



UNIQUE
BUTANTĂ

UNIQUE
BUTANTÁ



O Unique nasceu com um sonho:
realizar o seu.



Conheça este projeto único, assim como você.

Não existem 2 pessoas iguais no mundo, por que com o seu apartamento deveria ser diferente? Seu lar deve ser uma extensão de quem você é, um lugar que una segurança, tranquilidade, mobilidade e relaxamento ao seu estilo de vida, sua personalidade e todos os traços que tornam você ÚNICO.

Nossa proposta é transformar sua forma de viver. Queremos abrir as portas de seus sonhos e os transformar em realidade.



 Vendeu

UNIQUE
BUTANTÁ

O Unique é
como você

**SEM
IGUAL**



FACHADA

UNIQUE
BUTANTÁ

**Bem-vindo
ao Unique,
seu novo
lar.**





UNIQUE
BUTANTÃ

Único no Butantã

“Com a natureza brotando na tua janela”, assim foi idealizado o projeto do Unique.



**UM CONDOMÍNIO FECHADO COM UM
BOSQUE PRIVATIVO DENTRO DE CASA**

SÃO MAIS DE 1.000m² DE ÁREA PRESERVADA
PARA SUA MAIOR QUALIDADE DE VIDA



E qual bairro melhor conseguiria abrigar essa ideia? Além de todo verde disponível na área, o Butantã conta com mobilidade abundante, garantindo fácil acesso aos principais centros financeiros e comerciais de São Paulo.



UNIQUE
BUTANTÃ

O Butantã está a uma ponte de distância de Pinheiros e seus bares e vida noturna, e a pouquíssimos minutos, de carro, das avenidas Brigadeiro Faria Lima e Luís Carlos Berrini.

Pouco barulho e muita tranquilidade. É assim que podemos resumir a vida de quem mora no Butantã. Pela sua origem de fazendas e sítios, o bairro ainda preserva uma enorme quantidade de áreas verdes, como praças e campos dentro da Cidade Universitária, além dos Parques Previdência, Jequitibá e Raposo Tavares, nas proximidades.

Voltando ao tema mobilidade, seu Unique está localizado a apenas 12 minutos da estação Vila Sônia da linha 4 Amarela do metrô.

Morar em um verdadeiro refúgio dentro de SP e ainda conseguir estar em qualquer lugar da capital em menos de 30 min é único, é Unique.

Conheça seu novo endereço:

Seu novo lar fica na **Rua Eudoro Lincoln Berlinck, 368**. Cercado de de muito verde e tranquilidade, seu novo estilo de vida único tem no entorno tudo que você precisa para viver bem, dá uma olhada:



- A 850mtos do COLÉGIO RAPOSO TAVARES
- A 6min do COOPERCOTIA ATL. CLUBE
- A 7min. CARREFOUR RAPOSO TAVARES
- A 7 min da DECATHLON E 10min da LEROY MERLIN
- A 7min do ACESSO AO RODOANEL
- A 9min do RAPOSO SHOPPING
- A 12min da ESTAÇÃO VILA SONIA
- A 12min da ROD. REGIS BITENCOURT
- A 20min do SHOPPING VILLA LOBOS, USP e MARGINAL PINHEIROS
- Fácil acesso a AV. ENG. EIRAS GARCIA
- Hospital, Farmácia, Bancos, Comercio local e muito mais.

UNIQUE
BUTANTÃ

Uma nova experiência no Butantã - Conheça o Unique.

O Unique chegou em São Paulo para ser sem igual. Um empreendimento com torre única e projeto arrojado e inovador, com unidades entre 26m² e 40m² e opções com vaga de garagem e varanda. Com certeza uma dessas opções será do tamanho certo do seu sonho.

**Seja bem-vindo ao seu sonho realizado.
Seja bem-vindo ao Unique.**



 **Vendeu**

Singular é se divertir em um ambiente completo e com deck molhado.

UNIQUE
BUTANTÁ

Lazer sem igual.

Com mais de 20 itens de lazer, seu Unique te proporciona momentos da mais pura felicidade e tranquilidade. Dá uma conferida

- 📍 Piscina;
- 📍 Brinquedoteca;
- 📍 Churrasqueira;
- 📍 Playground;
- 📍 Espaço Delivery;
- 📍 Cool Working;
- 📍 Pet Care;
- 📍 Pet Place;
- 📍 Academia;
- 📍 Espaço Fitness;
- 📍 Salão de jogos;
- 📍 Salão de festas;
- 📍 Bicicletário;
- 📍 Lavanderia coletiva.

PISCINA COM DECK MOLHADO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

áreas comuns
**EQUIPADAS &
DECORADAS**
conforme memorial descritivo.

Vendeu!

ACADEMIA



UNIQUE
BUTANTÁ

ESPAÇO FITNESS



BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Aqui os pequenos têm playground e brinquedoteca pra diversão ficar completa.

UNIQUE
BUTANTÁ



PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Vendeu!

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

UNIQUE
BUTANTÁ

Para reunir a galera e eternizar momentos raros e inesquecíveis.

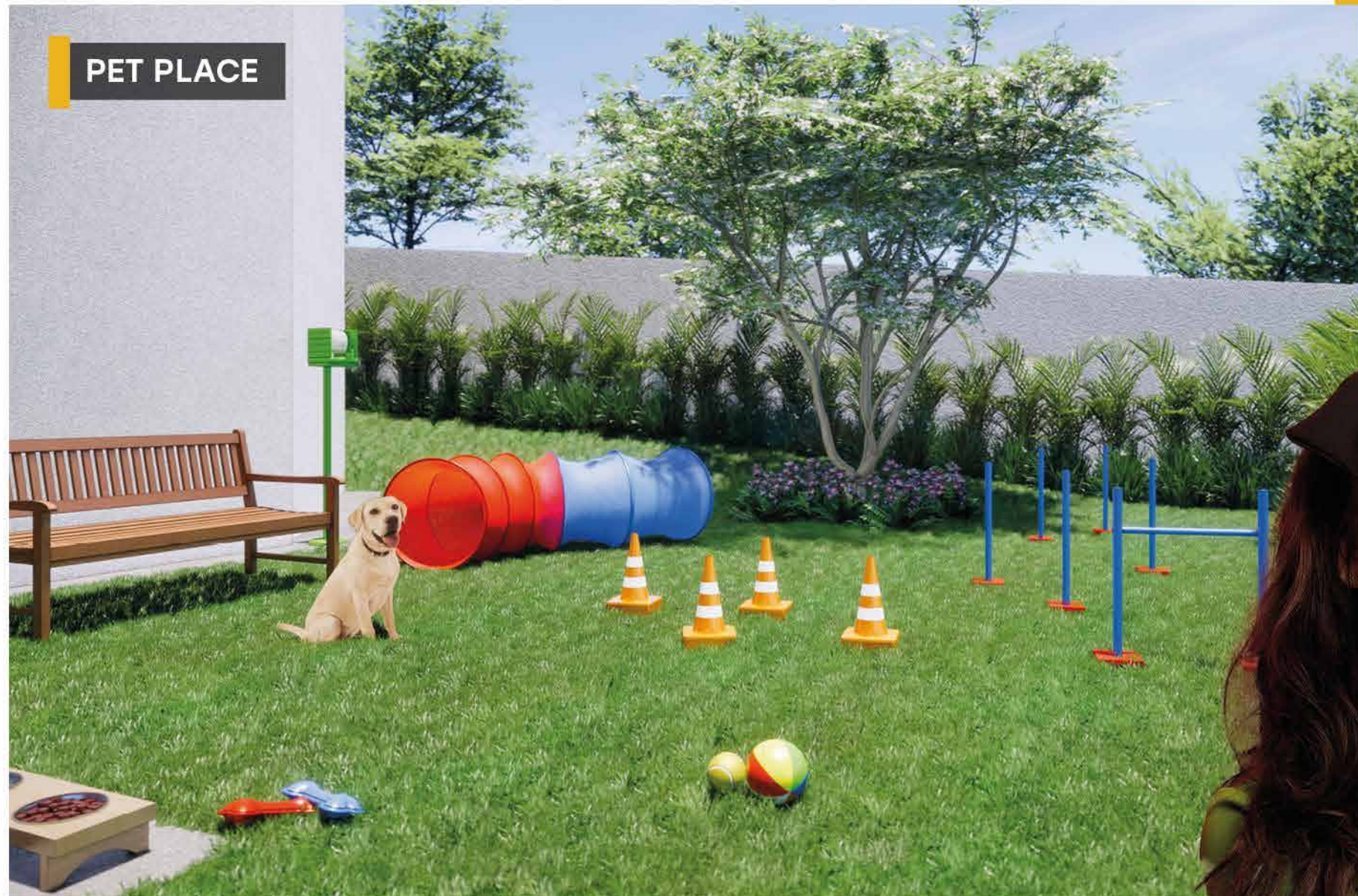
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Vendeu!

PET PLACE

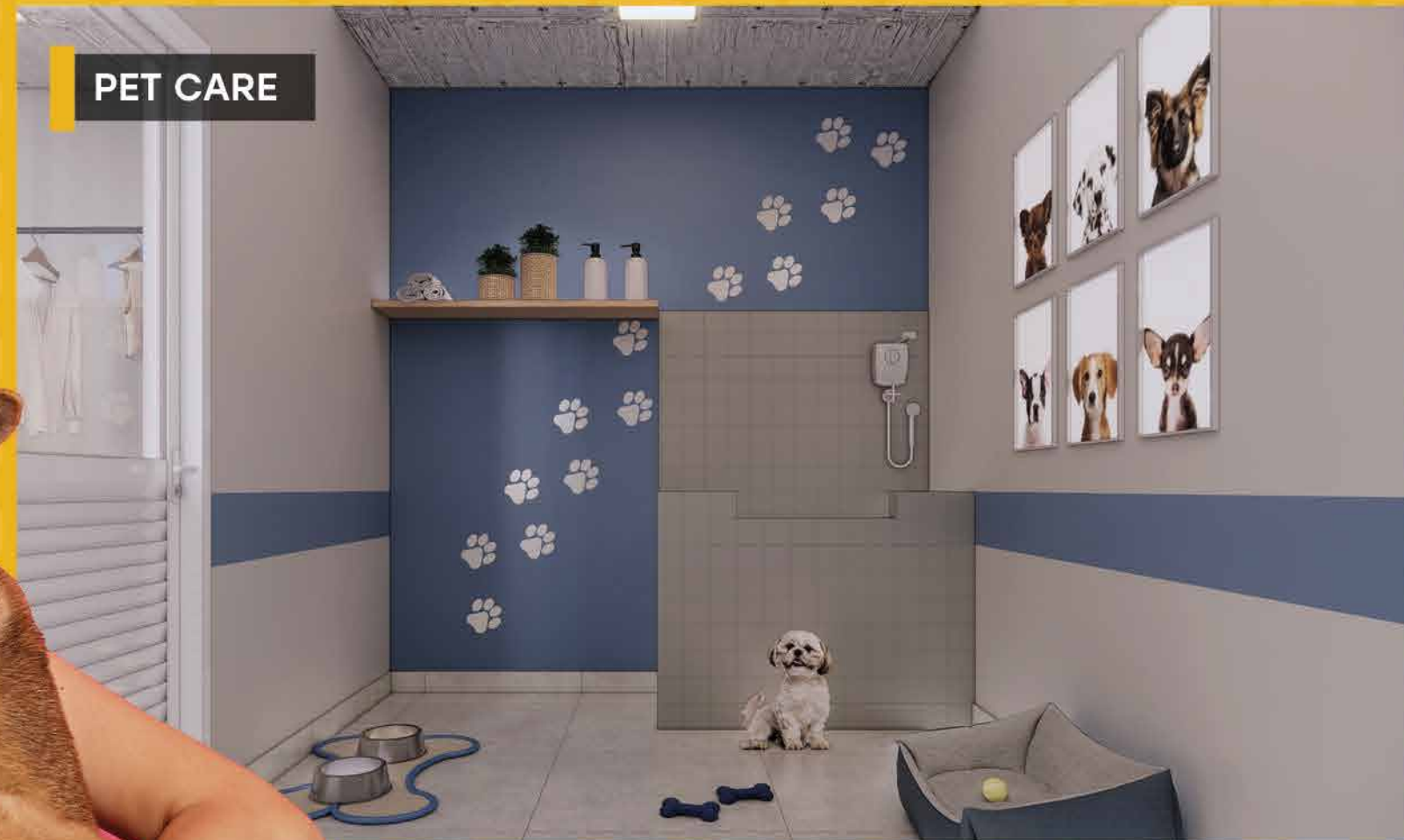


PERSPECTIVA ARTÍSTICA

No Unique você não precisa nem sair de casa para dar aquela atenção especial ao seu melhor amigo de quatro patas.

UNIQUE
BUTANTÁ

PET CARE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Vendeu!

CHURRASQUEIRA



UNIQUE
BUTANTÁ

Para reunir a galera e eternizar momentos raros e inesquecíveis.

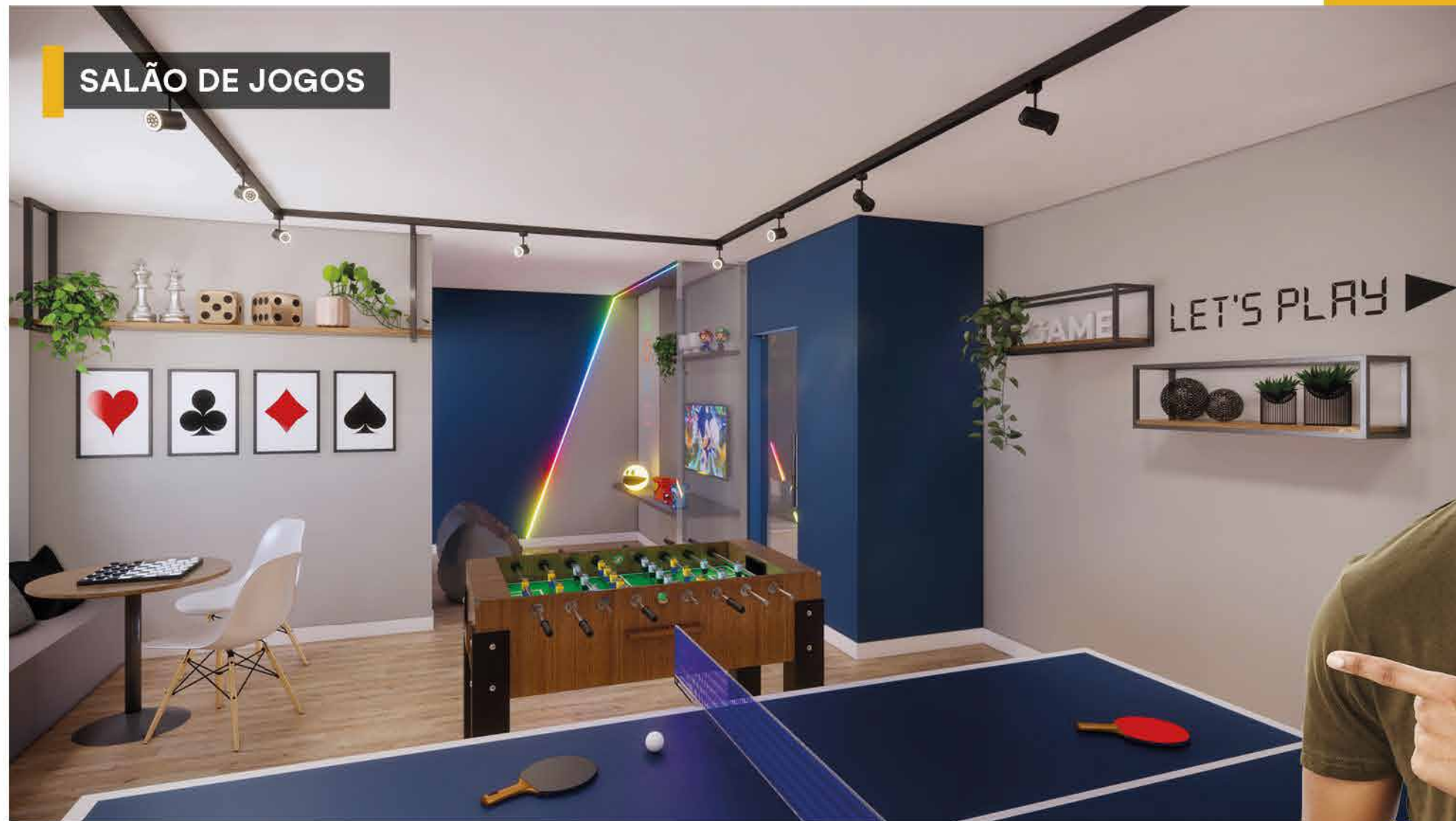
SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Vendeu!

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LAVANDERIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MINI MARKET

mini.market



PERSPECTIVA ARTÍSTICA
o Mini Market não será entregue mobiliado, apenas o espaço para futura contratação pelo condomínio.

UNIQUE
BUTANTÁ

LOCKER ROOM

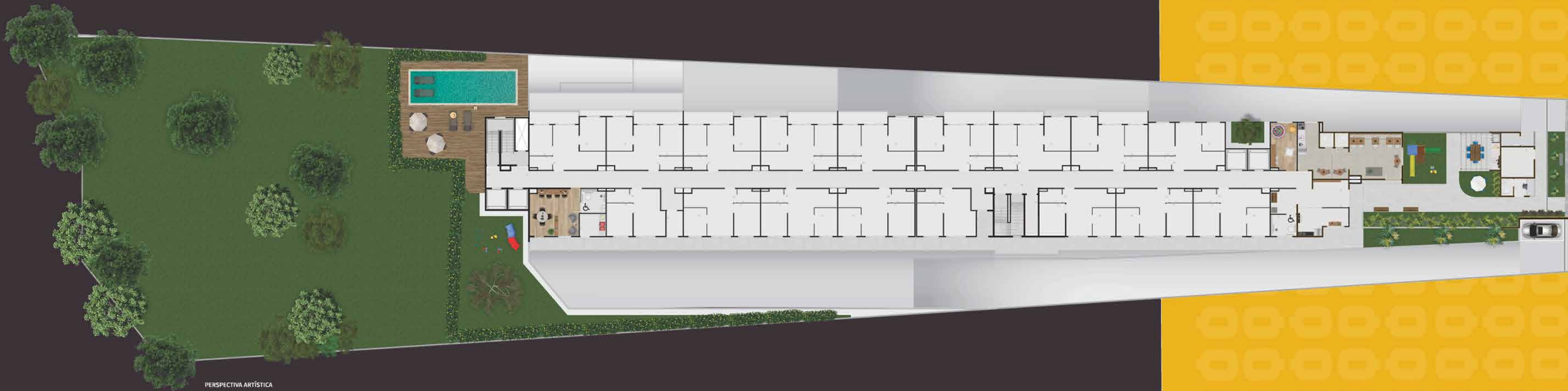
FAST DELIVERY

ESPAÇO DELIVERY

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

UNIQUE
BUTANTÁ

RUA EUDORO LINCOLN BERLINOJE

 **Vendeu!**



UNIQUE
BUTANTÁ

Ter diversas opções para você poder escolher o que mais encaixa com as suas necessidades é Unique.

1 e 2 dorms

com opção de
Vaga e Varanda



 **Vendeu!**



LIVING

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



DORMITÓRIO CASAL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

UNIQUE
BUTANTĂ

 **Vendeu!**



APTO 2 DORMS VARANDA GRILL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO A. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.



APTO 2 DORMS VARANDA GRILL

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO B. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

APTO 2 DORMS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO C. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

APTO 2 DORMS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO F. MÓVEIS COM MEDIDAS COMERCIAIS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO E SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO.

Ficha técnica

Área do terreno: 3.570 m².
Área construída total: 9.814 m².
Produto: torre única, térreo + 10 pavimentos.

Entre 6 e 14 unidades por andar.

151 unidades, sendo:

60 unidades - 2 dorms - 40 m² com varanda e vaga de carro
45 unidades - 2 dorms - 34 m² com vaga de carro
20 unidades - 2 dorms - 34 m² com vaga de moto
10 unidades - 2 dorms - 34 m² com vaga demoto
12 unidades - 2 dorms - 34 m² sem de vaga
2 unidades - 1 dorm - 26 m² sem de vaga
2 unidades - 2 dorms - 40 m² com varanda, sem vaga

104 vagas de Carro.
30 Vagas de Moto.
4 elevadores.

Áreas comuns: piscina adulto, salão de festas, brinquedoteca, churrasqueira, playground, espaço delivery, cool working, pet care, pet place, espaço fitness, academia, salão de jogos, bicicletário, lavanderia coletiva, mini market.





Muito mais para você!

A GABBAI EMPREENDIMENTOS ATUA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DESDE 2011, SEMPRE FOCADA EM BUSCAR INOVAÇÕES E TRAZER O MELHOR EM CONFORTO E SOFISTICAÇÃO PARA O SEGMENTO CASA VERDE E AMARELA.

GABBAI EMPREENDIMENTOS, MUITO MAIS RESPEITO E COMPROMISSO. SUA MAIOR PREOCUPAÇÃO SEMPRE FOI OFERECER MUITO MAIS PARA SEUS CLIENTES, DESDE A ESCOLHA DO LOCAL, O PROJETO DIFERENCIADO, OS MATERIAIS E PROCESSOS CONSTRUTIVOS DE MAIOR EXCELÊNCIA E O ATENDIMENTO AO CLIENTE DESDE A COMPRA ATÉ O GRANDE MOMENTO DA ENTREGA DAS CHAVES.

É ASSIM QUE A EMPRESA VEM CRESCENDO COM GRANDE DESTAQUE NO MERCADO, POSSUINDO CERTIFICADOS DE QUALIDADE ISO 9001 E PBQPH/SIAC NÍVEL A, PROJETOS INOVADORES FEITOS COM MUITO CUIDADO E RESPEITO À TODOS E AO MEIO AMBIENTE, E UM ATENDIMENTO DE EXTREMA QUALIDADE.

GABBAI EMPREENDIMENTOS, MUITO MAIS CREDIBILIDADE PARA VOCÊ!



CONNECT ERMELINO MATARAZZO



TOP LIFE COTIA



NEW LIFE - GRANJA VIANNA

"SUCESSO DE VENDAS - 100% VENDIDO"
COM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E PROJETO ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO DIFERENCIADO, O NEW LIFE INTEGRA ÁREAS DE LAZER EXCLUSIVAS COM UM CONFORTÁVEL APARTAMENTO COM TERRAÇO E UMA VISTA DESLUMBRANTE.
COTIA - SP

- ENTREGUE ANTES DO PRAZO!

ENTREGUE



PROSPERITÁ RESIDENCIAL

"SUCESSO ABSOLUTO DE VENDAS"
O PROSPERITÁ RESIDENCIAL É UM EMPREENDIMENTO SOFISTICADO E EXCLUSIVO QUE COMBINA COM SEU ESTILO DE VIDA. LOCALIZADO EM UM DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DE COTIA, POSSUI APENAS 2 TORRES EM UM TERRENO DE MAIS DE 5.000 M². COTIA - SP

- ENTREGUE ANTES DO PRAZO!

ENTREGUE



ENTREGUE

O RESIDENCIAL ILHAS DA GRÉCIA COMBINA REQUINTE E SOFISTICAÇÃO EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA DE COTIA, DENTRO DE LOTEAMENTO E AO LADO DA RAPOSO TAVARES. ESTANDO AINDA A POUCOS MINUTOS DO CENTRO, SEU PROJETO ARQUITETÔNICO DIFERENCIADO OFERECE A EXCLUSIVIDADE DE APENAS 2 APARTAMENTOS POR ANDAR, SOMADO A DIVERSOS ITENS DE LAZER, SEGURANÇA E



ENTREGUE

NO LOTEAMENTO OUTEIRO DE PASSÁRGADA VOCÊ ENCONTRA ESTILO E PRATICIDADE DE UM BAIRRO PLANEJADO, INFRA-ESTRUTURA COMPLETA, E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM COTIA. EM FRENTE AO TREVO DO KM 36 DA RAPOSO TAVARES, VIVA EM MEIO A NATUREZA E A POUCOS MINUTOS DO CENTRO. TUDO O QUE VOCÊ PROCURA PARA SUA FAMÍLIA ESTÁ AQUI.



UNIQUE

BUTANTÃ

www.uniquebutanta.com.br

O Empreendimento Unique Butantã será construído de acordo com o projeto aprovado em 28/06/2022, pela Prefeitura Municipal de São Paulo através do processo administrativo nº 2020/00944352-2, alvará de construção nº 2017/09822-01. O Memorial de Incorporação do empreendimento foi registrado sob o nº R. 06, em 21/11/2022, na matrícula nº 66.621, do 15º Oficial da Registro de Imóveis de São Paulo. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. Os revestimentos apresentados nas ilustrações são referenciais e podem sofrer variação de cor e textura. As unidades imobiliárias serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento. As áreas comuns serão entregues decoradas conforme Memorial Descritivo. O planejamos será entregue em parte de decorado tendo suas imagens a representação da fase 3d final. A incorporadora responsável: SPO12 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda - Rua Arizoma, 1149, 3º Andar, Sala 3B - Parte 1, Cidade Monções, São Paulo, SP - CEP 04567-003 - gabbai.com.br - CNPJ: 26.213.463/0001-89. Construtora responsável: SPO11 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda - Rua Arizoma, 1149, 3º Andar, Sala 3B - Parte 1, Cidade Monções, São Paulo, SP - CEP 04567-003 - CNPJ: 29.283.136/0001-43, inscrita no CRECI sob o nº 31160-1. VENDEU IMÓVEIS CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO DE IMÓVEIS - ME, inscrita no CNPJ sob o nº 22.842.229/0001-20, inscrita no CRECI sob o nº 27922-1, com sede na Avenida General Masc. Arthur, nº 1.089 - Vila Lagado - São Paulo/SP - CEP: 05338-001, RODOLFO JERRY IMÓVEIS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA ME - inscrita no CNPJ sob o nº 29.881.101/0001-99, inscrita no CRECI sob o nº 39.831-1, com sede na Rua Arnelau, 45 - Jardim São Jorge, São Paulo/SP - CEP: 05568-040. *Consulte condições no plantão de vendas. Todas as informações sobre preços, juros e formas de pagamento terão validade somente de acordo com o contrato vigente de compra e venda assinado pelo comprador. Condições comerciais podem ser consultadas no local do empreendimento. Impresso em Novembro/22.