



PATRIANI

MEMORIAL DESCRITIVO DO CLIENTE



Empreendimento: **EPIC PATRIANI**

Endereço: Rua Padre Vieira, 624 – Santo André - SP

Responsável: **Jamile Latif**

REVISÃO: 00

I – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- 1. SISTEMA DE SEGURANÇA**
- 2. COMBATE A INCÊNDIO**
- 3. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS**
- 4. FACHADAS E VEDAÇÕES**
- 5. ESQUADRIAS DE VIDRO**
- 6. ESQUADRIAS DE MADEIRA**
- 7. LOUÇAS, METAIS E PEDRAS**

II – INSTALAÇÕES PREDIAIS

- 1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**
- 2. ILUMINAÇÃO**
- 3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**
- 4. INSTALAÇÕES DE GÁS**
- 5. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO**
- 6. ELEVADORES**

III – OBSERVAÇÕES GERAIS

IV – ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

- 1. ÁREAS COMUNS – EXTERNAS**
- 2. ÁREAS COMUNS – INTERNAS**
- 3. ÁREAS TÉCNICAS E DE SERVIÇOS**
- 4. UNIDADES AUTÔNOMAS**

I – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

1. SISTEMA DE SEGURANÇA

Serão entregues central de interfonia, circuito interno de TV com 24 câmeras instaladas em pontos estratégicos, sensoriamento perimetral infravermelho, guarita reforçada, portões automatizados para controle de entrada e controle de acesso.

2. COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados equipamentos de combate a incêndio, obedecendo ao projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

3. SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção de descargas atmosféricas, localizados nas coberturas, conforme normas estabelecidas.

4. FACHADAS E VEDAÇÕES

As fachadas serão entregues conforme projeto arquitetônico, com acabamento em pintura texturizada e/ou látex acrílico.

Paredes externas e internas serão executadas em alvenaria, e entregues acabadas com pintura. Nos subsolos serão utilizados blocos de concreto, e na área social e pavimentos tipo, blocos cerâmicos e blocos de concreto.

5. ESQUADRIAS DE VIDRO

Os caixilhos do empreendimento serão entregues em alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

Os guarda-corpos serão estruturados em alvenaria e alumínio vedado com vidro incolor laminado. Nos terraços técnicos das unidades autônomas o guarda-corpo será estruturado e vedado em chapa perfurada.

Os caixilhos dos dormitórios nas unidades autônomas possuirão persiana integrada de enrolar automatizadas.

6. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições serão da marca Pormade ou equivalente, estruturados em madeira, com acabamento em pintura esmalte, verniz, PVC ou seladora, com ferragens Pado ou equivalente com acabamento cromado.

7. LOUÇAS, METAIS E PEDRAS

Todas as louças serão entregues na cor branca, da marca Icasa ou equivalente.

Todos os metais serão entregues em inox polido, da marca Docol, Meber ou equivalente.

As cubas da cozinha e do terraço gourmet serão da marca Tradinox ou equivalente.

Todas as bancadas serão entregues em granito nacional.

II – INSTALAÇÕES PREDIAIS

1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com Normas Técnicas.

Será entregue gerador que permitirá o funcionamento de toda o empreendimento, exceto pontos de ar condicionado e tomadas de recarga para carro elétrico.

As unidades serão entregues com uma tomada USB no living e nas suítes.

O empreendimento será entregue com antena de TV instalada para canais abertos com um ponto cabeado para o living e dormitórios, conforme projeto específico.

Nos pavimentos de garagem serão entregues tomadas, individualizadas por unidade, destinadas a recarga de carro elétrico.

Os acabamentos elétricos serão da marca Alumbra, Simon ou equivalente, na cor branca.

2. ILUMINAÇÃO

Serão entregues iluminação de emergência e sensores de presença no hall dos andares tipo, escadarias de uso comum, garagens, e áreas de circulação do pavimento lazer.

Todas as luminárias da área comum, terraços e varandas das unidades autônomas serão entregues em tecnologia LED.

3. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências municipais das concessionárias, de acordo com Normas Técnicas.

Tubos e conexões da rede de água fria e esgoto serão da marca Tigre, Amanco ou equivalente.

Será entregue toda a infraestrutura, tubulações e conexões adequadas aos sistemas a serem utilizados. Será entregue medidor individual de consumo de água.

O edifício será entregue com sistema de captação e armazenamento de água da chuva, que será destinada a irrigação do paisagismo e limpeza da área comum.

4. INSTALAÇÕES DE GÁS

Cozinha: será entregue nas unidades autônomas a infraestrutura para alimentação de um ponto de gás para fogão.

Aquecimento à gás: será entregue aquecedor à gás no terraço técnico. Esse sistema abastecerá com água quente as bancadas da cozinha, banheiros e chuveiros.

A infraestrutura do abastecimento das unidades será individual, com medidor instalado pela concessionária responsável.

A piscina será climatizada por sistema a gás.

5. INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue a infraestrutura elétrica, hidráulica e frigorígena, para instalação de aparelho de ar condicionado tipo “split”, na sala, escritório e dormitórios, conforme projeto específico. Os equipamentos não serão entregues.

Nas áreas comuns será entregue a infraestrutura para a futura aquisição e instalação, por parte do condomínio, dos equipamentos de ar condicionado, com exceção da Guarita, Beauty Care, Sala de Massagem, Office e metade dos equipamentos previstos em projeto para o Salão de Festas, que já serão entregues instalados e prontos para uso.

6. ELEVADORES

Serão instalados elevadores com tecnologia regenerativa, das marcas Otis, Atlas, Thyssenkrup ou equivalentes.

Quantidade de elevadores de acordo com projeto de arquitetura, atendendo o tráfego da edificação, conforme Norma Técnica.

III – OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) A INCORPORADORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente, na intenção de se obter melhor qualidade final, funcionalidade e resistência, ou quando algum material aqui indicado deixar de ser fabricado;
- 2) Materiais naturais, tais como: madeiras, bancadas de mármore e granito, revestimentos, estão sujeitos a diferenças de tonalidades, cor e veios, características próprias desses materiais provenientes da natureza;
- 3) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo;
- 4) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 5) O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies;
- 6) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos executivos;
- 7) Pontos e quadros elétricos, bem como os registros e enchimentos hidráulicos, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão e locação em relação ao apresentado no apartamento decorado, em função dos projetos executivos específicos.
- 8) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação à planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes;

- 9) Os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração, e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados no apartamento decorado do stand de vendas, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato;
- 10) As unidades autônomas atendem aos requisitos de acústica, estabelecido pela norma brasileira;
- 11) Os equipamentos de fitness são para uso condominial, possuindo, desta forma, uma durabilidade maior se comparados aos aparelhos residenciais;
- 12) As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas conforme este memorial descritivo.
- 13) As condições de Garantia, Uso e Manutenção das unidades são descritas no "Manual do Proprietário".

IV – ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

Ver tabelas a seguir:

Empreendimento: **EPIC PATRIANI**

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS EXTERNAS	QUANTIDADE
1º SUBSOLO ACESSO DE VEÍCULOS, CALÇADA E VAGAS DE VISITANTES		
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
TÉRREO ECLUSA SOCIAL E SERVIÇO		
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TÉRREO PET PLACE		
PISO	Grama	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Pneu para Pet	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Rampa para Pet	1
TÉRREO DOG WASH		
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente; Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Ducha higiênica com aquecedor elétrico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Soprador	1
TÉRREO PISCINA INFANTIL, PISCINA ADULTO E DECK MOLHADO		
PISO	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Mesa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Banco com encosto	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Espreguiçadeira (Deck Molhado)	9
TÉRREO BAR PISCINA		
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Frigobar	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Banco Alto	6
TÉRREO SOLARIUM		
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Espreguiçadeira	6
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	16
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Poltrona com Pufe	3
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Ombrelone	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Ducha	1

TÉRREO		QUADRA RECREATIVA
PISO	Concreto desempenado com tratamento (lixamento mais aplicação de produto anti aderente) finalização em pintura p/ piso	Não se aplica
PAREDE	Mureta baixa + alambrado	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Trave de Futebol	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Tabela de Basquete	1

TÉRREO		PLAYGROUND
PISO	Emborrachado ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Gira gira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Brinquedo multi-uso com escorregador	1

TÉRREO		APOIO PLAYGROUND
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Poltrona	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	4
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Banco com encosto	1

TÉRREO		ESTAR
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Poltrona	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Mesa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeiras	4

TÉRREO		CHURRASQUEIRA
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE BANCADA	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
DEMAIS PAREDES	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forno de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Chopeira	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Forno de pizza elétrico	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Refrigerador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Mesa	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Cadeira	12
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Poltrona	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Pufe	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Bebedouro	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Cooktop	1

TÉRREO		MARQUISE COBERTA (ESPERA UBER)
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forno de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Banco com encosto	4

TÉRREO		APOIO FESTAS
PISO	Piso cimentício, drenante, pedra natural ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Não se aplica	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Mesa	4

Empreendimento: **EPIC PATRIANI**

PAVIMENTO	ÁREAS COMUNS INTERNAS	QUANTIDADE
2º E 1º SUBSOLO VAGAS / CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS		
PISO	Contra piso cimentado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura e faixa de sinalização alerta	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
2º E 3º SUBSOLO BICICLETÁRIO		
PISO	Contra piso cimentado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Suporte de Piso	10
3º, 2º E 1º SUBSOLO HALL ELEVADORES		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
1º SUBSOLO CAR WASH		
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Calibrador de pneu	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Aspirador	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Lavadora de alta pressão	1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Compressor	1
3º, 2º E 1º SUBSOLO e TÉRREO ESCADAS DE SEGURANÇA		
PISO	Contra piso cimentado liso	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica
1º SUBSOLO DEPÓSITO		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Prateleira	1
TÉRREO HALL E CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TÉRREO HALL SOCIAL		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Mesa Lateral / Apoio	2
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Poltrona	4

TÉRREO		SALÃO DE FESTAS	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Coifa de ilha		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cooktop de indução		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Forno elétrico		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Refrigerador		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Microondas		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Jogo de panelas com fundo triplo		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Mesa		4
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Cadeira		24
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Mesa de bolo		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Poltrona		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 11	Sofá		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 12	Mesa Lateral		4

TÉRREO		W.C. MASC. W.C. FEM. SALÃO DE FESTAS	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TÉRREO		BEAUTY CARE / MASSAGEM	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Maca para massagem		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Poltrona		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira de cabelereiro		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Cadeira de manicure		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Cadeira lavatório		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Mesa Lateral		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Frigobar		1

TÉRREO		FITNESS	
PISO	Vinílico ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Banco Supino		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Banco		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Espalдар		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Elíptico		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	Esteira		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Bola de pilates		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Boneco Sparring		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 8	Suporte para halteres		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 9	Bicicleta ergométrica vertical		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 10	Estação de musculação		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 11	TV		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 12	Colchonete		3

TÉRREO		OFFICE	
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Mesa		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira		4
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	TV		1

TÉRREO		SALA DE JOGOS	
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane,Portobello,Cecrisa ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Mesa de jogos		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Cadeira		5
ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Mesa de apoio		2
ACESS. E MOBILIÁRIO 4	Sofá		
ACESS. E MOBILIÁRIO 5	TV		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 6	Video Game		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 7	Frigobar		1

TÉRREO		W.C. MASC. W.C. FEM. PCD	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica

TÉRREO		SAUNA DUCHA	
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
PISO DUCHA	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE DUCHA	Pastilha ou Porcelanato - Atlas, Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Ducha		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Sauna seca totalmente revestida em madeira - Para especificação consultar fornecedor		1

Empreendimento: **EPIC PATRIANI**

PAVIMENTO		ÁREAS TÉCNICAS E DE SERVIÇO	QUANTIDADE
1º SUBSOLO RESERVATÓRIO INFERIOR / CASA DE BOMBAS			
PISO	Concreto desempenado liso		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica
1º SUBSOLO RESERVATÓRIO DE ÁGUAS PLUVIAIS/ REUSO			
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica
1º SUBSOLO SALA GERADOR E CENTRO DE MEDIÇÃO 1 E 2			
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura		Não se aplica
TETO	Concreto aparente		Não se aplica
1º SUBSOLO APOIO FUNCIONÁRIOS/ DIARISTAS			
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca		Não se aplica
PAREDE HIDRÁULICA	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.1	Refrigerador		1
ACESSÓRIOS E MOBI.2	Microondas		1
ACESSÓRIOS E MOBI.3	Mesa		1
1º SUBSOLO VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS FEM. E MASC. / DIÁRISTAS			
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Forro de PVC		Não se aplica
ACESSÓRIOS E MOBI.2	Banco		1
1º SUBSOLO DML			
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	Tanque		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Prateleira		1
1º SUBSOLO LIXEIRA			
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
TETO	Pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
1º SUBSOLO ABRIGOS E MEDIDORES DE GÁS E ÁGUA			
PISO	Contra piso cimentado liso		Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura latex acrílica fosca, conforme fachada		Não se aplica
TETO	Não se aplica		Não se aplica
1º SUBSOLO GUARITA E WC GUARITA			
PISO	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente		Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca		Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico		Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO 1	TV/Monitor 32"		1
ACESS. E MOBILIÁRIO 2	Evaporadora		1

ACESS. E MOBILIÁRIO 3	Cadeira	1
-----------------------	---------	---

2º, 1º, TÉRREO, TIPO E ÁTICO		SHAFT ELÉTRICO E HIDRÁULICO
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

ÁTICO		BARRILETE E RESERVATÓRIOS SUPERIORES
PISO	Concreto desempenado liso com pintura	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica

Empreendimento: **EPIC PATRIANI**

PAVIMENTO	UNIDADES AUTÔNOMAS	QUANTIDADE
LIVING, JANTAR, CIRCULAÇÃO, DORMITÓRIOS E QUARTO EMPREGADA		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex PVA fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TERRAÇO SOCIAL		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TERRAÇO GOURMET		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
PAREDE CHURRASQUEIRA E BANCADA	Porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente instalado até o alinhamento da coifa	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
ACESS. E MOBILIÁRIO	Churrasqueira com braseiro de embutir + coifa	1
ÁREA DE SERVIÇO E COZINHA		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
PAREDE HIDRÁULICA	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
TERRAÇO TÉCNICO		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Textura e/ou pintura látex acrílica fosca, conforme a fachada	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex acrílica na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
LAVABO		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
BANHOS		
PISO	Porcelanato - Eliane,Portobello ou equivalente	Não se aplica
PAREDE	Pintura látex acrílica fosca	Não se aplica
PAREDES E NICHOS DENTRO DO BOX	Cerâmica ou porcelanato - Eliane, Portobello ou equivalente	Não se aplica
TETO	Forro de gesso ou pintura látex PVA na laje, de acordo com projeto específico	Não se aplica
3º, 2º E 1º SUBSOLO		
DEPÓSITO		
PISO	Concreto desempenado liso	Não se aplica
PAREDE	Textura baixa sobre bloco c/ pintura	Não se aplica
TETO	Concreto aparente	Não se aplica