

ZONA
LESTE

LANÇAMENTO

→
Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA

**SAIA DO ALUGUEL E
TRANSFORME A SUA VIDA
MORANDO EM UM BAIRRO
TOTALMENTE NOVO.**



Imagem Ilustrativa

 **PLANO & PLANO**



Serviços

Lojas integradas ao projeto e próximo a mercados e shoppings.



800m
da Estação Oratório



800m
do Extra Vila Prudente
2,9km
do Shopping Anália Franco



1,3km
do Parque Ecológico da Vila Prudente



Lazer

para todas as idades.

Mirante na cobertura e ciclofaixa na frente do empreendimento

**COM TUDO NA PORTA DA
SUA CASA: LOJAS, ÔNIBUS,
LAZER E MUITO MAIS!**



Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA



VILA SAPOPEMBA

A TRANSFORMAÇÃO DO BAIRRO QUE VAI MUDAR A SUA VIDA

O sucesso do Portal Vila Prudente continua.
More em um condomínio planejado que está
renovando a Zona Leste!

PROJETO ARQUITETÔNICO:
RS ARQUITETOS LTDA.

PROJETO PAISAGÍSTICO:
NÚCLEO ARQUITETURA DE PAISAGEM

PROJETO DE DECORAÇÃO:
CLAUDIA ALBERTINI

1 dorm.

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada do Complexo Portal Vila Prudente



Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Fachada do Portal Vila Prudente - Anhala Mello.

VILA SAPOPEMBA

NÚMERO DE TORRES: 1

TOTAL DE UNIDADES: 240

LAZER:

SALÃO DE FESTAS
PET CARE
FITNESS
CHURRASQUEIRA
PLAYGROUND
BICICLETÁRIO
PET AGILITY
FITNESS EXTERNO
PRAÇA
ROOFTOP

**MUITO LAZER E MOBILIDADE
NA PORTA DE CASA**



600m
da Av. Sapopemba



800m
da Estação Oratório
4km
da Estação Tamanduateí



950m
do Extra Vila Prudente
3km
do Shopping Anália Franco



2,2km
do Parque Ecológico
da Vila Prudente



UM PROJETO COMPLETO

- 1) Filtro instalado junto ao reservatório inferior, proporcionando água filtrada em todos os pontos de consumo.
- 2) Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.
- 3) Sistema de reaproveitamento de água de chuva.
- 4) Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do condomínio.
- 5) Medição individual para água.
- 6) Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.
- 7) As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença, visando economia de energia.

- 8) Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas a área de lazer.
- 9) Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo.
- 10) Piso laminado entregue nos dormitórios.
- 11) Piso cerâmico entregue na cozinha/área de serviço/sala.
- 12) Banheiro, cozinha e área de serviço entregues inteiramente azulejadas.
- 13) Ponto para máquina lava e seca com tanque em todas as unidades.
- 14) Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e sala de ginástica.
- 15) Tomada USB no salão de festas, brinquedoteca, Pet Care, sala de ginástica e Coworking.
- 16) Infraestrutura completa (tubulação, cabeamento, roteadores e repetidores) para ligação do sistema de wi-fi nos ambientes sociais: salão de festas, brinquedoteca, Pet Care, sala de ginástica e Coworking. A escolha da operadora do sistema ficará a cargo do condomínio.

Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Portaria

PORTARIA VILA SAPOPEMBA


Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial da Churrasqueira

CHURRASQUEIRA VILA SAPOPEMBA




Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA

Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Pet Agility

PET AGILITY VILA SAPOPEMBA



Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA



Perspectiva Ilustrativa e Referencial do Rooftop

ROOFTOP VILA SAPOPEMBA







Portal
VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA



PLANTAS

**ESTE É O PROJETO
QUE ESTÁ MUDANDO
A REGIAO E VAI
MUDAR A SUA VIDA.**

- 1 PORTARIA
- 2 CHURRASQUEIRA
- 3 PRAÇA
- 4 PLAYGROUND
- 5 FITNESS EXTERNO
- 6 PET AGILITY
- 7 BICICLETÁRIO
- 8 HALL SOCIAL
- 9 SALÃO DE FESTAS
- 10 FITNESS
- 11 PET CARE







**PLANTA 1 DORM.
COM VARANDA
VILA SAPOPEMBA**







Portal

VILA PRUDENTE
PLANO & VILA SAPOPEMBA



Portal

VILA PRUDENTE

PLANO& VILA SAPOPEMBA



planoeplayano.com.br



PLANO&PLANO