

PRONTO  
PARA  
MORAR

TODAS  
AS VAGAS  
LIVRES  
E COBERTAS

homeclub  
GUARULHOS

+<sup>de</sup> 40 itens  
de lazer e serviços

áreas sociais  
& EQUIPADAS  
DECORADAS

VISITE  
DECORADOS  
NA TORRE

homeclub  
GUARULHOS

2 e 3<sup>\*</sup>  
(1 suíte)

dorms.



Plantas com excelente distribuição de espaço



Lazer com opções para todas as idades



Térreo elevado (+ segurança e privacidade)



Vagas para visitantes



Terreno com mais de 7.800m<sup>2</sup>



# Localização estratégica que reúne tranquilidade, acesso e infraestrutura completa.

## Acesso

- 02min. Avenida Tiradentes
- 03min. Rodovia Dutra
- 27min. Centro de São Paulo

## Lazer

- 06min. Bosque Maia
- 07min. Shopping Internacional
- 17min. Shopping Center Norte

## Compras

- 300m Supermercado Lopes
- 03min. Comércio da Avenida Paulo Faccini
- 07min. Supermercado Extra

## Serviços

- 03min. Poupatempo
- 03min. Hospital Unimed
- 07min. Padaria Maria Cereja

## Educação

- 400m Colégio Parthenon
- 03min. Colégio e Faculdade Torricelli
- 07min. Universidade de Guarulhos



Rua Claudino Barbosa, 640



03min. Rodovia Dutra



04min. Carrefour



06min. Bosque Maia





FOTO DA FACHADA

homeclub  
GUARULHOS

## Ficha técnica

Terreno	7.887,66m <sup>2</sup>
Nº de torres	03
Nº de andares	2 subsolos + térreo + 20 tipos
Unidades por andar	6 (Torres A e B) e 08 (Torre C)
Total de unidades	400
Vaga por unidade	01
Vagas extras	11
Apartamentos 2 dormitórios - torre 3 (finais 1, 4, 5 e 8)	50,81m <sup>2</sup>
Apartamentos 2 dormitórios - torre 3 (finais 2 e 3)	52,82m <sup>2</sup>
Apartamentos 2 dormitórios - torre 3 (finais 6 e 7)	51,82m <sup>2</sup>
Apartamentos 2 dormitórios - torres 1 e 2 (finais 3 e 6)	55,48m <sup>2</sup>
Apartamentos 3 dormitórios - torres 1 e 2 (finais 1 e 2)	64,53m <sup>2</sup>
Apartamentos 3 dormitórios - torres 1 e 2 (finais 4 e 5)	64,21m <sup>2</sup>
Apartamentos 3 dormitórios - torres 1 e 2 (finais 4 e 5)	64,21m <sup>2</sup>
Apartamentos 2 dorms. 1º pav. com terraço expandido - torres 1 e 2 (final 6)	65,42m <sup>2</sup>



- 01 Entrada de pedestres
- 02 Portaria com eclusa
- 03 Entrada de veículos
- 04 Praça tropical
- 05 Praça central
- 06 Hall torre 1
- 07 Cineminha
- 08 Brinquedoteca
- 09 Apartamento zelador
- 10 Vestiário para funcionários
- 11 Copa para funcionários
- 12 Medidores
- 13 W.C.
- 14 Casa de máquinas e pressurização
- 15 Salão de festas infantil com copa
- 16 Lounge externo
- 17 Horta
- 18 Vagas de visitantes
- 19 Hall torre 2
- 20 W.C
- 21 Salão de festas adulto com copa
- 22 Espaço gourmet
- 23 Pressurização
- 24 Medidores
- 25 Salão de jogos adulto
- 26 Lounge interno
- 27 Salão de jogos juvenil
- 28 Praça do desafio
- 29 Redário
- 30 Churrasqueira com forno de pizza
- 31 Mini golf
- 32 Pista de carrinho de controle remoto
- 33 Play radical
- 34 Pista de triciclo
- 35 Cama elástica
- 36 Play baby
- 37 Piscina infantil
- 38 Solarium
- 39 Deck molhado
- 40 Piscina adulto com raia de 25m
- 41 Quadra recreativa
- 42 Alongamento
- 43 Espaço zen
- 44 Hall lounge torre 3
- 45 W.C P.N.E
- 46 Fitness center
- 47 Pilates
- 48 Espaço mulher
- 49 Medidores
- 50 Pressurização
- 51 Pet care
- 52 W.C.
- 53 Ateliê
- 54 Bricolagem
- 55 Lounge churrasqueira
- 56 Churrasqueira com forno de pizza
- 57 Mirante
- 58 Área de preservação (Pulmão Verde)



Ilustração artística do Têrreo



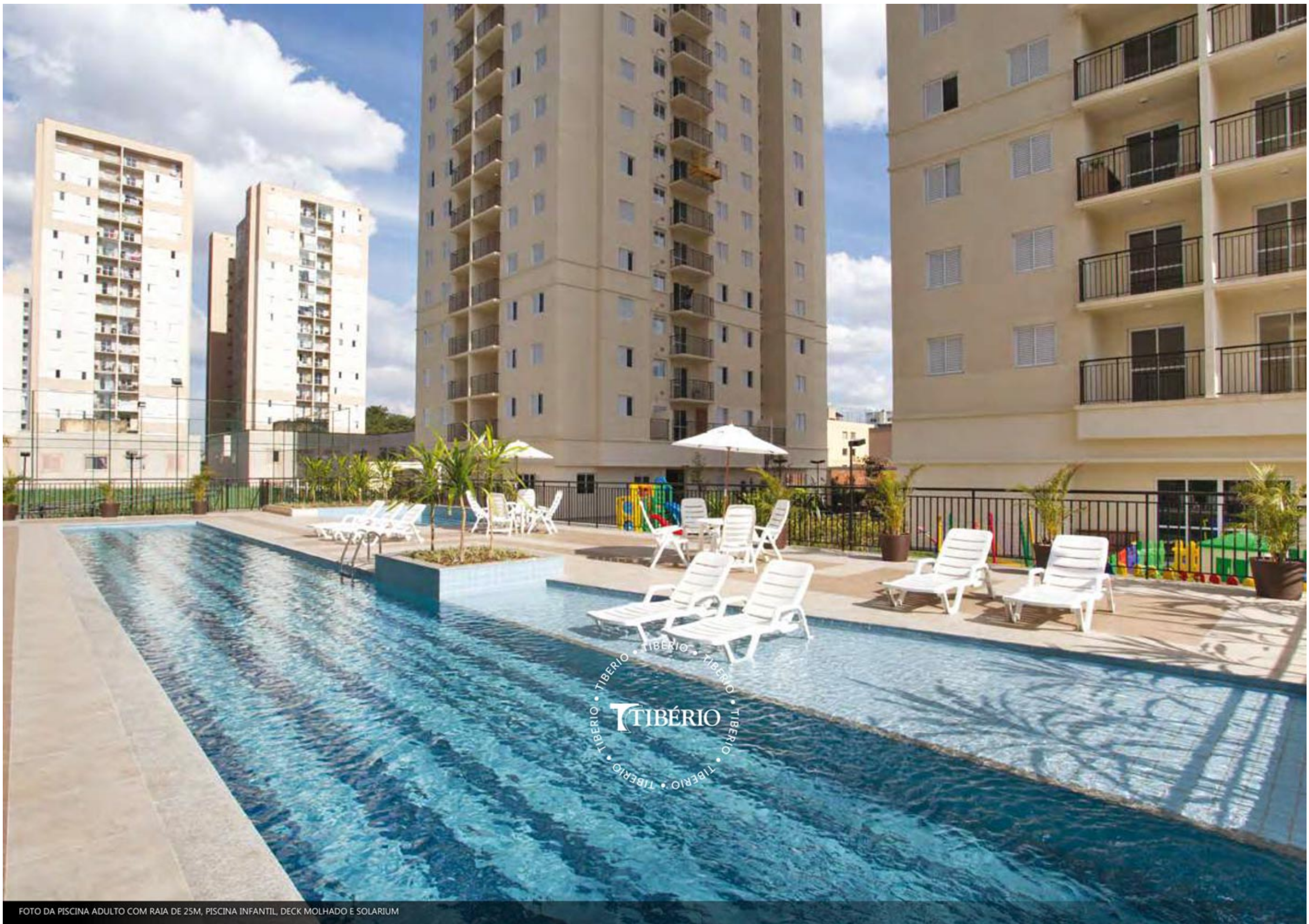


FOTO DA PISCINA ADULTO COM RAJA DE 25M, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO E SOLARIUM





FOTO DO MINI GOLF

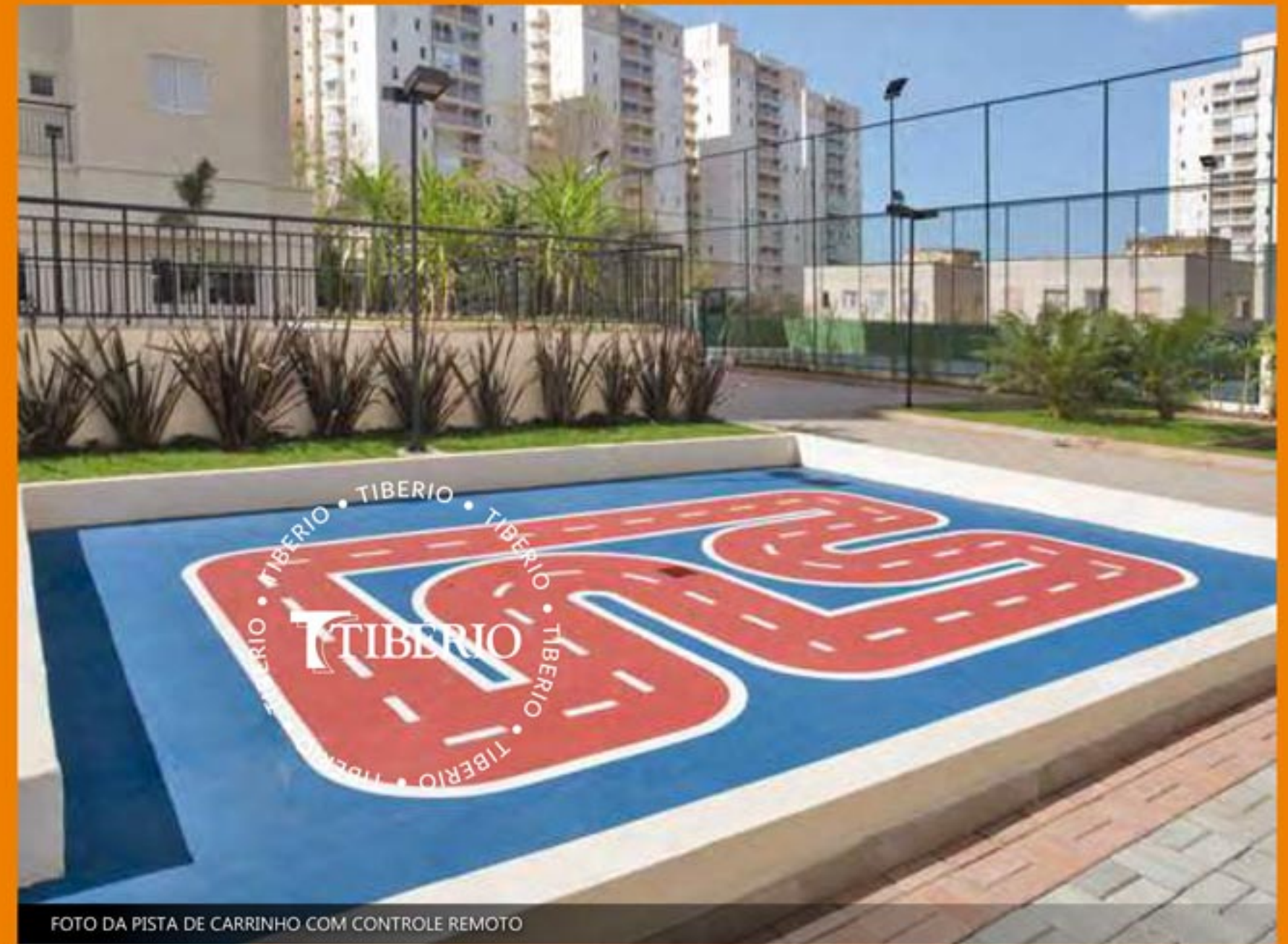


FOTO DA PISTA DE CARRINHO COM CONTROLE REMOTO



FOTO DO PLAY RADICAL, PISTA DE TRICICLO, CAMA ELÁSTICA E PLAY BABY





FOTO DA CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



FOTO DA QUADRA RECREATIVA



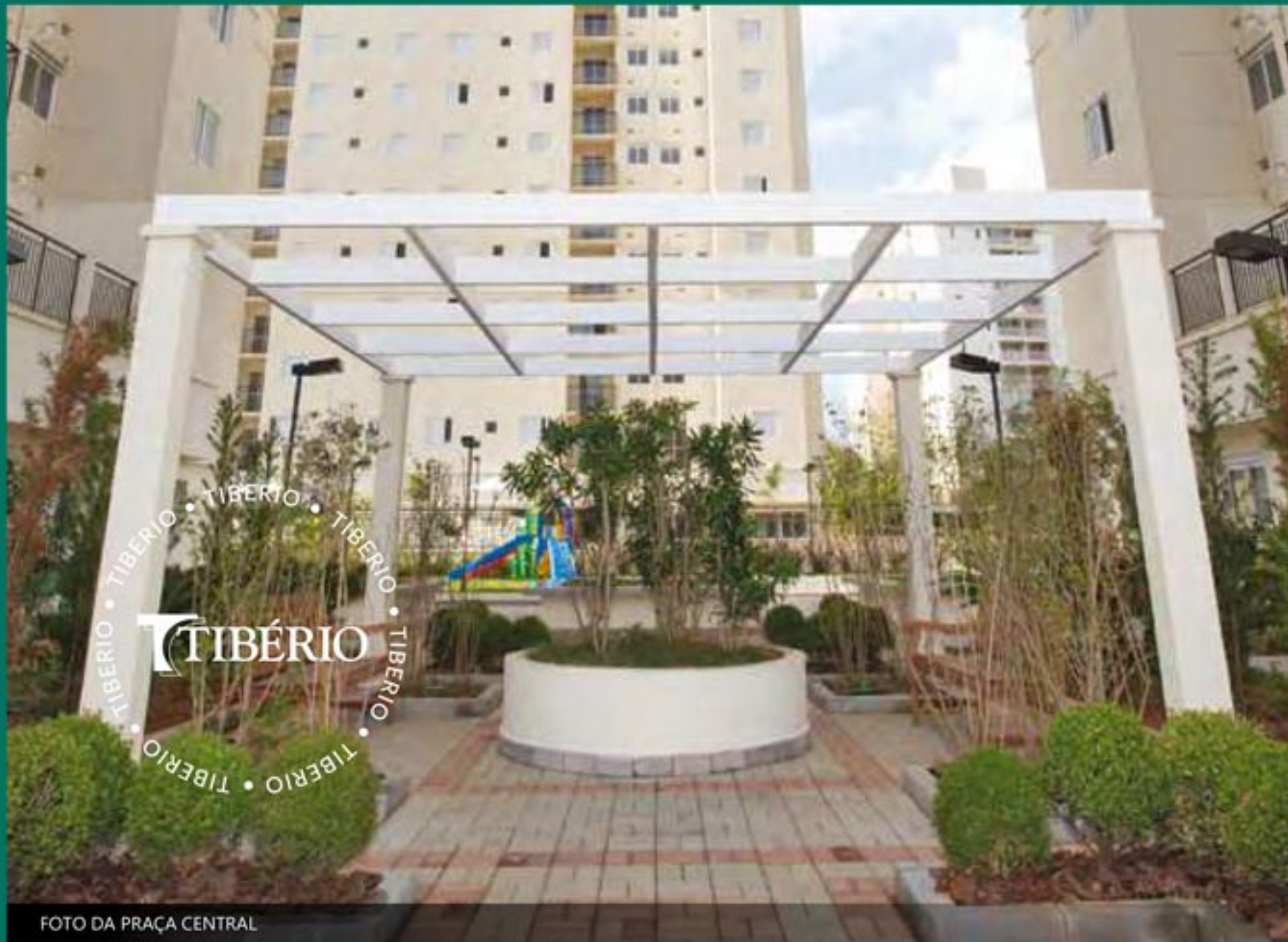


FOTO DA PRAÇA CENTRAL



FOTO DO MIRANTE



FOTO DA PRAÇA DO DESAFIO





FOTO DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



FOTO DO SALÃO DE JOGOS ADULTO





FOTO DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

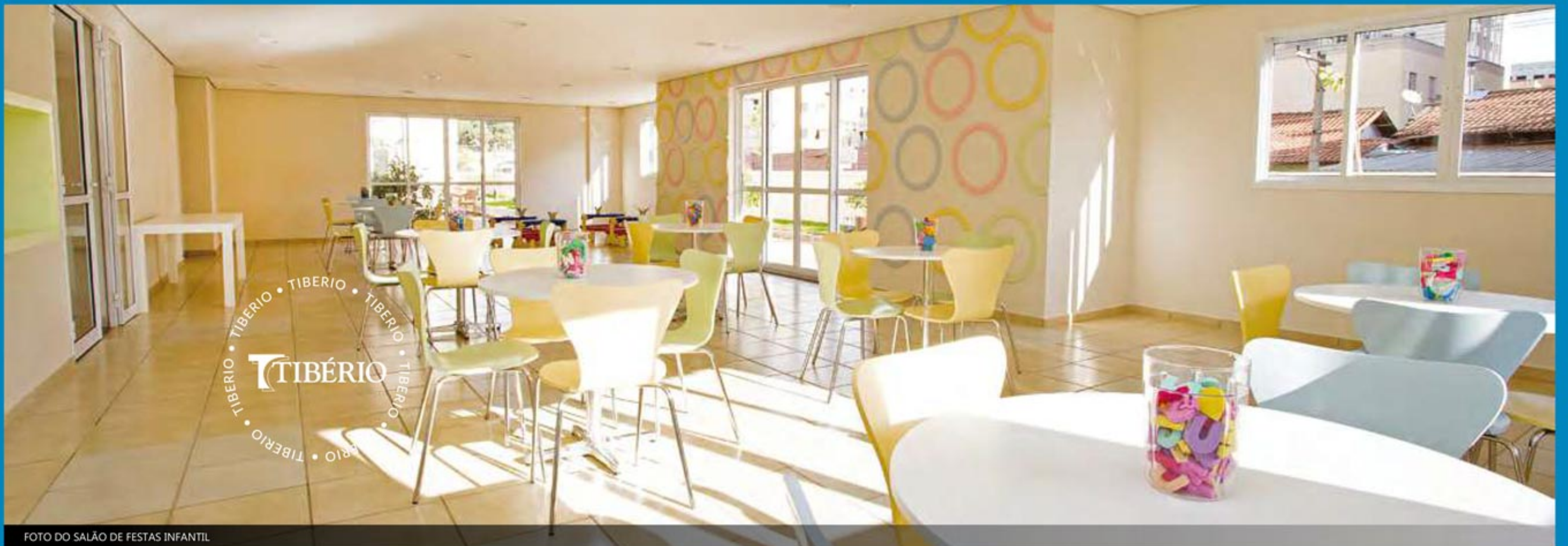


FOTO DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL





FOTO DO ESPAÇO GOURMET



FOTO DO ESPAÇO MULHER





FOTO DA BRINQUEDOTECA



FOTO DO CINEMINHA





FOTO DO FITNESS CENTER

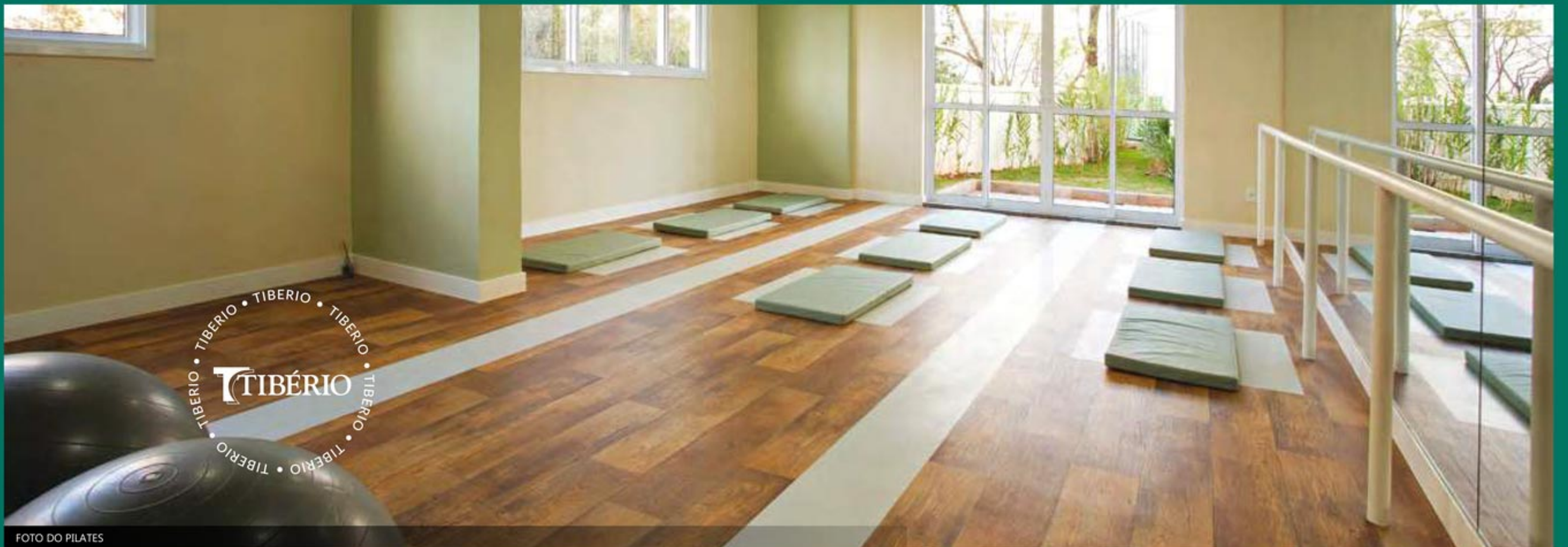


FOTO DO PILATES



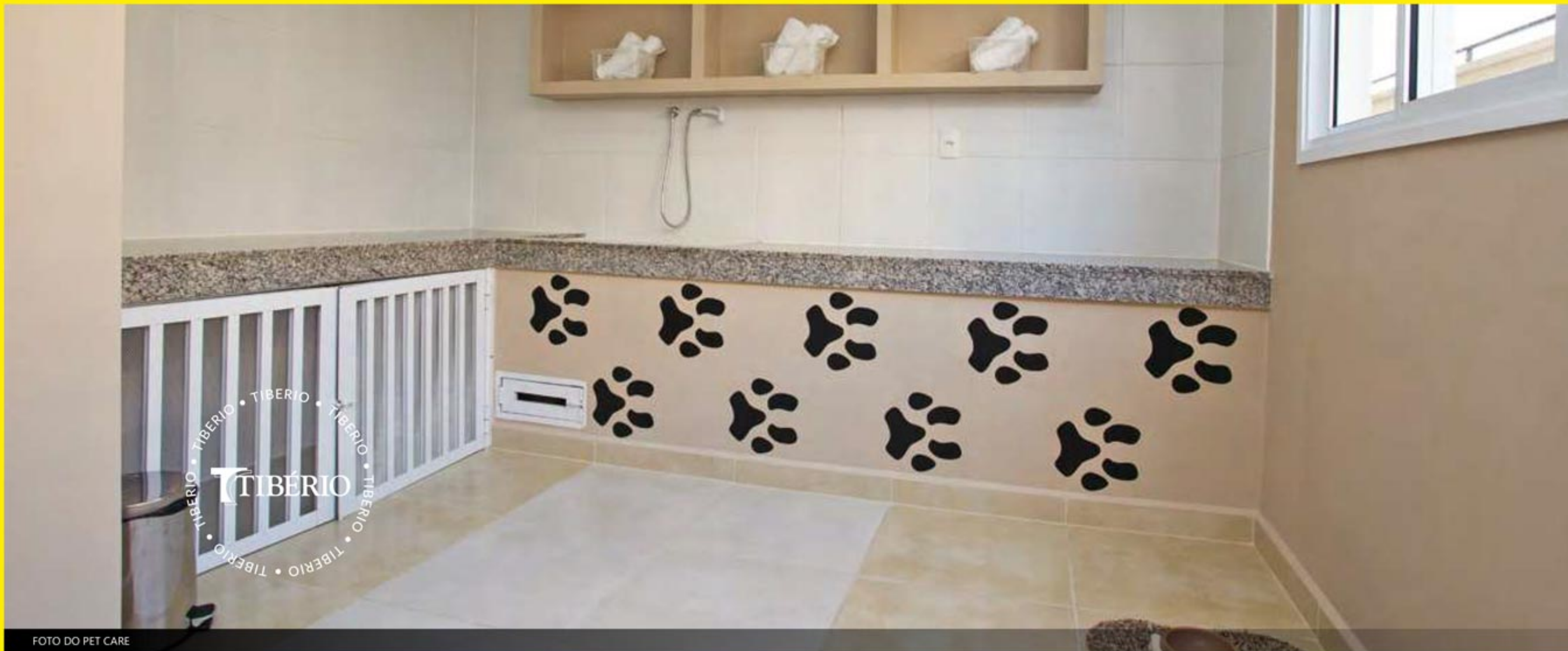


FOTO DO PET CARE



FOTO DO ATELIÉ



FOTO DA BRICOLAGEM



# Lazer de clube para se divertir e relaxar sem sair de casa

Perspectiva



Piscina

Foto real



Perspectiva



Praça Desafio

Foto real



Atelier



Salão de jogos adulto



Gourmet externo com churrasqueira e forno de pizza



Quadra



Salão de festas adulto



Fitness





2  
dorms.  
50,81m<sup>2</sup>

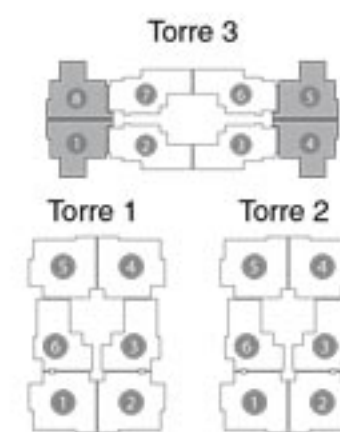
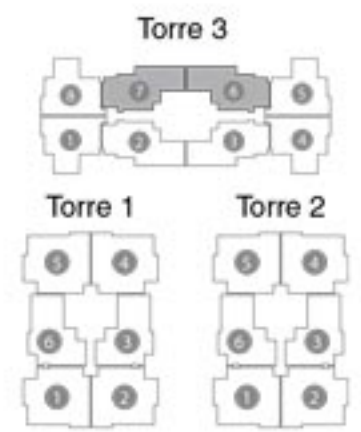


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.



**2**  
dorms.  
**51,82m<sup>2</sup>**



Rua Claudio Barbosa

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.



2  
dorms.  
55,48m<sup>2</sup>

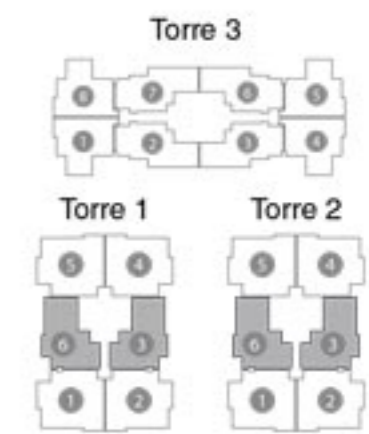


COZINHA INTEGRADA AO LIVING

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

VARANDA PROPORCIONAL AO TAMANHO DO APARTAMENTO

ÁREA PARA ESTAÇÃO DE ESTUDO



Rua Claudino Barbosa



FOTO DO LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 2 DORMITÓRIOS



TIBÉRIO



**3**  
dorms.  
(1 suíte)

Opção com Living Ampliado

**64,21m<sup>2</sup>**



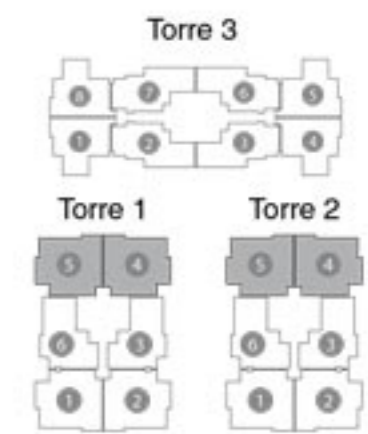
AMPLA ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

ÁREA PARA ESTAÇÃO DE ESTUDO

COZINHA INTEGRADA AO LIVING

AMBIENTE DE ESTAR AMPLO

VARANDA PROPORCIONAL AO TAMANHO DO APARTAMENTO



Rua Claudino Barbosa

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.



**3**  
dorms.  
(1 suíte)  
**64,21m<sup>2</sup>**



AMPLA ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

DORMITÓRIOS COM ESPAÇO PARA HOME OFFICE

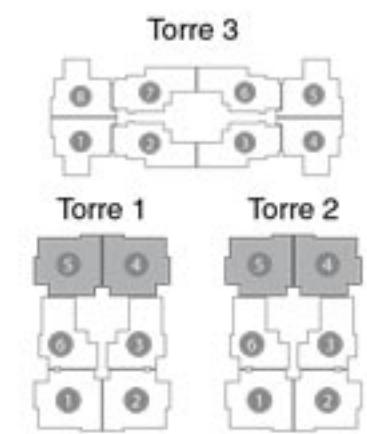


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. As medidas são de face a face das paredes.



FOTO DO LIVING AMPLIADO DO APARTAMENTO DECORADO DE 3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)



TIBÉRIO



# UMA TRAJETÓRIA DE SOLIDEZ



No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no país. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais do médio ao altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiuso. Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade.

Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores. Conheça nossos principais diferenciais.

**CORPO TÉCNICO QUALIFICADO:** Mão de obra própria com profissionais treinados para garantir maior qualidade na execução dos serviços.

**DOMÍNIO DE TODO O PROCESSO PRODUTIVO:** Incorporação do terreno, desenvolvimento dos projetos, construção e atendimento pós-venda.

**EXCELÊNCIA NA EXECUÇÃO E PLANEJAMENTO DA OBRA:** Domínio dos mais diversos sistemas construtivos.

**BUSCA AS MELHORES SOLUÇÕES PARA APRIMORAR SEUS PROJETOS:** Garante que todos serão entregues de acordo com o memorial descritivo e dentro dos padrões de qualidade preestabelecidos.

**CANAIS DE RELACIONAMENTO COM O CLIENTE:** Possibilita o acesso a informações financeiras, notícias, dicas e acompanhamento das obras.

**ASSISTÊNCIA TÉCNICA:** Equipe própria com profissionais treinados e experientes.

**SAC:** Canal único e exclusivo para sugestões, dúvidas e solicitações.

**DESDE 2004**

**OHSAS 18001**

GESTÃO DE SEGURANÇA E SAÚDE OCUPACIONAL

Visa a segurança e a saúde ocupacional de todos os envolvidos nos processos da empresa

**DESDE 2000**

**ISO 9001**

GESTÃO DA QUALIDADE

Padrão de qualidade certificado



Edifício Intense Vila Mascote



Edifício Ouro Ipiranga



Edifício Style Vive Moema



Edifício Nest São Judas



Edifício Absolute Pinheiros



Edifício Zoom Paulista



Edifício You Casa Verde



Condomínio Dream Guarulhos



Condomínio Collection São Bernardo



Condomínio Avant Guarulhos



Condomínio You Guará



Edifício Albatroz Anália



Edifício Albatroz Moema



Edifício Albatroz Anália



Edifício Conquistador Paraisópolis



Edifício Asas Santana



Edifício Sarmos Paulista



Edifício Conquistador Intermares



Edifício Dorian Chelton Kibin



Condomínio Fuzura Guarulhos



# homeclub

GUARULHOS

Instituição de Condomínio: R.03 na matrícula 126.726 do 2º ORI de Guarulhos/SP. "Certificado de Conclusão" nº H - 088/2016, expedido em 30/03/2016, no processo n. 53.432/2011. Fotos dos apartamentos decorados com sugestão de decoração. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. \*Estas unidades serão executadas com 3 dormitórios ou 2 dormitórios com living ampliado. Entre em contato conosco para verificar a disponibilidade. Tiberio Creci: 10.696-J.

Intermediação, Incorporação,  
Construção e Projeto:

