

The image features a dark green, textured background. On the left side, there are several long, thin, golden-brown dried leaves or grasses. On the right side, there is a large, crumpled, golden-brown leaf. In the center, there is a white logo consisting of a stylized symbol on the left and the text 'RΛЯO' in a bold, sans-serif font. Below 'RΛЯO' is the word 'PERDIZES' in a smaller, all-caps, sans-serif font.

RΛЯO  
PERDIZES

QUANDO A SOFISTICAÇÃO ENCONTRA A EXUBERÂNCIA  
DA NATUREZA, CRIA-SE ALGO RARO.



A 60 PASSOS DO PARQUE LINEAR DA AV. SUMARÉ,  
EM UM ENDEREÇO NOBRE DE PERDIZES.

Considerada uma das regiões mais cobiçadas da cidade, Perdizes combina infraestrutura de primeira e mobilidade com a deliciosa atmosfera residencial. Cada quarteirão do bairro reserva uma atração especial. Tudo isso com facilidade de acesso ao centro, à Av. Paulista e a qualquer ponto de São Paulo. Uma região em constante valorização e transformação.

**RARA**  
PERDIZES

PUC

🚶 10 MIN

AV. PAULISTA

🚗 10 MIN

AV. DR. ARNALDO

🚗 6 MIN

ESTAÇÃO  
SUMARÉ

🚗 5 MIN

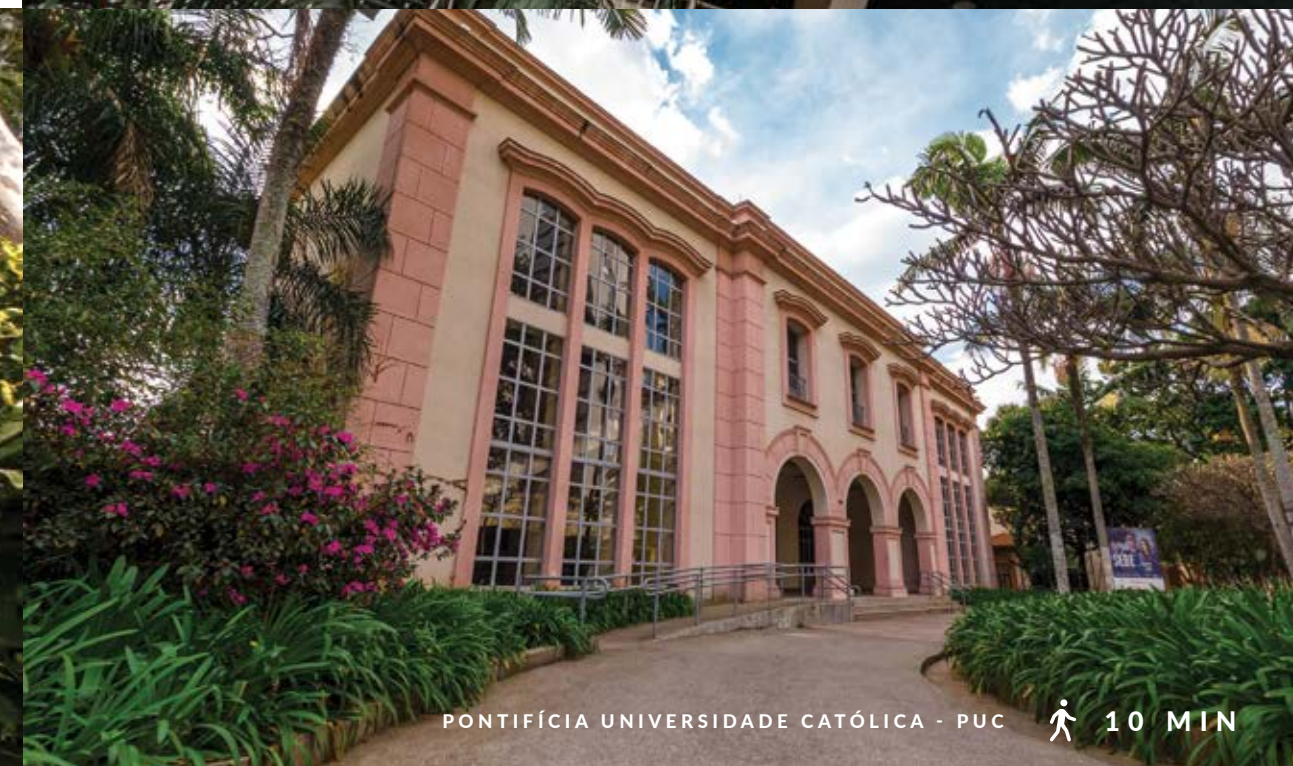
RUA HEITOR  
PENTEADO

🚗 6 MIN

AV. SUMARÉ

🚶 1 MIN

UM LUGAR PARA VIVER A MAGIA DE PERDIZES COM GASTRONOMIA,  
EDUCAÇÃO, CULTURA E LAZER NA PORTA DE CASA.



## LOCALIZAÇÃO



Considerado um dos bairros com maior qualidade de vida em São Paulo, Perdizes harmoniza infraestrutura de primeira e mobilidade com a agradável atmosfera residencial. As ruas arborizadas convivem com restaurantes premiados, faculdades renomadas, ótimos shoppings e excelentes hospitais. Viver no Raro Perdizes é ter tudo isso ao lado de casa. É poder deixar o carro na garagem e fazer sua vida a pé. É ter um parque linear como vizinho para pedalar, correr ou simplesmente caminhar com seu cachorro.

UM ENCONTRO RARO ENTRE DESIGN,  
EXCLUSIVIDADE E NATUREZA.

Design sofisticado com traços elegantes e ângulos inesperados. A exuberância da natureza traduzida em um bosque contemplativo e paisagismo que misturam cores, aromas e texturas. A exclusividade de um empreendimento de poucas unidades com apartamentos que têm atmosfera de casa. Dessa preciosa combinação, surge um projeto tão raro quanto o próprio nome.



UMA OBRA IDEALIZADA PELA BENX E PELA RB CAPITAL,  
E ASSINADA POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



mcaa  
ARQUITETOS

Gilberto Elkis  
PAISAGISMO

FERNANDA  
MARQUES  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Há 23 anos, o escritório trabalha no setor imobiliário trazendo inovação e agilidade, fruto da sua experiência. Sua equipe múltipla e diversa projeta prédios comerciais, residenciais e de uso misto a partir da criatividade e do envolvimento. A MCCA Arquitetos assinou mais de 30 milhões de metros quadrados por todo o Brasil, totalizando mais de 1.000 projetos realizados. O escritório concebeu o Raro Perdizes como uma peça de arte rara que propicia espaços de bem-estar e valoriza a forma de viver de cada um. Uma visão de mundo com uma arquitetura que se dilui entre formas, espaços e usos, criando ambientes únicos e raros.

Reconhecido no Brasil e em diversos países da Europa, da África e das Américas do Norte e do Sul, Gilberto Elkis é um dos paisagistas mais respeitados e requisitados da atualidade. Com mais de 30 anos de profissão, de sua prancheta já saíram muitos projetos para residências, hotéis, restaurantes, lojas e condomínios. Eleito, em 2004, pela revista inglesa *Wallpaper* como o autor da "Melhor Piscina do Mundo" com seu projeto para o Hotel Unique, em São Paulo, Gilberto Elkis busca sempre desenvolver projetos que despertem os cinco sentidos. No projeto do Raro Perdizes, o profissional buscou a harmonia entre a estética, a funcionalidade, a segurança, o conforto e a privacidade, levando em consideração a convergência do homem com a natureza, de modo que proporcione melhor qualidade de vida para aqueles que desfrutam o ambiente.

Formada na prestigiada Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo, a FAU USP, a profissional segue a mesma linha conceitual que caracterizou seus anos de formação: o exercício integrado de várias disciplinas. Arquitetura, Interiores e Design de Produto estão entre as áreas de atuação de seu escritório. Para criar o projeto do Raro Perdizes, a arquiteta se inspirou no equilíbrio, essencial para o viver urbano, que se estabelece por meio da sutil alternância da madeira, do metal polido e do cristal, nos móveis e revestimentos. Bem como na preocupação em dotar os espaços de uma atmosfera suave, construída com base em amplas condições de luminosidade.



PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DA FACHADA

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

## FACHADA



32 RESIDÊNCIAS EXCLUSIVAS  
144 M<sup>2</sup> A 180 M<sup>2</sup>  
COM HALL SOCIAL PRIVATIVO

## FICHA TÉCNICA

Endereço: **Rua Vanderlei, 795 - Perdizes**

Realização: **RB Capital**

Realização e incorporação: **Benx Incorporadora**

Projeto de arquitetura: **MCAA Arquitetos**

Design de interiores: **Fernanda Marques**

Projeto de paisagismo: **Gilberto Elkis Paisagismo**

Área do terreno: **2.161,50 m<sup>2</sup>**

Área construída: **9.605,63 m<sup>2</sup>**

Área privativa total: **5.321,19 m<sup>2</sup>**

Número de torres: **1**

Unidades por andar: **4**

Lojas: **1**

Nº. de pavimentos:

**11, sendo 2 subsolos, térreo, 1º pavimento com unidades maison e 7 pavimentos tipo**

Área privativa das unidades:

**144,16 m<sup>2</sup> (3 suítes) - 14 unidades**

**180,65 m<sup>2</sup> (4 suítes) - 15 unidades**

**166,00 m<sup>2</sup> (3 suítes maison) - 2 unidades**

**261,20 m<sup>2</sup> (4 suítes maison) - 1 unidade**

Total de unidades:

**32 apartamentos + 1 loja**

Vagas:

**93 vagas de veículos vinculadas às unidades, 2 vagas de utilitários, 2 vagas para PCD e 5 vagas de moto**

Nº. total de elevadores:

**6, sendo 4 sociais privativos e 2 de serviço**

Lazer:

**infinity pool com raia de 25 m, piscina infantil, churrasqueira com forno para pizza, playground, open lounge, kids place, coworking, salão de jogos, home cinema, gym, open gym, festas gourmet, relax garden, lareira ecológica, massagem, sauna seca e bosque contemplativo**

SOFISTICADO E ELEGANTE EM SUA FORMA.  
PRÁTICO E CONFORTÁVEL EM SEU CONTEÚDO.

ACESSO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ACESSO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RESTRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

A FUSÃO PERFEITA  
ENTRE ARTE E FUNCIONALIDADE.

DESIGN LOBBY

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DESIGN LOBBY

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.





RESPIRAR AR PURO E  
RECONECTAR-SE COM A NATUREZA.  
AQUI É NATURAL VIVER BEM.

IMAGENS ILUSTRATIVAS

PRIVILÉGIO É TER UM BOSQUE  
CONTEMPLATIVO DENTRO DE CASA.

## BOSQUE CONTEMPLATIVO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BOSQUE CONTEMPLATIVO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

UM OÁSIS URBANO ONDE VOCÊ VIVERÁ AS MELHORES  
E MAIS INESQUECÍVEIS EXPERIÊNCIAS.

INFINITY POOL COM RAIA DE 25 METROS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA INFINITY POOL COM RAIA DE 25 M

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO. OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

AQUI VOCÊ EXERCITA O CORPO E RELAXA  
COM A VISTA DO BOSQUE CONTEMPLATIVO.

GYM

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO GYM COM PÉ-DIREITO DUPLO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



SURPREENDA SEUS CONVIDADOS COM  
A ATMOSFERA DE REQUINTE E CONFORTO.

FESTAS GOURMET

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FESTAS GOURMET

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTE EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

PREPARAR O CHURRASCO E RECEBER  
OS AMIGOS É UMA ARTE.



## CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

SUA SESSÃO DE CINEMA  
SEM SAIR DE CASA.

HOME CINEMA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HOME CINEMA

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

UM MUNDO DE MAGIA PARA  
OS PEQUENOS SE DIVERTIREM.

KIDS PLACE

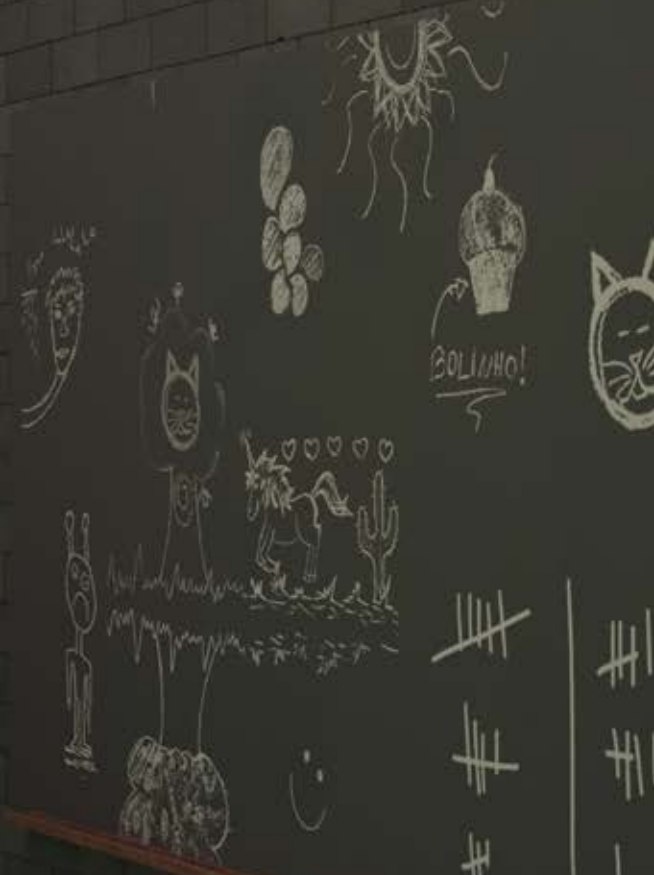
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO KIDS PLACE

MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO. NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.



ESPAÇO LÚDICO PARA AS CRIANÇAS BRINCAREM  
AO AR LIVRE COM LIBERDADE E SEGURANÇA.

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPOE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

AQUI TEM DIVERSÃO  
PARA TODOS OS ESTILOS.

SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.





COWORKING



ESPAÇO DE TRABALHO PARA INSPIRAR  
GRANDES IDEIAS E NEGÓCIOS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO REPRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

RECEBA SEUS PEDIDOS ON-LINE  
COM PRATICIDADE E SEGURANÇA.

DELIVERY ROOM

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DELIVERY ROOM

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

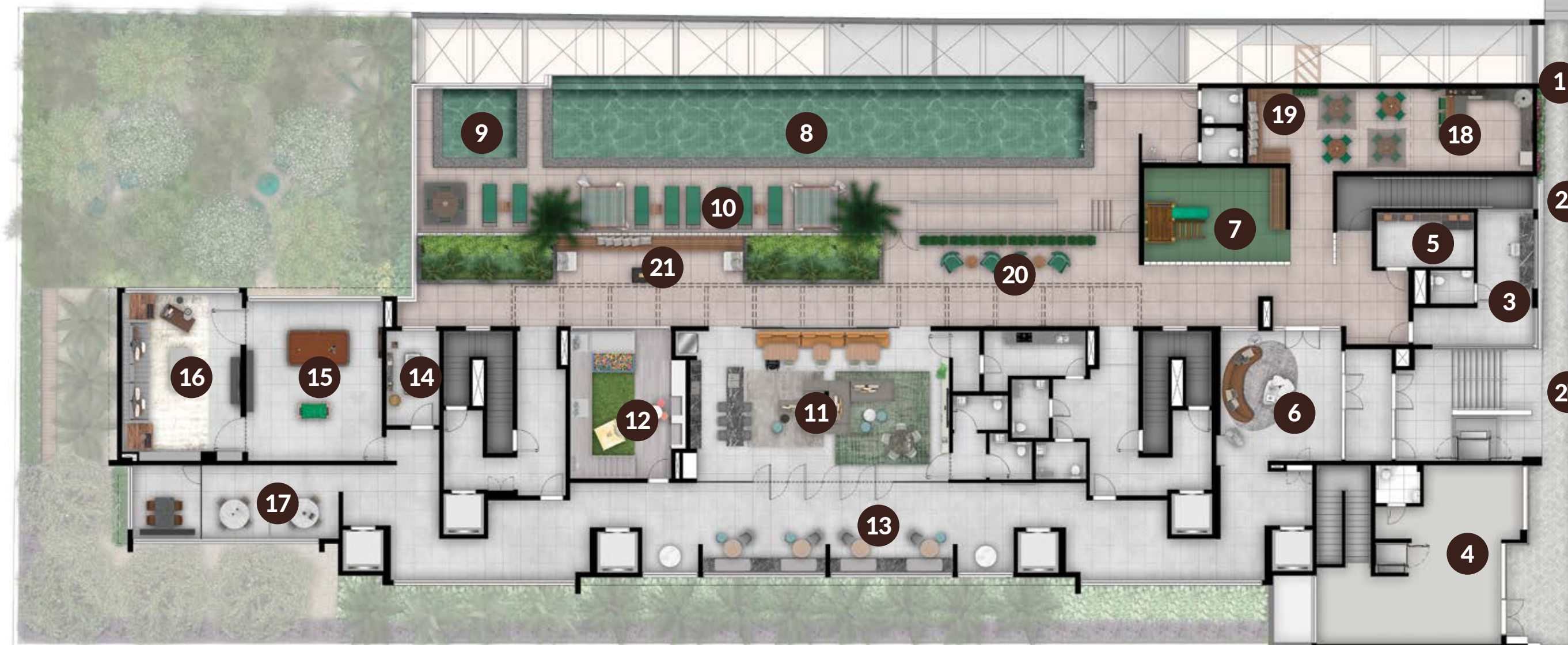
DEPOIS DE PEDALAR NO PARQUE  
LINEAR, ESTACIONE SUA BIKE AQUI.

## BICICLETÁRIO

### PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.

## IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



- 1 ACESSO PARA VEÍCULOS
- 2A ACESSO DE SERVIÇO
- 2B ACESSO SOCIAL
- 3 PORTARIA COM VIDRO BLINDADO
- 4 LOJA
- 5 DELIVERY ROOM
- 6 DESIGN LOBBY
- 7 PLAYGROUND
- 8 INFINITY POOL COM RAIA DE 25 M
- 9 PISCINA INFANTIL
- 10 DECK SECO
- 11 FESTAS GOURMET
- 12 KIDS PLACE
- 13 LOUNGE FESTAS
- 14 MASSAGEM
- 15 SALÃO DE JOGOS
- 16 HOME CINEMA
- 17 COWORKING
- 18 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 19 RELAX GARDEN
- 20 OPEN LOUNGE
- 21 LAREIRA ECOLÓGICA

RUJA VANDERLEI

### PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

## IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO



- 1 GYM COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 2 OPEN GYM
- 3 BOSQUE CONTEMPLATIVO
- 4 SAUNA SECA
- 5 DESCANSO DA SAUNA
- 6 BICICLETÁRIO

### PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO

A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NA PERSPECTIVA É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.

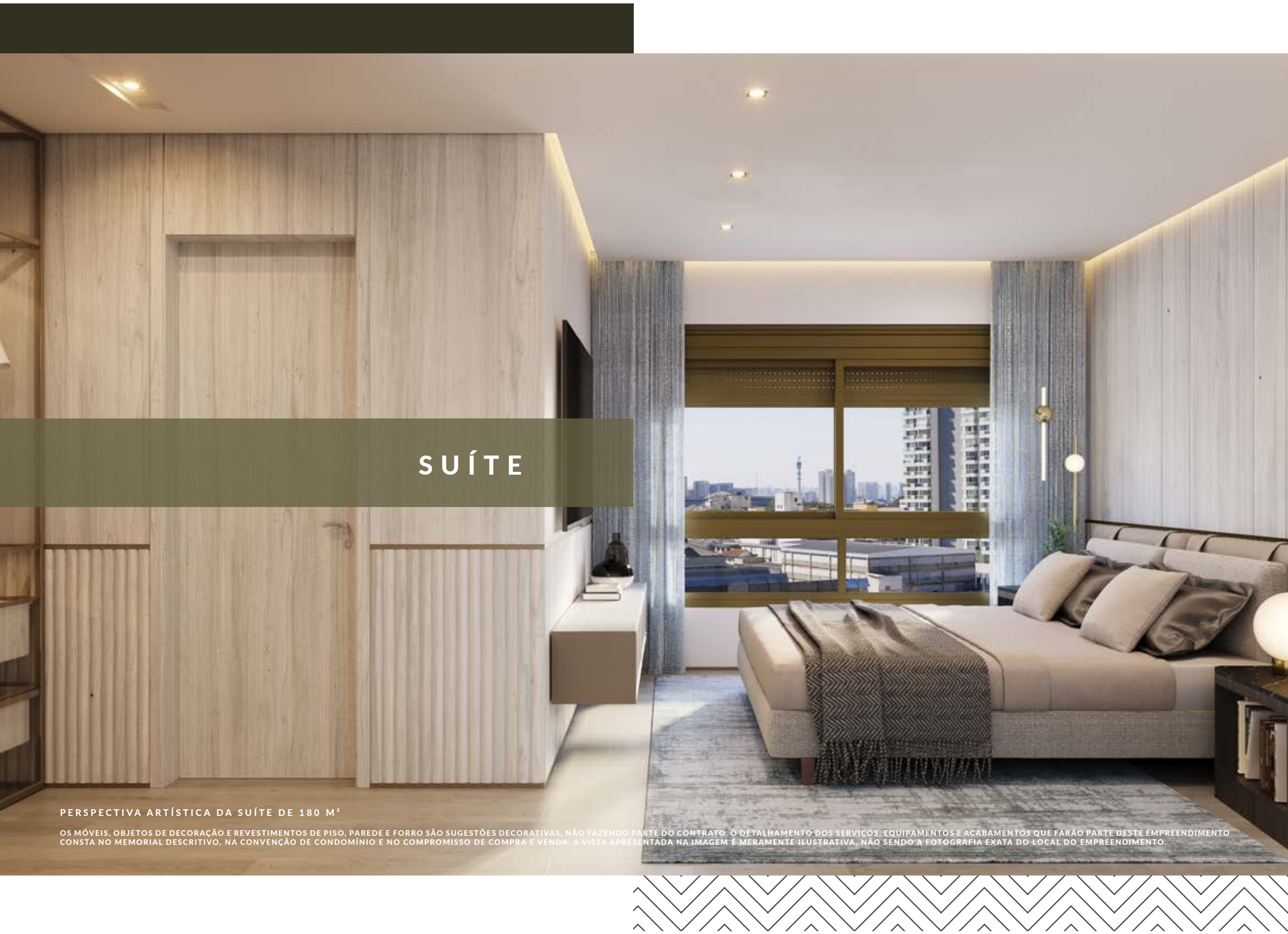
ESPAÇOS AMPLOS E INTEGRADOS  
PARA VIVER BEM E RECEBER OS AMIGOS.

LIVING

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DE 180 M<sup>2</sup>

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.





# SUÍTE

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE DE 180 M<sup>2</sup>

OS MÓVEIS, OBJETOS DE DECORAÇÃO E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO. O DETALHAMENTO DOS SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS E ACABAMENTOS QUE FARÃO PARTE DESTA EMPREENDIMENTO CONSTA NO MEMORIAL DESCRITIVO, NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO E NO COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. A VISTA APRESENTADA NA IMAGEM É MERAMENTE ILUSTRATIVA, NÃO SENDO A FOTOGRAFIA EXATA DO LOCAL DO EMPREENDIMENTO.

180 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES

EM TODAS AS UNIDADES:

- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO
- PONTO DE DRENO E CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E NO LIVING
- TOMADA USB NAS SUÍTES
- PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAÇÃO



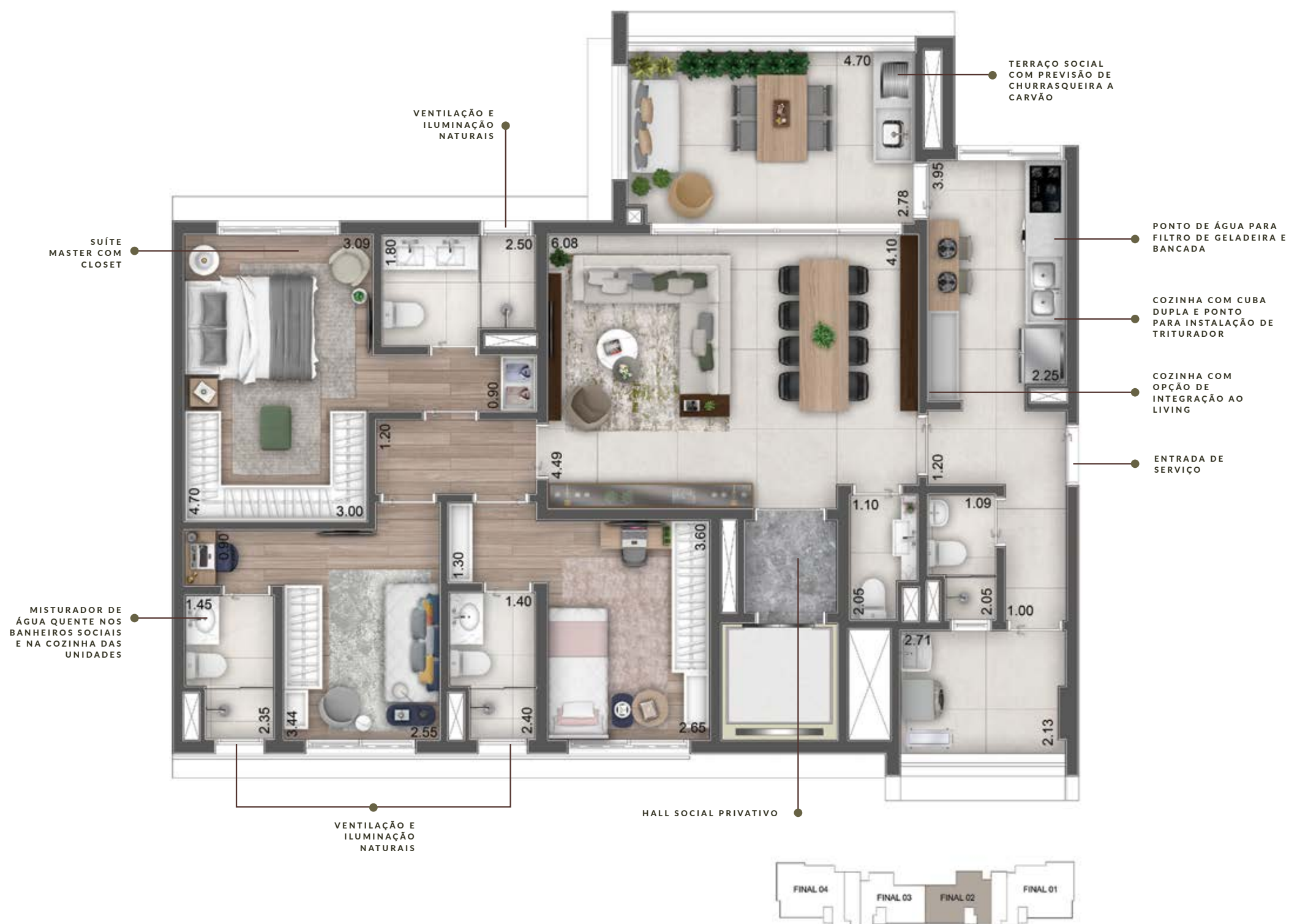
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA OPÇÃO DE 180,65 M<sup>2</sup>, DE 3 SUÍTES, COM HOME OFFICE, COZINHA E LIVING AMPLIADOS

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIAÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

144 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES

EM TODAS AS UNIDADES:

- JANELAS AMPLAS, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO NAS SUÍTES E NO LIVING
- PONTO DE DRENO E CARGA ELÉTRICA PARA AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E NO LIVING
- TOMADA USB NAS SUÍTES
- PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAÇÃO



DIFERENCIAIS DO SEU APARTAMENTO QUE TORNAM SUA VIDA MAIS PRÁTICA E CONFORTÁVEL.



ELEVADOR COM HALL SOCIAL PRIVATIVO



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA COZINHA DAS UNIDADES



PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE GELADEIRA E BANCADA



PONTO DE INSTALAÇÃO PARA TRITURADOR NA COZINHA



TERRAÇO SOCIAL COM PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO



DUCHA HIGIÊNICA NA SUÍTE PRINCIPAL E INFRAESTRUTURA PARA OS DEMAIS BANHEIROS



AMPLOS CAIXILHOS NAS ÁREAS SOCIAIS DAS UNIDADES, PROPORCIONANDO MAIS ILUMINAÇÃO



PONTO DE DRENO E CARGA ELÉTRICA NAS SUÍTES E NO LIVING



TOMADA USB NAS SUÍTES



PERSIANA DE ENROLAR NAS SUÍTES COM INFRAESTRUTURA PARA AUTOMATIZAÇÃO



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO 3 SUÍTES DE 144,16 M<sup>2</sup>

OS MÓVEIS, OBJETOS E REVESTIMENTOS DE PISO, PAREDE E FORRO SÃO SUGESTÕES DECORATIVAS, NÃO SENDO PARTE DO CONTRATO. AS MEDIDAS LIVRES ENTRE AS PAREDES ESTÃO SUJEITAS A VARIÁÇÕES EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS QUE TORNAM  
O RARO PERDIZES NUM EMPREENDIMENTO ÚNICO.



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS



LÂMPADAS DE LED EM TODAS AS ÁREAS COMUNS:  
MAIS DURABILIDADE E MENOS CONSUMO



GERADOR: CONFORTO PARA ATENDER ÀS PRINCIPAIS  
ÁREAS COMUNS



BICICLETÁRIO COM TOMADA PARA BIKE ELÉTRICA



PREVISÃO DE PONTO DE RECARGA PARA VEÍCULO ELÉTRICO



VAGAS 100% VINCULADAS ÀS UNIDADES (SEM NECESSIDADE  
DE SORTEIO)



PORTARIA ENTREGUE COM VIDRO B LINDADO



CÂMERAS DE SEGURANÇA NOS PORTÕES E  
PREVISÃO DE PROTEÇÃO PERIMETRAL



ACESSO SOCIAL, DE SERVIÇO E VEÍCULOS  
TOTALMENTE INDEPENDENTES



AR-CONDICIONADO: ENTREGUES O PONTO ELÉTRICO E O  
PONTO DE DRENO NO SALÃO DE FESTA, NO FITNESS, NA  
SALA DE MASSAGEM, NO COWORKING, NA BRINQUEDOTECA  
E NA GUARITA



PISCINA ADULTO E INFANTIL COM PREVISÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE TROCADOR DE CALOR ELÉTRICO

Imaginar, inovar e antecipar desejos para criar empreendimentos diferenciados, que transformam e reurbanizam a cidade, melhorando a qualidade de vida das pessoas.

É isso que a Benx Incorporadora, da Bueno Netto, faz ao desenvolver projetos de alta qualidade, que unem design, arte, comodidade, rentabilidade e preocupação com o meio ambiente.

A Bueno Netto está presente na história brasileira da construção civil há 44 anos e conta com mais de 5.000.000 m<sup>2</sup> em desenvolvimento.

Com uma trajetória marcada por excelência e credibilidade, hoje a Bueno Netto atua em todo o território nacional, construindo, incorporando e comercializando empreendimentos residenciais, comerciais e corporativos de alta qualidade.

- Mais de 100 projetos imobiliários
- 6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário



Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de *Asset Management* e Mercado de Capitais. A empresa faz parte do Grupo Orix, conglomerado internacional de serviços financeiros, com cerca de US\$ 400 bilhões em ativos sob gestão.

Na divisão de *Asset Management*, conta com uma equipe especializada de profissionais experientes e com amplo conhecimento de mercado, que faz uso de sólidos processos de investimento e regras de governança corporativa para gestão dos portfólios.



SIMMETRIA CAMPO BELO



ARTSY ITAIM



GEOMETRIA ITAIM



PARQUE GLOBAL



THE FRAME VILA NOVA CONCEIÇÃO



ARBÓREA ITAIM

PROJETOS  
REALIZADOS  
PELA  
Benx  
Incorporadora



**RARO**  
PERDIZES

**RUA VANDERLEI, 795**

REALIZAÇÃO:

**RB** CAPITAL  
Asset Management

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**Benx**  
Incorporadora

Incorporação imobiliária do Raro Perdizes registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, na matrícula nº 137.342. Intermediação: Bem Imobiliária - Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.340 - Vila Olímpia - São Paulo-SP. Tel.: (11) 3842-1333. Creci: 20197-J. Abyara - Central de Atendimento da Abyara Brokers Intermediação Imobiliária - Av. Ibirapuera, 2.332 - Indianópolis - CEP 04028-002 - São Paulo-SP - Creci: 20.363-J. Tel.: (11) 3888-9200 - diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e feriados. Todas as imagens utilizadas são meramente ilustrativas. Impresso em fevereiro de 2022.