* **25M<sup>2</sup>**
-  *Studio* **24M<sup>2</sup>**
-  *Elevadores*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

25M<sup>2</sup>

STUDIO R

PLANTA TIPO

01 PONTO DE TOMADA USB ENTREGUE

ÁGUA QUENTE NA PIA DO BANHEIRO

PREVISÃO PARA NIVELAMENTO  
ENTRE PISO DO TERRAÇO E LIVING

INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO  
DE 01 PONTO AR CONDICIONADO

ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA

FECHADURA BIOMÉTRICA ENTREGUE





**25M<sup>2</sup>**

STUDIO R

PLANTA  
DECORADO





STUDIO R DECORADO 25m<sup>2</sup>

## DIFERENCIAIS

---



*Próximo às estações de Metrô e CPTM, e com fácil acesso a vias importantes como a Marginal Pinheiros, Av. Dr. Chucri Zaidan, entre outras*



*Infraestrutura completa no entorno: escolas, hospitais, parques, comércios, centros empresariais e universidades*



*Forte comércio local*



*Design contemporâneo*



*Lazer elevado*



*Áreas Comuns entregues equipadas e decoradas*



*Áreas Comuns entregues com ar condicionado*

## SUSTENTABILIDADE

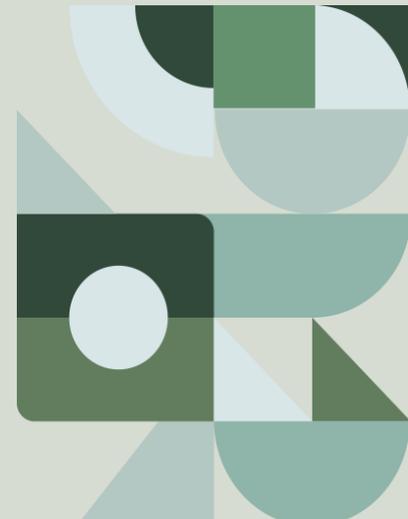
---



*Bacias sanitárias com duplo acionamento (unidades e áreas comuns)*



*Torneiras com fechamento automático nos banheiros das áreas comuns*



## DIFERENCIAS UNIDADES

-  *Misturador na bancada da cozinha e do banheiro*
-  *Medição de água individualizada entregue*
-  *Espaço técnico para a condensadora*
-  *Previsão 01 ponto de ar condicionado (dreno e ponto de força)*
-  *Amplo caixilho*
-  *Fechadura biométrica entregue*
-  *Previsão para nivelamento entre piso do terraço e living*
-  *Serão entregues laje e esquadrias adequadas para atender às exigências mínimas da Norma de Desempenho*
-  *01 ponto de Tomada USB entregue*



---

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

---

# PERGUNTAS E RESPOSTAS

---

**Quantas pessoas cabem na SALÃO DE FESTAS?**

**26** *pessoas sentadas.*

**Quantas pessoas cabem no ESPAÇO GOURMET?**

**6** *pessoas sentadas.*

**Qual a altura do pé direito do SALÃO DE FESTAS e ESPAÇO GOURMET?**

*Parte do salão de festas possui pé direito de 5,00m e demais espaços possuem pé direito de **2,70m**.*

**A piscina é aquecida?**

**Não.** *Com previsão para aquecimento a cargo do condomínio.*

**Quais locais possuem ar-condicionado?**

*Entregue no salão de festas, espaço gourmet, fitness, coworking.*



# PERGUNTAS E RESPOSTAS

---

**Possui deposito privativo para as unidades?**

*Não.*

**A unidade é entregue com forro?**

*Sim.*

**Qual a altura do pé direito das unidades?**

*2,50m.*

**Qual a espessura média da laje?**

*12cm.*

**O cliente pode optar por alterar uma porta ou parede de lugar?**

*Não.*



# PERGUNTAS E RESPOSTAS

---

## **Quais os acabamentos internos das unidades?**

**Sala e dormitórios:** *contrapiso.*

**Banheiros:** *porcelanato no piso e nas paredes do box e pintura nas demais paredes.*

**APA/Cozinha:** *contrapiso e pintura nas paredes.*

**Terraços:** *porcelanato no piso e pintura conforme a fachada nas paredes.*

## **Quais ambientes serão servidos de água quente?**

*APA/Cozinha e banheiro.*

## **Os apartamentos terão infraestrutura para ar-condicionado? Se sim em quais ambientes?**

*As unidades serão entregues com infraestrutura para 01 ponto de ar condicionado (ponto de força e dreno) no studio. A rede frigorígena de ar-condicionado, a condensadora e evaporadora deverão ser adquiridas e instaladas pelo proprietário após a entregadas chaves.*



# PERGUNTAS E RESPOSTAS

---

## **Teremos gerador no empreendimento?**

*Será entregue um gerador de conforto com entrada automática em caso de falta de energia elétrica. O equipamento atenderá a iluminação das áreas comuns, mantendo em funcionamento de um elevador para cada bloco, das bombas de recalque, CFTV, interfone, portões e equipamentos de segurança. Os demais elevadores terão Sistema DAFFE – Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência.*

## **Há vagas de estacionamento para as unidades?**

*Não.*

## **Haverá medição de gás individualizada?**

*Não haverá ponto de gás nas unidades autônomas.*

*O Condomínio será entregue com medição remota coletiva de gás para o abastecimento do aquecimento central. O rateio entre as unidades será feito pelo condomínio.*





**BOAS VENDAS!**

