



MEMORIAL DE ACABAMENTOS
UNIDADES RESIDENCIAIS
FINAIS 01 / 04 / 06

OLIE 117
Rua Dr. Fernandes Coelho, nº 117 - Pinheiros

ÍNDICE

CAPÍTULO I – PAVIMENTO TIPO	3
ÁREA COMUM	3
ÁREA PRIVATIVA	3
CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	5
PAVIMENTO TÉRREO	5
1º PAVIMENTO.....	6
10º PAVIMENTO.....	7
26º PAVIMENTO.....	9
SUBSOLOS.....	10
CAPÍTULO III - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO	11
PAVIMENTO TÉRREO	11
1º PAVIMENTO.....	11
9º PAVIMENTO.....	12
27º PAVIMENTO.....	12
SUBSOLOS.....	12
ÁTICO E COBERTURA.....	13
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS	14
ÁREA PRIVATIVA	14
ACABAMENTOS E MATERIAIS.....	14
SISTEMA DE TV	14
TELEFONIA INTERNA.....	14
AQUECIMENTO DE ÁGUA	14
IMPERMEABILIZAÇÃO.....	14
AR-CONDICIONADO	14
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	14
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	15
PORTAS E FERRAGENS	15
ÁREAS COMUNS.....	15
SISTEMA DE SEGURANÇA	15
PONTO DE FORÇA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO	15
VÍDEO.....	15
REDE WIRELESS.....	15
AR CONDICIONADO	15
TELEFONIA EXTERNA	15
ELEVADORES.....	16
GERADOR.....	16
EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO	16
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA.....	16
VENTILAÇÃO MECÂNICA.....	16
GERAL	16
FACHADA	16
TETOS.....	16
ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS.....	16
SERRALHERIA.....	16
ESQUADRIAS DE MADEIRA	16
FERRAGENS.....	16
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	17
IMPERMEABILIZAÇÃO.....	17
CAPÍTULO V - CONSIDERAÇÕES GERAIS	18

CAPÍTULO I – PAVIMENTO TIPO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso: Cerâmica ou Porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura

Teto: Pintura sobre laje ou sobre forro de gesso

- **ESCADA DE SEGURANÇA**

Piso: Pintura de piso

Parede: Pintura sobre bloco

Teto: Pintura lisa, rolada ou concreto aparente

PCF | Corrimãos: Metálicos com pintura esmalte

ÁREA PRIVATIVA

- **ESTAR | JANTAR | CIRCULAÇÃO | DORMITÓRIOS**

Piso: Cimentado liso para receber piso de no máximo 2cm

Parede: Gesso liso com pintura

Teto: Gesso liso com pintura sobre laje

- **LAVABO**

Piso: Cerâmica ou porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura

Teto: Forro de gesso com pintura branca

Bancada: Bancada em pedra natural, ou sintética ou similar

Louças: Bacia com caixa acoplada branca com acionamento duplo**

Cuba de apoio branca**

Metais: Torneira de bancada**

- **BANHOS SOCIAIS E SUÍTES**

Piso: Cerâmica ou porcelanato*

Parede box: Cerâmica ou porcelanato*

Demais paredes: Gesso liso com pintura

Teto: Forro de gesso com pintura branca

Baguete/tento: Pedra natural, ou sintética ou similar

Bancada: Bancada em pedra natural, ou sintética ou similar

Louças:	Bacia com caixa acoplada branca com acionamento duplo** Cuba de semi-encaixe branca**
Metais:	Misturador ou Monocomando de mesa**

• **COZINHA/APA**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Gesso liso com pintura sobre laje
Bancada:	Bancada em pedra natural, ou sintética ou similar
Metais:	Misturador de bancada ** Cuba simples em inox
Pontos previstos:	fogão ou cooktop a gás; geladeira; forno elétrico; micro-ondas; máquina de lavar louças; exaustor (unidade final 4 e 6); depurador (unidade final 1); filtro de água.

• **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Cerâmica ou porcelanato*
Teto:	Forro de gesso com pintura
Louças:	Tanque com coluna ou suspenso branco**
Metais:	Torneira de parede**

• **TERRAÇO**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Massa texturizada ou pintura lisa conforme fachada
Teto:	Forro de gesso com pintura
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura

• **TERRAÇO TÉCNICO**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Massa texturizada ou pintura lisa conforme fachada
Teto:	Forro de gesso com pintura
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura

* Marcas referências de mercado (como: Portobello, Portinari, Cecrisa ou Eliane) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético.

** Marcas referências de mercado (como: Deca, Docol, Celite, HansGrohe e Roca) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético.

CAPÍTULO II - ÁREAS COMUNS SOCIAIS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos dos Projetos de Arquitetura, Paisagismo e Interiores.

PAVIMENTO TÉRREO

- **ENTRADA DE VEÍCULOS – RAMPA**

Piso: Ladrilho hidráulico ou similar

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Cimentado, piso cimentício, pedra natural, cerâmica ou porcelanato*

- **CLAUSURA**

Piso: Cimentado, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Composição de massa texturizada e pintura e elementos decorativos, conforme projeto de Interiores

Teto: Forro de gesso com pintura, conforme projeto de interiores

- **LOBBY**

Piso: Pedra natural, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Gesso liso com pintura, massa texturizada ou painéis em marcenaria, conforme projeto de interiores

Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores

Mobiliário: 03 poltronas
05 mesas laterais
02 bancos
02 cadeiras
01 balcão
02 escaninhos

- **LOCKERS**

Piso: Pedra natural, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Textura com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores

Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores

- **DELIVERY**

Piso: Pedra natural, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*

Parede: Textura com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores

Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores

• **LAVABOS SOCIAIS**

Piso:	Cerâmica ou Porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura ou conforme projeto de interiores
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Aparelhos:	Lavatório e torneira cromada. Bacia sanitária com caixa acoplada

• **PRAÇA**

Piso:	Jardim, pedrisco ou seixo, conforme projetos de Interiores e Paisagismo
Parede:	Massa rolada com pintura e/ou gradil ou painel metálico ou em ferro, conforme projeto de interiores
Mobiliário:	03 bancos 01 mesa 04 cadeiras

• **PLAYGROUND**

Piso:	Jardim, pedrisco ou seixo, conforme projetos de Interiores e Paisagismo
Parede:	Massa rolada com pintura e/ou gradil ou painel metálico ou em ferro, conforme projeto de interiores
Mobiliário:	01 brinquedo

• **ACESSO SERVIÇO**

Piso:	Cimentado, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Composição de massa texturizada, pintura e elementos decorativos, conforme projeto de Interiores
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores

1º PAVIMENTO

• **LOBBY LAZER**

Piso:	Piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Mobiliário:	01 poltrona 01 mesa lateral

• **LAVANDERIA**

Piso:	Pedra natural, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura, cerâmica e/ou painéis em marcenaria
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Metals:	02 cubas em inox** 02 torneiras**
Bancada:	Mármore, granito ou pedra sintética

Equipamentos: 02 conjuntos conjugados de lavadora e secadora
01 máquina de secar

- **CAFÉ GRAB N' GO COWORKING**

Piso: Pedra natural, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede: Gesso liso com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Mobiliário: 01 mesa
04 cadeiras

- **COWORKING**

Piso: Pedra natural, piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede: Gesso liso com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Mobiliário: 01 sofá
01 conjunto de mesa de centro
03 poltronas
01 mesa lateral

- **TERRAÇO COWORKING**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede: Gesso liso com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Mobiliário: 06 mesas
06 cadeiras
02 poltronas
03 mesas laterais

- **PET PLACE**

Piso: Cimentado, cerâmica ou porcelanato* ou Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede: Conforme fachada

10º PAVIMENTO

- **JOGOS**

Piso: Piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede: Gesso liso com pintura, marcenaria ou conforme projeto de interiores
Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Mobiliário: 01 sofá

01 poltrona
01 mesa
05 cadeiras
02 mesas laterais
01 puff
01 mesa de pebolim
01 mesa alta
04 banquetas

• **FITNESS**

Piso: Piso anti-impacto ou similar
Parede: Gesso liso com pintura, conforme projeto de interiores
Teto: Gesso liso com pintura ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores
Equipamentos: 02 bicicletas
03 esteiras
01 cadeiras adutora/abduutora
01 cadeira extensora
01 cross over
01 espaldar
02 suportes de halteres
01 barra para supino
03 bancos para supino
01 suporte de anilhas

• **PISCINA**

Revestimento: Azulejo esmaltado ou pastilha, conforme especificações de projeto.
Borda com revestimento em pedra natural, placa cimentícia ou similar de mesmo desempenho técnico e estético
Equipamentos: 01 cadeira de transferência

• **SOLARIUM**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Mobiliário: 03 espreguiçadeiras
02 ombrelones
01 mesa externa
04 cadeiras

• **SAUNA**

Piso: Deck de madeira ou conforme projeto de interiores
Parede: Lambri de madeira ou conforme projeto de interiores
Teto: Lambri de madeira ou conforme projeto de interiores

• **DESCANSO DA SAUNA**

Piso:	Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Metais:	02 chuveiros
Mobiliário:	02 cadeiras 01 puff

• **LOUNGE PISCINA**

Piso:	Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede:	Massa texturizada conforme fachada ou pintura, conforme projeto de interiores
Teto:	Laje aparente com detalhes em grelha metálica
Metais:	Cuba em inox Torneira de mesa**
Bancada:	Mármore, granito ou pedra sintética
Mobiliário:	01 sofá 01 mesa de centro 01 poltrona 06 cadeiras 01 mesa

26° PAVIMENTO

• **LOUNGE FESTAS**

Piso:	Piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura e/ou painéis em marcenaria ou conforme projeto de interiores
Metais:	Cuba em inox Torneira de mesa**
Bancada:	Mármore, granito ou pedra sintética
Teto:	Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Mobiliário:	01 mesa 10 cadeiras 01 conjunto de mesa de centro 02 poltronas 01 banco

• **TERRAÇO FESTAS**

Piso:	Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato*, conforme projeto de interiores
Parede:	Massa texturizada ou pintura conforme fachada
Metais:	Cuba em inox Torneira de mesa**
Bancada:	Mármore, granito ou pedra sintética
Equipamentos:	01 churrasqueira a gás
Mobiliário:	06 mesas

10 cadeiras
02 banquetas
02 poltronas
02 mesas laterais
01 mesa de centro

- **FIRE PIT**

Piso: Piso elevado para receber pedra natural ou cimentício, ou cerâmica ou porcelanato* ou conforme projeto de interiores
 Parede: Massa texturizada ou pintura conforme fachada
 Mobiliário: 02 mesas
 03 bancos soltos
 02 cadeiras
 01 tacho/lareira

SUBSOLOS

- **BICICLETÁRIOS**

Piso: Concreto alisado previsto para limpeza sem uso de água corrente, conforme garagem e projeto de Arquitetura
 Equipamento: Suporte para bicicletas

- **PET WASH**

Piso: Cimentado, cerâmica ou porcelanato*
 Parede: Gesso liso com pintura, cerâmica e/ou painéis em marcenaria
 Teto: Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
 Metais: Torneira de parede**
 Bancada: Mármore, granito ou pedra sintética

* Marcas referências de mercado (como: Portobello, Portinari, Cecrisa ou Eliane) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético.

** Marcas referências de mercado (como: Deca, Docol, Celite, HansGrohe e Roca) ou produto de mesmo desempenho técnico e estético

CAPÍTULO III - ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

PAVIMENTO TÉRREO

- **CLAUSURA**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Composição de massa texturizada e elementos decorativos, conforme projeto de Interiores
Teto:	Gesso com pintura ou conforme projeto de interiores
Equipamentos:	Armários/lockers

- **RECEPÇÃO**

Piso:	Piso cimentício, cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura
Mobiliário:	Bancada em marcenaria ou granito, conforme projeto de interiores

- **WC RECEPÇÃO**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso com pintura
Louças:	Bacia sanitária caixa acoplada branca ** Lavatório branco**
Metais:	Torneira de mesa para lavatório**

- **ESCALADA DE SEGURANÇA**

Piso:	Pintura de piso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Pintura lisa, rolada ou concreto aparente
PCF Corrimãos:	Metálicos com pintura esmalte

1º PAVIMENTO

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Pintura de piso, concreto ou contrapiso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Laje aparente ou pintura rolada

9º PAVIMENTO

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Pintura de piso, concreto ou contrapiso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Laje aparente ou pintura rolada

27º PAVIMENTO

- **ÁREA TÉCNICA**

Piso:	Pintura de piso, concreto ou contrapiso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Laje aparente ou pintura rolada

SUBSOLOS

- **HALL DE ELEVADORES**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura
Teto:	Forro de gesso liso com pintura ou concreto aparente

- **GARAGEM**

Piso:	Concreto alisado previsto para limpeza sem uso de água corrente
Parede:	Concreto ou plaquetas aparentes lixadas e/ou pintadas e, se necessário, em paredes específicas, painéis PVC sobre parede de diafragma.
Teto:	Concreto aparente ou pintura

- **DEPÓSITOS DE REJEITOS E RESÍDUOS**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Cerâmica ou porcelanato até 2,15m de altura*
Teto:	Concreto aparente, pintura ou forro de gesso

- **DML**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Pintura sobre bloco e cerâmica atrás do tanque
Teto:	Concreto aparente, pintura ou forro de gesso
Louças:	Quando aplicável, tanque de louça branca**
Metais:	Quando aplicável, torneira para tanque**

- **APA FUNCIONÁRIOS**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Gesso liso com pintura e cerâmica ou porcelanato* na parede da bancada
Teto:	Forro de gesso com pintura
Bancada:	Granito ou similar
Metais:	Cuba de inox Torneira de mesa para cozinha**

- **VESTIÁRIOS E WC FUNCIONÁRIOS PCD**

Piso:	Cerâmica ou porcelanato*
Parede:	Cerâmica ou porcelanato*
Teto:	Forro de gesso com pintura
Louças:	Bacia acessível com caixa acoplada branca com acionamento duplo** Lavatório suspenso branco**
Metais:	Torneira de mesa para lavatório acessível com fechamento automático** Barras de apoio
Pontos:	Ponto elétrico para chuveiro. A aquisição e instalação dele ficará a cargo do condomínio.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO | PRESSURIZAÇÃO | GERADOR | RESERVATÓRIO | SALA DE QUADROS | DG**

Piso:	Pintura de piso, concreto ou contrapiso
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Concreto aparente ou pintura

ÁTICO E COBERTURA

- **BARRILETE E CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO**

Piso:	Contrapiso com pintura
Parede:	Pintura sobre bloco
Teto:	Pintura

- **COBERTURA**

Piso:	Laje de cobertura com superfície impermeabilizada
Parede:	Pintura conforme fachada

CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ÁREA PRIVATIVA

ACABAMENTOS E MATERIAIS

Os materiais e acabamentos, revestimentos, louças, metais e ferragens especificados neste memorial poderão ser substituídos por similares nos mesmos padrões de qualidade e desempenho técnico e estético de marcas concorrentes.

SISTEMA DE TV

Será instalada infraestrutura (tubulação seca) que possibilitará a instalação de um sistema de recepção de TV por assinatura, com pontos distribuídos no apartamento.

TELEFONIA INTERNA

A infraestrutura de telefonia das unidades autônomas será interligada com a Central Telefônica Condominial no térreo via interfone ou será entregue sistema de interfonia digital, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Portaria e com as principais áreas comuns do edifício.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Os apartamentos serão entregues com infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo aquecedor de passagem.

A infraestrutura elétrica e hidráulica será executada pela obra.

Os medidores individualizados de água serão entregues instalados.

O aquecedor deverá ser adquirido e instalado pelo proprietário.

Os pontos com água quente serão:

- Lavatórios e chuveiros dos banheiros (exceto lavabo);
- Pia da cozinha.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os banheiros, área de serviço e os terraços receberão impermeabilização polimérica estruturada.

AR-CONDICIONADO

Será entregue ponto de força nos terraços técnicos para instalação de condensadoras tipo multisplit. Estão projetados pontos de ar-condicionado para atender aos dormitórios e sala. Serão entregues pontos de dreno nas paredes designadas e carga no quadro elétrico. A rede frigorígena necessária para este sistema poderá ser adquirida no momento da personalização, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação das máquinas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas nacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas:

Infraestrutura (tubulação seca) para ponto elétrico para futura motorização de cortinas nos dormitórios e sala de estar.

Iluminação de emergência no hall do elevador de serviço por bloco autônomo.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será previsto sistema de exaustão mecânica para atendimento a ambientes sem ventilação natural.

PORTAS E FERRAGENS

Portas, batentes e guarnições para banheiro de serviço e entrada de serviço em madeira e derivados tipo KIT Porta Pronta Pintada.

Fechaduras: La Fonte, Pado ou Papaiz ou marca similar de mesmo desempenho técnico e estético.

ÁREAS COMUNS

SISTEMA DE SEGURANÇA

Recepção - Serão controlados central de telefonia condominial, percurso de elevadores e monitoramento de CFTV, quadro de comando da pressurização das escadas, quadro sinótico de alarme de incêndio, interfone dos elevadores e comando de abertura e fechamento dos portões.

Circuito fechado de Televisão (CFTV) - Circuito fechado de TV com câmeras localizadas nos acessos de pedestres e veículos, com controle na portaria. Infraestrutura seca para pontos em circulações.

PONTO DE FORÇA PARA RECARGA DE CARRO ELÉTRICO

Será entregue infraestrutura seca para a instalação de 03 carregadores elétricos para o uso do condomínio, 01 em cada subsolo de garagem.

VÍDEO

As áreas comuns serão entregues com tubulação seca para futura instalação de TV a cabo, com pontos no Fitness e Jogos. Os serviços de concessionárias para este fim deverão ser contratados pelo condomínio.

REDE WIRELESS

Será entregue infraestrutura para futura instalação de internet do tipo "Wireless" com cobertura no Lobby, Fitness, Lounge Festas, Lounge Piscina e Coworking. O cabeamento e serviços de concessionárias para este fim deverão ser contratados pelo condomínio

AR CONDICIONADO

Serão entregues sistemas de ar-condicionado instalados no Fitness e Lounge Festas.

TELEFONIA EXTERNA

Serão entregues pontos de telefonia ativos na Portaria. A cablagem externa será executada até o Quadro de Distribuição Geral (QDG) do edifício com derivações distribuídas até quadros próprios nos respectivos andares.

ELEVADORES

Serão instaladas 02 unidades que atenderão dos subsolos ao 26º pavimento e mais 01 unidade que atenderá do térreo ao 8º pavimento. Todos os elevadores serão da Atlas-Schindler ou similar de primeira linha.

Pés direitos das cabines Social e de Serviço com 2,40m de altura

A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme Norma.

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com funcionamento automático, no caso de queda de energia elétrica da rede pública, instalado em compartimento especial com respectivos painéis e quadros elétricos, com capacidade para alimentação dos elevadores, bombas hidráulicas dos Reservatórios, portões e Portaria.

EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas brasileiras.

VENTILAÇÃO MECÂNICA

Serão instalados e entregues sistemas de exaustão mecânica com acionamento pelo interruptor para ambientes (banheiros, APAS, vestiários) que não possuam ventilação natural.

GERAL**FACHADA**

Massa texturizada e pintura, conforme projeto de Arquitetura.

TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso ou será aplicado gesso liso nas lajes, nos ambientes previstos, e receberão pintura de acordo com memorial descritivo.

ESQUADRIAS METÁLICAS E VIDROS

Todos os caixilhos do edifício serão em ferro pintado ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, conforme projeto arquitetônico. Os vidros são incolores, sendo translúcidos ou miniboreal nos banheiros, lisos nos demais ambiente.

SERRALHERIA

Os guarda-corpos das unidades serão em serralheria, conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

AS portas, batentes e guarnições serão compostas de madeira e seus derivados, com acabamento em pintura, tipo Kit porta pronta.

FERRAGENS

Serão da marca La Fonte, Pado, Papaiz, Simon ou similar de mesma qualidade com acabamento cromo acetinado, ou conforme projeto de interiores.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados pontos de tomadas e interruptores de luz nos compartimentos, obedecendo a detalhes do projeto específico e atendendo às normas da ABNT.

Interruptores e tomadas das marcas Pial Legrand, Schneider, Incluir Simon ou similar de mesma qualidade, na cor branca.

As luminárias das áreas comuns e halls de elevador dos pavimentos tipo serão entregues em LED, de acordo com projeto específico. Sensores de presença nas escadas de segurança e halls dos elevadores.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As tubulações de água quente e água fria serão entregues conforme projeto específico, atendendo às normas da ABNT.

Serão instalados sistemas economizadores de água nas áreas comuns, com a utilização de torneiras com fechamento automático e restrição de vazão e bacias sanitárias com sistema Duplo (descarga com 2 opções de acionamento).

IMPERMEABILIZAÇÃO

A laje da cobertura superior será impermeabilizada com manta asfáltica, isopor e proteção mecânica. Áreas descobertas do pavimento térreo serão impermeabilizadas com manta asfáltica e proteção mecânica. Os terraços e banheiros receberão impermeabilização polimérica.

Atenção: A limpeza das áreas molhadas deverá ser feita **sem** água corrente (Lavabos e Banheiros fora do box).

CAPÍTULO V - CONSIDERAÇÕES GERAIS

1. Nos demais compartimentos e ambientes que compõem a edificação serão executados acabamentos compatíveis com sua finalidade e em conformidade com o Memorial Descritivo de Acabamentos e Projetos Técnicos.
2. No interesse do bom andamento da obra, os materiais e equipamentos que faltarem no mercado na época de sua aquisição, ou que se tornarem inacessíveis (retirados de linha pelos fornecedores), poderão ser substituídos mantendo-se a mesma qualidade; podendo tanto as partes privativas como as comuns sofrerem pequenas alterações ditadas pela melhor solução técnica ou estética.
3. Por serem produtos naturais, granitos, mármore, madeiras etc. podem apresentar diferenças de coloração, veios e/ou tonalidades. As madeiras podem sofrer deformações, com aumento ou redução de suas juntas, em função de dilatações decorrentes de variações térmicas e umidade relativa do ar.
4. As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.
5. Nos ambientes que serão entregues na laje alisada para receber piso colocado com espessura máxima de 2cm, a preparação, incluindo nivelamento e regularização, para a colocação dos acabamentos deverá ser contratada pelo proprietário após a entrega das chaves.
6. As ligações individuais de serviços públicos deverão ser executadas e adquiridas pelos proprietários sob sua responsabilidade, após a entrega das chaves.
7. Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento, assim como vazão no escoamento. Neste caso, aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão e capacidade máxima de 12L/min.
8. Os materiais de divulgação do empreendimento são meramente ilustrativos e, contém sugestões de decoração que não fazem parte do contrato de venda e compra. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, maquete e/ou filme, stand de vendas os acabamentos previstos neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato.
9. A Construtora reserva-se ao direito de substituir ou atualizar a estética da Decoração, Arquitetura e Paisagismo desses ambientes, mantendo o mesmo padrão de acabamentos.
10. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente

a fase adulta das espécies.

11. As opções de plantas oferecidas pela construtora e apresentadas em todo e qualquer material publicitário, assim como eventuais modificações executadas pelos senhores adquirentes em relação à planta padrão, poderão resultar na exposição de pilares, vigas, enchimentos e sancas dentro dos ambientes, além de necessidade de readequação de instalações em geral.