



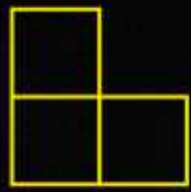
concept

bem-vindo
ao novo
conceito



Praça da Árvore
Praça da Árvore

free
concept



Após o grande sucesso do Free Praça da Árvore, o mesmo grupo incorporador adquiriu os terrenos vizinhos da Rua Caramuru para a realização de um segundo projeto na mesma região.

O Free Concept é uma evolução e foi desenvolvido com muito conceito, tanto na arquitetura sofisticada do Marcelo Bartolo, quanto nos detalhes de projeto para oferecer aos moradores muito conforto nas plantas e qualidade de vida com um amplo lazer, para todas as idades.

A experiência, credibilidade e profissionalismo dos sócios realizadores deste empreendimento são reconhecidos pelos moradores do primeiro projeto, vizinhos, muitas pessoas do bairro e da cidade de São Paulo.

Esta é uma excelente oportunidade para que este grupo desenvolvedor possa transformar, ainda mais e para melhor a região da Praça da Árvore, tanto na parte urbanística da vizinhança, com uma bela arquitetura e modernidade, quanto para o progresso e qualidade de vida de todos os moradores.

Os sócios desta família de produtos Free, agora em seu segundo projeto e com um novo conceito, idealizaram este empreendimento com tanto carinho e cuidado, com o objetivo de fazê-lo inesquecível para cada morador e sua família.

Por fim, que este novo passo na vida de cada um possa ajudar a evoluir as suas paixões e libertar os seus conceitos! Agradecemos a confiança e faremos o possível para superar as expectativas de todos na construção deste sonho.

Arquitetura:



Intermediação:



Construção:



Incorporação:



free⁺
concept



Apartamentos de
30 e 43 m², com 1 ou 2
dormitórios, terraço
e amplo lazer.

A apenas 250m do
Metrô Praça da Árvore.



Metrô Pça da Árvore



Shopping Metrô Sta. Cruz
Shopping Plaza Sul



Colégio Arquidiocesano
Colégio N.S Rosário



Oba Hortifruti
Carrefour



Hospital São Paulo



Av. Ricardo Jafet



free
concept



Design, conforto e conexão
a apenas 250m da estação
Praça da Árvore do Metrô.



Aeroporto de
Congonhas



Metrô Praça
da Árvore



Parque do
Ibirapuera



Shopping / Metrô
Santa Cruz

Rua Caramuru, 600

o projeto



ficha técnica

Endereço: Rua Caramuru, 600- Saúde - São Paulo - SP

Área do terreno: 684,30m²

Projeto: Misto

01 Loja no térreo, **16** Flats e **96** Apartamentos Residenciais (**1** e **2** dormitórios)

Ampla lazer: Fitness interno e externo, Salão de festas, Salão Gourmet, 02 Churrasqueiras, Lounge de Pizza, Praça da lareira, Playground, Espaço Pet, Brinquedoteca, Salão de Jogos, Coworking e Lavanderia coletiva

Incorporação: Ópera Gestora, Lif Empreendimentos, Metria Realty, Inovcorp e Nova SP Inc.

Construção: GNG Engenharia

Arquitetura: Marcelo Bartolo Arquitetos



resumo do projeto

Torre única com 15 andares

01 Loja no térreo de 270,37m²
(242,62m² interno + 27,75m² recuo e vaga)

16 Flats no 2º e 3º andar

96 apartamentos Residenciais do 4º ao 15º andar
36 de 2 dorms e 60 de 1 dorm

08 unidades por pavimento

03 apartamentos de **02** dormitórios

05 apartamentos de **01** dormitório

Lazer no Térreo e 1º Andar



diferenciais



**Localização privilegiada
a 250m do Metrô**



**Todos os apartamentos
com sacada**



**Terraço técnico para
ar-condicionado**



Chuveiro a gás



**Projeto sustentável
com reuso de água e
sistema Dual Flush**



**Ponto para máquina
de lavar roupa**

free[™]
concept

design e conforto





Fachada
Noturna





Fachada
Diurna

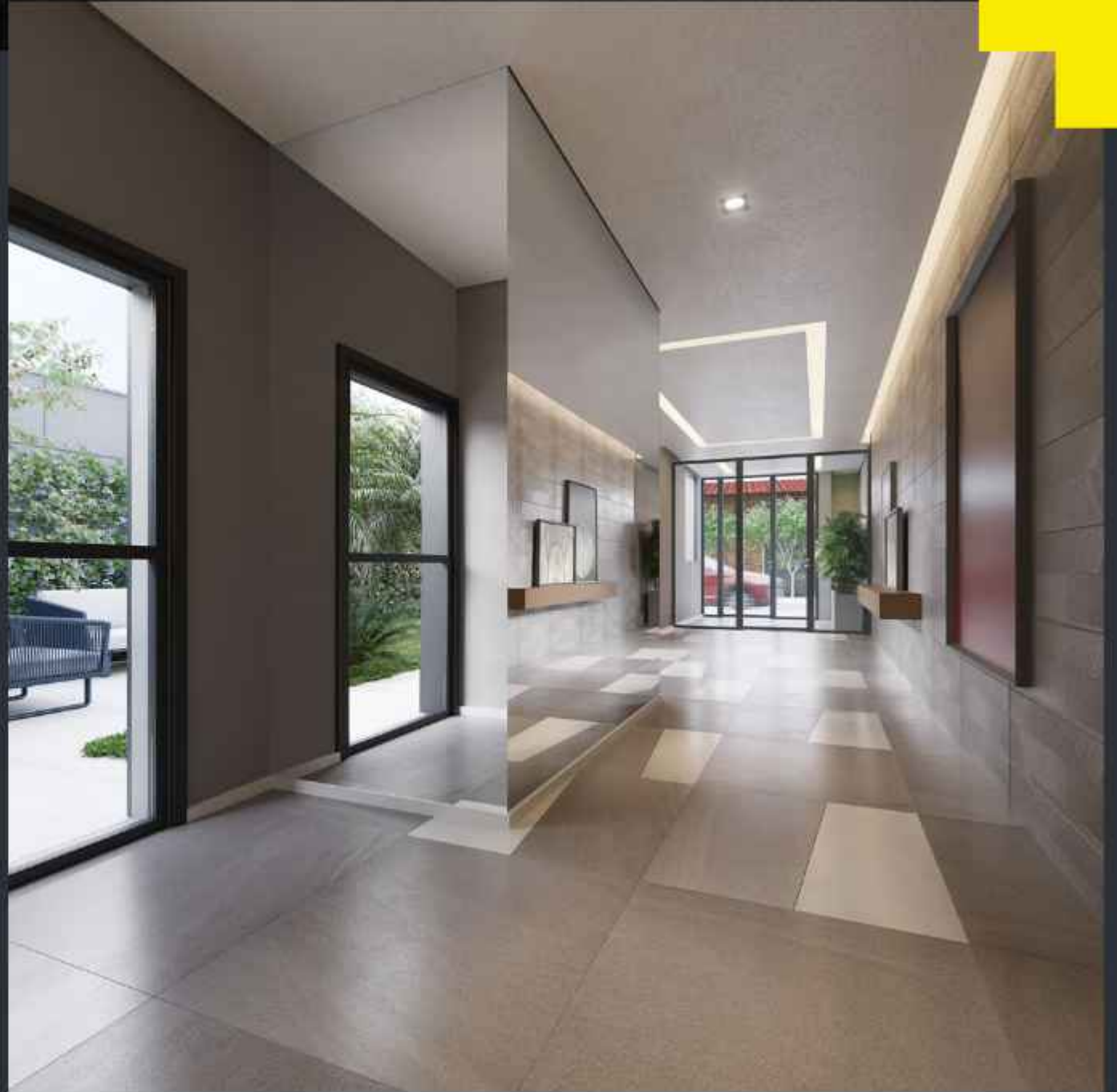




Portaria



Hall social Térreo





Espaço Delivery Térreo



Perspectiva artística



Amplo Lazer





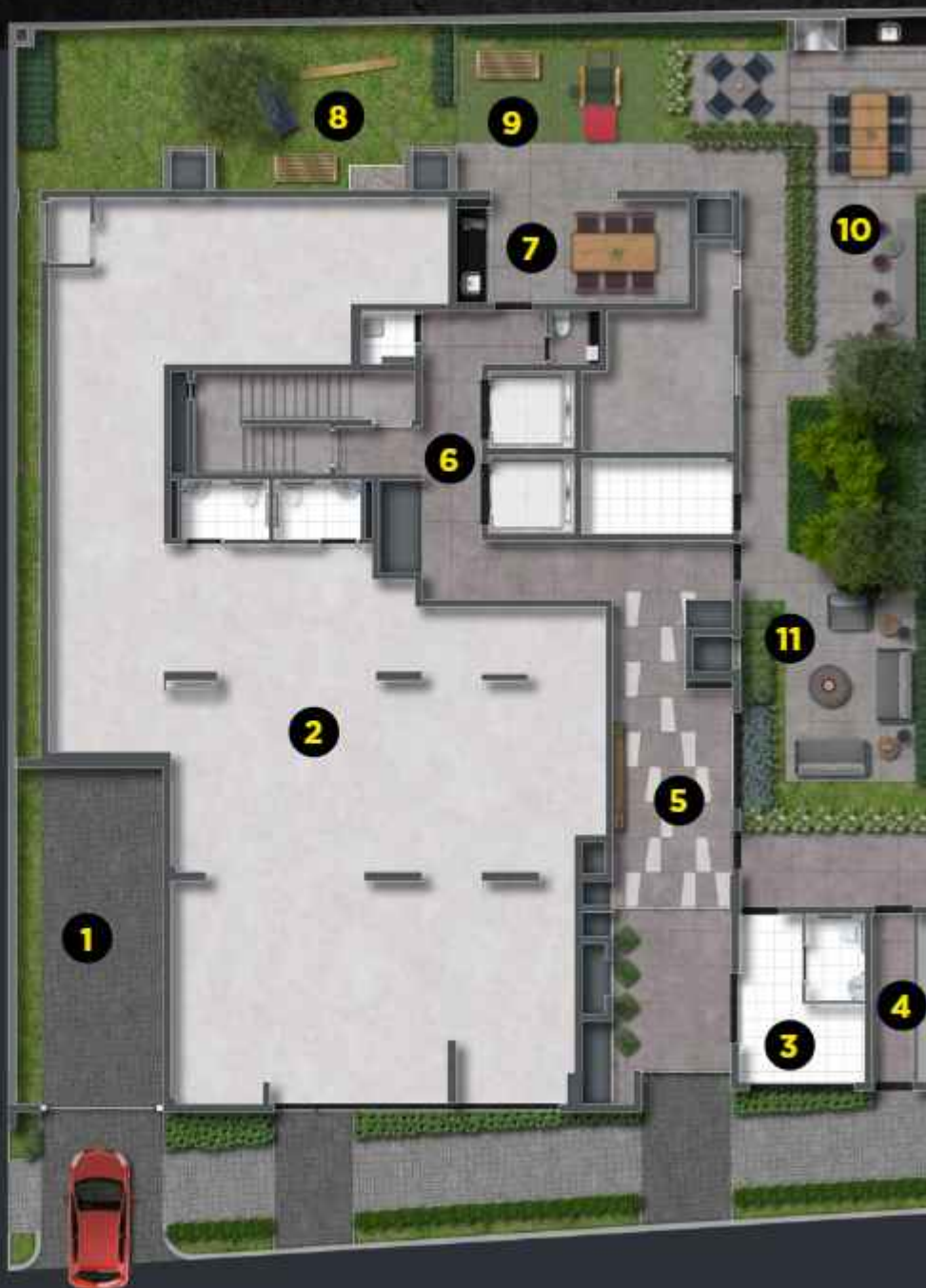
LAZER PARA
TODAS AS
IDADES

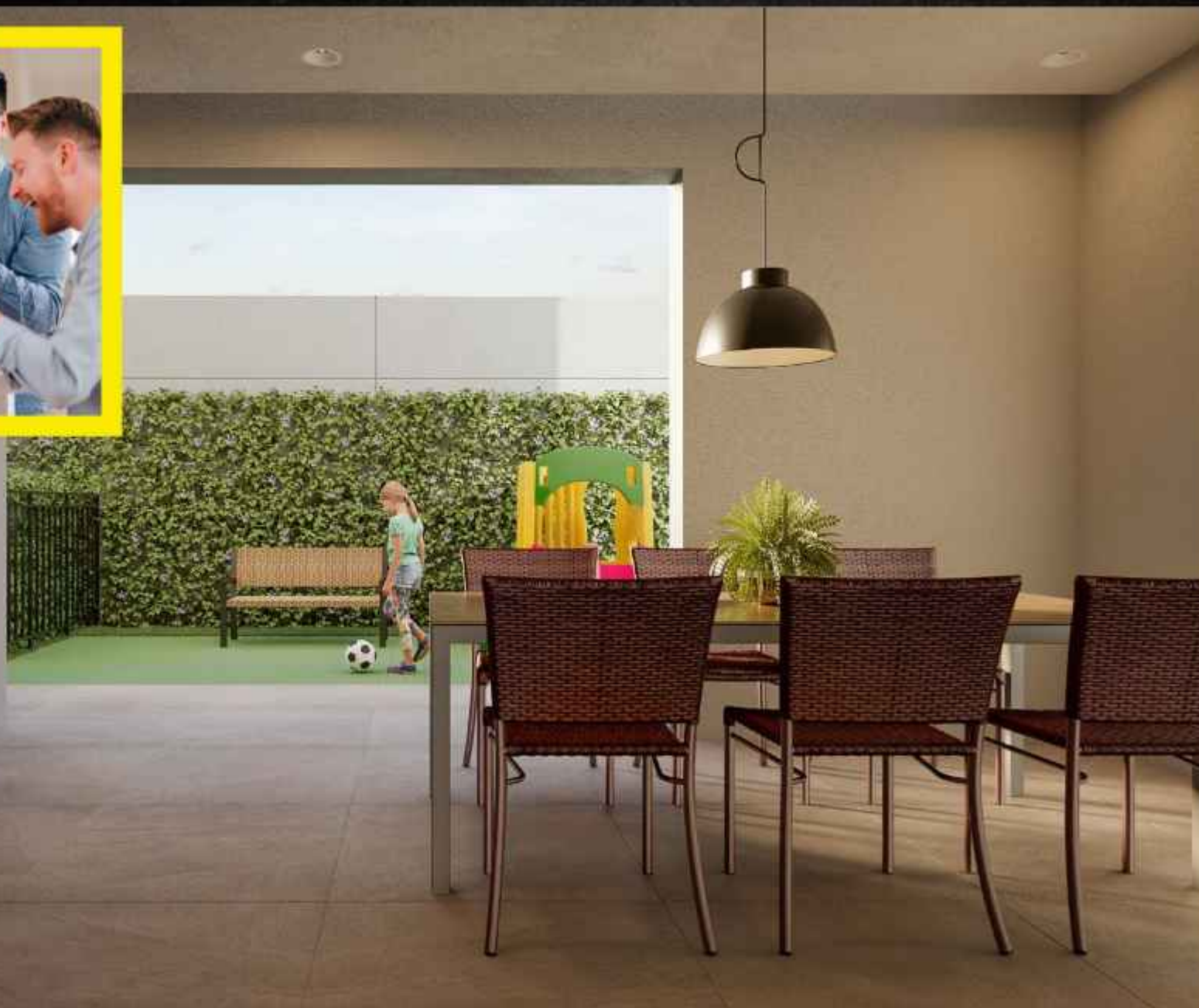
- 📍 COWORKING
- 📍 2 CHURRASQUEIRAS
- 📍 LOUNGE DE PIZZA
- 📍 PRAÇA DA LAREIRA
- 📍 SALÃO DE FESTAS
- 📍 ESPAÇO GOURMET
- 📍 SALÃO DE JOGOS
- 📍 FITNESS INTERNO
- 📍 FITNESS EXTERNO
- 📍 ESPAÇO PET
- 📍 PLAYGROUND
- 📍 BRINQUEDOTECA
- 📍 LAVANDERIA COLETIVA
- 📍 ESPAÇO DELIVERY

Implantação

Térreo

- 01 - Vaga da Loja
- 02 - Loja
- 03 - Portaria
- 04 - Espaço delivery
- 05 - Hall Social
- 06 - Elevadores
- 07 - Lounge pizza
- 08 - Espaço pet
- 09 - Playground
- 10 - Churrasqueira
- 11 - Praça da lareira





Lounge Pizza
Térreo

Perspectiva artística



Espaço Pet
Térreo

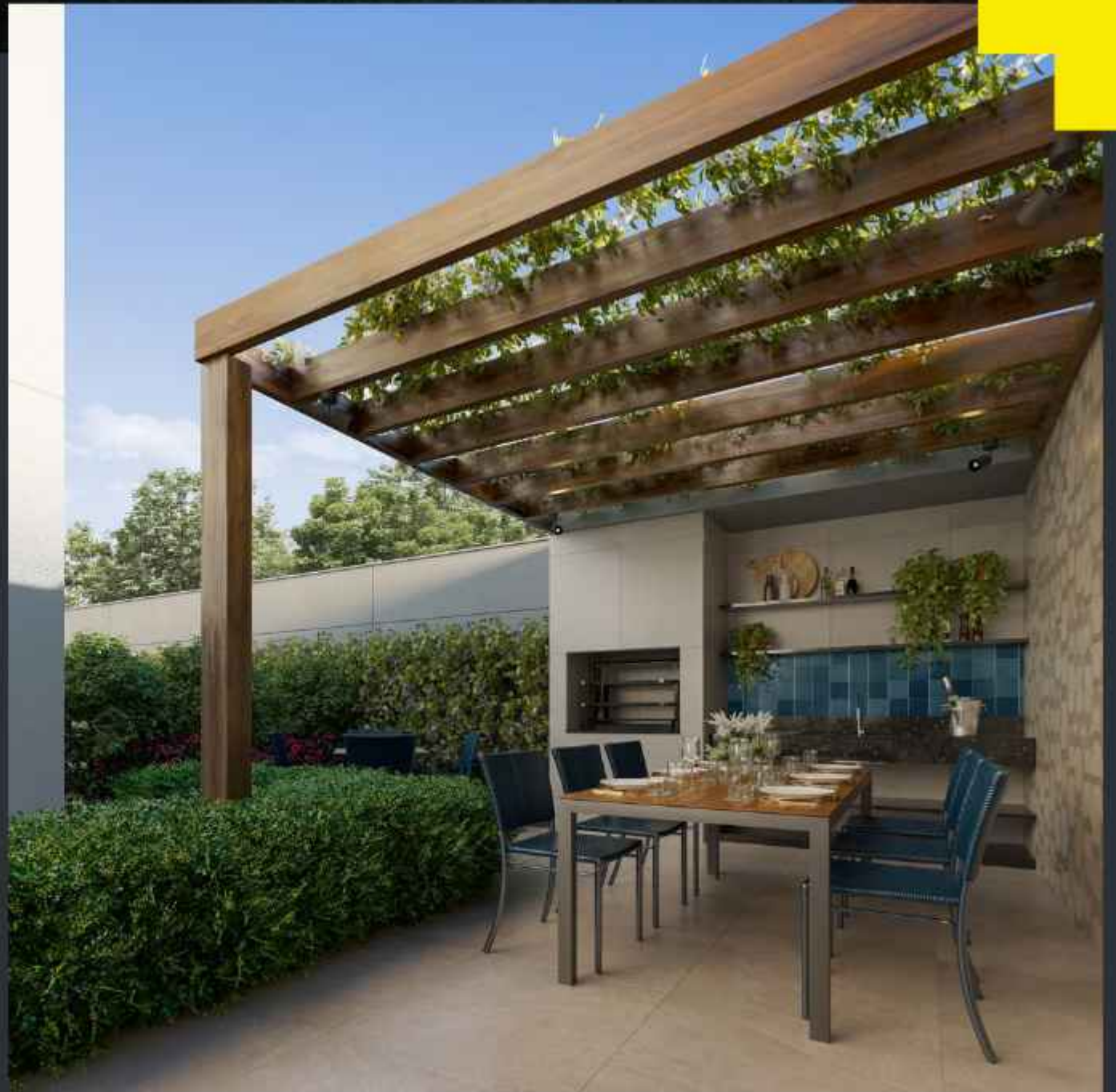
Perspectiva artística



Playground
Téreo

Perspectiva artística

Churrasqueira Térreo





Praça da Lareira
Térreo

Perspectiva artística

Implantação

1º andar

- 01 - Churrasqueira 1º andar
- 02 - Apoio externo do salão de festas
- 03 - Salão de festas
- 04 - Espaço gourmet
- 05 - Apoio externo do espaço gourmet
- 06 - Coworking
- 07 - Elevadores
- 08 - Brinquedoteca
- 09 - Salão de jogos
- 10 - Lavanderia coletiva
- 11 - Fitness interno
- 12 - Fitness externo



Lavanderia Coletiva 1º Andar





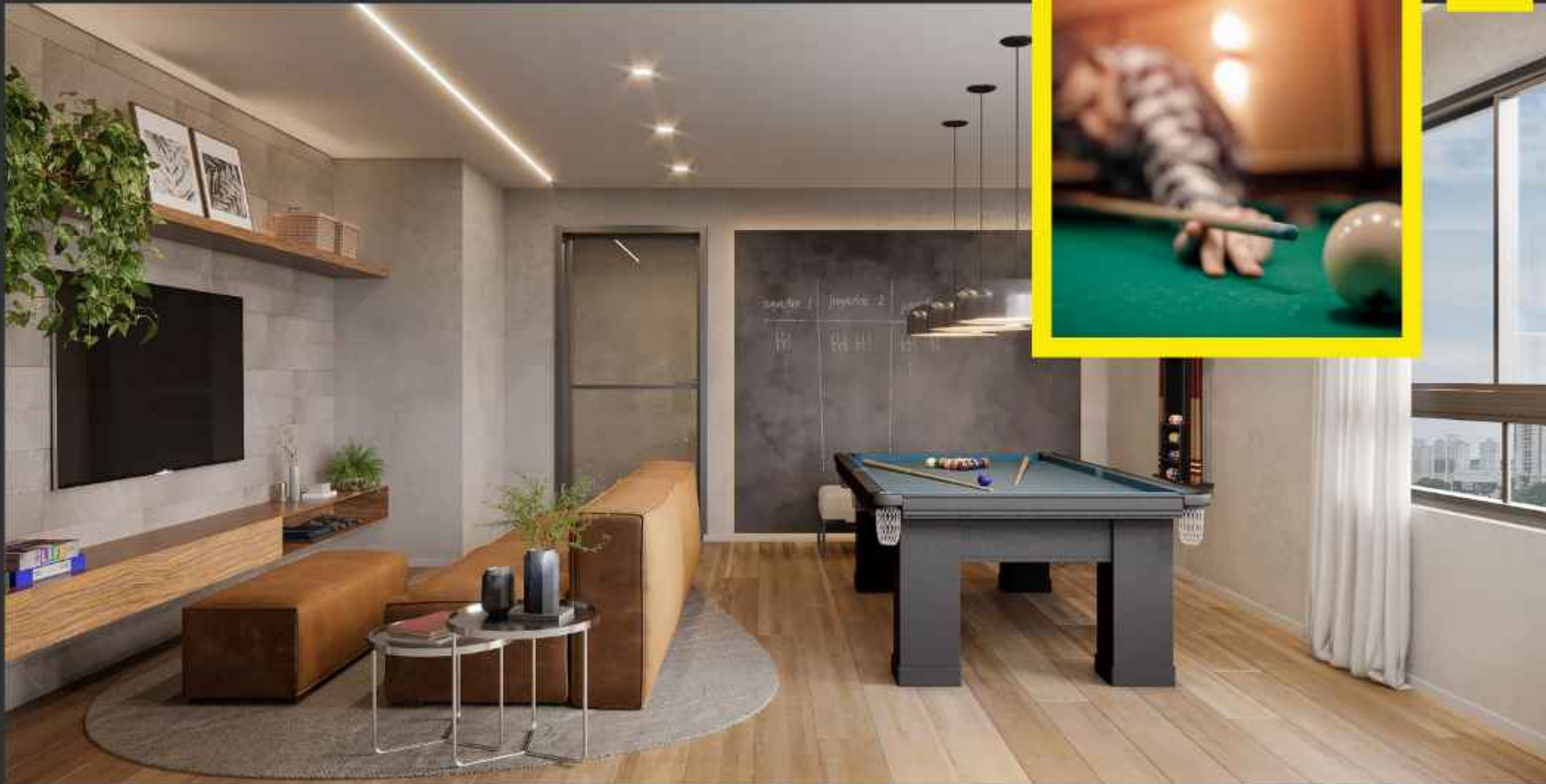
Fitness Interno
1º Andar

Perspectiva artística



Fitness Externo
1º Andar

Perspectiva artística



Salão de Jogos

1º Andar

Perspectiva artística



Brinquedoteca
1º Andar

Perspectiva artística



Coworking
1º Andar

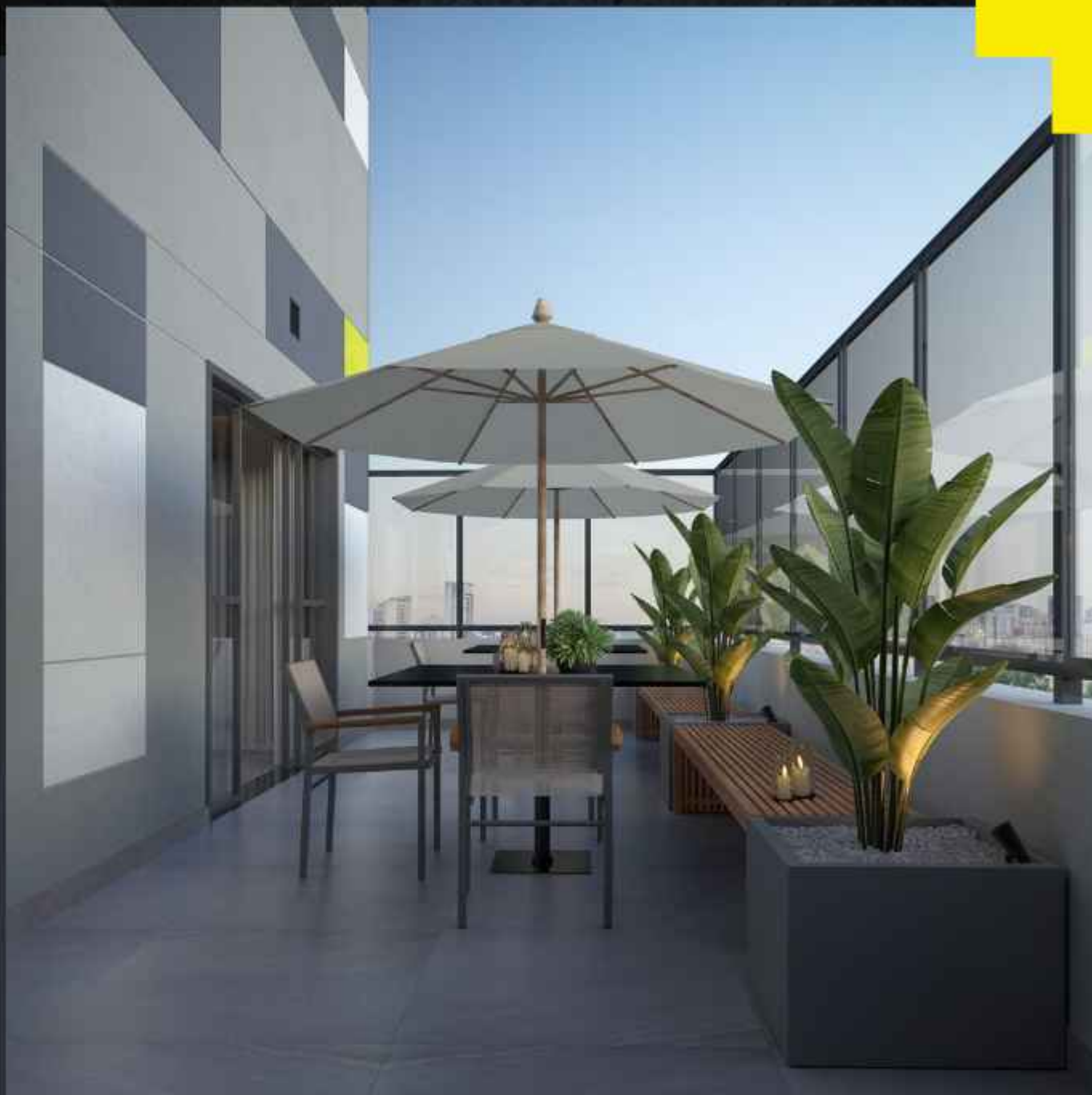
Perspectiva artística



Salão de Festas Interno
1º Andar

Salão de Festas Externo

1º Andar





Espaço Gourmet
1º Andar

Perspectiva artística



Churrasqueira (ao lado do salão de festas)
1º Andar

Perspectiva artística

plantas

2º e 3º Andar
NR - Flats

FINAL 04

FINAL 03

FINAL 02

FINAL 01

FINAL 05

FINAL 06

FINAL 07

FINAL 08



4º ao 15º Andar
Residencial

FINAL 04

FINAL 05

FINAL 03

FINAL 06

FINAL 02

FINAL 07

FINAL 01

FINAL 08





1 Dormitório
30,94m²

FINAIS 02, 03 E 07



Living
1 DORMITÓRIO
30,94m²
Perspectiva artística

1 Dormitório

32,55m²

FINAL 06





1 Dormitório
34,43m²

FINAL 04



2 Dormitórios
40,87m²

FINAIS 01 E 08



Living
2 DORMITÓRIOS
40,87m²
Perspectiva artística



2 Dormitórios
40,87m² (sala ampliada)

FINAIS 01 E 08



Living

2 DORMITÓRIOS (sala ampliada)

40,87m²

Perspectiva artística



2 Dormitórios
43,69m²

FINAL 05

REALIZADORES

Arquitetura:



Intermediação:



Construção:



Incorporação:





free[◻]
◻ *concept*

R. CARAMURU, 600
PRAÇA DA ÁRVORE



☎ 11 97970-1521

