

VICCINO




35m²
a 128m²

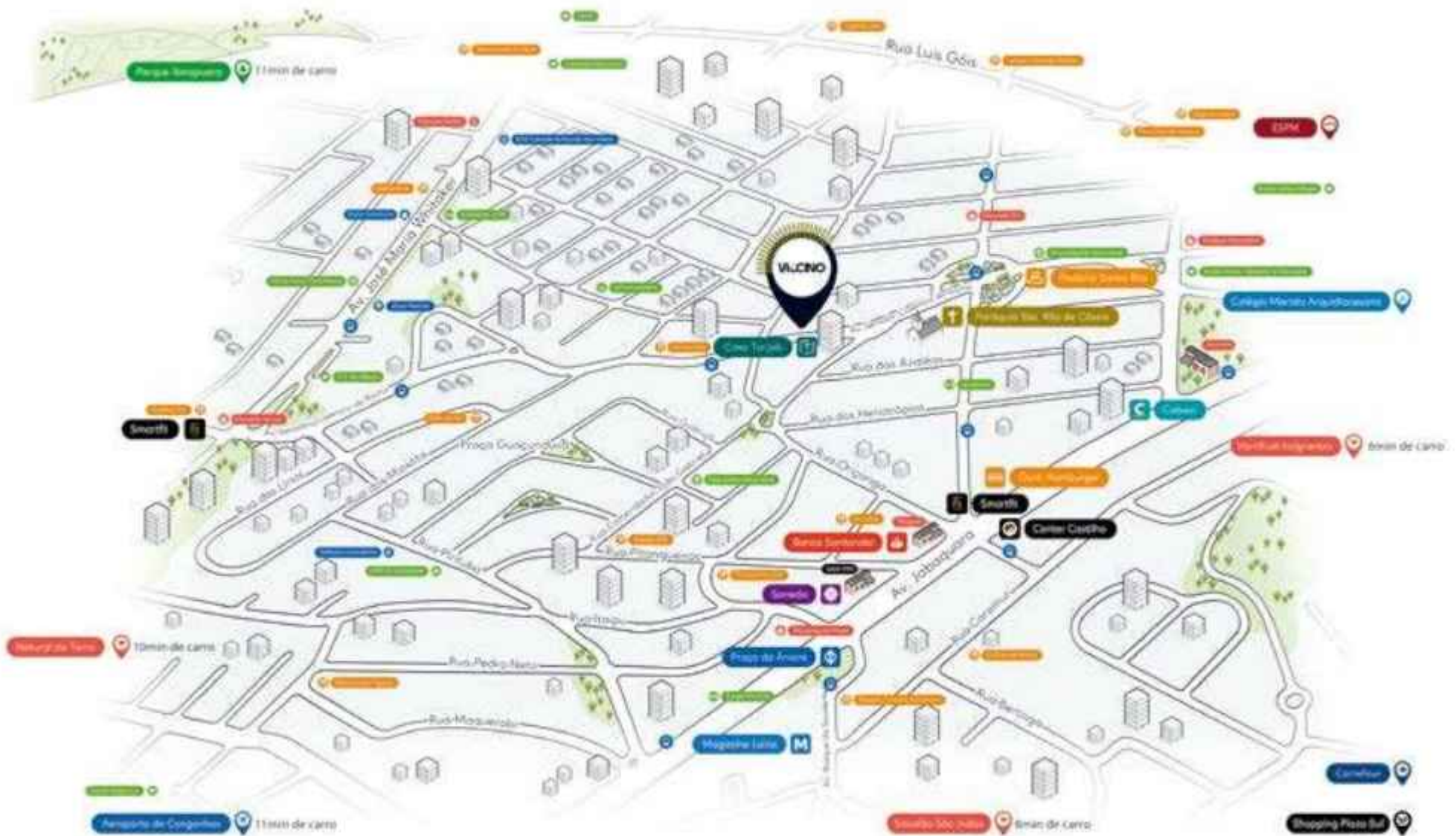
1, 2 e 3
Dorms

Até 3 suítes e
2 vagas livres
e demarcadas



LOCALIZAÇÃO

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 683



 **DISTÂNCIA DE CARRO:**

3 min - Cobasi

5 min - Center Castilho

6 min - Colégio Marista Arquidiocesano

8 min - Hipermercado Carrefour

9 min - Plaza Sul Shopping

11 min - Parque Ibirapuera

11 min - Aeroporto de Congonhas

15 min - ESPM

 **DISTÂNCIA A PÉ**

2 min - Av. Jose Maria Wintaker

3 min - Rua Luis Gois

3 min - Metrô Praça da Árvore

7 min - Drogasil

7 min - Shopping Santa Cruz

8 min - Osnir Hamburger

8 min - Smart Fit

FICHA **TÉCNICA**



ÁREA TERRENO: 3.004,78 m²

NÚMERO DE TORRES: 2 TORRES

NÚMERO DE PAVIMENTOS: TORRE 01 - 16 | TORRE 02 - 16

UNIDADES POR ANDAR: TORRE 01 - 4 | TORRE 02 - 8

TOTAL UNIDADES: TORRE 01 - 64 | TORRE 02 - 128

SUBSOLOS: 3 SUBSOLOS

VAGAS: 192 un.

ELEVADORES: TORRE 01 - 3 | TORRE 02 - 3

TIPOLOGIAS:

TORRE 01

32x 128 m² - 2 vagas demarcadas (Finais 01 e 03)

32x 90 m² - 2 vagas demarcadas (Finais 02 e 04)

TORRE 02

64x 60 m² - 1 vaga demarcada (Finais 01, 04, 05 e 08)

64x 35 m² (Finais 02, 03, 06 e 07)

IMPLANTAÇÃO

AMPLIAÇÃO

TÉRREO

TORRE 01





A - Entrada Social
B - Portaria
C - Entrada de Serviço
D - Entregas
E - Festas 150m²

F - Gourmet
G - Entrada subsolo
H - Pet Place 52m²
I - Praça
J - Hall 01

K - Hall 02
L - Cozinha
M - Jogos
N - Brinquedoteca
O - Playground

P - Piscina Adulto
Q - Piscina Infantil
R - Quadra





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EMBASAMENTO





ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

PRAÇA

Espaço amplo e arborizado
para você respirar a tranquilidade.

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a swimming pool in the foreground. The pool has a concrete deck and a metal staircase. In the background, there are lounge chairs, two large beige umbrellas, and a row of potted plants with red flowers. The building has balconies with glass railings and large windows. The sky is clear and blue.

PISCINA

Momentos refrescantes
ao seu lado sempre que desejar.



ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

QUADRA

Diversão em jogo para você
aproveitar com a criançada!



ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

PLAYGROUND

Diversão garantida





ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

BRINQUEDOTECA

Um espaço seguro e divertido
para os seus filhos explorarem
no conforto do lar!



SALÃO DE FESTAS

Espaço exclusivo
para fazer a sua
festa acontecer.





ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



| SALÃO DE JOGOS

Start no entretenimento
para toda família!



IMPLANTAÇÃO

AMPLIAÇÃO

TÉRREO

TORRE 02





A - Praça
B - Churrasqueira
C - Hall/ Coworking

D - Minimercado
E - Festas
F - Copa

G - Massagem
H - Academia
I - Coworking

J - Academia Externa





FITNESS EXTERNO

Para quem ama praticar
exercícios ao ar livre.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO **FITNESS EXTERNO**





ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

FITNESS

Perfeito e completo para quem simplesmente ama se exercitar a qualquer hora.





ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

B
I
K
E

BICICLETÁRIO

Aqui a sua bike
tem um espaço só dela!

CHURRASQUEIRA

Seu espaço para
aproveitar com quem ama.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA **CHURRASQUEIRA**





ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.



SALÃO DE FESTAS

Celebre momentos
especiais quando quiser.



ÁREAS EQUIPADAS
E DECORADAS.

ESPAÇO MASSAGEM

Viver com tranquilidade
é poder relaxar todos os dias.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MASSAGEM



PLANTAS **TIPO**

PLANTA TIPO A - Finais 01 e 03

3 SUÍTES | 128m²

2 Vagas cobertas e demarcadas

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada
*motorização pelo ID Tarjab

Gradil de ferro e fachada em textura

Piso terraço nivelado com living

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado

Manta no piso dos dormitórios

Piso e box em revestimento cerâmico, demais paredes pintura látex

Pintura de todos os ambientes em látex

Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab

Paredes divisórias internas em drywall

Ponto para maq. lava louças



PLANTA REFERENTE AO FINAL 03



PLANTAS TIPO B - Finais 02 e 04

3 DORMS. | 1 SUÍTE | 90m²

2 Vaças cobertas e demarcadas

Piso e box em revestimento cerâmico, demais paredes pintura látex.

Manta no piso dos dormitórios

Ponto para maq. lava louças



Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado

Pintura de todos os ambientes em látex

Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab

Paredes divisórias internas em drywall

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada *motorização pelo ID Tarjab

Churrasqueira.

Piso terraço nivelado com living

Gradil de ferro e fachada em textura



PLANTA REFERENTE AO FINAL 02.



PLANTA TIPO C - Finais 01, 04, 05 e 08,

2 DORMS. | 60m²

1 Vaga coberta e demarcada

Piso e box em revestimento cerâmico, demais paredes pintura látex

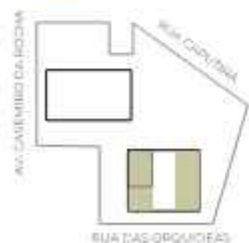
Paredes divisórias internas em drywall

Manta no piso dos dormitórios

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada *motorização pelo ID Tarjab

Terraço técnico isolado para condensadora de ar condicionado

Pintura látex
Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab.



PLANTA REFERENTE AO FINAL 01

Churrasqueira

Piso terraço nivelado com living

Gracil de ferro e fachada em textura

PLANTA TIPO D - Finais 02, 03, 06 e 07

1 DORM. | 35m²

Piso e box em revestimento cerâmico, demais paredes pintura látex

Paredes divisórias internas em drywall

Manta no piso dos dormitórios

Ponto água fria e filtro bancada pelo ID Tarjab

Pintura látex
Revestimentos, louças, metais e acabamentos pelo ID Tarjab

Piso terraço nivelado com living

Gradil de ferro e fachada em textura



PLANTA REFERENTE AO FINAL 06

Janela em alumínio com bandeira inferior e persiana integrada. *motorização pelo ID Tarjab



VICINO

Av. Sen. Casemiro da Rocha, 683
Mirandópolis/SP

Projeto aprovado alvará 2024/03490-00. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis sob os termos da lei nº 4.591/64. Futura comercialização: T-Home Imóveis Ltda. - CRECI: J-27573. - Rua Ibirajá, 244 - Vila Guarani - São Paulo/SP. Tel: (11) 5591-6000.