

**WELCOME  
TO W RESIDENCES  
WORLD.**



**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

# LUST FOR LIFE.

**ORIGINAL,  
VIBRANTE,  
DISRUPTIVO.**

Viver em um W Residence é ter acesso permanente aos bastidores do W Hotel e curtir tudo que é tendência no mundo com a vantagem de ter a opção de sair de cena e entrar em seu próprio oásis privado para relaxar.



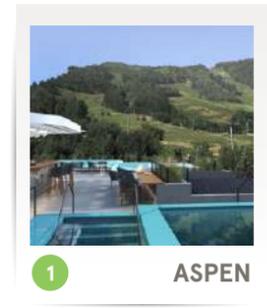
ASPEN  
ATLANTA  
AUSTIN  
BALI  
BOSTON  
DALLAS  
FORT LAUDERDALE

GUANGZHOU  
HOBOKEN  
HOLLYWOOD  
KOH SAMUI  
LONDON  
NEW YORK  
SOUTH BEACH  
SAO PAULO

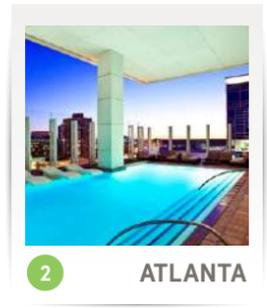
O LIFESTYLE W RESIDENCE, DO MUNDO PARA O BRASIL.



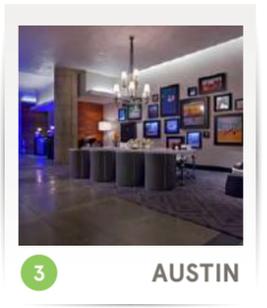
# W RESIDENCES IN THE WORLD.



1 ASPEN



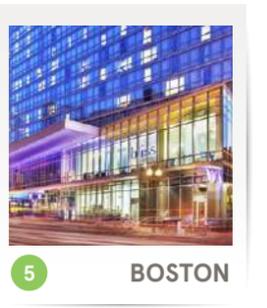
2 ATLANTA



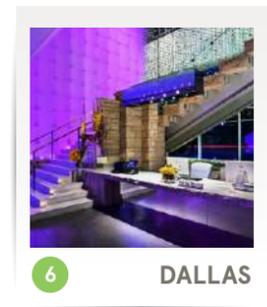
3 AUSTIN



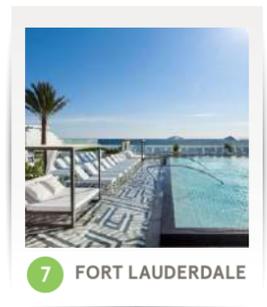
4 BALI



5 BOSTON



6 DALLAS



7 FORT LAUDERDALE



8 GUANGZOUH



9 HOBOKEN



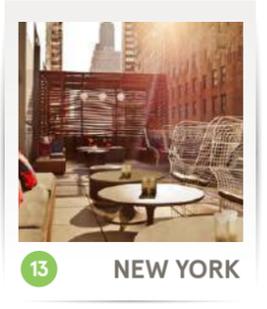
10 HOLLYWOOD



11 KOH SAMUI



12 LONDON



13 NEW YORK



14 SOUTH BEACH



15 SAO PAULO

A Marriot International, uma das maiores empresas de hospitalidade do mundo, proprietária da marca W Hotels, possui hotéis e residências da marca em mais de 25 países.



Respaldo da Marriot International, a maior rede hoteleira do mundo, com experiência comprovada na administração de "branded residences" em diversos países.



O conceito W Residences é único, e oferece aos moradores serviços diferenciados do hotel W através do Whatever!Whenever®.



Os proprietários das residências têm benefícios especiais, como descontos em tarifas e serviços do W hotel.



Localizado numa das regiões mais valorizadas da cidade, atendida com o melhor do mundo da moda, gastronomia e luxo do país.



Os moradores terão acesso a todas as áreas de lazer do Hotel.



O W Residences São Paulo contará com uma área de lazer exclusiva para os moradores.



O W Residences São Paulo terá design e decoração assinados por profissionais renomados internacionalmente.



Outras "branded residences" da marriot, inclusive da marca W, estão estimadas com uma valorização em média de 30% maior que uma residência equivalente, sem marca agregada.



O proprietário do W Residences São Paulo poderá opcionalmente contar com o programa Rental Program que oferece vantagens que facilitam o aluguel, alternado com moradia.

# MOTIVOS PARA COMPRAR UM "W BRANDED RESIDENCE"



SÃO PAULO  
THE RESIDENCES



Foto aérea da região

# AQUI, TUDO ACONTECE DENTRO DO SEU SITE.

O circuito mais cosmopolita de São Paulo.  
O epicentro da moda, gastronomia e do luxo.

Uma região privilegiada cortada por avenidas  
estratégicas: Brigadeiro Faria Lima, Berrini  
e Marginal Pinheiros.

- 🚶 150 METROS DA AVENIDA JK
- 🚶 350 METROS DO JK SHOPPING
- 🚶 500 METROS DA FARIA LIMA
- 🚶 600 METROS DO SHOPPING VILA OLÍMPIA
- 🚶 750 METROS DO PARQUE DO POVO

**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

## GASTRONOMIA



O roteiro gastronômico mais delicioso da cidade. Um amplo menu de restaurantes e bares oferece opções gastronômicas para atender os mais exigentes paladares. O circuito perfeito para você degustar momentos únicos.

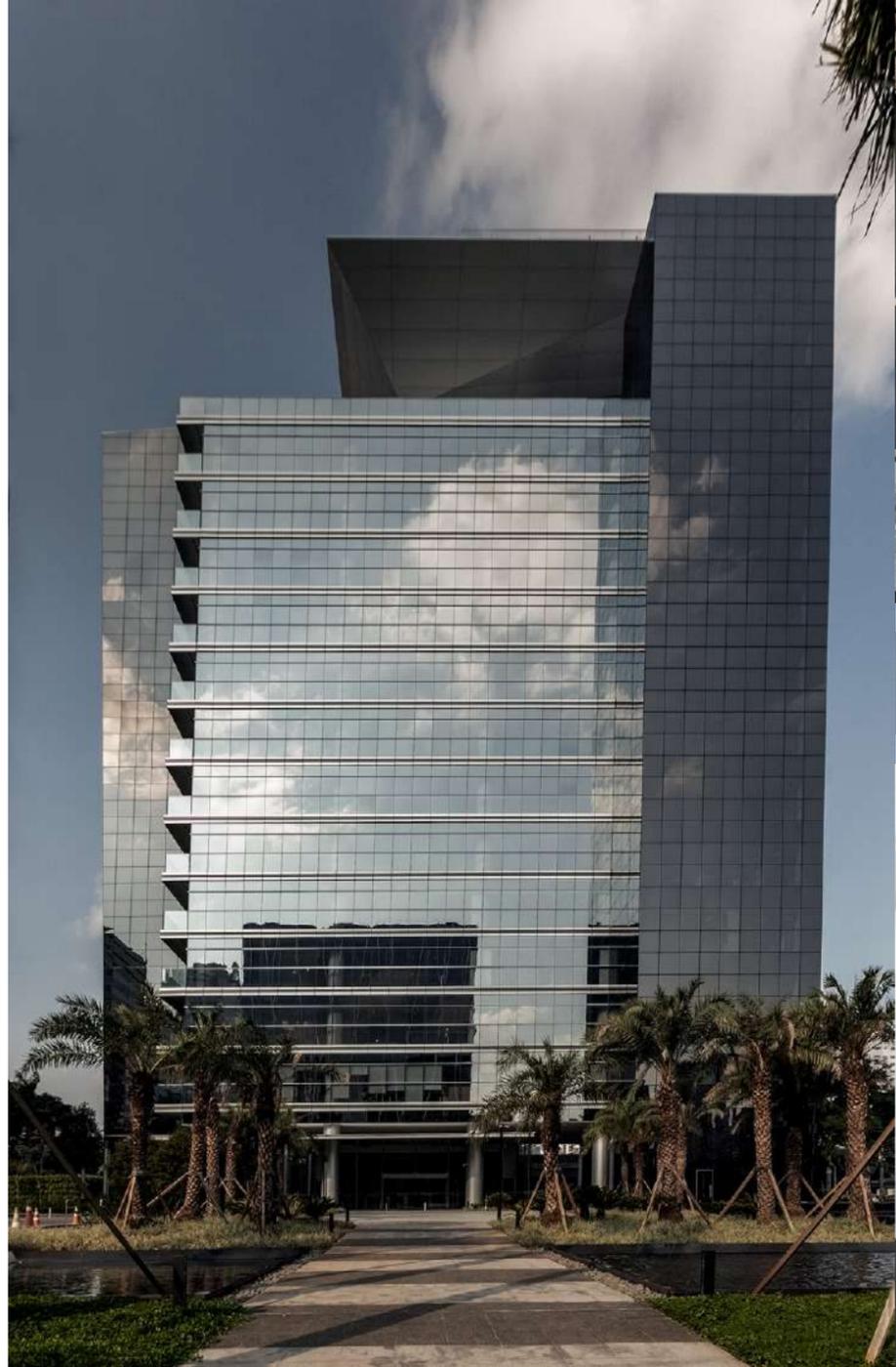


## SHOPPING



O templo do luxo em São Paulo. Aqui se encontram as grifes mais icônicas e os artigos mais cobiçados do mundo. Um complexo de compras moderno com o melhor da gastronomia, tecnologia, moda, diversão e cinema.

A região é um dos grandes eixos financeiros da cidade, com inúmeros arranha-céus de arquitetura inovadora, ocupados por importantes empresas nacionais e internacionais.



## NEGÓCIOS



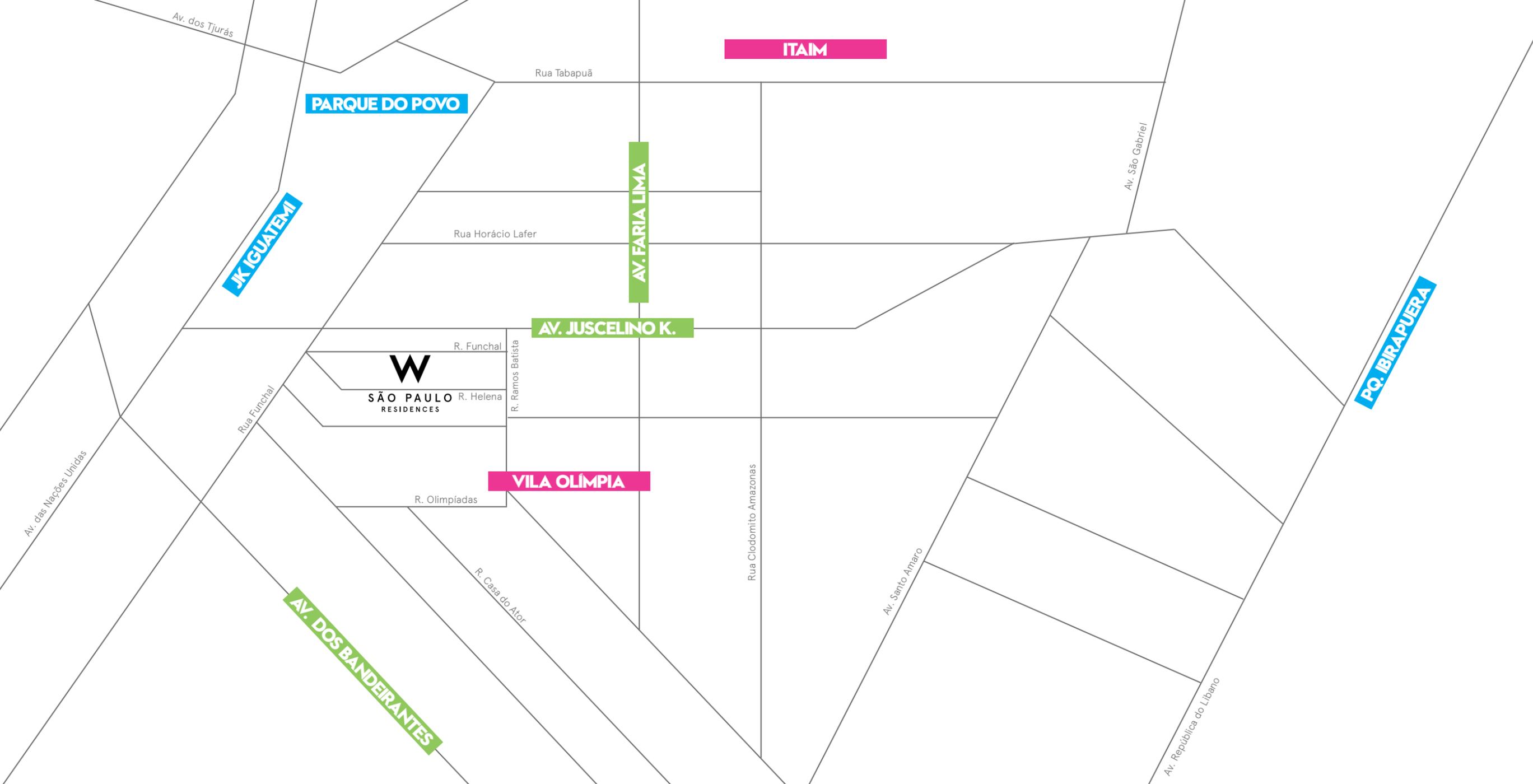
Um polo de desenvolvimento em constante valorização. Um lugar com ampla infraestrutura de transporte e com fácil acesso para toda cidade.

# THE PARK TO ONE SIDE, THE MALL TO THE ANOTHER.

Os lugares mais descolados e sofisticados a poucos passos de distância. Desfrute de um mundo de conveniências girando ao seu redor, e viva com o parque mais charmoso da cidade aos seus pés.

W  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

SHOPPING JK



Uma rua arborizada da Vila Olímpia, ao lado dos melhores lugares de São Paulo. Um lugar único para viver e curtir.

# RUA FUNCHAL 65. UM ENDEREÇO ÚNICO.



Foto aérea do térreo com fotomontagem da torre do empreendimento

# W RESIDENCES NO BRAZIL, UM NOVO DESTINO EM SÃO PAULO

Uma estrela intercional está chegando à cidade. **The Residences at W São Paulo** define um novo padrão em extraordinário.

Uma nova narrativa para o seu estilo de vida em residências de 53 a 102 metros quadrados privativos. Permita-se viver aqui.

**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

# ARQUITETURA BY

aflalo/gasperini arquitetos



Criado em 1962, o escritório une tradição e inovação na busca de suas soluções arquitetônicas. Atuando nos setores corporativo, residencial, urbanístico e hoteleiro, opera no Brasil e no exterior.

**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

# ARQUITETURA BY aflalo/gasperini arquitetos



Criado em 1962, o escritório une tradição e inovação na busca de suas soluções arquitetônicas. Atuando nos setores corporativo, residencial, urbanístico e hoteleiro, opera no Brasil e no exterior.



## UMA ESCULTURA DE MORAR.

Uma torre moderna e imponente. Um complexo inovador que abriga o W Hotel e o W Residences São Paulo. Dois projetos independentes porém conectados pelo mesmo espírito.

**UM  
PROJETO  
VERDE EM  
TODOS  
OS DETALHES.**

Perspectiva artística do acesso pela Rua Funchal



# A NATUREZA TE DÁ AS BOAS-VINDAS.

O verde é protagonista no projeto paisagístico desenhado por Benedito Abbud. Jardins e alamedas arborizadas interligam o empreendimento criando atmosferas envolventes.

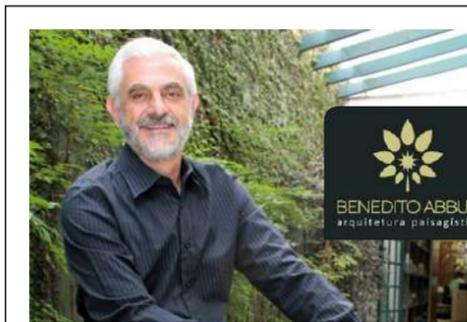


Perspectiva artística do acesso pela Rua Helena



perspectiva artística da portaria do residencial

# PAISAGISMO BY BENEDITO ABBUD.



Arquiteto de renome internacional, que desenvolveu e participou de projetos, desde a escala familiar até a escala urbana. os seus traços garantem a satisfação absoluta pelo valor que agregam ao empreendimento e por gerar uma autêntica experiência aos moradores. tem como diferencial a ousadia criativa, flexibilidade e sensibilidade para atender as necessidades do cliente.



Perspectiva artística do boulevard de acesso ao residencial

ORIGINAL  
DISRUPTIVE  
DARING  
PROGRESSIVE  
ULTRALUXURY  
HIPERCONNECTADO  
LIMITELESS  
IRREVERENT



Chair design por  
Nini Andrade Silva

**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES



NINI ANDRADE SILVA

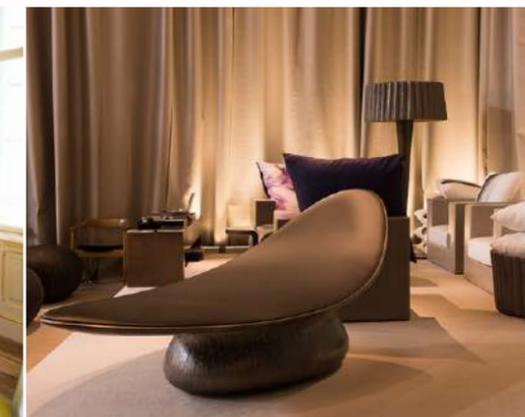
*Nini Andrade Silva*

**INTERIOR DESIGN BY NINI ANDRADE**

# UMA DAS MAIS CRIATIVAS DESIGNERS DO MUNDO.

Nascida em Funchal - Ilha da Madeira - Nini formou-se em design no Institute of Visual Arts, Design e Marketing (IADE) em Lisboa e, simultaneamente, prosseguiu a sua formação

acadêmica e experiência profissional no exterior, onde estudou e trabalhou em Nova York, Londres, Paris, África do Sul e Dinamarca.



## TRABALHOS PREMIADOS

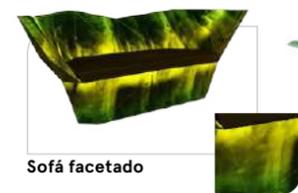
Ao longo de sua história, Nini viu seu trabalho se tornar presença constante em publicações de prestígio em todo o mundo - New York Times, Financial Times, Harrolds, Condé Nast Traveller.



# DESIGN INTERNACIONAL, ALMA BRASILEIRA.

O design interior se funde na grandeza da cidade, traduzindo seus valores e frenética cultural, e as manifestações culturais mais incríveis que distinguem o país: arte, música, samba e poesia. Inspirada pelo

intrincado contexto físico e paisagem geográfica que a domina, Nini trouxe para o projeto minerais brilhantes e recursos naturais exuberantes, animais exóticos e todas as cores que celebram a natureza e as texturas da floresta densa.



Sofá facetado



Mineral lapa  
chaise lounge



W17 - Daybed



# DETOX RETOX REPEAT

Desfrute de uma área de lazer exclusiva para proprietários do W Residences. Um refúgio urbano com atrações para toda a família.

Foto ilustrativa



LAPA CHAISE LOUNGE by Nini Andrade Silva

**W**  
SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

# DIVE SWIM ADMIRE

Uma piscina coberta,  
aquecida, com raia  
de 25 metros e vista  
espetacular da cidade.

O lugar perfeito para  
renovar as energias.



Perspectiva artística da piscina



Perspectiva artística do fitness

# RECHARGE REFUEL RELAX

Amplo fitness  
com equipamentos  
de última geração e vista  
para o horizonte.  
Um refúgio para  
relaxar e se renovar.



Perspectiva artística da sauna

**EAT,  
DRINK  
AND  
REPEAT.**



Foto ilustrativa

Curta o momento.  
Música, design,  
moda e gente bonita.  
Aqui a festa não para.  
Mergulhe fundo  
e roube a cena.



Perspectiva artística do ballroom



Perspectiva artística do coworking

# PLUG WORK PLAY

Um espaço de coworking  
equipado para você  
se conectar aos seus  
negócios e empreender  
grandes jornadas.

Um espaço  
kids para os filhos.



Perspectiva artística do espaço kids



# 24/7

Seus desejos, 24 horas,  
7 dias por semana.

Todas as comodidades e serviços do W Hotel estão apenas a alguns minutos de distância. Com o toque de um único botão no seu telefone residencial, você pode acessar a equipe whatever / whenever<sup>®</sup> e ter acesso instantâneo

aos serviços de concierge 24 horas, além de refeições no quarto e demais serviços do hotel. Ou opte por conhecer seus colegas para um coquetel no living room do hotel - sempre repleto de atividades.

# LOVE IT? LIVE IT.

Cada residência pretende ser uma declaração ousada de design e espaço que desafia as expectativas. Onde os limites são ilimitados. Onde a abundância corre solta. Onde a essência e o estilo evoluem em harmonia. Cobiçado e limitado.

Porque grandes experiências, como grandes histórias, devem ser compartilhadas.

# LIVE THE W RESIDENCES WORLD.



Perspectiva artística da unidade studio com sugestão de decoração para o rental program



Planta baixa da unidade studio de 53m<sup>2</sup> privativos final 2, com sugestão de decoração para o rental program, medidas de eixo a eixo. consulte o Personalize Helbor



Perspectiva artística do living da unidade residencial de 1 dormitório com sugestão de decoração para o rental program



Planta baixa da unidade residencial de 1 dormitório, final 5, 68,54 m<sup>2</sup> privativos, com sugestão de decoração para o rental program. consulte o Personalize Helbor.

**SUA  
CASA  
SEU  
ESTILO**

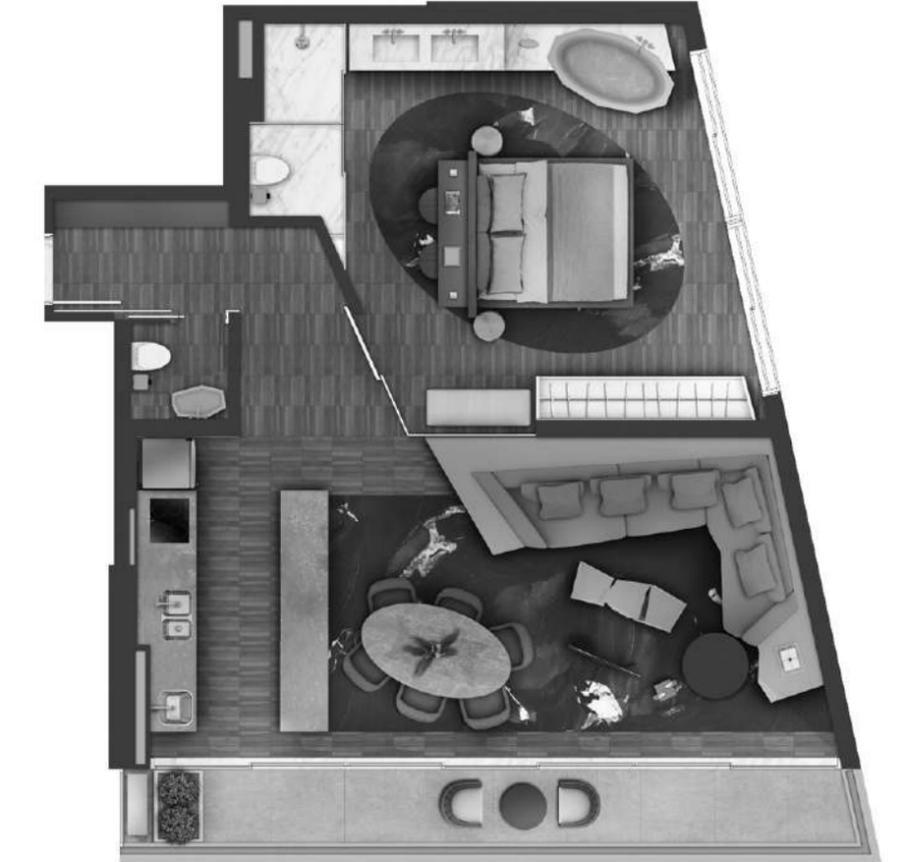
RESIDENCE 1 SUÍTE – 102 m<sup>2</sup> privativos



Perspectiva artística do living da unidade residencial de 102m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração do rental program.



Perspectiva artística da suíte da unidade de 102m<sup>2</sup> privativos com sugestão de decoração do rental program



Planta baixa da unidade residencial final 9, 102.59 m<sup>2</sup> privativos com opção 1 suíte e sugestão de decoração para o rental program. consulte o Personalize Helbor.



Perspectiva artística do living da unidade residencial de 102m<sup>2</sup> privados com 2 suítes, sugestão de decoração para o rental program.



Perspectiva artística da suite unidade residencial de 102m<sup>2</sup> privados com 2 suítes e sugestão de decoração do rental program

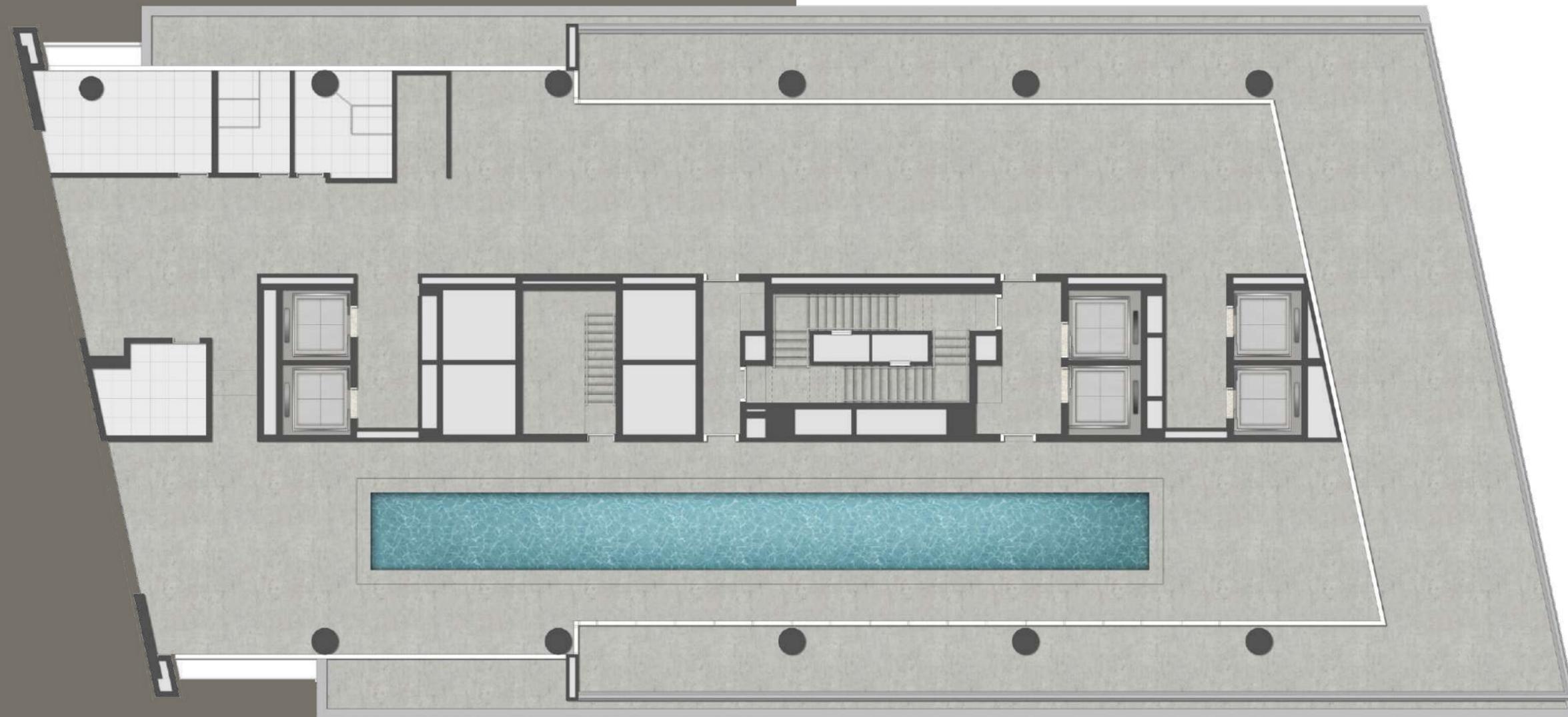


Perspectiva artística da banheiro da suite master unidade residencial de 102m<sup>2</sup> privados com 2 suítes e sugestão de decoração do rental program



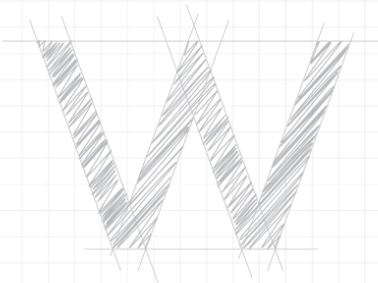
Planta baixa da unidade residencial de 102,59m<sup>2</sup> privados, final 9 com opção de 2 suítes, e sugestão de decoração para o rental program. consulte personalize

**EXCLUSIVIDADE  
DO LAZER  
NA COBERTURA**



Planta baixa do 16º pavimento com o lazer do residencial.

# O TIME.



**MARRIOTT  
BONVOY™**

Com o portfólio mais abrangente do setor, nossas 30 marcas e mais de 7.000 hotéis em 130 países e territórios oferecem às pessoas mais formas de se conectar, viver e ampliar seus horizontes. Fundada por J. Willard e Alice Marriott e conduzida pela família desde 1927, a empresa manteve seus princípios em sua cultura e em tudo que fazemos nos dias atuais. Diversidade e inclusão

A diversidade e a inclusão são elementos essenciais dos nossos valores básicos e de nossas metas comerciais estratégicas. Cuidar das pessoas e de seu bem-estar é nosso patrimônio cultural mais precioso.

**TOLEDO  
FERRARI**  
Construtora e Incorporadora

Fundada no ano de 2000, a Toledo Ferrari Construtora e Incorporadora é responsável pela execução de mais de 3,5 milhões de m<sup>2</sup> em empreendimentos imobiliários. A empresa atua focada na construção e incorporação de empreendimentos comerciais, corporativos, hoteleiros e residenciais de médio, médio-alto e alto padrão. Presente na capital paulista, Grande São Paulo e no interior do Estado, a Toledo Ferrari investe em parcerias com empresas conceituadas da indústria imobiliária, e seus empreendimentos geram recursos da ordem de R\$ 10 bilhões em Valor Geral de Vendas (VGV). Com uma competente equipe de gestão imobiliária e construção, aliada à capacidade de identificar oportunidades estratégicas, consolidou sua marca no mercado imobiliário brasileiro.

 **Helbor**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado imobiliário brasileiro, a Helbor desenvolveu cerca de 240 projetos, que somam mais de 6 milhões de m<sup>2</sup> de empreendimentos entregues, em fase de construção ou em lançamento. No total, são mais de 37 mil unidades entregues, entre apartamentos, casas, conjuntos comerciais, unidades hoteleiras e lotes urbanizados. Presente em 30 cidades do País, em 10 estados e no Distrito Federal, a companhia foi fundada em Mogi das Cruzes (SP), em 1977, inspirada no exemplo de coragem e determinação do imigrante Hélio Borenstein. Ao longo dos anos, a Helbor tem contribuído para o desenvolvimento do mercado imobiliário brasileiro, oferecendo produtos inovadores e conceitos diferenciados, além de gerar empregos e oportunidades de negócio.

**HBR**  
REALTY

Controlada pela Hélio Borenstein S.A. – Administração, Participações e Comércio, a HBR Realty atua no segmento de locação de propriedades comerciais. A Companhia mantém mais de 78 operações no Brasil, como lajes corporativas, malls, shopping centers, hotéis, estacionamentos, galpões, Self Storage, One to One Lease, Built to Suit e Sale Lease Back. Lastreada pela tradição de sua controladora, que possui 56 anos de existência, a HBR Realty desenvolveu soluções para marcas como Bradesco, Burger King, Decathlon, Pirelli e TIM, entre outras, e criou oportunidades de negócios em centros de compras localizados em Mogi das Cruzes (SP) e Olinda (PE), e em inúmeros centros de conveniência com a marca ComVem, em operação em Taubaté, São José dos Campos, Sorocaba (2), Mogi das Cruzes (2) e São Paulo (2), além dos que estão em fase de desenvolvimento.



SÃO PAULO  
THE RESIDENCES

CORRETOR **on**

TOLEDO  
FERRARI  
Construtora e Incorporadora

 **Helbor**

 [wsaopaulo.com.br](https://wsaopaulo.com.br)

 [wsaopaulo](https://www.instagram.com/wsaopaulo)

"The W Residences, São Paulo are not owned, developed or sold by W International, Inc., or its affiliates ("Marriott"). HESA 150 - Investimentos Imobiliários Ltda. uses the W® trademarks and trade names under a license from Marriott, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein."