

Turmalina

Residencial Club

SOUSA ARAUJO



COMPROMETIDA COM A QUALIDADE E SATISFAÇÃO

Apaixonada em realizar sonhos, a Construtora Sousa Araujo atua desde 2008 em diversas regiões do Estado de São Paulo e Mato Grosso. São mais de 20 mil unidades habitacionais entregues, entre projetos de incorporação, obras públicas e parcerias.

Com uma equipe técnica e diretoria com experiência de mais de 20 anos no mercado, a Sousa Araujo possui parcerias com grandes empresas do segmento, oferecendo as melhores soluções em construção.



SOUSA ARAUJO



+ de **1 milhão**
de metros construídos



+ de **27.000**
unidades habitacionais



+ de **2.000**
colaboradores



Atuação em **incorporação, obras públicas e construção**



+ **45 cidades**
e **2 estados**



+ de **15 anos**
de experiência



INCORPORAÇÕES

- Americana
- Confresa
- Diadema
- Ferraz de Vasconcelos
- Franco da Rocha
- Guaiúra
- Guaratinguetá
- Guarulhos
- Hortolândia
- Itatiba
- Jacareí
- Mogi das Cruzes
- Nova Odessa
- Poá
- São José dos Campos
- São Paulo
- Sorriso
- Sumaré
- Suzano
- Taubaté

nossa atuação



LAZER E ÁREAS COMUNS

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 01 Portaria | 13 Praça de Convívio |
| 02 Quiosque | 14 Pista de Skate |
| 03 Playground | 15 Campo de futebol |
| 04 Beach Sports | 16 Vestiários |
| 05 Espaço Fitness | 17 Academia ao Ar Livre |
| 06 Sala de Jogos | 18 Horta |
| 07 Coworking | 19 Bicletário |
| 08 Brinquedoteca | 20 Quadra Poliesportiva |
| 09 Salão de Festas | 21 Pet Place |
| 10 Sala de Ginástica | 22 Piscina |
| 11 Redário | 23 Prainha |
| 12 Streetball | 24 Solarium |





2 dorms.
c/ Suíte



Varanda
c/ churrasqueira a carvão



24 itens
de lazer



2 pontos de
Ar condicionado

Você e a sua família
perto de tudo
o que precisam.



Comércios



Esportes



Alimentação



Educação



Saúde



Lazer

1 min.
Supermercado
GoodBom

6 min.
Lojas Havan
Sumaré

1 min.
Academia
Panobianco

8 min.
Faculdade Anhanguera
Sumaré

14 min.
Shooping ParkCity
Sumaré

11 min.
Hospital Estadual
de Sumaré



ÁREAS LAZER

- ◆ Quiosques
- ◆ Horta
- ◆ Praça de Convívio
- ◆ Half de Skate
- ◆ Street Ball
- ◆ Academia ao Ar Livre
- ◆ Playground
- ◆ Piscina Adulto
- ◆ Piscina Infantil
- ◆ Prainha
- ◆ Campo de Futebol
- ◆ Solarium
- ◆ Beach Sports
- ◆ Bicicletário Comunitário
- ◆ Espaço Fitness
- ◆ Quadra Poliesportiva
- ◆ Pet Place
- ◆ Redário
- ◆ Salão de Jogos
- ◆ Coworking
- ◆ Brinquedoteca
- ◆ Salão de Festas
- ◆ Sala de Ginástica
- ◆ Vestiários

ÁREAS COMUNS

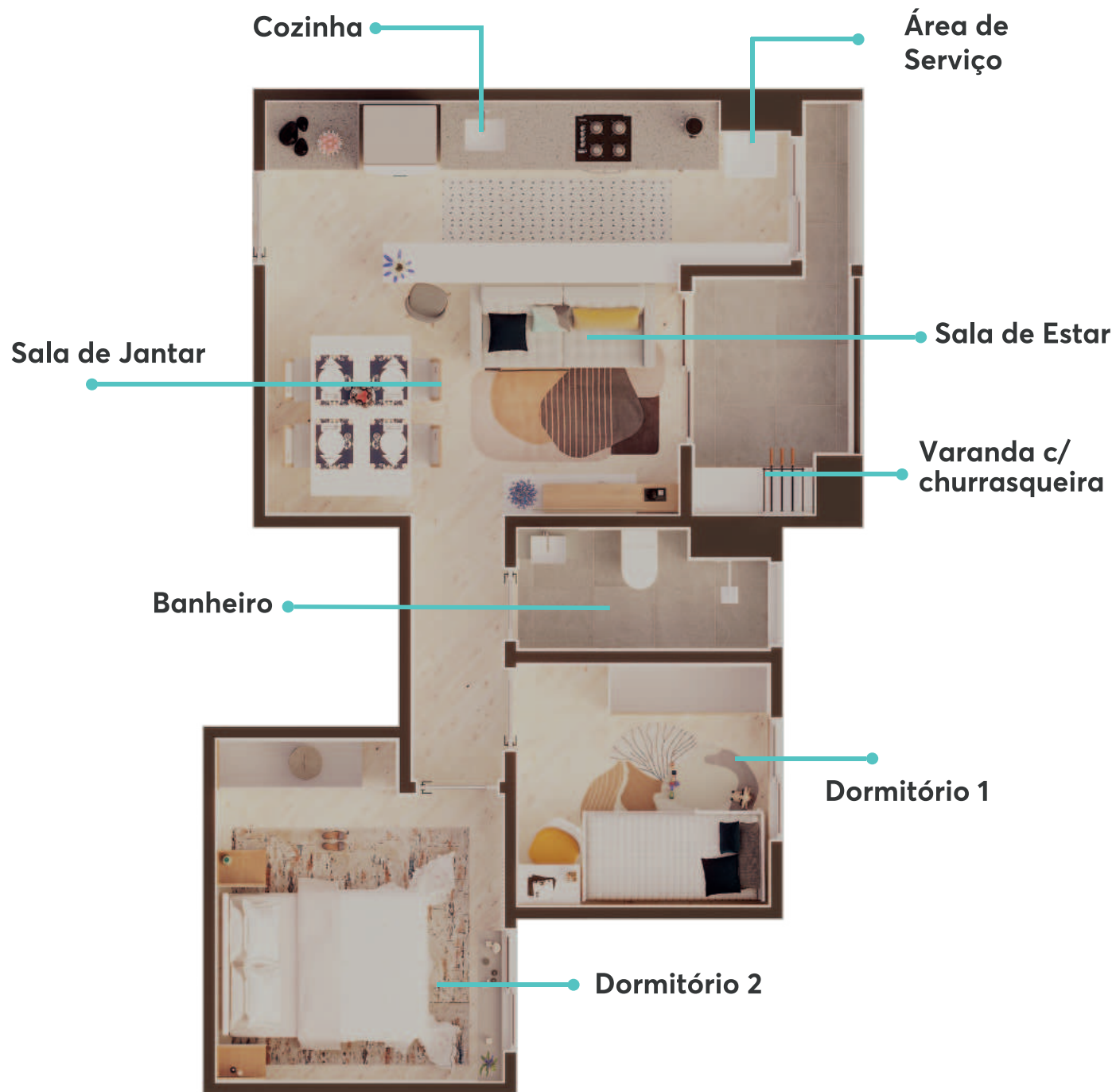
- ◆ Reservatório
- ◆ Casa de Bombas
- ◆ Lixeira
- ◆ Portaria
- ◆ Central de Gás
- ◆ Centro de Medição
- ◆ Banheiros
- ◆ DML



Aptos. na
medida
que você precisa.

50,54 m²
2 dorms

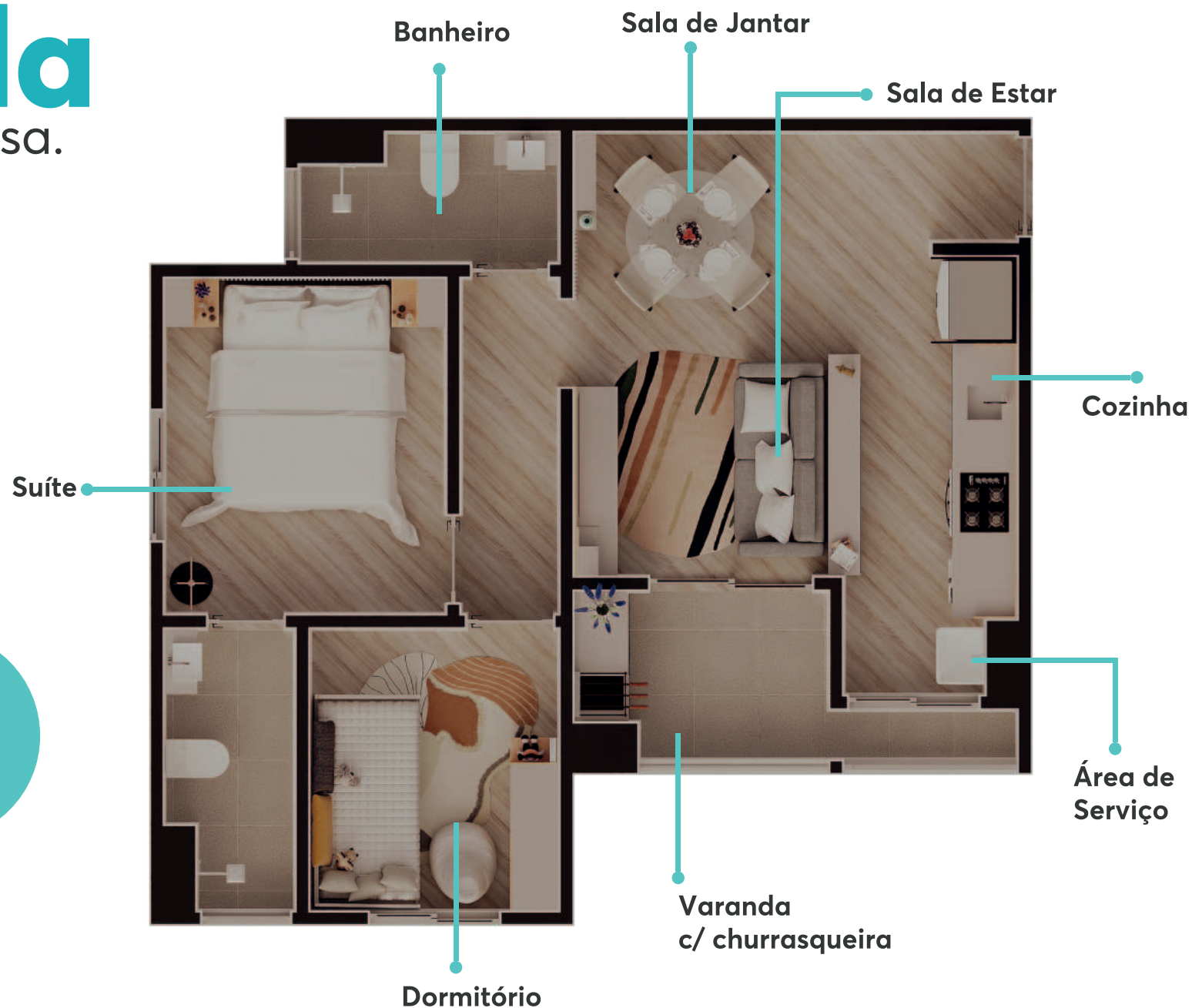
SOUSA ARAUJO





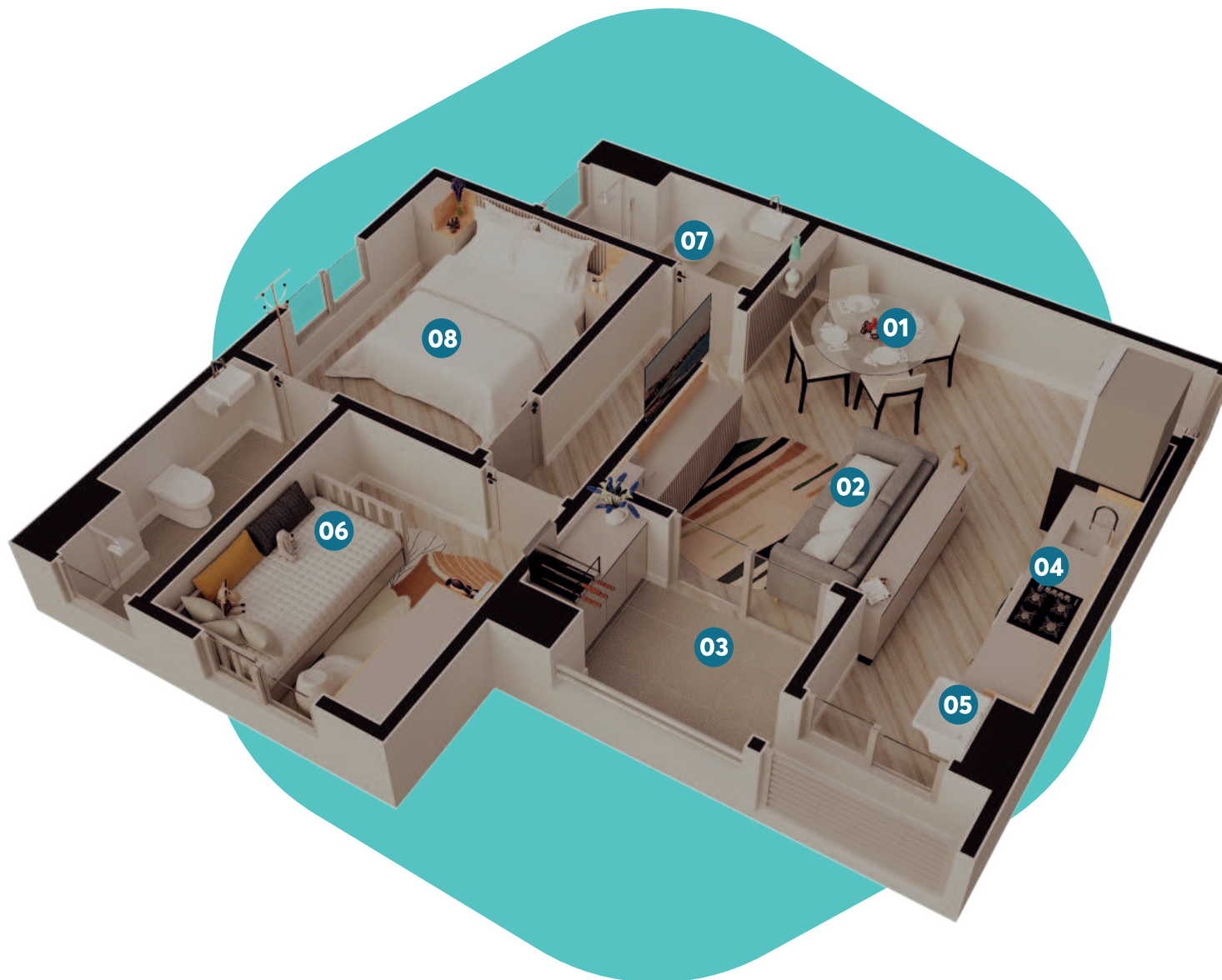
- 01** Sala de Jantar
- 02** Sala de Estar
- 03** Cozinha
- 04** Área de Serviço
- 05** Varanda
c/ churrasqueira
- 06** Banheiro
- 07** Dormitório 1
- 08** Dormitório 2

Aptos. na
medida
que você precisa.



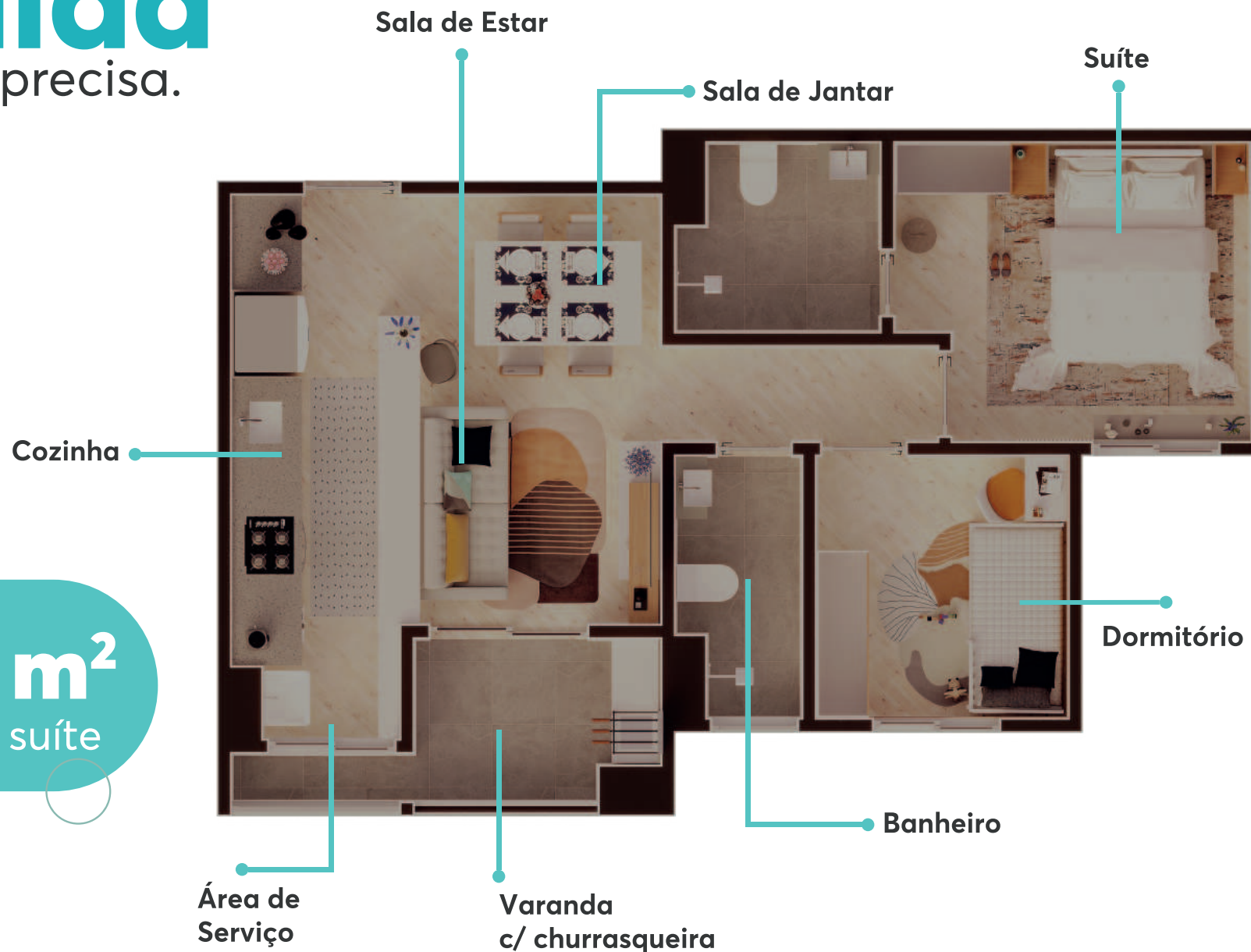
52,61 m²
2 dorms c/ suíte

SOUSA ARAUJO



- 01** Sala de Jantar
- 02** Sala de Estar
- 03** Varanda
c/ churrasqueira
- 04** Cozinha
- 05** Área de Serviço
- 06** Dormitório
- 07** Banheiro
- 08** Suíte

Aptos. na
medida
que você precisa.



53,82 m²
2 dorms c/ suíte



- 01** Sala de Jantar
- 02** Sala de Estar
- 03** Varanda
c/ churrasqueira
- 04** Cozinha
- 05** Área de Serviço
- 06** Banheiro
- 07** Dormitório
- 08** Suíte

Stand de Vendas

**Av. Fuad Assef Maluf, 2235
Jd. Picerno - Sumaré/SP**

SOUSA ARAUJO

Parceria e Projeto



sousaaraujo.com.br  /construtorasousaaraujo

Residencial Turmalina - Incorporação Imobiliária registrada no R.4 da matrícula 191.941 do oficial de Registro de Imóveis de Sumaré, nos termos do projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Sumaré-SP, em 09/01/2024, protocolo número 26743/2021 (alvará de construção 302/2023 de 02/06/2023). *Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. O paisagismo será entregue conforme especificado no Projeto Executivo e nas imagens as plantas estão representadas em seu estágio adulto. Os materiais de acabamento das áreas privativas e comuns serão entregues, conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são uma proposta de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais e das áreas de lazer. Consulte condições de financiamento. Consulte condições para utilização do FGTS. Consulte condições ITBI e registro grátis. Todos os itens citados acima podem, sem prévia comunicação, sofrer alterações. Materiais gráficos impressos em julho de 2024. Não jogue este impresso em vias públicas, mantenha a cidade limpa.