



**THE COLLECTION PAULISTA - TORRE MASP (TORRE A)
UNIDADES RESIDENCIAIS 1 E 2 DORMITÓRIOS
MEMORIAL DESCRITIVO**

1. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento de uso misto, com projeto de autoria do escritório de arquitetura *Marcelo Bartolo Arquitetos*, projeto paisagístico de autoria do escritório *Núcleo Arquitetura da Paisagem* e projeto de interiores das áreas comuns de autoria do escritório *Consuelo Jorge Arquitetos*.

Implantado em um terreno de 2.539,74m², será composto por 02 (duas) torres justapostas, sendo: Torre Masp (Torre A) com unidades residenciais e Torre Trianon (Torre B) com unidades residenciais e não residenciais. No embasamento, The Collection Paulista Mall composto por 3 lojas. As unidades autônomas residenciais de 1 e 2 dormitórios da Torre Masp (Torre A), estão distribuídas do 2º ao 17º pavimento. No 2º pavimento há 3 unidades, do 3º ao 17º, há 7 unidades por pavimento.

Os equipamentos de lazer encontram-se no 1º, 2º e 18º pavimento sendo que a Loja 04, localizada na Rua Dr. Seng, também faz parte da área comum do condomínio. Com exceção do Hall de Entrada e Central Delivery da Torre Masp (Torre A), todas as demais áreas de lazer mencionadas neste memorial descritivo, terão uso compartilhado entre as unidades autônomas residenciais da Torre Masp (Torre A) e Torre Trianon (Torre B).

Algumas áreas técnicas poderão ter seus usos compartilhados entre as torres e lojas.

2. LOCALIZAÇÃO

O referido empreendimento está localizado na Rua Almirante Marques de Leão, nº 730, e Rua Doutor Seng, nº 58, Bela Vista, município de São Paulo, SP.

3. ACESSIBILIDADE E SUSTENTABILIDADE

03.01 ACESSIBILIDADE

- W.C.s adaptados à PCD (Pessoa com deficiência) localizados na área comum;
- Vaga de automóvel para PCD (Pessoa com deficiência);
- Módulo de referência para pessoas em cadeira de rodas nas escadarias dos pavimentos;
- Áreas comuns (circulação e acesso) acessíveis à PCD (Pessoa com deficiência);
- Portas das escadas de segurança e circulações de rota de fuga com barra antipânico.

03.02 SUSTENTABILIDADE

- Bacias sanitárias com sistema de duplo fluxo nas áreas comuns e unidades;
- Aparelhos sanitários com dispositivos economizadores;
- Restritores de vazão nas áreas comuns;
- Gestão de resíduos na obra;
- Lâmpadas eficientes;
- Sensores de presença nos halls;
- Bicicletário;
- Previsão elétrica para carregador de carro e tomada para bicicleta elétrica.

4. SEGURANÇA PATRIMONIAL, COMBATE A INCÊNDIO E EMERGÊNCIA

04.01 PORTARIA E FECHAMENTO DO TERRENO

- A portaria terá passa-volume, esquadrias e portas blindadas (vidro nível III A) e paredes preenchidas com graute, conforme projeto de arquitetura;
- O terreno será guarnecido, conforme projeto de paisagismo;
- Portões de acesso para pedestres com “pulmão de segurança” (clausura);
- Portões de acesso de veículos com “pulmão de segurança” (clausura);
- Será prevista tubulação seca para futura instalação pelo condomínio de um sistema de monitoramento das áreas de acesso nas clausuras de pedestres e veículos à edificação e em locais pertencentes às áreas comuns, contra a intrusão, do tipo Circuito Fechado de Televisão e Vídeo (CFTV), conforme sugestão e posicionamento indicado no projeto de instalações elétricas.
- Será prevista tubulação seca para sistema de alarme de intrusão tipo cerca elétrica e/ou infravermelho, distribuída por toda a periferia de fechamento do terreno.

04.02 COMBATE E PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

Será desenvolvido e aprovado um projeto, em conformidade às Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros, composto de:

- Caixa de escada de segurança pressurizada, alimentada por gerador de emergência, dotada de portas corta-fogo com barra antipânico e corrimãos;
- Infraestrutura para controle de acesso automatizado, interligado ao gerador e ao sistema de alarme de incêndio, nas escadas de emergência e áreas de circulação comum;
- Rotas de fuga com iluminação autônoma de emergência;
- Extintores de incêndio;
- Detecção automática de fumaça em áreas técnicas que se fazem necessárias conforme Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros;
- Sinalização de emergência;
- Alarme de incêndio;
- Hidrantes e bomba de incêndio.

04.03 PORTÕES AUTOMATIZADOS DE ACESSO À EDIFICAÇÃO

Serão instalados para controle de acesso de veículos 04 (quatro) portões automatizados sob comando manual e 04 (quatro) portões de pedestres, sendo 02 (dois) no acesso social e 02 (dois) no acesso de serviço, com fechadura eletromagnética automática, sob comando manual, conforme projeto de instalações elétricas.

04.04 GERADOR

Será instalado um gerador que, no caso de falta de energia na rede pública, comandará por sistema DAFFE a parada e abertura das portas dos elevadores no 1º pavimento (pavimento de acesso) e atenderá por tempo limitado um dos elevadores da torre. Este mesmo gerador alimentará, também por tempo limitado, os portões de acesso, bombas hidráulicas, portaria, controles de acessos internos das áreas comuns, sistema de pressurização da escada de emergência e iluminação parcial das áreas comuns, conforme projeto de instalações elétricas.

5. INTERFONIA, TELEFONIA, TELEVISÃO, USB E WI-FI

05.01 INTERFONE

- Instalação de central de interfone;
- Instalação de rede de cabeamento e 01 (um) ponto de interfone em cada apartamento;
- Instalação de rede de cabeamento e 01 (um) ponto de interfone em cada pavimento, dentro da caixa de escada de emergência;
- Instalação de rede de cabeamento e 01 (um) ponto de interfone em cada um dos seguintes ambientes: Pavimentos de garagem, Halls dos pavimentos com lazer (1º, 2º e 18º pavimento), Bicicletário, APA

(área de preparo de alimentos) dos Funcionários, Central Delivery, Fitness, Sala de Yoga/Multiuso, Coworking, Lavanderia Coletiva, Churrasqueiras e Salão de Festas.

- Os aparelhos de interfone serão fornecidos e instalados nos ambientes acima citados.

05.02 TELEFONE

- Será prevista tubulação seca e caixas de passagem, desde o poste ao Quadro de Telefonia/ DG, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os pavimentos para futura instalação do sistema de telefonia das áreas comuns e das unidades autônomas, cuja empresa de telecomunicações deverá ser contratada futuramente pelo condomínio. Do shaft para as unidades autônomas será entregue no interior da unidade um quadro de sistemas com tubulação seca para 01 (um) ponto de telefone na sala para futura instalação de serviço de telefonia a ser contratado pelo proprietário (o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança).

05.03 TELEVISÃO (ANTENA COLETIVA/TV A CABO)

- Nas unidades autônomas será entregue para 01 (um) ponto de TV na sala com cabeamento para canais abertos.
- Será prevista tubulação seca para entrada de TV a cabo, desde o poste à Sala de Quadros de Sistemas, bem como deste ao shaft de sistemas de todos os pavimentos. Do shaft para as unidades autônomas, será entregue no interior da unidade um quadro de sistemas com tubulação seca para 01 (um) ponto de TV na sala, 01 (um) ponto de TV em cada suíte ou dormitório, e 01 (um) ponto de TV no terraço social das unidades para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo proprietário. Salienta-se, entretanto, que devido a diversidade de sistemas disponibilizados no mercado (fibra ótica e cabeamento) o proprietário deverá em acordo com o condomínio, solicitar a ligação com a empresa de sua confiança.
- Nos ambientes: Fitness, Sala de Yoga/Multiuso, Salão de Festas e Coworking será entregue 01 (um) ponto de TV com tubulação seca para futura instalação de serviço de sinal de TV a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança.

05.04 WI-FI

- Será entregue tubulação seca e 01 (um) ponto de sinal para futura instalação de serviço de internet a ser contratado pelo condomínio, o qual deverá entrar em contato com a empresa de telecomunicações de sua confiança para atendimento das áreas comuns de lazer internas e externas. A posição dos pontos seguirá conforme determinação em projeto.

05.05 TOMADAS USB

- Será entregue 01 (um) ponto de tomada USB na sala e 01 (um) ponto de tomada USB em cada suíte ou dormitório, conforme projeto de instalações elétricas. Para as áreas comuns, serão entregues 01 (um) ponto de tomada USB em cada um dos ambientes: Fitness, Salão de Festas, Sala de Yoga/multiuso, Churrasqueiras e 06 (seis) pontos no Coworking. A posição do ponto seguirá conforme determinado em projeto de instalações elétricas.

6. PAISAGISMO

O empreendimento receberá tratamento paisagístico de acordo com o projeto de autoria do escritório *Núcleo Arquitetura da Paisagem*. As áreas externas do Pavimento Térreo, 1º Pavimento (Redário, Pet Place e Mini horta), 2º Pavimento (Praça Coworking, Piscina e Praça) e 18º Pavimento (Espaço Luau, Churrasqueiras, Cinema ao ar livre, Sky bar e Terraço Festas), receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume ilustrado no material de divulgação.

7. LAZER

O empreendimento terá como áreas de lazer no Térreo: Bicicletário (compartilhado entre todas as unidades residenciais). No 1º Pavimento: Hall de entrada, Redário, Pet Place, Mini Horta e Central Delivery. No 2º Pavimento: Coworking, Praça Coworking, Lavanderia Coletiva, Praça, Fitness, Sala de Yoga/Multiuso, Relax Lounge e Piscina descoberta com raia. No 18º pavimento: Espaço Luau, Churrasqueira 01, Churrasqueira 02, Salão de Festas, Terraço Festas, Cinema ao Ar Livre e Sky Bar.

8. DECORAÇÃO

Todas as áreas comuns cobertas serão entregues equipadas e decoradas conforme projeto de decoração das áreas comuns de autoria do escritório *Consuelo Jorge Arquitetos*. Todas as áreas comuns descobertas serão entregues equipadas conforme projeto de paisagismo de autoria do escritório *Núcleo Arquitetura da Paisagem*.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas com os seguintes itens:

TÉRREO:

- **Bicicletário:** Suportes para bicicletas.

1º PAVIMENTO:

- **Pet Place:** 02 (dois) brinquedos para recreação de cães e 01 (um) banco
- **Redário (Jardim):** 02 (duas) redes
- **Central Delivery:** 01 (um) conjunto de armário e 01 (um) refrigerador vertical.
- **Hall de entrada:** 02 (um) sofás modulares, 03 (três) mesas laterais, 05 (cinco) poltronas

2º PAVIMENTO:

- **Fitness:** 02 (duas) bolas, kettlebells, 01 (um) TRX , 01 (uma) estação de musculação, 01 (um) aparelho simulador de escada, 01 (uma) bicicleta vertical, 01 (uma) bicicleta horizontal, 01 (um) aparelho elíptico, 01 (um) aparelho de remo, 04 (quatro) esteiras, 01 (uma) escada funcional, 01 (uma) corda naval, 01 (um) aparelho legpress, 01 (um) aparelho crossover, 01 (uma) cadeira adutora/abdutora, 01 (um) Kit Halteres, 02 (dois) bancos de musculação ajustáveis, 03 (três) colchonetes, 01 (um) espaldar, 01 (uma) televisão.
- **Sala Yoga/Multiuso:** 02 (duas) cordas para práticas de Yoga, 04 (quatro) colchonetes, 02 (duas) bolas, 01 (uma) Barra para ballet, 01 (um) saco boxe e 01 (um) espaldar.
- **Relax Lounge:** 01 (um) banco, 03 (três) mesas laterais, 04 (quatro) espreguiçadeiras e 03 (três) poltronas.
- **Coworking:** 04 (quatro) poltronas, 02 (duas) mesas laterais, 01 (uma) mesa, 03 (três) cadeiras e 02 (dois) tapetes.
- **Praça Coworking:** 04 (quatro) poltronas, 02 (duas) mesas laterais, 02 (duas) mesas e 02 (duas) cadeiras.
- **Lavanderia Coletiva:** 01 (um) sofá, 01 (uma) mesa de apoio, 02 (duas) torres de máquinas lava e seca, 01 (uma) máquina de lavar e 01 (uma) máquina de secar.
- **Piscina:** 05 (cinco) espreguiçadeiras, 04 (quatro) cadeiras, 01 (um) ombrelone e 01 (uma) mesa.

- **Praça:** 02 (duas) poltronas, 01 (uma) cadeira, 01 (uma) mesa e 01 (uma) mesa de apoio

18º PAVIMENTO LAZER:

- **Salão de Festas:** 04 (quatro) mesas, 01 (uma) mesa de jantar, 20 (vinte) cadeiras, 02 (duas) mesas altas, 06 (seis) banquetas altas, 02 (duas) poltronas, 02 (dois) sofás, 03 (três) mesas de apoio, 01 (um) tapete, 01 (um) refrigerador, 01 (uma) coifa/depurador, 01 (um) cooktop, 01 (um) forno e 01 (uma) churrasqueira com coifa.
- **Terraço Festas:** 04 (quatro) poltronas e 02 (duas) mesas de centro.
- **Espaço Luau:** 02 (duas) poltronas e 01 (uma) lareira ecológica.
- **Churrasqueira 01:** 01 (uma) churrasqueira à carvão, 01 (um) forno de pizza, 01 (um) refrigerador, 03 (três) banquetas altas, 04 (quatro) mesas e 15 (quinze) cadeiras.
- **Churrasqueira 02:** 01 (uma) churrasqueira à carvão, 01 (um) refrigerador, 03 (três) banquetas altas, 02 (duas) mesas e 08 (oito) cadeiras
- **Cinema ao Ar Livre:** 01 (um) projetor e sistema de áudio
- **Sky bar:** 07 (sete) banquetas e 01 (um) frigobar

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências da concessionária e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

09.01 MATERIAIS

- Condutores Elétricos: Cobre eletrolítico ou "bus-way" (em cobre ou alumínio);
- Caixas e Quadros de Distribuição: Em chapa metálica ou PVC;
- Dispositivos de Proteção: Disjuntores eletromagnéticos, diferencial-residual e fusíveis tipo "NH";
- Interruptores e Tomadas

09.02 LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento e nos terraços das unidades autônomas, de acordo com o projeto específico.

As luminárias das áreas externas atenderão às especificações de projeto.

09.03 PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas técnicas brasileiras e projeto específico.

09.04 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

O projeto do Centro de Medição será desenvolvido para a instalação, por parte da Concessionária de Energia, de medidor para atendimento do consumo de energia das áreas comuns; os medidores individuais das unidades autônomas, também à cargo da Concessionária, serão instalados no shaft dos pavimentos, de acordo com o projeto específico. É responsabilidade do condomínio contatar a Concessionária de Energia para aquisição e instalação dos medidores, e do condômino solicitar o fornecimento de energia e luz de sua unidade.

10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS

As instalações hidráulicas do empreendimento serão executadas conforme projeto específico, atendendo às exigências das concessionárias e de acordo com as normas técnicas brasileiras.

10.01 MATERIAIS

- Rede de Água Fria: Tubos e conexões em PVC marrom, CPVC, polipropileno ou polietileno (pex);
- Rede de Água Quente: Tubos e conexões em cobre, CPVC, polipropileno ou polietileno (pex) ou PPR;
- Rede de Esgotos e Águas Pluviais: Tubos e conexões em PVC branco e Série Reforçada;
- Rede de Gás: Tubos e conexões em cobre, PEAD ou polietileno ou multicamadas;
- Rede de Incêndio: Tubos e conexões em cobre ou multicamadas ou aço carbono.

10.02 LOUÇAS SANITÁRIAS

As louças sanitárias (bacias sanitárias, lavatórios, cubas e tanque) das unidades autônomas serão das marcas Deca, Roca (Celite/Incepa), Icasa, Fiori ou outra, com desempenho similar.

10.03 METAIS SANITÁRIOS

Os misturadores, torneiras e registros serão das marcas Fabrimar, Deca, Docol, Perflex, Tigre ou outra, com desempenho similar.

10.04 BOMBAS DE ÁGUA

As bombas de água serão entregues instaladas, obedecendo às características técnicas determinadas pelo projeto hidráulico.

10.05 AQUECIMENTO DE ÁGUA

As unidades autônomas da Torre Masp (Torre A) terão infraestrutura para aquisição e instalação futura pelo proprietário, de aquecedor de passagem a gás natural.

O abastecimento de água quente, com sistema de passagem a gás estará restrito às cozinhas, duchas e lavatórios dos banheiros, excluindo assim, qualquer outro ponto de água.

Conforme legislação Municipal de São Paulo, foram previstos também espaços para coletores solares, para respectiva estrutura auxiliar e para reservatórios de água quente. Serão instaladas prumadas de hidráulica, conforme projetos específicos, permitindo futura instalação de pré-aquecimento por energia solar, a cargo do condomínio.

10.06 GÁS

O projeto será desenvolvido prevendo a instalação de medidor individual de gás (com previsão para medição remota, a ser fornecido e instalado pela concessionária, cuja solicitação deverá ser realizada pelo condomínio posteriormente.

A unidade de tipologia 02 (dois) dormitórios da Torre Masp (Torre A) terá ponto de gás para alimentação do fogão ou conjunto (cooktop mais forno) e aquecedor de passagem.

A unidade de tipologia 01 (um) dormitório da Torre Masp (Torre A) terá ponto de tomada para cooktop e forno elétrico. Terá ponto de gás do aquecedor de passagem.

10.07 MEDIÇÃO / CONCESSIONÁRIA

O projeto hidráulico será desenvolvido prevendo futura instalação de medidores individuais de água localizados na área comum de cada pavimento. Os hidrômetros individuais, bem como sua medição individualizada, deverão ser adquiridos posteriormente pelo condomínio com empresas homologadas pela Concessionária.

11. ELEVADORES

Serão instalados 02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevadores de serviço, conforme projeto e dimensionamento de tráfego, que atenderão do Subsolo ao 18º pavimento.

12. ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO OU FERRO OU PVC

As áreas sociais terão seus caixilhos em PVC ou alumínio anodizado com pintura a pó e atenderão às especificações do projeto específico.

As suítes e dormitórios das unidades autônomas residenciais terão caixilhos de alumínio ou PVC com persianas de enrolar.

Nas unidades autônomas, os guarda-corpos dos terraços serão executados em gradil de ferro ou alumínio anodizado com pintura a pó conforme detalhado no projeto de arquitetura.

O fechamento do empreendimento será feito com muros de alvenaria ou gradis em alumínio anodizado com pintura a pó e vidro ou em ferro com pintura esmalte sintético e vidro, conforme projeto específico.

Os portões de acesso de veículos e pedestres nas entradas do empreendimento serão executados em alumínio anodizado com pintura a pó ou em ferro com pintura em esmalte sintético.

13. ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS

Nas áreas comuns e nas unidades autônomas:

- As portas serão executadas em madeira sarrafeada, sólida ou colmeia com acabamento folheado ou liso ou com friso ou MDF ou HDF ou Duratree com pintura industrial branco UV.
- Os batentes e guarnições serão executados em madeira com acabamento melamínico ou poliéster.
- As ferragens serão das marcas Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Haga, Imab, Lockwell, Soprano ou outra, com desempenho similar.

14. VIDROS

Serão instalados vidros conforme especificações do projeto.

15. FACHADAS

As fachadas serão em bloco cerâmico e/ou de concreto com argamassa e revestimento em textura rolada ou espatulada acrílica, ou pintura decorativa, ou multicamadas, ou placas de ACM ou EIFS (Exterior Insulation and Finish Systems - sistema de fachada que integra isolamento térmico e durabilidade) ou poderão ainda ser em steel frame (estrutura em aço com placas cimentícias e/ou drywall), conforme especificações dos projetos.

16. PAREDES DE VEDAÇÃO SEM FUNÇÃO ESTRUTURAL

As paredes de vedação serão em bloco cerâmico e/ou de concreto ou gesso acartonado (drywall) ou com estrutura em aço e fechamento em drywall (steel frame).

17. EXAUSTÃO MECÂNICA / AR-CONDICIONADO:

Nas unidades autônomas, será prevista carga elétrica para instalação de sistema de ar-condicionado individual tipo multi split system, conforme projeto específico.

Será executada infraestrutura para instalação de pontos de ar-condicionado nas suítes e dormitórios, na sala e terraço social das unidades. A infraestrutura prevista será composta por drenos e carga elétrica no quadro de energia da unidade, conforme projeto específico.

A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras), tubulação frigorígena, sancas de gesso, drywall e acessórios necessários ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

Nas áreas comuns, será entregue instalado sistema split de ar-condicionado para a Portaria. Para a Sala Yoga/Multiuso, será previsto infraestrutura composta por drenos e carga elétrica no quadro de energia para ar-condicionado tipo cassete ou split. Para a Lavanderia Coletiva, Coworking, Fitness e Salão de Festas, além do dreno e carga elétrica no quadro de energia também será considerada a tubulação frigorígena, para ar-condicionado tipo cassete ou split, conforme projeto específico. Para instalação do sistema de ar-condicionado no Coworking, será necessário prever fechamento do ambiente com caixilho. A aquisição e instalação dos equipamentos (condensadoras/evaporadoras) e acessórios necessários ficarão a cargo do condomínio.

Nas unidades autônomas será entregue ponto elétrico para instalação de depurador.

18. ESTRUTURA

A estrutura do empreendimento será reticulada em concreto armado, desenvolvida a partir de cálculo estrutural, de acordo com as normas da ABNT.

19. ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

19.01 SUBSOLO:

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) e/ou a base de cal ou látex PVA sobre concreto e/ou alvenaria com frisado aparente
 - Teto: Pintura a base de cal ou látex PVA sobre concreto ou laje aparente

- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- ESCADARIA
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje zero
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Textura rolada sobre laje, ou pintura látex PVA sobre massa ou Laje

- CASA DE BOMBAS / RESERVATÓRIO INFERIOR
 - Piso: Cimentado com pintura ou cerâmica
 - Paredes: Bloco frisado sem pintura, ou pintura a base de cal ou látex PVA sobre massa
 - Fechamento: tela
 - Teto: Laje aparente ou Pintura a base de cal ou textura rolada

- DML (DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA)
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas e as demais paredes Pintura látex sobre massa ou drywall ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada
 - Aparelhos: 01 (um) tanque e 01 (uma) torneira

- APA (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) DE FUNCIONÁRIOS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto na paredes hidráulicas e demais paredes com pintura acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto na paredes hidráulicas e demais paredes com pintura acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 02 (dois) lavatórios de louça, 02 (duas) torneiras, 02 (dois) chuveiros e 02 (duas) bacias de louça

- DEPÓSITOS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall, ou gesso liso, ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso ou textura rolada

- VESTIÁRIO DIARISTAS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto na paredes hidráulicas e demais paredes com pintura acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (um) chuveiro e 01 (uma) bacia de louça

- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco frisado ou massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

19.02 TÉRREO:

- GARAGEM
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) e/ou a base de cal ou látex PVA sobre concreto e/ou alvenaria com frisado aparente
 - Teto: Pintura a base de cal ou látex PVA sobre concreto ou laje aparente

- HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO
 - Piso: Porcelanato
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- ESCADARIA
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje zero
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Textura rolada sobre laje, ou pintura látex PVA sobre massa ou Laje

- ARMÁRIOS PRIVATIVOS
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco frisado ou massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- SALA DE PRESSURIZAÇÃO / ANTECÂMARA
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa ou textura rolada
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- CENTRO DE MEDIÇÕES
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa ou textura rolada
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- SALA DE DG
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **ÁREA TÉCNICA**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **CASA DE BOMBAS / ÁREA PARA RESERVATÓRIOS DE ÁGUAS PLUVIAIS**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura ou cerâmica
 - Paredes: Bloco frisado sem pintura, ou pintura a base de cal ou látex PVA sobre massa
 - Fechamento: tela
 - Teto: Laje aparente ou pintura a base de cal ou textura rolada

- **BICICLETÁRIO**
 - Piso: Pintura epóxi, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura epóxi ou acrílica sobre massa, gesso ou drywall ou concreto conforme projeto de decoração
 - Teto: Forro de gesso com revestimento de concreto aparente, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em aço inox, 01 (uma) torneira e suportes para bicicletas

19.03 1º PAVIMENTO:

- **GARAGEM**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) e/ou a base de cal ou látex PVA sobre concreto e/ou alvenaria com frisado aparente
 - Teto: Pintura a base de cal ou látex PVA sobre concreto ou laje aparente

- **ESCADARIA**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje zero
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Textura rolada sobre laje, ou pintura látex PVA sobre massa ou Laje

- **ARMÁRIOS PRIVATIVOS**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco frisado ou massa ou drywall
 - Teto: Pintura a base de cal, látex PVA sobre laje e/ou eventual pintura látex PVA sobre forro de gesso

- **PORTARIA**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou massa e azulejo sob a bancada
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural

- **WC PORTARIA**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou gesso liso ou drywall
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça

- **ACESSO VEÍCULOS / CLAUSURA DE VEÍCULOS**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado / Rampas em ladrilho hidráulico ou concreto estampado ou concreto lixado
 - Paredes: Pintura até 100cm (barra de sinalização) e/ou a base de cal ou látex PVA sobre concreto e/ou alvenaria com frisado aparente
 - Teto: Pintura a base de cal ou látex PVA sobre concreto ou laje aparente

- **ACESSO SOCIAL E SERVIÇO DE PEDESTRES**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Revestimento conforme a fachada de acordo com o projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- **HALL DE ENTRADA E CIRCULAÇÃO**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall e revestimento conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- **DEPÓSITOS DE RESÍDUOS ORGÂNICOS E RECICLÁVEIS (LIXO)**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica
 - Teto: Textura rolada ou látex PVA sobre forro

- **CENTRAL DELIVERY**
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- **GERADOR / DIESEL**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **CASA DE BOMBAS PISCINA**
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

- **REDÁRIO, PET PLACE E MINI HORTA**
 - Piso: Plantio conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Revestimento conforme a fachada de acordo com projeto de arquitetura

19.04 2º PAVIMENTO LAZER:

- **HALL DOS ELEVADORES**
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall e cerâmica, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- **ESCADARIA**
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje zero
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Textura rolada sobre laje, ou pintura látex PVA sobre massa ou Laje

- COWORKING
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, e revestimento conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- PRAÇA COWORKING
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Revestimento conforme a fachada, pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de arquitetura e paisagismo
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- PRAÇA
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Revestimento conforme a fachada, pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de arquitetura e paisagismo
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

- LAVANDERIA COLETIVA
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa e revestimento conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 02 (dois) tanques em inox e 02 (duas) torneiras

- FITNESS
 - Piso: Piso vinílico, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Forro de gesso com revestimento de concreto aparente, conforme projeto de decoração

- WC'S FEMININO E MASCULINO (WC'S)
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos para cada wc: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba de louça, 01 (uma) torneira e 01 (uma) bacia de louça, conforme projeto de decoração

- WC'S PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM./MASC. (WC 'S PNE)
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
 - Aparelhos para cada wc: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça e barras de apoio

- RELAX LOUNGE
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Revestimento conforme a fachada, pintura sobre massa ou drywall e revestimento conforme projeto de arquitetura e decoração
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- SALA DE YOGA/MULTIFUNCIONAL
 - Piso: Piso vinílico, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Forro de gesso com revestimento de concreto aparente, conforme projeto de decoração

- PISCINAS DESCOBERTA E SOLARIUM
 - Piscinas: Revestimento cerâmico para piscina, conforme projeto de paisagismo
 - Solarium: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Parede: Conforme fachada e fechamento em guarda-corpo de ferro em tipo paliteiro, conforme projeto de arquitetura

- ÁREA TÉCNICA
 - Piso: Laje zero ou piso cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou látex PVA sobre massa
 - Teto: Pintura látex ou textura rolada

19.05 18° PAVIMENTO LAZER

- HALL DOS ELEVADORES
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílica sobre massa ou drywall e revestimento, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração

- ESCADARIA
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje zero
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Textura rolada sobre laje, ou pintura látex PVA sobre massa ou Laje

- SKY BAR
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Conforme fachada e fechamento em guarda-corpo de ferro em tipo paliteiro, conforme projeto de arquitetura
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada com pedra e cerâmica, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- SALÃO DE FESTAS
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa ou drywall e revestimento conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada de pedra, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- WC'S FEMININO E MASCULINO
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura sobre massa, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 02 (duas) cubas de louça, 02 (duas) torneiras e 02 (duas) bacias de louça, conforme projeto de decoração

- TERRAÇO DO SALÃO DE FESTAS
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Conforme fachada com fechamento em guarda-corpo de ferro em tipo paliteiro, conforme projeto de arquitetura

- WC'S PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA) FEM./MASC.
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de decoração
 - Paredes: Pintura látex acrílico sobre massa ou drywall, conforme projeto de decoração
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso
 - Aparelhos para cada wc: 01 (um) lavatório de louça, 01 (uma) torneira, 01 (uma) bacia de louça e barras de apoio

- CHURRASQUEIRA 01
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Cerâmica conforme projeto de paisagismo e pintura conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de paisagismo
 - Aparelhos: 02 (duas) bancadas de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- CHURRASQUEIRA 02
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Cerâmica conforme projeto de paisagismo e pintura conforme projeto de arquitetura
 - Teto: Pintura látex acrílico sobre forro de gesso, conforme projeto de paisagismo
 - Aparelhos: 02 (duas) bancadas de pedra natural, 01 (uma) cuba de inox e 01 (uma) torneira

- ESPAÇO LUAU
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Conforme fachada com fechamento em guarda-corpo de ferro em tipo paliteiro, conforme projeto de arquitetura

- CINEMA AO AR LIVRE
 - Piso: Porcelanato, conforme projeto de paisagismo
 - Paredes: Conforme fachada com fechamento em guarda-corpo de ferro em tipo paliteiro, conforme projeto de arquitetura

19.06 BARRILETE, RESERVATÓRIO SUPERIOR E COBERTURA

- ESCADARIA
 - Piso: Cimentado com pintura ou pintura látex acrílica sobre concreto ou laje zero
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso ou pintura sobre bloco frisado
 - Teto: Textura rolada sobre laje, ou pintura látex PVA sobre massa ou Laje

- BARRILETE, CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO
 - Piso: Cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou massa até o teto
 - Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada

- RESERVATÓRIO SUPERIOR
 - Piso: Cimentado com pintura
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre bloco ou massa até o teto
 - Teto: Pintura látex PVA ou textura rolada

20. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

- SALA DE ESTAR / JANTAR
 - Piso: Laje zero ou com acabamento nivelado ou com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso, forro de gesso ou sanca

- COZINHA (Unidades de 2 dormitórios)
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto na parede da bancada e lateral
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro ou sanca ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (um) misturador

- APA – ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS (Unidades de 1 dormitório)
 - Piso: Laje zero ou com acabamento nivelado ou com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA e pintura hidrofugante sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA sobre forro ou sanca ou gesso liso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural com 01 (uma) cuba em aço inox e 01 (um) misturador

- TERRAÇO SOCIAL INTEGRADO À ÁREA DE SERVIÇO
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: conforme fachada e gradil em ferro ou alumínio tipo paliteiro
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca
 - Aparelhos: 01 (um) tanque de louça e 01 (uma) torneira

- SUÍTE / DORMITÓRIOS / CIRCULAÇÃO
 - Piso: Laje zero ou com acabamento nivelado ou com contrapiso para receber porcelanato, carpete ou carpete de madeira
 - Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou drywall ou gesso liso
 - Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso, forro de gesso ou sanca

- BANHOS
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: Cerâmica até o teto
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso
 - Aparelhos: 01 (uma) bancada em pedra natural, 01 (uma) cuba em louça, 01 (um) misturador, 01 (uma) bacia de louça e 01 (um) chuveiro com misturador

- TERRAÇO DA SUÍTE (Unidades de 2 dormitórios)
 - Piso: Porcelanato ou cerâmica
 - Paredes: conforme fachada e gradil em ferro ou alumínio tipo paliteiro
 - Teto: Pintura látex acrílica sobre forro de gesso ou sanca

21. ACABAMENTOS DO HALL DOS ELEVADORES E CIRCULAÇÃO DOS PAVIMENTOS TIPO

- Pisos: Porcelanato ou cerâmica
- Paredes: Pintura látex PVA sobre massa ou gesso liso ou drywall ou placa de gesso
- Teto: Pintura látex PVA sobre forro de gesso ou gesso liso

22. ITENS GERAIS – FORNECEDORES DOS ACABAMENTOS (ÁREAS COMUNS E PAVIMENTOS TIPO)

- Tintas: Serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa *Coatings Care*, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários. Marcas: Renner, Suvinil, Coral, Sherwin Williams, Ibratim, Revest Solution ou Colorfil ou STO (nas fachadas).
- Os cômodos das unidades dotados de ponto de alimentação de água terão as vedações verticais correspondentes dotadas de tintas hidrofugantes ou que não degradem com a água.

- A Trisul S.A garante que os produtos, sistemas e processos construtivos especificados para o empreendimento estarão em conformidade com o Programa Setorial da Qualidade - PSQ correspondente a seu âmbito de atuação no programa SiMaC do PBQP-H.
- Revestimento cerâmico: Portinari, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres
- Porcelanato: Portinari, Eliane, Incepa, Portobello, Incefra/Villagres
- Pastilhas cerâmicas: Atlas, Jatobá, NGK, Eliane, Portobello
- Cubas inox : Tecnocuba, Franke, Tramontina, Mekal, Fabrinox.
- Ferragens: Arouca, Papaiz, Pado, La Fonte, Imab, Haga, Lockwell ou Soprano.
- Interruptores e tomadas: Pial Legrand, Iriel, Alumbra, Perlex, Siemens, Bitcino, Lorenzetti, Schneider, Steck ou Weg.
- Elevadores: Atlas-Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, LG Tech, Alpha, Hyundai, Mitsubishi ou Kone.

23. SUSTENTABILIDADE

● PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS

- Favorecimento da qualidade dos deslocamentos de pedestres e da utilização de transportes menos poluentes: a partir da separação efetiva entre os acessos de pedestres e veículos, com criação de áreas de circulação exclusivas para pedestres dotadas de iluminação confortável e eficiente, superfícies vegetalizadas e materiais adequados, busca-se favorecer a segurança e qualidade dos deslocamentos. A existência de bicicletário, bem como a disponibilização de um ponto para recarga de bicicletas elétricas e para recarga de veículos elétricos, incentiva a utilização de meios de transporte menos poluentes.

● CONSUMO RACIONAL DE ÁGUA

- Redução do consumo de água potável: possibilitada pela instalação de sistemas economizadores (bacia de duplo fluxo, torneiras de fechamento automático mecânico nos banheiros das áreas comuns, chave restritora nas torneiras externas e restritores de vazão, evitando os desperdícios pelo controle do fluxo), e emprego de torneiras com arejadores que proporcionam a redução do consumo, sem diminuir o conforto do usuário pela mistura água/ar nas áreas comuns.

● CONSUMO RACIONAL DE ENERGIA

- Sistema solar para aquecimento de água: a fim de reduzir o consumo de energia elétrica, será entregue a infraestrutura para futuras instalações a cargo do condomínio.
- Lâmpadas eficientes: será utilizada a Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) do Procel para a especificação de lâmpadas mais eficientes, resultando na economia de energia elétrica;
- Sensores de movimento para a economia de energia elétrica: Sensores de presença irão comandar a iluminação dos halls dos pavimentos, escadas protegidas enclausuradas evitando o uso desnecessário da iluminação artificial;
- Equipamentos mais eficientes: serão utilizados e indicados (quando não instalados) equipamentos existentes no mercado com melhor nível de desempenho, sendo energeticamente mais eficientes do que os comuns;

● GESTÃO DOS RESÍDUOS

- Coleta seletiva de resíduos: previsão de áreas específicas nos pavimentos das unidades habitacionais disponibilizadas para o armazenamento de resíduos temporário, com exceção do 2º pavimento.

● MATERIAIS SUSTENTÁVEIS

- Materiais sustentáveis: a escolha dos produtos e processos construtivos será baseada na funcionalidade, na adaptabilidade e na durabilidade do edifício, bem como na qualidade dos produtos e na localização da sua produção (serão buscados produtos fabricados o mais próximo possível da obra, minimizando impactos com o transporte e otimizando os prazos de construção);

- Pintura sem COVs: serão especificadas, para o empreendimento, tintas e solventes a base de água, ou que façam parte do programa Coatings Care, a fim de minimizar a emissão de poluentes e garantir a saúde dos usuários;
- **DESEMPENHO ACÚSTICO**
 - Tratamento acústico: a fachada e as paredes internas de vedação serão entregues conforme os itens 15 e 16 deste memorial, e conforme orientações de consultor específico, para garantir o desempenho acústico conforme norma ABNT NBR 15575:2013 entre unidades habitacionais.

24. OBSERVAÇÕES:

- A Trisul S.A., reserva-se no direito de utilizar materiais próximos aos especificados neste memorial na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais da construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.
- Eventualmente, por motivos de ordem técnica ou legal ou quando da escolha de opção de planta, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
- As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, utensílios, brinquedos, livros objetos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo e/ou stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.
- Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Trisul S.A.
- Os pisos, revestimentos e tampos de pedra natural estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
- As condições de garantia e uso de manutenção do imóvel são as constantes no manual do proprietário e o manual do síndico elaborados conforme caput do Art. 50º do Código do Consumidor, sendo, portanto, de uso compulsório, realizados com base nos manuais elaborados pelo SINDUSCON-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).
- As áreas comuns serão entregues equipadas, mobiliadas e decoradas conforme item 8 deste documento.
- Os pontos, enchimentos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e localização, em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
- As áreas externas receberão tratamento paisagístico de forma que o crescimento natural do plantio atingirá, ao longo do tempo, o tamanho e volume de folhagem ilustrados no material de divulgação.

- O empreendimento não contará com unidades passíveis de adaptação para PCD (Pessoas Com Deficiência), a não ser quando da aquisição da unidade em planta, cujas adaptações serão objeto de pré-análise técnica e quando viáveis, ficarão às expensas do proprietário.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

COMPRADOR

Nome: _____

Assinatura: _____

Unidade: _____