

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO
DADOS GERAIS

Endereço:	Rua Siqueira Bueno, 1468
Área de Terreno:	1299,m ²
Número de Torres:	1
Número de pavimentos:	Térreo + 17 Pavimentos Tipos + Lazer 17º Pavimento
Apartamentos por pavimento:	12
Número de apartamentos:	208
Apartamentos adaptáveis:	7
Tipos de Apartamentos:	Vide Anexo
Implantação:	Vide Anexo
Áreas de Propriedade e Uso Comum:	Áreas de Propriedade e Uso Comum dos Condôminos: aquelas assim definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64 e no §2º do artigo 1.331 do Código Civil, além do terreno: <i>portaria/adm, acesso social e acesso serviço, 03 (três) elevadores, D.M.L.(depósito de material de limpeza), copa funcionários, bicicletário, lixeira, espaço multiuso contendo sanitário com fraldário, apoio mutiuo, salão de festas contendo sanitários masculino e feminino com fraldário, apoios festas, 03 (três) W.C PCD, 2(dois) vestiários funcionário masculino, 02(dois) vestiários funcionário feminino, Petcare, Pet Place, playground, lavanderia, fitness, brinquedoteca, praça de estar, piscina adulto, piscina infantil, solarium, churrasqueira, lounge e praça da fogueira.</i>
Vagas de Estacionamento:	N/A
Áreas Especiais:	N/A

PADRÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES

Ambiente	Piso/Rodapé/Soleira	Parede/Teto	Louças/Metals/Bancadas/Divisores	Portas/Esquadrias
SALA	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica h=7cm Soleira: Granito na entrada da unidade.	Parede: Gesso liso e pintura látex. Teto: Gesso liso e pintura látex.	-	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Porta terraço: Esquadria de alumínio com vidro e veneziana superior. Peitoril: Pedra natural.
DORMITÓRIOS	Piso: Laminado em madeira Rodapé: Em madeira	Parede: Gesso liso e pintura látex. Teto: Gesso liso e pintura látex.	*Infraestrutura para ar condicionado no dormitório principal*	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico. Porta terraço: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com veneziana e pintura eletrostática. Janela: Esquadria de alumínio ou aço galvanizado com veneziana e pintura eletrostática. Peitoril : Pedra natural.
BANHO	Piso: Cerâmica Rodapé: -	Parede: Revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes. Teto: Forro em placa de gesso e pintura látex acrílica aplicada na cor branca.	Louças: Lavatório sem coluna em cerâmica e bacia sanitária com caixa acoplada em cerâmica. Metals: Torneira em material metálico.	Porta de Entrada: Esquadria com batente, guarnição e folha em madeira. Dobradiças e maçanetas em material metálico.
COZINHA	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica Baguete: Pedra natural	Parede: Revestimento cerâmico até 1,20m acima da bancada. Gesso liso e pintura látex nas demais paredes. Teto: Gesso liso e pintura látex. Sanca: Pintura acrílica sobre placa de gesso ou EPS (sanca para acabamento das instalações).	Bancada: Em mármore sintético Cuba: Em mármore sintético Metals: Torneira em material metálico.	-
TERRAÇO/ÁREA DE SERVIÇO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica	Parede: Revestimento cerâmico até 1,40m na parede hidráulica. Gesso liso e pintura látex nas demais paredes. Teto: Gesso e pintura látex. Sanca: Pintura acrílica sobre placa de gesso ou EPS (sanca para acabamento das instalações).	Tanque: Em plástico ou mármore sintético. Metals: Torneira em material metálico.	-
TERRAÇO DORMITÓRIO DE CASAL	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmica	Parede: Textura acrílica sobre parede. Teto: Gesso liso e pintura látex.	-	Peitoril: Pedra natural

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO
LISTA DE MOBILIÁRIOS - ÁREAS COMUNS

Ambiente	Item	Quantidade
FITNESS	ESTEIRA	3
	BICICLETA	2
	BANCO RECLINÁVEL	1
	KIT HALTERES	1
	ELÍPTICO	1
	ESPAIDAR	1
	CADEIRA ADUTORA/ABDUTORA	1
	BONECO SPARRING	1
	ESTAÇÃO DE MUSCULAÇÃO	1
	TV	1
BRINQUEDOTECA	CONJUNTO INFANTIL DE MESA COM 4 CADEIRAS	2
	GANGORRA CAVALINHO	2
	TAPETE EM EVA	1
	PUFF INFANTIL	6
	PISCINA DE BOLINHA	1
	BANCADA COM TV	1
	MINI COZINHA INFANTIL	1
	MINI OFICINA INFANTIL	1
	PUFF ALMOFADÃO	3
	CAIXAS ORGANIZADORAS	4
BICICLETÁRIO	SUORTE BICICLETÁRIO	6
	BANCADA COM ACESSÓRIOS	2
SALÃO DE FESTAS	CONJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS	3
	MESA LATERAL REDONDA	3
	PUFF	6
	APARADOR	1
	MESA LATERAL RAIADA	1
	BANQUETAS ALTAS	4
	ASSENTO ESTOFADO PARA BANCO EM ALVENARIA	3
	FOGÃO	1
	GELADEIRA	1
	COIFA	1
SOFÁ CURVO	1	
MULTIUSO (COWORKING E PUB)	MESA LATERAL REDONDA	3
	CADEIRAS	10
	BANQUETAS ALTAS	4
	BANQUETA INDUSTRIAL	6
	MESA TAMBOR	3
	MESA REDONDA	1
	TAQUEIRA	1
	ASSENTO ESTOFADO PARA BANCO EM ALVENARIA	3
	MESA DE BILHAR	1
	MICROONDAS	1
GELADEIRA	1	
LAVANDERIA	MESA LATERAL	3
	BANQUETA	2
	BANCO	2
	MÁQUINA LAVA E SECA	4
APOIO FESTAS	CONJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS	4
	POLTRONA	3
	PUFF	3
APOIO MULTIUSO	CONJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS	2
	BANCO	2
	BANQUETA ALTA	4
PET PLACE	MESA ALTA	2
	BANCO	1
	GANGORRA	1
PLAYGORUND	OBSTÁCULO DE PNEU	1
	GIRA GIRA 3 LUGARES	1
	TÚNEL TRENZINHO	1
PISCINA	ESPREGUIÇADEIRA	4
	OMBRELONE	2
	CONJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS	2
CHURRASQUEIRA	CHURRASQUEIRA	1
	FORNO	1
	GELADEIRA	1
	BANQUETAS ALTAS	3
LOUNGE	CONJUNTO DE MESA COM 4 CADEIRAS	2
	POLTRONA	2
	MESA PEQUENA DE CENTRO	1
PRAÇA DA FOGUEIRA	OMBRELONE	1
	SOFÁ	1
	LAREIRA	1